



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ-ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ

Μάνδρα, 30.05.2016

αριθμ. πρωτ. :9334

Δ/ση: Στρ. Νικ. Ρόκκα 45  
Τ.Κ.: 19600  
Τηλ.: 213-2014931  
FAX: 210-5555880  
Email: a.manoli@mandras-eydyllias.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ**  
**ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΨΑΘΑ» ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΙΛΙΩΝ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΝΔΡΑΣ-ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ**

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ- ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) το Ν. 3852/2010
- δ) την υπ' αριθμ. 70/17.05.2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- ε) την υπ' αριθμ. 209/30.05.2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας
- στ).το υπ' αριθμ. πρωτ. **4758/1124/27.05.2016** έγγραφο του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας με το οποίο εκφράζει υποδείξεις στο Δήμο σχετικά με το περιεχόμενο της προκήρυξης
- ζ) την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015/08.05.2015 (ΦΕΚ 828/12.05.2015 τεύχος Β') και η ισχύς της οποίας παρατάθηκε με το άρθρο 56 του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78/26.04.2016 τεύχος Α')
- η) το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001, τεύχος Α')

## ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

### **1. Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος για την ανάπτυξη δραστηριότητας θαλάσσιων μέσων αναψυχής**

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού προς τρίτους για την ανάπτυξη δραστηριότητας θαλάσσιων μέσων αναψυχής, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01, και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') όπως παρατάθηκε με το άρθρο 56 του Ν. 4384/2016, ορίζονται στα επισυναπτόμενα στην παρούσα Τοπογραφικά διαγράμματα με περιμετρικά στοιχεία και συντεταγμένες κορυφών (ΕΓΣΑ 87) και υπόβαθρα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε., ήτοι:

<b>ΕΜΒΑΔΟΝ</b>	<b>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ</b>
<b><u>ΧΩΡΟΣ (1)</u></b> 99,65 τ.μ. αιγιαλού [με δυνατότητα χρήσης ειδικής σκηνής (μη σταθερής κατασκευής) επιφάνειας 5,00 τ.μ. εντός του παραχωρούμενου χώρου]	περιοχή Ψάθας ευρισκόμενα σε απόσταση μεγαλύτερη των 100μ. από κάθε όμορη επιχείρηση και πλέον των 100μ. αριστερά της ιδιοκτησίας Μείντάνη Ελένης <u>συντεταγμένες των κορυφών (ΕΓΣΑ 87) του προς μίσθωση χώρου (1):</u> Α Χ 431293,81 & Υ 4218173,51 Β Χ 431293,54 & Υ 4218168,62 Γ Χ 431313,65 & Υ 4218167,29 Δ Χ 431313,78 & Υ 4218172,32  <u>συντεταγμένες των κορυφών (ΕΓΣΑ 87) της ειδικής σκηνής του χώρου (1):</u> α Χ 431313,75 & Υ 4218171,32 β Χ 431312,09 & Υ 4218171,34 γ Χ 431312,02 & Υ 4218168,29 δ Χ 431313,68 & Υ 4218168,29
<b><u>ΧΩΡΟΣ (2)</u></b> 96,26 τ.μ. αιγιαλού [με δυνατότητα χρήσης ειδικής σκηνής (μη σταθερής κατασκευής) επιφάνειας 5,00	περιοχή Ψάθας ευρισκόμενα σε απόσταση μεγαλύτερη των 100μ. από κάθε όμορη επιχείρηση και πλέον των 100μ. δεξιά της ιδιοκτησίας Κάλφα Στυλιανού <u>συντεταγμένες των κορυφών (ΕΓΣΑ 87) του προς</u>

<p>τ.μ. εντός του παραχωρούμενου χώρου]</p>	<p><u>μίσθωση χώρου (2):</u>  A X 431248,00 &amp; Y 4217802,34  B X 431247,47 &amp; Y 4217797,57  Γ X 431267,45 &amp; Y 4217795,59  Δ X 431267,98 &amp; Y 4217800,35</p> <p><u>συντεταγμένες των κορυφών (ΕΓΣΑ 87) της ειδικής σκηνης του χώρου (2):</u>  α X 431267,88 &amp; Y 4217799,47  β X 431266,23 &amp; Y 4217799,63  γ X 431265,89 &amp; Y 4217796,59  δ X 431267,55 &amp; Y 4217796,45</p>
<p><b><u>ΧΩΡΟΣ (3)</u></b>  72,26 τ.μ. αιγιαλού [με δυνατότητα χρήσης ειδικής σκηνης (μη σταθερής κατασκευής) επιφάνειας 5,00 τ.μ. εντός του παραχωρούμενου χώρου]</p>	<p>περιοχή Ψάθας ευρισκόμενα σε απόσταση μεγαλύτερη των 100μ. από κάθε όμορη επιχείρηση και πλέον των 250μ. αριστερά της ιδιοκτησίας Μειντάνη Ελένης</p> <p><u>συντεταγμένες των κορυφών (ΕΓΣΑ 87) του προς μίσθωση χώρου (3):</u>  A X 431237,10 &amp; Y 4217697,90  B X 431236,57 &amp; Y 4217693,13  Γ X 431251,57 &amp; Y 4217691,65  Δ X 431252,10 &amp; Y 4217696,41</p> <p><u>συντεταγμένες των κορυφών (ΕΓΣΑ 87) της ειδικής σκηνης του χώρου (3):</u>  α X 431252,00 &amp; Y 4217695,53  β X 431250,35 &amp; Y 4217695,69  γ X 431250,01 &amp; Y 4217692,65  δ X 431251,67 &amp; Y 4217692,51</p>

## **2. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να

συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

*Ο πλειοδότης της δημοπρασίας ενός χώρου δεν δύναται να συμμετέχει στη δημοπρασία για τους υπόλοιπους χώρους.*

### **3. Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **15η Ιουνίου 2016** ημέρα **Τετάρτη** και **από ώρα 09:00 π.μ. μέχρι 09:30 π.μ.** στο Δημοτικό κατάστημα Μάνδρας του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας (Στρ. Νικ. Ρόκκα 45).

### **4. Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για τη συμμετοχή κάθε ενδιαφερόμενου στη δημοπρασία για την ανάπτυξη της ανάπτυξη δραστηριότητας θαλάσσιων μέσων αναψυχής, απαιτείται η προσκόμιση ενώπιον της επί της δημοπρασίας επιτροπής των ακόλουθων απαραίτητων δικαιολογητικών:

- α) φωτοαντίγραφο της αίτησής του στην αρμόδια Λιμενική Αρχή για χορήγηση άδειας εκμίσθωσης θαλάσσιων μέσων αναψυχής
- β) φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας (αν ο αιτών είναι αλλοδαπός-υπήκοος κράτους μη μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας. Αν ο ενδιαφερόμενος είναι ομογενής υποβάλλει ειδική ταυτότητα ομογενούς ή προξενική θεώρηση για επαναπατρισμό. Στην περίπτωση όπου την αίτηση υποβάλλει εταιρεία κατατίθεται: αντίγραφο του ισχύοντος και καταχωρημένου στο μητρώο καταστατικού της εταιρείας, θεωρημένο από την αρμόδια αρχή για την τήρηση του μητρώου αυτού και πιστοποιητικό της αρμόδιας για την τήρηση του μητρώου διοικητικής αρχής περί τροποποιήσεων καταστατικού/μη λύση της εταιρείας.)
- γ) σχετικό πληρεξούσιο αν πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου
- δ) εγγύηση συμμετοχής (βλ. άρθρ. 10 της παρούσης)
- ε) βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή του
- στ) υπεύθυνη δήλωση από το συμμετέχοντα του Ν. 1599/1986 ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα

ζ) βεβαίωση της οικείας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας περί υποβολής δήλωσης έναρξης/μεταβολής επιτηδεύματος.

### **5. Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς- Καταβολή Μισθώματος**

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό:

- ΧΩΡΟΣ (1) περιοχή Ψάθας ευρισκόμενος σε απόσταση μεγαλύτερη των 100 μ. από κάθε όμορη επιχείρηση και πλέον των 100 μ. αριστερά της ιδιοκτησίας Μείντάνη Ελένης: (99,65 - 5,00) τ.μ. X 15 €/τ.μ. + 1000 € = **2.419,75 €**

- ΧΩΡΟΣ (2) περιοχή Ψάθας ευρισκόμενος σε απόσταση μεγαλύτερη των 100 μ. από κάθε όμορη επιχείρηση και πλέον των 100 μ. δεξιά της ιδιοκτησίας Κάλφα Στυλιανού: (96,26 - 5,00) τ.μ. X 15 €/τ.μ. + 1000 € = **2.368,90 €**

- ΧΩΡΟΣ (3) περιοχή Ψάθας ευρισκόμενος σε απόσταση μεγαλύτερη των 100 μ. από κάθε όμορη επιχείρηση και πλέον των 250 μ. αριστερά της ιδιοκτησίας Μείντάνη Ελένης: (72,26 - 5,00) τ.μ. X 15 €/τ.μ. + 1000 € = **2.008,90 €**

Πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, θα καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ και 30% επίσης επί του συνολικού μισθώματος, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ, στο Ταμείο του Δήμου. Το υπόλοιπο 40% πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ, θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου το αργότερο έως την 30.09. 2016.

### **6. Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

### **7. Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα, αλλά ούτε από τη μη έκδοση των απαιτούμενων αδειών ιδιαίτερα για την ανάπτυξη δραστηριότητας θαλάσσιων μέσων αναψυχής για την έκδοση των οποίων από τις αρμόδιες αρχές αποκλειστικά υπεύθυνος είναι ο τελευταίος πλειοδότης- μισθωτής (όπως και αρθρ.14).

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3

αντίγραφο της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

## **8. Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την αρμόδια Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας, για το ύψος του τελικού επιτευχθέντος μισθώματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτός να εκδώσει και να του αποστείλει με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από το μισθωτή υπέρ του Δημοσίου ποσοστού 30% επί του μισθώματος.

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί εφάπαξ από το μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος, πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α., υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και ποσοστό τουλάχιστον 30%, πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α., επίσης επί του συνολικού μισθώματος στο Δήμο, του υπολοίπου 40%, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ καταβληθησόμενου όπως εις το άρθρο (5) της παρούσας.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση με συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: i) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε., ii) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας.

Ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3)

αντίγραφο προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

### **9. Διάρκεια εκμίσθωσης**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από της υπογραφή της σύμβασης έως την 30.04.2017.

### **10. Εγγύηση συμμετοχής- καλής εκτέλεσης**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου προς ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς.

Η εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί στον πλειοδότη – μισθωτή κατά την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ενώ στους λοιπούς συμμετέχοντες αμέσως μετά τη σχετική με τα πρακτικά και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Η εγγύηση συμμετοχής που επιστρέφεται στον πλειοδότη-μισθωτή αντικαθίσταται με την, κατά την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης, κατάθεση εκ μέρους του εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης ίσης προς το 10% του συνολικού επιτευχθέντος μισθώματος για ολόκληρη τη διάρκεια της σύμβασης. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο μισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης και υπό την προϋπόθεση της τήρησης εκ μέρους του μισθωτή των όρων της σύμβασης.

## 11 . Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις των όρων της παρούσας διακήρυξης καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πιο συγκεκριμένα ο μισθωτής:

α)Υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρημένου χώρου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το χώρο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

β)Δεν αντλεί κανένα δικαίωμα από τη μισθωτική σύμβαση αφού πρόκειται για απλή παραχώρηση χρήσης αιγιαλού του Ν. 2971/2001 και όχι για μίσθωση.

γ)Μετά τη λήξη της σύμβασης δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο.

δ)**Να είναι ιδιαίτερα προσεκτικός ώστε i). να μην τίθενται θέματα αθέμιτου ανταγωνισμού των μισθωτών που ασκούν ομοειδή δραστηριότητα και ii). να μη δημιουργούνται θέματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας.**

ε)Θα χρησιμοποιεί τον παραχωρούμενο χώρο , κατά τρόπο που να μην παραβιάζεται ο προορισμός του ως κοινόχρηστος.

στ)Υποχρεούται να βοηθά και να συνδράμει τους επιτηρητές της παραλίας στην ευρύτερη περιοχή του, που θα έχει εγκαταστήσει ο Δήμος .

ζ)Υποχρεούται άμεσα και με δική του ευθύνη και έξοδα να τοποθετήσει δύο (2) και πλέον καλαίσθητα δοχεία απορριμμάτων, να ανακυκλώνει ανελλιπώς τα ανακυκλούμενα υλικά και να διατηρεί κατά τη διάρκεια χρήσης του αιγιαλού, την ακτή και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και ευπρεπή.

η)Να μην καταλαμβάνει πέραν του 50% του παραχωρούμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής , πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

θ)Εάν επιθυμεί μπορεί να τοποθετήσει , ίδια δαπάνη, χημικές τουαλέτες, η χρήση των οποίων όμως θα είναι ελεύθερη για όλους.

Επίσης απαγορεύεται:

Α)Οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις,



πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ.), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών, τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ.

Επιτρέπεται μόνο η χρήση ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων, κλπ.) επιφάνειας έως 5 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου.

Β) Η τοποθέτηση πινακίδων, επιγραφών, ειδών από πλαστικό, ψυγείων, μπαρ καθώς και κάθε είδους μη προβλεπόμενου από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 13 του Ν. 2971/2001, προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα (ξύλινα δάπεδα, στέγαστρα-τέντες κλπ.)

### **12. Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης (ήτοι 30.04.2017), να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **13. Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί να μισθώνει περισσότερους από έναν από τους ανωτέρω οριζόμενους κοινόχρηστους χώρους.

### **14. Μη Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης σε περιπτώσεις που η σύμβαση δεν υλοποιείται χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου. Η μη έκδοση των απαιτούμενων αδειών από τις αρμόδιες αρχές, πλην του Δήμου, δεν συνιστά υπαιτιότητα του Δήμου.

### **15. Ανάκληση παραχώρησης**

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') και το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001, συνεπάγεται η λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινόχρηστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, της άνω ΚΥΑ καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας στους παραχωρούμενους χώρους ανακαλείται η παραχώρηση με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και αποδίδονται τα εισπραχθέντα μισθώματα αλλά και τα τυχόν προς είσπραξη μισθώματα υπέρ του Δημοσίου.

Η ανάκληση της παραχώρησης προς τον Ο.Τ.Α. συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής και ο εκάστοτε παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης κατά του Δημοσίου και του Δήμου.

### **16. Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων Μάνδρας-Ειδυλλίας εις Μάνδρα και Βίλια και εις παρακείμενα των δημοπρατούμενων χώρων οικήματα.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας σε μία ημερήσια και σε μία εβδομαδιαία εφημερίδα της Δυτικής Αττικής καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου, τα δε έξοδα της δημοσίευσης θα βαρύνουν το δήμο. Θα αναρτηθεί επίσης στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

### **17. Σύμφωνη γνώμη Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας**

Το αργότερο εντός 7 εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ) στην αρμόδια Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη και το απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας.

Ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης το Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κλπ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και της άνω ΚΥΑ. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η

σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας διαπιστώνει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της άνω ΚΥΑ, υποδεικνύει στο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η μίσθωση του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης, εφόσον αυτή είναι χαμηλότερη ή υψηλότερη από εκείνη που ανταποκρίνεται στις μισθωτικές αξίες της περιοχής.

### **18. Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωνου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερόμενη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενη, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **19. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Αυτοτελές Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στο Δημοτικό κατάστημα Μάνδρας, στην οδό Στρ. Ν. Ρόκκα 45 και στο τηλέφωνο 213-2014931 .

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΑ ΚΡΙΕΚΟΥΚΗ