



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ –ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ 13ης/2026
Τακτικής Δια Ζώσης Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Μάνδρας- Ειδυλλίας

Αρ. απόφ.: 57

1ο ΘΕΜΑ

«Έγκριση του Στρατηγικού Σχεδίου του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας στο πλαίσιο κατάρτισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος, περιόδου 2025-2030»

Στη Μάνδρα, σήμερα στις 24 Ιουνίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, κατόπιν αποστολής της υπ' αριθμ. πρωτ. 10147/19-6-2026 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/2010 και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία καθώς σε σύνολο 25 μελών βρέθηκαν παρόντα 17 μέλη,

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Ελένη-Ευαγγελία Μακρυνόρη - Πρόεδρος
2. Μιχαήλ Σακελλάρης
3. Δημήτριος Παγώνης
4. Κωνσταντίνος Βαρασάς
5. Γεώργιος Γιαλιάς
6. Ιωάννης Λινάρδος
7. Χρήστος Παπακωνσταντίνου
8. Μαγδαληνή Σακελλάρη
9. Αναστασία Μουρίκη
10. Ιωάννης Τσακάλης
11. Κωνσταντίνος Παρθενίου
12. Παναγιώτης Κολοβέντζος
13. Ευθαλία Βάσση
14. Αθανάσιος Παπακωνσταντίνου
15. Ελένη Παπακωνσταντίνου - Ρουμελιώτη
16. Γεώργιος Σαμπάνης
17. Χαράλαμπος Θεοδώρου

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Κωνσταντίνος Ρόκας
2. Ξανθή Ρούσση- Παππά
3. Ευάγγελος Κατσανέας
4. Γεώργιος Γκιόκας
5. Αντώνιος Αντωνίου
6. Αριστείδης Ρεντούμης
7. Σπυρίδων Δρίκος
8. Αθανάσιος Κομίνης

Η Πρόεδρος παρουσία του Δημάρχου, κ. Αρμόδιου Δρίκου, εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

1.- την υπ' αριθμ. 181/37/16-6-2026 (ΑΔΑ:928ΡΩΛΑ-ΦΗΔ) απόφαση της ΔΕ με την οποία:

- α) εγκρίθηκε το Στρατηγικό Σχέδιο του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας στο πλαίσιο κατάρτισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος περιόδου 2025-2030
- β) διαβιβάζεται το Στρατηγικό Σχέδιο στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να λάβει απόφαση για την έγκρισή του
- γ) εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Αρμόδιος Γ. Δρίκος για όλες τις αναγκαίες ενέργειες δημοσιοποίησης, διαβούλευσης και συνέχισης της διαδικασίας κατάρτισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος.

2.- το σχέδιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας 2025-2030 (Α' Φάση – ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ) που απεστάλη στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Έπειτα, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψιν του τα παραπάνω, μετά από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον Στρατηγικό Σχεδιασμό – Α' Φάση του Επιχειρησιακού Προγράμματος του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας για την περίοδο 2025-2030, όπως ακριβώς ψηφίστηκε με την υπ' αριθμ. 181/37/16-6-2026 (ΑΔΑ:928ΡΩΛΑ-ΦΗΔ) απόφαση της ΔΕ και έχει ως ακολούθως:



ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΥ ΜΑΝΔΡΑΣ ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ 2025-2030

Α' ΦΑΣΗ - ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ



Πίνακας Περιεχομένων

1. Εισαγωγή	10
1.1. Αντικείμενο, Σκοπός και Οφέλη του Επιχειρησιακού Προγράμματος	10
1.2. Θεσμικό Πλαίσιο Εκπόνησης Επιχειρησιακού Προγράμματος	13
1.3. Προϋποθέσεις για τον Επιτυχή Σχεδιασμό και Υλοποίηση του Επιχειρησιακού Προγράμματος.	14
1.4. Περιεχόμενο και Δομή Επιχειρησιακού Προγράμματος	19
1.5. Όργανα και Μεθοδολογία Κατάρτισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος	21
1.6. Διαδικασία Κατάρτισης Επιχειρησιακού Προγράμματος.....	28
2. Περιοχή Εκπόνησης Επιχειρησιακού Προγράμματος – Δήμος Μάνδρας Ειδυλλίας.	30
2.1. Διοικητική Διάρθρωση.....	30
2.1.1. Δημοτική Ενότητα Μάνδρας	32
2.1.2. Δημοτική Ενότητα Ερυθρών	33
2.1.3. Δημοτική Ενότητα Βιλίων	35
2.1.4. Δημοτική Ενότητα Οινόης	36
2.2. Γεωγραφική Περιγραφή Δήμου.....	37
2.3. Κλιματολογικές Συνθήκες	38
2.4. Πολεοδομική Ανάλυση	39
2.4.1. Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.....	39
2.4.2. Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο	42
2.4.3. Πολεοδομικά Σχέδια.....	43
3. Ανάλυση και Καταγραφή Υφιστάμενης Κατάστασης.....	53
3.1. Ιστορική Αναδρομή και Γενική Εικόνα του Δήμου	53
3.1.1. Ιστορική εξέλιξη Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας.....	53
3.1.2. Πληθυσμιακά – Δημογραφικά Δεδομένα	56
3.1.3. Γεωμορφολογικά Χαρακτηριστικά	72
3.2. Μελέτη Κυκλοφοριακών Χαρακτηριστικών Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας	75
3.2.1. Ανάλυση και Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου.....	75
3.2.2. Συνδεσιμότητα Δήμου με τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς (MMM)	82
3.3. Περιβαλλοντικά Δεδομένα Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας	89
3.3.1. Κλιματολογικά Δεδομένα	89
3.3.2. Γεωλογικά και Εδαφολογικά Χαρακτηριστικά	96

3.3.3.	Χαρακτηρισμένες Δασικές Εκτάσεις.....	109
3.3.4.	Διαχρονικές Μεγάλες Πυρκαγιές	110
3.3.5.	Ορεινοί Όγκοι	120
3.3.6.	Υδρογραφικό Δίκτυο Δήμου	123
3.3.7.	Χλωρίδα και Πανίδα Δήμου	125
3.3.8.	Ζώνες Προστασίας.....	131
3.4.	Περιβαλλοντικά Προβλήματα – Ρύπανση	135
3.5.	Διαχείριση φυσικών πόρων	146
3.6.	Πολιτική Προστασία Δήμου	150
3.6.1.	Σχέδιο «ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΣ»	152
3.6.2.	Σχέδιο «ΒΟΡΕΑΣ».....	157
3.6.3.	Σχέδιο «ΔΑΡΑΔΝΟΣ»	159
3.6.4.	Σχέδιο «ΕΓΚΕΛΑΔΟΣ».....	161
3.6.5.	Σχέδιο «ΙΟΛΑΟΣ»	162
3.6.6.	Σχέδιο «ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ»	163
3.6.8.	Χάρτης Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας με τις Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.	171
3.6.9.	Εθελοντικές Ομάδες Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.....	172
3.7.	Υποδομές Δήμου - Κάθετες Υπηρεσίες στους Τομείς «Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής», «Κοινωνική Πολιτική, Υγεία, Παιδεία, Πολιτισμός και Αθλητισμός»	176
3.7.1.	Υποδομές Δημοτικής Διοίκησης - Κοινωνικής Εξυπηρέτησης	176
3.7.2.	Υποδομές Εκπαίδευσης.....	178
3.7.3.	Υποδομές Υγείας.....	187
3.7.4.	Αθλητικές Υποδομές.....	188
3.7.5.	Χώροι Πολιτιστικού Ενδιαφέροντος και Σύλλογοι.....	194
3.7.6.	Υπαίθριοι Κοινόχρηστοι Χώροι και Χώροι Στάθμευσης Δήμου	221
3.8.	Επιχειρηματικότητα – Τοπική Οικονομία και Δραστηριότητα	225
3.9.	Εσωτερικό και Εξωτερικό Περιβάλλον Δήμου.....	234
3.9.1.	Εσωτερικό Περιβάλλον Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.....	237
3.9.2.	Εξωτερικό Περιβάλλον Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας	249
3.9.3.	Προοπτικές Ανάπτυξης Δήμου Μάνδρας -Ειδυλλίας.....	250
3.9.3.	Μοντέλο PESTEL.....	267

3.9.4. SWOT Ανάλυση Εσωτερικού Περιβάλλοντος Δήμου	276
4. Στρατηγική του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.....	282
4.1. Όραμα	283
4.2. Αποστολή	284
4.3. Κατευθυντήριες Αρχές	286
4.4. Στρατηγική	286
5. Καθορισμός στρατηγικών σκοπών και πολιτικών του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.....	289
5.1. Στρατηγικοί Άξονες, Σκοποί και Μέτρα Πολιτικής 2025-2030	289
5.2. Πολιτικές για την επίτευξη του στρατηγικού σχεδιασμού του Δήμου	294
6. Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας	296
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.....	298

Ευρετήριο Εικόνων

Εικόνα 1. Γενικός Σκοπός Εκπόνησης Επιχειρησιακού Προγράμματος.....	11
Εικόνα 2. Βήματα Εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδιασμού.....	28
Εικόνα 3. Χαρτογραφική Απεικόνιση Διοικητικών Ορίων του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας	31
Εικόνα 4. Χάρτης Οικισμών Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.....	32
Εικόνα 5. Χαρτογραφική Απεικόνιση της Δημοτικής Ενότητας Μάνδρας του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.....	33
Εικόνα 6. Χαρτογραφική Απεικόνιση της Δημοτικής Ενότητας Ερυθρών του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.....	34
Εικόνα 7. Χαρτογραφική Απεικόνιση της Δημοτικής Ενότητας Βιλίων του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.....	36
Εικόνα 8. Χαρτογραφική Απεικόνιση της Δημοτικής Ενότητας Οινόης του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.....	37
Εικόνα 9. Χαρτογραφική Απεικόνιση των Δήμων της Ελλάδας και του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας	38
Εικόνα 10. Πίνακας Πολεοδομικών Ενοτήτων (Π.Ε.) Δήμου Μάνδρας με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης, κατά Π.Ε	40
Εικόνα 11. Κατανομή των αναγκών σε επίπεδο δήμου.....	40
Εικόνα 12. Πίνακας κοινωνικού εξοπλισμού (σε στρέμματα)	40
Εικόνα 13. Πίνακας Πολεοδομικών Ενοτήτων (Π.Ε.) Δήμου Μάνδρας με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης, κατά Π.Ε	41
Εικόνα 14. Πίνακας Πολεοδομικών Ενοτήτων (Π.Ε.) Δήμου Μάνδρας με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης, κατά Π.Ε	41
Εικόνα 15. Κατανομή των αναγκών σε επίπεδο δήμου.....	41
Εικόνα 16. Ανάγκες κοινωνικού εξοπλισμού στην ΠΕ5 (Αγ. Αικατερίνη – Ν. Ζωή)	42

Εικόνα 17. Χάρτης Π1 Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Μάνδρας	42
Εικόνα 18. Χάρτης Πληθυσμιακής Κατανομής Δήμων: Μάνδρας, Βιλίων, Ερυθρών και Κοινότητας Οινόης για το έτος 1981	61
Εικόνα 19. Χάρτης Πληθυσμιακής Κατανομής Δήμων: Μάνδρας, Βιλίων, Ερυθρών και Κοινότητας Οινόης για το έτος 1991	62
Εικόνα 20. Χάρτης Πληθυσμιακής Κατανομής Δήμων: Μάνδρας, Βιλίων, Ερυθρών και Κοινότητας Οινόης για το έτος 2001	62
Εικόνα 21. Χάρτης Πληθυσμιακής Κατανομής Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας ανά Δημοτική Ενότητα για το έτος 1991	63
Εικόνα 22. Χάρτης Πληθυσμιακής Κατανομής Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας ανά Δημοτική Ενότητα για το έτος 1991	63
Εικόνα 23. Χάρτης Πληθυσμιακής Κατανομής ανά φύλο στους Δήμους: Μάνδρας, Βιλίων, Ερυθρών και Κοινότητας Οινόης για το έτος 1991	64
Εικόνα 24. Χάρτης Πληθυσμιακής Κατανομής ανά φύλο στους Δήμους: Μάνδρας, Βιλίων, Ερυθρών και Κοινότητας Οινόης για το έτος 2001	65
Εικόνα 25. Χάρτης Πληθυσμιακής Κατανομής ανά φύλο στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας για το έτος 2021.....	67
Εικόνα 26. Χάρτης Μεταβολής Πυκνότητας Πληθυσμού για τα έτη 1981-1991.....	70
Εικόνα 27. Χάρτης Μεταβολής Πυκνότητας Πληθυσμού για τα έτη 1991-2001.....	71
Εικόνα 28. Χάρτης Μεταβολής Πυκνότητας Πληθυσμού για τα έτη 2001-2011.....	71
Εικόνα 29. Χάρτης Μεταβολής Πυκνότητας Πληθυσμού για τα έτη 2011-2021.....	72
Εικόνα 30. Υψομετρικός Χάρτης Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας	73
Εικόνα 31. Χάρτης Κλίσεων Εδάφους	74
Εικόνα 32. Πίνακας οδών με ιεράρχηση βάσει λειτουργικότητας (καθοριστικής λειτουργίας)..	77
Εικόνα 33. Χάρτης Ιεράρχησης οδικού δικτύου Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας.....	78
Εικόνα 34. Χάρτης Αρμοδιοτήτων Συντήρησης Οδικού Δικτύου στον Δήμο Μάνδρας - Ειδυλλίας της Περιφέρειας Αττικής	81
Εικόνα 35. Αλληλουχία Στάσεων Γραμμή 817 «ΕΛΕΥΣΙΝΑ-MANΔΡΑ»	83
Εικόνα 36. Απόσπασμα χάρτη στάσεων της Γραμμής 817 «ΕΛΕΥΣΙΝΑ-MANΔΡΑ»	83
Εικόνα 37. Αλληλουχία Στάσεων Γραμμή 861 «ΕΛΕΥΣΙΝΑ-MANΔΡΑ [ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΙΤΑΝ]»	84
Εικόνα 38. Απόσπασμα χάρτη στάσεων της Γραμμής 861«ΕΛΕΥΣΙΝΑ-MANΔΡΑ [ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΙΤΑΝ]»	84
Εικόνα 39. Αλληλουχία Στάσεων Γραμμή 863 «ΕΛΕΥΣΙΝΑ – ΘΡΙΑΣΙΟ ΝΟΚΟΜΕΙΟ – ΜΑΝΔΡΑ»..	85
Εικόνα 40. Απόσπασμα χάρτη στάσεων της Γραμμής 863 «ΕΛΕΥΣΙΝΑ – ΘΡΙΑΣΙΟ ΝΟΚΟΜΕΙΟ – ΜΑΝΔΡΑ»	85
Εικόνα 41. Αλληλουχία Στάσεων Γραμμή 865 «ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ – ΜΑΝΔΡΑ (Express)»	86
Εικόνα 42. Απόσπασμα χάρτη στάσεων της Γραμμής 865 «ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ – ΜΑΝΔΡΑ (Express)»	86
Εικόνα 43. Χάρτης Προαστιακών -Περιφερειακών Γραμμών Αθήνας.....	88
Εικόνα 44. Χάρτης Κλιματικών Ζωνών	91

Εικόνα 45. Μέση Ελάχιστη, Μέση και Μέση Μέγιστη μηνιαία θερμοκρασία (έτη: 1958 -2010).	93
Εικόνα 46. Μέση Μηνιαία Υγρασία περιοχής (έτη: 1958-2010)	93
Εικόνα 47. Ανεμολογικά δεδομένα περιοχής	94
Εικόνα 48. Ετήσιες συχνότητες ανέμου	95
Εικόνα 49. Δεδομένα υετού της περιοχής	96
Εικόνα 50. Η γεωλογία της περιοχής με βάση τα φύλλα Αθήνα-Ελευσίς και Ερυθραί.....	101
Εικόνα 51. Σχήμα 1 -Εδαφολογικής Μελέτης Δήμου Ερυθρών Ν. Αττικής.....	103
Εικόνα 52. Πίνακας 4 - Εδαφολογικής Μελέτης Δήμου Ερυθρών Ν. Αττικής	104
Εικόνα 53. Εδαφολογικός Χάρτης Δήμου Ερυθρών.....	108
Εικόνα 54. Χάρτης Εδαφοσειρών και Τύπων	108
Εικόνα 55. Κυρωμένος Δασικός Χάρτης.....	109
Εικόνα 56. Υπόμνημα Δασικού Χάρτη.....	109
Εικόνα 57. Χάρτης των διαχρονικών πυρκαγιών στα διοικητικά όρια του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας.....	111
Εικόνα 58. Χάρτης Πυρκαγιών 2016- Όρος Πατέρα.....	113
Εικόνα 59. Χάρτης Πυρκαγιών 2021- Βίλια.....	114
Εικόνα 60. Χάρτης Πυρκαγιών 2021- Ερυθρές.....	114
Εικόνα 61. Η έκταση της φωτιάς του 2021 σε σχέση με την προϋπάρχουσα φυσική βλάστηση.	115
Εικόνα 62. Χάρτης με την έκταση της φωτιάς του 2021 σε σχέση με τις ανθρωπογενείς εκτάσεις	116
Εικόνα 63. Χάρτης φωτιάς 2021 σε σχέση με το Καταφύγιο Άγριας Ζωής στο Όρος Πατέρα .	117
Εικόνα 64. Χάρτης Πυρκαγιών 2022- Πόρτο Γερμενό.....	118
Εικόνα 65. Χάρτης Πυρκαγιών 2023- Δερβενοχώρια Βοιωτίας.....	119
Εικόνα 66. Χάρτης Πυρκαγιών 2024- Κιθαιρώνας	120
Εικόνα 67. Ορεινοί Όγκοι, και Οικισμοί	122
Εικόνα 68. Η περιοχή μελέτης (Μάνδρα Αττικής) καθώς και τα κύρια ρέματα που διέρχονται μέσα από αυτήν.....	123
Εικόνα 69. Χάρτης Ρεμάτων, Οικισμών, και Ορεινών Όγκων Δήμου Μάνδρας Ειδυλλίας	124
Εικόνα 70. Υδρογραφικό Δίκτυο Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας	125
Εικόνα 71. Αιγόσθενα – Ζώνες Προστασίας Α και Β	133
Εικόνα 72. Ι. Μονή Προφήτη Ηλία	134
Εικόνα 73. Αρχαίες Ελευθερές – Ζώνες Προστασίας Α και Β.....	135
Εικόνα 74. Σταθμοί Εθνικού Δικτύου Παρακολούθησης Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης (ΕΔΠΑΡ) ..	139
Εικόνα 75. Μέσοι όροι ετήσιων τιμών SO ₂ ανά έτος	140
Εικόνα 76. Μέσοι όροι ετήσιων τιμών βενζολίου ανά έτος	141
Εικόνα 77. Μέσοι όροι ετήσιων τιμών NO ανά έτος.....	141
Εικόνα 78. Μέσοι όροι ετήσιων τιμών NO ₂ ανά έτος	142
Εικόνα 79. Μέσοι όροι ετήσιων τιμών O ₃ ανά έτος.....	143
Εικόνα 80. Μέσοι όροι ετήσιων τιμών ΑΣ ₁₀ ανά έτος	143
Εικόνα 81. Μέσοι όροι ετήσιων τιμών ΑΣ _{2,5} ανά έτος	144

Εικόνα 82. Χάρτης Σταθμών Μέτρησης Αέριας Ρύπανσης Περιφέρειας Αττικής	145
Εικόνα 83. Χάρτης Αιολικών Σταθμών με ισχύ>60Kw, στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας.....	148
Εικόνα 84. Χάρτης Α/Γ Αιολικών και Υβριδικών Σταθμών Δήμου Μάνδρας -Ειδυλλίας	149
Εικόνα 85. Χάρτης Φωτοβολταϊκών Σταθμών Δήμου Μάνδρας -Ειδυλλίας	150
Εικόνα 86. Διάγραμμα Ροής Πληροφοριών Αρχικής Ειδοποίησης σε Περίπτωση που η περιοχή κηρυχθεί σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης	156
Εικόνα 87. Χάρτης Αντιτυρικής Ζώνης 1.....	166
Εικόνα 88. Χάρτης Αντιτυρικών Ζωνών 2,3,4,5	166
Εικόνα 89. Χάρτης Αντιτυρικών Ζωνών 6,7	167
Εικόνα 90. Χάρτης Αντιτυρικών Ζωνών 8,9,10,11	167
Εικόνα 91. Χάρτης Αντιτυρικής Ζώνης 12.....	168
Εικόνα 92. Χάρτης Αντιτυρικών Ζωνών 13, 14	168
Εικόνα 93. Χάρτης Αντιτυρικής Ζώνης 15.....	169
Εικόνα 94. Χάρτης Αντιτυρικών Ζωνών 1, 2, 3, 16, 17, 18	169
Εικόνα 95. Χάρτης Αντιτυρικών Ζωνών 4, 5, 6, 7, 8, 19, 20, 21, 22.....	170
Εικόνα 96. Χάρτης Αντιτυρικών Ζωνών 9, 10, 11, 24, 25, 26	170
Εικόνα 97. Χάρτης Αντιτυρικών Ζωνών 12, 13, 14, 27, 28, 29	171
Εικόνα 98. Χάρτης Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας με τις Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας και τις Ζώνες Υψηλής Επικινδυνότητας Πλημμύρας για Περίοδο Επανάληψης 50,100 και 1000 ετών	172
Εικόνα 99. Χάρτης Υποδομών Κοινωνικής Εξυπηρέτησης Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.....	178
Εικόνα 100. Χάρτης Υποδομών Εκπαίδευσης Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.....	187
Εικόνα 101. Χάρτης Αθλητικών Υποδομών Δήμου Μάνδρας -Ειδυλλίας.....	190
Εικόνα 102. Αρχαιολογικοί Χώροι «Παγές, Λόφος Πυργάρι και Άγιος Ιωάννης»	196
Εικόνα 103. Αρχαιολογικοί Χώροι «Πεδίο Μάχης Πλαταιών»	197
Εικόνα 104. Αρχαιολογικοί Χώροι «Αρχαίες Ελευθερές, Ι. Μονή Οσίου Μελετίου, Άγιος Γεώργιος, Πύργος και Φρούριο Οινόης»	200
Εικόνα 105. Αρχαιολογικό Χώρος «Αιγοσθένων».....	201
Εικόνα 106. Ι.Μονή Μεταμορφώσεως Σωτήρος (Μονή Σωτηράλη), Αλεποχωρι, Αττική.....	202
Εικόνα 107. Ναός Ταξιάρχη, Μεγάλο Βαθυχώρι, Αλεποχωρι, Αττική	203
Εικόνα 108. Πύργοι Βαθυχωρίων, Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας, Αττική.....	204
Εικόνα 109. Ναός Αγίου Νικολάου, Αιγόςθενα	205
Εικόνα 110. Ι. Ναός Μεταμόρφωσης Σωτήρα, Βίλια	206
Εικόνα 111. Κτίριο, συμβολή οδών Κατσαρού Σμην. και Γεωργίου Μοιρ.,Βίλια, Αττική, φερόμενης ιδιοκτησίας Ειρ.Πλούμπη.....	207
Εικόνα 112. Ι. Ναός Ανάληψης Σωτήρα, Πλαταιές, Βοιωτία	208
Εικόνα 113. Κτίριο, οδός Σολωμού 4, Ερυθρές, Αττική, φερόμενης ιδιοκτησίας Αικ.Γκιάκα. ..	209
Εικόνα 114. Ι. Ναός Αγίας Τριάδος, Ερυθρές, Αττική.....	210
Εικόνα 115. Ι. Μονή Προφήτη Ηλία, Ερυθρές, Αττική	211
Εικόνα 116. Ναός Αγίου Αθανασίου, Ερυθρές, Αττικής	212
Εικόνα 117. Σπήλαιο Κισσού, όρος Πάστρα, Αττική	213

Εικόνα 118. Ι. Ναός Αγίου Κωνσταντίνου, Βίλια, Αττική.....	214
Εικόνα 119. Ι. Ναός Αγίου Κωνσταντίνου, Βίλια, Αττική.....	215
Εικόνα 120. Ι. Ναός Αγίου Γεωργίου, Οινόη, Αττική.....	216
Εικόνα 121. Ι. Ναός Αγίας Παρασκευής, Πουρνάρι Μάνδρας, Αττικής.....	217
Εικόνα 122. Κτίριο, οδός Υψηλάντου 4, Μάνδρα, Αττική, φερομένης ιδιοκτησίας Μ.Στάθη.....	218
Εικόνα 123. Χάρτης Θρησκευτικών Χώρων Δήμου Μάνδρας -Ειδυλλίας	221
Εικόνα 124. Χάρτης Υπαίθριων Κοινόχρηστων Χώρων.....	223
Εικόνα 125. Χάρτης Υπαίθριων Χώρων Στάθμευσης	224
Εικόνα 126. Διάρθρωση Οργανωτικού Περιβάλλοντος Δήμου	235
Εικόνα 127. Περιβαλλοντικές Μεταβλητές που Επηρεάζουν την Στρατηγική των Δήμων	236
Εικόνα 128. Έσοδα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας 2025	248
Εικόνα 129. Έσοδα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας 2025.....	248
Εικόνα 130. Νέα χάραξη της παλαιάς Εθνικής Οδού (ΠΕΟΑΘ) στο τμήμα: Μάνδρα-Βίλια-Ερυθρές	256
Εικόνα 131. Χάρτης Αυτοκινητόδρομου 13 Υλική - Θήβα – Ελευσίνα (Παράκαμψη Αττικής)... ..	258
Εικόνα 132. Διάγραμμα PESTEL	268
Εικόνα 133. Swot Analysis.....	276
Εικόνα 134. Άξονες Δήμου Μάνδρας -Ειδυλλίας.....	292

Ευρετήριο Πινάκων

Πίνακας 1. Ομάδα Έργου Εκπόνησης Επιχειρησιακού Προγράμματος Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας	22
Πίνακας 2. Οικισμοί Δήμου Μάνδρας -Ειδυλλίας ανά Δημοτική Ενότητα.....	31
Πίνακας 3. Καταγραφή ΦΕΚ Ρυμοτομικών Σχεδίων, Σχεδίων Πολεοδομική Μελέτης και Σχεδίων Ορίων Οικισμών	44
Πίνακας 4. Σύνολο πληθυσμού σε επίπεδο Χώρας για τα έτη 1981 έως 2021	57
Πίνακας 5. Ποσοστιαία Μεταβολή πληθυσμού σε επίπεδο Χώρας για τα έτη 1981 έως 2021... ..	57
Πίνακας 6. Σύνολο πληθυσμού σε επίπεδο Περιφέρειας, Νομού για τα έτη 1981 έως 2021.	58
Πίνακας 7. Ποσοστιαία Μεταβολή πληθυσμού σε επίπεδο Χώρας για τα έτη 1981 έως 2021... ..	58
Πίνακας 8. Σύνολο πληθυσμού σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας, Νομαρχίας Δυτικής Αττικής για τα έτη 1981 έως 2021.....	59
Πίνακας 9. Ποσοστιαία Μεταβολή πληθυσμού σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας, Νομαρχίας Δυτικής Αττικής για τα έτη 1981 έως 2021	60
Πίνακας 10. Σύνολο πληθυσμού σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας – Δήμου για τα έτη 1981 έως 2021	61
Πίνακας 11. Διαχωρισμός Πληθυσμού ανά φύλο στους Δήμους: Μάνδρας, Βιλίων, Ερυθρών και Κοινότητας Οινόης για το έτος 1991.....	64
Πίνακας 12. Διαχωρισμός Πληθυσμού ανά φύλο στους Δήμους: Μάνδρας, Βιλίων, Ερυθρών και Κοινότητας Οινόης για το έτος 2001.....	65
Πίνακας 13. Διαχωρισμός Πληθυσμού ανά φύλο στις Δ.Ε.: Μάνδρας, Βιλίων, Ερυθρών και Κοινότητας Οινόης για το έτος 2021.....	66

Πίνακας 14. Ποσοστιαία Μεταβολή πληθυσμού σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας – Δήμου για τα έτη 1981 έως 2021	67
Πίνακας 15. Κλιματικές Ζώνες ανά Νομό.....	90
Πίνακας 16. Εκτάσεις Ανάρτησης Δασικών.....	110
Πίνακας 17. Στοιχεία Βουνών Περιοχής Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας	127
Πίνακας 18. Είδη Πανίδας στην περιοχή του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας	130
Πίνακας 19. Πίνακας Αντιπυρικών Ζωνών	165
Πίνακας 20. Υποδομές Κοινωνικής Εξυπηρέτησης Μάνδρας, Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας	177
Πίνακας 21. Υποδομές Κοινωνικής Εξυπηρέτησης Οινόης, Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας	177
Πίνακας 22. Υποδομές Κοινωνικής Εξυπηρέτησης Βιλίων, Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας.....	177
Πίνακας 23. Υποδομές Κοινωνικής Εξυπηρέτησης Ερυθρών, Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας.....	177
Πίνακας 24. Εκπαιδευτικά Ιδρύματα Μάνδρας, Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας	179
Πίνακας 25. Εκπαιδευτικά Ιδρύματα Βιλίων, Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας.....	184
Πίνακας 26. Εκπαιδευτικά Ιδρύματα Ερυθρών, Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας.....	185
Πίνακας 27. Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Δημοτική Ενότητα Μάνδρας.....	188
Πίνακας 28. Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Δημοτική Ενότητα Βιλίων	189
Πίνακας 29. Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Δημοτική Ενότητα Ερυθρών	189
Πίνακας 30. Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Δημοτική Ενότητα Οινόης.....	189
Πίνακας 31. Υλοποίηση Αθλητικών Προγραμμάτων στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας.....	191
Πίνακας 32. Κοινόχρηστοι Χώροι Μάνδρας, Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας.....	222
Πίνακας 33. Κοινόχρηστοι Χώροι Ερυθρών, Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας	223
Πίνακας 34. Δημοτικοί Χώροι Στάθμευσης Δ.Ε. Μάνδρας, Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας	223
Πίνακας 35. Καταγραφή Κτηνοτρόφων Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας	226
Πίνακας 36. Απασχολούμενοι του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας στον Πρωτογενή Τομέα	227
Πίνακας 37. Απασχολούμενοι του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας στον Δευτερογενή Τομέα	231
Πίνακας 38. Απασχολούμενοι του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας στον Τριτογενή Τομέα	232
Πίνακας 39. Άνεργος Πληθυσμός ανά Δ.Ε, Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας	233
Πίνακας 40. Οικονομικά μη Ενεργός Πληθυσμός, Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.....	234
Πίνακας 41. Έσοδα-Έξοδα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας 2021.....	241
Πίνακας 42. Έσοδα-Έξοδα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας 2022.....	243
Πίνακας 43. Έσοδα-Έξοδα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας 2023.....	244
Πίνακας 44. Έσοδα-Έξοδα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας 2024.....	246
Πίνακας 45. Έσοδα-Έξοδα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας 2025.....	247
Πίνακας 46. SWOT Analysis.....	277
Πίνακας 47. Στρατηγικός Σχεδιασμός: Άξονες, Σκοποί και Μέτρα Πολιτικής	293

Πίνακας Γραφημάτων

Γράφημα 1. Ποσοστιαία Μεταβολή πληθυσμού σε επίπεδο Χώρας για τα έτη 1981 έως 2021.	57
Γράφημα 2. Ποσοστιαία Μεταβολή πληθυσμού σε επίπεδο Περιφέρειας -Νομού για τα έτη 1981 έως 2021.....	59
Γράφημα 3. Ποσοστιαία Μεταβολή πληθυσμού σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας, Νομαρχίας Δυτικής Αττικής για τα έτη 1981 έως 2021	60
Γράφημα 4. Ποσοστιαία Μεταβολή πληθυσμού σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας Μάνδρας (2011,2021), και Δήμου Μάνδρας (1981,1991,2001).....	68
Γράφημα 5. Ποσοστιαία Μεταβολή πληθυσμού σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας Βιλίων (2011,2021), και Δήμου Βιλίων (1981,1991,2001).	68
Γράφημα 6. Ποσοστιαία Μεταβολή πληθυσμού σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας Ερυθρών (2011,2021), και Δήμου Ερυθρών (1981,1991,2001)	69
Γράφημα 7. Ποσοστιαία Μεταβολή πληθυσμού σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας Οινόης (2011,2021), και Δήμου Οινόης(1981,1991,2001).....	69
Γράφημα 8. Ποσοστό Απασχολούμενων στο Πρωτογενή Τομέα, στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας.	228
Γράφημα 9. Ποσοστό Απασχολούμενων στο Δευτερογενή Τομέα, στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας	231
Γράφημα 10. Ποσοστό Απασχολούμενων στο Τριτογενή Τομέα, στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας.	232
Γράφημα 11. Ποσοστό Ανεργίας ανά Δημοτική Ενότητα, στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας.....	233
Γράφημα 12. Οικονομικά μη Ενεργός Πληθυσμός , Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.	234
Γράφημα 13. Έσοδα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας 2021	242
Γράφημα 14. Έξοδα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας 2021.....	242
Γράφημα 15. Έσοδα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας 2022	243
Γράφημα 16. Έξοδα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας 2022.....	244
Γράφημα 17. Έσοδα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας 2023	245
Γράφημα 18. Έξοδα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας 2023.....	245
Γράφημα 19. Έσοδα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας 2024	246
Γράφημα 20. Έξοδα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας 2024.....	247

1. Εισαγωγή

1.1. Αντικείμενο, Σκοπός και Οφέλη του Επιχειρησιακού Προγράμματος

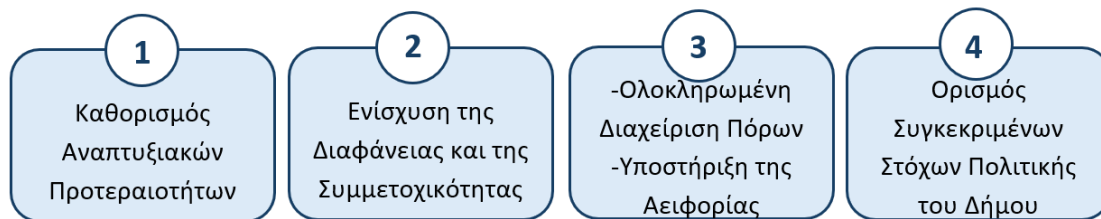
Αντικείμενο του Επιχειρησιακού Προγράμματος (Ε.Π.) αποτελεί το σύνολο των έργων και δράσεων που προγραμματίζει ο Δήμος για την τοπική ανάπτυξη και αναβάθμιση του. Η εκπόνηση του Επιχειρησιακού Προγράμματος του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας επικεντρώνεται: στην ενίσχυση της διοικητικής ικανότητας του Δήμου, στην αποτελεσματική παροχή υπηρεσιών προς τους πολίτες και στη βελτίωση της εσωτερικής λειτουργίας του. Το Ε.Π. περιλαμβάνει δράσεις που αφορούν τόσο τον Δήμο όσο και τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, τις Κοινωφελείς Επιχειρήσεις και τα Ιδρύματα αυτού, καλύπτοντας όλους τους τομείς αρμοδιότητας τους. Επιπλέον, το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα αποτυπώνει το όραμα, τη στρατηγική και τις προτεραιότητες του Δήμου για την ανάπτυξη της περιοχής, την αναβάθμιση των υπηρεσιών και την ενίσχυση της διοίκησης, προκειμένου να διασφαλιστεί η αποδοτικότητα και η αποτελεσματικότητα στην άσκηση της διοίκησης. Στη σύνταξη του λαμβάνονται υπόψη οι κατευθύνσεις από τον χωρικό και αναπτυξιακό σχεδιασμό που ακολουθείται σε ευρωπαϊκό, εθνικό, περιφερειακό, αλλά και τοπικό επίπεδο. Ακόμη, συνυπολογίζονται και οι ειδικότερες πολιτικές στους τομείς της κοινωνικής ένταξης, της καταπολέμησης της φτώχειας και της διαχείρισης απορριμμάτων. Το πρόγραμμα αξιοποιεί τις διαθέσιμες χρηματοδοτικές ευκαιρίες από εθνικά και ευρωπαϊκά προγράμματα.

Σκοπός του Επιχειρησιακού Προγράμματος αποτελεί η διαμόρφωση ενός ολοκληρωμένου πλαισίου στρατηγικής αλλά και δράσεων που θα επιτρέψει στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας να ανταποκριθεί στις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας, να αξιοποιήσει αποτελεσματικά τους διαθέσιμους πόρους, ενισχύοντας τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής. Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα αποτελεί εργαλείο για την οργάνωση, τον προγραμματισμό και τη διασύνδεση των δραστηριοτήτων του δήμου, ενώ λειτουργεί ως βάση για τη λήψη αποφάσεων και την εφαρμογή κρίσιμων πολιτικών ενεργειών για την ανάπτυξη και την βελτίωση τόσο των κοινωνικοπολιτικών όσο και περιβαλλοντικών συνθηκών του Δήμου.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα επιδιώκει τον καθορισμό αναπτυξιακών προτεραιοτήτων, καθορίζοντας τις στρατηγικές κατευθύνσεις που θα ανταποκρίνονται στις ανάγκες και τις δυνατότητες του δήμου. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει την αναγνώριση κρίσιμων ζητημάτων, την αναγνώριση των στόχων σε τομείς υψηλής προτεραιότητας και τη σύνδεση των αναπτυξιακών επιλογών με τις δυνατότητες χρηματοδότησης και τις διαθέσιμες υποδομές. Με αυτό τον τρόπο θα διασφαλιστεί η συνάφεια και η αποτελεσματικότητα των δράσεων με τις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας. Παράλληλα, η υλοποίηση του επιχειρησιακού προγράμματος θα συμβάλλει στην ενίσχυση της διαφάνειας και της συμμετοχικότητας, προάγοντας τη συμμετοχή της τοπικής κοινωνίας και των φορέων στη διαδικασία λήψης αποφάσεων. Στο πλαίσιο υλοποίησης του Επιχειρησιακού προγράμματος θα υλοποιηθεί και διαβούλευση η οποία θα επικεντρωθεί αποκλειστικά στους αρμόδιους τοπικούς φορείς, μέσω της αντίστοιχης διαδικασίας. Οι αρμόδιοι τοπικοί φορείς, θα έχουν την ευκαιρία να εκφράσουν τις απόψεις τους, να συμβάλουν στη διαμόρφωση των στρατηγικών

προτεραιοτήτων και να υποστηρίξουν τη διαδικασία σχεδιασμού με τις εξειδικευμένες γνώσεις και την εμπειρία τους. Μέσω αυτής της διαδικασίας θα ενισχύει σημαντικά η αποτελεσματικότητα του προγράμματος, διασφαλίζοντας ότι οι στρατηγικές κατευθύνσεις ανταποκρίνονται στις πραγματικές ανάγκες της τοπικής κοινωνίας του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.

Ένα ακόμη βασικό στοιχείο που θεμελιώνει τον σκοπό εκπόνησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος είναι η ενίσχυση της ολοκληρωμένης διαχείρισης των πόρων και η υποστήριξη της αειφορίας. Το επιχειρησιακό πρόγραμμα στοχεύει στον ορθολογικό προγραμματισμό και την αξιοποίηση των οικονομικών, ανθρώπινων και φυσικών πόρων, διασφαλίζοντας ότι οι διαθέσιμοι πόροι κατανέμονται αποτελεσματικά για τη μεγιστοποίηση των ωφελειών. Επιπλέον, προσανατολίζεται στη βιώσιμη ανάπτυξη, λαμβάνοντας υπόψη περιβαλλοντικές, κοινωνικές και οικονομικές παραμέτρους. Μέσα από δράσεις αυτές θα προστατευθεί το φυσικό περιβάλλον, θα προωθηθεί η κοινωνική συνοχή και θα ενισχυθεί η τοπική οικονομία. Επομένως, το επιχειρησιακό πρόγραμμα του Δήμου θα υποστηρίξει την αειφορία και την ανθεκτικότητα του δήμου σε διάφορες προκλήσεις που αυτός αντιμετωπίζει. Συνεπώς, το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα θα ορίσει συγκεκριμένους στόχους, πολιτικές, δράσεις και στρατηγικές για τον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες του. Έτσι θα διασφαλιστεί ότι κάθε δράση εξυπηρετεί συγκεκριμένους στόχους και ανάγκες των δημοτών του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας. Οι στόχοι που θα καθοριστούν στο πλαίσιο του Ε.Π. θα οδηγήσουν καθορίσουν και θα ιεραρχήσουν τις ενέργειες της δημοτικής αρχής, παρέχοντας ένα σαφές πλαίσιο για την παρακολούθηση της προόδου και την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων.



Εικόνα 1. Γενικός Σκοπός Εκπόνησης Επιχειρησιακού Προγράμματος.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

Ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας, μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος εστιάζει στην κατάρτιση ενός σαφούς, χρονικά προσδιορισμένου και όσο το δυνατόν ακριβούς μεσοπρόθεσμου σχεδίου, το οποίο θα περιλαμβάνει έργα και δράσεις που αντιμετωπίζουν τα τοπικά και εσωτερικά προβλήματα του Δήμου, αξιοποιώντας στο μέγιστο τα τοπικά πλεονεκτήματα της περιοχής, όπως οι ανθρώπινοι πόροι, το φυσικό περιβάλλον, την ιστορία και τον πολιτισμό. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, το Ε.Π. του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας καλείται:

- Να αποτελέσει ολοκληρωμένο πρόγραμμα τοπικής ανάπτυξης και εργαλείο βελτίωσης της διοικητικής ικανότητας του Δήμου, με τη συμβολή όλων των υπηρεσιών του.
- Να ενσωματωθεί στην καθημερινή λειτουργία και διοίκηση του Δήμου, ως οργανικό μέρος του προγραμματικού του κύκλου, διευκολύνοντας τη σύνδεση στρατηγικής και δράσεων.

- Να είναι εύχρηστο, σύντομο και περιεκτικό, ώστε να διευκολύνει την παρακολούθηση και την επικαιροποίησή του.
- Να επικεντρώνεται στη διάγνωση του εξωτερικού και εσωτερικού περιβάλλοντος, αναδεικνύοντας βασικές αναπτυξιακές προτεραιότητες.
- Να προσδιορίζει κρίσιμα ζητήματα, θέτοντας ολιγάριθμους και τεκμηριωμένους στόχους, που λαμβάνουν υπόψη τις τοπικές προκλήσεις και τις εθνικές και περιφερειακές προτεραιότητες.
- Να οργανώνεται γύρω από προκαθορισμένους στρατηγικούς άξονες, που εναρμονίζονται με τις θεματικές ενότητες, σύμφωνα με το Ν. 3852/2010.
- Να λειτουργεί ως κεντρική αναφορά για την εκπόνηση επιμέρους σχεδίων δράσης.
- Να διερευνά πλήθος πηγών χρηματοδότησης, δίνοντας έμφαση σε δράσεις αναπτυξιακού χαρακτήρα.
- Να συνδέεται με το ετήσιο πρόγραμμα δράσης, το τεχνικό πρόγραμμα και τον προϋπολογισμό του Δήμου.
- Να αξιοποιεί δείκτες επίδοσης, προσφέροντας αντικειμενικά εργαλεία παρακολούθησης και αξιολόγησης.

Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας θα προσφέρει μια σειρά από σημαντικά οφέλη για την τοπική κοινωνία και τη διοίκηση. Ένα από αυτά αποτελεί η στρατηγική κατεύθυνση, μέσω του σαφές στρατηγικού πλαισίου που καθοδηγεί τις αποφάσεις και τις ενέργειες της δημοτικής αρχής. Μέσω αυτού θα εξασφαλιστεί συνέπεια μεταξύ του μακροπρόθεσμου οράματος και των βραχυπρόθεσμων δράσεων, διασφαλίζοντας ότι οι στρατηγικές επιλογές παραμένουν εστιασμένες και ενταγμένες σε μια συνεκτική πορεία. Η βελτίωση της αποτελεσματικότητας αποτελεί επίσης σημαντικό όφελος του Επιχειρησιακού Προγράμματος, καθώς προσδιορίζει με ακρίβεια τις ανάγκες και τους στόχους του Δήμου. Αυτό επιτρέπει την αποτελεσματική κατανομή των πόρων και τη σωστή ιεράρχηση των προτεραιοτήτων, ενισχύοντας τη συνεργασία μεταξύ των δημοτικών υπηρεσιών, των φορέων και των πολιτών για την επίτευξη των κοινών στόχων.

Μέσα από τη σαφή παρουσίαση των προκλήσεων, των στόχων, των δράσεων και έπειτα των αποτελεσμάτων, το πρόγραμμα ενισχύει τη διαφάνεια στη διαχείριση των δημοτικών υποθέσεων και υποστηρίζει τη λογοδοσία της δημοτικής αρχής προς τους πολίτες και τους εμπλεκόμενους φορείς. Το επιχειρησιακό πρόγραμμα θα δημιουργήσει ευκαιρίες για ανάπτυξη συνεργασιών σε τοπικό, περιφερειακό και εθνικό επίπεδο, ενδυναμώνοντας τη σύνδεση μεταξύ όλων των εμπλεκόμενων, συμβάλλοντας έτσι, στην αναπτυξιακή προοπτική και ανθεκτικότητα του Δήμου, ενισχύοντας την τοπική οικονομία και αυξάνοντας την απασχόληση. Ακόμη, το επιχειρησιακό πρόγραμμα θα συνεισφέρει σημαντικά στην προσαρμογή του Δήμου στις μεταβαλλόμενες κοινωνικές, οικονομικές και περιβαλλοντικές συνθήκες, εξασφαλίζοντας μακροπρόθεσμη ανάπτυξη και βιωσιμότητα.

1.2. Θεσμικό Πλαίσιο Εκπόνησης Επιχειρησιακού Προγράμματος

Η στρατηγική διοίκηση αποτελεί αναπόσπαστο εργαλείο για την αποτελεσματική διαχείριση και ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών. Στο πλαίσιο αυτό, ο στρατηγικός σχεδιασμός που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του επιχειρησιακού προγράμματος έχει καθιερωθεί ως θεμελιώδης διαδικασία που επιτρέπει στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) να καθορίσουν τις προτεραιότητες τους, να αξιοποιήσουν με τον βέλτιστο τρόπο τους διαθέσιμους πόρους και να ανταποκριθούν στις ανάγκες των πολιτών.

Η θεσμοθέτηση των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων και των Ετήσιων Προγραμμάτων Δράσης αποσκοπεί στη διαμόρφωση ενός ολοκληρωμένου πλαισίου στρατηγικής δράσης, το οποίο στηρίζεται στη νομοθεσία και ενισχύεται από τη διαφάνεια, και τη συμμετοχικότητα. Με τις διατάξεις του Ν.3463/2006 και τις μεταγενέστερες νομοθετικές παρεμβάσεις, οι Ο.Τ.Α. απέκτησαν τη δυνατότητα να σχεδιάζουν και να υλοποιούν στρατηγικές που προάγουν τη βιώσιμη ανάπτυξη, τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και την κοινωνική συνοχή του Δήμου τους. Παρακάτω, παρουσιάζεται αναλυτικά το θεσμικό πλαίσιο που διέπει την εκπόνηση του στρατηγικού σχεδιασμού, αναδεικνύοντας τη σημασία της εν λόγω διαδικασίας στη λειτουργία της πρωτοβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης.

Νομοθεσία:

- Ν.3463/2006, περί «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», ΦΕΚ Α' 114/8.6.2006.
 - Άρθρα 203, 204, 205, 206: Εισάγεται η υποχρέωση κατάρτισης Επιχειρησιακών Προγραμμάτων από τους πρωτοβάθμιους Ο.Τ.Α. και προβλέπεται η γενική δομή, οι στόχοι, και η διαδικασία εκπόνησης των προγραμμάτων αυτών.
- Ν.3852/2010, περί «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010.
- Ν.3870/2010, περί «Εκλογικές δαπάνες συνδυασμών και υποψηφίων και έλεγχος αυτών, κατά τις περιφερειακές και δημοτικές εκλογές», ΦΕΚ 138/9.8.2010.
- Ν.4555/2018, περί «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018.

Υπουργικές Αποφάσεις (ΥΑ):

- Υ.Α. 18183/2007, περί «Περιεχόμενο, δομή και τρόπος υποβολής των επιχειρησιακών προγραμμάτων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' βαθμού», ΦΕΚ Β' 534/13.04.2007.
- Υ.Α. 4503/8-8-2007, περί «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 18183/02-04-2007 Υπουργικής Απόφασης», ΦΕΚ Β' 534/13.04.2007.

- Υ.Α. 41179/2014, περί «Περιεχόμενο, δομή και τρόπος υποβολής των Πενταετών Επιχειρησιακών Προγραμμάτων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' βαθμού για τη δημοτική περίοδο 2014-2019», ΦΕΚ Β' 2970/04-11-2014.

Προεδρικά Διατάγματα (ΠΔ):

- Π.Δ.185/2007, περί «Όργανα και διαδικασία κατάρτισης, παρακολούθησης και αξιολόγησης των επιχειρησιακών προγραμμάτων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού», ΦΕΚ Β' 534/13.04.2007.
- Π.Δ. 89/2011, περί «Τροποποίηση του προεδρικού διατάγματος 185/2007 (ΦΕΚ 221/Α/2007) Όργανα και διαδικασία κατάρτισης, παρακολούθησης και αξιολόγησης των επιχειρησιακών προγραμμάτων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού», ΦΕΚ Α' 213/29-09-2011.

Οδηγίες και Εγκύκλιοι:

- Εγκύκλιος 45/2006 ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. (Α.Π. 58939/25-10-2006)
- Εγκύκλιος 66/2007 ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π. 50837/14-9-2007)
- Εγκύκλιος 8/2008 ΥΠ.ΕΣ. (Α.Π. 8910/12-2-2008)
- Οδηγός κατάρτισης Επιχειρησιακών Προγραμμάτων Ο.Τ.Α., 09/2007, «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - (Ε.Ε.Τ.Α.Α.) Α.Ε.»

1.3. Προϋποθέσεις για τον Επιτυχή Σχεδιασμό και Υλοποίηση του Επιχειρησιακού Προγράμματος.

Η επιτυχία του Επιχειρησιακού Προγράμματος (Ε.Π.) εξαρτάται από την εκπλήρωση βασικών προϋποθέσεων, που εξασφαλίζουν τη συνεπή εφαρμογή του και τη βιώσιμη επίτευξη των στόχων του. Οι κύριοι πυλώνες που υποστηρίζουν τον σχεδιασμό και την υλοποίηση περιλαμβάνουν:

1. Πολιτική Βούληση

Η πολιτική βούληση αποτελεί τον ακρογωνιαίο λίθο για την επιτυχία ενός Επιχειρησιακού Προγράμματος (Ε.Π.), καθώς επηρεάζει καθοριστικά τόσο τον σχεδιασμό όσο και την υλοποίηση του. Η εφαρμογή του προγράμματος απαιτεί αλλαγές στις υφιστάμενες νοοτροπίες και πρακτικές, οι οποίες συχνά λειτουργούν ως εμπόδια στην υιοθέτηση καινοτόμων και βιώσιμων πολιτικών. Σε αυτό το πλαίσιο, οι δημοτικές αρχές καλούνται να επιδείξουν σαφή και σταθερή δέσμευση προς την κατεύθυνση της προώθησης των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης, θέτοντας αυτές τις αρχές στο επίκεντρο της στρατηγικής τους. Η δέσμευση αυτή περιλαμβάνει τη λήψη συγκεκριμένων και ουσιαστικών μέτρων που αποσκοπούν στη διαμόρφωση ενός θετικού πλαισίου για την εφαρμογή των δράσεων του Ε.Π. Παράλληλα, απαιτείται να εξασφαλιστεί η ενεργός συμμετοχή τόσο των πολιτών όσο και των τοπικών φορέων. Οι δημοτικές αρχές οφείλουν να λειτουργήσουν ως καταλύτες, ενθαρρύνοντας τη συμμετοχή όλων των

εμπλεκόμενων μερών, καλλιεργώντας συνθήκες διαφάνειας και αμοιβαίας εμπιστοσύνης. Μέσα από τη συμμετοχή αυτή, όχι μόνο ενισχύεται η κοινωνική αποδοχή του προγράμματος, αλλά δημιουργείται και μια κοινή αίσθηση ευθύνης για την επίτευξη των στόχων.

Η πολιτική βούληση λειτουργεί, επίσης, ως μέσο για τη διάχυση των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης στην τοπική κοινωνία. Η συνειδητοποίηση των ωφελειών που προκύπτουν από την εφαρμογή του Ε.Π. ενισχύει την κινητοποίηση των πολιτών, οι οποίοι αισθάνονται ότι αποτελούν μέρος της λύσης στα τοπικά προβλήματα. Μέσω αυτής της δέσμευσης, διαμορφώνεται ένα κοινό όραμα ανάπτυξης που βασίζεται σε αρχές όπως: η περιβαλλοντική προστασία, η κοινωνική συνοχή και η οικονομική ευημερία. Συνολικά, η πολιτική βούληση δεν περιορίζεται μόνο στην αρχική υιοθέτηση του προγράμματος, αλλά επεκτείνεται στη διαρκή υποστήριξη και παρακολούθησή του, διασφαλίζοντας ότι οι στόχοι παραμένουν προσηλωμένοι στις ανάγκες και τις προτεραιότητες της τοπικής κοινωνίας.

2. Συμμετοχή της Τοπικής Κοινωνίας

Η συμμετοχή της τοπικής κοινωνίας αποτελεί βασικό παράγοντα για την επιτυχία και την αποτελεσματικότητα ενός Επιχειρησιακού Προγράμματος (Ε.Π.). Η εμπλοκή πολιτών και φορέων διασφαλίζει ότι οι πραγματικές ανάγκες και οι προτεραιότητες της περιοχής καταγράφονται με ακρίβεια και αντικειμενικότητα, γεγονός που συμβάλλει στη δημιουργία ενός προγράμματος προσαρμοσμένου στις τοπικές συνθήκες. Η διαδικασία αυτή δεν είναι απλώς ένα μέσο για τη συλλογή πληροφοριών, αλλά λειτουργεί και ως πλατφόρμα διαλόγου, όπου οι πολίτες και οι εκπρόσωποι των φορέων μπορούν να εκφράσουν απόψεις, να καταθέσουν προτάσεις και να συνεισφέρουν στη λήψη αποφάσεων. Οι διαδικασίες διαβούλευσης παίζουν κομβικό ρόλο στην επίτευξη αυτού του στόχου. Μέσα από τη λειτουργία επιτροπών, τη χρήση ερωτηματολογίων και τη διοργάνωση δημόσιων διαβουλεύσεων, εξασφαλίζεται η ενεργός συμμετοχή ενός ευρέος φάσματος κοινωνικών ομάδων. Αυτές οι διαδικασίες επιτρέπουν τη σύνθεση διαφορετικών απόψεων και ενισχύουν την αίσθηση ότι κάθε μέλος της κοινότητας έχει λόγο στη διαμόρφωση του προγράμματος. Παράλληλα, η συμμετοχή αυτή δημιουργεί συνθήκες κοινωνικής συνοχής, καθώς ενισχύει την εμπιστοσύνη μεταξύ πολιτών, φορέων και τοπικής διοίκησης.

Μέσα από την ενεργή εμπλοκή της τοπικής κοινωνίας, καλλιεργείται η αίσθηση της συνυπευθυνότητας για την επιτυχία του Ε.Π. Όταν οι πολίτες και οι φορείς συμμετέχουν στη διαδικασία λήψης αποφάσεων, αισθάνονται ότι το πρόγραμμα αντανακλά τις δικές τους ανάγκες και φιλοδοξίες, γεγονός που ενισχύει την αποδοχή και τη δέσμευση για την υλοποίησή του. Επιπλέον, αυτή η συμμετοχική διαδικασία προάγει τη διαφάνεια και τη λογοδοσία, στοιχεία που είναι απαραίτητα για τη βιωσιμότητα του προγράμματος. Συνοψίζοντας, η συμμετοχή της τοπικής κοινωνίας δεν αποτελεί απλώς μια τυπική διαδικασία, αλλά έναν ουσιαστικό μηχανισμό που συμβάλλει στην αποτελεσματικότητα, τη διαφάνεια και την κοινωνική συναίνεση. Η εμπλοκή των πολιτών και των φορέων ενισχύει την κοινωνική συνοχή, ενθαρρύνει την καινοτομία και διασφαλίζει ότι το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα ανταποκρίνεται στις πραγματικές ανάγκες και προσδοκίες της τοπικής κοινωνίας.

3. Οργανωτική Επάρκεια και Λειτουργική Ικανότητα

Η οργανωτική επάρκεια και η λειτουργική ικανότητα των διοικητικών δομών αποτελούν θεμέλιο λίθο για την επιτυχή υλοποίηση ενός Επιχειρησιακού Προγράμματος (Ε.Π.). Η ύπαρξη ισχυρών και καλά δομημένων υπηρεσιών στους Δήμους και τα Νομικά Πρόσωπα είναι απαραίτητη προϋπόθεση, καθώς αυτές οι δομές καλούνται να αναλάβουν τον σχεδιασμό, τον συντονισμό και την εφαρμογή των προβλεπόμενων δράσεων. Για να ανταποκριθούν με επιτυχία στις απαιτήσεις αυτές, οι διοικητικές υπηρεσίες πρέπει να διαθέτουν επαρκές και κατάλληλα καταρτισμένο προσωπικό, καθώς και τα απαραίτητα μέσα και πόρους για τη λειτουργία τους. Η συνεχής κατάρτιση του ανθρώπινου δυναμικού διαδραματίζει καίριο ρόλο στην ενίσχυση της οργανωτικής ικανότητας. Μέσα από προγράμματα επιμόρφωσης, το προσωπικό εξοπλίζεται με τις γνώσεις και τις δεξιότητες που απαιτούνται για την αντιμετώπιση σύγχρονων προκλήσεων και την αξιοποίηση νέων τεχνολογιών.

Επιπλέον, η βελτίωση των εσωτερικών διαδικασιών συμβάλλει στη μείωση της γραφειοκρατίας, επιταχύνοντας την υλοποίηση των δράσεων και ενισχύοντας τη συνολική αποδοτικότητα του συστήματος. Η συνεργασία μεταξύ των διαφορετικών υπηρεσιών του Δήμου είναι επίσης καθοριστικής σημασίας. Μέσω της ενίσχυσης της επικοινωνίας και του συντονισμού, αποφεύγονται οι επικαλύψεις αρμοδιοτήτων, ενώ παράλληλα προάγεται η ανταλλαγή γνώσεων και εμπειριών. Αυτή η διατομεακή συνεργασία διασφαλίζει ότι οι δράσεις του Ε.Π. εκτελούνται με συνέπεια και βρίσκονται σε αρμονία με τους συνολικούς στόχους του προγράμματος. Συνοψίζοντας, η οργανωτική επάρκεια και η λειτουργική ικανότητα αποτελούν βασικά συστατικά για την επιτυχία του Επιχειρησιακού Προγράμματος. Η επένδυση στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού, η βελτίωση των διαδικασιών και η ενίσχυση της συνεργασίας εντός των διοικητικών δομών είναι απαραίτητες για τη δημιουργία ενός αποδοτικού και αποτελεσματικού πλαισίου δράσης που θα ανταποκρίνεται στις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας.

4. Συνεργασία και Δικτύωση

Η συνεργασία με εξωτερικούς φορείς, όπως περιφέρειες, πανεπιστήμια, επιχειρήσεις και μη κυβερνητικές οργανώσεις, αποτελεί βασικό παράγοντα για την επιτυχή υλοποίηση του Επιχειρησιακού Προγράμματος. Μέσω αυτής της συνεργασίας, οι Δήμοι μπορούν να αντλήσουν εξειδικευμένη τεχνογνωσία, να αξιοποιήσουν διαθέσιμες υποδομές και να συνδιαμορφώσουν πολιτικές που ανταποκρίνονται καλύτερα στις τοπικές ανάγκες. Επιπλέον, η συνεργασία με ερευνητικά ιδρύματα και επιχειρηματικούς φορείς συμβάλλει στην προώθηση καινοτόμων λύσεων, που μπορούν να βελτιώσουν την αποδοτικότητα των δημοτικών υπηρεσιών και να προσφέρουν νέες αναπτυξιακές προοπτικές.

Η δικτύωση επιτρέπει στους Δήμους να αποκτήσουν πρόσβαση σε πρόσθετους πόρους και χρηματοδοτικά εργαλεία, διευρύνοντας τις δυνατότητές τους για την υλοποίηση έργων μεγάλης κλίμακας. Μέσω της συμμετοχής σε εθνικά και διεθνή δίκτυα τοπικής αυτοδιοίκησης, μπορούν να ανταλλάξουν βέλτιστες πρακτικές, να ενημερωθούν για νέες τάσεις στη διακυβέρνηση και να ενισχύσουν τη διαπραγματευτική τους ικανότητα σε θέματα που αφορούν την τοπική ανάπτυξη.

Παράλληλα, η δικτύωση με την κοινωνία των πολιτών και τους φορείς της αγοράς ενισχύει τη διαφάνεια, τη λογοδοσία και τη συμμετοχική διακυβέρνηση, δημιουργώντας ένα πιο συμπεριληπτικό και αποτελεσματικό πλαίσιο διοίκησης.

5. Επάρκεια Χρηματοδοτικών Πόρων

Η διασφάλιση επαρκών χρηματοδοτικών πόρων αποτελεί βασική προϋπόθεση για την επιτυχή υλοποίηση του Επιχειρησιακού Προγράμματος (Ε.Π.), καθώς η έλλειψη χρηματοδότησης μπορεί να οδηγήσει σε καθυστερήσεις, αναβολές ή και ακυρώσεις σημαντικών δράσεων, επηρεάζοντας αρνητικά την αναπτυξιακή φυσιογνωμία του Δήμου. Για τον λόγο αυτό, οι Δήμοι πρέπει να αξιοποιήσουν όλες τις διαθέσιμες πηγές χρηματοδότησης, τόσο σε εθνικό όσο και σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Οι εθνικοί πόροι περιλαμβάνουν χρηματοδότηση από τον κρατικό προϋπολογισμό, προγράμματα του Υπουργείου Εσωτερικών και άλλων δημόσιων φορέων. Παράλληλα, τα ευρωπαϊκά προγράμματα, όπως τα διαρθρωτικά ταμεία της Ε.Ε., το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), το Ταμείο Συνοχής, το ΕΣΠΑ, και το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, αποτελούν σημαντικές πηγές χρηματοδότησης. Επιπλέον, οι Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) μπορούν να αξιοποιηθούν για τη χρηματοδότηση μεγάλων έργων υποδομής, ενώ τα δάνεια από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ), το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και άλλα χρηματοδοτικά σχήματα είναι ικανά να υποστηρίξουν έργα τοπικής ανάπτυξης.

Ωστόσο, η εξασφάλιση χρηματοδότησης δεν αρκεί από μόνη της. Η ορθολογική και διαφανής διαχείριση των πόρων είναι απαραίτητη για τη βιωσιμότητα του προγράμματος. Ο αποτελεσματικός προγραμματισμός δαπανών, η αποφυγή σπατάλης και κακοδιαχείρισης, η συστηματική παρακολούθηση των χρηματοροών για την έγκαιρη ανίχνευση οικονομικών αποκλίσεων και η αποδοτική αξιοποίηση των ιδίων εσόδων του Δήμου, όπως τα δημοτικά τέλη, η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας και οι τοπικοί φόροι, αποτελούν κρίσιμους παράγοντες για τη σωστή διαχείριση των πόρων. Παράλληλα, η εφαρμογή σύγχρονων εργαλείων οικονομικής διαχείρισης, όπως ο προϋπολογισμός βάσει στόχων και τα ηλεκτρονικά συστήματα παρακολούθησης δαπανών, ενισχύουν τη διαφάνεια και την αποτελεσματικότητα στη διαχείριση των οικονομικών του Δήμου. Συνεπώς, η διασφάλιση επαρκών χρηματοδοτικών πόρων και η χρηστή δημοσιονομική διαχείριση είναι καθοριστικοί παράγοντες για την επιτυχή υλοποίηση του Επιχειρησιακού Προγράμματος. Ένας Δήμος με οικονομική σταθερότητα και σωστή διαχείριση των πόρων του μπορεί να υλοποιήσει στρατηγικά έργα τα οποία θα συμβάλλουν στη βιώσιμη ανάπτυξη και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών.

6. Συστηματική Παρακολούθηση και Αξιολόγηση

Η εφαρμογή ενός αποτελεσματικού συστήματος παρακολούθησης και αξιολόγησης είναι ζωτικής σημασίας για τη διασφάλιση της ποιότητας των δράσεων σε κάθε αναπτυξιακό ή ερευνητικό έργο. Η συστηματική παρακολούθηση βοηθά στον έγκαιρο εντοπισμό τυχόν αποκλίσεων από τους προγραμματισμένους στόχους και επιτρέπει τη λήψη διορθωτικών μέτρων πριν αυτές επηρεάσουν αρνητικά την πορεία του έργου. Ειδικότερα, η συνεχής παρακολούθηση

της εφαρμογής των δράσεων διασφαλίζει ότι αυτές πραγματοποιούνται σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα και τις αρχικές προδιαγραφές. Η αξιολόγηση των αποτελεσμάτων αποτελεί κρίσιμο βήμα για την ανατροφοδότηση και τη συνεχιζόμενη βελτίωση των διαδικασιών. Τα δεδομένα που προκύπτουν από την αξιολόγηση πρέπει να χρησιμοποιούνται για να προσαρμόζονται και να βελτιώνονται οι στρατηγικές και τα σχέδια των μελλοντικών δράσεων. Έτσι, το σύστημα παρακολούθησης και αξιολόγησης δεν περιορίζεται στην καταγραφή επιδόσεων, αλλά λειτουργεί ως εργαλείο συνεχούς εξέλιξης και προσαρμογής στις ανάγκες του έργου.

7. Υιοθέτηση Καινοτομίας και Ψηφιακών Τεχνολογιών

Η υιοθέτηση καινοτομίας και η αξιοποίηση ψηφιακών τεχνολογιών αποτελούν σημαντικούς παράγοντες για την αναβάθμιση των διαδικασιών διαχείρισης και παρακολούθησης των δράσεων. Η ενσωμάτωση ψηφιακών εργαλείων διευκολύνει την οργάνωση, την παρακολούθηση και την αξιολόγηση των έργων, ενώ παράλληλα ενισχύει τη διαφάνεια σε κάθε στάδιο της υλοποίησης. Με την χρήση καινοτόμων μεθόδων, η αποδοτικότητα της διαχείρισης των έργων βελτιώνεται, καθώς τα δεδομένα είναι άμεσα διαθέσιμα και προσβάσιμα στους αρμόδιους φορείς και στην τοπική κοινωνία, προσφέροντας έτσι μεγαλύτερη ευχέρεια στις αποφάσεις και την υλοποίηση.

Η αξιοποίηση ψηφιακών πλατφορμών για την παρακολούθηση της προόδου και τη διαβούλευση με τους πολίτες ενισχύει την επικοινωνία και την αλληλεπίδραση με την τοπική κοινωνία, εξασφαλίζοντας τη συμμετοχή της στη διαδικασία. Αυτό συμβάλλει στην ενίσχυση της εμπιστοσύνης των πολιτών προς τις αρχές και στη βελτίωση της κοινωνικής αποδοχής των δράσεων, αφού οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα να παρακολουθούν και να συμμετέχουν ενεργά. Επιπλέον, οι ψηφιακές τεχνολογίες επιτρέπουν τη συλλογή δεδομένων σε πραγματικό χρόνο, διευκολύνοντας έτσι την έγκαιρη αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων και την αναγκαία προσαρμογή των στρατηγικών.

8. Ευελιξία και Προσαρμοστικότητα

Η ευελιξία και η προσαρμοστικότητα αποτελούν κρίσιμους παράγοντες για την επιτυχία και βιωσιμότητα ενός Ε.Π. (Επιχειρησιακού Προγράμματος), καθώς επιτρέπουν την άμεση ανταπόκριση σε απρόβλεπτες συνθήκες και νέες προκλήσεις που μπορεί να προκύψουν κατά τη διάρκεια της υλοποίησης του. Οι συνθήκες και οι ανάγκες σε κάθε έργο είναι δυναμικές, και η ικανότητα προσαρμογής του προγράμματος σε αυτές τις μεταβολές εξασφαλίζει τη συνεχιζόμενη εφαρμογή του, ακόμη και υπό δύσκολες ή απρόβλεπτες συνθήκες. Με αυτόν τον τρόπο, διατηρείται η συνέπεια και η αποτελεσματικότητα, καθώς το πρόγραμμα παραμένει λειτουργικό και συμβατό με τις εξελίξεις και τις ανάγκες της εποχής. Ένας ευέλικτος σχεδιασμός επιτρέπει την άμεση αναδιάρθρωση των στρατηγικών και των δράσεων, προσαρμοζόμενος στις εξελισσόμενες ανάγκες των στόχων. Η ικανότητα αυτή εξασφαλίζει τη διατήρηση της στρατηγικής κατεύθυνσης του προγράμματος, ακόμη και αν προκύψουν απρόβλεπτες προκλήσεις, χωρίς να διακυβεύεται η ποιότητα ή η αποτελεσματικότητα των δράσεων. Μέσα

από τη συνεχιζόμενη αξιολόγηση και την αναγκαία προσαρμογή, το πρόγραμμα διασφαλίζει την ικανότητα του να ανταποκρίνεται στις ανάγκες του κοινωνικού και οικονομικού περιβάλλοντος, χωρίς να χάνει τη συνολική του στρατηγική πορεία.

9. Δέσμευση του Ανθρώπινου Δυναμικού

Η δέσμευση του ανθρώπινου δυναμικού των ΟΤΑ (Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης) είναι καθοριστική για την επιτυχία οποιουδήποτε Επιχειρησιακού Προγράμματος, καθώς το προσωπικό του δήμου και η διοίκηση του δήμου είναι αυτοί που αναλαμβάνουν την υλοποίηση των δράσεων και τη διαχείριση των διαδικασιών. Η δημιουργία ενός ευνοϊκού εργασιακού περιβάλλοντος, που προάγει την επαγγελματική ανάπτυξη, τη συνεργασία και την αναγνώριση της προσφοράς του προσωπικού, ενισχύει τη δέσμευση των εργαζομένων και βελτιώνει την παραγωγικότητά τους. Όταν το προσωπικό αισθάνεται ότι η συμμετοχή του στον σχεδιασμό και την υλοποίηση του προγράμματος αναγνωρίζεται και εκτιμάται, γίνεται πιο αφοσιωμένο και κινητοποιημένο για την επίτευξη των στόχων του προγράμματος. Η επιτυχία ενός Επιχειρησιακού Προγράμματος εξαρτάται από τη συντονισμένη αλληλεπίδραση και συνεργασία όλων των εμπλεκόμενων φορέων, τόσο εντός όσο και εκτός της δημόσιας διοίκησης. Η πολιτική βούληση, η ενεργός συμμετοχή της τοπικής κοινωνίας, η εξασφάλιση των απαραίτητων πόρων και η οργανωτική επάρκεια αποτελούν θεμέλια για την υλοποίηση ενός βιώσιμου και αποτελεσματικού προγράμματος. Μόνο μέσω αυτής της συνεργασίας μπορεί το πρόγραμμα να ανταποκριθεί στις πραγματικές ανάγκες της τοπικής κοινωνίας και να διασφαλίσει την επίτευξη των στόχων του, προσφέροντας μακροπρόθεσμα οφέλη και αναπτυξιακή πρόοδο στην περιοχή.

1.4. Περιεχόμενο και Δομή Επιχειρησιακού Προγράμματος

Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας αποτελεί ένα στρατηγικό και επιχειρησιακό εργαλείο που καθορίζει τη συνολική αναπτυξιακή στρατηγική και τις δράσεις του δήμου σε βάθος τετραετίας. Η διαμόρφωσή του βασίζεται στις τοπικές ιδιαιτερότητες και ανάγκες, ενώ ακολουθεί τις προδιαγραφές που ορίζονται από το θεσμικό πλαίσιο. Το περιεχόμενο του Επιχειρησιακού Προγράμματος διαρθρώνεται σε δύο βασικά επίπεδα: α) τον στρατηγικό και β) τον επιχειρησιακό σχεδιασμό.

Ο στρατηγικός σχεδιασμός αποτελεί την Α' φάση του Επιχειρησιακού Προγράμματος, και περιλαμβάνει την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, όπου καταγράφονται τα γεωγραφικά, δημογραφικά και κοινωνικά χαρακτηριστικά του δήμου, καθώς και οι υποδομές, οι οικονομικές δραστηριότητες και οι περιβαλλοντικοί πόροι. Επιπλέον, διαμορφώνονται το όραμα, η αποστολή οι στρατηγικοί στόχοι και οι προοπτικές ανάπτυξης του δήμου, μέσω των οποίων αντικατοπτρίζονται οι προτεραιότητες του δήμου για την τοπική ανάπτυξη, την κοινωνική συνοχή και τη βιώσιμη διαχείριση των πόρων. Στο επίπεδο του επιχειρησιακού σχεδιασμού, συγκεκριμενοποιούνται τα προγράμματα και οι δράσεις που εξυπηρετούν τους στρατηγικούς στόχους που έχουν οριστεί στην Α' Φάση. Ακόμη, στο στάδιο του επιχειρησιακού σχεδιασμού περιλαμβάνεται: η περιγραφή των έργων αλλά και των δράσεων ανά τομέα (π.χ. παιδεία, υγεία, περιβάλλον, πολιτισμός), η εκτίμηση των απαιτούμενων χρηματοδοτικών πόρων και οι

προβλεπόμενες πηγές χρηματοδότησης, όπως οι δημοτικοί πόροι, τα ευρωπαϊκά προγράμματα και το ΕΣΠΑ. Επιπλέον, παρουσιάζεται το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης και οι δείκτες παρακολούθησης, που διασφαλίζουν την αξιολόγηση της προόδου και της αποτελεσματικότητας των δράσεων.

Όσον αφορά την δομή του Επιχειρησιακού Προγράμματος αποτελείται από: α) τον Στρατηγικό Σχεδιασμό και β) τον Επιχειρησιακό Σχεδιασμό – Δείκτες Παρακολούθησης και Αξιολόγησης. Ο στρατηγικός σχεδιασμός του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας περιλαμβάνει την καταγραφή και αξιολόγηση των βασικών στοιχείων που αφορούν την περιοχή και τον προγραμματισμό του Δήμου. Στο πλαίσιο αυτό, παρουσιάζονται τα χαρακτηριστικά του φυσικού και κοινωνικού περιβάλλοντος της περιοχής, όπως οι υποδομές, τα δίκτυα, η τοπική οικονομία και η απασχόληση, οι κοινωνικές υποδομές και οι υπηρεσίες, καθώς και οι υποδομές και οι υπηρεσίες παιδείας, πολιτισμού και αθλητισμού. Αυτά τα στοιχεία αποτυπώνουν τις ανάγκες και τις δυνατότητες της περιοχής, αναδεικνύοντας τα κρίσιμα αναπτυξιακά ζητήματα που απαιτούν άμεση προσοχή και δράση στο επόμενο μεσοπρόθεσμο διάστημα.

Επιπλέον, στο πλαίσιο του Στρατηγικού Σχεδιασμού πραγματοποιείται αξιολόγηση τόσο του εσωτερικού, όσο και του εξωτερικού περιβάλλοντος του Δήμου, εστιάζοντας στην οργάνωση, τις διαδικασίες, το ανθρώπινο δυναμικό, τον εξοπλισμό, τις τεχνολογίες πληροφορικής και επικοινωνιών, καθώς και στις κτιριακές εγκαταστάσεις και την οικονομική ευπορία του Δήμου. Μέσα από αυτή τη διαδικασία, εντοπίζονται τα κρίσιμα ζητήματα που αφορούν στη λειτουργία του Δήμου και πρέπει να αντιμετωπισθούν, ώστε να διασφαλιστεί η αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων του. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη και τον υφιστάμενο χωρικό σχεδιασμό καθώς και τις εθνικές προγραμματικές προβλέψεις που καθορίζουν το πλαίσιο για τον προγραμματισμό του Δήμου. Αυτές οι προβλέψεις θα βοηθήσουν στον καθορισμό κατεύθυνσης της στρατηγικής και του μελλοντικού σχεδιασμού. Στη συνέχεια, διατυπώνεται το όραμα, η αποστολή, η στρατηγική και οι αναπτυξιακές προοπτικές του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, οι οποίες αποτελούν τους βασικούς άξονες για τον στρατηγικό σχεδιασμό. Κάθε άξονας εξειδικεύεται σε συγκεκριμένα μέτρα και στόχους, βάσει των κρίσιμων ζητημάτων που αναδείχθηκαν κατά το στάδιο της αξιολόγησης της υφιστάμενης κατάστασης. Για κάθε μέτρο, καθορίζονται οι αρμόδιοι φορείς για την υλοποίησή του, εξασφαλίζοντας την κατάλληλη συνεργασία και την ολοκληρωμένη ανάπτυξη του Δήμου.

Όσον αφορά τον Επιχειρησιακό Σχεδιασμό, τους Δείκτες Παρακολούθησης και Αξιολόγησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος θα περιλαμβάνεται η παρουσίαση των έργων και των δράσεων ανά κατηγορία αλλά και η σύνδεση τους με το αντίστοιχο μέτρο και στόχο που θα έχει ορίσει ο Δήμος, προκειμένου να διευκολυνθεί η αποτελεσματική υλοποίησή τους. Για κάθε δράση, θα προσδιορίζονται οι αρμόδιες υπηρεσίες, Νομικά Πρόσωπα, Κοινοφελείς Επιχειρήσεις ή ιδρύματα του Δήμου που θα αναλάβουν την εκτέλεση των αντίστοιχων ενεργειών. Παράλληλα, εκτιμώνται όπου είναι εφικτό θα εκτιμώνται οι δαπάνες για κάθε κατηγορία έργου ή δράσης, διασφαλίζοντας ότι ο προγραμματισμός θα είναι ρεαλιστικός και εφικτός από οικονομικής πλευράς, και θα εντοπίζονται ενδεικτικές πηγές χρηματοδότησης που θα υποστηρίξουν την

υλοποίηση των έργων, όπως εθνικά ή ευρωπαϊκά προγράμματα, δημόσιοι ή ιδιωτικοί πόροι. Η ιεράρχηση των προγραμματισμένων δράσεων γίνεται με βάση τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης και την ωριμότητά τους, ώστε να εξασφαλιστεί η εύρυθμη και έγκαιρη υλοποίησή τους. Επιπλέον, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Σχεδιασμού θα καθοριστεί το χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρωση των δράσεων, με στόχο να επιτευχθεί η συστηματική και οργανωμένη πρόοδος του Δήμου. Για την παρακολούθηση και αξιολόγηση της προόδου του Επιχειρησιακού Προγράμματος, θα αναπτυχθούν δείκτες που θα επιτρέπουν την εκτίμηση της επίτευξης των στόχων (δείκτες αποτελεσμάτων), και θα προσδιοριστούν δείκτες για την παρακολούθηση της υλοποίησης των δράσεων (δείκτες εισροών και εκροών), ώστε να υπάρχει συνεχής έλεγχος της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας του προγράμματος σε όλα τα στάδια.

1.5. Όργανα και Μεθοδολογία Κατάρτισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος

Η διαδικασία κατάρτισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος του Δήμου συντονίζεται από την Εκτελεστική Επιτροπή, η οποία αναλαμβάνει τον συντονισμό και τη διαμόρφωση των βασικών στρατηγικών προγραμματισμού, εισηγούμενη το πρόγραμμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση. Η Εκτελεστική Επιτροπή συνεργάζεται στενά με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, τις Κοινοφελείς Επιχειρήσεις και τα Ιδρύματα του Δήμου, προκειμένου να διασφαλίσει την αποτελεσματική ανάπτυξη και ολοκλήρωση του Επιχειρησιακού Προγράμματος. Για την κατάρτιση του προγράμματος, συστήνεται μια Ομάδα Έργου, η οποία αποτελείται από εξειδικευμένα στελέχη του Δήμου και έχει ως κύρια αποστολή τη σύνταξη του προγράμματος, σε συνεργασία με τα διοικητικά όργανα και τις υπηρεσίες του Δήμου. Η Ομάδα Έργου εργάζεται επίσης με τους φορείς και τα νομικά πρόσωπα του Δήμου, ώστε το επιχειρησιακό πρόγραμμα να ανταποκρίνεται στις πραγματικές ανάγκες της περιοχής και να είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις προτεραιότητες του Δήμου.

Στην περίπτωση που δεν υπάρχει η δυνατότητα συγκρότησης Εκτελεστικής Επιτροπής, η ευθύνη για την κατάρτιση και τον συντονισμό του Επιχειρησιακού Προγράμματος αναλαμβάνει ο ίδιος ο Δήμαρχος, ο οποίος επιτελεί τον ρόλο της Εκτελεστικής Επιτροπής στο πλαίσιο του προγραμματισμού. Με αυτόν τον τρόπο, διασφαλίζεται ότι η κατάρτιση και η υλοποίηση του Επιχειρησιακού Προγράμματος είναι οργανωμένη, συντονισμένη και ανταποκρίνεται στις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας. Στην περίπτωση του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας ως ομάδα έργου ορίζονται: ο Δήμαρχος, ο Γενικός Γραμματέας, ο Ειδικός Σύμβουλος Δημάρχου, η Προϊστάμενη του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής, ο Διευθυντής Διοικητικών Υπηρεσιών, ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών, και ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών. Η εν λόγω ομάδα έργου παρουσιάζεται αναλυτικά στον πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 1. Ομάδα Έργου Εκπόνησης Επιχειρησιακού Προγράμματος Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

Ομάδα Έργου Εκπόνησης Επιχειρησιακού Προγράμματος Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας	
Μέλη	Αρμοδιότητες
1. Αρμόδιος Γ. Δρίκος	Δήμαρχος
2. Χρήστος Ηλίας	Γενικός Γραμματέας
3. Δημήτρης Ραφτόπουλος	Ειδικός Σύμβουλος Δημάρχου
4. Δήμητρα Δουλγεράκη	Προϊστάμενη του Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής
5. Παναγιώτης Δούκας	Διευθυντής Διοικητικών Υπηρεσιών
6. Μητροπούλου Ευγενία	Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών
7. Ανδρέας Κρητικός	Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών

Η μεθοδολογία κατάρτισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος για τον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας ακολουθεί μια συνεκτική και οργανωμένη διαδικασία που διασφαλίζει την αποτελεσματικότητα και τη συμμετοχικότητα στην ανάπτυξη του στρατηγικού σχεδίου και των δράσεων του Δήμου για την επόμενη τετραετία. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει 9 βασικά βήματα, τα οποία βασίζονται στον Οδηγό κατάρτισης Επιχειρησιακών Προγραμμάτων Ο.Τ.Α. , και αναλύονται ως εξής:

Βήμα 1: Προετοιμασία και οργάνωση

Το πρώτο βήμα στην κατάρτιση του Επιχειρησιακού Προγράμματος αφορά την προετοιμασία και οργάνωση της συνολικής διαδικασίας εκπόνησης του. Η επιτυχία της διαδικασίας εξαρτάται από την ορθή προετοιμασία, η οποία ξεκινά με τη συγκρότηση της ομάδας έργου. Η ομάδα αυτή πρέπει να αποτελείται από στελέχη με εξειδικευμένες γνώσεις σε τομείς όπως η τοπική ανάπτυξη, η οικονομική διαχείριση και η διαχείριση έργων, ώστε να καλύπτει όλες τις πτυχές του επιχειρησιακού προγραμματισμού. Η συνεργασία και ο συντονισμός της ομάδας είναι καθοριστικής σημασίας για την ομαλή εκτέλεση της διαδικασίας. Στη συνέχεια, η δημοτική αρχή διατυπώνει τις αρχικές κατευθύνσεις, οι οποίες θα αποτελέσουν τον οδηγό για την ανάπτυξη του επιχειρησιακού προγράμματος, προσδιορίζοντας τους γενικούς στόχους και τις προτεραιότητες που θα καθοδηγήσουν το έργο. Αυτές οι κατευθύνσεις αντανakλούν τις στρατηγικές ανάγκες και προτεραιότητες του Δήμου, διασφαλίζοντας ότι οι δράσεις που θα αναληφθούν θα

ανταποκρίνονται στις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας και της αναπτυξιακής στρατηγικής του Δήμου. Έπειτα, ακολουθεί η οργάνωση και προγραμματισμός του έργου, που περιλαμβάνει τον καθορισμό του χρονοδιαγράμματος και των βασικών ενεργειών που απαιτούνται για την ολοκλήρωσή του. Ο προγραμματισμός αυτός εξασφαλίζει ότι το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα θα υλοποιηθεί εντός των χρονικών πλαισίων και θα ανταποκρίνεται στις προκαθορισμένες προτεραιότητες και στόχους. Ταυτόχρονα, η ενημέρωση του προσωπικού των υπηρεσιών και των Νομικών Προσώπων του Δήμου θα διασφαλίσει ότι όλοι οι εμπλεκόμενοι είναι ενήμεροι και συντονισμένοι, ώστε να επιτευχθεί η συνεργασία και η κοινή κατεύθυνση σε κάθε στάδιο της διαδικασίας.

Βήμα 2: Συνοπτική περιγραφή και αξιολόγηση της κατάστασης της περιοχής του Δήμου

Το δεύτερο βήμα της διαδικασίας κατάρτισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος επικεντρώνεται στην ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας. Σκοπός αυτής της φάσης αποτελεί η εκτίμηση της υφιστάμενης κατάστασης, που θα επιτρέψει τον εντοπισμό των σημαντικότερων ζητημάτων τοπικής ανάπτυξης που πρέπει να αντιμετωπιστούν κατά την επόμενη τετραετία. Η διαδικασία ξεκινά με τη συνοπτική περιγραφή των χαρακτηριστικών της περιοχής του Δήμου, εξετάζοντας στοιχεία όπως η γεωγραφική θέση, ο πληθυσμός, τα κοινωνικά και οικονομικά χαρακτηριστικά, η επάρκεια υποδομών, καθώς και τα περιβαλλοντικά και αναπτυξιακά δεδομένα. Αυτή η ανασκόπηση προσφέρει μια ολοκληρωμένη εικόνα για την τρέχουσα κατάσταση και τις ανάγκες της περιοχής.

Στη συνέχεια, η ομάδα έργου αξιολογεί τα δεδομένα και εντοπίζει τα κρίσιμα ζητήματα τοπικής ανάπτυξης για κάθε θεματικό τομέα, όπως το περιβάλλον και η ποιότητα ζωής, η κοινωνική πολιτική, η παιδεία, ο πολιτισμός και ο αθλητισμός, καθώς και η τοπική οικονομία και η απασχόληση. Η αξιολόγηση αυτή αφορά στην ανάλυση των προβλημάτων που αντιμετωπίζει ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας σε αυτούς τους τομείς και προσδιορίζει τις προτεραιότητες για την ανάπτυξή τους. Τα κρίσιμα ζητήματα αναφέρονται σε στρατηγικής σημασίας προβλήματα, τα οποία απαιτούν άμεση προσοχή και δράση από τη δημοτική αρχή, ώστε να βελτιωθεί η ποιότητα ζωής των κατοίκων και να ενισχυθεί η οικονομική και κοινωνική βιωσιμότητα της περιοχής. Ο εντοπισμός αυτών των ζητημάτων, σε συνδυασμό με την αξιοποίηση των υφιστάμενων δυνατοτήτων και ευκαιριών, αποτελεί το θεμέλιο για την ανάπτυξη ενός στρατηγικού σχεδίου που θα ανταποκριθεί στις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας, βελτιώνοντας την αποδοτικότητα των πόρων και τις συνθήκες διαβίωσης των πολιτών.

Βήμα 3: Συνοπτική περιγραφή και αξιολόγηση του Δήμου και των Νομικών Προσώπων του ως οργανισμών

Αυτό το βήμα εστιάζει στην αξιολόγηση του εσωτερικού περιβάλλοντος του Δήμου και των Νομικών Προσώπων του. Σκοπός αυτού του βήματος είναι να καταγραφούν και να αξιολογηθούν τα οργανωτικά, λειτουργικά και οικονομικά χαρακτηριστικά των υπηρεσιών του Δήμου, προκειμένου να εντοπιστούν τα κρίσιμα ζητήματα εσωτερικής ανάπτυξης και να διασφαλιστεί η βελτίωση της αποδοτικότητας και της αποτελεσματικότητας των υπηρεσιών. Για την εκτέλεση

αυτού του βήματος, οι προϊστάμενοι των υπηρεσιών του Δήμου και των Νομικών Προσώπων καλούνται να συμπληρώσουν ερωτηματολόγια που περιλαμβάνουν ερωτήσεις για διάφορες πτυχές της λειτουργίας της υπηρεσίας τους. Τα ερωτηματολόγια θα καλύπτουν το σύνολο των οργανωτικών και λειτουργικών χαρακτηριστικών τους, όπως οι ποιες είναι οι διαδικασίες που ακολουθούνται για την εκτέλεση των δραστηριοτήτων, εάν υπάρχει σωστή οργάνωση και κατανομή αρμοδιοτήτων, ποιες είναι οι προκλήσεις που αντιμετωπίζουν, εάν υπάρχει καλή συνεργασία με άλλους φορείς, και εάν επαρκούν το ανθρώπινο δυναμικό και οι υλικοτεχνικές υποδομές.

Αφού ολοκληρωθεί η συλλογή των δεδομένων από τα ερωτηματολόγια, η ομάδα έργου αναλαμβάνει να συνθέσει τις πληροφορίες και να αξιολογήσει την υπάρχουσα κατάσταση. Η αξιολόγηση αυτή παρέχει μια συνολική εικόνα του εσωτερικού περιβάλλοντος του Δήμου και των Νομικών Προσώπων, εντοπίζοντας τα δυνατά σημεία και τις αδυναμίες στις επιμέρους υπηρεσίες. Από την ανάλυση αυτή αναδεικνύονται τα κρίσιμα ζητήματα εσωτερικής ανάπτυξης που χρήζουν άμεσης προσοχής και βελτίωσης. Η ανάλυση των οργανωτικών, λειτουργικών και οικονομικών χαρακτηριστικών των υπηρεσιών επιτρέπει τον εντοπισμό των τομέων που απαιτούν ενίσχυση ή αναδιοργάνωση, με σκοπό τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας των υπηρεσιών του Δήμου και των Νομικών Προσώπων του. Με βάση τα ευρήματα της αξιολόγησης, αναπτύσσονται στρατηγικές και προτάσεις για την ενίσχυση των εσωτερικών διαδικασιών, με στόχο την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών και τη βελτίωση της συνολικής λειτουργίας του Δήμου.

Βήμα 4: Καθορισμός της στρατηγικής και των αναπτυξιακών προτεραιοτήτων

Στο τέταρτο βήμα της διαδικασίας κατάρτισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος, διαμορφώνεται η στρατηγική του Δήμου, η οποία καθοδηγεί τις μελλοντικές ενέργειες και προτεραιότητες για την τοπική ανάπτυξη και την εσωτερική ενίσχυση του οργανισμού. Η διαδικασία αυτή είναι συνεργατική, καθώς η ομάδα έργου εργάζεται σε στενή συνεργασία με τη δημοτική αρχή, με σκοπό να διασφαλίσει ότι η στρατηγική αντανακλά τις πραγματικές ανάγκες της περιοχής και τις δυνατότητες του Δήμου. Αρχικά, η ομάδα έργου καθορίζει τους γενικούς στόχους τοπικής ανάπτυξης και εσωτερικής ανάπτυξης. Οι γενικοί στόχοι τοπικής ανάπτυξης προκύπτουν από την ιεράρχηση των κρίσιμων ζητημάτων που εντοπίστηκαν στα προηγούμενα βήματα, με επίκεντρο τους τομείς του περιβάλλοντος, της κοινωνικής εξυπηρέτησης, της εκπαίδευσης, του πολιτισμού, του αθλητισμού, της τοπικής οικονομίας και της απασχόλησης. Αυτοί οι στόχοι αποσκοπούν στην αντιμετώπιση των προκλήσεων και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών.

Παράλληλα, διατυπώνονται οι γενικοί στόχοι εσωτερικής ανάπτυξης, οι οποίοι σχετίζονται με τη βελτίωση των λειτουργικών και οργανωτικών χαρακτηριστικών του Δήμου. Αυτοί οι στόχοι περιλαμβάνουν τη βελτίωση των διαδικασιών λειτουργίας, της συνεργασίας μεταξύ υπηρεσιών, της διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού, καθώς και της ενίσχυσης των υλικοτεχνικών υποδομών και των οικονομικών διαχειρίσεων του Δήμου. Μετά τον καθορισμό των στόχων, οι γενικοί στόχοι ομαδοποιούνται σε ευρύτερους Άξονες, οι οποίοι συνθέτουν το πλαίσιο της

στρατηγικής. Κάθε άξονας περιλαμβάνει συγκεκριμένα μέτρα, τα οποία αφορούν δράσεις ή πρωτοβουλίες που πρέπει να υλοποιηθούν για την επίτευξη των στόχων. Αυτός ο ομαδοποιημένος προγραμματισμός επιτρέπει την καλύτερη παρακολούθηση και αξιολόγηση της προόδου του Δήμου. Στη συνέχεια, διατυπώνεται το όραμα για την ανάπτυξη της περιοχής του Δήμου, το οποίο αποτυπώνει την επιθυμητή μελλοντική κατάσταση. Το όραμα καθοδηγεί την αναπτυξιακή στρατηγική και επισημαίνει τις προτεραιότητες για την κατεύθυνση της τοπικής ανάπτυξης, της οικονομίας, της κοινωνικής συνοχής και της βελτίωσης της ποιότητας ζωής των δημοτών. Ταυτόχρονα, καθορίζονται οι κατευθυντήριες αρχές που θα διέπουν τη λειτουργία και τη διακυβέρνηση του Δήμου, εξασφαλίζοντας ότι η στρατηγική θα εφαρμοστεί με διαφάνεια, συνεργασία και υπευθυνότητα. Η στρατηγική που διαμορφώνεται στο τέταρτο βήμα είναι θεμελιώδης για την καθοδήγηση των επόμενων βημάτων της διαδικασίας, καθώς παρέχει σαφή κατεύθυνση για τις ενέργειες του Δήμου τα επόμενα χρόνια, προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι και να αντιμετωπιστούν οι προκλήσεις της περιοχής και του οργανισμού.

Βήμα 5: Έγκριση του στρατηγικού σχεδίου και διαδικασίες διαβούλευσης

Στο πέμπτο βήμα της διαδικασίας κατάρτισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος, πραγματοποιείται η έγκριση του στρατηγικού σχεδίου από το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελεί το ανώτατο όργανο αποφάσεων του Δήμου. Το σχέδιο, αφού υποβληθεί για έγκριση, δημοσιοποιείται σε ευρύ κοινό, προκειμένου να εξασφαλιστεί η διαφάνεια και η συμμετοχή των πολιτών στην περαιτέρω διαμόρφωση και υλοποίησή του. Η δημοσιοποίηση του στρατηγικού σχεδίου γίνεται μέσω των διαθέσιμων μέσων επικοινωνίας, όπως οι τοπικές εφημερίδες, οι ιστοσελίδες του Δήμου και τα κοινωνικά δίκτυα, εξασφαλίζοντας τη μεγαλύτερη δυνατή διάχυση της πληροφορίας. Προβλέπεται επίσης η οργάνωση δημόσιων εκδηλώσεων και συναντήσεων για να ενισχυθεί η συμμετοχή των πολιτών και φορέων στην διαδικασία διαβούλευσης. Οι εκδηλώσεις αυτές αποσκοπούν στην ενημέρωση των πολιτών για το περιεχόμενο του στρατηγικού σχεδίου, καθώς και στην καταγραφή των απόψεων, προτάσεων και αντιρρήσεων σχετικά με αυτό. Η διαδικασία αυτή ενισχύει τη δημοκρατική συμμετοχή και διασφαλίζει ότι οι προτεραιότητες που τίθενται για την ανάπτυξη του Δήμου αντανακλούν τις ανάγκες και τις επιθυμίες της τοπικής κοινωνίας.

Τα συμπεράσματα από τη διαδικασία διαβούλευσης συγκεντρώνονται και αναλύονται, ώστε να αξιολογηθεί η αναγκαιότητα τροποποίησης ή ενσωμάτωσης των προτάσεων που κατατέθηκαν από τους ενδιαφερόμενους. Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου αναλαμβάνουν την ευθύνη να επεξεργαστούν τα σχόλια και τις προτάσεις και, εφόσον κριθεί αναγκαίο, να αναθεωρήσουν το στρατηγικό σχέδιο για να ανταποκριθεί καλύτερα στις ανάγκες των πολιτών και των φορέων. Η διαδικασία διαβούλευσης και η ενσωμάτωση των προτάσεων διασφαλίζουν ότι το στρατηγικό σχέδιο θα έχει την αποδοχή της τοπικής κοινωνίας, ενώ ταυτόχρονα ενισχύεται η εμπιστοσύνη του κοινού στις δράσεις και στις αποφάσεις του Δήμου. Με την ολοκλήρωση της διαβούλευσης και την ενσωμάτωση των αναγκαίων αλλαγών, το στρατηγικό σχέδιο θα είναι έτοιμο για την τελική έγκριση και για την εφαρμογή των προτεραιοτήτων και δράσεων που θα έχουν καθοριστεί.

Βήμα 6: Κατάρτιση σχεδίων δράσης

Στο έκτο βήμα της διαδικασίας κατάρτισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος, πραγματοποιείται η κατάρτιση των σχεδίων δράσης, τα οποία εξειδικεύουν τη στρατηγική του Δήμου και διασφαλίζουν την εφαρμογή της σε πρακτικό επίπεδο. Κάθε σχέδιο δράσης συντάσσεται με στόχο να επιτευχθούν οι γενικοί στόχοι του στρατηγικού σχεδίου, και περιλαμβάνει συγκεκριμένες ενέργειες που πρέπει να πραγματοποιηθούν. Οι εν λόγω ενέργειες προσδιορίζουν τις δραστηριότητες που θα υλοποιηθούν, τις προθεσμίες τους, τα απαιτούμενα πόσα και τους αρμόδιους φορείς. Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου αναλαμβάνουν τη σύνταξη των σχεδίων δράσης και την εξειδίκευση των στρατηγικών στόχων σε συγκεκριμένα έργα και δράσεις, οι οποίες είναι περισσότερο εφικτές και μετρήσιμες. Κάθε δράση καθορίζεται με λεπτομέρειες σχετικά με τις απαιτήσεις της, τις χρονικές περιόδους που πρέπει να υλοποιηθούν, καθώς και τους υπεύθυνους για την εκτέλεση και παρακολούθησή τους. Με αυτόν τον τρόπο, οι γενικοί στόχοι του στρατηγικού σχεδίου μετατρέπονται σε συγκεκριμένα έργα και πρωτοβουλίες, διασφαλίζοντας ότι η στρατηγική του Δήμου υλοποιείται με ορθολογικό και οργανωμένο τρόπο.

Τα σχέδια δράσης περιλαμβάνουν επίσης την καθορισμένη αξιολόγηση της προόδου, δηλαδή τον τρόπο με τον οποίο θα παρακολουθείται η υλοποίηση των δράσεων και θα αξιολογείται η αποτελεσματικότητά τους. Κατά τη διάρκεια της υλοποίησης, οι αρμόδιοι φορείς και υπηρεσίες παρακολουθούν στενά την πρόοδο, πραγματοποιούν τυχόν αναγκαίες αναθεωρήσεις και διασφαλίζουν την επίτευξη των στόχων εντός του χρονοδιαγράμματος και του προϋπολογισμού. Η κατάρτιση των σχεδίων δράσης είναι μια κρίσιμη διαδικασία, καθώς εξασφαλίζει ότι το στρατηγικό σχέδιο του Δήμου δεν παραμένει απλώς θεωρητικό, αλλά μετατρέπεται σε ρεαλιστικά και εφαρμόσιμα έργα που οδηγούν στην τοπική ανάπτυξη και βελτίωση των υπηρεσιών προς τους πολίτες.

Βήμα 7: Τετραετής προγραμματισμός των δράσεων

Στο έβδομο βήμα της διαδικασίας κατάρτισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος, πραγματοποιείται ο τετραετής προγραμματισμός των δράσεων, ο οποίος περιλαμβάνει την ιεράρχηση και την οργανωτική διάρθρωση των δραστηριοτήτων που πρέπει να εκτελεστούν. Η ομάδα έργου αναλαμβάνει τη δημιουργία συγκεντρωτικών πινάκων, οι οποίοι οργανώνουν τις δράσεις ανά μέτρο, υπηρεσία και είδος δράσης, προκειμένου να επιτευχθεί μια συστηματική και κατανοητή καταγραφή του συνόλου των δράσεων που θα υλοποιηθούν. Αυτός ο προγραμματισμός βοηθά στη συνολική κατηγοριοποίηση και παρακολούθηση της προόδου των δράσεων, επιτρέποντας τη σωστή κατανομή πόρων και την ορθολογική χρήση του χρόνου και των προϋπολογισμένων χρηματοδοτήσεων. Με βάση αυτή την οργανωτική διαδικασία, η ομάδα έργου προσδιορίζει τις δράσεις πρώτης προτεραιότητας, οι οποίες έχουν άμεση ανάγκη υλοποίησης και συνεπώς προγραμματίζονται αναλυτικά. Κάθε δράση πρώτης προτεραιότητας συνοδεύεται από ένα ακριβές χρονοδιάγραμμα που καθορίζει τις χρονικές περιόδους για την εκτέλεση των επιμέρους ενεργειών.

Επιπλέον, για κάθε δράση αναγνωρίζονται οι πηγές χρηματοδότησης, οι οποίες είναι απαραίτητες για την υλοποίηση των δράσεων. Αυτή η διαδικασία διασφαλίζει ότι οι προτεραιότητες και οι ενέργειες του Επιχειρησιακού Προγράμματος είναι εναρμονισμένες με τις διαθέσιμες οικονομικές δυνατότητες και τις ανάγκες χρηματοδότησης. Ο τετραετής προγραμματισμός των δράσεων αποτελεί ένα κρίσιμο βήμα για την ομαλή και αποτελεσματική υλοποίηση του στρατηγικού σχεδίου του Δήμου, καθώς διασφαλίζει τη συνέπεια, την παρακολούθηση και την επίτευξη των στόχων εντός του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος και προϋπολογισμού.

Βήμα 8: Οικονομικός προγραμματισμός

Στο όγδοο βήμα, ο οικονομικός προγραμματισμός επικεντρώνεται στην εκτίμηση των εσόδων του Δήμου και των Νομικών Προσώπων του για την επόμενη τετραετία, με ανάλυση των χρηματοδοτικών πηγών. Η εκτίμηση αυτή λαμβάνει υπόψη διάφορους παράγοντες, όπως τα δημόσια έσοδα, τις επιχορηγήσεις και άλλες πηγές χρηματοδότησης, προκειμένου να καταστεί σαφές το οικονομικό υπόβαθρο και οι δυνατότητες της τοπικής αρχής να χρηματοδοτήσει τις μελλοντικές της δράσεις. Ακολούθως, οι πόροι κατανέμονται στις δράσεις πρώτης προτεραιότητας, με στόχο την επίτευξη των στρατηγικών στόχων του Δήμου. Κατά τη διάρκεια αυτής της διαδικασίας, καταρτίζεται συγκεντρωτικός πίνακας δαπανών, ενώ συντάσσονται οι χρηματοδοτικοί πίνακες του προγράμματος, εξασφαλίζοντας ότι οι διατιθέμενοι πόροι θα κατανεμηθούν σωστά και με απόλυτη διαφάνεια. Αυτή η προσέγγιση διασφαλίζει τη βιωσιμότητα των προγραμμάτων και την αποτελεσματικότητα της χρηματοδότησης, ενισχύοντας τη στρατηγική διαχείριση των δημόσιων πόρων.

Βήμα 9: Ολοκλήρωση του προγράμματος και τελικές ενέργειες

Το τελευταίο βήμα της διαδικασίας αφορά στην ολοκλήρωση του Επιχειρησιακού Προγράμματος από την ομάδα έργου, η οποία είναι υπεύθυνη για την προετοιμασία και τη διαμόρφωση του τελικού προγράμματος. Μετά την ολοκλήρωση της σύνταξης του, το πρόγραμμα υποβάλλεται στον Δήμαρχο για την έγκρισή του, ενώ στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να το εγκρίνει επισήμως. Αφού ληφθούν οι απαραίτητες εγκρίσεις, ακολουθεί ο έλεγχος της διαδικασίας από την Περιφέρεια για να διασφαλιστεί η συμμόρφωση με τις νομοθετικές απαιτήσεις και η ορθότητα του προγράμματος. Στη συνέχεια, πραγματοποιείται η δημοσιοποίηση του προγράμματος μέσω του Δήμου, εξασφαλίζοντας τη διαφάνεια και την ενημέρωση των πολιτών για τις προτεραιότητες και τα σχέδια του Δήμου. Αυτή η ολοκληρωμένη διαδικασία διασφαλίζει ότι ο Δήμος θα είναι έτοιμος να αναπτύξει και να υλοποιήσει μια στρατηγική που ανταποκρίνεται στις ανάγκες και τις προτεραιότητες της τοπικής κοινωνίας, ενώ ταυτόχρονα ενισχύει τις εσωτερικές διαδικασίες και τη διακυβέρνηση του Δήμου, ενισχύοντας τη λογοδοσία και την αποτελεσματικότητα των δράσεων του.

Επομένως, η μεθοδολογία που προαναφέρθηκε, παρέχει στον Δήμο ένα αξιόπιστο πλαίσιο για την ανάπτυξη και υλοποίηση στρατηγικών που ανταποκρίνονται στις πραγματικές ανάγκες και προτεραιότητες της τοπικής κοινωνίας. Μέσω της συστηματικής ανάλυσης των δεδομένων και

των πόρων, επιτρέπεται η στοχευμένη κατανομή των πόρων και η στρατηγική επιλογή δράσεων, εξασφαλίζοντας την αποτελεσματικότητα των προγραμμάτων και την επίτευξη των επιθυμητών αποτελεσμάτων. Οι στρατηγικές που αναπτύσσονται με αυτόν τον τρόπο προάγουν την ανάπτυξη και την ευημερία της τοπικής κοινότητας, διασφαλίζοντας ότι κάθε δράση έχει ουσιαστική και θετική επίδραση στους πολίτες.

1 ^ο Βήμα:	Προετοιμασία και οργάνωση
2 ^ο Βήμα:	Συνοπτική περιγραφή και αξιολόγηση της κατάστασης της περιοχής του
3 ^ο Βήμα:	Συνοπτική περιγραφή και αξιολόγηση του Δήμου και των Νομικών Προσώπων του ως οργανισμών
4 ^ο Βήμα:	Καθορισμός της στρατηγικής και των
5 ^ο Βήμα:	Έγκριση του στρατηγικού σχεδίου και διαδικασίες διαβούλευσης
6 ^ο Βήμα:	Κατάρτιση σχεδίων δράσης
7 ^ο Βήμα:	Τετραετής προγραμματισμός των δράσεων
8 ^ο Βήμα:	Οικονομικός προγραμματισμός
9 ^ο Βήμα:	Ολοκλήρωση του προγράμματος και τελικές ενέργειες

Εικόνα 2. Βήματα Εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδιασμού.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

1.6. Διαδικασία Κατάρτισης Επιχειρησιακού Προγράμματος

Η διαδικασία κατάρτισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας ακολουθεί μια σειρά βημάτων που διασφαλίζουν τη συστηματική και ολοκληρωμένη ανάπτυξη του προγράμματος, ενσωματώνοντας τις ανάγκες της τοπικής κοινότητας και τις στρατηγικές προτεραιότητες του Δήμου. Αρχικά, το Δημοτικό Συμβούλιο, τουλάχιστον έναν μήνα πριν την κατάρτιση του Επιχειρησιακού και Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου, εισηγείται στην Εκτελεστική Επιτροπή τις δράσεις και τα έργα που πρέπει να συμπεριληφθούν στο πρόγραμμα, βάσει των επείγοντων αναγκών των κατοίκων και των προτεραιοτήτων για την τοπική ανάπτυξη. Στη διαδικασία αυτή καλούνται να συμμετάσχουν οι κοινωνικοί φορείς της περιοχής, ώστε να υποβάλουν τις προτάσεις τους και να συνεισφέρουν στην κατάρτιση του προγράμματος. Εάν το Συμβούλιο δεν υποβάλει την εισήγηση του εγκαίρως, το πρόγραμμα καταρτίζεται χωρίς αυτήν.

Στη συνέχεια, οι υπηρεσίες του Δήμου και των Νομικών Προσώπων του αναλαμβάνουν να εντοπίσουν τα προβλήματα που αφορούν την εσωτερική ανάπτυξη του Δήμου και να αποτυπώσουν την υφιστάμενη κατάσταση. Η αρμόδια υπηρεσία προγραμματισμού, σύμφωνα με τις οργανικές διατάξεις του Δήμου, συγκεντρώνει τα απαιτούμενα στοιχεία από τις υπηρεσίες του Δήμου, τους φορείς του, καθώς και τις εισηγήσεις των Συμβουλίων των Κοινοτήτων, και συντάσσει το σχέδιο στρατηγικού σχεδιασμού του Δήμου, το οποίο υποβάλλεται στην Εκτελεστική Επιτροπή για αξιολόγηση. Η διαδικασία αυτή αξιοποιεί τις προηγούμενες αξιολογήσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος και τις μελέτες που έχουν εκπονηθεί από επιστημονικούς φορείς, όπως Πανεπιστήμια και Ερευνητικά Κέντρα, καθώς και την συνεργασία με την Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας, προκειμένου να διασφαλιστεί η συνεκτικότητα του σχεδιασμού με τις ευρύτερες αναπτυξιακές στρατηγικές της περιοχής.

Η Εκτελεστική Επιτροπή συνεργάζεται με τους όμορους Δήμους με σκοπό τη διασφάλιση του συντονισμού δράσεων υπερτοπικής ανάπτυξης και την προώθηση διαδημοτικών συνεργασιών. Το σχέδιο στρατηγικού σχεδιασμού υποβάλλεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση και έγκριση. Μετά την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου, το σχέδιο τίθεται σε δημόσια διαβούλευση για τουλάχιστον δύο εβδομάδες, κατά τη διάρκεια της οποίας οι πολίτες και οι φορείς μπορούν να καταθέσουν τις προτάσεις τους. Αφού ληφθούν υπόψη τα αποτελέσματα της διαβούλευσης, οι υπηρεσίες του Δήμου και των Νομικών Προσώπων, με βάση το εγκεκριμένο στρατηγικό σχέδιο, καταθέτουν τις δικές τους προτάσεις για τους στόχους και τις δράσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος. Το διοικητικό συμβούλιο κάθε Νομικού Προσώπου εγκρίνει τους άξονες και τα μέτρα που το αφορούν, ενώ η αρμόδια υπηρεσία προγραμματισμού συντάσσει το σχέδιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος και των Δεικτών Παρακολούθησης και Αξιολόγησης, το οποίο υποβάλλεται στην Εκτελεστική Επιτροπή.

Η Εκτελεστική Επιτροπή εισηγείται το σχέδιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος στο Δημοτικό Συμβούλιο για τελική έγκριση. Μετά την έγκριση, το πρόγραμμα αναρτάται στην ιστοσελίδα του Δήμου και δημοσιοποιείται με κάθε άλλο πρόσφορο μέσο, ώστε να είναι προσβάσιμο σε όλους τους πολίτες καθ' όλη τη διάρκεια της δημοτικής περιόδου. Η παρακολούθηση και η αξιολόγηση της εκτέλεσης του Επιχειρησιακού Προγράμματος πραγματοποιείται από την Εκτελεστική Επιτροπή, σε συνεργασία με την αρμόδια υπηρεσία προγραμματισμού. Η παρακολούθηση γίνεται μέσω δεικτών αποτελεσμάτων και εκρμών-εισροών, και αναφορικά με την αξιολόγηση, συντάσσεται ενδιάμεση και τελική έκθεση, η οποία χρησιμοποιείται για την προετοιμασία του επόμενου Επιχειρησιακού Προγράμματος.

2. Περιοχή Εκπόνησης Επιχειρησιακού Προγράμματος – Δήμος Μάνδρας Ειδυλλίας.

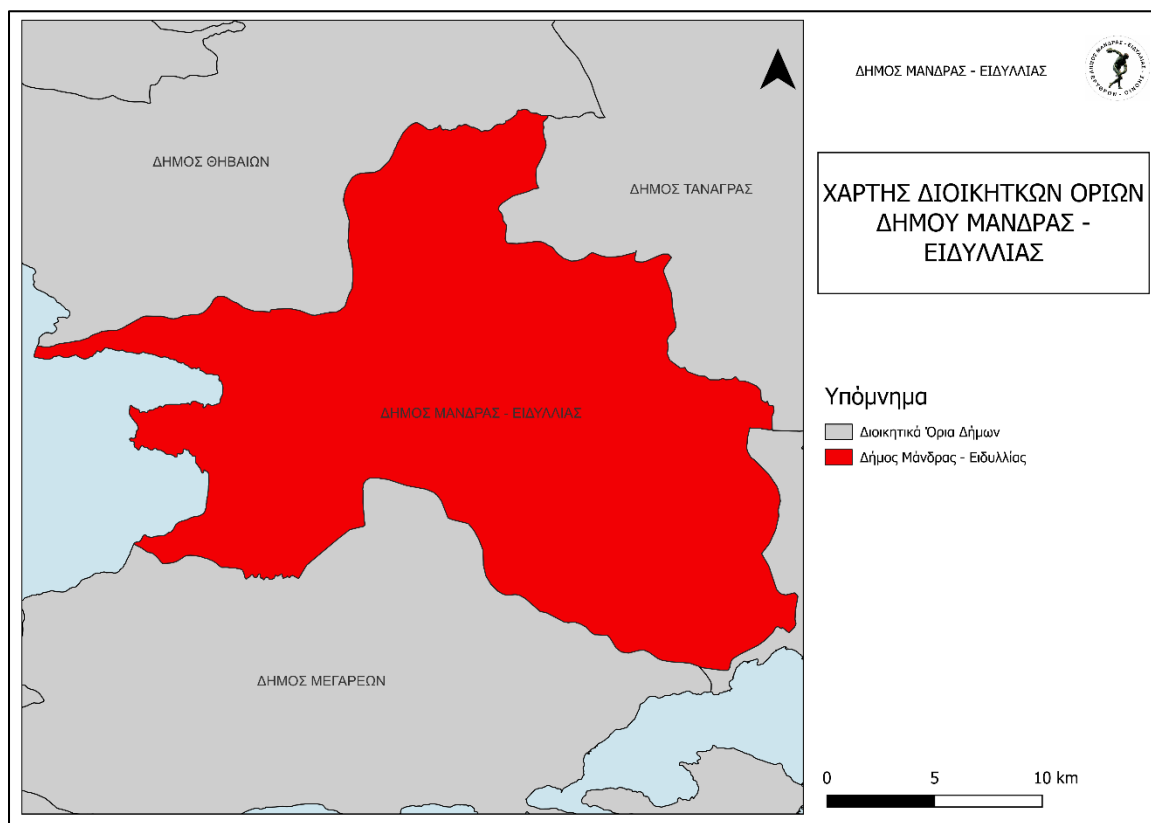
2.1. Διοικητική Διαίρεση

Ο Δήμος Μάνδρας - Ειδυλλίας, ανήκει στην περιφέρεια Δυτικής Αττικής, και συστάθηκε με τον Νόμο 3852/2010, περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης. Ο νόμος αυτός δημοσιεύθηκε με το ΦΕΚ Α' 87/07.06.2010 και περιλαμβάνει την αναδιάρθρωση της τοπικής αυτοδιοίκησης σε όλη την Ελλάδα συνενώνοντας τους προϋπάρχοντες δήμους Μάνδρας, Ερυθρών, Βιλίων (Ειδυλλίας) και την κοινότητα Οινόης. Σήμερα ο δήμος διαιρείται στις εξής τέσσερις δημοτικές ενότητες: α) Μάνδρας, β) Ερυθρών, γ) Βιλίων και δ) Οινόης.

Η Δημοτική Ενότητα Μάνδρας περιλαμβάνει την πόλη της Μάνδρας και τους οικισμούς Άγιος Γεώργιος, Άγιος Σωτήρας, Άγιος Χαράλαμπος, Διόδια, Θέα, Λεύκα, Λούτσα, Ιερά Μονή Οσίου Μελετίου, Νέα Ζωή, Παλαιοχώρι και Πουρνάρι. Η Δημοτική Ενότητα Ερυθρών αποτελείται από την κοινότητα Ερυθρών, γνωστή και ως Κριεκούκι. Η Δημοτική Ενότητα Βιλίων περιλαμβάνει τους οικισμούς Βίλια, Αγία Παρασκευή, Άγιος Κωνσταντίνος, Άγιος Νεκτάριος, Αιγόσθενα, Άνω Αλεποχώρι, Βένιζα, Κάτω Αλεποχώρι, Κρύο Πηγάδι, Λούμπα, Μύτικας, Προφήτης Ηλίας και Ψάθα. Η Δημοτική Ενότητα Οινόης αποτελείται από την κοινότητα Οινόης. Η έδρα του δήμου είναι η Μάνδρα. Σύμφωνα με την απογραφή του 2021, ο πληθυσμός του δήμου ανέρχεται σε 17.819 κατοίκους. Η Μάνδρα έχει μακρά διοικητική ιστορία, η οποία ξεκινά από το 1835, όταν ο οικισμός της προσαρτήθηκε στον Δήμο Ελευσίνας. Με την πάροδο του χρόνου, υπέστη πολλαπλές διοικητικές αλλαγές που αντανakλούν την πολιτική και γεωγραφική εξέλιξη της περιοχής, οι οποίες είναι οι εξής:

- **20 Απριλίου 1835:** Ο οικισμός προσαρτάται στον Δήμο Ελευσίνας.
- **20 Φεβρουαρίου 1837 (ΦΕΚ 7Α):** Η Μάνδρα παύει να είναι έδρα του Δήμου Ελευσίνας.
- **20 Ιουνίου 1872 (ΦΕΚ 23Α):** Ο οικισμός ορίζεται ως έδρα του Δήμου Ελευσίνας.
- **8 Ιουλίου 1899 (ΦΕΚ 136Α):** Ο οικισμός αποσπάται από τον Νομό Αττικής και Βοιωτίας και υπάγεται στον Νομό Αττικής.
- **4 Δεκεμβρίου 1909 (ΦΕΚ 282Α):** Ο οικισμός αποσπάται από τον Νομό Αττικής και επανέρχεται στον Νομό Αττικής και Βοιωτίας.
- **31 Αυγούστου 1912 (ΦΕΚ 262Α):** Ο οικισμός αποσπάται από τον Δήμο Ελευσίνας και ορίζεται έδρα της Κοινότητας Μάνδρας.
- **26 Ιουλίου 1943 (ΦΕΚ 223Α):** Ο οικισμός αποσπάται από τον Νομό Αττικής και Βοιωτίας και υπάγεται αποκλειστικά στον Νομό Αττικής.
- **14 Μαρτίου 1971:** Στον οικισμό προσαρτώνται οι καταργούμενοι οικισμοί Εργατική Εστία Μάνδρας και Παππάς.
- **7 Ιουνίου 2010 (ΦΕΚ 87Α):** Ο οικισμός αποσπάται από τον Δήμο Μάνδρας και ορίζεται έδρα του νεοσύστατου Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, σύμφωνα με το πρόγραμμα «Καλλικράτης».

Αυτή η διοικητική πορεία αντικατοπτρίζει την ανάπτυξη και την αναδιοργάνωση της Μάνδρας μέσα στον χρόνο, καθιστώντας την ένα κέντρο ιστορικής, διοικητικής και πολιτιστικής σημασίας στην ευρύτερη περιοχή της Δυτικής Αττικής.



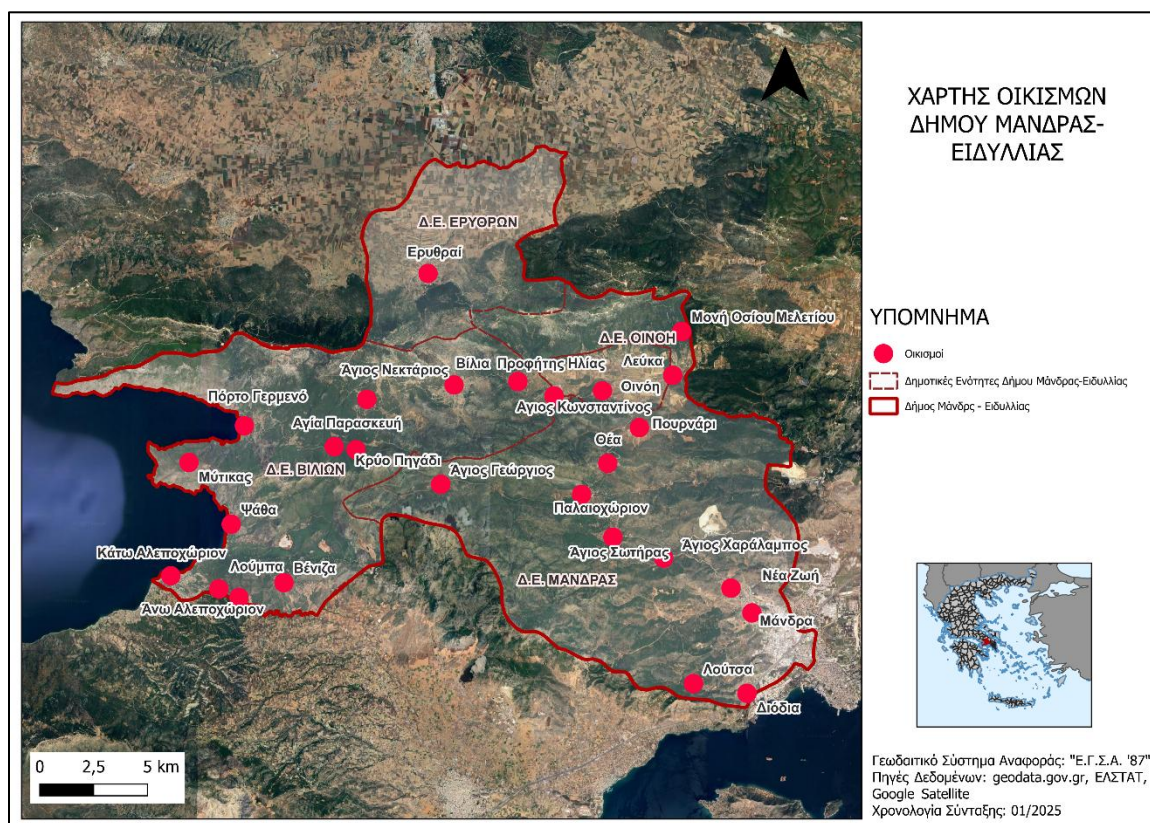
Εικόνα 3. Χαρτογραφική Απεικόνιση Διοικητικών Ορίων του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

Ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας αποτελείται από 27 οικισμούς, εκ των οποίων οι 12 ανήκουν στην Δημοτική Ενότητα Μάνδρας, οι 13 ανήκουν στην Δημοτική Ενότητα Βιλίων, ο 1 ανήκει στην Δημοτική Ενότητα Ερυθρών και οι 1 στην Δημοτική Ενότητα της Οινόης. Οι οικισμοί παρουσιάζονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας 2. Οικισμοί Δήμου Μάνδρας -Ειδυλλίας ανά Δημοτική Ενότητα.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΜΑΝΔΡΑΣ	Μάνδρα, Άγιος Γεώργιος, Άγιος Σωτήρας, Άγιος Χαράλαμπος, Διόδια, Θέα, Λεύκα, Λούτσα, Μονή Οσίου Μελετίου, Νέα Ζωή, Παλαιοχώριον, Πουρνάρι
ΒΙΛΙΩΝ	Βίλια, Αγία Παρασκευή, Άγιος Κωνσταντίνος, Άγιος Νεκτάριος, Αιγόσθενα (Πόρτο Γερμενό),

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ
	Άνω Αλεποχώρι, Βένιζα, Κάτω Αλεποχώρι, Κρύο Πηγάδι, Λούμπα, Μύτικας, Προφήτης Ηλίας, Ψάθα.
ΕΡΥΘΡΩΝ	Ερυθρές
ΟΙΝΟΗΣ	Οινόη



Εικόνα 4. Χάρτης Οικισμών Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.

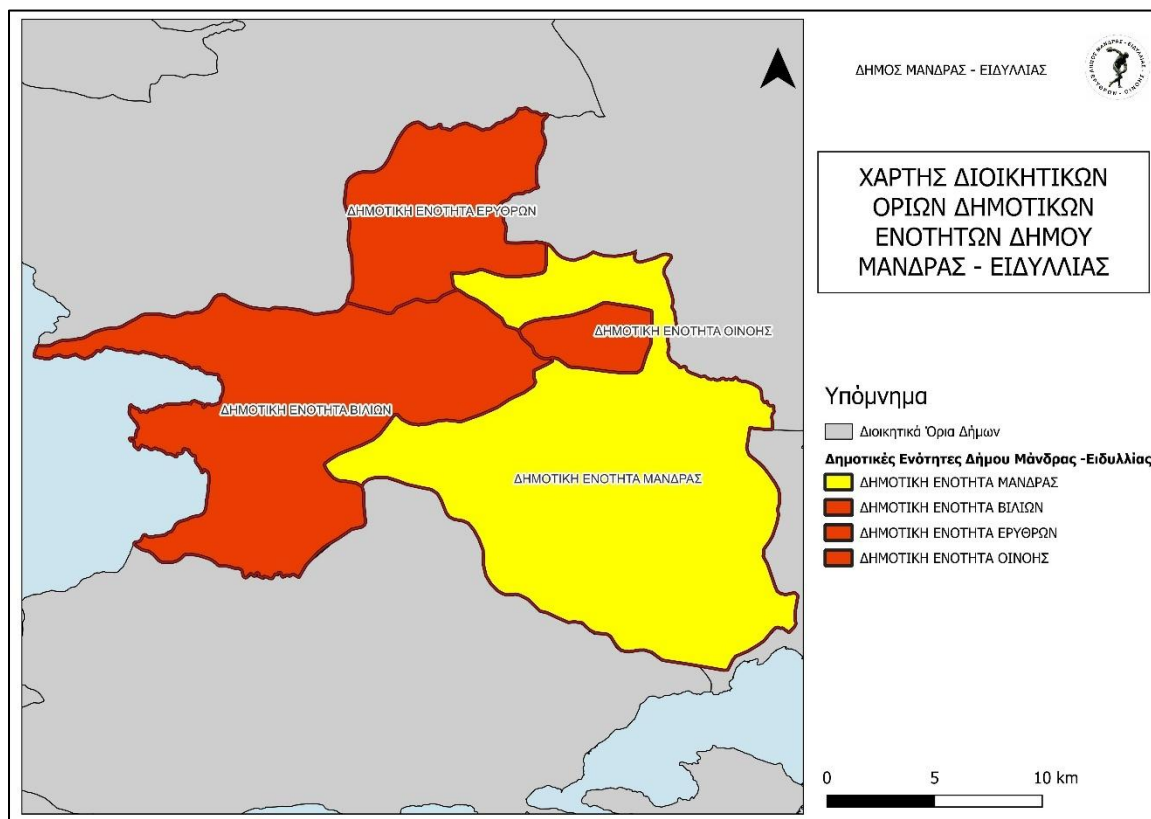
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

2.1.1. Δημοτική Ενότητα Μάνδρας

Η Δημοτική Ενότητα Μάνδρας, που ανήκει στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας, υπάγεται στην περιφέρεια Αττικής, και αποτελεί σημαντικό σημείο της περιοχής. Η Μάνδρα αποτελεί την πιο εκτεταμένη πόλη της Δυτικής Αττικής (206.000 στρέμματα), βρίσκεται μεταξύ Ελευσίνας, Μεγάρων, Βιλίων, Ερυθρών και Οινόης με πρόσβαση από την παλιά εθνική οδό Αθηνών - Θήβας. Είναι τοποθετημένη σε θέση, όπου συναντώνται πεδινές, ημιορεινές και ορεινές ζώνες. Η γεωμορφολογία της χαρακτηρίζεται από εύφορες πεδιάδες, που υποστηρίζουν γεωργικές δραστηριότητες, και απότομους ορεινούς όγκους, όπως το όρος Πατέρας, το οποίο δεσπόζει στα

βόρεια. Σημαντικά υδρογραφήματα, όπως ρέματα και χείμαρροι, διασχίζουν την περιοχή, καθιστώντας την ευαίσθητη σε φαινόμενα πλημμυρών.

Η Μάνδρα συνορεύει βόρεια με το όρος Πατέρα, ανατολικά με τη Δημοτική Ενότητα Ελευσίνας, νότια με τη Δημοτική Ενότητα Μεγάρων και δυτικά με τον Κορινθιακό Κόλπο. Η πρόσβαση είναι εξαιρετική, καθώς εξυπηρετείται από την Εθνική Οδό Αθηνών-Κορίνθου, ενώ η Αττική Οδός και ο Προαστιακός Σιδηρόδρομος παρέχουν γρήγορη σύνδεση με την Αθήνα και τις γύρω περιοχές. Η Δημοτική Ενότητα Μάνδρας χαρακτηρίζεται από την ανάπτυξη αγροτικής και βιομηχανικής δραστηριότητας, αξιοποιώντας τη γεωγραφική της θέση και τις υποδομές. Επιπλέον, η περιοχή ξεχωρίζει για την πολιτιστική και ιστορική της κληρονομιά, καθώς και για τη φυσική της ομορφιά, που περιλαμβάνει λόφους, εκτάσεις πράσινου και τοποθεσίες αρχαιολογικού και θρησκευτικού ενδιαφέροντος. Οι συνδυασμοί αυτοί καθιστούν τη Μάνδρα έναν τόπο με έντονη ταυτότητα και ιδιαίτερο ενδιαφέρον, τόσο για τους κατοίκους όσο και για τους επισκέπτες.



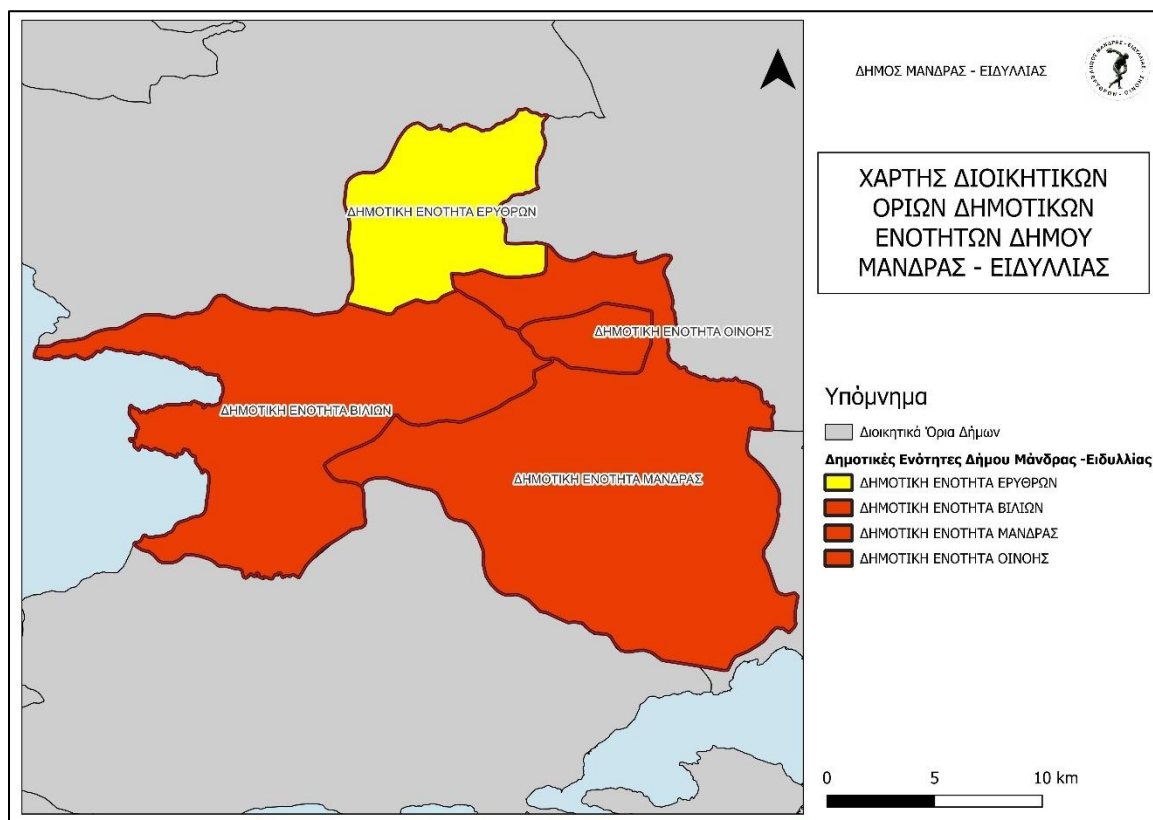
Εικόνα 5. Χαρτογραφική Απεικόνιση της Δημοτικής Ενότητας Μάνδρας του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

2.1.2. Δημοτική Ενότητα Ερυθρών

Η Δημοτική Ενότητα Ερυθρών, που ανήκει στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας, βρίσκεται στο δυτικό άκρο της Αττικής, κοντά στα όρια με τον νομό Βοιωτίας. Η περιοχή χαρακτηρίζεται ως αγροτική και διακρίνεται για την πλούσια φυσική της ομορφιά και τη σημαντική πολιτιστική κληρονομιά της. Οι Ερυθρές εκτείνονται σε μια ημιορεινή περιοχή, στους πρόποδες του όρους Κιθαιρώνα,

που δεσπόζει στη βόρεια πλευρά της. Το ανάγλυφο της περιοχής περιλαμβάνει χαμηλούς λόφους, εύφορες κοιλάδες και μικρά υδάτινα ρεύματα, που εμπλουτίζουν το τοπίο και τροφοδοτούν τη γεωργική δραστηριότητα. Η γεωμορφολογία της περιοχής ευνοεί την καλλιέργεια αμπελιών, γεγονός που ενθαρρύνει την οινοπαραγωγή.

Η Δημοτική Ενότητα συνορεύει ανατολικά με τη Δημοτική Ενότητα Μάνδρας, δυτικά με τον νομό Βοιωτίας, βόρεια με το όρος Κιθαιρώνα και νότια με περιοχές της δυτικής Αττικής. Η πρόσβαση στις Ερυθρές γίνεται μέσω του επαρχιακού οδικού δικτύου, ενώ η κοντινή της απόσταση από τον αυτοκινητόδρομο Αθηνών-Κορίνθου εξασφαλίζει σύνδεση με την υπόλοιπη Αττική. Η περιοχή συνδυάζει την παραδοσιακή αρχιτεκτονική με το φυσικό κάλλος, προσελκύοντας επισκέπτες που αναζητούν την ηρεμία και την αυθεντική ατμόσφαιρα της υπαίθρου. Σημαντικά αξιοθέατα της περιοχής περιλαμβάνουν ιστορικά μοναστήρια, παλαιούς ναούς και αρχαιολογικούς χώρους που μαρτυρούν την πλούσια ιστορία της. Επιπλέον, το όρος Κιθαιρώνας προσφέρει ευκαιρίες για περιπατητικές διαδρομές και υπαίθριες δραστηριότητες, ενώ αποτελεί σημαντικό βιότοπο για την τοπική χλωρίδα και πανίδα. Η Δημοτική Ενότητα Ερυθρών αποτελεί έναν ιδιαίτερο τόπο, όπου συνυπάρχουν αρμονικά η φυσική ομορφιά, η αγροτική παράδοση και η πολιτιστική κληρονομιά, καθιστώντας την σημείο ενδιαφέροντος για τους κατοίκους και τους επισκέπτες.

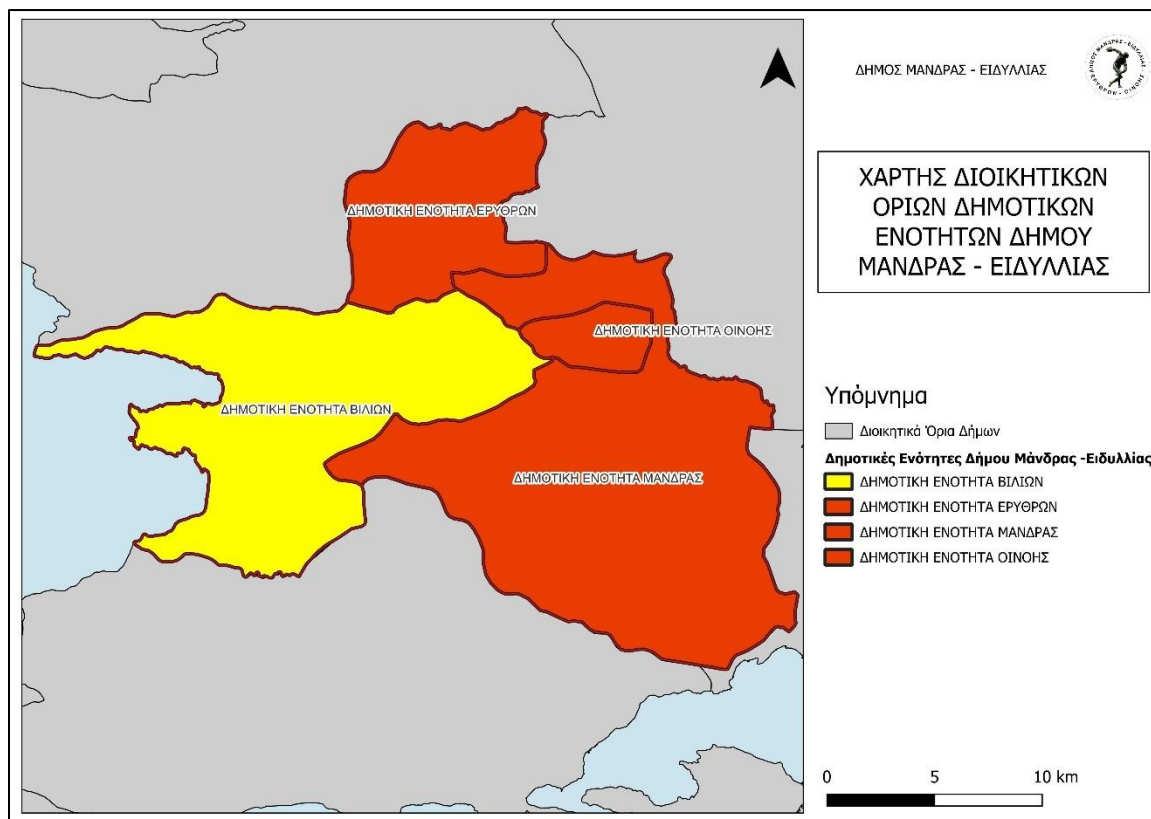


Εικόνα 6. Χαρτογραφική Απεικόνιση της Δημοτικής Ενότητας Ερυθρών του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

2.1.3. Δημοτική Ενότητα Βιλίων

Η Δημοτική Ενότητα Βιλίων, που αποτελεί μέρος του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, βρίσκεται στη δυτική Αττική, σε μια τοποθεσία όπου συνυπάρχουν η φυσική ομορφιά και η παραδοσιακή αρχιτεκτονική. Τα Βίλια βρίσκονται στους πρόποδες του όρους Κιθαιρώνα, σε μια περιοχή με έντονο φυσικό ανάγλυφο και πλούσια ιστορική κληρονομιά. Η περιοχή χαρακτηρίζεται από ορεινό και ημιορεινό τοπίο, με το όρος Κιθαιρώνα να δεσπόζει στο βόρειο τμήμα της. Το φυσικό περιβάλλον περιλαμβάνει δασικές εκτάσεις, κυρίως από πεύκα και έλατα, καθώς και πολλές φυσικές πηγές. Οι εύφορες κοιλάδες που απλώνονται γύρω από τον οικισμό αξιοποιούνται για γεωργική καλλιέργεια, με έμφαση στα αμπέλια και την ελαιοκαλλιέργεια.

Η Δημοτική Ενότητα συνορεύει βόρεια με το όρος Κιθαιρώνα, δυτικά με περιοχές της Βοιωτίας, ανατολικά με τη Δημοτική Ενότητα Ερυθρών και νότια με περιοχές της Δυτικής Αττικής. Η θέση της παρέχει εύκολη πρόσβαση μέσω του επαρχιακού οδικού δικτύου, ενώ απέχει σχετικά μικρή απόσταση από τον αυτοκινητόδρομο Αθηνών-Κορίνθου, καθιστώντας την εύκολα προσβάσιμη. Τα Βίλια είναι γνωστά για τη γραφική τους αρχιτεκτονική, που περιλαμβάνει παραδοσιακά σπίτια με κεραμοσκεπές, πλακόστρωτα δρομάκια και μικρές πλατείες. Η περιοχή φιλοξενεί πολιτιστικά και ιστορικά μνημεία, όπως παλαιούς ναούς, μοναστήρια και αρχαιολογικούς χώρους που μαρτυρούν τη μακρά ιστορία της. Σημαντικό αξιοθέατο αποτελεί η θέα από τον Κιθαιρώνα, ο οποίος προσφέρει πανοραμική εικόνα της γύρω περιοχής και αποτελεί δημοφιλή προορισμό για πεζοπορία και φυσιολατρικές δραστηριότητες. Η Δημοτική Ενότητα των Βιλίων είναι ένας τόπος που συνδυάζει την ιστορία, την παράδοση και τη φυσική ομορφιά, καθιστώντας την ιδανική για όσους αναζητούν ηρεμία, πολιτιστική κληρονομιά και επαφή με τη φύση.



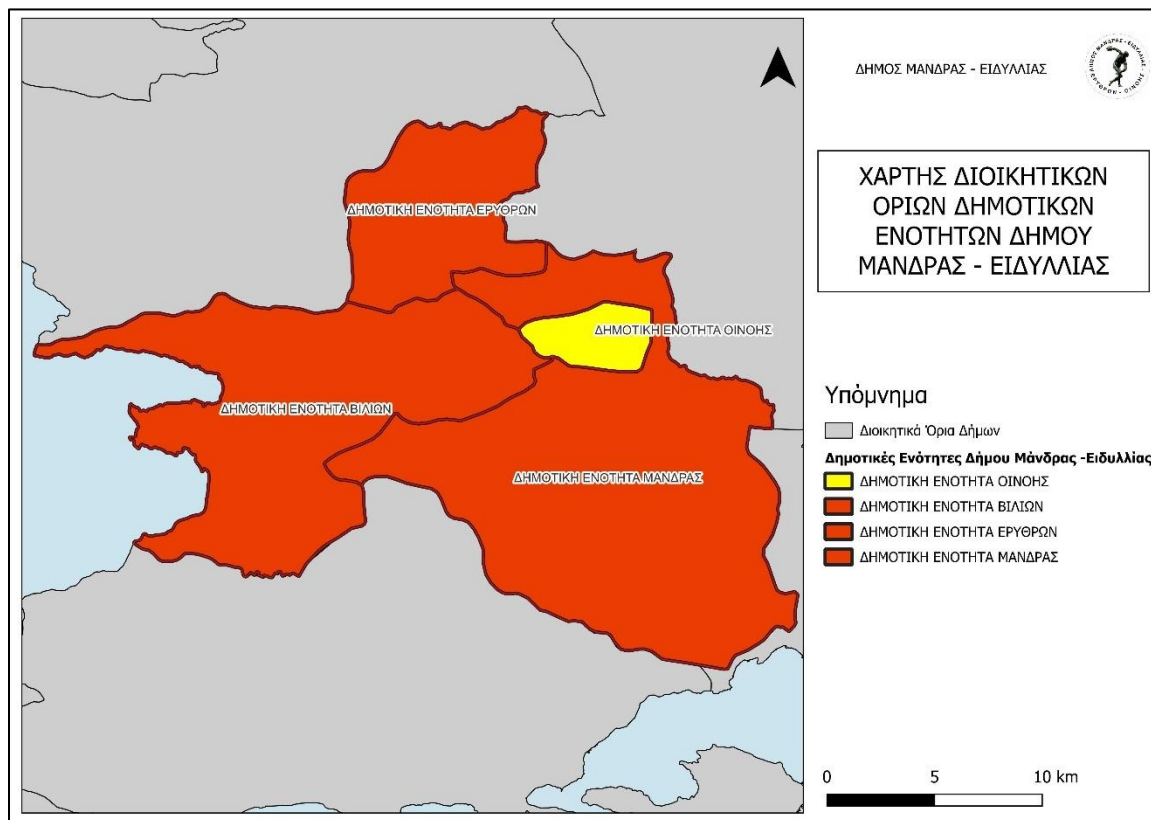
Εικόνα 7. Χαρτογραφική Απεικόνιση της Δημοτικής Ενότητας Βιλίων του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

2.1.4. Δημοτική Ενότητα Οινόης

Η Δημοτική Ενότητα Οινόης του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, βρίσκεται στο βόρειο τμήμα της Δυτικής Αττικής, κοντά στα όρια με τον νομό Βοιωτίας. Η περιοχή ξεχωρίζει για την ιστορική της σημασία, το φυσικό κάλλος και την παραδοσιακή της ταυτότητα. Η γεωγραφική τοποθεσία της Οινόης περιλαμβάνει κυρίως ημιορεινές εκτάσεις, με εύφορες πεδιάδες και χαμηλούς λόφους που προσφέρονται για γεωργική εκμετάλλευση. Η περιοχή διασχίζεται από μικρούς χειμάρρους και περιβάλλεται από λόφους με πλούσια βλάστηση, δημιουργώντας ένα τοπίο με έντονη φυσική ομορφιά. Ο κοντινός ποταμός Ασωπός αποτελεί ένα ακόμα γεωγραφικό χαρακτηριστικό της περιοχής.

Η Οινόη συνορεύει ανατολικά με τη Δημοτική Ενότητα Μάνδρας, νότια με τη Δημοτική Ενότητα Βιλίων, δυτικά με τη Βοιωτία και βόρεια με το όρος Πάστρα. Η θέση της παρέχει εύκολη πρόσβαση μέσω του επαρχιακού οδικού δικτύου, ενώ η σύνδεση με την Εθνική Οδό Αθηνών-Θηβών διευκολύνει τη μετακίνηση προς τα αστικά κέντρα της Αττικής και της Βοιωτίας. Η περιοχή φημίζεται για την αγροτική της δραστηριότητα, ιδιαίτερα για την καλλιέργεια αμπελιών και ελαιώνων, που αποτελούν κύριες πηγές εισοδήματος για τους κατοίκους. Παράλληλα, η Οινόη διαθέτει πλούσια ιστορία, με μνημεία και τοποθεσίες που χρονολογούνται από την αρχαιότητα, μαρτυρώντας τη σημασία της ως κόμβος στο εμπόριο και την επικοινωνία κατά τους αρχαίους χρόνους. Το φυσικό τοπίο της Οινόης προσφέρει δυνατότητες για περιπατητικές διαδρομές και

αναψυχή, ενώ η παραδοσιακή αρχιτεκτονική του οικισμού διατηρεί τη γοητεία του παρελθόντος. Η Δημοτική Ενότητα Οινόης συνδυάζει την πολιτιστική και ιστορική της ταυτότητα με τη φυσική ομορφιά, προσφέροντας ένα ιδανικό περιβάλλον τόσο για τους κατοίκους όσο και για τους επισκέπτες.



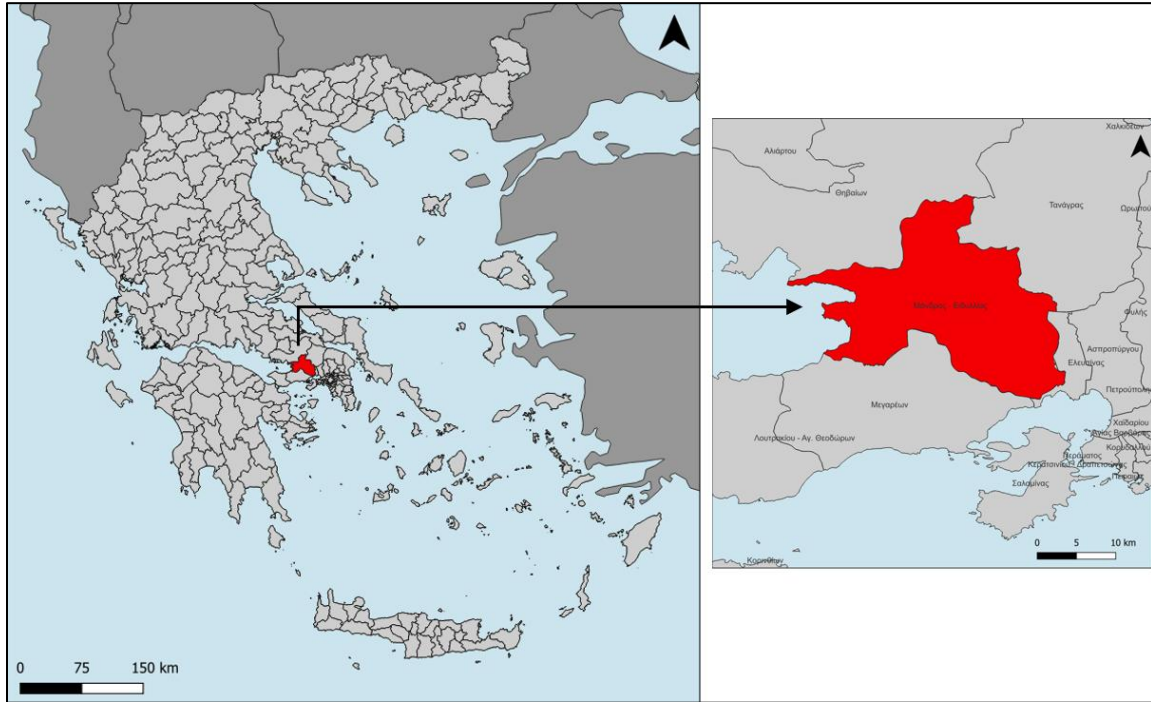
Εικόνα 8. Χαρτογραφική Απεικόνιση της Δημοτικής Ενότητας Οινόης του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

2.2. Γεωγραφική Περιγραφή Δήμου

Η συνολική έκταση του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας ανέρχεται στα 427,04 τετραγωνικά χιλιόμετρα. Είναι ένας από τους μεγαλύτερους δήμους της Αττικής σε έκταση, με ποικιλόμορφο γεωγραφικό ανάγλυφο που περιλαμβάνει πεδινές, ημιορεινές και ορεινές περιοχές. Η γεωγραφική του θέση τον καθιστά στρατηγικής σημασίας, καθώς συνδέει την περιοχή της Αττικής με τη Βοιωτία και τον Κορινθιακό Κόλπο. Βρίσκεται σε απόσταση περίπου 28 χιλιομέτρων από το κέντρο της Αθήνας, μέσω του οδικού δικτύου της Εθνικής Οδού Αθηνών-Θηβών. Ο δήμος βόρεια συνορεύει με τον Δήμο Θηβαίων, στα ανατολικά με τους Δήμους Ασπροπύργου και Ελευσίνας, ενώ στα νότια και δυτικά βρέχεται από τον Κορινθιακό Κόλπο.

Τα κύρια ορεινά συγκροτήματα του δήμου περιλαμβάνουν τον Κιθαιρώνα στα βορειοδυτικά, με υψόμετρο που ξεπερνά τα 1.400 μέτρα, την Πάρνηθα στα βορειοανατολικά και το Όρος Πατέρας, το οποίο κυριαρχεί στο ημιορεινό τοπίο. Οι πεδινές περιοχές συγκεντρώνονται γύρω από τη Μάνδρα και τις Ερυθρές, όπου υπάρχουν εκτεταμένες καλλιεργήσιμες εκτάσεις. Σημαντικά

υδάτινα στοιχεία περιλαμβάνουν το Ρέμα της Σούρας, που επηρεάζει τον υδρολογικό κύκλο και τις πλημμυρικές ροές της περιοχής. Παράλληλα, στη νοτιοδυτική πλευρά του δήμου βρίσκονται οι παραλιακές ζώνες της Ψάθας και του Αλεποχωρίου, με εκτεταμένες παραλίες που αποτελούν σημαντικό πόλο έλξης για τουρισμό και αναψυχή. Η γεωγραφική θέση του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας, με άμεση πρόσβαση σε κύριους οδικούς άξονες όπως η Εθνική Οδός Αθηνών-Θηβών και η Ολυμπία Οδός, τον καθιστά έναν κομβικό χώρο για τη μεταφορά εμπορευμάτων, τη γεωργική παραγωγή και τη βιομηχανική ανάπτυξη. Η περιοχή χαρακτηρίζεται από σημαντική φυσική ομορφιά, με δάση, βουνά και ακτές.



Εικόνα 9. Χαρτογραφική Απεικόνιση των Δήμων της Ελλάδας και του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

2.3. Κλιματολογικές Συνθήκες

Ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας, που βρίσκεται στη δυτική Αττική, παρουσιάζει τυπικές κλιματικές συνθήκες της Μεσογείου, με χαρακτηριστικά: α) θερμά, ξηρά καλοκαίρια και β) ήπιους, υγρούς χειμώνες. Ωστόσο, η γεωγραφική ποικιλομορφία της περιοχής, που περιλαμβάνει πεδινές, ημιορεινές και ορεινές ζώνες, δημιουργεί μικροκλιματικές διαφοροποιήσεις. Η μέση ετήσια θερμοκρασία κυμαίνεται περίπου στους 16-18°C. Κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, οι θερμοκρασίες μπορεί να ξεπεράσουν τους 35°C στις πεδινές περιοχές, ενώ οι ορεινές περιοχές, όπως ο Κιθαιρώνας και το όρος Πατέρας, είναι πιο δροσερές, με αισθητά χαμηλότερες θερμοκρασίες. Τον χειμώνα, οι θερμοκρασίες πέφτουν, ιδιαίτερα στις ορεινές ζώνες, όπου παρατηρείται συχνά παγετός και σπάνιες χιονοπτώσεις. Η υγρασία είναι γενικά μέτρια, με ετήσια κατανομή βροχοπτώσεων γύρω στα 400-600 χιλιοστά. Οι βροχοπτώσεις είναι συχνότερες από το

φθινόπωρο έως την άνοιξη, ενώ κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού παρατηρείται έντονη ξηρασία. Οι ορεινές περιοχές δέχονται περισσότερες βροχοπτώσεις σε σχέση με τις πεδινές.

Οι άνεμοι στην περιοχή επηρεάζονται από το γενικό ατμοσφαιρικό σύστημα της Αττικής. Οι καλοκαιρινοί μήνες χαρακτηρίζονται από τους βόρειους ανέμους (μελτέμια), που δροσίζουν τις πεδινές περιοχές, ενώ τον χειμώνα οι άνεμοι μπορεί να είναι νοτιοανατολικοί ή νοτιοδυτικοί, φέρνοντας υγρασία και βροχές. Στις ορεινές περιοχές οι άνεμοι είναι συχνά πιο ισχυροί. Λόγω της θέσης και της τοπογραφίας της περιοχής, ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας είναι ευάλωτος σε ακραία καιρικά φαινόμενα, όπως ισχυρές καταιγίδες και πλημμύρες, ιδιαίτερα στις περιοχές με έντονη υδρογραφία και σε χαμηλά υψόμετρα. Οι πλημμύρες έχουν δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα στο παρελθόν, με χαρακτηριστικά παραδείγματα τα φαινόμενα του 2017. Επομένως, το κλίμα του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας είναι τυπικό της Μεσογείου, με ποικιλομορφία που εξαρτάται από το υψόμετρο και τη γεωγραφική θέση. Η περιοχή χαρακτηρίζεται από ζεστά καλοκαίρια και ήπιους χειμώνες, με ιδιαίτερη προσοχή να δίνεται στις συνέπειες ακραίων καιρικών φαινομένων, όπως οι πλημμύρες.

2.4. Πολεοδομική Ανάλυση

2.4.1. Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο παρέχει μια ολοκληρωμένη και συντονισμένη προσέγγιση για την ανάλυση και επίλυση θεμάτων που αφορούν την ανάπτυξη της πόλης. Μέσα από τη μελέτη του, εντοπίζονται οι αιτίες, τα αποτελέσματα και οι επιπτώσεις των πολεοδομικών αλλαγών, επιτρέποντας μια σφαιρική κατανόηση του αστικού περιβάλλοντος. Στον τομέα των χρήσεων γης, αποτυπώνεται η διάρθρωση των πολεοδομικών λειτουργιών, καταγράφοντας τη γεωγραφική κατανομή των διαφόρων δραστηριοτήτων εντός του εκάστοτε οικισμού. Παράλληλα, αναλύεται η υφιστάμενη κατάσταση, εξετάζονται εναλλακτικές προσεγγίσεις και προτείνονται λύσεις για τη βελτίωση της οργάνωσης του χώρου (Αραβαντινός, 1997). Επιπλέον, το Γ.Π.Σ. μελετά τη σύνδεση των πόλεων και των οικισμών με τον εξωαστικό χώρο, διερευνώντας τις αλληλεπιδράσεις και τον ρόλο τους στη συνολική πολεοδομική ανάπτυξη.

Το ΦΕΚ 162Δ-17/03/1989, αφορά στην «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής)». Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο αφορά στο πληθυσμιακό μέγεθος των 11.110 κατοίκων, και περιλαμβάνει την επέκταση του Σχεδίου Πόλης και την δημιουργία 2 πολεοδομικών ενοτήτων: Π.Ε.1 και Π.Ε.2. εκ των οποίων, η ενότητα ΠΕ1 περιλαμβάνει μικρές επεκτάσεις στην είσοδο της πόλης και στον παλιό οικισμό Ράχης σε συνδυασμό με την μελέτη αναθεώρησης. Στην ενότητα Π.Ε.2. περιλαμβάνονται και οι υπό ένταξη περιοχές Αγ. Αικατερίνης και Βαλαρίας που προορίζονται για χρήσεις κατοικίας και για χρήσεις κοινωφελών λειτουργιών που θα καλύπτουν ανάγκες ολόκληρου του οικισμού Μάνδρας. Επιπλέον, στο εν λόγω ΦΕΚ του ΓΠΣ περιλαμβάνεται και η κατανομή των αναγκών, ανά είδος υπηρεσίας και έκτασης (στρεμ.), σε επίπεδο δήμου.

Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα κατ/Ηα	μέσος σ.δ.
Π.Ε. 1	50-60	1,2
Π.Ε. 2	30-40	1,0
+ Παπακώστα	30-40	0,8
+ Εργατ. Πολυκατοικίες	30-40	0,8
+ Τμήμα πολεοδομικής ενότητας		

Εικόνα 10. Πίνακας Πολεοδομικών Ενοτήτων (Π.Ε.) Δήμου Μάνδρας με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης, κατά Π.Ε.

Πηγή: ΦΕΚ 160Δ-17/03/1989.

Είδος Υπηρεσίας	Έκταση (στρεμ.)
Διοίκηση	2,5
Κοινοφελείς Οργανισμοί	1,0
Εμπορικό Κέντρο	12,0
Εκπαίδευση (Λύκειο - Γυμνάσιο)	12,0
Πολιτιστικό Κέντρο	5,0

Εικόνα 11. Κατανομή των αναγκών σε επίπεδο δήμου.

Πηγή: ΦΕΚ 160Δ-17/03/1989.

Είδος χρήσης	Πολεοδομικές Ενότητες				Σύνολο
	Π.Ε. 1	Π.Ε. 2	Παπακώστα*	Εργατικές Πολυκατοικίες*	
Τοπικά Πάρκα	6,0	3,9	1,4	1,0	12,2
Τοπικές Πλατείες	8,0	5,2	1,8	1,3	16,3
Παιδικές χαρές	2,8	1,8	0,7	0,5	0,8
Παιδικό Σταθμ.	0,4	0,3	0,1	0,1	0,9
Νηπιαγ-Δημοτικά	7,2	4,5	1,6	1,2	14,5
Γυμνάσια	2,0	1,4	0,5	0,5	4,4
Αθλητικά Κέντρα	4,0	2,6	0,9	0,7	8,2
Έδρα Επιτροπής					
Γειτονιάς	0,8	0,5	0,2	0,1	1,6

Εικόνα 12. Πίνακας κοινωνικού εξοπλισμού (σε στρέμματα).

Πηγή: ΦΕΚ 160Δ-17/03/1989.

Το παραπάνω Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο τροποποιήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 9283/1606 απόφαση του ΦΕΚ 287Δ/04-05-1995, περί «Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής)». Με το εν λόγω ΦΕΚ τροποποιήθηκαν: α) τα όρια του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) για την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες και ειδικότερα στις πολεοδομικές ενότητες ΠΕ1, ΠΕ2 και ΠΕ3, β) τα όρια της πολεοδομικής ενότητας ΠΕ4 για την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες, και γ) καθορίστηκε ο μέσος συντελεστής δόμησης και μέσης πυκνότητας ανά ΠΕ σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα.

α/α	Πολεοδομική Ενότητα	Μ.Σ.Δ.	Μέση πυκνότητα
1.	ΠΕ1	1,2	55
2.	ΠΕ2	0,9	35
3.	ΠΕ3 Παπακώστα	0,6	30
4.	ΠΕ4 Εργατικές πολυκατοικίες	0,8	35

Εικόνα 13. Πίνακας Πολεοδομικών Ενότητων (Π.Ε.) Δήμου Μάνδρας με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης, κατά Π.Ε.

Πηγή: ΦΕΚ 287Δ-04/05/1995.

Το ΦΕΚ 259Δ-02/04/1997, αφορά στην «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής)». Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο αφορά στο πληθυσμιακό μέγεθος των 11.110 κατοίκων, και περιλαμβάνει την επέκταση του Σχεδίου Πόλης και την δημιουργία 2 πολεοδομικών ενότητων: Π.Ε.1 και Π.Ε.2. Εκ των οποίων, η ενότητα ΠΕ1 περιλαμβάνει μικρές επεκτάσεις στην είσοδο της πόλης και στον παλιό οικισμό Ράχης σε συνδυασμό με την μελέτη αναθεώρησης. Στην ενότητα Π.Ε.2. περιλαμβάνονται και οι υπό ένταξη περιοχές Αγ. Αικατερίνης και Βαλαρίας που προορίζονται για χρήσεις κατοικίας και για χρήσεις κοινωφελών λειτουργιών που θα καλύπτουν ανάγκες ολόκληρου του οικισμού Μάνδρας. Επιπλέον, στο εν λόγω ΦΕΚ του ΓΠΣ περιλαμβάνεται και η κατανομή των αναγκών, ανά είδος υπηρεσίας και έκτασης (στρεμ.), σε επίπεδο δήμου.

Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκν. κατ/ΠΑ	Μέσος σ.δ.
ΠΕ.1	50-60	1.2
ΠΕ.2	30-40	1.0
+Παπακώστα	30-40	0.8
+Εργ. Πολυκατοικίες	30-40	0.8
+ Τμήμα πολεοδομικής ενότητας		

Εικόνα 14. Πίνακας Πολεοδομικών Ενότητων (Π.Ε.) Δήμου Μάνδρας με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης, κατά Π.Ε.

Πηγή: ΦΕΚ 259Δ-02/04/1997.

Η κατανομή των αναγκών σε επίπεδο δήμου και ειδικότερα:	
Είδος Υπηρεσίας	Έκταση (στρεμ.)
Διοίκηση	2.5
Κοινωφελείς Οργανισμοί	1.0
Εμπορικό Κέντρο	12.0
Εκπαίδευση (Λύκειο-Γυμνάσιο)	12.0
Πολιτιστικό Κέντρο	5.0

Εικόνα 15. Κατανομή των αναγκών σε επίπεδο δήμου.

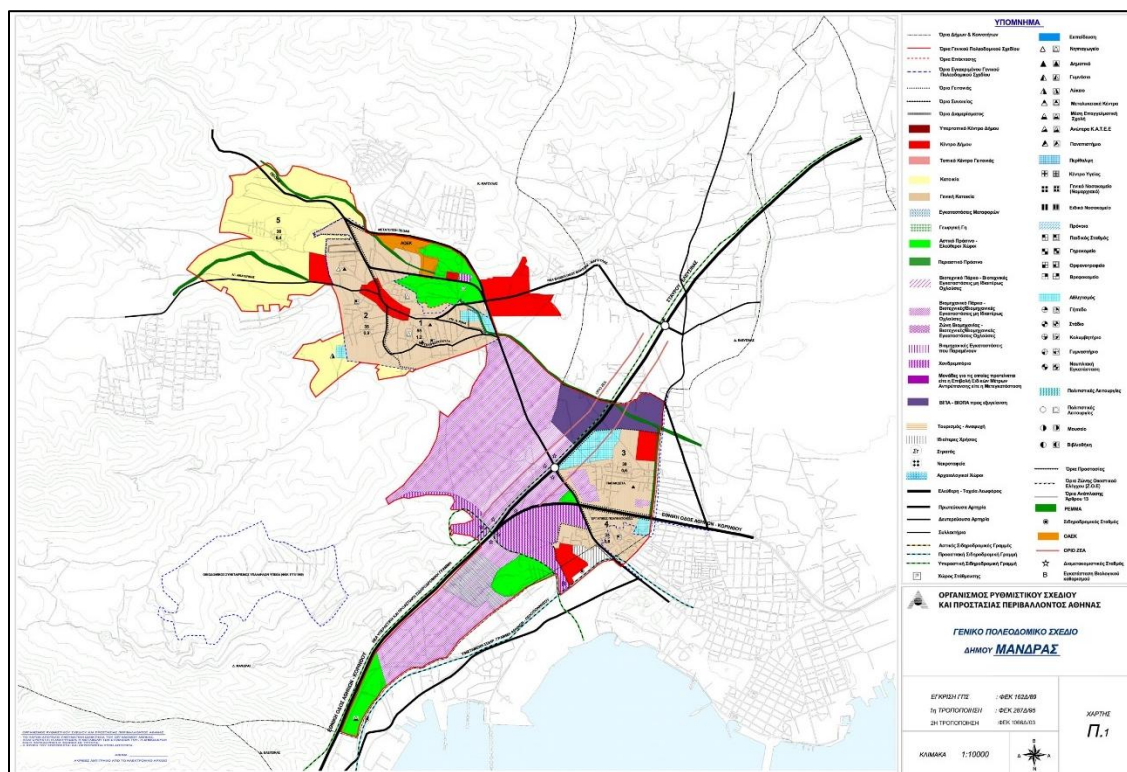
Πηγή: ΦΕΚ 259Δ-02/04/1997.

Το παραπάνω Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο τροποποιήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 36610 απόφαση του ΦΕΚ 1066Δ/09-10-2003, περί «Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου

(ΓΠΣ) του Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής)». Με το εν λόγω ΦΕΚ τροποποιήθηκαν: α) τα όρια του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) σε εκτάσεις αραιοδομημένες για την δημιουργία της πολεοδομικής ενότητας ΠΕ5, και την ένταξη εντός αυτών ζωνών άλλων χρήσεων πλην κατοικίας, β) η επέκταση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου βορειοδυτικά του οικισμού Μάνδρας για την ένταξη εντός αυτών της περιοχής «Ν. Ζωή - Πύλιζα» άρθρο 2 Ν. 1512/1985, η οποία μαζί με την περιοχή «Αγ. Αικατερίνη» οργανώνονται στην πολεοδομική ενότητα 5 με μέσο συντελεστή δόμησης 0,4 και μέση πυκνότητα 38 κατ./Ha.

ΠΕ	Μέσος Σ.Δ.	Εκταση Ha	Θεωρητική Χωρητικότητα (Πυκνότητα)	Ελεύθεροι Χώροι Πρασίνου (8τ.μ./κατ.) στρ.	Αθλητικοί (5,5τμ/κατ.) στρ.	Εκπαίδευση			Πολιτισμός 0,7 τ.μ./κατ. στρ.	Πρόνοια Βρεφον/κοί Σταθμοί 2,5% πληθ.Χ 8 τ.μ./χρήστη
						Νηπ. στρ. 2% 30τ.μ./χρ.	Δημ. 10% 15τ.μ./χρ.	Γυμν.-Λύκειο 9% 15 τ.μ./χρ.		
5	0,4	160	5.900 (38)	45	30	4	12	10	8	3

Εικόνα 16. Ανάγκες κοινωνικού εξοπλισμού στην ΠΕ5 (Αγ. Αικατερίνη – Ν. Ζωή).
Πηγή: ΦΕΚ 259Δ-02/04/1997.



Εικόνα 17. Χάρτης Π1 Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Μάνδρας.
Πηγή: ΦΕΚ 1066Δ/09-10-2003.

2.4.2. Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο

Τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ) είναι σύνολα κειμένων, διαγραμμάτων και χαρτών με τα οποία καθορίζονται μια σειρά χωροταξικών, πολεοδομικών και περιβαλλοντικών ζητημάτων,

σχετικών με τη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση μιας περιοχής μελέτης και συνιστούν το 1^ο επίπεδο του πολεοδομικού σχεδιασμού της Χώρας, και το πιο σημαντικό, δεδομένου ότι σε αυτό το επίπεδο καθορίζονται οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης κάθε Δημοτικής Ενότητας. Επειδή ο Δήμος Μάνδρας – Ειδυλλίας δεν διαθέτει ΤΠΣ, θα εκπονήσει το ΤΠΣ με χρηματοδότηση από το ταμείο ανάκαμψης, στο πλαίσιο της πρόσκλησης με αρ. πρωτ.: 2107_2020 και με ημερομηνία: 18/06/2020 του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

2.4.3. Πολεοδομικά Σχέδια

Το 1935, με το ΦΕΚ 166Α εγκρίνεται το «Ρυμοτομικό Σχέδιο ελαχίστων διαστάσεων οικοπέδων κώμης Βιλλίων (Μεγαρίδος)». Το 1938, με το ΦΕΚ 337Α τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο των Βιλλίων. Το 1947, με το ΦΕΚ 13Α τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο των Βιλλίων στα τετράγωνα 147 και 148. Το 1954 με το ΦΕΚ 288Α τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο των Βιλλίων. Το 1964 με το ΦΕΚ 83Δ τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο των Βιλλίων (Αττικής). Το 1970, με το ΦΕΚ 220Δ εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Οικισμού, του Οικοδομικού Συν/σμού δημοσίων Υπαλλήλων - Στρατιωτικών και Πολιτικών και Στρατιωτικών Συνταξιούχων «Ο Άγιος Νεκτάριος» εις θέσιν «Μαγκούλεζα» του δήμου Βιλλίων (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού. Το 1987, με το ΦΕΚ 326Δ εγκρίθηκε η τροποποίηση μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 1 (Αλεποχώρι) περιοχής δεύτερης κατοικίας του δήμου Βιλλίων (ν. Αττικής). Το 2003 με το ΦΕΚ 623Δ καθορίστηκαν τα όρια, και έγινε κατάταξη κατηγορίας, έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού «Αιγόσθενα» Δήμου Βιλλίων (Ν. "Αττικής") και εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής β' κατοικίας «Προσήλι» και τμήματος της περιοχής «Πόρτο Γερμενό» του ιδίου δήμου.

Πίνακας 3. Καταγραφή ΦΕΚ Ρυμοτομικών Σχεδίων, Σχεδίων Πολεοδομική Μελέτης και Σχεδίων Ορίων Οικισμών.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία (Δεδομένα: e-portfolio)

ΦΕΚ	Είδος Απόφασης	Περιγραφή τύπου εγγράφου	Τίτλος
333/Δ/2023-04-28	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	ΑΡΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Αλεποχώρι» της Δημοτικής Ενότητας Βιλίων του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας (ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 133, με άρση και μερική επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.
55/Δ/2022-02-15	ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 42β περιοχής ΒΑΛΑΡΙΑ της Δ.Ε. Μάνδρας, στην ιδιοκτησία Αλεξάνδρας - Ελένης Κωτούλα, σε εκτέλεση της υπ' αρ. 17245/2009 απόφασης του 19ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.
12/ΑΑΠ/2019-01-25	ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ	ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	Άρση απαλλοτρίωσης, σε ιδιοκτησία που βρίσκεται στο Ο.Τ. 235Β της περιοχής Ερυθρών, του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας, Ν. Αττικής, σε συμμόρφωση με τη με αρ. 10208/2013 απόφαση του 25ου Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.
100/ΑΑΠ/2018-05-21	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ	Μερική τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της δημοτικής ενότητας Μάνδρας του δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας (Ν. Αττικής)
482/ΑΑΠ/2013-12-31	ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ	ΑΡΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	Άρση απαλλοτρίωσης, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του ΟΤ 235 περιοχής Ερυθρών Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας, σε εκτέλεση δικαστικής απόφασης
495/ΑΑΠ/2010-11-22	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ερυθρών στα Ο.Τ. 170–172α

ΦΕΚ	Είδος Απόφασης	Περιγραφή τύπου εγγράφου	Τίτλος
491/ΑΑΠ/2010-11-19	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΑΡΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με αποχαρακτηρισμό του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μάνδρας στα Ο.Τ.179β και Ο.Τ.179γ σε συμμόρφωση στην υπ'αρ. 13912/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ.179β και Ο.Τ. 179γ με επαναχαρακτηρισμό του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
284/ΑΑΠ/2009-06-16	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ερυθρών στα Ο.Τ. 142α και Ο.Τ. 146, με κατάργηση τμήματος της οδού Νίκης και τη διάνοιξη οδού (επέκταση της οδού Ι. Λουκου).
496/ΑΑΠ/2009-10-02	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μάνδρας στο Ο.Τ. 107 με το χαρακτηρισμό τμήματος του οικοδομικού τετραγώνου σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου.
387/ΑΑΠ/2008-09-02	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μάνδρας στην περιοχή «Αγία Αικατερίνη» στο Ο.Τ.9.
384/ΑΑΠ/2008-08-28	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μάνδρας στην περιοχή «Αγία Αικατερίνη» στα Ο.Τ. 10 και Ο.Τ.11.
384/ΑΑΠ/2008-08-28	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μάνδρας στην περιοχή «Αγία Αικατερίνη» στα Ο.Τ. 19 και Ο.Τ. 20.
395/ΑΑΠ/2007-09-03	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΑΡΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 21 του Δήμου Μάνδρας

ΦΕΚ	Είδος Απόφασης	Περιγραφή τύπου εγγράφου	Τίτλος
457/Δ/2006-05-25	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ερυθρών στα Ο.Τ. 96-97-209-210-211
175/Δ/2006-03-03	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βιλλίων περιοχή «Αλεποχώρι», με τη κατάργηση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 54-58 και την ενοποίησή τους σε Ο.Τ. 58
1414/Δ/2005-12-27	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βιλλίων στο Ο.Τ. 90, περιοχή «Αλεποχώρι»
1246/Δ/2004-12-31	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βιλλίων στο Ο.Τ. 114 περιοχή «Αλεποχώρι», με τη δημιουργία πεζόδρομου
752/Δ/2004-08-19	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τροποποίηση τμήματος του Ο.Τ. 235 του Δήμου Ερυθρών, από χώρο αθλοπαιδιών σε οικοδομήσιμο, καθώς και τη δημιουργία του Ο.Τ. 235B σε Κ.Χ. (Άρση Απαλλοτρίωσης).
357/Δ/2005-04-05	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μάνδρας, στο Ο.Τ. 50α , με μετατόπιση οικοδομικής γραμμής επί του πεζόδρομου
1066/Δ/2003-10-09	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ	Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής)
1133/Δ/2003-09-24	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	ΣΧΕΔΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2 (ΠΕ2) του δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής), τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου

ΦΕΚ	Είδος Απόφασης	Περιγραφή τύπου εγγράφου	Τίτλος
			δήμου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης και επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών ρέματος.
623/Δ/2003-06-20	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	ΣΧΕΔΙΑ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	Καθορισμός ορίων, κατάταξη κατηγορίας, έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού "Αιγόςθενα" Δήμου Βιλίων (Ν. "Αττικής") και έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής β' κατοικίας "Προσήλι" και τμήματος της περιοχής "Πόρτο Γερμενό" του ιδίου δήμου".
464/Δ/2003-08-15	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βιλίων Ν. Δυτ. Αττικής στα Ο.Τ. Γ.36 Γ.36Α, περιοχή «Αλεποχώρι».
213/Δ/1998-04-02	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής) και τροποποίηση προκηπίου
140/Δ/1998-03-09	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μάνδρας στο Ο.Τ.173-174Α, μετατόπιση Ρ.Γ.-Ο.Γ.
587/Δ/1997-07-10	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βιλίων, περιοχή Αλεποχώρι ΟΤ Π - Γ3 - Γ5
310/Δ/1997-04-16	ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ	Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) κοινότητας Μαγούλας και τμήματος του Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής)
1153/Δ/1997-12-31	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Διόρθωση ασυμφωνίας μεταξύ των Ο.Τ. 161Α-161Β του Δήμου Μάνδρας Ν. Αττικής
272/Δ/1995-05-03	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεποχωρίου στο Ο.Τ. 62 για άρση ασυμφωνίας
884/Δ/1994-08-26	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής)

ΦΕΚ	Είδος Απόφασης	Περιγραφή τύπου εγγράφου	Τίτλος
			καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης
615/Δ/1992-06-30	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεποχωρίου Δήμου Βιλλίων Αττικής
497/Δ/1991-07-25	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Αναθεώρηση τμήματος εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μάνδρας Ν. Αττικής
51/Δ/1990-02-05	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ερυθρών Ν.Δυτ. Αττικής στα Ο.Τ. 4 και 5
747/Δ/1989-12-22	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Εργατικών κατοικιών Δήμου Μάνδρας Ν. Αττικής
418/Δ/1989-06-16	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μάνδρας και διόρθωση ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου Μάνδρας και της υφιστάμενης στο έδαφος κατάστασης
326/Δ/1987-04-24	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	ΣΧΕΔΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Έγκριση τροποποίησης μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 1 (Αλεποχώρι) περιοχής δεύτερης κατοικίας του δήμου Βιλλίων (ν. Αττικής).
1113/Δ/1986-11-18	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	ΣΧΕΔΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Παπακώστα» του δήμου Μάνδρας (Αττικής)
581/Δ/1986-07-03	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ	Χαρακτηρισμός ιδιωτικής παρόδου ως νόμιμης υφισταμένης, πριν από το έτος 1923
420/Δ/1986-04-30	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ	Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής παρόδου ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στο Δήμο Ερυθρών του Διαμ. Δυτ. Αττικής.

ΦΕΚ	Είδος Απόφασης	Περιγραφή τύπου εγγράφου	Τίτλος
343/Δ/1986-04-17	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ	Χαρακτηρισμός ιδιωτικής παρόδου ως νομίμως υφισταμένης, πριν από το έτος 1923 στο Νομ/κό Διαμ/σμα Δυτ. Αττικής
597/Δ/1985-11-07	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ	Χαρακτηρισμός ιδιωτικής παρόδου ως νομίμως υφισταμένης, πριν από το έτος 1923
541/Δ/1985-10-08	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Ρ.Σ.)	Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Ελευσίνας (Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για ανέγερση Κέντρου Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (ΚΤΕΟ) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης
462/Δ/1985-09-24	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ	Χαρακτηρισμός ιδιωτικής παρόδου στο Δήμο Βιλλίων ως νόμιμης υφιστάμενης, πριν από το έτος 1923
172/Δ/1985-04-29	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Άρση ασυμφωνίας σε βαθμό τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Ερυθρών στην οδό Ρούμελης
668/Δ/1983-11-21	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ	Χαρακτηρισμός ιδιωτικής παρόδου ως νομίμως υφισταμένης, πριν από το έτος 1923 εντός του Ο.Τ. 163 στο Δήμο Βιλλίων, Ν. Αττικής
299/Δ/1983-07-13	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ	Χαρακτηρισμός ιδιωτικής παρόδου ως νόμιμης υφισταμένης, πριν από το έτος 1923
362/Δ/1982-07-28	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Μερική ανάκληση της υπ αριθ 277246/14.7.79 αποφάσεως Ν. Αττικής
231/Δ/1982-05-20	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μάνδρας (Αττικής) τροποποίηση και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης του.
386/Δ/1980-07-08	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ	Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής παρόδου ως νομίμως υφισταμένης πριν από το έτος 1923, Ν. Αττικής, Διαμ. Δυτ. Αττικής

ΦΕΚ	Είδος Απόφασης	Περιγραφή τύπου εγγράφου	Τίτλος
348/Δ/1980-06-10	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ	Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής παρόδου ότι νομίμως προϋπάρχει του έτους 1923
155/Δ/1980-03-08	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ	Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής παρόδου ως νομίμως υφισταμένης, προ του έτους 1923 στο Δήμο Βιλλίων, Ν. Αττικής
85/Δ/1980-02-07	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού Σχεδίου Ελευσίνος διά του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Εργατικών Κατοικιών
432/Δ/1979-09-23	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Περί εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεως του σχεδίου πόλης Ερυθρών Αττικής
206/Δ/1979-04-07	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ	Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής παρόδου ότι νομίμως προϋπάρχει του έτους 1923, στα Βίλλια, Ν. Αττικής, Διαμ. Δυτ. Αττικής.
45/Δ/1977-02-18	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ	Περί χαρακτηρισμού ιδιωτικής παρόδου εν Βιλλίοις - Ν. Αττικής ως νομίμως υφισταμένης προ του έτους 1923
166/Δ/1973-05-14	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού, επί εκτάσεως του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εθνικού Παντραπεζικού Συλλόγου, εις θέσιν «Κρύο - Πηγάδι» του Δήμου Βιλλίων (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.
286/Δ/1971-12-06	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βιλλίων Αττικής διά την δημιουργίαν χώρου Σταδίου
220/Δ/1970-10-01	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού, του Οικοδομικού Συν)σμού δημοσίων Υπαλλήλων - Στρατιωτικών και Πολιτικών και Στρατιωτικών Συνταξιούχων «Ο Άγιος Νεκτάριος» εις θέσιν «Μαγκούλεζα» του δήμου

ΦΕΚ	Είδος Απόφασης	Περιγραφή τύπου εγγράφου	Τίτλος
			Βιλίων (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού
57/Δ/1969-03-17	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού του Προμηθευτικού και Εξοχικού Συνεταιρισμού Εργατοτεχνιτών και Υπαλλήλων «Ο ΤΙΤΑΝ» εις θέσιν «Παλαιοκούνδουρα» Μάνδρας (Αττικής), και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού
9/Δ/1969-01-17	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Οικοδομικού Συνεταιρισμού εις θέσιν «Τρίκερι» του Δήμου Μάνδρας (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού
83/Δ/1964-06-15	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βιλίων (Αττικής)
120/Δ/1960-08-19	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Περί επεκτάσεως του εμπορικού τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου Βιλλίων
108/Α/1957-06-19	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ερυθρών (Αττικής)
288/Α/1954-11-25	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου (Βιλίων)
13/Α/1947-01-18	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Περί τροποποιήσεως του σχεδίου Βιλίων εις τα τετράγωνα 147 και 148
337/Α/1938-09-17	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Περί τροποποιήσεως του σχεδίου Βιλίων
337/Α/1938-09-17	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Περί εγκρίσεων σχεδίου ρυμοτομίας και ελαχίστων διαστάσεων οικοπέδων κώμης Βιλλίων (Μεγαρίδος)

ΦΕΚ	Είδος Απόφασης	Περιγραφή τύπου εγγράφου	Τίτλος
337/A/1938-09-17	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Περί τροποποιήσεως του σχεδίου Βιλίων
368/A/1938-10-12	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Περί τροποποιήσεως του σχεδίου Ερυθρών Μεγαρίδος
153/A/1937-04-26	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Περί εγκρίσεως ρυμοτομίας και οριστικής διανομής των συνοικισμών Πεδινόν κτλ.
351/A/1934-10-15	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Περί τροποποιήσεως του σχεδίου Οινόης
197/A/1932-06-22	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Περί εγκρίσεως του σχεδίου της κώμης Οινόης (Μάζι)
229/A/1931-07-24	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ερυθρών
417/A/1915-11-09	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Περί τροποποιήσεως του σχεδίου της κωμοπόλεως Κριεκουκίου

3. Ανάλυση και Καταγραφή Υφιστάμενης Κατάστασης

Το παρόν κεφάλαιο αποτελεί τον πυρήνα της τεκμηρίωσης του Στρατηγικού Σχεδίου Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας, καθώς αποτυπώνει με πληρότητα και ακρίβεια την υφιστάμενη κατάσταση του Δήμου σε όλα τα επίπεδα. Η ανάλυση περιλαμβάνει ιστορικά, δημογραφικά, γεωμορφολογικά, περιβαλλοντικά, πολεοδομικά, κοινωνικά, οικονομικά και διοικητικά χαρακτηριστικά, καθώς και στοιχεία για την πολιτική προστασία και τις τεχνικές και κοινωνικές υποδομές και υπηρεσίες του Δήμου. Σκοπός του κεφαλαίου αποτελεί η δημιουργία μιας ολοκληρωμένης βάσης δεδομένων που θα υποστηρίξει τον καθορισμό στόχων, προτεραιοτήτων και δράσεων για τη βέλτιστη αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου, σύμφωνα με τις τοπικές ανάγκες, τις θεσμικές απαιτήσεις και τις αναπτυξιακές προοπτικές. Η σύνθεση των δεδομένων βασίζεται σε ποσοτικές και ποιοτικές πληροφορίες, θεσμικά εργαλεία (όπως το ΓΠΣ, ΤΠΣ και τα Σχέδια Πολιτικής Προστασίας), καθώς και σε ανάλυση του εξωτερικού και εσωτερικού περιβάλλοντος του Δήμου μέσω των μοντέλων PESTEL και SWOT. Η καταγραφή αυτή συνιστά ουσιώδες εργαλείο για τη διαμόρφωση ρεαλιστικών και τεκμηριωμένων προτάσεων στο επόμενο στάδιο του στρατηγικού σχεδιασμού.

3.1. Ιστορική Αναδρομή και Γενική Εικόνα του Δήμου

Η αποτίμηση της ιστορικής διαδρομής, της δημογραφικής φυσιογνωμίας και των γεωμορφολογικών χαρακτηριστικών του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας αποτελεί αναγκαία βάση για τον στρατηγικό σχεδιασμό αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του. Η διαχρονική εξέλιξη της περιοχής, οι κοινωνικές και πληθυσμιακές μεταβολές, καθώς και οι ιδιαίτερες φυσικές και γεωγραφικές συνθήκες που τη διαμορφώνουν, συνθέτουν το υπόβαθρο πάνω στο οποίο εδράζεται κάθε πολιτική διαχείρισης και αξιοποίησης του τοπικού χώρου. Στο παρόν υποκεφάλαιο παρουσιάζονται συνοπτικά: α) η ιστορική εξέλιξη του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας και οι κύριες διοικητικές μεταβολές που τον διαμόρφωσαν στη σημερινή του μορφή, β) τα βασικά πληθυσμιακά και δημογραφικά χαρακτηριστικά, που επηρεάζουν άμεσα τη ζήτηση, τη χρήση και τις προοπτικές αξιοποίησης των ακινήτων του Δήμου και γ) τα κύρια γεωμορφολογικά στοιχεία της περιοχής, τα οποία θέτουν περιορισμούς ή δυνατότητες για της προοπτικές ανάπτυξης του Δήμου.

3.1.1. Ιστορική εξέλιξη Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας

Ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας αποτελεί μια περιοχή με μακρά και πολυδιάστατη ιστορία, που συνδυάζει πλούσια πολιτιστική κληρονομιά, αρχαιολογικά μνημεία και σημαντικά ιστορικά γεγονότα. Στα όρια του περιλαμβάνονται οι αρχαίες πόλεις: Ελευθερές και Μυούπολις στον Κιθαιρώνα, οι οποίες αναδεικνύουν τη σημασία της περιοχής από την αρχαιότητα. Οι Ελευθερές, που μνημονεύονται από τον Πausanias στα «Αττικά», συνδέονται με τον σπουδαίο γλύπτη Μύρωνα, δημιουργό του διάσημου Δισκοβόλου. Η Μάνδρα αναφέρεται τόσο από τον Σοφοκλή όσο και από τον Θεόκριτο, ενισχύοντας την ιστορική της παρουσία στη γραμματεία της αρχαίας Ελλάδας.

Κατά τη Βυζαντινή και μεταγενέστερη περίοδο, η περιοχή γνώρισε σημαντικές πληθυσμιακές μεταβολές. Το 1204, οι Φράγκοι ίδρυσαν τον οικισμό των Κούντουρων, ενώ το 1456 οι Ορθόδοξοι Κουντουριώτες από την Αλβανία εγκαταστάθηκαν στην Ελευσίνα, στη Μάνδρα και στη Μαγούλα. Οι Κουντουριώτες, πιστοί στην Ορθοδοξία, συμμετείχαν στους εθνικούς αγώνες, όπως το κίνημα του Ορλώφ, γεγονός που προκάλεσε την καταστροφή των Κούντουρων από τους Τούρκους. Αργότερα, εγκαταστάθηκαν στο Θριάσιο Πεδίο, το οποίο παραχωρήθηκε σε τοπικές οικογένειες από τον σουλτάνο, με τη γη να μοιράζεται ισότιμα μεταξύ των κατοίκων. Η Μάνδρα οργανώθηκε ως σύγχρονος οικισμός το 1816, όταν οι κάτοικοι των Κούντουρων μετακινήθηκαν από τις ορεινές περιοχές σε χαμηλότερα εδάφη. Σημαντικές προσωπικότητες που κατάγονταν από τα Κούντουρα, όπως ο ναύαρχος Παύλος Κουντουριώτης, ο στρατηγός Νικόλαος Ρόκας και ο αγωνιστής Ευάγγελος Κοροπούλης, διακρίθηκαν στον Αγώνα του 1821 και τον Μακεδονικό Αγώνα. Η σημασία του τόπου αποτυπώνεται μέσα από τα πολυάριθμα μνημεία της περιοχής, τα οποία αποτελούν σημεία αναφοράς για τον Δήμο, ο οποίος καταβάλλει σημαντικές προσπάθειες για την ανάδειξη αυτών των μνημείων, με στόχο την προβολή της ιστορικής τους αξίας. Συγκεκριμένα, ορισμένα αξιοθέατα τα οποία ξεχωρίζουν για τη σημασία τους είναι:

- Ο πύργος των Βαθυχωρίων
- Ο πύργος της Οινόης
- Το τείχος του Δέματος
- Το φρούριο των Ελευθερών
- Το φρούριο των Αιγοσθένων

Το φρούριο των Αιγοσθένων (στο σημερινό Πόρτο Γερμενό), το οποίο χρονολογείται στον 4ο-3ο αιώνα π.Χ., είναι από τα καλύτερα διατηρημένα αρχαία κάστρα. Η συνοριακή του θέση είχε ως αποτέλεσμα να ανήκει κατά περιόδους στους Μεγαρείς και στους Αθηναίους, ενώ αποτέλεσε μέλος της Αχαϊκής Συμπολιτείας και για ένα διάστημα του Κοινού των Βοιωτών. Κοντά στην πύλη του βόρειου σκέλους σώζονται τα θεμέλια πεντάκλιτης βασιλικής του 5ου αιώνα μ.Χ. με ψηφιδωτό δάπεδο, ενώ στην Ακρόπολη του φρουρίου των Αιγοσθένων διατηρούνται μερικώς τα κελιά ενός μεσαιωνικού μοναστηριού και ένα εκκλησάκι αφιερωμένο στον Άγιο Γεώργιο, το οποίο λειτουργεί ακόμη. Επιπλέον, έγιναν μικρής κλίμακας ανασκαφές και εργασίες προστασίας στην πύλη και καθαρισμοί στα τείχη και τους πύργους. Επίσης, έχουν συνταχθεί προμελέτες για την αναστήλωση του βορειοανατολικού γωνιακού πύργου, ο οποίος έχει υποστεί σημαντικές φθορές από σεισμούς, ενώ προκαταρκτικές εργασίες έχουν γίνει στο ανατολικό τείχος.

Όσον αφορά την Δημοτική Ενότητα Οινόης βρίσκεται η Γαργαφία Κρήνη, όπου, σύμφωνα με την παράδοση, λουζόταν η θεά Αφροδίτη. Επίσης, η περιοχή διαθέτει εννέα παραδοσιακές εκκλησίες, από τις οποίες ξεχωρίζουν ο Άγιος Κωνσταντίνος, η Αγία Τριάδα και η Αγία Παρασκευή, γνωστές για τις παλιές τοιχογραφίες τους. Στην περιοχή εντοπίζονται ακόμη πλήθος θρησκευτικών μνημείων μοναδικής αρχιτεκτονικής από τη Βυζαντινή περίοδο. Χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι η Ιερά Μονή του Οσίου Μελετίου στους πρόποδες του Κιθαιρώνα, ένα σημαντικό κέντρο του ασκητικού βίου της εποχής. Επίσης, στη Δημοτική Ενότητα Μάνδρας ξεχωρίζουν: η Μονή Γοργοεπηκόου, η εκκλησία των Αγίων Ταξιάρχων (περίπου 1860 μ.Χ.), το

ηρώο των πενήντα εκτελεσθέντων πατριωτών της Κατοχής στην Αγία Σωτήρα και το εξωκλήσι του Αγίου Βλασίου στη θέση Καμάρι.

Στη Δημοτική Ενότητα Βιλίων, ιδιαίτερης σημασίας είναι:

- Ο ναός της Μεταμορφώσεως του Σωτήρος, χτισμένος το 1893 από τον Ερνέστο Τσίλερ,
- Ο ναός των Παμμεγίστων Ταξιαρχών (1637) στην πλατεία των Βιλίων,
- Η Παναγία της Γκούρας στη Λεστόρι και η Παναγίτσα (14ος αιώνας),
- Ο βυζαντινού ρυθμού ναός του Αγίου Αθανασίου (12ος αιώνας) στο κέντρο των Βιλίων,
- Το μοναστήρι του Προφήτη Ηλία και η εκκλησία του Αγίου Ιωάννη στη θέση Φιλίππι στους πρόποδες του Κιθαιρώνα.

Διοικητικά, η Μάνδρα αποτέλεσε την αρχική έδρα του Δήμου Ελευσίνας, μέχρι που το 1912 αναγνωρίστηκε ως ανεξάρτητη κοινότητα. Το 1946 έγινε Δήμος, ενώ με την εφαρμογή του προγράμματος «Καλλικράτης» το 2011, ενώθηκε με τις Ερυθρές, τα Βίλια και την Οινόη, σχηματίζοντας τον διευρυμένο Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας. Τα ερείπια των αρχαίων Ελευθερών, η βυζαντινή Μονή Οσίου Μελετίου (11ος αιώνας), η Μονή Παναγίας Γοργοεπηκόου και η εκκλησία των Αγίων Ταξιαρχών είναι μόνο μερικά από τα μνημεία που κοσμούν την περιοχή. Κατά τη διάρκεια της Τουρκοκρατίας και της Επανάστασης του 1821, η περιοχή υπέστη πολλές καταστροφές, ενώ οι κάτοικοι έπαιξαν καθοριστικό ρόλο στους εθνικούς αγώνες. Τον 20^ο αιώνα, η Μάνδρα εξελίχθηκε σε βιομηχανικό κέντρο, με τη βιομηχανική δραστηριότητα να εντείνεται από τη δεκαετία του 1950. Η πολιτιστική κληρονομιά του Δήμου περιλαμβάνει 27 βυζαντινά και μεταβυζαντινά μνημεία, που συνθέτουν έναν ανεκτίμητο θησαυρό ιστορίας και παράδοσης.

Η κοιλάδα του Θριασίου Πεδίου κατοικείται από το 2.500 π.Χ., με κέντρο την Ελευσίνα. Στα όρια του σημερινού Δήμου εντοπίζονται τα ερείπια της αρχαίας πόλης Ελευθεραί, που παραμένουν ως μαρτυρία της ιστορικής κληρονομιάς. Η Μάνδρα αναφέρεται σε έργα του τραγικού ποιητή Σοφοκλή (496-406 π.Χ.) και του βουκολικού Θεόκριτου (310-243 π.Χ.). Η αρχική εγκατάσταση των Κουντουριωτών υπολογίζεται γύρω στο 1204 μ.Χ., όταν οι Φράγκοι δημιούργησαν έναν οικισμό. Το 1760 μ.Χ. οι Κουντουριώτες, Ορθόδοξοι Χριστιανοί από την Αλβανία, εγκαταστάθηκαν στην περιοχή, δημιουργώντας τους οικισμούς της Ελευσίνας, της Μάνδρας και της Μαγούλας. Η Μάνδρα ξεκίνησε ως οικισμός στη θέση «Ράχη», ενώ οι πρώτοι κάτοικοι είχαν μετακινηθεί από τα Κούντουρα, ένα χωριό που δημιουργήθηκε γύρω στο 1456 μ.Χ. Κατά την Τουρκοκρατία, οι Κουντουριώτες, κυρίως κτηνοτρόφοι, υποστήριξαν το κίνημα του Ορλώφ, και μετά την αποτυχία του, το χωριό τους κάηκε από τους Τούρκους, οδηγώντας τους στο Θριάσιο Πεδίο.

Η γη της περιοχής τότε ανήκε στον Βεοβόδα των Αθηνών, που τη νοίκιαζε στους κατοίκους, ενώ αργότερα δόθηκε στον Χασεκί, ο οποίος την παραχώρησε σε 322 οικογένειες, μοιράζοντάς την ισομερώς σε γόνιμα και άγονα τμήματα. Σταδιακά, στην περιοχή εγκαταστάθηκαν και οικογένειες από τη Μικρά Ασία, την Κρήτη και τη Μυτιλήνη. Το 1826, η Μάνδρα καταστράφηκε ξανά από τους Τούρκους, όμως το πνεύμα ελευθερίας των κατοίκων ανέδειξε προσωπικότητες, όπως τον Ναύαρχο Παύλο Κουντουριώτη, τον Στρατηγό Νικόλαο Ρόκα και τον Ευάγγελο

Κοροπούλη, που πολέμησε στο πλευρό του Παύλου Μελά. Το 1900, η Μάνδρα ήταν κέντρο ενός Δήμου που περιλάμβανε την Ελευσίνα και τη Μαγούλα. Με κύρια απασχόληση τη γεωργία και την κτηνοτροφία, η περιοχή άρχισε να προσελκύει βιομηχανίες, όπως το Καλυκοποιείο Πυριτιδοποιείο του Μποδοσάκη. Το 1914 ο Δήμος Ελευσίνας διασπάστηκε, και η Μάνδρα έγινε αυτόνομη κοινότητα, αναγνωριζόμενη ως Δήμος το 1946. Από το 1950 και μετά, η βιομηχανική ανάπτυξη της περιοχής ήταν ραγδαία, με τον αριθμό των βιομηχανιών να αυξάνεται από 21 το 1951 σε 91 το 1974, ενισχυμένος από τα προνόμια της δικτατορίας.

Ο Δήμος Μάνδρας διαθέτει πλούσια πολιτιστική και ιστορική κληρονομιά, με αρχαιολογικά ευρήματα, βυζαντινά και μεταβυζαντινά μνημεία. Σημαντικά εκκλησιαστικά μνημεία είναι: η Ιερά Μονή Οσίου Μελετίου στον Κιθαιρώνα, η οποία προστατεύεται από ζώνη 3.000 μέτρων, οι Άγιοι Ταξιάρχες, η Μονή Παναγίας Γοργοεπηκόου, καθώς και οι ναοί της Αγίας Αικατερίνης και της Κοιμήσεως Θεοτόκου στο Παλαιοχώρι. Η γη της περιοχής τότε ανήκε στον Βεοβόδα των Αθηνών, που τη νοίκιαζε στους κατοίκους, ενώ αργότερα δόθηκε στον Χασεκί, ο οποίος την παραχώρησε σε 322 οικογένειες, μοιράζοντάς την ισομερώς σε γόνιμα και άγονα τμήματα. Σταδιακά, στην περιοχή εγκαταστάθηκαν και οικογένειες από τη Μικρά Ασία, την Κρήτη και τη Μυτιλήνη. Το 1826, η Μάνδρα καταστράφηκε ξανά από τους Τούρκους, όμως το πνεύμα ελευθερίας των κατοίκων ανέδειξε προσωπικότητες, όπως τον Ναύαρχο Παύλο Κουντουριώτη, τον Στρατηγό Νικόλαο Ρόκα και τον Ευάγγελο Κοροπούλη, που πολέμησε στο πλευρό του Παύλου Μελά. Το 1900, η Μάνδρα ήταν κέντρο ενός Δήμου που περιλάμβανε την Ελευσίνα και τη Μαγούλα. Με κύρια απασχόληση τη γεωργία και την κτηνοτροφία, η περιοχή άρχισε να προσελκύει βιομηχανίες, όπως το Καλυκοποιείο Πυριτιδοποιείο του Μποδοσάκη. Συνεπώς, είναι μια περιοχή με ιδιαίτερα πλούσιο ιστορικό και θρησκευτικό ενδιαφέρον, και μπορεί να αποτελέσει κέντρο ανάπτυξης του ιστορικού και θρησκευτικού τουρισμού, δημιουργώντας νέες ευκαιρίες απασχόλησης και ενισχύοντας την τοπική οικονομία και κοινωνία.

3.1.2. Πληθυσμιακά – Δημογραφικά Δεδομένα

Στο παρόν υποκεφάλαιο παρουσιάζονται τα πληθυσμιακά – δημογραφικά δεδομένα του Δήμου Μάνδρας -Ειδυλλίας μεταξύ των ετών 1981 έως 2021. Τα δημογραφικά στοιχεία που παρατηρούνται αφορούν την μεταβολή του πληθυσμού σε επίπεδο: α) Χώρας, β) Περιφέρειας, γ) Περιφερειακής Ενότητας δ) Δήμων/ Δημοτικών Ενοτήτων και ε) Οικισμών. Τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται συλλέχθηκαν από τις επίσημες απογραφές της ΕΛΣΤΑΤ των ετών: 1981, 1991, 2001, 2011 και 2021.

Σύμφωνα με τα δημογραφικά στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, των επίσημων απογραφών ετών 1981, 1991, 2001, 2011, 2021, ο συνολικός πληθυσμός της χώρας κατά το εύρος των ετών 1981 με 1991 αυξήθηκε κατά 5,33 %, την επόμενη δεκαετία μεταξύ των ετών 1991-2001 ο πληθυσμός αυξήθηκε κατά 6,86%, και τις επόμενες δύο δεκαετίες ο συνολικό πληθυσμός μειώθηκε. Μεταξύ των ετών 2001-2011 ο πληθυσμός μειώθηκε κατά 1,35% και τα έτη 2011 με 2021 ο πληθυσμός μειώθηκε κατά 3,09%. Παρακάτω, παρουσιάζονται οι πίνακες του συνολικού πληθυσμού της χώρας, αλλά και η ποσοστιαία μεταβολή του πληθυσμού σε επίπεδο χώρας μεταξύ των ετών 1981-2021. Η ποσοστιαία μεταβολή του πληθυσμού που παρουσιάζεται στο Γράφημα 1 έχει τον

εξής συμβολισμό: οι στήλες με αποχρώσεις του πράσινου συμβολίζουν την αύξηση του πληθυσμού, ενώ οι πορτοκαλί συμβολίζουν την μείωση του πληθυσμού.

Πίνακας 4. Σύνολο πληθυσμού σε επίπεδο Χώρας για τα έτη 1981 έως 2021.

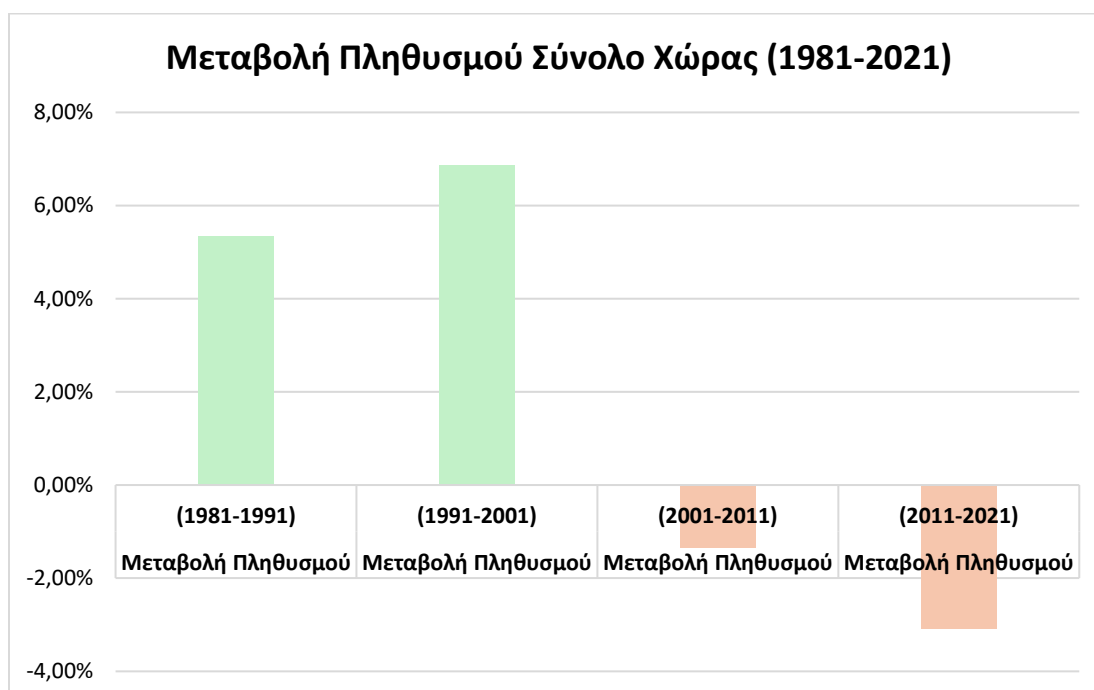
Πηγή: Ιδία επεξεργασία, Δεδομένα: ΕΛΣΤΑΤ

Έτος	Πληθυσμός στο Σύνολο της Χώρας
2021	10.482.487
2011	10.816.286
2001	10.964.020
1991	10.259.900
1981	9.740.417

Πίνακας 5. Ποσοστιαία Μεταβολή πληθυσμού σε επίπεδο Χώρας για τα έτη 1981 έως 2021.

Πηγή: Ιδία επεξεργασία, Δεδομένα: ΕΛΣΤΑΤ

Μεταβολή Πληθυσμού (1981-1991)	Μεταβολή Πληθυσμού (1991-2001)	Μεταβολή Πληθυσμού (2001-2011)	Μεταβολή Πληθυσμού (2011-2021)
5,33%	6,86%	-1,35%	-3,09%



Γράφημα 1. Ποσοστιαία Μεταβολή πληθυσμού σε επίπεδο Χώρας για τα έτη 1981 έως 2021.

Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

Όσον αφορά την Περιφέρεια Αττικής και τον Νομό Αττικής σύμφωνα με τα δημογραφικά στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, των επίσημων απογραφών ετών 1981, 1991, 2001, 2011, 2021, ο συνολικός πληθυσμός της Περιφέρειας Αττικής για το εύρος των ετών 1981 με 1991 αυξήθηκε κατά 4,57%, την επόμενη δεκαετία μεταξύ των ετών 1991-2001 ο πληθυσμός αυξήθηκε κατά 10,53%, και τις επόμενες δύο δεκαετίες ο συνολικός πληθυσμός μειώθηκε. Μεταξύ των ετών 2001-2011 ο πληθυσμός μειώθηκε κατά 1,70% και τα έτη 2011 με 2021 ο πληθυσμός μειώθηκε κατά 0,38%. Παρακάτω, παρουσιάζονται οι πίνακες του συνολικού πληθυσμού της Περιφέρειας και Νομού Αττικής, αλλά και η αντίστοιχη ποσοστιαία μεταβολή μεταξύ των ετών 1981-2021. Η ποσοστιαία μεταβολή του πληθυσμού παρουσιάζεται και στο Γράφημα 2 στο οποίο οι στήλες με αποχρώσεις του πράσινου συμβολίζουν την αύξηση του πληθυσμού, ενώ οι πορτοκαλί συμβολίζουν την μείωση του πληθυσμού.

Πίνακας 6. Σύνολο πληθυσμού σε επίπεδο Περιφέρειας, Νομού για τα έτη 1981 έως 2021.

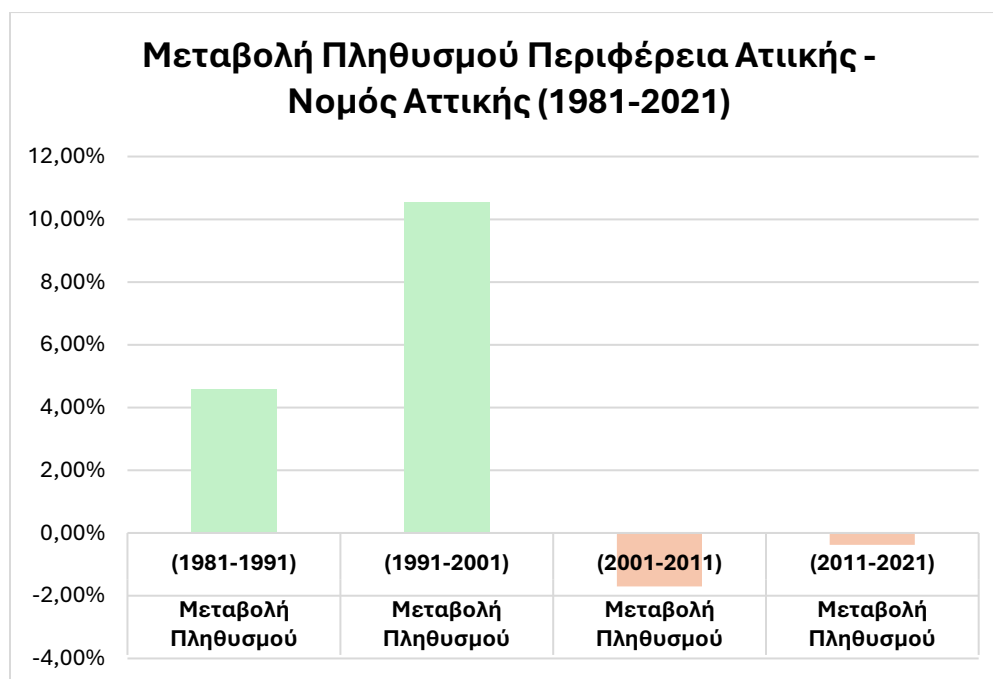
Πηγή: Ιδία επεξεργασία, Δεδομένα: ΕΛΣΤΑΤ

Έτος	Συνολικός Πληθυσμός Περιφέρειας Αττικής
2021	3.814.065
2011	3.828.434
Έτος	Συνολικός Πληθυσμός Νομού Αττικής
2001	3.894.573
1991	3.523.407
1981	3.369.443

Πίνακας 7. Ποσοστιαία Μεταβολή πληθυσμού σε επίπεδο Χώρας για τα έτη 1981 έως 2021.

Πηγή: Ιδία επεξεργασία, Δεδομένα: ΕΛΣΤΑΤ

Μεταβολή Πληθυσμού (1981-1991)	Μεταβολή Πληθυσμού (1991-2001)	Μεταβολή Πληθυσμού (2001-2011)	Μεταβολή Πληθυσμού (2011-2021)
4,57%	10,53%	-1,70%	-0,38%



Γράφημα 2. Ποσοστιαία Μεταβολή πληθυσμού σε επίπεδο Περιφέρειας -Νομού για τα έτη 1981 έως 2021.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

Όσον αφορά την Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής και την Νομαρχία Δυτικής Αττικής σύμφωνα με τα δημογραφικά στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, των επίσημων απογραφών ετών 1981, 1991, 2001, 2011, 2021, ο συνολικός πληθυσμός της Περιφέρειας Αττικής για το εύρος των ετών 1981 έως 1991 αυξήθηκε κατά 18,52%, την επόμενη δεκαετία μεταξύ των ετών 1991-2001 ο πληθυσμός μειώθηκε κατά 76,50%, και τις επόμενες δύο δεκαετίες ο συνολικός πληθυσμός αυξήθηκε. Μεταξύ των ετών 2001-2011 ο πληθυσμός μειώθηκε κατά 6,14% και τα έτη 2011 με 2021 ο πληθυσμός μειώθηκε κατά 2,87%. Παρακάτω, παρουσιάζονται οι πίνακες του συνολικού πληθυσμού της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής και της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής, αλλά και η αντίστοιχη ποσοστιαία μεταβολή μεταξύ των ετών 1981-2021. Η ποσοστιαία μεταβολή του πληθυσμού παρουσιάζεται και στο Γράφημα 3 στο οποίο οι στήλες με αποχρώσεις του πράσινου συμβολίζουν την αύξηση του πληθυσμού, ενώ οι πορτοκαλί συμβολίζουν την μείωση του πληθυσμού.

Πίνακας 8. Σύνολο πληθυσμού σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας, Νομαρχίας Δυτικής Αττικής για τα έτη 1981 έως 2021.

Πηγή: Ιδία επεξεργασία, Δεδομένα: ΕΛΣΤΑΤ.

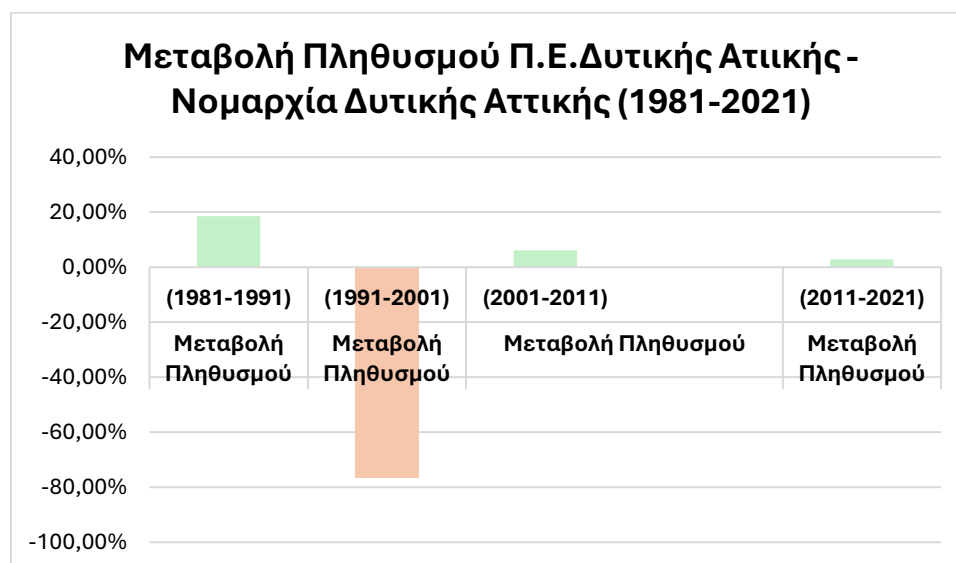
Έτος	Συνολικός Πληθυσμός Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής
2021	165.540
2011	160.927
Έτος	Συνολικός Πληθυσμός Νομαρχίας Δυτικής Αττικής
2001	149.794
1991	645.108

1981	544.305
-------------	----------------

Πίνακας 9. Ποσοστιαία Μεταβολή πληθυσμού σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας, Νομαρχίας Δυτικής Αττικής για τα έτη 1981 έως 2021.

Πηγή: Ιδία επεξεργασία, Δεδομένα: ΕΛΣΤΑΤ

Μεταβολή Πληθυσμού (1981-1991)	Μεταβολή Πληθυσμού (1991-2001)	Μεταβολή Πληθυσμού (2001-2011)	Μεταβολή Πληθυσμού (2011-2021)
18,52%	-76,50%	6,14%	2,87%



Γράφημα 3. Ποσοστιαία Μεταβολή πληθυσμού σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας, Νομαρχίας Δυτικής Αττικής για τα έτη 1981 έως 2021.

Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

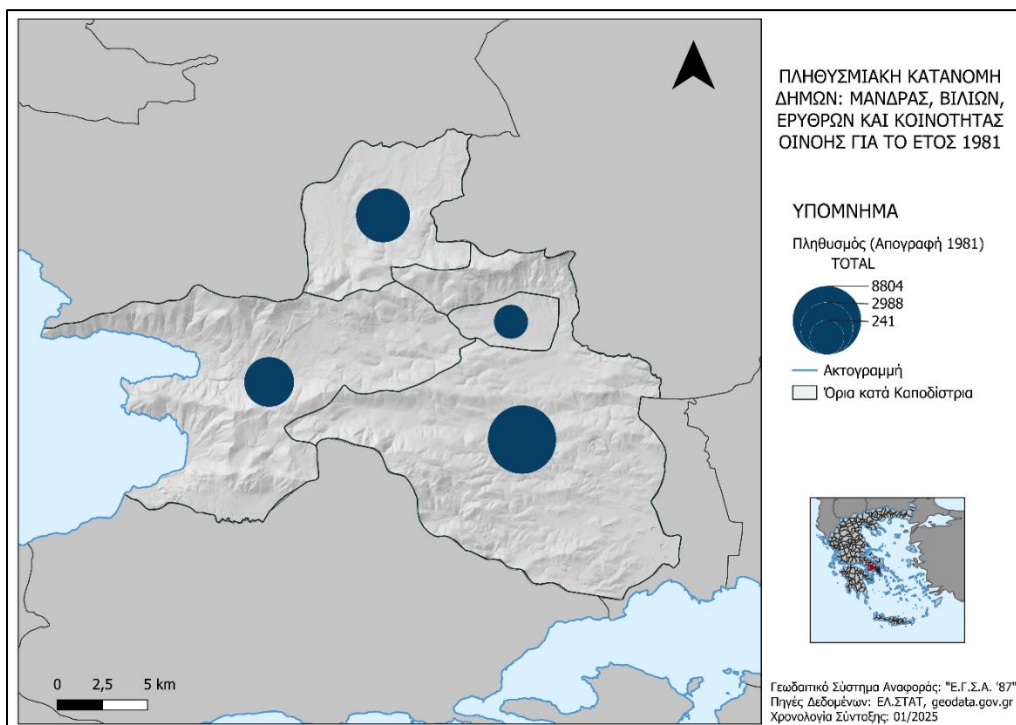
Όσον αφορά τον Δήμο Μάνδρας -Ειδυλλίας η ποσοστιαία μεταβολή του πληθυσμού κατά το διάστημα των ετών 2011-2021 παρουσιάζει μείωση κατά 0,32. Επιπλέον, αναφορικά με την Δημοτική Ενότητα Μάνδρας, σύμφωνα με τα δημογραφικά στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, των επίσημων απογραφών ετών 1981, 1991, 2001, 2011, 2021, ο συνολικός πληθυσμός της Δημοτικής Ενότητας Μάνδρας για το εύρος των ετών 1981 με 1991 αυξήθηκε κατά 28,84%, την επόμενη δεκαετία μεταξύ των ετών 1991-2001 ο πληθυσμός αυξήθηκε κατά 12,31%. Μεταξύ των ετών 2001-2011 ο πληθυσμός αυξήθηκε κατά 1,17% και τα έτη 2001 με 2011, και την δεκαετία 2011-2021 ο πληθυσμός μειώθηκε κατά 4,03%. Παρακάτω, παρουσιάζονται οι αντίστοιχοι πίνακες του συνολικού πληθυσμού ανά Δημοτική Ενότητα και Δήμο, αλλά και η αντίστοιχη ποσοστιαία μεταβολή μεταξύ των ετών 1981-2021 (στον Πίνακας 14). Όλα αυτά παρουσιάζονται και στα Γράφημα 4 που ακολουθεί, στο οποίο οι στήλες με αποχρώσεις του πράσινου συμβολίζουν την αύξηση του πληθυσμού, ενώ οι πορτοκαλί συμβολίζουν την μείωση του πληθυσμού.

Πίνακας 10. Σύνολο πληθυσμού σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας – Δήμου για τα έτη 1981 έως 2021.

Πηγή: Ιδία επεξεργασία, Δεδομένα: ΕΛΣΤΑΤ.

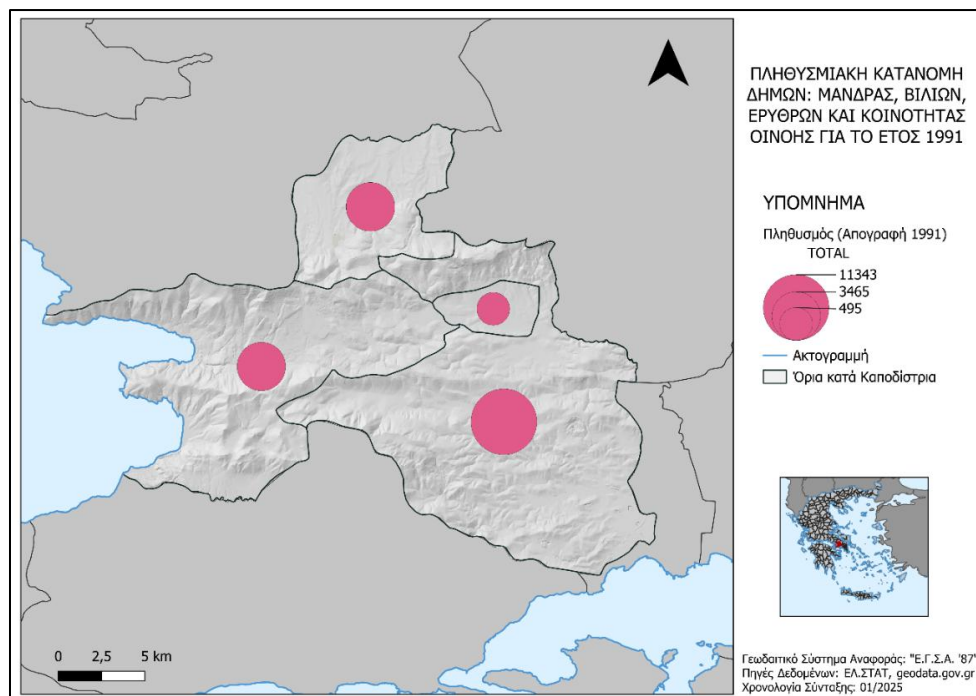
Έτος	Συνολικός Πληθυσμός Δημοτικής Ενότητας Μάνδρας (2011,2021), και Δήμου Μάνδρας (1981,1991,2001)	Συνολικός Πληθυσμός Δημοτικής Ενότητας Βιλίων (2011,2021), και Δήμου Βιλίων (1981,1991,2001)	Συνολικός Πληθυσμός Δημοτικής Ενότητας Ερυθρών (2011,2021), και Δήμου Ερυθρών (1981,1991,2001)	Συνολικός Πληθυσμός Δημοτικής Ενότητας Οινόης (2011,2021), και Κοινότητας Οινόης (1981,1991,2001)	Συνολικός Πληθυσμός Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας (2011,2021)	Ποσοστιαία Μεταβολή Συνολικού Πληθυσμού Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας (2011,2021)
2021	12.368	2.514	2.568	378	17.828	-0,32
2011	12.888	1.753	2862	382	17.885	
2001	12.739	2.252	3.105	581	-	-
1991	11.343	3.412	3.519	495	-	-
1981	8.804	2427	3.550	241	-	-

Όλα αυτά τα πληθυσμιακά δεδομένα, αποδοθήκαν χαρτογραφικά με τους ακόλουθους χωροπληθείς χάρτες.



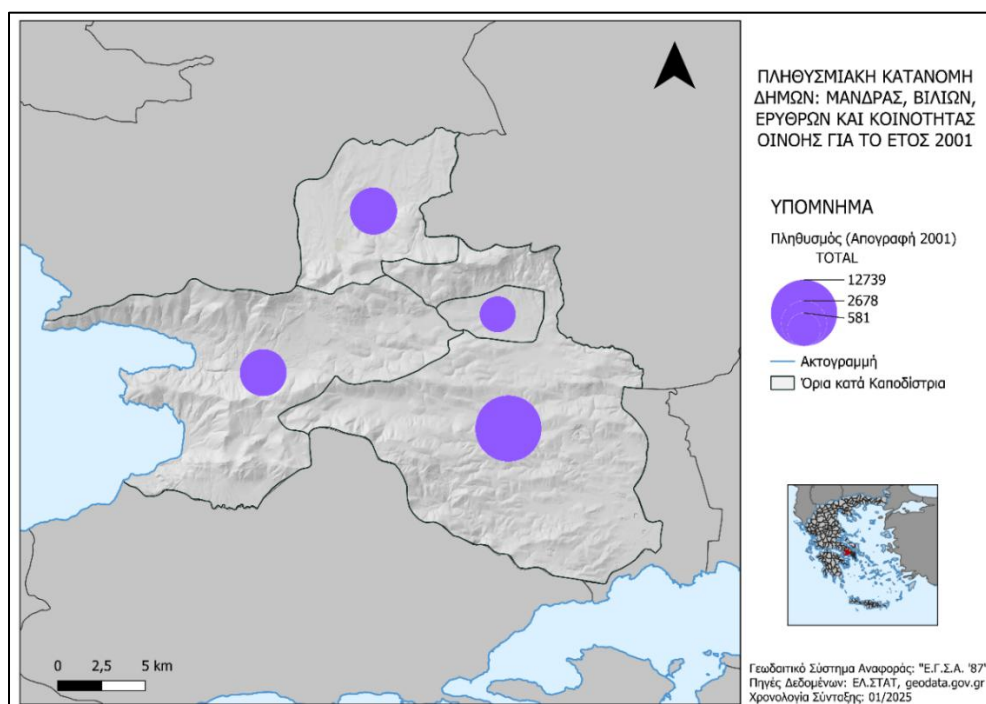
Εικόνα 18. Χάρτης Πληθυσμιακής Κατανομής Δήμων: Μάνδρας, Βιλίων, Ερυθρών και Κοινότητας Οινόης για το έτος 1981.

Πηγή: Ιδία Επεξεργασία, Δεδομένα: ΕΛΣΤΑΤ



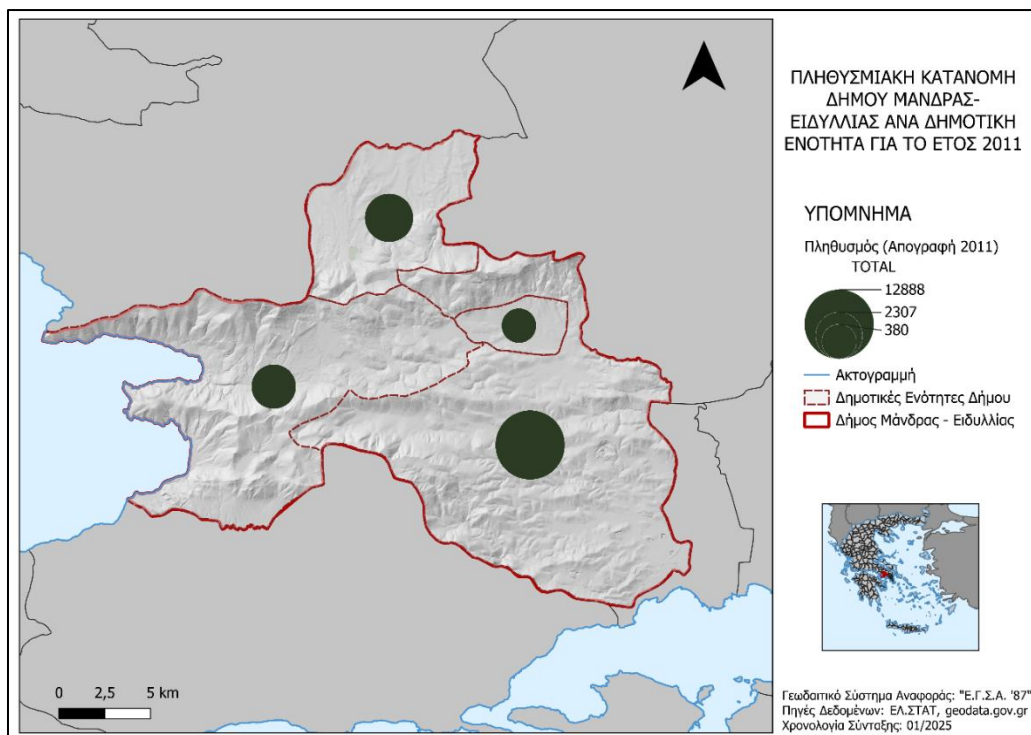
Εικόνα 19. Χάρτης Πληθυσμιακής Κατανομής Δήμων: Μάνδρας, Βιλίων, Ερυθρών και Κοινότητας Οινόης για το έτος 1991.

Πηγή: Ιδία Επεξεργασία, Δεδομένα: ΕΛΣΤΑΤ

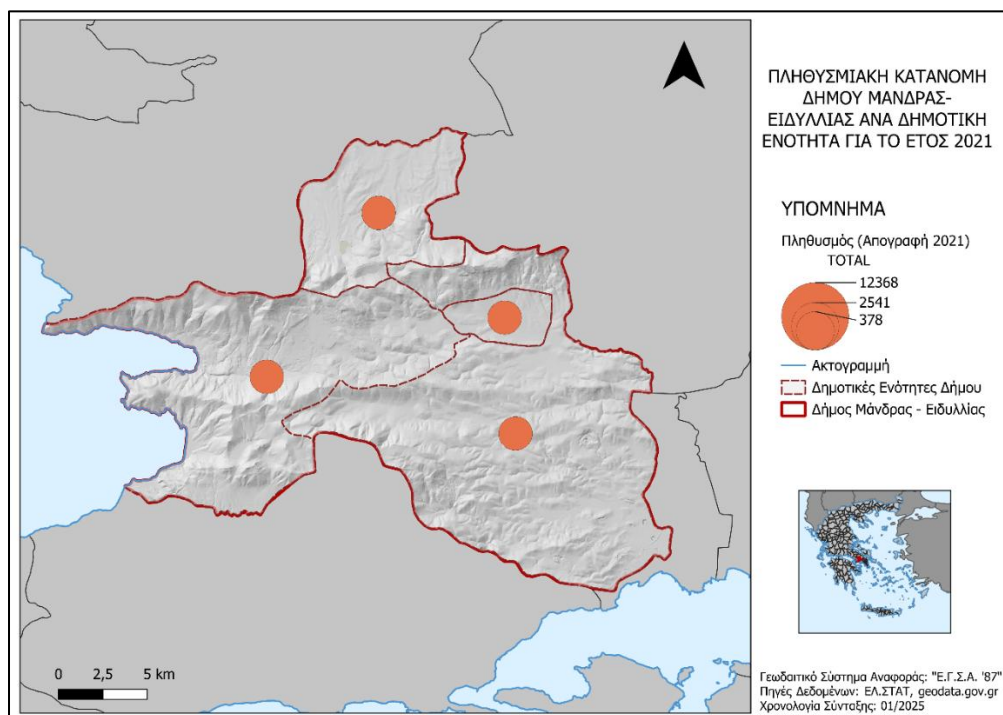


Εικόνα 20. Χάρτης Πληθυσμιακής Κατανομής Δήμων: Μάνδρας, Βιλίων, Ερυθρών και Κοινότητας Οινόης για το έτος 2001.

Πηγή: Ιδία Επεξεργασία, Δεδομένα: ΕΛΣΤΑΤ



Εικόνα 21. Χάρτης Πληθυσμιακής Κατανομής Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας ανά Δημοτική Ενότητα για το έτος 1991.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία, Δεδομένα: ΕΛΣΤΑΤ



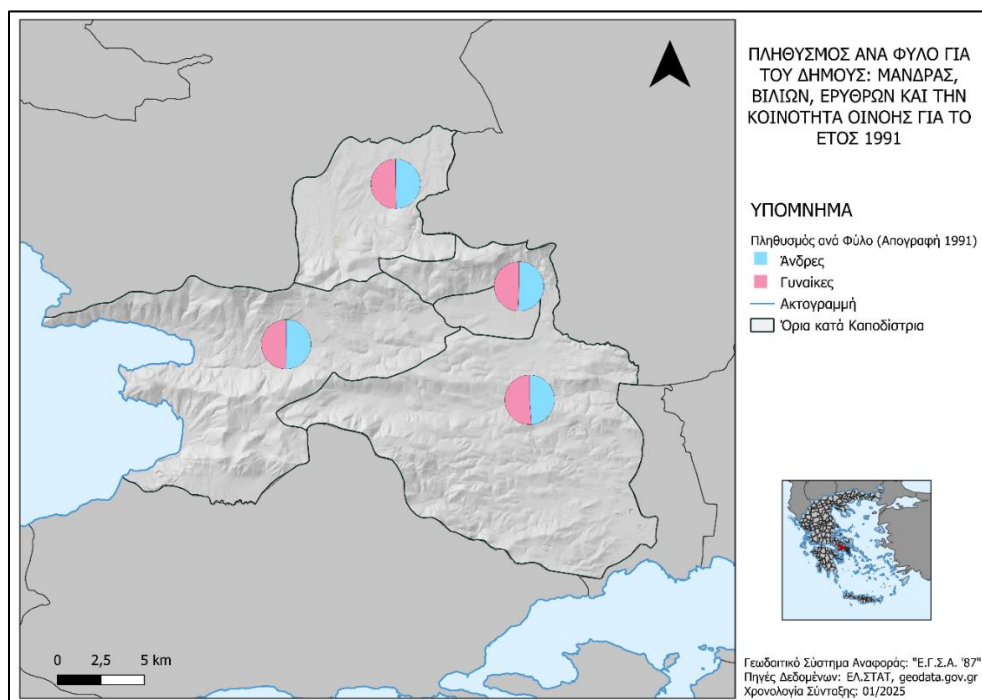
Εικόνα 22. Χάρτης Πληθυσμιακής Κατανομής Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας ανά Δημοτική Ενότητα για το έτος 1991.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία, Δεδομένα: ΕΛΣΤΑΤ

Επιπλέον, όσον αφορά τον διαχωρισμό του πληθυσμού, ανά φύλο σύμφωνα με την απογραφή του 1991, ο Δήμος Μάνδρας αποτελούταν από 5.539 άνδρες, και 5.804 γυναίκες, ο Δήμος Βιλίων αποτελούταν από 1.713 άνδρες και 1.699 γυναίκες, ο Δήμος Ερυθρών αποτελούταν από 1.747 άνδρες και 1.772 γυναίκες, και η Κοινότητα της Οινόης αποτελούταν από 251 άνδρες και 244 γυναίκες.

Πίνακας 11. Διαχωρισμός Πληθυσμού ανά φύλο στους Δήμους: Μάνδρας, Βιλίων, Ερυθρών και Κοινότητας Οινόης για το έτος 1991.

Πηγή: Ιδία Επεξεργασία, Δεδομένα: ΕΛΣΤΑΤ

Δήμος/Κοινότητα	Συνολικός Πληθυσμός	Ανδρικός Πληθυσμός	Γυναικείος Πληθυσμός
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ	11.343	5.539	5.804
ΔΗΜΟΣ ΒΙΛΙΩΝ	3.412	1.713	1.699
ΔΗΜΟΣ ΕΡΥΘΡΩΝ	3.519	1.747	1.772
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΙΝΟΗΣ	495	251	244



Εικόνα 23. Χάρτης Πληθυσμιακής Κατανομής ανά φύλο στους Δήμους: Μάνδρας, Βιλίων, Ερυθρών και Κοινότητας Οινόης για το έτος 1991.

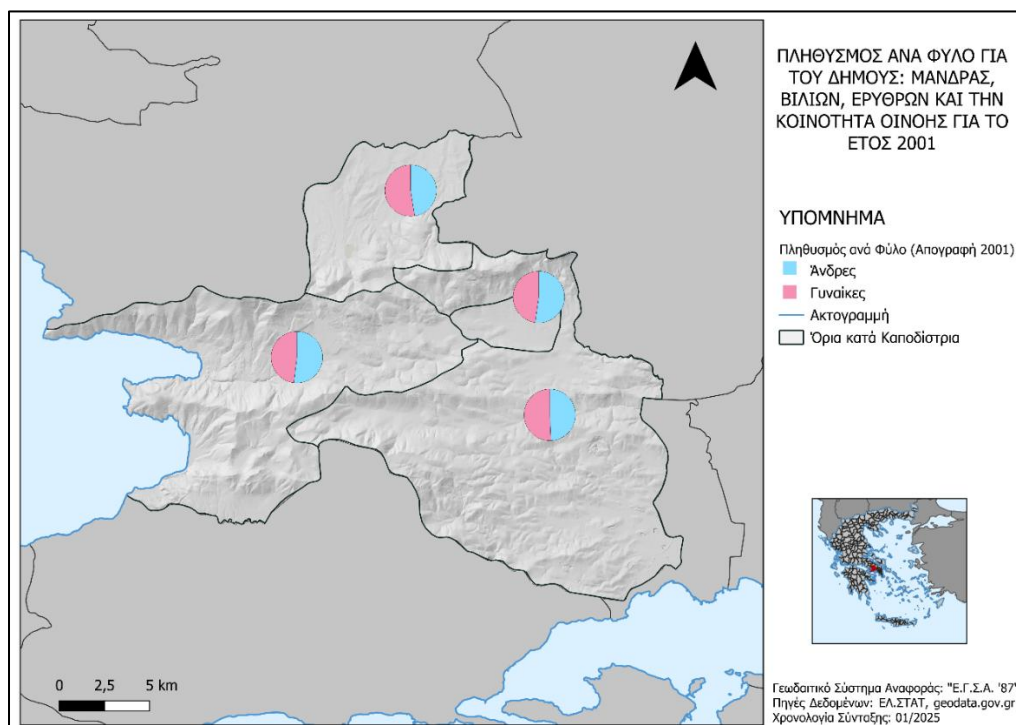
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία, Δεδομένα: ΕΛΣΤΑΤ

Επιπλέον, όσον αφορά τον διαχωρισμό του πληθυσμού, ανά φύλο σύμφωνα με την απογραφή του 2001, ο Δήμος Μάνδρας αποτελούταν από 6.318 άνδρες, και 6.474 γυναίκες, ο Δήμος Βιλίων αποτελούταν από 1.669 άνδρες και 1.546 γυναίκες, ο Δήμος Ερυθρών αποτελούταν από 1.581 άνδρες και 1.745 γυναίκες, και η Κοινότητα της Οινόης αποτελούταν από 400 άνδρες και 365 γυναίκες.

Πίνακας 12. Διαχωρισμός Πληθυσμού ανά φύλο στους Δήμους: Μάνδρας, Βιλίων, Ερυθρών και Κοινότητας Οινόης για το έτος 2001.

Πηγή: Ιδία Επεξεργασία, Δεδομένα: ΕΛΣΤΑΤ

Δήμος/Κοινότητα	Συνολικός Πληθυσμός	Ανδρικός Πληθυσμός	Γυναικείος Πληθυσμός
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ	1.2792	6.318	6.474
ΔΗΜΟΣ ΒΙΛΙΩΝ	3.215	1.669	1.546
ΔΗΜΟΣ ΕΡΥΘΡΩΝ	3.326	1.581	1.745
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΙΝΟΗΣ	765	400	365



Εικόνα 24. Χάρτης Πληθυσμιακής Κατανομής ανά φύλο στους Δήμους: Μάνδρας, Βιλίων, Ερυθρών και Κοινότητας Οινόης για το έτος 2001.

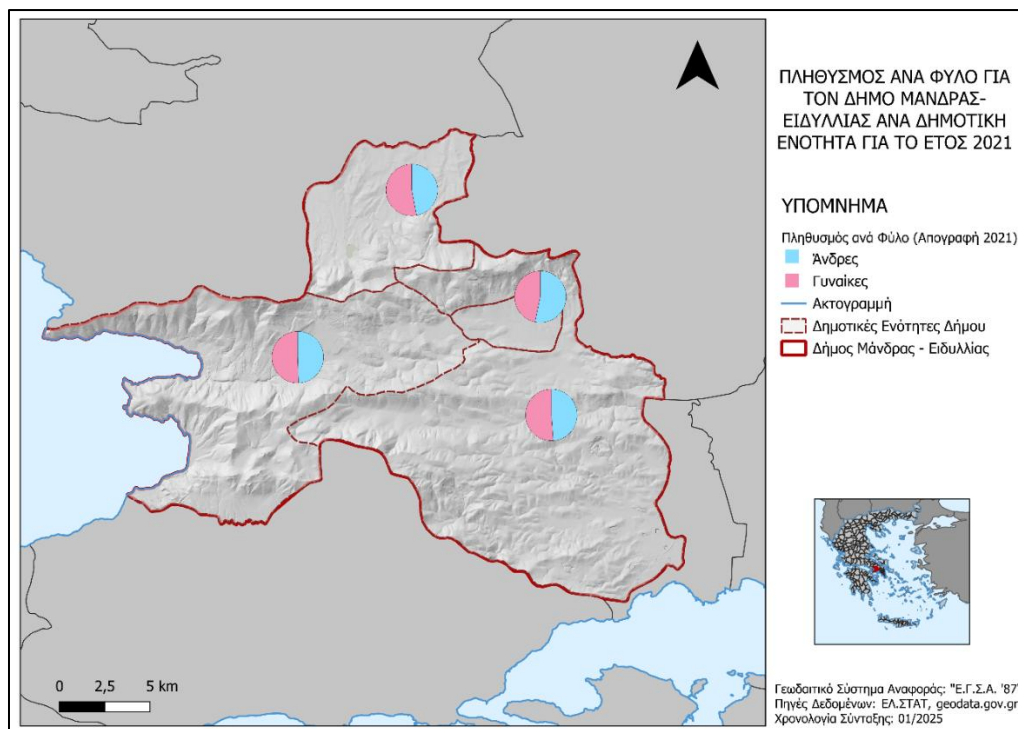
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία, Δεδομένα: ΕΛΣΤΑΤ

Επιπλέον, όσον αφορά τον διαχωρισμό του πληθυσμού ανά φύλο, σύμφωνα με την απογραφή του 2021, η Δημοτική Ενότητα Μάνδρας είχε 6.044 άνδρες και 6.321 γυναίκες, η Δημοτική Ενότητα Βιλίων 1.245 άνδρες και 1.271 γυναίκες, η Δημοτική Ενότητα Ερυθρών 1.209 άνδρες και 1.356 γυναίκες, ενώ η Δημοτική Ενότητα Οινόης είχε 200 άνδρες και 175 γυναίκες.

Πίνακας 13. Διαχωρισμός Πληθυσμού ανά φύλο στις Δ.Ε.: Μάνδρας, Βιλίων, Ερυθρών και Κοινότητας Οινόης για το έτος 2021.

Πηγή: Ιδία Επεξεργασία, Δεδομένα: ΕΛΣΤΑΤ

Δημοτική Ενότητα	Συνολικός Πληθυσμός	Ανδρικός Πληθυσμός	Γυναικείος Πληθυσμός
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΝΔΡΑΣ	12.368	6.044	6.321
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΙΛΙΩΝ	2.514	1.245	1.271
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΥΘΡΩΝ	2.568	1.209	1.356
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΝΟΗΣ	378	200	175



Εικόνα 25. Χάρτης Πληθυσμιακής Κατανομής ανά φύλο στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας για το έτος 2021.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία, Δεδομένα: ΕΛΣΤΑΤ

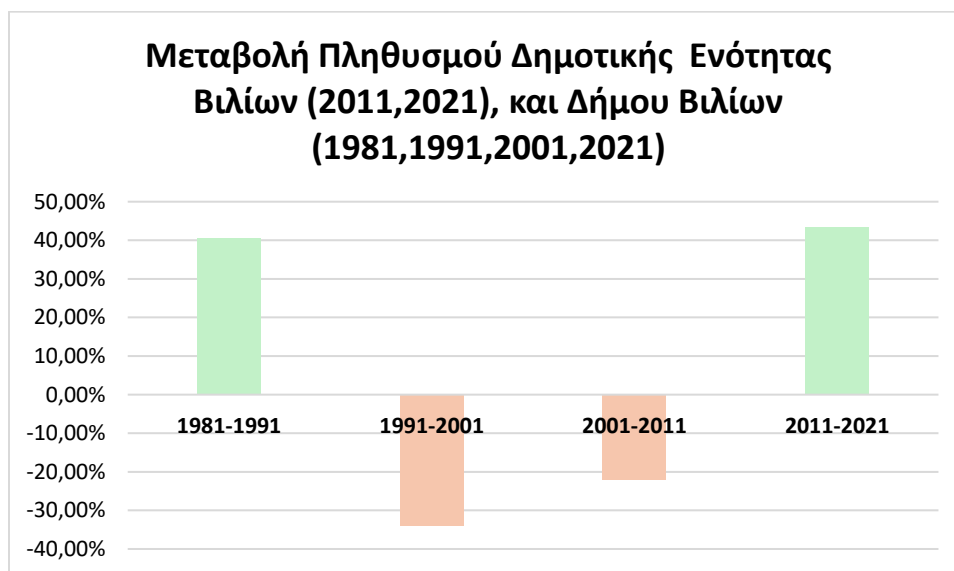
Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η μεταβολή του πληθυσμού, η οποία απεικονίζεται με τα αντίστοιχα γραφήματα αλλά και χάρτες.

Πίνακας 14. Ποσοστιαία Μεταβολή πληθυσμού σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας – Δήμου για τα έτη 1981 έως 2021.
Πηγή: Ιδία επεξεργασία, Δεδομένα: ΕΛΣΤΑΤ

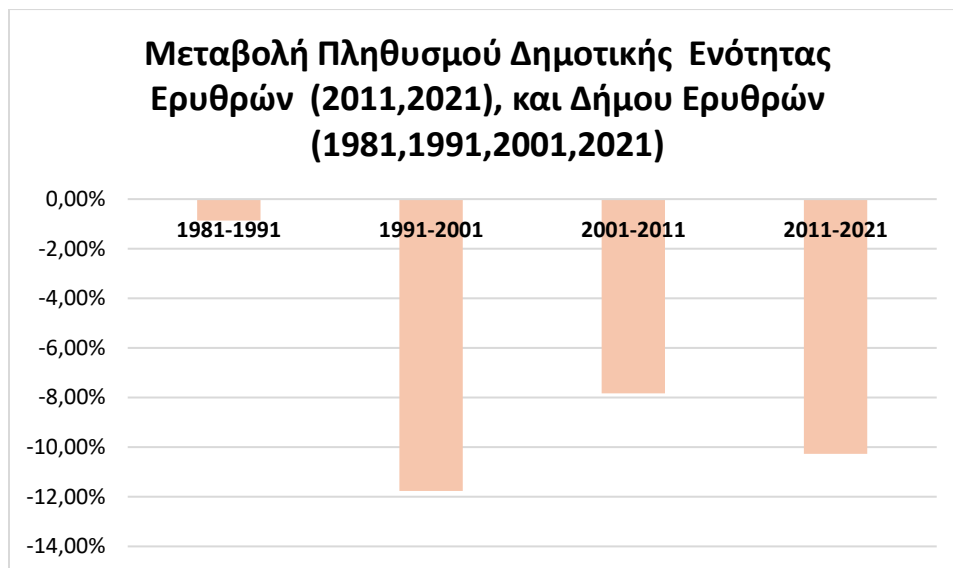
Μεταβολή Πληθυσμού ανά Δημοτική Ενότητα - Δήμο			
1981-1991	1991-2001	2001-2011	2011-2021
Δημοτική Ενότητα Μάνδρας (2011,2021), και Δήμος Μάνδρας (1981,1991,2001)			
28,84%	12,31%	1,17%	-4,03%
Δημοτική Ενότητα Βιλίων (2011,2021), και Δήμος Βιλίων (1981,1991,2001,2021)			
40,59%	-34,00%	-22,16%	43,41%
Δημοτική Ενότητα Ερυθρών (2011,2021), και Δήμος Ερυθρών (1981,1991,2001)			
-0,87%	-11,76%	-7,83%	-10,27%
Δημοτική Ενότητα Οινόης (2011,2021), και Κοινότητα Οινόης (1981,1991,2001)			
105,39%	17,37%	-34,25%	-1,05%



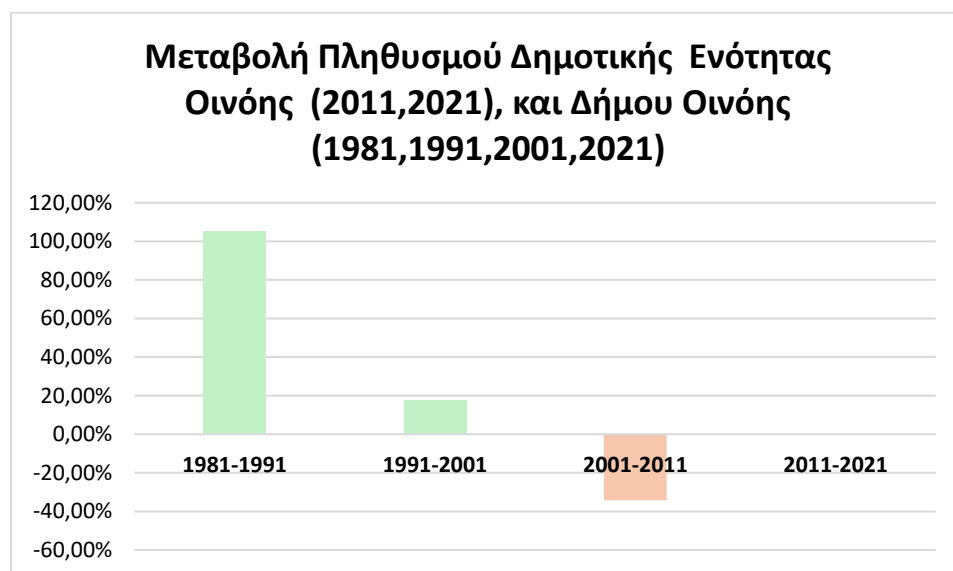
Γράφημα 4. Ποσοστιαία Μεταβολή πληθυσμού σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας Μάνδρας (2011,2021), και Δήμου Μάνδρας (1981,1991,2001) .
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.



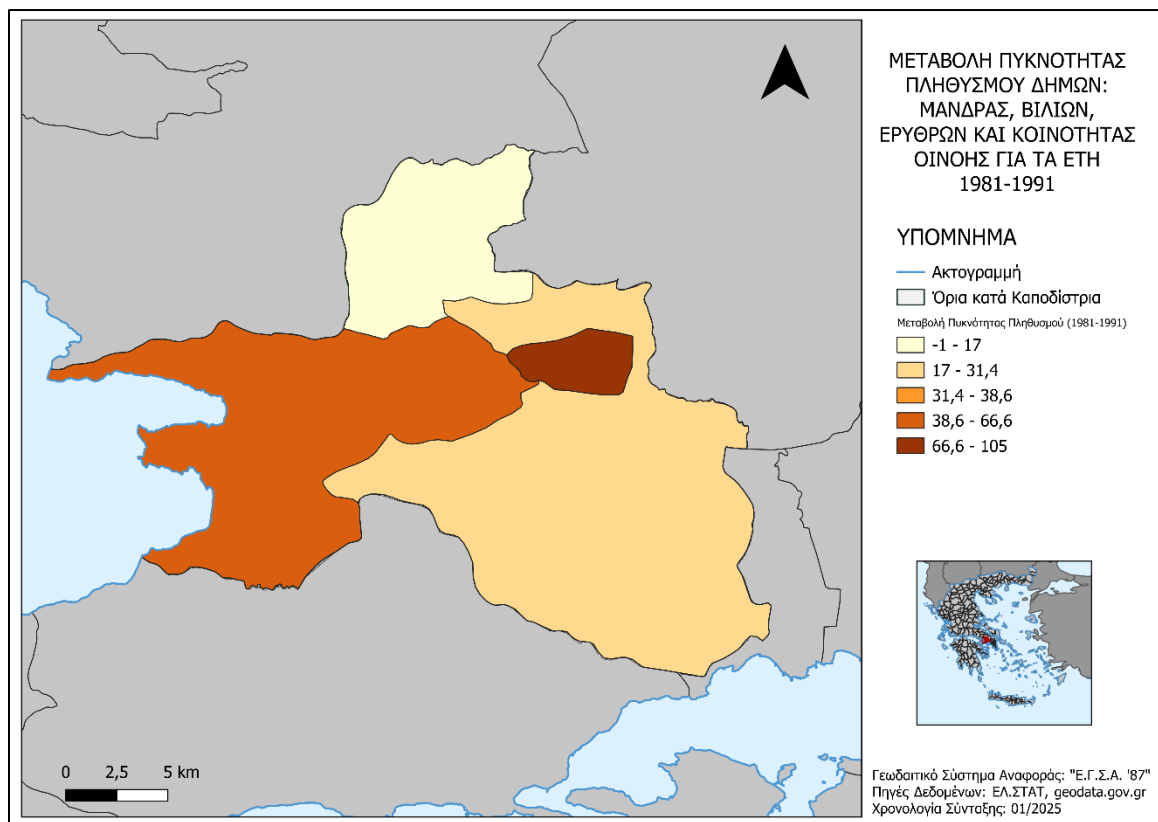
Γράφημα 5. Ποσοστιαία Μεταβολή πληθυσμού σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας Βιλίων (2011,2021), και Δήμου Βιλίων (1981,1991,2001) .
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.



Γράφημα 6. Ποσοστιαία Μεταβολή πληθυσμού σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας Ερυθρών (2011,2021), και Δήμου Ερυθρών (1981,1991,2001) .
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

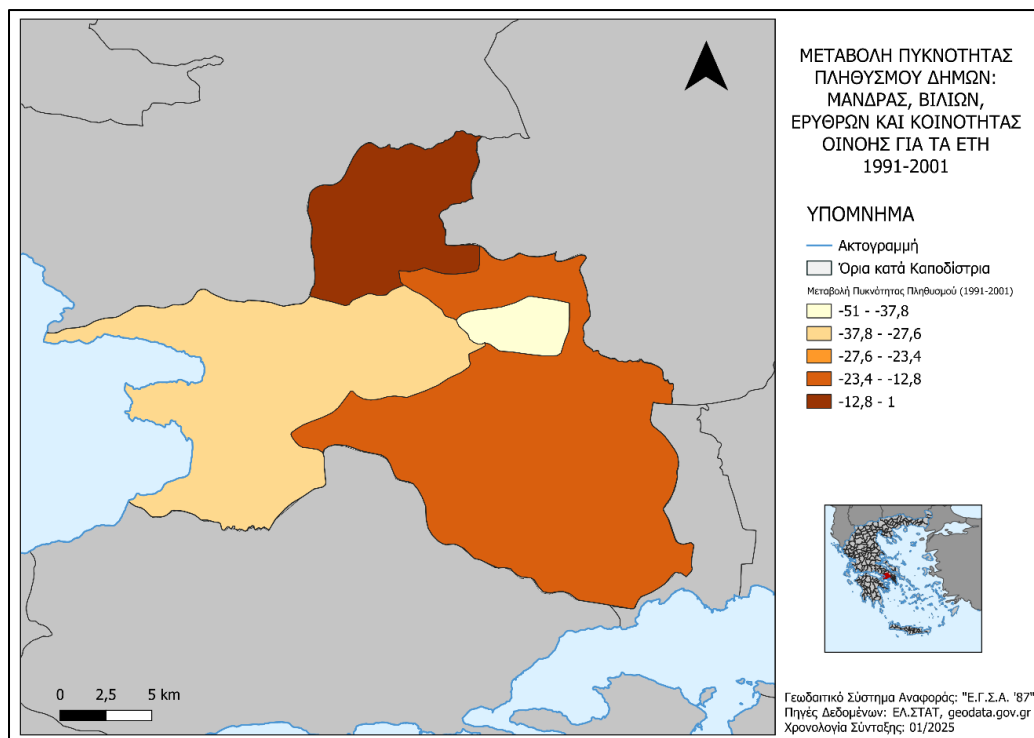


Γράφημα 7. Ποσοστιαία Μεταβολή πληθυσμού σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας Οινόης (2011,2021), και Δήμου Οινόης(1981,1991,2001) .
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.



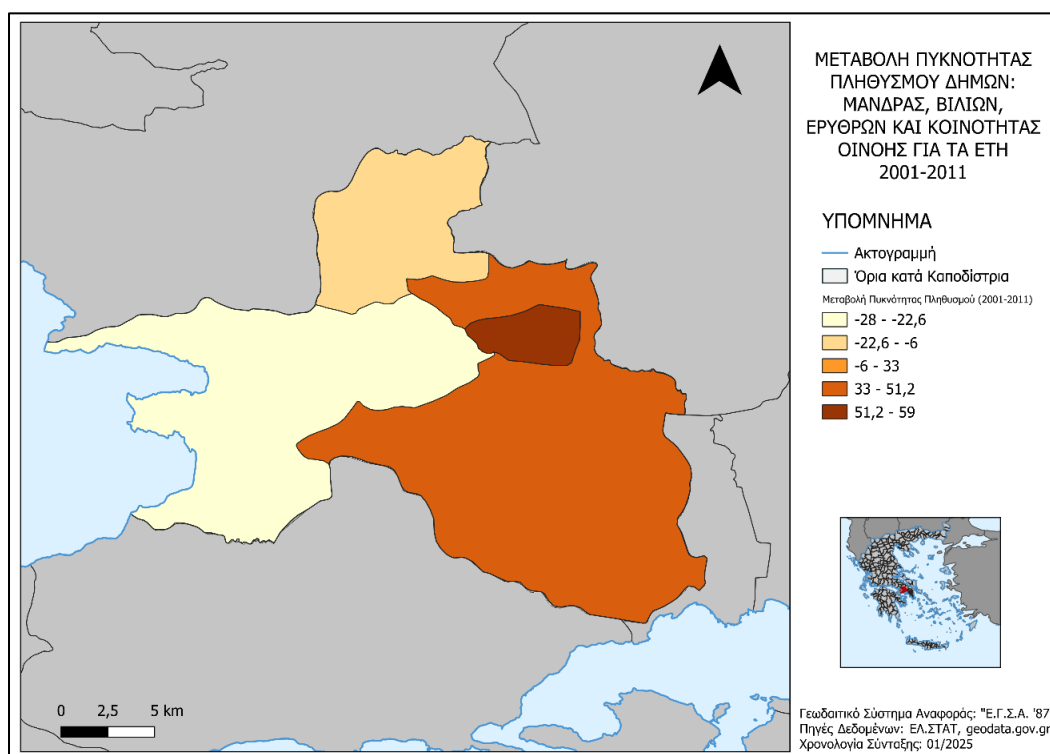
Εικόνα 26. Χάρτης Μεταβολής Πυκνότητας Πληθυσμού για τα έτη 1981-1991.

Πηγή: Ιδία Επεξεργασία, Δεδομένα: ΕΛΣΤΑΤ.



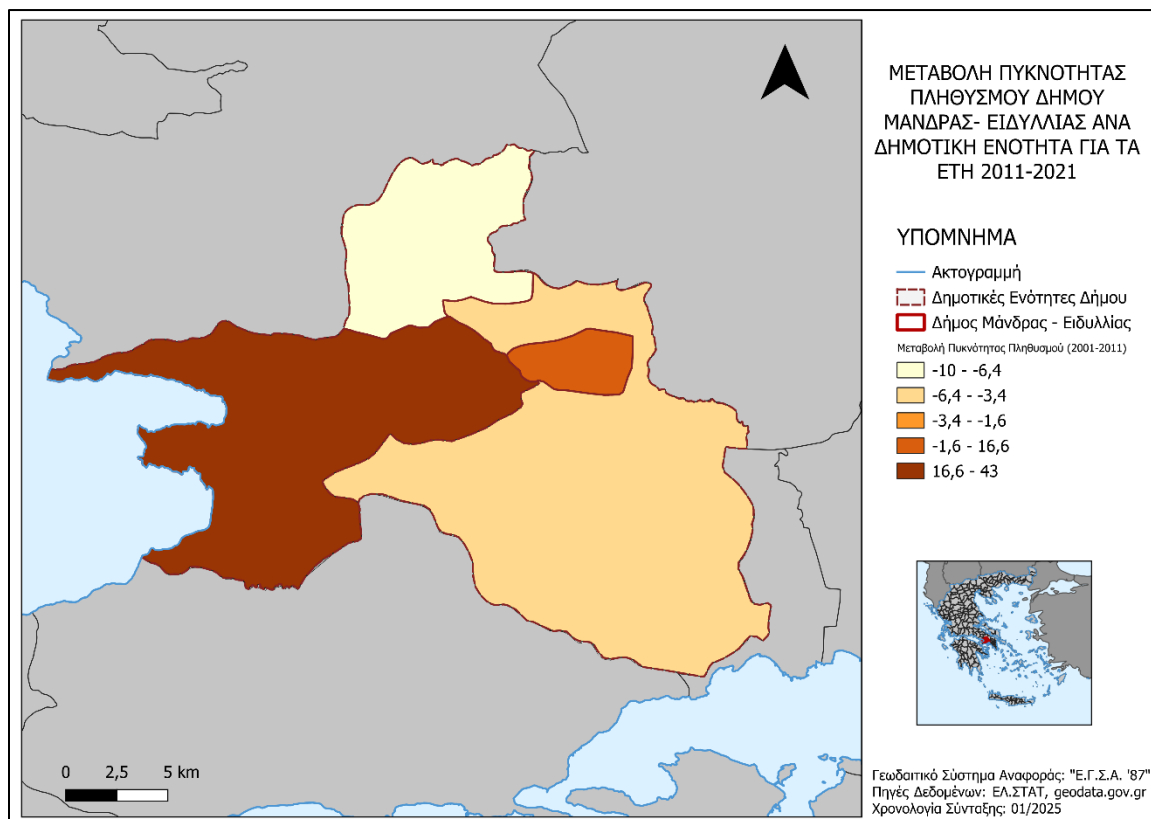
Εικόνα 27. Χάρτης Μεταβολής Πυκνότητας Πληθυσμού για τα έτη 1991-2001.

Πηγή: Ιδία Επεξεργασία, Δεδομένα: ΕΛ.ΣΤΑΤ.



Εικόνα 28. Χάρτης Μεταβολής Πυκνότητας Πληθυσμού για τα έτη 2001-2011.

Πηγή: Ιδία Επεξεργασία, Δεδομένα: ΕΛ.ΣΤΑΤ.



Εικόνα 29. Χάρτης Μεταβολής Πυκνότητας Πληθυσμού για τα έτη 2011-2021.

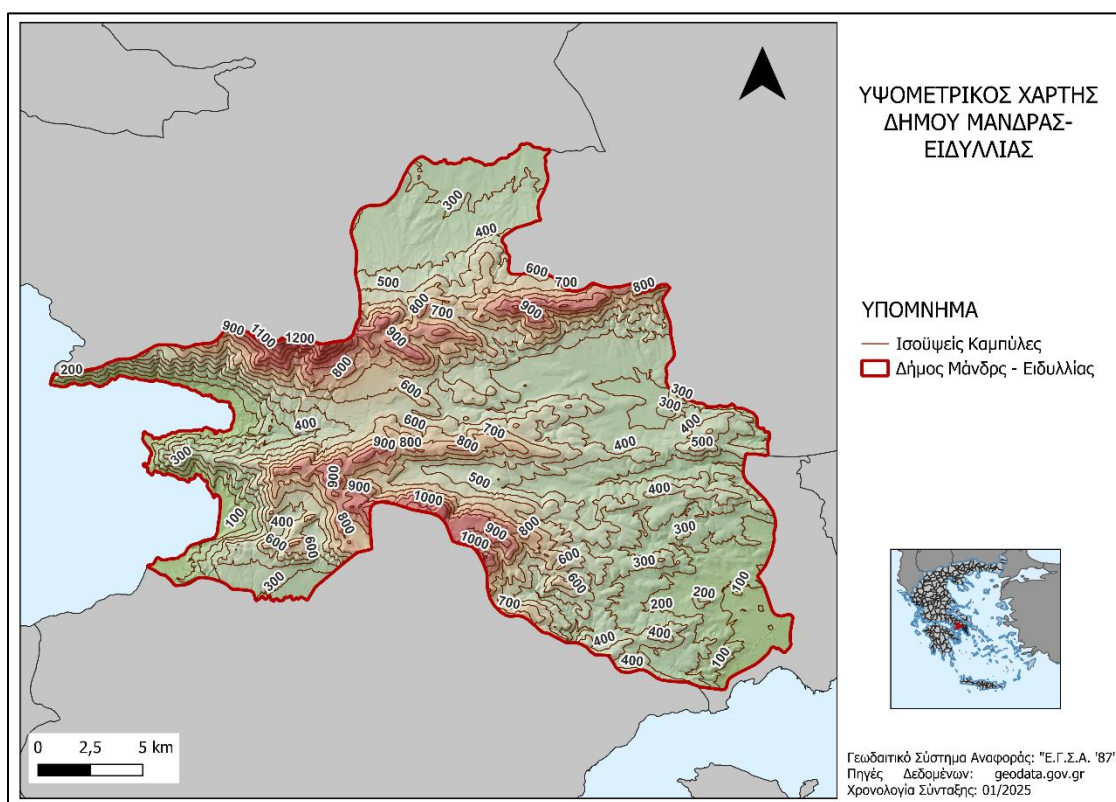
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία, Δεδομένα: ΕΛΣΤΑΤ.

3.1.3. Γεωμορφολογικά Χαρακτηριστικά

Το τοπογραφικό ανάγλυφο αναφέρεται στη γεωμετρική διαμόρφωση της γήινης επιφάνειας. Περιλαμβάνει την έννοια του Ψηφιακού Μοντέλου Εδάφους (ΨΜΕ) ή Digital Elevation Model (DEM), το οποίο αποτελεί ψηφιακή απεικόνιση του εδάφους, επιτρέποντας την αναπαράσταση των υψομέτρων του. Από το DEM προκύπτουν οι ισοϋψείς καμπύλες, το ανάγλυφο του εδάφους (hillshade) και το ακανόνιστο τριγωνικό δίκτυο, που χρησιμεύει ως βάση για τον υπολογισμό της κλίσης του εδάφους. Οι ισοϋψείς καμπύλες αποτυπώνουν τα υψόμετρα μιας περιοχής, ενώ το ανάγλυφο διακρίνει την επιφάνεια σε επίπεδα, κατηγοριοποιώντας τη σε: επίπεδο, λοφώδες και ορεινό έδαφος, η εν λόγω διάκριση επεξηγείται ακολούθως.

- **Επίπεδο Έδαφος:** Περιλαμβάνει περιοχές με μικρά υψόμετρα, απόλυτο ύψος έως 300 μέτρα και σχετικά υψόμετρα έως 25 μέτρα, με κλίση έως 2°.
- **Λοφώδες Έδαφος:** Αφορά περιοχές με κυματισμούς και ανωμαλίες (λόφους), απόλυτο ύψος έως 500 μέτρα, σχετικά υψόμετρα 25-200 μέτρα και κλίση 2-3°.
- **Ορεινό Έδαφος:** Αναφέρεται σε περιοχές με απόλυτο ύψος 500 μέτρα ή περισσότερο, χαρακτηριζόμενες από ποικιλόμορφο και περίπλοκο ανάγλυφο. Περιλαμβάνει βουνά, οροσειρές με απότομες πλαγιές, βραχώδεις σχηματισμούς, φαράγγια και κοιλάδες.

Το ανάγλυφο περιλαμβάνει θετικά (κυρτά) και αρνητικά (κοίλα) σχήματα. Οι θετικές γεωμορφές αντιστοιχούν στις ηπείρους, ενώ οι αρνητικές στους ωκεανούς, αποτελώντας γεωμορφές πρώτης τάξης. Οι γεωμορφές δεύτερης τάξης περιλαμβάνουν βουνά και πεδιάδες. Το ανάγλυφο εντός του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, κυμαίνεται από 5 έως 254. Επειδή το ανάγλυφο υπολογίστηκε με βάση το ψηφιακό μοντέλο εδάφους, αυτά είναι τα απόλυτα υψόμετρα. Υψόμετρα έως 250 μέτρα εντοπίζονται στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Μάνδρας, όπου βρίσκεται και η βιομηχανική ζώνη, καθώς και στην παραλιακή ζώνη του Κορινθιακού κόλπου. Στην τελευταία περίπτωση, οι κλίσεις είναι ιδιαίτερα έντονες λόγω της μικρής απόστασης από τη θάλασσα, σε αντίθεση με την περιοχή Μάνδρας – Μαγούλας – Ελευσίνας, όπου το ανάγλυφο είναι πιο ήπιο. Πάνω από την ισοϋψή των 500 μέτρων, το τοπίο γίνεται σημαντικά πιο ορεινό, διαμορφώνοντας τους τέσσερις κύριους ορεινούς όγκους της περιοχής: τον Πατέρα, το Μακρόν, τον Κιθαιρώνα και την Πάστρα. Συνεπώς, ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας έχει κατά βάση ορεινές και ημιορεινές εκτάσεις. Οι ισοϋψείς καμπύλες εντός των ορίων του Δήμου Μάνδρας -Ειδυλλίας κυμαίνονται σε ύψη από 0 έως 1400 (με ισοδιάσταση 100), και παρουσιάζονται στον παρακάτω υψομετρικό χάρτη.



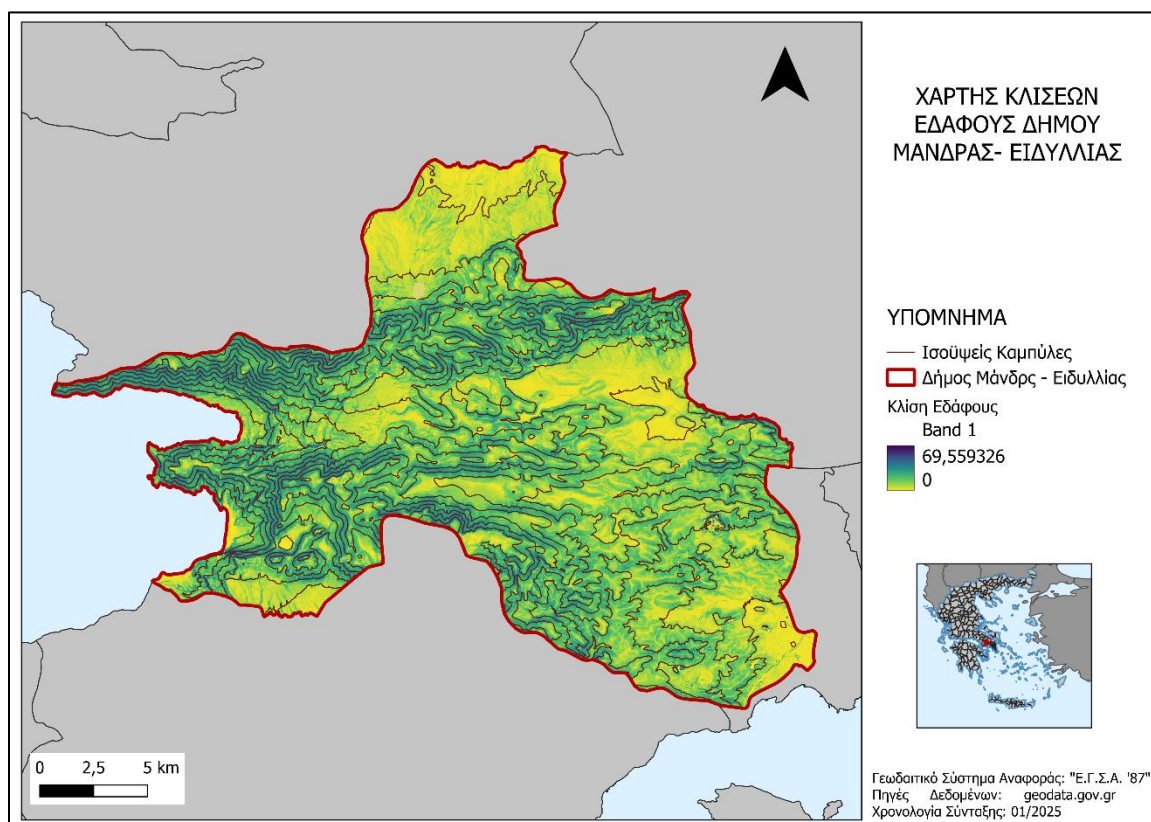
Εικόνα 30. Υψομετρικός Χάρτης Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.

Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

Η διαφοροποίηση του εδάφους με βάση την κλίση του πραγματοποιείται μέσω της κατηγοριοποίησης των περιοχών ανάλογα με το βαθμό της κλίσης, ο οποίος εκφράζεται σε

μοίρες (°) ή ποσοστά (%) και επηρεάζει τη χρήση και διαχείριση του εδάφους. Οι κατηγορίες κλίσεων κατηγοριοποιούνται ως εξής:

- **Επίπεδο Έδαφος (0° - 2°):** Το έδαφος με κλίση από 0° έως 2° χαρακτηρίζεται από ήπιες κλίσεις. Το εν λόγω έδαφος είναι ιδανικό για γεωργικές χρήσεις, αστικές επεκτάσεις και μεταφορικές υποδομές.
- **Ήπια Κλίση (2° - 5°):** Το έδαφος με κλίση από 2° έως 5° χαρακτηρίζεται από ελαφρώς αυξημένη κλίση και είναι κατάλληλο για καλλιέργειες με ελαφριά αποστράγγιση και περιορισμένες δομικές κατασκευές.
- **Μέτρια Κλίση (5° - 15°):** Το έδαφος με κλίση από 5° έως 15°, παρουσιάζει πιο έντονες κλίσεις, με κίνδυνο διάβρωσης και χρησιμοποιείται για βοσκότοπους ή δασικές εκτάσεις, ενώ απαιτείται προσοχή στις τεχνικές καλλιέργειες.
- **Απότομη Κλίση (15° - 30°):** Οι εν λόγω περιοχές αυτές έχουν σημαντικούς περιορισμούς στις χρήσεις γης, και προτιμάται για δασική κάλυψη ή τουριστικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.
- **Πολύ Απότομη Κλίση (>30°):** Τα εδάφη με κλίση μεγαλύτερη των 30°, αποτελούν εδάφη με έντονα απότομες κλίσεις, και είναι κατάλληλα για προστατευόμενες περιοχές, δασική αναδάσωση ή φυσικά πάρκα. Βέβαια, συνήθως παρουσιάζουν υψηλό κίνδυνο κατολισθήσεων και διάβρωσης.



Εικόνα 31. Χάρτης Κλίσεων Εδάφους.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

3.2. Μελέτη Κυκλοφοριακών Χαρακτηριστικών Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας

Η κατανόηση των κυκλοφοριακών χαρακτηριστικών του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας αποτελεί βασική προϋπόθεση για τον ορθό στρατηγικό και επιχειρησιακό σχεδιασμό του δήμου μιας και από αυτά εξαρτώνται: η κινητικότητα, η οδική ασφάλεια και η ποιότητα ζωής των δημοτών. Τον παρόν κεφάλαιο εστιάζει στην αποτύπωση και αξιολόγηση του οδικού δικτύου του Δήμου, καθώς και στη διερεύνηση της υφιστάμενης διασύνδεσης του με τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς (MMM), σε τοπικό και υπερτοπικό επίπεδο.

3.2.1. Ανάλυση και Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου

Η ανάλυση και η ιεράρχηση του οδικού δικτύου αποτελεί θεμελιώδη διαδικασία στον σχεδιασμό και τη διαχείριση της κυκλοφορίας μιας περιοχής. Μέσω της κατηγοριοποίησης των οδών, διασφαλίζεται η αποδοτική οργάνωση των μετακινήσεων, η βελτίωση της οδικής ασφάλειας και η ομαλή ροή της κυκλοφορίας. Ο προσδιορισμός των διαφορετικών επιπέδων του δικτύου επιτρέπει τον διαχωρισμό των οδικών αξόνων βάσει της λειτουργίας τους, όπως η σύνδεση περιοχών, η τοπική πρόσβαση ή η εξυπηρέτηση πεζών και οχημάτων. Η διαδικασία αυτή συμβάλλει στη μείωση των κυκλοφοριακών καθυστερήσεων, στην ενίσχυση της ασφάλειας στις διασταυρώσεις και στη διαμόρφωση συνθηκών που επιτρέπουν την επίτευξη των κατάλληλων ταχυτήτων κυκλοφορίας.

Σύμφωνα με τις Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ-ΛΚΟΔ) «Η κατάταξη σε λειτουργικές βαθμίδες των οδών του οδικού δικτύου προσδιορίζει το είδος ή τα είδη της κυκλοφορίας (διερχόμενη, σύνδεσης, πρόσβασης) που εξυπηρετεί η οδός και παρέχει ένα πρώτο προσδιορισμό της σχέσης των ειδών μεταξύ τους. Πρώτος στόχος της κατάταξης μίας οδού σε λειτουργική βαθμίδα είναι η κατάλληλη κυκλοφοριακή και γεωμετρική επίλυση της οδού, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι κυκλοφοριακές απαιτήσεις των χρήσεων γης των οικιστικών περιοχών που καθορίζονται από το χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, αλλά και οι κυκλοφοριακές απαιτήσεις των επιθυμητών παρόδιων χρήσεων γης. Δεύτερος στόχος είναι η επιλογή, με βάση τη λειτουργική βαθμίδα της οδού, των πολεοδομικών και κυκλοφοριακών στρατηγικών (σχεδιασμός, κανονιστικές διατάξεις, διαχειριστικές πολιτικές), προκειμένου να διατηρήσει η οδός τη λειτουργική της ικανότητα»

Επομένως, η ταξινόμηση του οδικού δικτύου σε διαφορετικές κατηγορίες αποτελεί ένα ουσιαστικό εργαλείο για τη βελτιστοποίηση της κυκλοφοριακής λειτουργίας μιας περιοχής. Μέσω της ιεράρχησης των οδών, επιτυγχάνεται ο διαχωρισμός των μετακινήσεων ανάλογα με τον σκοπό τους, όπως η σύνδεση, η πρόσβαση ή η παραμονή. Παράλληλα, καθορίζονται οι προτεραιότητες στις διασταυρώσεις, συμβάλλοντας στη μείωση των καθυστερήσεων και στη βελτίωση της οδικής ασφάλειας. Επιπλέον, διαμορφώνονται οι κατάλληλες συνθήκες για την επίτευξη των επιθυμητών ταχυτήτων, ενισχύοντας τη συνολική λειτουργικότητα του οδικού δικτύου.

Όσον αφορά την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, αυτό ιεραρχείται σε: α) Πρωτεύουσα Αρτηρία, β) Δευτερεύουσα Αρτηρία, γ) Συλλέκτρια Οδός, και ε) Τοπική Οδός, και για την εν λόγω ιεράρχηση λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

- Ο κυκλοφοριακός φόρτος κατά μήκος του δικτύου, όπως ο 24ωρος φόρτος ή ο φόρτος κατά την ώρα αιχμής,
- Οι λειτουργίες (χρήσεις γης) που εξυπηρετεί κάθε οδός και η ένταση τους, δεδομένου ότι το σύστημα χρήσεων γης επηρεάζει το σύστημα μεταφορών μιας περιοχής, όπως η συχνότητα και ο σκοπός των μετακινήσεων.
- Τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του οδικού δικτύου, όπως το πλάτος των οδών, ο αριθμός των λωρίδων και η ύπαρξη ή μη διαχωριστικών νησίδων.
- Το δίκτυο δημόσιων συγκοινωνιών (ΜΜΜ) διαδραματίζει κρίσιμο ρόλο στην κυκλοφοριακή οργάνωση και την δομή των μετακινήσεων στην περιοχή.

Οι κατηγορίες ιεράρχησης οδών διαρθρώνονται ως εξής:

➤ **Κύριες ή Πρωτεύουσες ή Δευτερεύουσες Αρτηρίες:**

Κύριες ή Πρωτεύουσες Αρτηρίες: Οι Πρωτεύουσες Αρτηρίες εξυπηρετούν μεγάλου μήκους μετακινήσεις, οι οποίες απαιτούν υψηλές ταχύτητες και ταχύτητα ροής κυκλοφορίας. Αυτές οι οδοί δεν εξυπηρετούν παρόδιες χρήσεις (όπως κατοικίες ή εμπορικές δραστηριότητες) και συνήθως έχουν περιορισμένες ή μηδενικές προσβάσεις στις παρακείμενες ιδιοκτησίες. Η σχεδίαση τους είναι τέτοια ώστε να επιτρέπουν την γρήγορη και ασφαλή μετακίνηση μεταξύ περιοχών ή από άλλες περιοχές που περνούν μέσα από την πόλη, χωρίς την παρέμβαση της τοπικής κυκλοφορίας.

Δευτερεύουσες Αρτηρίες: Οι Δευτερεύουσες Αρτηρίες εξυπηρετούν μετακινήσεις μικρότερης απόστασης σε σχέση με τις Πρωτεύουσες Αρτηρίες και συνδέουν τις κύριες οδούς με περιοχές εντός της πόλης. Έχουν ελεγχόμενες διασταυρώσεις και μπορούν να εξυπηρετούν τοπικές λεωφορειακές γραμμές ή άλλες δημόσιες συγκοινωνίες. Οι ταχύτητες στις Δευτερεύουσες Αρτηρίες είναι συνήθως χαμηλότερες, αλλά εξακολουθούν να διατηρούν μια ομαλή ροή κυκλοφορίας, εξυπηρετώντας κυρίως τις μετακινήσεις μεταξύ της περιοχής και των βασικών αρτηριών.

➤ **Κύριες ή Δευτερεύουσες Συλλεκτήριες Οδοί:**

Κύριες Συλλεκτήριες Οδοί: Αυτές οι οδοί έχουν ως κύριο σκοπό τη συλλογή και διοχέτευση της κυκλοφορίας από τις τοπικές οδούς προς το δίκτυο των αρτηριών. Διαθέτουν κατάλληλες γεωμετρικές διαστάσεις και συχνά έχουν περιορισμένη αλλά σημαντική πρόσβαση σε περιοχές, επιτρέποντας την είσοδο και έξοδο από γειτονίες ή πολεοδομικές ενότητες. Έχουν μεγαλύτερο κυκλοφοριακό φόρτο σε σχέση με τις τοπικές οδούς, αλλά μικρότερο από τις αρτηρίες, και εξυπηρετούν κυρίως τοπικές μετακινήσεις που συνδέονται με πιο κεντρικούς δρόμους.

Δευτερεύουσες Συλλεκτήριες Οδοί: Αυτές είναι μικρότερες σε μήκος και ρόλο από τις Κύριες Συλλεκτήριες, αλλά εξακολουθούν να λειτουργούν με παρόμοιο τρόπο, διοχετεύοντας την κυκλοφορία από μικρές τοπικές οδούς στο βασικό οδικό δίκτυο. Η διαφορά τους έγκειται στην εξυπηρέτηση λιγότερων περιοχών ή λιγότερων μετακινήσεων, και είναι συχνά περιορισμένης σημασίας για τη γενικότερη κυκλοφοριακή οργάνωση της περιοχής.

➤ Τοπικές Οδοί:

Οι Τοπικές Οδοί εξυπηρετούν κυρίως τις καθημερινές μετακινήσεις των κατοίκων και των χρηστών της περιοχής για πρόσβαση σε κοντινές χρήσεις, όπως κατοικίες, καταστήματα, σχολεία, και άλλες τοπικές εγκαταστάσεις. Τα χαρακτηριστικά τους περιλαμβάνουν χαμηλούς κυκλοφοριακούς φόρτους, μικρές ταχύτητες και σχεδίαση που προάγει την ασφάλεια των πεζών και των τοπικών χρηστών. Η Τοπική Οδός συνήθως έχει περιορισμένη κυκλοφοριακή σημασία σε σχέση με τις υπόλοιπες κατηγορίες, ωστόσο εξασφαλίζει την άμεση και εύκολη πρόσβαση στους χρήστες της γειτονιάς. Οι τοπικές οδοί παραχωρούν προτεραιότητα σε όλες τις ανώτερες κατηγορίες οδών και αποτελούν βασικό στοιχείο για τη σύνδεση των γειτονιών με το υπόλοιπο αστικό δίκτυο.

Πίνακας 2-3 : Κατηγορίες οδών με ιεράρχηση βάσει λειτουργικότητας (καθοριστικής λειτουργίας)						
Λειτουργικές βαθμίδες		Ομάδες οδών		εκτός σχεδίου (η ομάδα Γ μπορεί να είναι και εκτός σχεδίου*)		
				με περιορισμούς στην εξυπηρέτηση παρόδιων ιδιοκτησιών**		με δυνατότητα εξυπηρέτησης παρόδιων ιδιοκτησιών
				Κ α θ ο ρ ι σ τ ι κ ή Λ ε ι τ ο υ ρ γ ι α		
				σύνδεση	πρόσβαση	παραμονή
		A	B	Γ	Δ	Ε
Οδική σύνδεση ευρύτερων περιοχών (π.χ. περιφέρειες χώρας)	I	AI	BI	ΓI	ΔI	ΕI
Οδική σύνδεση νομών / επαρχιών	II	AII	BII	ΓII	ΔII	EII
Οδική σύνδεση επαρχιών / οικισμών	III	AIII	BIII	ΓIII	ΔIII	EIII
Οδική σύνδεση μικρών οικισμών	IV	AIV	BIV	ΓIV	ΔIV	EIV
Οδική σύνδεση μικρής σημασίας με οικόπεδα και εκτάσεις	V	AV	-	-	ΔV	EV
Οδική σύνδεση από οικόπεδα ή εκτάσεις μέσω δρομίσκων και δασικών οδών	VI	AVI	-	-	-	EVI

* νοούνται περιπτώσεις που από την ισχύουσα νομοθεσία επιτρέπεται η δόμηση

** οι οδοί κατηγορίας AI, BI και BII δεν παρέχουν άμεση εξυπηρέτηση στις παρόδιες ιδιοκτησίες

Υπόμνημα :

- συνήθως μη απαντώμενος συνδυασμός

προβληματικός συνδυασμός

ιδιαίτερα προβληματικός συνδυασμός

μη εφικτός συνδυασμός

Εικόνα 32. Πίνακας οδών με ιεράρχηση βάσει λειτουργικότητας (καθοριστικής λειτουργίας).

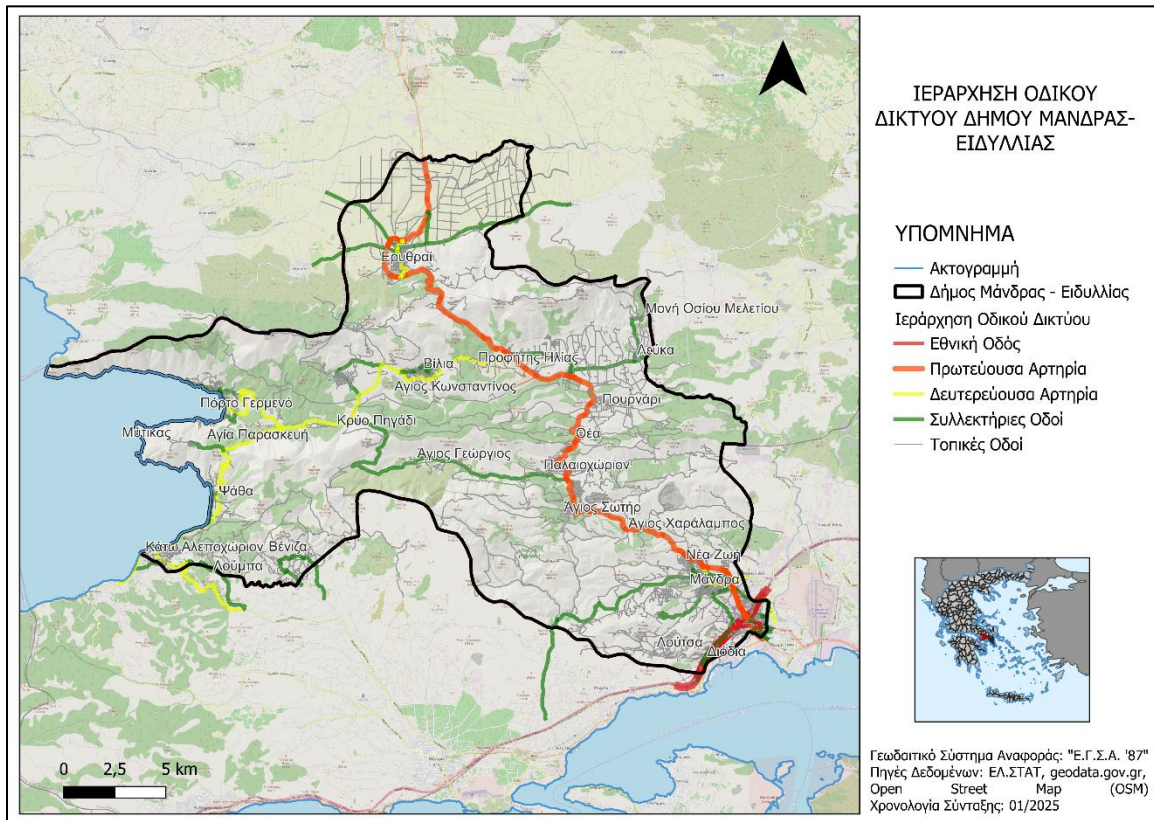
Πηγή: Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ-ΛΚΟΔ), 2001.

Συνεπώς, στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας, η ιεράρχηση του οδικού δικτύου είναι η εξής:

- **Αυτοκινητόδρομοι Ταχείας Κυκλοφορίας:** Οι οδοί Ολυμπία Οδός και Αττική Οδός ανήκουν στην κατηγορία των αυτοκινητόδρομων ταχείας κυκλοφορίας. Αυτές οι οδοί εξυπηρετούν

μακροπρόθεσμες και υπερτοπικές μετακινήσεις με υψηλές ταχύτητες και σημαντική κυκλοφοριακή ροή, προσφέροντας ταχεία σύνδεση με άλλες περιοχές και πόλεις. Δεν εξυπηρετούν τοπικές χρήσεις και έχουν περιορισμένες προσβάσεις.

- **Πρωτεύουσες Αρτηρίες:** Η Παλαιά Εθνική Οδός Αθηνών – Θηβών (Ελευσίνας – Θηβών) ανήκει στην κατηγορία των Πρωτευουσών Αρτηριών, εξυπηρετώντας κυρίως υπερτοπικές μετακινήσεις που συνδέουν την περιοχή με άλλες πόλεις ή περιοχές. Πρόκειται για βασικό δρόμο με υψηλό κυκλοφοριακό φόρτο και ταχύτητες, και χωρίς σημαντική εξυπηρέτηση τοπικών χρήσεων.
- **Δευτερεύουσες Αρτηρίες:** Οι οδοί Στρατηγού Ν. Ρόκα, Β. Κοροπούλη, Αγ. Αικατερίνης, Λ. Εθνικής Αντιστάσεως, Επ. Οδός Οινόης-Πόρτο Γερμενού, Επ. Οδός Αλεποχωρίου-Ψάθας-Βιλίων ανήκουν στην κατηγορία των Δευτερευουσών Αρτηριών. Αυτές οι οδοί εξυπηρετούν μέσου μήκους μετακινήσεις και συνδέουν περιοχές του Δήμου με το βασικό δίκτυο αρτηριών. Παράλληλα, εξυπηρετούν τοπικές χρήσεις και δημόσιες συγκοινωνίες, αλλά με μικρότερη ταχύτητα σε σχέση με τις Πρωτεύουσες Αρτηρίες.



Εικόνα 33. Χάρτης Ιεράρχησης οδικού δικτύου Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία, Υπόβαθρο: Open Street Map.

Οι υπόλοιπες οδοί του Δήμου Μάνδρας ανήκουν στις κατηγορίες των Συλλεκτριών Οδών και του Τοπικού Δικτύου, εξυπηρετώντας τις τοπικές μετακινήσεις εντός των γειτονιών, με χαμηλές ταχύτητες και κυκλοφοριακούς φόρτους, παραχωρώντας προτεραιότητα στις ανώτερες κατηγορίες.

Επιπλέον, το οδικό δίκτυο του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας μπορεί να κατηγοριοποιηθεί σε τρεις κύριες κατηγορίες, ανάλογα με τη χρήση και τη γεωγραφική εμβέλεια του, όπως: αστικό, υπεραστικό και αγροτικό/δασικό. Κάθε κατηγορία παρουσιάζει ξεχωριστά χαρακτηριστικά και εξυπηρετεί διαφορετικές ανάγκες, ενώ απαιτεί και συγκεκριμένες παρεμβάσεις για τη βελτίωση της λειτουργικότητας του.

1. Το αστικό οδικό δίκτυο εξυπηρετεί κυρίως την κυκλοφορία εντός των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Μάνδρας, παρέχοντας πρόσβαση σε κατοικίες, επιχειρήσεις, δημόσιες υπηρεσίες και κοινόχρηστους χώρους. Το δίκτυο αυτό περιλαμβάνει δρόμους εντός των βασικών οικισμών, όπως: η Μάνδρα, ο Αγ. Χαράλαμπος, ο Αγ. Σωτήρας, η Κούνδουρα και άλλοι. Οι δρόμοι αυτοί χαρακτηρίζονται από μικρές ταχύτητες κυκλοφορίας, πυκνή δόμηση και αυξημένη ανάγκη για οδοφωτισμό, σήμανση και συντήρηση. Παράλληλα, παρατηρούνται προβλήματα φθοράς σε διάφορες περιοχές, όπως στη Νέα Ζωή και στην Αγιά Σωτήρα, όπου απαιτούνται ασφαλοστρώσεις και γενικές ανακατασκευές.
2. Το υπεραστικό δίκτυο συνδέει τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Μάνδρας μεταξύ τους, καθώς και με άλλες περιοχές και γειτονικούς Δήμους. Η παλαιά Εθνική Οδός Αθηνών – Θηβών αποτελεί τον κεντρικό υπεραστικό άξονα, διασχίζοντας τη Μάνδρα και προσεγγίζοντας οικισμούς όπως: ο Αγ. Παντελεήμων, ο Τιτάνας και το Πουρνάρι.

Επιπλέον, περιλαμβάνονται βασικές οδικές αρτηρίες όπως:

- Ο δρόμος Οινόη – Δερβενοχώρια, μέσω του οικισμού Λεύκα – Μαζί.
- Ο δρόμος Παλαιοχώρι – Κάτω Αγ. Γεώργιος – Αγ. Γεώργιος, που συνδέει τη νότια πλευρά του Μακρού Όρους με τα Βίλια.
- Ο δρόμος Μάνδρα – Λάκα Κόρακα, που παρέχει πρόσβαση στη Νέα Πέραμο.

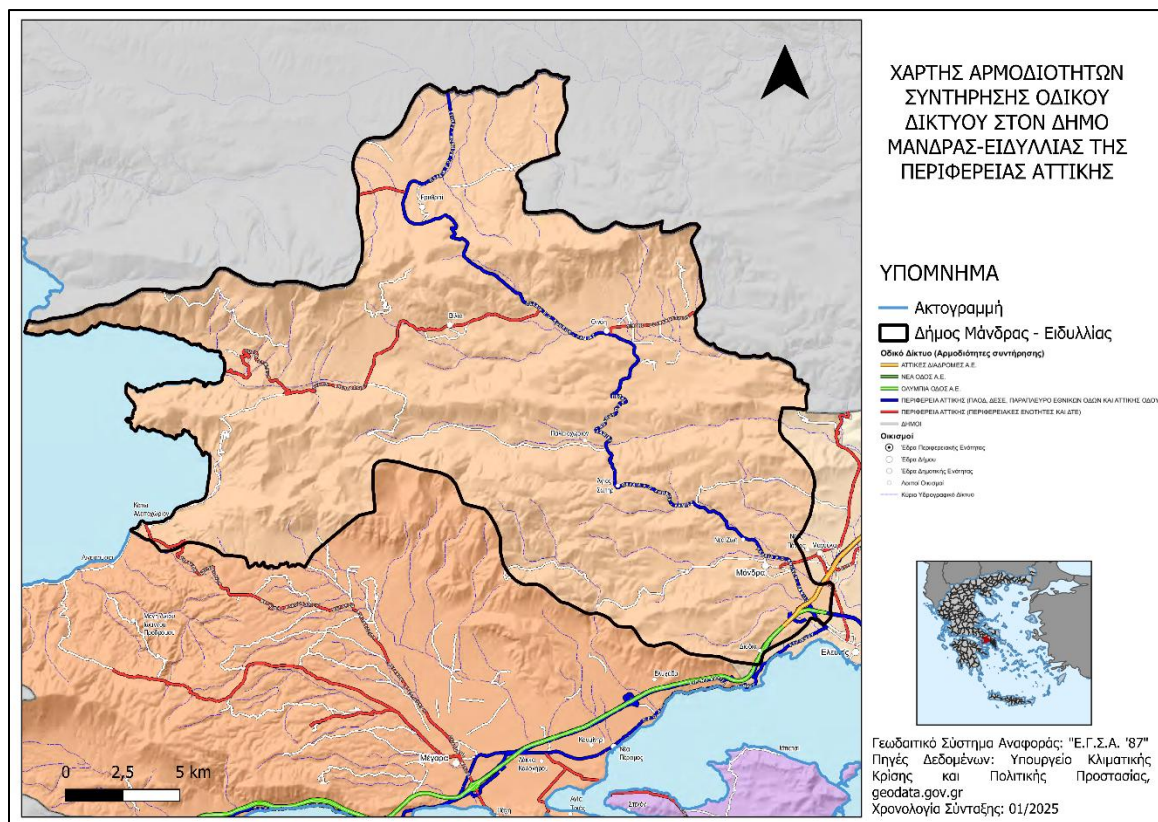
Το υπεραστικό δίκτυο είναι ζωτικής σημασίας για την οικονομική και κοινωνική ζωή του Δήμου, καθώς διευκολύνει τη μετακίνηση ανθρώπων και εμπορευμάτων. Ωστόσο, υπάρχουν ζητήματα που σχετίζονται με την παλαιότητα και τη φθορά των υποδομών, τα οποία απαιτούν παρεμβάσεις συντήρησης και αναβάθμισης.

3. Το αγροτικό και δασικό οδικό δίκτυο εξυπηρετεί τη σύνδεση με αγροτικές και δασικές εκτάσεις, υποστηρίζοντας τη γεωργία, την κτηνοτροφία και την προστασία των δασών. Το αγροτικό δίκτυο αποτελείται από δρόμους που συνδέουν γεωργικές ζώνες με τους κύριους οικισμούς, ενώ το δασικό δίκτυο είναι καθοριστικό για την πρόσβαση στις δασικές περιοχές του όρους Κιθαιρώνα.

Το οδικό δίκτυο του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας, όπως και κάθε οδικό δίκτυο, υπόκειται σε συγκεκριμένες αρμοδιότητες συντήρησης, οι οποίες κατανέμονται μεταξύ διαφορετικών φορέων με βάση το νομικό και θεσμικό πλαίσιο. Στο πλαίσιο αυτό, το Υπουργείο Κλιματικής Αλλαγής και Πολιτικής Προστασίας εκπόνησε τον Χάρτη Αρμοδιοτήτων Συντήρησης Οδικού Δικτύου για τον Δήμο, με στόχο τον σαφή καθορισμό των υπευθυνοτήτων και την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας στις παρεμβάσεις που απαιτούνται για τη βελτίωση του δικτύου. Ο Χάρτης αυτός λειτουργεί ως ένας ολοκληρωμένος οδηγός που καθορίζει ποιος φορέας - είτε πρόκειται

για τον Δήμο, την Περιφέρεια Αττικής ή άλλες αρμόδιες υπηρεσίες - είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση και την αποκατάσταση κάθε τμήματος του οδικού δικτύου. Ενσωματώνει, επίσης, δεδομένα που αφορούν το αστικό, υπεραστικό, αγροτικό και δασικό δίκτυο, προσφέροντας μια συνολική εικόνα των απαιτούμενων ενεργειών για τη βελτίωση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας των υποδομών.

Η γεωγραφική θέση του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας, η ποικιλομορφία του δικτύου και οι προκλήσεις που προκύπτουν από τις έντονες κλιματικές συνθήκες, όπως πλημμύρες και πυρκαγιές, καθιστούν επιτακτική τη σαφή κατανομή αρμοδιοτήτων. Με τον Χάρτη αυτόν, ενισχύεται η συνεργασία μεταξύ των εμπλεκόμενων φορέων, ενώ δίνεται έμφαση στην ορθή διαχείριση των πόρων και στη λήψη άμεσων μέτρων για την αντιμετώπιση των αναγκών της περιοχής. Ο διαχωρισμός των αρμοδιοτήτων συντήρησης αποσκοπεί στην βελτίωση της κατάστασης του οδικού δικτύου αλλά και στη διασφάλιση της ανθεκτικότητας των υποδομών απέναντι στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, συμβάλλοντας καθοριστικά στην ασφάλεια των πολιτών και στην εύρυθμη λειτουργία του Δήμου. Πιο συγκεκριμένα, όπως φαίνεται παρακάτω στην Εικόνα 34, η συντήρηση του οδικού άξονα της Παλαιάς Ε.Ο. Αθηνών – Θηβών υπόκειται στην αρμοδιότητα της Περιφέρειας Αττικής. Αντίστοιχα, η συντήρηση των οδικών αξόνων: Πόρτο Γερμενού, Βιλίων-Αλεποχωρίου, Οινόης-Δερβενοχωρίων, Λεωνίδα Στάμου, Ερυθρές - Πλαταιές αποτελεί αρμοδιότητα της Περιφέρειας Αττικής. Η συντήρηση της Αττικής Οδού υπάγεται στην αρμοδιότητα της εταιρίας «Αττικές Διαδρομές Α.Ε.», και η συντήρηση του οδικού άξονα Αθήνα - Πάτρα υπόκειται στην αρμοδιότητα της εταιρίας «Ολυμπία Οδός Α.Ε.»



Εικόνα 34. Χάρτης Αρμοδιοτήτων Συντήρησης Οδικού Δικτύου στον Δήμο Μάνδρας - Ειδυλλίας της Περιφέρειας Αττικής.

Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

Το οδικό δίκτυο της Δημοτικής Ενότητας Μάνδρας αποτελεί βασικό πυλώνα υποδομών για την εξυπηρέτηση των κατοίκων, τη σύνδεση των οικισμών και τη γενικότερη λειτουργικότητα του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας. Κατά μήκος της περιοχής διέρχεται η Παλαιά Εθνική Οδός Αθηνών – Θηβών, ένας σημαντικός οδικός άξονας που συνδέει το διοικητικό κέντρο του Δήμου με τους οικισμούς Μάνδρα, Αγ. Χαράλαμπος, Αγ. Σωτήρα, Παλαιοκούνδουρα, Κούνδουρα, Αγ. Παντελεήμων, Τιτάνας, Φίχθι, Παλαιοχώρι, Θέα, Αγ. Παρασκευή και Πουρνάρι. Αυτή η κύρια οδική αρτηρία αποτελεί την κεντρική σύνδεση για την επικοινωνία και τις εμπορικές δραστηριότητες μεταξύ των οικισμών, ενώ διευκολύνει την πρόσβαση σε άλλες περιοχές.

Οι βασικές υποστηρικτικές οδοί για την πόλη της Μάνδρας είναι: α) Η Αττική Οδός, β) Η Νέα Εθνική Οδός Αθηνών – Κορίνθου και γ) Η Παλαιά Εθνική Οδός Αθηνών – Θηβών. Οι πρωτεύουσες αρτηρίες του τοπικού οδικού δικτύου της πόλης όπως είναι: η Στρ. Ρόκκα, η Β. Κοροπούλη, η Λ. Στάμου κ.α. Το τοπικό ασφαλτοστρωμένο δίκτυο της περιοχής περιλαμβάνει κρίσιμους άξονες, οι οποίοι εξυπηρετούν ανάγκες μετακίνησης και σύνδεσης τόσο μεταξύ των οικισμών όσο και με γειτονικές περιοχές. Σημαντικές διαδρομές περιλαμβάνουν τον δρόμο που συνδέει την Οινόη με τα Δερβενοχώρια μέσω του οικισμού Λεύκα – Μαζί, καθώς και τον δρόμο Παλαιοχώρι - Αγ. Γεώργιος, ο οποίος διέρχεται νότια του Μακρού Όρους και συνδέεται με τα Βίλια και τον Αγ. Γερμανό εκτός των ορίων του Δήμου. Εξίσου σημαντικός είναι ο δρόμος που οδηγεί στο λατομείο

του Χαλυβά, καταλήγοντας στον άξονα Ελευσίνα – Δερβενοχώρια, καθώς και ο δρόμος Μάνδρα – Λάκα Κόρακα, ο οποίος συνδέει τη Μάνδρα με τη Νέα Πέραμο.

Παρά τη σημασία του οδικού δικτύου, υπάρχουν σοβαρές ανάγκες βελτίωσης. Σε περιοχές όπως η Νέα Ζωή και η Αγιά Σωτήρα, παρατηρούνται ελλείψεις στην ασφαλτόστρωση, ενώ τμήματα δρόμων στους οικισμούς Ερυθρές, Βίλια, Πόρτο Γερμενό, Αλεποχώρι, Παπακώστα και τις Εργατικές κατοικίες χρειάζονται ανακατασκευή λόγω φθοράς και παλαιότητας. Παράλληλα, οι αγροτικοί δρόμοι της περιοχής εμφανίζουν σημαντικά προβλήματα, με αποτέλεσμα να επηρεάζεται η πρόσβαση σε γεωργικές και κτηνοτροφικές ζώνες. Επιπλέον, ο οδοφωτισμός του Δήμου χρειάζεται συνολική αναβάθμιση, καθώς αποτελεί έργο κρίσιμης σημασίας για την ασφάλεια των πολιτών, ιδιαίτερα κατά τις βραδινές ώρες.

Εξίσου κρίσιμη είναι η κατάσταση του δασικού οδικού δικτύου, το οποίο διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στην προστασία του όρους Κιθαιρώνα και των γύρω δασικών εκτάσεων. Οι δασικοί δρόμοι, λόγω ελλιπούς συντήρησης, δεν ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις για την προστασία από πυρκαγιές, ειδικά κατά τους καλοκαιρινούς μήνες που ο κίνδυνος είναι αυξημένος. Οι βασικές δυσκολίες προκύπτουν από το σύνθετο ιδιοκτησιακό καθεστώς, καθώς το δάσος περιλαμβάνει ιδιωτικές και δημοτικές εκτάσεις, καθώς και από την ανεπαρκή χρηματοδότηση που διατίθεται για σχετικές δράσεις. Για την αντιμετώπιση αυτών των ζητημάτων, είναι απαραίτητη η λήψη μέτρων, όπως η τακτική συντήρηση και ο καθαρισμός των δασικών δρόμων, καθώς και η εγκατάσταση ενός κατάλληλου δικτύου πυρόσβεσης με δεξαμενές νερού σε στρατηγικά σημεία.

Ιδιαίτερη σημασία έχει η διατήρηση του δασικού δικτύου σε λειτουργική κατάσταση, καθώς αποτελεί βασικό εργαλείο για την προστασία από πυρκαγιές. Εξαιτίας του ελλιπούς ιδιοκτησιακού καθεστώτος και της περιορισμένης χρηματοδότησης, πολλοί δασικοί δρόμοι δεν βρίσκονται σε επιθυμητή κατάσταση, γεγονός που αυξάνει τους κινδύνους σε περιόδους αυξημένων θερμοκρασιών. Απαιτείται άμεση συντήρηση, καθαρισμός και δημιουργία πυροσβεστικού δικτύου για την προστασία των δασών.

Αναφορικά, με τις επισκευές και αναπλάσεις έχει πραγματοποιηθεί ανάπλαση του οδικού δικτύου στην Δημοτική Ενότητα της Μάνδρας και στα Βίλια. Βέβαια, τόσο στις Ερυθρές, όσο και σε άλλες περιοχές του δήμου απαιτείται να γίνουν σημαντικές παρεμβάσεις βελτίωσης για να ανταποκριθεί στις ανάγκες των κατοίκων και να εξασφαλίσει την ασφάλεια, τη λειτουργικότητα και την περιβαλλοντική προστασία. Οι δράσεις αυτές είναι απαραίτητες για την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και την ενίσχυση της βιωσιμότητας της.

3.2.2. Συνδεσιμότητα Δήμου με τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς (MMM)

3.2.2.1. Γραμμές ΟΑΣΑ

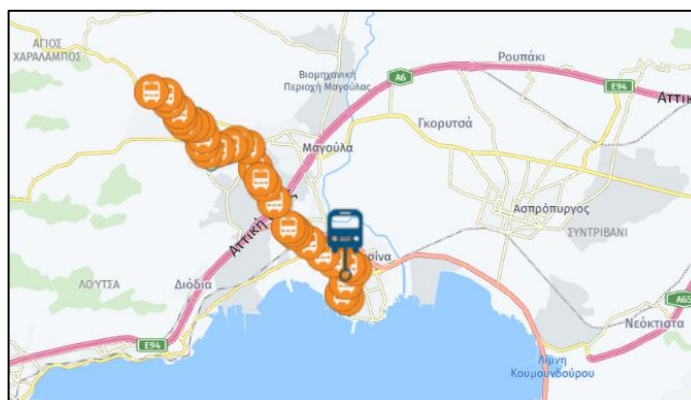
Ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας εξυπηρετείται από διάφορες λεωφορειακές γραμμές του ΟΑΣΑ, οι οποίες συνδέουν την περιοχή με γειτονικές πόλεις και κομβικά σημεία μεταφοράς, όπως, με την Ελευσίνα, τη Μαγούλα και το Θριάσιο Νοσοκομείο, διευκολύνοντας έτσι τη μετακίνηση των

κατοίκων και επισκεπτών. Παρακάτω παρουσιάζονται οι 4 βασικές γραμμές συγκοινωνιακής εξυπηρέτησης.

• **Γραμμή 817 «ΕΛΕΥΣΙΝΑ-ΜΑΝΔΡΑ»:**

Η γραμμή 817, με 31 στάσεις, ενώνει το λιμάνι της Ελευσίνας με το κέντρο της Μάνδρας μέσω της Εθνικής Οδού Ελευσίνας – Θηβών. Τα δρομολόγια της εκτελούνται κάθε 15 με 20 λεπτά τις καθημερινές και κάθε 30 λεπτά το Σάββατο και την Κυριακή.

ΕΛΕΥΣΙΝΑ - ΜΑΝΔΡΑ	
●	03 ΕΛΕΥΣΙΝΑ
●	190056 ΠΑΡΑΛΙΑ
●	190010 ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
●	190011 ΠΛ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
●	190014 ΟΤΕ
●	190029 ΣΤΡΟΦΗ ΜΑΓΟΥΛΑΣ
●	190030 ΓΗΠΕΔΟ
●	190031 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
●	300012 ΜΠΛΟΚΟ
●	190048 ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
●	300013 ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
●	300014 ΑΕΡΟΓΕΦΥΡΑ
●	300015 ΔΕΗ
●	300046 ΒΕΡΝΙΛΑΚ
●	300016 ΤΖΟΝΣΟΝ
●	300017 ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ
●	300082 ΔΕΞΑΜΕΝΗ
●	300091 ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ
●	300083 ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ
●	300084 ΓΕΛ ΜΑΝΔΡΑΣ
●	300092 ΑΙΣΧΥΛΟΥ
●	300093 ΠΛ. ΜΑΝΔΡΑΣ
●	300026 ΤΕΡΜΑ - ΜΑΝΔΡΑ
●	300033 1η ΣΧΟΛΕΙΩΝ
●	300094 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
●	300095 2η ΣΧΟΛΕΙΩΝ
●	300096 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
●	300055 ΠΑΛ. ΤΕΡΜΑ
●	300097 ΚΡΗΤΗΣ
●	14 ΜΑΝΔΡΑ



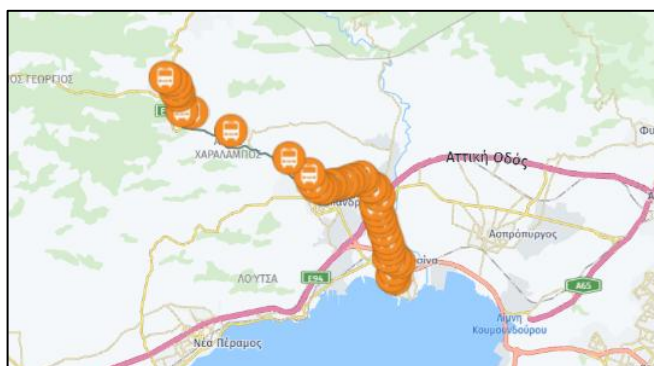
Εικόνα 36. Απόσπασμα χάρτη στάσεων της Γραμμής 817 «ΕΛΕΥΣΙΝΑ-ΜΑΝΔΡΑ»
Πηγή: ΟΑΣΑ

Εικόνα 35. Αλληλουχία Στάσεων Γραμμή 817 «ΕΛΕΥΣΙΝΑ-ΜΑΝΔΡΑ»
Πηγή: ΟΑΣΑ

• **Γραμμή 861 «ΕΛΕΥΣΙΝΑ-ΜΑΝΔΡΑ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΙΤΑΝ)»:**

Μια ακόμη σημαντική γραμμή είναι η 861, η οποία διαθέτει 37 στάσεις και συνδέει την Ελευσίνα με τη Μάνδρα, φτάνοντας στον Οικισμό ΤΙΤΑΝ και καταλήγοντας στο σταθμό Τέρμα Μάνδρας.

ΕΛΕΥΣΙΝΑ - ΜΑΝΔΡΑ [ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΙΤΑΝ]	
● 03 ΕΛΕΥΣΙΝΑ	
● 190056 ΠΑΡΑΛΙΑ	
● 190010 ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
● 190011 ΠΛ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	
● 190014 ΟΤΕ	
● 190015 ΣΤΡΟΦΗ ΜΑΓΟΥΛΑΣ	
● 190016 ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ	
● 190017 ΠΛ. ΑΝΩ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	
● 190018 ΤΡΟΧΑΙΑ	
● 190019 ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ	
● 190020 ΑΓΓΕΛΟΥ	
● 190021 ΠΕΠΠΑ	
● 190050 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	
● 630019 ΓΕΩΡ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ	
● 630018 ΘΡΙΑΣΙΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ	
● 630022 ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ	
● 630029 ΛΑΦΑΖΑΝΗ	
● 630005 ΣΧΟΛΕΙΟ	
● 630006 ΠΛ. ΜΑΓΟΥΛΑΣ	
● 630007 ΦΟΥΡΝΟΣ	
● 300001 ΤΣΑΚΑΛΗ	
● 630015 ΕΛΠΑΚ	
● 300002 ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΘΗΒΩΝ	
● 300003 ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	
● 300004 ΠΑΛΛΗΣ	
● 300005 ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	
● 300042 ΙΟΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	
● 300081 ΠΛ. ΖΕΡΒΟΝΙΚΟΛΑ	
● 300071 ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ	
● 300072 ΚΟΡΟΠΟΥΛΗ	
● 300073 ΟΣΙΟΣ ΔΑΥΙΔ	
● 300074 ΑΓ. ΣΩΤΗΡΑΣ	
● 300075 ΠΑΝΟΡΑΜΑ	
● 300076 ΠΕΥΚΗΣ	
● 300086 ΛΕΜΟΝΙΑΣ	
● 300077 ΗΛΙΟΤΡΟΠΙΟ	
● 300078 ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ	
● 300079 ΠΑΠΑΡΟΥΝΑΣ	
● 33 ΜΑΝΔΡΑ	



Εικόνα 38. Απόσπασμα χάρτη στάσεων της Γραμμής 861 «ΕΛΕΥΣΙΝΑ-ΜΑΝΔΡΑ [ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΙΤΑΝ]»
Πηγή: ΟΑΣΑ

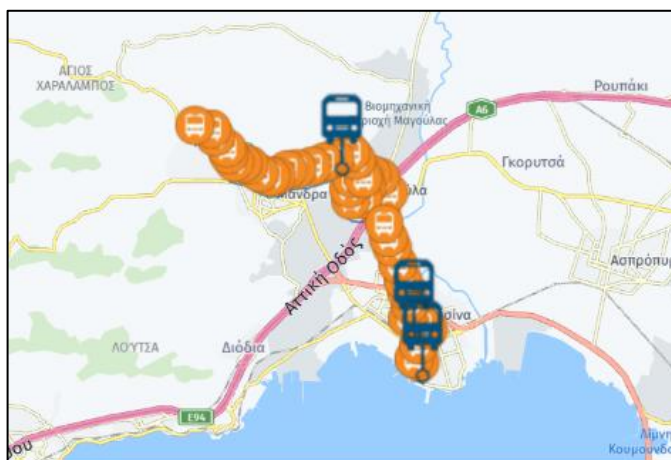
Εικόνα 37. Αλληλουχία Στάσεων Γραμμή 861 «ΕΛΕΥΣΙΝΑ-ΜΑΝΔΡΑ [ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΙΤΑΝ]»
Πηγή: ΟΑΣΑ

• **Γραμμή 863 «ΕΛΕΥΣΙΝΑ – ΘΡΙΑΣΙΟ ΝΟΚΟΜΕΙΟ – ΜΑΝΔΡΑ»:**

Η γραμμή 863, η οποία περιλαμβάνει 41 στάσεις, ξεκινά από το λιμάνι της Ελευσίνας, διέρχεται από την πόλη μέσω της οδού Αδερφών Κυπραίτου, κατευθύνεται προς το Θριάσιο Νοσοκομείο στη Μαγούλα και συνεχίζει τη διαδρομή της μέσα από τις περιοχές της Μαγούλας και της Μάνδρας. Οι συχνότητες των δρομολογίων της είναι ανά 15 με 20 λεπτά τις καθημερινές και κάθε 30 λεπτά το Σαββατοκύριακο.

ΕΛΕΥΣΙΝΑ - ΘΡΙΑΣΙΟ ΝΟΣ. - ΜΑΝΔΡΑ	
03 ΕΛΕΥΣΙΝΑ	
190056 ΠΑΡΑΛΙΑ	
190010 ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
190011 ΠΛ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	
190014 ΟΤΕ	
190015 ΣΤΡΟΦΗ ΜΑΓΟΥΛΑΣ	
190016 ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ	
190017 ΠΛ. ΑΝΘ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	
190018 ΤΡΟΧΑΙΑ	
190019 ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ	
190020 ΑΓΓΕΛΟΥ	
190021 ΠΕΠΠΑ	
190050 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	
630019 ΓΕΩΡ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ	
630018 ΘΡΙΑΣΙΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ	
630022 ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΣ	
630029 ΛΑΦΑΖΑΝΗ	
630017 ΘΡΙΑΣΙΟΥ	
630039 ΝΙΚΗΤΑΡΑ	
630040 ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ	
630041 ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ	
630042 ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ	
630043 ΔΗΜΗΤΡΑΣ	
630044 ΜΕΛΕΤΙΟΥ ΜΗΛΙΟΥ	
630005 ΣΧΟΛΕΙΟ	
630006 ΠΛ. ΜΑΓΟΥΛΑΣ	
630007 ΦΟΥΡΝΟΣ	
300001 ΤΣΑΚΑΛΗ	
630015 ΕΛΠΑΚ	
300002 ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΘΗΒΩΝ	
300003 ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	
300004 ΠΑΛΛΗΣ	
300005 ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	
300042 ΙΟΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	
300026 ΤΕΡΜΑ - ΜΑΝΔΡΑ	
300033 1η ΣΧΟΛΕΙΩΝ	
300094 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ	
300095 2η ΣΧΟΛΕΙΩΝ	
300096 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΟΥΣ	
300055 ΠΑΛ. ΤΕΡΜΑ	
300097 ΚΡΗΤΗΣ	
14 ΜΑΝΔΡΑ	

Εικόνα 39. Αλληλουχία Στάσεων Γραμμή 863 «ΕΛΕΥΣΙΝΑ – ΘΡΙΑΣΙΟ ΝΟΚΟΜΕΙΟ – ΜΑΝΔΡΑ»
Πηγή: ΟΑΣΑ

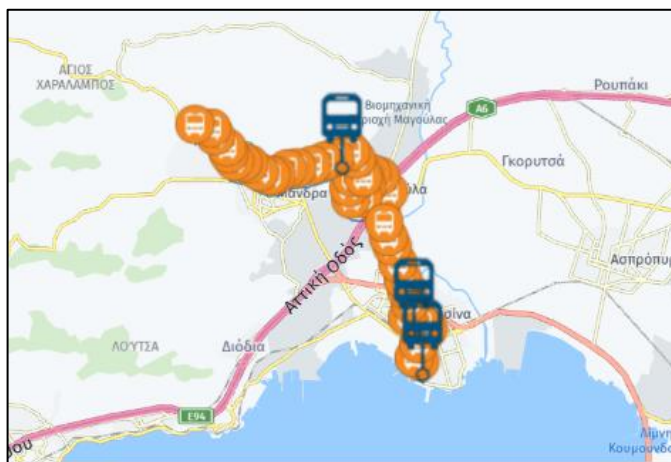


Εικόνα 40. Απόσπασμα χάρτη στάσεων της Γραμμής 863 «ΕΛΕΥΣΙΝΑ – ΘΡΙΑΣΙΟ ΝΟΚΟΜΕΙΟ – ΜΑΝΔΡΑ»
Πηγή: ΟΑΣΑ

• **Γραμμή 865 «ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ – ΜΑΝΔΡΑ (Express)»:**

Επιπλέον, λειτουργεί και η γραμμή 865, η οποία εκτελεί δρομολόγια από το Αμαξοστάσιο Βοτανικού προς τη Μάνδρα. Με 83 στάσεις στη διαδρομή της, πρόκειται για μια νυχτερινή γραμμή που εκτελεί τρία δρομολόγια το 24ωρο και είναι μονής κατεύθυνσης, εξυπηρετώντας αποκλειστικά τη μετακίνηση από την Αθήνα προς τη Μάνδρα.

ΑΝΑΘΕΤΕΣ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΤΗ - ΜΗΝΟΥΣ	
● 065 ΠΛΑΣΤΟΛΟΓΙΟ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ	
● 062040 ΑΜΑΞΟΤΕΛΙΟ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ	
● 062050 ΑΓ. ΠΟΥΚΑΡΓΙΟΣ	
● 062051 ΘΗΡΑΜΟΝ	● 470030 ΣΚΑΡΜΑΤΙΚΕΣ
● 062052 ΤΟΠΤΕΣ	● 120002 ΔΥΛΙΣΤΗΡΙΑ
● 062019 ΙΕΡΗ ΕΜΑ	● 120008 ΧΑΛΥΒΟΥΡΤΕΙΑ
● 062020 ΑΓ. ΔΑΣΕΑΤ	● 120009 ΧΑΛΥΨ
● 070109 ΑΜΑΞΟΤΕΛΙΟ ΔΗΜΟΥ	● 120010 ΛΟΥΞΤΑΝΙΑ
● 070001 ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΙΜΟΝ	● 120014 ΔΙΑΣΤΡΩΣΗ
● 070002 ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	● 120013 ΚΑΛΛΕΡΓΗ
● 070003 ΕΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ	● 120014 ΚΕΡΑΙΑ ΟΤΕ
● 070004 ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΜΠΕΤΑΣ	● 120015 ΣΙΔΕΡΑ
● 070008 ΜΕΤΑΡΟΥΤΑΔΙΟ	● 120017 ΟΤΕ
● 070006 ΟΤΕ	● 120033 ΣΙΔΕΡΑ
● 070007 ΠΛ. ΔΑΣΑΚΗ	● 120034 ΚΕΡΑΙΑ ΟΤΕ
● 070158 ΚΟΥΡΤΙΣΤΑΣ	● 120035 ΚΑΛΛΕΡΓΗ
● 070187 ΣΤ. ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ	● 120037 ΙΚΑ
● 070065 ΣΤΡΩΘΗΝ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ	● 120038 ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ
● 070067 ΣΠΗΡΟΠΟΥΛΟΥ	● 120039 ΦΟΙΝΕΣ
● 070068 ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ	● 120040 ΠΕΤΡΟΛΙΝΑ
● 070069 ΘΑΛΑΜΕΙΟ	● 190001 ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
● 070070 ΚΟΧΥΜΕΛΙΑ	● 190004 ΛΕΥΚΕΣ
● 070143 ΣΚΟΛΕΙΑ	● 190005 2η ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ
● 070071 ΣΤΡΩΘΗΝ ΔΑΔΥΣΣΕΣ	● 190014 ΟΤΕ
● 070072 ΚΟΝΩΣΣΕΣ	● 190015 ΣΤΡΩΘΗ ΜΑΓΟΥΣΑΣ
● 070141 ΚΟΝΩΣΣΕΣ	
● 070028 ΠΥΛΑΓΩΡΕΙΟΝ - ΜΟΝΗ ΔΑΣΑΚΗ	
● 070024 ΒΥΣΣΑΝΤΟΝ	
● 070026 1η ΑΔΑΛΙΑ - ΙΕΡΟ-ΑΡΧΙΕΠΙΤΗ	
● 070027 2η ΑΔΑΛΙΑ	
● 070030 ΣΚΑΡΜΑΤΙΚΕΣ	
	● 190016 ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΙΣ
	● 190017 ΠΛ. ΑΝ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
	● 190018 ΤΡΟΧΑΙΑ
	● 190019 ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ
	● 190020 ΑΓΓΕΛΟΥ
	● 190021 ΠΕΠΛΑ
	● 190060 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΕΣ
	● 630019 ΓΕΩΓ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ
	● 630018 ΘΡΙΑΣΙΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
	● 630028 ΑΡΑΔΑΝΗ
	● 630005 ΣΧΟΛΕΙΟ
	● 630006 ΠΛ. ΜΑΓΟΥΣΑΣ
	● 630007 ΦΟΥΝΤΟΣ
	● 300001 ΤΣΑΚΑΛΗ
	● 630015 ΕΛΙΑΚ
	● 300002 ΔΙΑΣΤΡΩΣΗ ΘΙΒΙΩΝ
	● 300003 ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
	● 300004 ΠΑΛΛΗΣ
	● 300005 ΑΓ.ΒΑΡΒΑΚΕΙΟ
	● 300042 ΙΟΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
	● 300026 ΤΕΡΜΑ - ΜΑΝΔΡΑ
	● 300033 1η ΣΧΟΛΕΙΟΝ
	● 300094 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
	● 300085 2η ΣΧΟΛΕΙΟΝ
	● 300096 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΣ
	● 300055 ΠΛ. ΤΕΡΜΑ
	● 300087 ΚΡΗΤΗΣ
	● 14 ΜΑΝΔΡΑ



Εικόνα 42. Απόσπασμα χάρτη στάσεων της Γραμμής 865
«ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ – ΜΑΝΔΡΑ (Express)»
Πηγή: ΟΑΣΑ

Εικόνα 41. Αλληλουχία Στάσεων Γραμμή
865 «ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ –
ΜΑΝΔΡΑ (Express)»
Πηγή: ΟΑΣΑ

3.2.2.2. Γραμμές ΚΤΕΛ Αττικής

Πέρα από τις γραμμές του ΟΑΣΑ, ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας διαθέτει σύνδεση με το κέντρο της Αθήνας μέσω δύο γραμμών του ΚΤΕΛ Αττικής. Η πρώτη διαδρομή, «Αθήνα – Βίλια – Ερυθρές», εξυπηρετεί κυρίως τις οικιστικές περιοχές των Βιλίων και των Ερυθρών, παρέχοντας μια σημαντική συγκοινωνιακή λύση για τους κατοίκους και επισκέπτες της περιοχής. Η αφετηρία της βρίσκεται στο Θησείο και η διαδρομή περιλαμβάνει στάσεις σε κομβικά σημεία, όπως η Πλατεία Κουμουνδούρου, η Αχιλλέως, η Σπύρου Πάτση, καθώς και διάφορες στάσεις σε Ασπρόπυργο, Ελευσίνα και Μάνδρα. Στη συνέχεια, το λεωφορείο ακολουθεί τη διαδρομή μέσω των οικισμών Παλαιοκουνδούρας, Οινόης και Βιλίων, για να καταλήξει στον τερματικό σταθμό στις Ερυθρές.

Η Αλληλουχία των Στάσεων στην Γραμμή ΚΤΕΛ «Αθήνα – Βίλια - Ερυθρές» είναι η εξής:
Αφετηρία Θησείο -> Πλατεία Κουμουνδούρου -> Αχιλλέως -> Σπύρου Πάτση -> Σαρακάκη ->

Βιαμάξ -> Θηβών -> Πηγαδάκι -> Παλατάκι -> Μυλωνά -> Δάφνη -> Διυλιστήρια Ασπρόπυργου -> Γέφυρα Ασπρόπυργου -> Φανάρια Αεροδρομίου -> Κωτσόβολος Ελευσίνας -> Κεντρική Ελευσίνας -> Πλάστιγγα -> Γήπεδο Ελευσίνας -> Μπλόκο -> Εργατικές Κατοικίες Ελευσίνας -> Αερογέφυρα Μάνδρας -> Στρατόπεδο Μάνδρας -> Κεντρική Μάνδρας -> Δημοτικό Θέατρο Μάνδρας -> Κοροπούλη -> Όσιος Δαυίδ -> Άγιος Σωτήρας -> Πανόραμα -> Παλαιοκουνδούρα -> Παλαιοχώρι -> Άγιοι Ανάργυροι -> Βίλιζα -> Καραούλι -> Πουρνάρι -> 1η Οινόης -> Κεντρική Οινόης -> 3η Οινόης -> Σφάκα -> Σφάκα 51ο χλμ. -> Οικισμός Άνοιξη -> Διασταύρωση Βιλίων -> Προφήτης Ηλίας -> 2η Προφήτη Ηλία -> Κεντρική Βιλίων -> 1η Βιλίων -> Γήπεδο Βιλίων -> Κάζα -> Κιάφα -> Αγ. Χριστόφορος -> Κρήτης -> Παιδική χαρά -> ΕΛΤΑ Ερυθρών -> Πλατεία Ερυθρών -> Τερματικός Σταθμός Ερυθρών.

Η δεύτερη διαδρομή του ΚΤΕΛ Αττικής συνδέει το κέντρο της Αθήνας με τις παραλιακές περιοχές του Πόρτο Γερμενό και του Αλεποχωρίου, προσφέροντας ιδιαίτερα αυξημένη συχνότητα δρομολογίων κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Ξεκινώντας από την Πλατεία Αγίων Ασωμάτων στο Θησείο, η γραμμή αυτή εξυπηρετεί επιβάτες που επιθυμούν πρόσβαση στις δημοφιλείς παραλίες της περιοχής, παρέχοντας μια άνετη και αξιόπιστη μετακίνηση από το κέντρο της πρωτεύουσας προς τα παράλια της Δυτικής Αττικής.

3.2.2.3. Σύνδεση με Σιδηροδρομικό Δίκτυο

Όσον αφορά τα μέσα σταθερής τροχιάς, το σιδηροδρομικό δίκτυο του Προαστιακού Σιδηροδρόμου διέρχεται από τον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας μέσω της Αττικής Οδού. Η πλησιέστερη στάση στα όρια του Δήμου βρίσκεται στη Μαγούλα, προσφέροντας στους κατοίκους της περιοχής μια εναλλακτική και ταχεία επιλογή μετακίνησης προς το κέντρο της Αθήνας και άλλους προορισμούς.

3.2.2.4. Λεωφορείο Δήμου για την μεταφορά Μαθητών

Σελίδα | 88

3.3. Περιβαλλοντικά Δεδομένα Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας

Η καταγραφή και ανάλυση των περιβαλλοντικών δεδομένων του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας αποτελεί κρίσιμο εργαλείο για τον στρατηγικό σχεδιασμό και τη διαμόρφωση πολιτικών που διασφαλίζουν την αειφόρο διαχείριση του φυσικού του πλούτου. Ο Δήμος διαθέτει ποικιλία φυσικών χαρακτηριστικών, τα οποία συνδιαμορφώνουν τις χρήσεις γης, την περιβαλλοντική ευαισθησία επιμέρους περιοχών και τις δυνατότητες ή περιορισμούς για μελλοντικές παρεμβάσεις.

3.3.1. Κλιματολογικά Δεδομένα

Το κλίμα του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας χαρακτηρίζεται ως «μεσογειακό», χαρακτηριστικό για τις περιοχές της νότιας Ευρώπης. Τα καλοκαίρια είναι ζεστά και ξηρά, με μέσες θερμοκρασίες που μπορούν να ξεπεράσουν τους 35°C, ενώ οι βροχοπτώσεις συγκεντρώνονται κυρίως τους χειμερινούς μήνες, με τον Ιανουάριο και τον Φεβρουάριο να είναι οι πιο υγροί μήνες. Κατά την διάρκεια του καλοκαιριού, η περιοχή βιώνει συχνά παρατεταμένες ξηρασίες, με αποτέλεσμα την αυξημένη ανάγκη για διαχείριση των υδάτινων πόρων. Αυτή η κλιματική συνθήκη έχει σημαντική επίδραση στην τοπική χλωρίδα και πανίδα, καθώς οι εναλλαγές μεταξύ ξηρασίας και βροχοπτώσεων δημιουργούν έναν ευάλωτο περιβαλλοντικό κύκλο. Η βλάστηση αποτελείται κυρίως από ανθεκτικά φυτά που αντέχουν σε περιοδικές ξηρασίες, όπως θάμνοι και δέντρα με χαμηλή ανάγκη σε νερό, ενώ οι καλλιέργειες περιορίζονται σε εκείνες που απαιτούν λιγότερο νερό, όπως η ελιά και το αμπέλι.

Από γεωργική άποψη, η περιοδική ξηρασία μπορεί να επηρεάσει την παραγωγή αγροτικών προϊόντων, καθιστώντας την επεξεργασία του εδάφους και τη χρήση αρδευτικών συστημάτων απαραίτητη για την εξασφάλιση καλών αποδόσεων. Η ανάγκη για εφαρμογή σύγχρονων τεχνικών διαχείρισης νερού, όπως η αποθήκευση βρόχινου νερού ή η ανακύκλωση νερού, είναι κρίσιμη για την υποστήριξη της γεωργίας στην περιοχή. Η κλιματική αλλαγή, με την αύξηση των θερμοκρασιών και την αλλαγή των βροχοπτώσεων, αναμένεται να εντείνει αυτές τις τάσεις, κάνοντας την περιοχή ακόμη πιο ευάλωτη σε φαινόμενα ξηρασίας και αυξημένων θερμοκρασιών, κάτι που καθιστά απαραίτητη τη διαρκή παρακολούθηση και ανάπτυξη στρατηγικών προσαρμογής.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.Εν.Α.Κ.), η Ελλάδα χωρίζεται σε τέσσερις κλιματικές ζώνες, οι οποίες καθορίζονται βάσει των βαθμοημερών θέρμανσης. Σε κάθε νομό, οι περιοχές που βρίσκονται σε υψόμετρο μεγαλύτερο των 500 μέτρων μεταφέρονται στην αμέσως ψυχρότερη κλιματική ζώνη από αυτήν που ανήκουν, σύμφωνα με την αρχική τους ταξινόμηση. Ωστόσο, για τη Ζώνη Δ, όλες οι περιοχές, ανεξαρτήτως του υψομέτρου τους, υπάγονται στη συγκεκριμένη κλιματική κατηγορία. Ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.Εν.Α.Κ.) αποτελεί ένα θεσμικό πλαίσιο που ρυθμίζει την ενεργειακή συμπεριφορά των κτιρίων στην Ελλάδα. Στο πλαίσιο αυτό, η χώρα χωρίζεται σε τέσσερις κλιματικές ζώνες (Α, Β, Γ και Δ), οι οποίες καθορίζονται με βάση τις βαθμοημέρες θέρμανσης. Οι βαθμοημέρες είναι μια μετρήσιμη παράμετρος που σχετίζεται με τις ανάγκες θέρμανσης μιας περιοχής και υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψη τη διαφορά μεταξύ της εξωτερικής θερμοκρασίας και μιας καθορισμένης

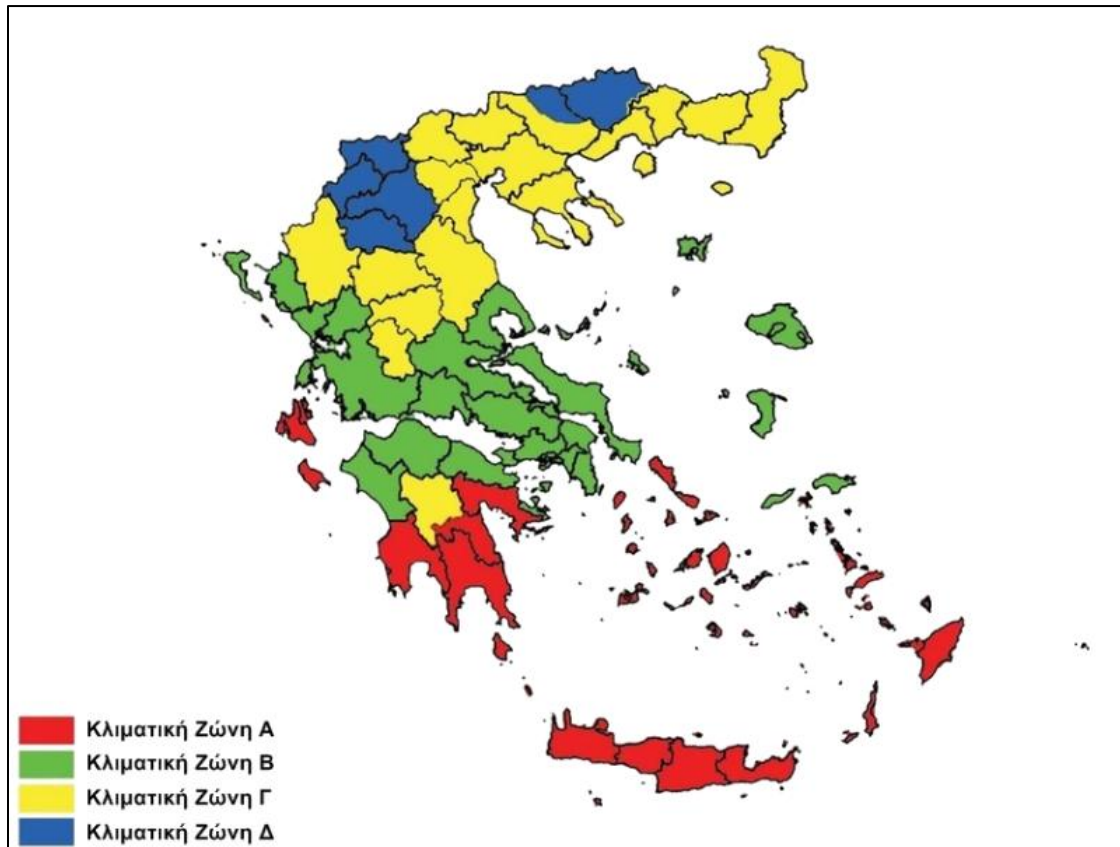
θερμοκρασίας αναφοράς για ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Σε κάθε νομό, οι περιοχές που βρίσκονται σε υψόμετρο άνω των 500 μέτρων ταξινομούνται στην αμέσως ψυχρότερη κλιματική ζώνη από αυτήν που αρχικά ανήκουν. Αυτό συμβαίνει διότι το υψόμετρο επηρεάζει τη θερμοκρασία, με τις μεγαλύτερες υψομετρικές περιοχές να έχουν χαμηλότερες θερμοκρασίες και, επομένως, αυξημένες ανάγκες θέρμανσης. Για παράδειγμα:

- Αν μια περιοχή ανήκει αρχικά στη Ζώνη Β, αλλά βρίσκεται πάνω από 500 μέτρα υψόμετρο, τότε μεταφέρεται στη Ζώνη Γ.
- Αν μια περιοχή ανήκει στη Ζώνη Γ, αλλά βρίσκεται πάνω από 500 μέτρα, τότε μεταφέρεται στη Ζώνη Δ.

Η Ζώνη Δ είναι η ψυχρότερη ζώνη του Κ.Εν.Α.Κ. και περιλαμβάνει ήδη περιοχές με τις πιο αυξημένες ανάγκες θέρμανσης. Γι' αυτόν τον λόγο, όλες οι περιοχές που κατατάσσονται αρχικά στη Ζώνη Δ, ανεξάρτητα από το υψόμετρο τους, παραμένουν στη συγκεκριμένη ζώνη. Δεν υπάρχει δυνατότητα μετακίνησης σε ψυχρότερη ζώνη, καθώς αυτή είναι η πιο αυστηρή κατηγορία σε ό,τι αφορά τις ενεργειακές απαιτήσεις.

Πίνακας 15. Κλιματικές Ζώνες ανά Νομό.
Πηγή: Κ.Εν.Α.Κ.

Κλιματική Ζώνη	Νομοί
Ζώνη Α	Ηρακλείου, Χανίων, Ρεθύμνου, Λασιθίου, Κυκλάδων, Δωδεκανήσου, Σάμου, Μεσσηνίας, Λακωνίας, Αργολίδας, Ζακύνθου, Κεφαλληνίας & Ιθάκης, Κύθηρα & Νησιά Σαρωνικού(Αττικής), Αρκαδίας(πεδινή)
Ζώνη Β	Αττικής (εκτός Κυθήρων & Νησιών Σαρωνικού), Κορινθίας, Ηλείας, Αχαΐας, Αιτωλοακαρνανίας, Φθιώτιδας, Φωκίδας, Βοιωτίας, Ευβοίας, Μαγνησίας, Λέσβου, Χίου, Κέρκυρας, Λευκάδας, Θεσπρωτίας, Πρέβεζας, Άρτας
Ζώνη Γ	Αρκαδίας(ορεινή), Ευρυτανίας, Ιωαννίνων, Λάρισας, Καρδίτσας, Τρικάλων, Πιερίας, Ημαθίας, Πέλλης, Θεσσαλονίκης, Κιλκίς, Χαλκιδικής, Σερρών(εκτός ΒΑ τμήματος), Καβάλας, Ξάνθης, Ροδόπης, Έβρου
Ζώνη Δ	Γρεβενών, Κοζάνης, Καστοριάς, Φλώρινας, Σερρών(ΒΑ τμήμα), Δράμας



Εικόνα 44. Χάρτης Κλιματικών Ζωνών.
Πηγή: Κ.Εν.Α.Κ.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας κατατάσσεται στην Κλιματική Ζώνη Β, μιας βρίσκεται στη Δυτική Αττική, η οποία και με βάση τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.Εν.Α.Κ.) κατατάσσεται στην Κλιματική Ζώνη Β. Ωστόσο, περιοχές του δήμου που βρίσκονται σε υψόμετρο άνω των 500 μέτρων εντάσσονται στην επόμενη ψυχρότερη κλιματική ζώνη, δηλαδή στη Ζώνη Γ. Ο καθορισμός των κλιματικών ζωνών βασίζεται κυρίως στις βαθμονομέρες θέρμανσης, οι οποίες λαμβάνουν υπόψη τη διαφορά θερμοκρασίας μεταξύ του εξωτερικού περιβάλλοντος και μιας προκαθορισμένης θερμοκρασίας αναφοράς.

- **Αττική (Γενικά):** Η Αττική ανήκει στη Β΄ κλιματική ζώνη, πράγμα που σημαίνει ότι διαθέτει ήπιο μεσογειακό κλίμα με ζεστά καλοκαίρια και σχετικά ήπιους χειμώνες.
- **Μάνδρα:** Η έδρα του δήμου βρίσκεται σε χαμηλό υψόμετρο και διατηρεί τα χαρακτηριστικά της Β΄ κλιματικής ζώνης. Το κλίμα είναι μεσογειακό, με θερμά και ξηρά καλοκαίρια και ήπιους χειμώνες με σποραδικές βροχοπτώσεις. Χαρακτηρίζεται από μέτριες βροχοπτώσεις και σπανιότερα χιονοπτώσεις, ενώ κατά τους καλοκαιρινούς μήνες μπορεί να καταγραφούν υψηλές θερμοκρασίες, συχνά ξεπερνώντας τους 40°C.
- **Βίλια:** Εξαιτίας του υψομέτρου των 600 μέτρων, το δημοτικό διαμέρισμα αυτό μεταφέρεται στη Γ΄ κλιματική ζώνη. Οι χαμηλότερες θερμοκρασίες του χειμώνα και οι αυξημένες βροχοπτώσεις διαφοροποιούν το κλίμα από τις υπόλοιπες περιοχές του δήμου.

- **Ερυθρές & Οινόη:** Αν και είναι ημιορεινές περιοχές, δεν ξεπερνούν το όριο των 500 μέτρων, επομένως παραμένουν στη Β' κλιματική ζώνη. Ωστόσο, λόγω της τοπογραφίας, εμφανίζουν χαμηλότερες θερμοκρασίες και συχνότερες βροχοπτώσεις και χιονοπτώσεις σε σχέση με τη Μάνδρα.

Η κλιματολογική ποικιλομορφία της περιοχής οφείλεται στο συνδυασμό υψομέτρου, γεωγραφικής θέσης και τοπογραφίας.

α) Βίλια (Γ' Κλιματική Ζώνη)

- **Χειμώνας:** Ψυχρός, με συχνά φαινόμενα παγετού και χιονοπτώσεων, ιδιαίτερα στις πιο υψομετρικές περιοχές.
- **Καλοκαίρι:** Βροχερό σε σύγκριση με άλλες περιοχές της Αττικής, καθώς η τοπογραφία ευνοεί την ανάπτυξη καταιγίδων.
- **Υγρασία:** Αυξημένα επίπεδα καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, ιδιαίτερα τον χειμώνα.

β) Ερυθρές & Οινόη (Β' Κλιματική Ζώνη, Ημιορεινές Περιοχές)

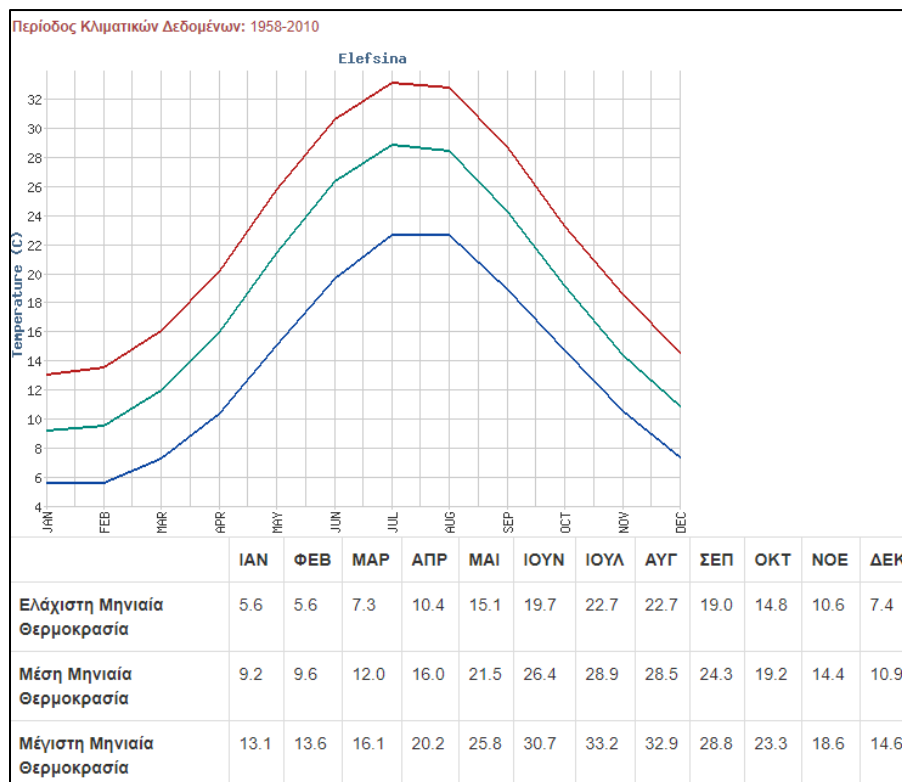
- **Θερμοκρασία:** Χαμηλότερη σε σχέση με τη Μάνδρα, αλλά όχι τόσο ψυχρή όσο στα Βίλια.
- **Χιονοπτώσεις:** Συχνότερες από τη Μάνδρα, αλλά λιγότερες από τις ορεινές περιοχές.
- **Βροχοπτώσεις:** Πιο έντονες σε σχέση με τις πεδινές περιοχές του δήμου.

γ) Μάνδρα (Β' Κλιματική Ζώνη, Πεδινή Περιοχή)

- **Καλοκαίρι:** Ζεστό και ξηρό, με υψηλές θερμοκρασίες που αγγίζουν τους 40°C σε περιόδους καύσωνα.
- **Χειμώνας:** Σχετικά ήπιος, με ελάχιστες χιονοπτώσεις.
- **Υγρασία:** Μέτρια, με τις υψηλότερες τιμές να εμφανίζονται τον χειμώνα.

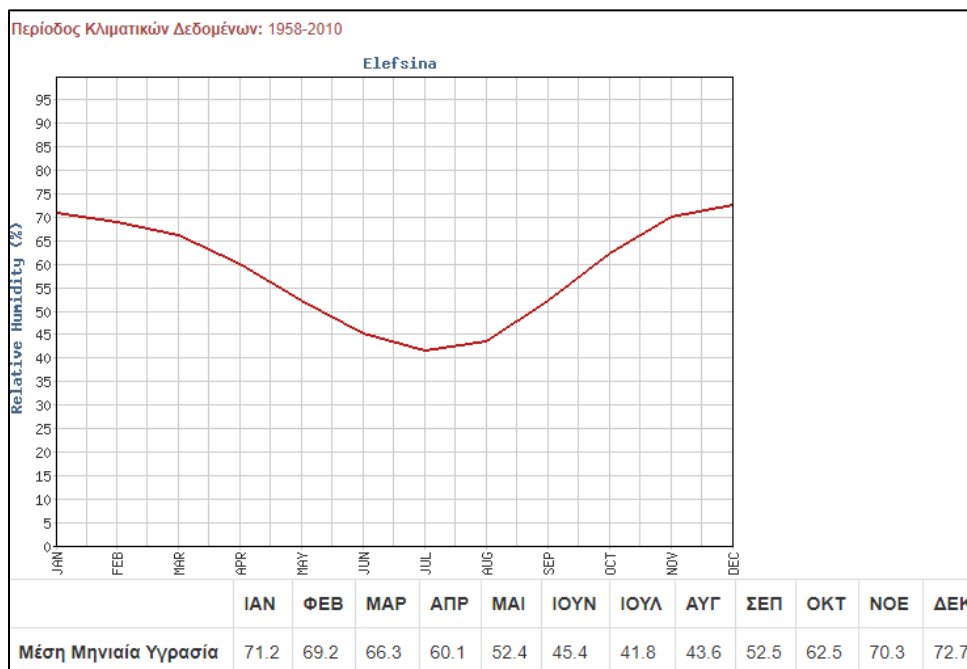
Η Ελευσίνα θεωρείται αντιπροσωπευτικός μετεωρολογικός σταθμός για την κλιματολογική ανάλυση της περιοχής, λόγω εγγύτητας και παρόμοιου γεωγραφικού αναγλύφου. Αναφορικά με τη θερμοκρασία, η μέγιστη μέση τιμή καταγράφεται τον Ιούλιο, φτάνοντας τους 33,2°C εξαιτίας της έντονης ηλιακής ακτινοβολίας και της ξηρής ατμόσφαιρας. Αντίθετα, η ελάχιστη μέση τιμή εμφανίζεται τον Ιανουάριο, αγγίζοντας τους 5,6°C, κυρίως τις νυχτερινές ώρες, όταν σημειώνονται οι χαμηλότερες θερμοκρασίες.

Όσον αφορά την υγρασία, η υψηλότερη τιμή καταγράφεται τον Δεκέμβριο (72,7%), λόγω της αυξημένης βροχόπτωσης και της ψυχρότερης ατμόσφαιρας, ενώ η χαμηλότερη σημειώνεται τον Ιούλιο (41,8%), εξαιτίας της έντονης θερινής ξηρασίας. Οι βόρειοι άνεμοι είναι οι επικρατέστεροι στην περιοχή, με μέση ένταση 6,15 kt συμβάλλοντας στη διατήρηση χαμηλότερων θερμοκρασιών κατά τη διάρκεια του χειμώνα. Οι βροχοπτώσεις παρουσιάζουν σημαντικές εποχικές διακυμάνσεις. Ο Νοέμβριος είναι ο πιο βροχερός μήνας, με 63,4 mm βροχής, καθώς αποτελεί περίοδο έντονων φθινοπωρινών και πρώιμων χειμερινών καταιγίδων. Αντίθετα, ο Ιούλιος είναι ο ξηρότερος μήνας, με μόλις 5 mm βροχόπτωσης, αντικατοπτρίζοντας τις συνθήκες ξηρασίας που επικρατούν στην περιοχή κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού.



Εικόνα 45. Μέση Ελάχιστη, Μέση και Μέση Μέγιστη μηνιαία θερμοκρασία (έτη: 1958 -2010).

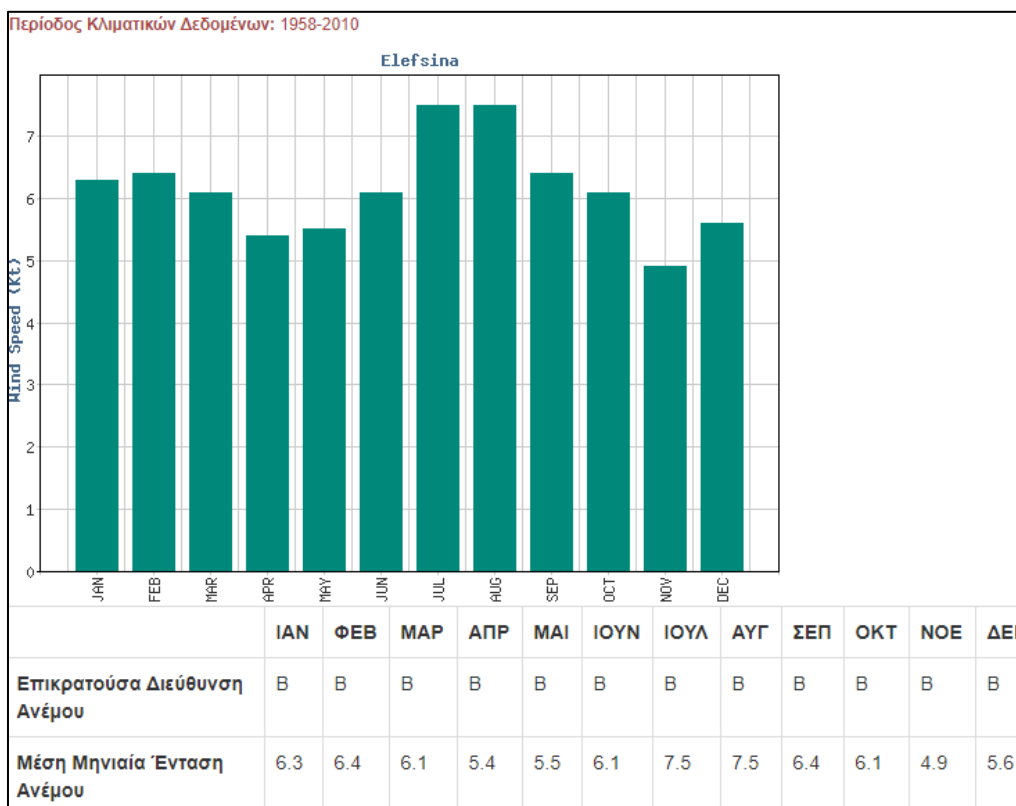
Πηγή: Προηγούμενο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.



Εικόνα 46. Μέση Μηνιαία Υγρασία περιοχής (έτη: 1958-2010).

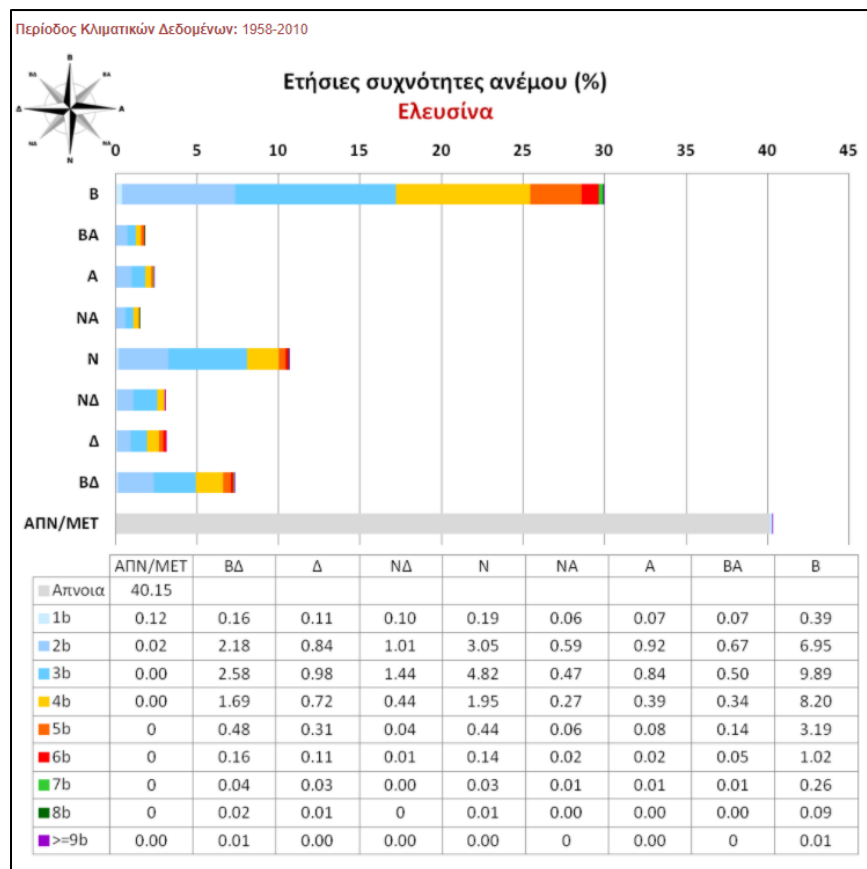
Πηγή: Προηγούμενο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.

Όσον αφορά τα ανεμολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής, οι βόρειοι άνεμοι επικρατούν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, επηρεάζοντας σημαντικά το τοπικό κλίμα. Σύμφωνα με την κλιματική ταξινόμηση του Thornwaite, η περιοχή κατατάσσεται στον τύπο D,d,B3,b4, που υποδηλώνει ένα ημίξηρο κλίμα, με έντονη θερμική δραστηριότητα (B3). Αυτό συνεπάγεται υψηλά επίπεδα δυνητικής εξατμισιοδιαπνοής, γεγονός που επηρεάζει την υγρασία του εδάφους και τη συνολική υδατική ισορροπία της περιοχής.



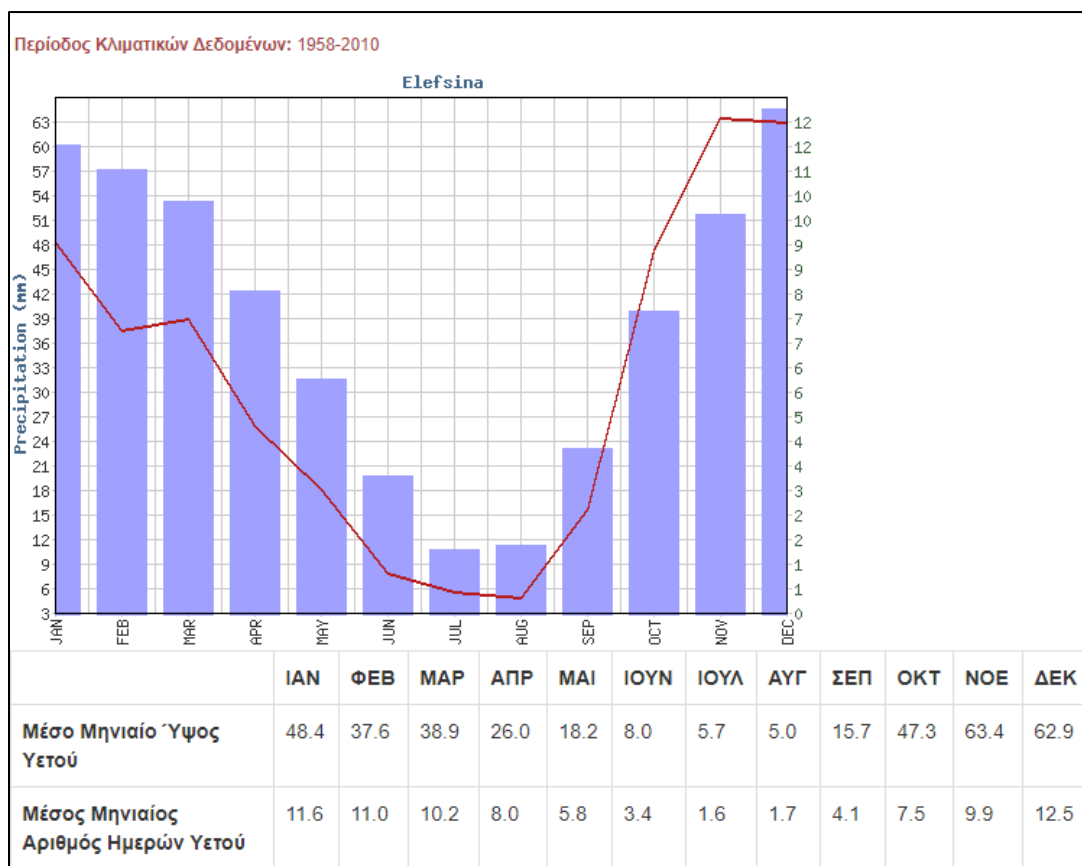
Εικόνα 47. Ανεμολογικά δεδομένα περιοχής.

Πηγή: Προηγούμενο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.



Εικόνα 48. Ετήσιες συχνότητες ανέμου.

Πηγή: Προηγούμενο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.



Εικόνα 49. Δεδομένα υετού της περιοχής.

Πηγή: Προηγούμενο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.

Επομένως, ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας παρουσιάζει έντονες κλιματικές διαφοροποιήσεις, κυρίως λόγω του υψομέτρου και της γεωμορφολογίας του. Η Μάνδρα και η Ελευσίνα διαθέτουν τυπικό μεσογειακό κλίμα, με θερμά καλοκαίρια και ήπιους χειμώνες. Οι Ερυθρές και η Οινόη, αν και ανήκουν στην ίδια κλιματική ζώνη, εμφανίζουν πιο ηπειρωτικά χαρακτηριστικά, με χαμηλότερες θερμοκρασίες και συχνότερες βροχοπτώσεις. Τα Βίλια, λόγω του υψηλού υψομέτρου τους, έχουν ψυχρό χειμώνα και συχνές βροχοπτώσεις το καλοκαίρι, εντασσόμενα στη Γ' κλιματική ζώνη. Η κατανόηση αυτών των κλιματικών χαρακτηριστικών είναι απαραίτητη για τον ενεργειακό σχεδιασμό των κτιρίων, τη διαχείριση των φυσικών πόρων και την αντιμετώπιση ακραίων καιρικών φαινομένων στην περιοχή.

3.3.2. Γεωλογικά και Εδαφολογικά Χαρακτηριστικά

3.3.2.1. Γεωλογική και Τεκτονική Ανάλυση της περιοχής

Ο Δήμος Μάνδρας - Ειδυλλίας, όπως έχει προαναφερθεί ανήκει στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής, το έδαφος της οποίας από μορφολογική άποψη αποτελείται τόσο από από ορεινό ανάγλυφο, όσο και από πεδινές εκτάσεις. Το ανατολικό τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας περιλαμβάνει το νοτιοδυτικό τμήμα του όρους Πάρνηθα, όρος Πάστρα, στα βόρεια και τις βορειοδυτικές πλαγιές και τμήμα του όρους Ποικίλο στα νότια. Στο κεντρικό τμήμα δεσπόζει το όρος Πατέρας, ενώ στα δυτικά συναντώνται οι ανατολικές απολήξεις του όρους Γεράνεια.

Ανάμεσα στα Γεράνεια και τον Πατέρα εκτείνεται η λεκάνη των Μεγάρων, ένα βύθισμα με κατεύθυνση ΒΔ-ΝΑ, το οποίο συνδέει τον βόρειο Σαρωνικό στα νότια με τον κόλπο των Αλκυονίδων στα βόρεια. Παράλληλα, το Θριάσιο Πεδίο αναπτύσσεται ανάμεσα στον Πατέρα και τον ορεινό όγκο Πάστρας-Πάρνηθας-Ποικίλου, με τη νότια πλευρά του να καταλήγει στον κόλπο της Ελευσίνας. Στις νοτιοδυτικές απολήξεις της Πάρνηθας και στις βόρειες απολήξεις του Πατέρα εμφανίζονται μικρότερα κλειστά βυθίσματα, όπως η μικρή λεκάνη της Φυλής και η μεγαλύτερη της Οινόης, αντίστοιχα. Επιπλέον, το βόρειο άκρο της Περιφερειακής Ενότητας, βόρεια των Ερυθρών, περιλαμβάνει και τμήμα της μεγάλης λεκάνης του Ασωπού ποταμού. Στα βορειοδυτικά της περιφερειακής ενότητας και εντός του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας βρίσκεται το όρος Κιθαιρώνας, που μαζί με την Πάστρα αποτελούν και το όριο με την Βοιωτία.

Συμπερασματικά προκύπτει πως ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας είναι ένας κατεχοχόν ορεινός δήμος στον οποίο βρίσκονται οι ορεινοί όγκοι Κιθαιρώνας και Πάστρα-Δυτική Πάρνηθα στα βόρεια και ο Πατέρας στο κέντρο μέχρι τα νότια όρια του δήμου με τα Μέγαρα. Ανάμεσα στον Κιθαιρώνα και τον Πατέρα βρίσκεται ένας επιμήκης όγκος το Μακρυνόρος. Στα νότια και δυτικά της πόλης της Μάνδρας υπάρχει το μικρό όρος Τρικέρατο. Από τα 426.197 στρέμματα της συνολικής έκτασης του δήμου, μόλις τα 65.000 στρέμματα της πεδιάδας των Ερυθρών και τα 18.500 στρέμματα της πεδιάδας της Οινόης (μαζί με το Πουρνάρι) είναι καθαρά πεδινές. Δηλαδή μόλις το 19,6 % είναι ορεινό ή ημιορεινό.

Η διάβρωση, σε συνδυασμό με την τεκτονική δραστηριότητα (ανοδικές κινήσεις ρηξιτεμαχών και έντονη κατά βάθος διάβρωση), έχει δημιουργήσει εντυπωσιακά φαράγγια σε διάφορες περιοχές. Χαρακτηριστικά παραδείγματα είναι το φαράγγι της Γκούρας, βόρεια της Φυλής, και το φαράγγι Καντήλι, βόρεια της Νέας Περάμου. Αυτά τα φαράγγια είναι ιδανικά για δραστηριότητες όπως πεζοπορία και αναρρίχηση, ενώ παράλληλα προσφέρουν την ευκαιρία για μελέτη γεωλογικών δομών, όπως απολιθώματα, τεκτονικές δομές, μεταλλεύματα και ορυκτά. Επιπλέον, τα φαινόμενα καρστικοποίησης, που οφείλονται στη δράση του νερού πάνω στα ανθρακικά πετρώματα, έχουν διαμορφώσει εντυπωσιακές γεωμορφές, τόσο στην επιφάνεια (καρστικά πεδία, δολίνες κ.λπ.) όσο και στο υπέδαφος, με τη δημιουργία σπηλαίων. Ένα αξιοσημείωτο παράδειγμα είναι το σπήλαιο του Πανός στην Πάρνηθα, βόρεια της Φυλής.

Στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας υπάρχουν πολλές αξιόλογες γεωμορφές όπως οι δολήνες το Μικρό και Μεγάλο Βαθυχώρι, αλλά και ο Μεγάλος και Μικρός Κρύφτης, το ρέμα της Παναγιάς της Γκούρας στα Βίλια το μεγάλο ρήγμα στο Ζάστανο (μεταξύ Αλεποχωρίου και Ψάθας), πολλά μικρά και μεσαία σπήλαια, τα ορυχεία Βωξίτη στο Τρίκερι, το ρέμα «Μαυροβούνι» στην Πάστρα και πολλές άλλες μικρές και μεγάλες γεωμορφές που θα μπορούσαν να αποτελέσουν σημεία επίσκεψης για φυσιολίφες. Το γεωτεκτονικό πλαίσιο της περιοχής εντάσσεται στον ευρύτερο χώρο των εσωτερικών ελληνίδων, η περιοχή αποτελείται από σχηματισμούς της υποπελαγονικής ζώνης και έχει προσβληθεί από δυο ορογενετικές φάσεις, μια στο τέλος του Ανώτερου Ιουρασικού -Κατώτερο Κρητιδικό.

Γεωλογικά, η περιοχή αποτελείται τόσο από αλπικούς όσο και από μεταλπικούς σχηματισμούς. Οι αλπικοί σχηματισμοί κυριαρχούν στις ορεινές περιοχές, ενώ οι μεταλπικοί σχηματισμοί

επικρατούν στις πεδινές εκτάσεις και στα βυθίσματα. Οι αλπικοί σχηματισμοί ανήκουν αποκλειστικά στην ενότητα της Υποπελαγονικής - Ανατολικής Ελλάδας και περιλαμβάνουν όλη τη στρωματογραφική ακολουθία. Στη βάση αυτών των σχηματισμών βρίσκεται η ηφαιστειοϊζηματογενής ακολουθία Περμο-Τριαδικής ηλικίας, η οποία εντοπίζεται κυρίως στη νοτιοδυτική Πάρνηθα και στο βόρειο τμήμα του Πατέρα. Αποτελείται από αργιλικούς σχιστόλιθους, αρκόζες, γραουβάκες, ψαμμίτες, κροκαλοπαγή, κερατοφύρες, ανδεσιτικής και βασικής σύστασης σώματα, τόφφους, τοφφίτες και φακοειδείς ενστρώσεις σκουρόχρωμων ασβεστολίθων. Σε πολλές διαδρομές και μονοπάτια είναι εμφανής η σχέση μεταξύ των ιζηματογενών πετρωμάτων και των ηφαιστειακών λαβών, ηλικίας 280-240 εκατομμυρίων ετών, που σχηματίστηκαν σε περιβάλλον ηπειρωτικής ταφρογένεσης (rifting). Επίσης, στους σκουρόχρωμους ασβεστόλιθους μπορούν να παρατηρηθούν δείκτες αυτής της αρχαίας ηλικίας, όπως τα ασβεστοφύκη *Mizzia velebitana*, περμικής ηλικίας, τα οποία είναι σχετικά σπάνια για τον ελληνικό χώρο.

Μια παχιά ανθρακική πλατφόρμα, πάχους άνω των 1.200 μέτρων, αποτελούμενη από παχυστρωματώδεις ή άστρωτους ασβεστόλιθους και δολομίτες, σχηματίστηκε από το Μέσο Τριαδικό μέχρι το Μέσο Ιουρασικό. Αυτοί οι σχηματισμοί εντοπίζονται στην Πάρνηθα, το Ποικίλο, τον Πατέρα και τα Γεράνεια, αποτελώντας τα κυρίαρχα πετρώματα της περιοχής από άποψη έκτασης και εμφάνισης. Σε αρκετές διαβρωμένες επιφάνειες των ασβεστολίθων, κατά μήκος μονοπατιών, είναι εμφανή μακροσκοπικά απολιθώματα, όπως *Megalodon*, *Diplopora*, *Αμμωνίτες* και *Γαστερόποδα*. Πάνω από αυτούς τους σχηματισμούς εντοπίζεται το οφιολιθικό κάλυμμα, αποτελούμενο κυρίως από πετρώματα υπερβασικής και βασικής σύστασης ωκεάνιου πυθμένα, όπως οι σερπεντινωμένοι περιδοτίτες. Αυτά τα πετρώματα, που έχουν μεταφερθεί τεκτονικά εκατοντάδες χιλιόμετρα πάνω από ανθρακικούς σχηματισμούς ρηχής θάλασσας, αποτελούν δείκτες μιας πρώιμης φάσης ορογένεσης του αλπικού κύκλου, που συνέβη από το Άνω Ιουρασικό έως το Κατώτερο Κρητιδικό.

Αν και στην Πάρνηθα και στο Ποικίλο εμφανίζονται σε μικρές εκτάσεις, στα Γεράνεια καταλαμβάνουν πολύ μεγαλύτερες περιοχές. Σε διάφορα μονοπάτια της Πάρνηθας και των ανατολικών Γερανείων, παρατηρείται η έντονη αντίθεση ανάμεσα στους σκούρους πράσινους περιδοτίτες, που σχηματίστηκαν στα βάθη ενός αρχαίου ωκεανού μέσω υποθαλάσσιας ηφαιστειότητας, και τους τεφρούς, παχυπλακώδεις ή άστρωτους ασβεστολίθους, που δημιουργήθηκαν σε ρηχή υποθαλάσσια πλατφόρμα. Αυτή η διαφορά στα περιβάλλοντα σχηματισμού των δύο πετρωμάτων αποτυπώνει την έκταση των τεκτονικών κινήσεων που συμβαίνουν κατά την καλυμματική τεκτονική στο πλαίσιο ενός ορογενετικού κύκλου.

Στη συνέχεια, ακολουθεί η επικλυσιογενής ακολουθία του Άνω Κρητιδικού, η οποία περιλαμβάνει λεπτοστρωματώδεις και μαργαϊκούς ασβεστολίθους στη βάση, οι οποίοι στα ανώτερα στρώματα γίνονται παχυστρωματώδεις ή άστρωτοι. Αυτοί οι σχηματισμοί εναποτίθενται τόσο πάνω από οφιολιθικά πετρώματα όσο και πάνω από τους τριαδικούς ασβεστόλιθους της πλατφόρμας. Στη βάση της ακολουθίας, καλύπτουν βωξιτικά και σιδηρονικελιούχα κοιτάσματα, τα οποία έχουν εκμεταλλευτεί στο παρελθόν, και σε ορισμένες περιοχές συνεχίζουν να εκμεταλλεύονται και

σήμερα. Οι βωξίτες δεν έχουν διαβρωθεί και βρίσκονται μέσα σε καρστικά έγκοιλα των Αν. Τριαδικών ασβεστολίθων. Αναλύσεις κοιτασμάτων βωξιτών της Μάνδρας τους κατατάσσουν στους βαιμιτικούς βωξίτες εξαιτίας της χαμηλής απώλειας κατά την πύρωση και σε συνδυασμό με το γεγονός ότι είναι διαλυτοί στα αλκάλια. Τέτοια κοιτάσματα συναντώνται στην Πάρνηθα και στις νότιες περιοχές του Πατέρα, όπως στο Τρίκερι δυτικά της πόλης της Μάνδρας. Ο φλύσχος, ένας χαρακτηριστικός κλαστικός σχηματισμός, εντοπίζεται κυρίως σε μικρές εμφανίσεις στην Πάρνηθα. Αποτελείται από ψαμμίτες, εναλλασσόμενους με αργιλικούς σχίστες και μικρές ενστρώσεις μαργαϊκών ασβεστολίθων. Σε ορισμένες περιοχές, όπως στη μονή Κλειστών, εμφανίζει ολισθολίθους που περιλαμβάνουν μεγάλα τεμάχια ασβεστολίθων, κερατολίθων και εκρηξιγενών πετρωμάτων, δημιουργώντας την εικόνα ενός "melange" ή ενός "άγριου φλύσχη".

Οι μεταλικοί σχηματισμοί, που κυριαρχούνται από πλειο-πλειστοκαινικές αποθέσεις, έχουν μεγάλο πάχος και καλύπτουν εκτεταμένες περιοχές στη λεκάνη Μεγάρων - Αλεποχωρίου. Αυτοί οι σχηματισμοί, που εναποτίθενται ασύμφωνα πάνω στους αλπικούς σχηματισμούς, περιλαμβάνουν μάργες, αργίλους, πηλούς, κροκαλοπαγή, ψαμμίτες, μαργαϊκούς και τραβερτινώδεις ασβεστολίθους. Οι αποθέσεις τους αντιπροσωπεύουν κυρίως χερσαίες, λιμναίες και θαλάσσιες φάσεις, ενώ συχνά εμφανίζουν χαρακτηριστικά μακροαπολιθώματα, όπως *Melania*, *Unio*, *Cardium*, *Ostrea* και *Neritina*. Επιπλέον, σε διάφορες θέσεις εντοπίζονται δομές όπως σταυρωτή στρώση, γωνιώδεις ασυμφωνίες και πλευρικές μεταβάσεις, ενώ σε ορισμένα σημεία παρατηρούνται λεπτές ενστρώσεις λιγνιτικών κοιτασμάτων. Οι λιγνίτες εμφανίζονται εντός των νεογενών ιζημάτων και συγκεκριμένα εναλλάσσονται με στρώματα μάργας και μαργαϊκού ασβεστολίθου και τοπικά και με τραβερτίνη. Το πάχος των λιγνιτικών ενδιαστρώσεων κυμαίνεται από 0,10 έως 0,30 cm. Αυτές οι γεωμορφές μαζί με τα μακροαπολιθώματα μπορούν να συμπεριληφθούν τα γεωτουρισμού, ιδικά στο Αλεποχώρι.

Η τεκτονική δομή και παραμόρφωση της περιοχής περιλαμβάνει τόσο δομές του αλπικού κύκλου, όπως επωθήσεις, λεπιώσεις και πτυχές, όσο και νεοτεκτονικές δομές, κυρίως κανονικά ρήγματα. Στην Πάρνηθα και στο βόρειο τμήμα του Πατέρα, ιδιαίτερα στις περιοχές όπου εμφανίζονται οι ανω-παλαιοζωϊκοί ηφαιστειοϊζηματογενείς σχηματισμοί, είναι δυνατόν να παρατηρηθούν ανοιχτές ή ισοκλινείς πτυχές. Συχνά αυτές συνοδεύονται από σχισμό κατά αξονικό επίπεδο και εντυπωσιακές λεπιώσεις, που αναπτύσσονται μεταξύ της ανθρακικής πλατφόρμας και της ηφαιστειοϊζηματογενούς ακολουθίας. Στις τεκτονικές επιφάνειες διακρίνονται γραμμές ολίσθησης, οι οποίες αποκαλύπτουν τη φορά της κίνησης.

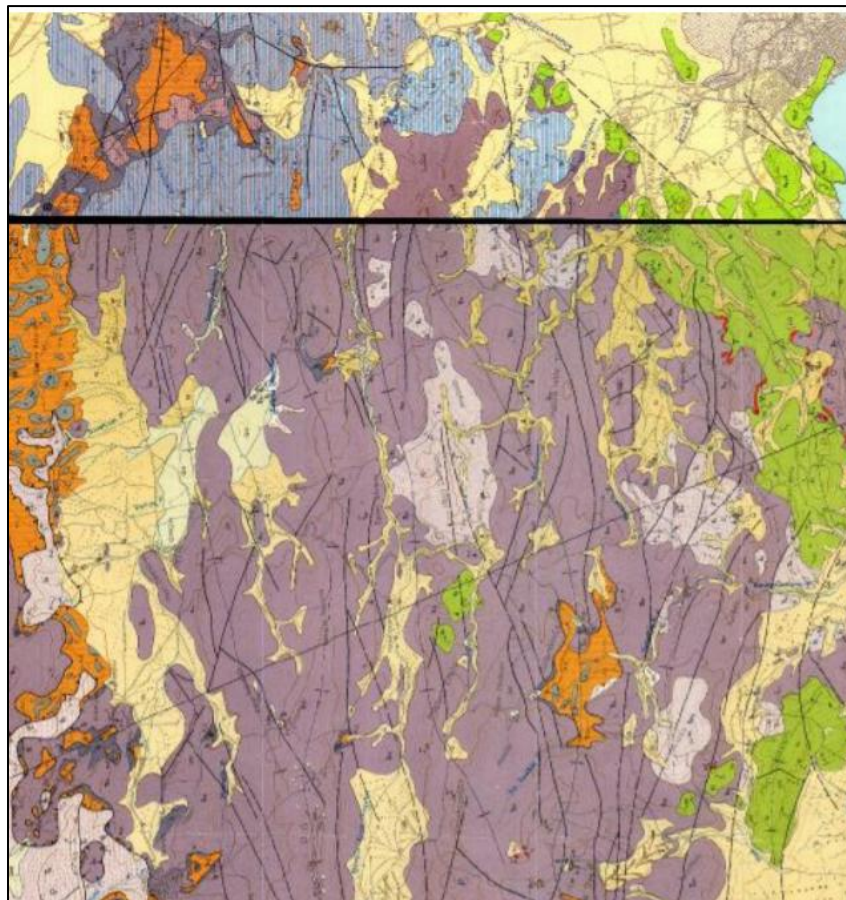
Η νεοτεκτονική δομή της περιοχής χαρακτηρίζεται από σημαντικά ενεργά ρήγματα, τα οποία συνδέονται με μεγάλες νεοτεκτονικές μακροδομές, όπως ο κόλπος των Αλκυονίδων (με διεύθυνση Ανατολής-Δύσης), η λεκάνη των Μεγάρων (με διεύθυνση Βορειοδυτική-Νοτιοανατολική), το βόρειο περιθώριο του Σαρωνικού (Α-Δ), το νότιο περιθώριο της λεκάνης του Ασωπού ποταμού (Α-Δ) και το ΔΒΔ-ΑΝΑ περιθώριο του Θριάσιου Πεδίου. Οι διευθύνσεις των ρηγμάτων αυτών είναι αντίστοιχες με της διευθύνσεις των περιθωριακών ρηγμάτων των μεγάλων τεκτονικών κεράτων της Πάρνηθας και του Αιγάλεου. Αυτή η τεκτονική δομή και οι λιθολογικές φάσεις καθόρισαν την κατανομή των καταστροφών των σεισμών της 7^{ης}

Σεπτεμβρίου. Επιπλέον, μικρότερα ρήγματα παρατηρούνται τόσο σε μικρότερες λεκάνες που αναπτύσσονται στο αλπικό υπόβαθρο, όπως στη Φυλή, τα Σκούρτα και το Παλαιοχώρι, όσο και στη λεκάνη Μεγάρων - Αλεποχωρίου, όπου τα ρήγματα αυτά εντοπίζονται κυρίως στους μεταλπικούς σχηματισμούς. Το μεγάλο Α-Δ ρήγμα της Ψάθας αποτελεί μια επισκέψιμη νεοτεκτονική δομή στο νότιο περιθώριο του κόλπου των Αλκυονίδων, όπου εμφανίζονται σημαντικές κατοπτρικές επιφάνειες με πλήθος από κινηματικά στοιχεία, όπως γραμμές ολίσθησης, αυλακώσεις, τεκτονικά λατυποπαγή, κορήματα κ.λπ. Το ίδιο ισχύει και για το, επίσης Α-Δ ρήγμα της Κακιάς Σκάλας, που οριοθετεί το βόρειο περιθώριο του Σαρωνικού, καθώς και τα (επίσης Α-Δ) ρήγματα των Πλαταιών και Ερυθρών, στο νότιο περιθώριο της λεκάνης του Ασωπού.

Μικρότερο, αλλά σημαντικό, ενδιαφέρον παρουσιάζουν και τα ΒΔ-ΝΑ ρήγματα του ΝΔ περιθωρίου της λεκάνης των Μεγάρων, αλλά και το ΔΒΔ-ΑΝΑ ρήγμα του βόρειου περιθωρίου του Θριάσιου Πεδίου. Επίσης, σε πολλές διαδρομές και θέσεις στη μεταλπική λεκάνη Μεγάρων - Αλεποχωρίου, μπορεί κανείς να παρατηρήσει τα μικρότερα ρήγματα που τέμνουν τους μεταλπικούς σχηματισμούς να μετακινούν τη στρώση των νεογενών ιζημάτων και να δημιουργούν είτε κλιμακωτές δομές με ίδια κλίση, είτε αντιθετικές δομές μικρο- τάφρων και κεράτων. Εκτός από όσα αναφέρθηκαν στα προηγούμενα, υπάρχει και μια σειρά από άλλες γεωλογικές δομές, που αξίζει τον κόπο να επισκεφθεί κανείς κατά μήκος μιας διαδρομής, όπως εντυπωσιακές γεωμορφές από τη διάβρωση και την αποσάθρωση των πετρωμάτων, θαλάσσιες ή ποτάμιες αναβαθμίδες, γραμμές ακτών κ.λπ. Έντονο στην περιοχή εμφανίζεται το φαινόμενο της καρστικοποίησης. Η καρστικοποίηση βρίσκεται σε πολύ προχωρημένο στάδιο σήμερα και αποδυνκνύεται από τις βαθιές δολίνες και ουβάλες που βρίσκονται στο Μικρό και Μεγάλο Βαθυχώρι καθώς και μικρό και μεγάλο κρύφτη στο όρος Πατέρας. Η εκδήλωση παράκτιων και υποθαλάσσιων πηγών στο Σαρωνικό και στον κορινθιακό κόλπο αποδυνκνύει ότι η καρστική διάβρωση έχει εισχωρήσει πολύ βαθύτερα από τη σημερινή στάθμη της θάλασσας λόγω των ευστατικών κινήσεων κατά τη διάρκεια του τεταρτογενούς.

Η λιθολογία της περιοχής στον Δήμο Μάνδρας -Ειδυλλίας, χαρακτηρίζεται από τρεις κύριες κατηγορίες πετρωμάτων: το μεταμορφωμένο υπόβαθρο, το μη μεταμορφωμένο υπόβαθρο και τα νεότερα μεταλπικά ιζήματα. Αυτές οι κατηγορίες περιλαμβάνουν μη μεταμορφωμένα και μεταμορφωμένα πετρώματα, θαλάσσια ιζήματα ρηχής φάσης, φλύσχη, καθώς και Νεογενή έως σύγχρονα ιζήματα. Στην ευρύτερη περιοχή της μελέτης εμφανίζονται προαλπικοί και αλπικοί σχηματισμοί, καθώς και μεταλπικοί σχηματισμοί, οι οποίοι κυρίως καλύπτουν τις πεδινές εκτάσεις και τις κοίτες των ρεμάτων. Συνοπτικά, οι λιθολογικοί σχηματισμοί της περιοχής είναι:

- Μεταλπικοί Σχηματισμοί: Προσχώσεις πεδινών περιοχών, αλλουβιακές αποθέσεις, κορηματικοί σχηματισμοί, πλειστοκαινικοί σχηματισμοί.
- Αλπικοί Σχηματισμοί – Υποπελαγονική Ζώνη: Ασβεστόλιθοι.
- Προαλπικοί Σχηματισμοί Νεοπαλαιοζωϊκού: Αργιλικό σχιστόλιθοι και ψαμμίτες.



Εικόνα 50. Η γεωλογία της περιοχής με βάση τα φύλλα Αθήνα-Ελευσίς και Ερυθραί.
Πηγή: Τεχνική Έκθεση Επιχειρησιακού Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.

3.3.2.2. Εδαφολογική Μελέτη Πεδιάδας των Ερυθρών

Από την εδαφολογική μελέτη του Δήμου Ερυθρών, Νομού Αττικής (1989), προέκυψε ότι η περιοχή χαρακτηριζόταν από τρεις κυριότερες τάξεις εδαφών: τα ENTISOLS, τα VEPTISOLS και τα INCEPTISOLS. Κάθε μία από αυτές τις τάξεις είχε τα δικά της χαρακτηριστικά και συνθήκες ανάπτυξης, τα οποία σχετίζονταν με τις γεωοικολογικές συνθήκες του χώρου.

- **ENTISOLS:** Τα ENTISOLS είναι εδάφη με ελάχιστες ή καθόλου ενδείξεις ανάπτυξης πεδογενετικών οριζόντων, δηλαδή εδάφη που δεν είχαν πλήρως εξελιχθεί. Η παρουσία τους υποδεικνύει ότι οι διαδικασίες σχηματισμού του εδάφους ήταν περιορισμένες ή πολύ πρόσφατες. Τα ENTISOLS κάλυπταν έκταση 3.595 στρεμ. (το 10,27% της συνολικής περιοχής), γεγονός που υποδεικνύει την περιορισμένη τους κάλυψη στην περιοχή.
- **VEPTISOLS:** Αυτά τα εδάφη χαρακτηρίζονται από υψηλή περιεκτικότητα σε άργιλο και κυριαρχούσαν τα διαστελλόμενα ορυκτά τύπου 2:1. Μια από τις κυριότερες χαρακτηριστικές τους ήταν η παρουσία ρωγμών στην επιδάνεια, οι οποίες ήταν πιο πλατιές και βαθύτερες από 1 εκ. και 50 εκ. αντίστοιχα. Επιπλέον, εντοπιζόνταν SLICKENSIDES, χαρακτηριστικά σημάδια της διάβρωσης και της στρωματοποίησης του εδάφους. Τα VEPTISOLS κάλυπταν

έκταση 9.320 στρεμ. (το 26,63% της συνολικής περιοχής), και παρουσίαζαν μεγαλύτερη εξάπλωση σε σχέση με τα ENTISOLS.

- **INCEPTISOLS:** Σε αντίθεση με τα ENTISOLS, τα INCEPTISOLS είναι εδάφη μετρίως εξελιγμένα, που έχουν τουλάχιστον έναν ή περισσότερους πεδογενετικούς ορίζοντες. Αυτοί οι ορίζοντες διαφοροποιούνται στο χρώμα και στη δομή από το μητρικό υλικό, επισημαίνοντας τη διαδικασία ανάπτυξης του εδάφους. Τα INCEPTISOLS κάλυπταν την μεγαλύτερη έκταση της περιοχής, περίπου 22.085 στρέμ. ή το 63,10% της συνολικής επιφάνειας. Τα εδάφη αυτά κυριαρχούσαν στην περιοχή και ήταν κυρίως μαργώδη, με λεπτόκοκκο έως μετρίως λεπτόκοκκο χαρακτήρα, πλούσια σε ανθρακικές βάσεις. Σε πολλές περιπτώσεις, εντοπίζονταν και ο καλσικός ορίζοντας στις περιοχές με VERTISOLS και INCEPTISOLS, προσδιορίζοντας την παρουσία ασβεστολιθικών υποστρωμάτων που επηρέαζαν τη φυσιολογία του εδάφους.

Η διαφοροποίηση των εδαφικών τάξεων καταδεικνυε την ποικιλία και την πολυπλοκότητα των γεωοικολογικών συνθηκών στην περιοχή, οι οποίες επηρέαζαν τις εδαφογενετικές διεργασίες και το διαμορφούμενο τοπίο. Οι περιοχές με INCEPTISOLS φαίνονταν να είχαν τα πιο ευνοϊκά χαρακτηριστικά για τη γεωργική χρήση, ενώ οι VERTISOLS και ENTISOLS απαιτούσαν ειδικές περιβαλλοντικές συνθήκες ή προσαρμογές για την αξιοποίησή τους.

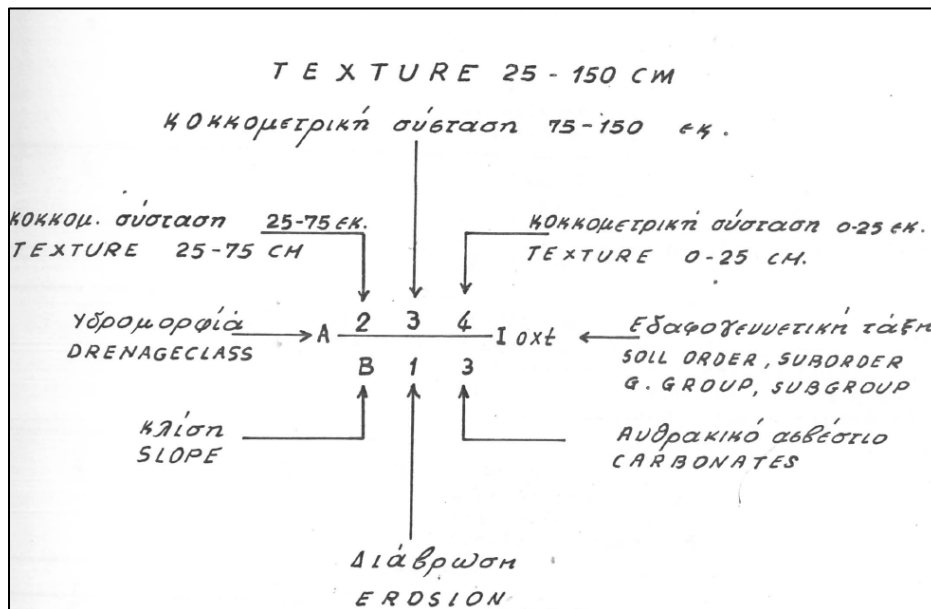
Η αντίδραση των εδαφών ήταν ουδέτερη έως ελαφρώς αλκαλική και η περιεκτικότητα της οργανικής ουσίας (κυρίως λόγω της εφαρμοζόμενης αγροτεχνικής και του κλίματος) ήταν πολύ χαμηλή έως χαμηλή. Στην περιοχή κυριαρχούσαν εδάφη καλής παραγωγικής ικανότητας, κατάλληλα για εντατική γεωργική παραγωγή. Τα εδάφη της τάξης των ENTISOLS εντοπίστηκαν κυρίως στο ΝΑ τμήμα της περιοχής, που περιβαλλόταν από τον ορεινό όγκο ασβεστολιθικής σύστασης. Η περιοχή αυτή, που χαρακτηριζόταν από έντονο κυματοειδές ανάγλυφο, ήταν εκτεθειμένη στην επιφανειακή διάβρωση, και εκεί βρίσκονταν και καλλιεργητικές εκτάσεις σκελετικών εδαφών. Τα INCEPTISOLS κάλυπταν τη μεγαλύτερη έκταση της γεωργικής γης και βρίσκονταν σε διάφορα σημεία της εξεταζόμενης περιοχής, ενώ τα VERTISOLS (και μέρος των INCEPTISOLS_FLUVENTS) συναντώνταν κυρίως στην πεδιάδα του παλαιού Ασωπού.

Η εδαφολογική μελέτη του Δήμου Ερυθρών, Νομού Αττικής (1989) παρέχει σημαντικές πληροφορίες για την κοκκομετρική σύσταση των εδαφών της περιοχής, η οποία αναλύεται σε τρία διαφορετικά εδαφικά τμήματα:

- Τμήμα Α (εδαφικός τύπος): Το τμήμα αυτό καλύπτει το ανώτερο στρώμα του εδάφους, από 0 έως 25 εκ. βάθος. Η κοκκομετρική σύσταση αυτού του τμήματος εκφράζεται από έξι κλάσεις (0, 1, 2, 3, 4, 5), οι οποίες πιθανότατα αναφέρονται στην κατανομή των κόκκων σε διαφορετικές μεγέθη, όπως άμμος, ιλύς και άργιλος. Ο συμβολισμός αυτών των κλάσεων απεικονίζεται στο χαρτογραφικό σύμβολο για την αντίστοιχη περιοχή.
- Τμήμα Β (υπέδαφος): Το τμήμα αυτό αναφέρεται στο στρώμα του εδάφους από 25 έως 75 εκ. βάθος. Η κοκκομετρική σύσταση του τμήματος Β εκφράζεται από πέντε κλάσεις (0, 1, 2, 3, 4). Αυτές οι κλάσεις πιθανότατα αντιστοιχούν σε διαφορετικούς τύπους εδάφους ή κατανομές κόκκων που επηρεάζουν τη δομή του υπεδάφους.

- Τμήμα C (υπόστρωμα): Το τμήμα αυτό καλύπτει το βάθος από 75 έως 150 εκ. Η κοκκομετρική σύσταση του τμήματος C εκφράζεται από τέσσερις κλάσεις (0, 1, 2, 3), που πιθανότατα αναφέρονται σε ακόμα πιο βαθιά ή πιο σταθερά εδαφικά χαρακτηριστικά, που επηρεάζουν τη διαπερατότητα και τη σύσταση του υποστρώματος.

Στον πίνακα 4 της μελέτης (Εικόνα 52), δίνονται οι κλάσεις της κοκκομετρικής σύστασης για τα τρία εδαφικά τμήματα (A, B και C), μαζί με τον αντίστοιχο συμβολισμό για κάθε μία από αυτές τις κλάσεις στον χάρτη. Ο πίνακας αυτός παρέχει μια σαφή αναπαράσταση της κοκκομετρικής σύστασης των εδαφών και επιτρέπει τη χαρτογράφηση της κατανομής των διαφορετικών τύπων εδάφους στην περιοχή. Η θέση κάθε κλάσης στο χάρτη απεικονίζεται στο σχήμα 1 της εν λόγω μελέτης (Εικόνα 51), όπου φαίνεται η κατανομή των κλάσεων κοκκομετρικής σύστασης για τα τρία εδαφικά τμήματα και η αντίστοιχη θέση τους στη χαρτογραφική μονάδα. Αυτό το διάγραμμα βοηθά στην οπτική κατανόηση των διαφορών στη σύσταση των εδαφών σε διάφορα βάθη, καθιστώντας πιο εύκολη την ανάλυση της σύνθεσης του εδάφους και των χαρακτηριστικών του.



Εικόνα 51. Σχήμα 1 -Εδαφολογικής Μελέτης Δήμου Ερυθρών Ν. Αττικής.
Πηγή: Εδαφολογική Μελέτη Δήμου Ερυθρών Ν. Αττικής, 1989.

Συνοψίζοντας, η εδαφολογική μελέτη χωρίζει την κοκκομετρική σύσταση σε τρία διαφορετικά βάθη και χρησιμοποιεί διάφορες κλάσεις για να προσδιορίσει τις διαφορές στη σύσταση του εδάφους. Οι κλάσεις αυτές αποδίδονται με σύμβολα στους χάρτες, διευκολύνοντας τη χαρτογράφηση και την κατανόηση των εδαφικών χαρακτηριστικών της περιοχής.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4			
Συμβόλων κοκκομετρικής συστάσεως			
Χαρτογραφικά σύμβολα	Τμήμα Α 0-25 εκ. βάθος	Τμήμα Β 25-75 εκ. βάθος	Τμήμα Γ 75-150 εκ. βάθος
R	-	Μητρικό πέτρωμα	Μητρικό πέτρωμα
0	Περιεκτικότητα σε χαλίκια > 60%	Περιεκτικότητα σε χαλίκια > 60%	Περιεκτικότητα σε χαλίκια > 60%
1	S ή LS	S, LS, SL ή εναλλασσόμενη με επικρατέστερη τη χονδροκόκκο κοκκο- μετρική σύσταση	S, LS, SL ή εναλλασσόμενη με επικρατέστερη τη χον- δροκόκκο κοκκομετρι- κή σύσταση
2	SL	L, SiL, Si ή εναλλασσόμενη με επικρατέστερη τη μέση κοκκομετρι- κή σύσταση	L, SiL, Si ή εναλλασσόμενη με επικρατέστερη τη μέση κοκκομετρική σύσταση
3	L, SiL, Si ή πολύ λεπτό SL	CL, SCL, SiCL ή εναλλασσόμενη με επικρατέστερη τη μέση βαρεία κοκ- κομετρική σύσταση	CL, SCL, SiCL, C, SC, SiC ή εναλλασσόμενη με επικρατέστερη τη μέ- ση βαρεία ή βαρεία κοκκομετρική σύστα- ση.
4	CL, SCL, ή SiCL	C, SC, SiC ή εναλλασσόμενη με επικρατέστερη τη βαρεία κοκκομετρική σύσταση	-
5	C, SC ή SiC	-	-
Επί του συμβόλου	Χαλικώδες χαλίκια 20-60%	Χαλικώδες χαλίκια 20-60%	Χαλικώδες χαλίκια 20-60%
S	Αμώδης	CL : Αργιλοπηλώδης	
LS	Πηλοαμώδης	SiCL : Ιλυοαργιλοπηλώδης	
SL	Αμμοπηλώδης	SC : Αμμοαργιλώδης	
L	Πηλώδης	SiC : Ιλυοαργιλώδης	
SiL	Ιλυοπηλώδης	C : Αργιλώδης	
SCL	Αμμοαργιλοπη- λώδης		
Si	Ιλυώδης		

Εικόνα 52. Πίνακας 4 - Εδαφολογικής Μελέτης Δήμου Ερυθρών Ν. Αττικής.

Πηγή: Εδαφολογική Μελέτη Δήμου Ερυθρών Ν. Αττικής, 1989.

Η εδαφολογική μελέτη του Δήμου Ερυθρών, Νομού Αττικής (1989), παρέχει πληροφορίες σχετικά με την στραγγισιμότητα των εδαφών στην περιοχή, και συγκεκριμένα την κατανομή της υπόγειας στάθμης σε διάφορους τύπους εδαφών. Η στραγγισιμότητα αναφέρεται στην ικανότητα του εδάφους να επιτρέπει τη διέλευση του νερού από αυτό, κάτι που επηρεάζει την υδρολογία της περιοχής, την κατανομή της βλάστησης και τη γεωργική παραγωγικότητα.

- Εδάφη καλώς στραγγιζόμενα:** Αυτά τα εδάφη έχουν καλή ικανότητα αποστράγγισης σε όλο το βάθος της κατατομής (προφίλ), το οποίο φτάνει τα 150 εκ. βάθος. Αυτή η καλή στραγγισιμότητα σημαίνει ότι το νερό διέρχεται εύκολα από το έδαφος χωρίς να παραμένει για μεγάλο χρονικό διάστημα, γεγονός που καθιστά αυτά τα εδάφη ιδανικά για καλλιέργειες που απαιτούν γρήγορη αποστράγγιση.
- Εδάφη μετρίως στραγγιζόμενα:** Στα εδάφη αυτά, κατά τους υγρούς μήνες, η υπόγεια στάθμη βρίσκεται σε βάθος 100-150 εκ. Η μέτρια στραγγισιμότητα υποδηλώνει ότι το νερό περνά με μέτρια ταχύτητα, ενώ η υπόγεια στάθμη δεν φτάνει στην επιφάνεια παρά μόνο

κατά τους πιο υγρούς μήνες. Αυτά τα εδάφη είναι κατάλληλα για καλλιέργειες που απαιτούν περισσότερο νερό, αλλά που δεν επηρεάζονται άμεσα από την υπερβολική υγρασία.

3. **Εδάφη κάπως ατελώς στραγγιζόμενα:** Σε αυτά τα εδάφη, η υπόγεια στάθμη κατά τους υγρούς μήνες βρίσκεται σε βάθος 50-100 εκ. Η ατελής στραγγισιμότητα αυτών των εδαφών σημαίνει ότι η διαπερατότητα του εδάφους για το νερό είναι περιορισμένη, με αποτέλεσμα το νερό να παραμένει περισσότερο στην επιφάνεια ή στο εσωτερικό του εδάφους, ιδιαίτερα κατά τη διάρκεια των υγρών περιόδων.
4. **Εδάφη ατελώς στραγγιζόμενα:** Αυτά τα εδάφη χαρακτηρίζονται από την υπόγεια στάθμη που βρίσκεται σε βάθος 25-50 εκ. κατά τους υγρούς μήνες. Η ατελής στραγγισιμότητα στα συγκεκριμένα εδάφη υποδηλώνει ότι το νερό δεν μπορεί να διαφύγει εύκολα, με αποτέλεσμα το έδαφος να μπορεί να παρουσιάζει πρόβλημα υγρασίας, επηρεάζοντας τη δυνατότητα καλλιέργειας και την ανάπτυξη φυτών που δεν αντέχουν σε συνθήκες υπερβολικής υγρασίας.
5. **Εδάφη κακώς στραγγιζόμενα (υπόγεια στάθμη < 25 εκ.):** Αυτά τα εδάφη είναι χαρακτηρισμένα από πολύ αργή ή περιορισμένη στραγγισιμότητα. Η υπόγεια στάθμη του νερού, κατά τους υγρούς μήνες, βρίσκεται σε βάθος μικρότερο των 25 εκατοστών. Η περιορισμένη στραγγισιμότητα καθιστά αυτά τα εδάφη δύσκολα για καλλιέργειες που απαιτούν γρήγορη αποστράγγιση ή δεν αντέχουν σε συνθήκες υπερβολικής υγρασίας. Ωστόσο, οι κακώς στραγγιζόμενοι τύποι εδαφών είναι συχνά κατάλληλοι για καλλιέργειες που απαιτούν αυξημένη υγρασία, αλλά η υπερβολική συγκέντρωση νερού κατά τους υγρούς μήνες μπορεί να προκαλέσει προβλήματα. Για την καλή ανάπτυξη των περισσότερων καλλιεργειών, η άρδευση κατά τους μήνες της ξηρασίας είναι απαραίτητη.
6. **Εδάφη κακώς στραγγιζόμενα (υπόγεια στάθμη 50-150 εκ. και CLEY ορίζοντας):** Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει εδάφη στα οποία η υπόγεια στάθμη του νερού και ο CLEY ορίζοντας (ορίζοντας με χαρακτηριστικά έντονης υγρασίας και μειωμένης διαπερατότητας) βρίσκονται σε βάθος 50-150 εκ. Η στραγγισιμότητα αυτών των εδαφών είναι αρκετά περιορισμένη και η υπόγεια στάθμη παραμένει σε σχετικά υψηλό βάθος όλο το έτος. Αυτά τα εδάφη χαρακτηρίζονται από χαμηλότερη διαπερατότητα και η ικανότητα αποστράγγισης του νερού είναι περιορισμένη. Όπως και στην προηγούμενη κατηγορία, απαιτείται συστηματική άρδευση τους θερμούς μήνες.
7. **Εδάφη πολύ κακώς στραγγιζόμενα (υπόγεια στάθμη < 50 εκ. και GLEY ορίζοντας):** Αυτά τα εδάφη χαρακτηρίζονται από εξαιρετικά χαμηλή στραγγισιμότητα, με την υπόγεια στάθμη του νερού και τον GLEY ορίζοντα (ορίζοντας με έντονα χαρακτηριστικά κατακράτησης νερού και μειωμένης αεριστικής ικανότητας) να βρίσκονται σε βάθος μικρότερο των 50 εκ. Η στραγγισιμότητα είναι εξαιρετικά περιορισμένη, με αποτέλεσμα το έδαφος να διατηρεί μεγάλες ποσότητες νερού, γεγονός που καθιστά δύσκολη την ανάπτυξη πολλών τύπων καλλιεργειών. Αν και αυτά τα εδάφη μπορεί να είναι κατάλληλα για καλλιέργειες που απαιτούν αυξημένη υγρασία, η συνεχής παρουσία υπερβολικής υγρασίας μπορεί να δημιουργήσει προβλήματα με την ανάπτυξη φυτών που δεν αντέχουν σε συνθήκες κορεσμού νερού. Η άρδευση σε τέτοιες περιοχές δεν είναι αναγκαία για να διατηρηθεί η υγρασία, αλλά απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή στην καλλιέργεια και την επιλογή των φυτών.

Συνολικά, η μελέτη περιγράφει μια ποικιλία εδαφών με διαφορετική ικανότητα στραγγισιμότητας, γεγονός που είναι σημαντικό για τον καθορισμό των κατάλληλων γεωργικών πρακτικών και την καλλιέργεια φυτών στην περιοχή. Εδάφη με καλή στραγγισιμότητα είναι πιο κατάλληλα για εντατική γεωργία, ενώ τα ατελώς στραγγιζόμενα απαιτούν ιδιαίτερη προσοχή στη διαχείριση του νερού και της υγρασίας.

Όσον αφορά τον εδαφικό τύπο, η εδαφολογική μελέτη του Δήμου Ερυθρών (1989), καθορίζει τον εδαφικό τύπο με βάση την υφή του επιφανειακού στρώματος (0-25 εκ.) του εδάφους. Η υφή του εδάφους καθορίζεται από την αναλογία των διαφορετικών μεγέθων κόκκων (χαλίκια, άμμος, πηλός) που το συνθέτουν. Ο εδαφικός τύπος συμβολίζεται με το τρίτο ψηφίο του κλάσματος που αντιστοιχεί στην χαρτογραφική μονάδα και περιγράφεται με τα εξής χαρακτηριστικά:

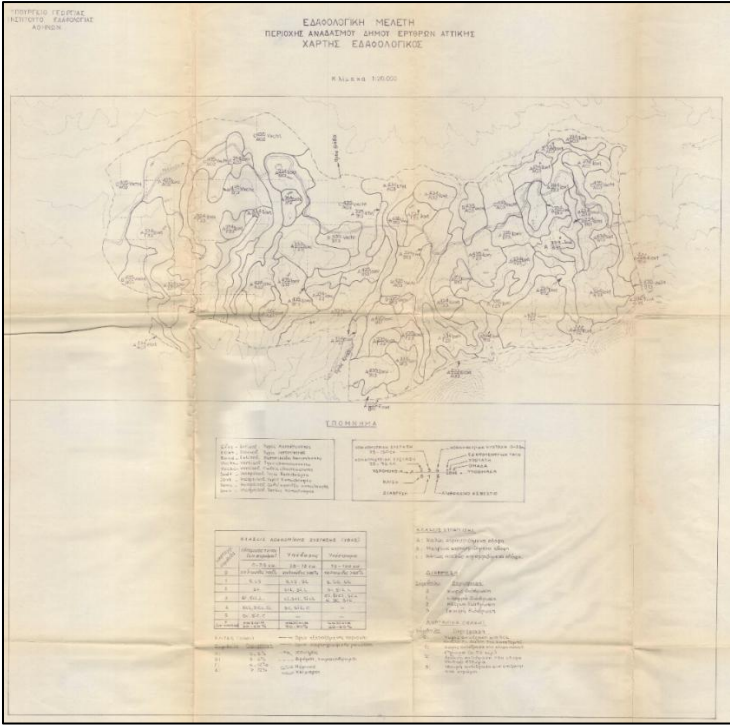
1. **Όταν η περιεκτικότητα σε χαλίκια είναι πάνω από 60%:** Η υφή του εδάφους χαρακτηρίζεται από χαλίκια, με την περιεκτικότητα αυτών να ξεπερνά το 60%. Ο εδαφικός τύπος αυτών των εδαφών συμβολίζεται με έναν συγκεκριμένο κωδικό που υποδηλώνει την κυριαρχία των χαλικιών.
2. **Όταν η κοκκομετρική σύσταση είναι αμμώδης ή πηλοαμμώδης (S, LS):** Στην περίπτωση αυτή, η υφή του εδάφους είναι κυρίως αμμώδης ή πηλοαμμώδης. Αυτά τα εδάφη έχουν υψηλή περιεκτικότητα σε άμμο, με λιγότερη ποσότητα πηλού, και χαρακτηρίζονται από καλή αποστράγγιση.
3. **Όταν η κοκκομετρική σύσταση είναι αμμοπηλώδης (SL):** Η κοκκομετρική σύσταση είναι αμμοπηλώδης, δηλαδή το έδαφος περιέχει ένα μείγμα άμμου και πηλού, χωρίς να υπερισχύει καμία από τις δύο ουσίες. Αυτά τα εδάφη έχουν ικανοποιητική στραγγισιμότητα και μπορούν να υποστηρίξουν διάφορους τύπους καλλιεργειών.
4. **Όταν η κοκκομετρική σύσταση είναι πηλώδης, ιλοπηλώδης, ιλυώδης ή πολύ λεπτή αμμοπηλώδης (L, SiL, Si):** Αυτά τα εδάφη περιέχουν σημαντική ποσότητα πηλού ή ιλύος, και έχουν μικρότερη διαπερατότητα. Η υφή τους είναι πιο σφιχτή και επηρεάζει την ανάπτυξη φυτών που χρειάζονται καλή αποστράγγιση. Οι εδαφικοί τύποι αυτών των εδαφών έχουν συμβολισμούς όπως L (πηλώδης), SiL (ιλοπηλώδης), και Si (ιλυώδης).
5. **Όταν η κοκκομετρική σύσταση είναι αργιλοπηλώδης, αμμοαργιλοπηλώδης ή ιλοαργιλοπηλώδης (CL, SCL, SiCL):** Τα εδάφη αυτής της κατηγορίας περιέχουν κυρίως άργιλο ή μείγματα άργιλου και πηλού/άμμου. Αυτά τα εδάφη έχουν υψηλότερη περιεκτικότητα σε άργιλο και χαρακτηρίζονται από πιο αργή στραγγισιμότητα. Οι κωδικοί συμβολισμού για αυτά τα εδάφη είναι CL (αργιλοπηλώδης), SCL (αμμοαργιλοπηλώδης), και SiCL (ιλοαργιλοπηλώδης).
6. **Όταν η κοκκομετρική σύσταση είναι αργιλλώδης, αμμοαργιλλώδης ή ιλοαργιλλώδης (C, SC, SiC):** Αυτά τα εδάφη έχουν κυριαρχία άργιλου και η στραγγισιμότητά τους είναι πολύ περιορισμένη. Η υφή τους χαρακτηρίζεται ως πυκνή και συμπαγής, κάτι που περιορίζει τη διαπερατότητα του νερού. Οι κωδικοί για τα εδάφη αυτής της κατηγορίας είναι C (αργιλλώδης), SC (αμμοαργιλλώδης), και SiC (ιλοαργιλλώδης).

Αυτές οι κατηγορίες και οι αντίστοιχοι συμβολισμοί παρέχουν μια σαφή εικόνα για την υφή και τα χαρακτηριστικά των εδαφών, και αποτελούν το βασικό εργαλείο για την κατηγοριοποίηση και χαρτογράφηση των εδαφικών τύπων στην περιοχή του Δήμου Ερυθρών.

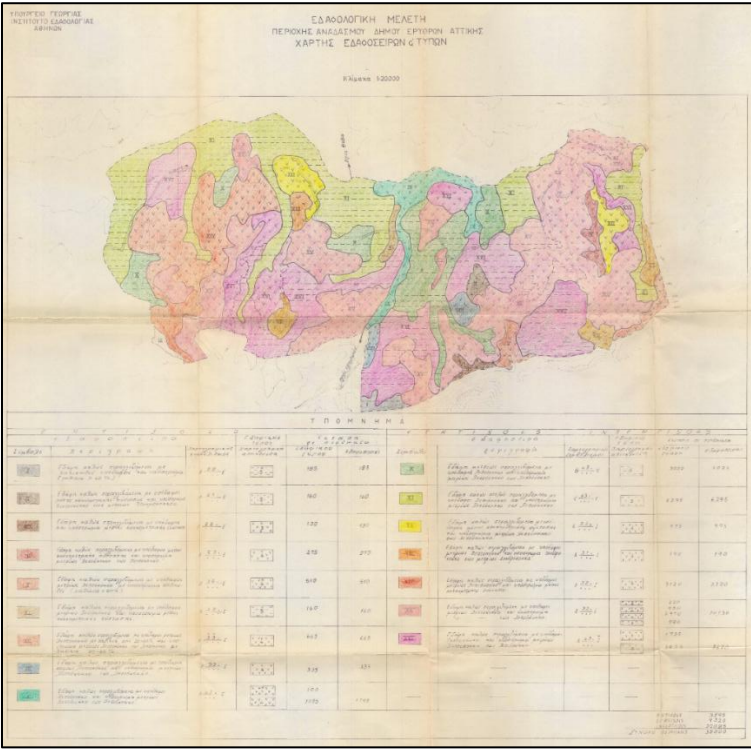
Στην εδαφολογική μελέτη του Δήμου Ερυθρών (1989), αναλύονται και οι εδαφοσειρές και οι εδαφικοί τύποι, οι οποίοι καθορίζονται από τρία ακόλουθα βασικά εδαφικά χαρακτηριστικά:

- 1. Κοκκομετρική σύσταση των εδαφικών τμημάτων βάθους 25-75 εκ. και 75-150 εκ.:** Η κοκκομετρική σύσταση αυτών των δύο εδαφικών τμημάτων αποτελεί σημαντικό κριτήριο για τον προσδιορισμό των εδαφοσειρών. Η σύσταση αυτή αναφέρεται στην αναλογία άμμου, πηλού, άργιλου και άλλων υλικών σε βάθη μεγαλύτερα από το επιφανειακό στρώμα. Οι εδαφοσειρές καθορίζονται από το πώς αλλάζει η σύνθεση του εδάφους σε μεγαλύτερα βάθη, κάτι που επηρεάζει τη διαπερατότητα και τη γονιμότητα του εδάφους.
- 2. Κλάση στράγγισης των εδαφών (υδρομορφία):** Η στραγγισιμότητα ή η ικανότητα του εδάφους να απομακρύνει την υπερβολική υγρασία καθορίζει σε μεγάλο βαθμό την καταλληλότητα του εδάφους για διάφορες χρήσεις, όπως η γεωργία. Η υδρομορφία αναφέρεται στη στάθμη του υπόγειου νερού και στην ταχύτητα στραγγίσεως, γεγονός που έχει αντίκτυπο στην επιλογή των καλλιεργειών.
- 3. Βαθμός εξέλιξης της εδαφικής κατατομής:** Ο βαθμός εξέλιξης αναφέρεται στο πόσο ανεπτυγμένοι είναι οι πεδογενετικοί ορίζοντες του εδάφους. Ένας πιο εξελιγμένος έδαφος έχει διαφορετική ικανότητα συγκράτησης υγρασίας και θρεπτικών στοιχείων, και συχνά χαρακτηρίζεται από τη διαφοροποίηση των οριζόντων του.

Ο εδαφικός τύπος αναφέρεται στην κοκκομετρική σύσταση του επιφανειακού εδαφικού τμήματος (βάθος 0-25 εκ.), η οποία είναι το πρώτο και πιο σημαντικό στρώμα για την κατηγοριοποίηση του εδάφους, καθώς επηρεάζει άμεσα την καλλιέργεια και την ανάπτυξη των φυτών. Οι εδαφικοί τύποι συνήθως αναγνωρίζονται από τα χαρακτηριστικά της σύστασης αυτού του επιφανειακού στρώματος, όπως η περιεκτικότητα σε άμμο, πηλό ή άργιλο. Αυτά τα τρία χαρακτηριστικά συνδυάζονται για να προσδιορίσουν τις εδαφοσειρές και τους εδαφικούς τύπους, οι οποίοι παίζουν κρίσιμο ρόλο στην αγροτική παραγωγή, την οικολογική ισορροπία και την αξιοποίηση του εδάφους στην περιοχή του Δήμου Ερυθρών.



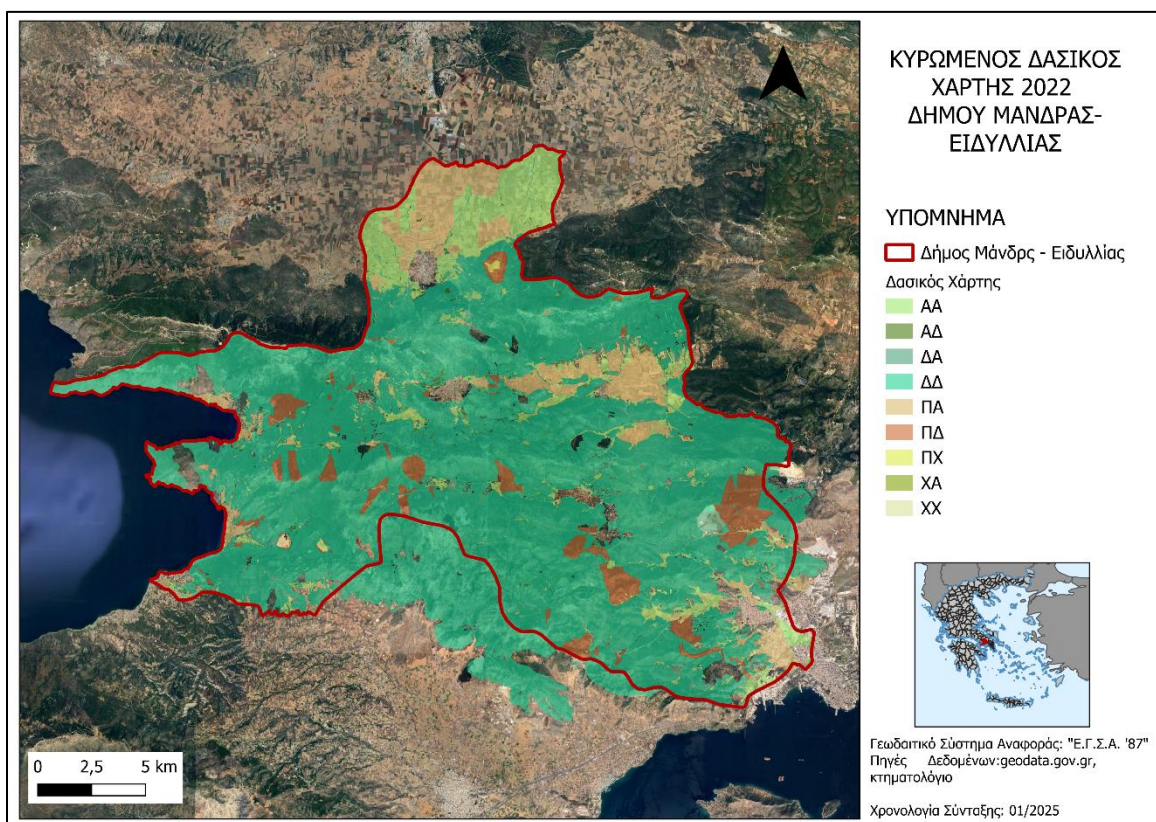
Πηγή: Εδαφολογική Μελέτη Δήμου Ερυθρών Ν. Αττικής, 1989.



Πηγή: Εδαφολογική Μελέτη Δήμου Ερυθρών Ν. Αττικής, 1989.

3.3.3. Χαρακτηρισμένες Δασικές Εκτάσεις

Όπως είναι φανερό και στον παρακάτω Χάρτη ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας αποτελείται κυρίως από Δασικές εκτάσεις, βεβαία εντοπίζονται και εκτάσεις άλλης μορφής/ κάλυψης, και μη δασικές, και χορτολιβαδικές.



Εικόνα 55. Κυρωμένος Δασικός Χάρτης.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

ΔΑΣΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ

ΔΔ	ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ Ή ΠΡΟΦΟΙΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΝΙΕΣ*
ΔΑ	ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ Ή ΠΡΟΦΟΙΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΝΙΕΣ*
ΑΔ	ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΝΙΕΣ*
ΑΑ	ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΝΙΕΣ*
ΠΔ	ΤΕΛΕΣΙΩΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ & ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ - ΔΑΣΙΚΕΣ
ΠΑ	ΤΕΛΕΣΙΩΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ & ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ - ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ
ΠΧ	ΤΕΛΕΣΙΩΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ & ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ - ΧΟΡΤΟΜΒΑΔΙΚΕΣ
ΑΝ	ΑΝΑΔΑΣΙΩΤΕΕΣ Ή ΔΑΣΙΩΤΕΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΧΧ	ΧΟΡΤΟΜΒΑΔΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ ΧΟΡΤΟΜΒΑΔΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΝΙΕΣ*
ΧΑ	ΧΟΡΤΟΜΒΑΔΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΝΙΕΣ*
ΑΧ	ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ ΧΟΡΤΟΜΒΑΔΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΝΙΕΣ*

Εικόνα 56. Υπόμνημα Δασικού Χάρτη.
Πηγή: Κτηματολόγιο.

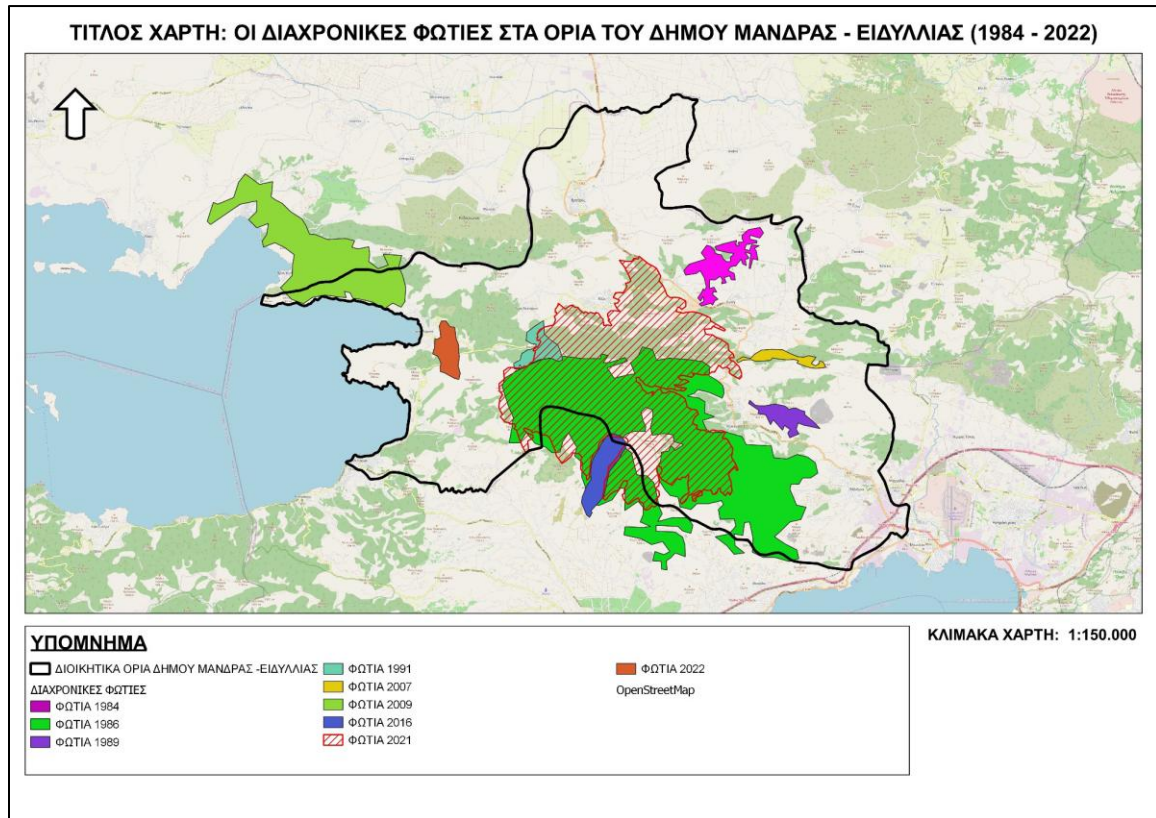
Πίνακας 16. Εκτάσεις Ανάρτησης Δασικών.
 Πηγή: Ιδία Επεξεργασία (Δεδομένα: Κτηματολόγιο).

Χαρακτηρισμός Εκτάσεων	Εμβαδόν (τ.μ.)
ΑΑ	750.340.306.378,00
ΑΔ	221.112.906.171.845,00
ΔΑ	16.191.787.993.170.100,00
ΠΑ	11.821.240.924.883.800,00
ΠΔ	10.930.257.320.894.800,00
ΠΧ	3.514.900.975.442,00
ΧΑ	15.946.151.115.063,00
ΧΧ	9.593.893.800.349,00

3.3.4. Διαχρονικές Μεγάλες Πυρκαγιές

Οι δασικές πυρκαγιές αποτελούν έναν από τους σημαντικότερους παράγοντες περιβαλλοντικής υποβάθμισης στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας, με σοβαρές επιπτώσεις στη βλάστηση, το έδαφος, τη χλωρίδα, την πανίδα και το τοπίο. Ιδιαίτερα το 2021, η περιοχή επλήγη από μια εκτεταμένη πυρκαγιά, η οποία προκάλεσε σημαντικές καταστροφές και ανέδειξε την ανάγκη συστηματικής καταγραφής και ανάλυσης των πυρκαγιών που έχουν εκδηλωθεί διαχρονικά. Σε αυτό το πλαίσιο, η καταγραφή και χαρτογράφηση των πυρόπληκτων εκτάσεων αποτελεί σημαντικό εργαλείο για την κατανόηση της έκτασης και της συχνότητας των πυρκαγιών διαχρονικά. Το Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών, μέσω του προγράμματος Beyond, έχει συγκεντρώσει δεδομένα χαρτογράφησης όλων των καμένων εκτάσεων στην Ελλάδα από το έτος 1982 κατά το οποίο ο πρώτος δορυφόρος κατέγραψε δεδομένα για τη χώρα έως το 2021. Αυτά τα στοιχεία είναι διαθέσιμα μέσω της διαδικτυακής πλατφόρμας του προγράμματος (http://ocean.space.noa.gr/diachronic_bsm/).

Παρόμοια έρευνα έχει πραγματοποιήσει και η ερευνητική ομάδα του Εργαστηρίου Δασικής Διαχειριστικής και Τηλεπισκόπησης του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, καταγράφοντας τις καμένες εκτάσεις για την περίοδο 2016-2022 (<http://fmrsvm.for.auth.gr/>). Η ανάλυση και ο συνδυασμός των δεδομένων αυτών επέτρεψαν τη δημιουργία ενός διαχρονικού χάρτη πυρκαγιών που αποτυπώνει τις πυρόπληκτες περιοχές εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας. Οι πιο σημαντικές χρονιές, κατά τις οποίες καταγράφηκαν εκτεταμένες πυρκαγιές στην περιοχή, είναι οι εξής: 1984, 1986, 1989, 1991, 2007, 2009, 2016, 2021 και 2022.



Εικόνα 57. Χάρτης των διαχρονικών πυρκαγιών στα διοικητικά όρια του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας.
Πηγή: Τεχνική Μελέτη «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΠΕΖΟΠΟΡΙΑΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΜΑΝΔΡΑΣ – ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ».

Οι μεγάλες πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν στην περιοχή του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας έχουν αφήσει ανεξίτηλο το αποτύπωμά τους στο φυσικό περιβάλλον, επηρεάζοντας τη βλάστηση, την πανίδα, το έδαφος και τη συνολική οικολογική ισορροπία. Παρακάτω αναλύονται οι σημαντικότερες πυρκαγιές που σημειώθηκαν από το 1984 έως το 2021.

- **Η πυρκαγιά του 1984**

Η πρώτη μεγάλη φωτιά που καταγράφηκε στην περιοχή έλαβε χώρα το 1984 και προκάλεσε την καταστροφή 5.750 στρεμμάτων στην περιοχή της Οινόης. Οι εκτάσεις που επλήγησαν αποτελούνταν κυρίως από σκληροφυλλική βλάστηση καθώς και από μεταβατικές δασώδεις και θαμνώδεις εκτάσεις.

- **Η πυρκαγιά του 1986**

Η πυρκαγιά του 1986 υπήρξε η καταστροφικότερη μέχρι το 2021, καθώς κατέκαψε περίπου 90.000 στρέμματα δασικής έκτασης. Οι φλόγες έπληξαν κυρίως το Όρος Πατέρα, προκαλώντας σημαντικές απώλειες σε εκτάσεις με σκληροφυλλική βλάστηση και μεταβατικές δασώδεις και θαμνώδεις περιοχές. Η φωτιά αυτή αποτέλεσε σημείο αναφοράς για την περιοχή, καθώς άλλαξε δραματικά το τοπίο και τις συνθήκες αναγέννησης της βλάστησης.

- **Η πυρκαγιά του 1989**

Το 1989 ξέσπασε νέα φωτιά που έκαψε 2.800 στρέμματα ανάμεσα στα Παλαιοκούντουρα και το λατομείο Κεραμιδέζας. Οι καμένες εκτάσεις περιλάμβαναν δάση κωνοφόρων, σκληροφυλλική βλάστηση και μεταβατικές δασώδεις και θαμνώδεις περιοχές.

- **Η πυρκαγιά του 1991**

Η φωτιά του 1991 προκάλεσε την καταστροφή 3.200 στρεμμάτων ανάμεσα στον οικισμό του Αγίου Νεκταρίου και την κορυφή Καρύδι. Οι καμένες εκτάσεις περιλάμβαναν δάση κωνοφόρων, σκληροφυλλική βλάστηση και μεταβατικές δασώδεις και θαμνώδεις περιοχές, επιφέροντας σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

- **Η πυρκαγιά του 2007**

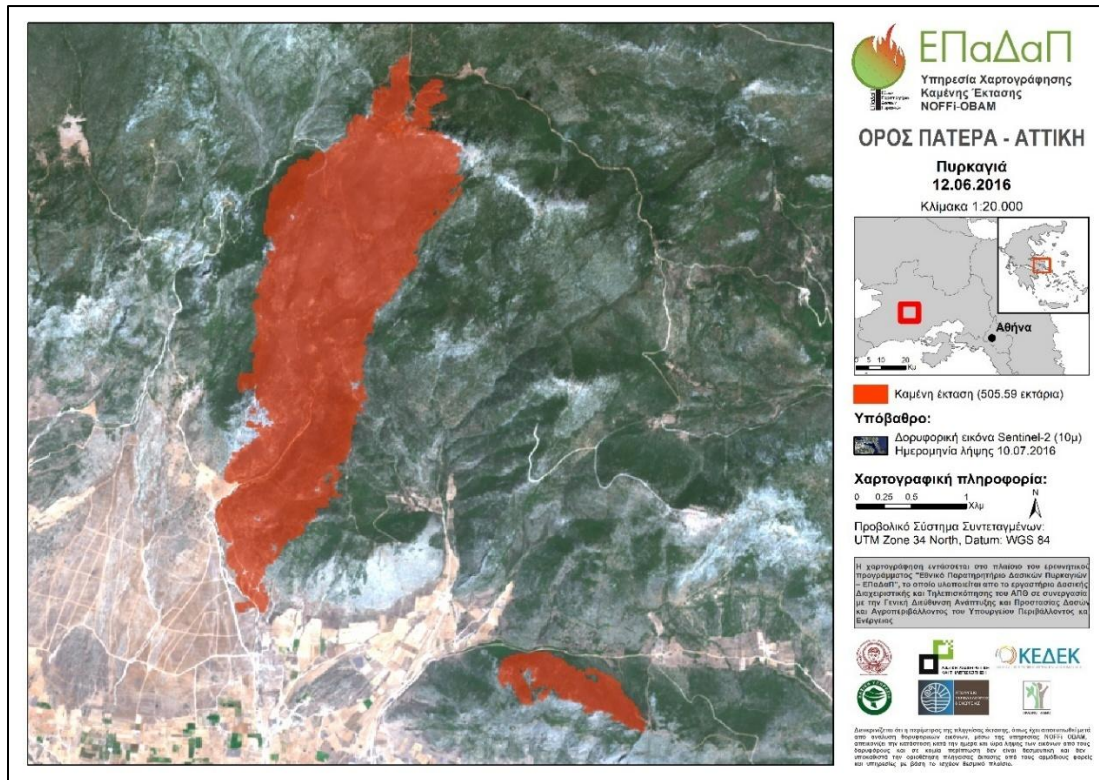
Το 2007 σημειώθηκε πυρκαγιά που κατέστρεψε 1.850 στρέμματα νοτίως του οικισμού Πουρνάρι. Οι περιοχές που επλήγησαν αποτελούνταν από δάση κωνοφόρων, σκληροφυλλική βλάστηση και μεταβατικές δασώδεις και θαμνώδεις εκτάσεις.

- **Η πυρκαγιά του 2009**

Η πυρκαγιά του 2009 ήταν ιδιαίτερα εκτεταμένη, καθώς έκαψε συνολικά 22.430 στρέμματα στις περιοχές του Καλαμακίου και του Αγίου Βασιλείου στη Βοιωτία, καθώς και στις βόρειες πλαγιές του Κιθαιρώνα, πάνω από το Πόρτο Γερμενό. Οι καμένες εκτάσεις περιλάμβαναν φυσικούς βοσκότοπους, γεωργικές καλλιέργειες, σκληροφυλλική βλάστηση και μεταβατικές δασώδεις και θαμνώδεις περιοχές.

- **Η πυρκαγιά του 2016**

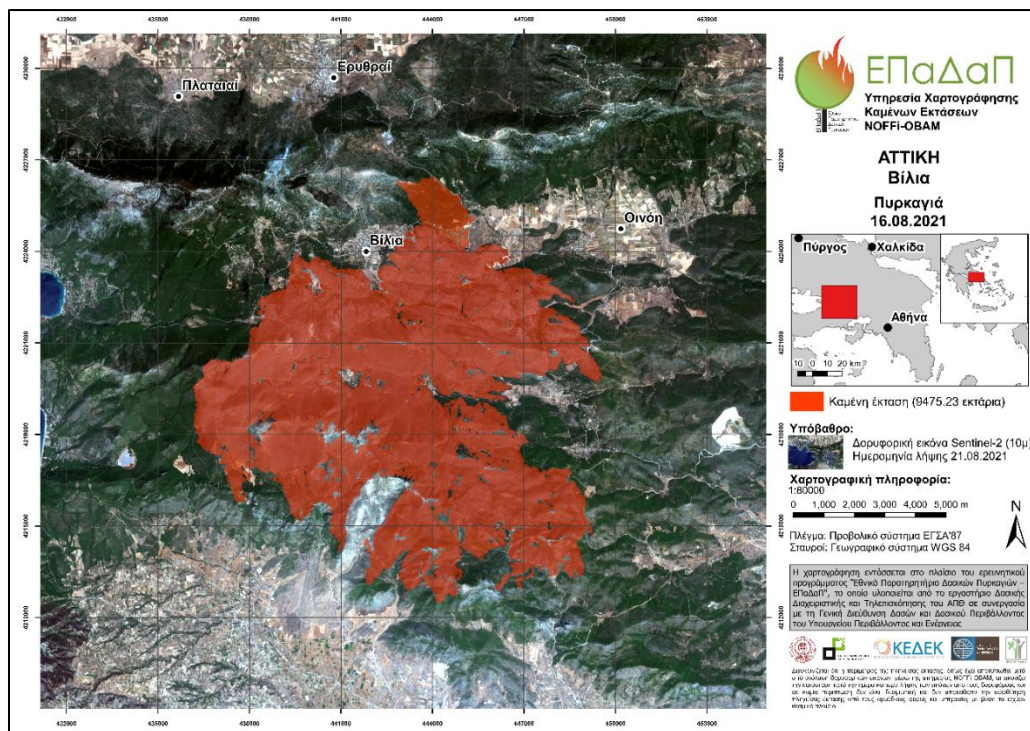
Το 2016 ξέσπασε πυρκαγιά στις νότιες πλαγιές του Όρους Πατέρα, καταστρέφοντας 4.850 στρέμματα. Αν και το μεγαλύτερο μέρος των καμένων εκτάσεων βρισκόταν εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Μεγαρέων, η φωτιά επηρέασε και το Όρος Πατέρα, το οποίο είναι αντικείμενο της παρούσας μελέτης. Οι περιοχές που επλήγησαν περιλάμβαναν σκληροφυλλική βλάστηση και μεταβατικές δασώδεις και θαμνώδεις εκτάσεις.



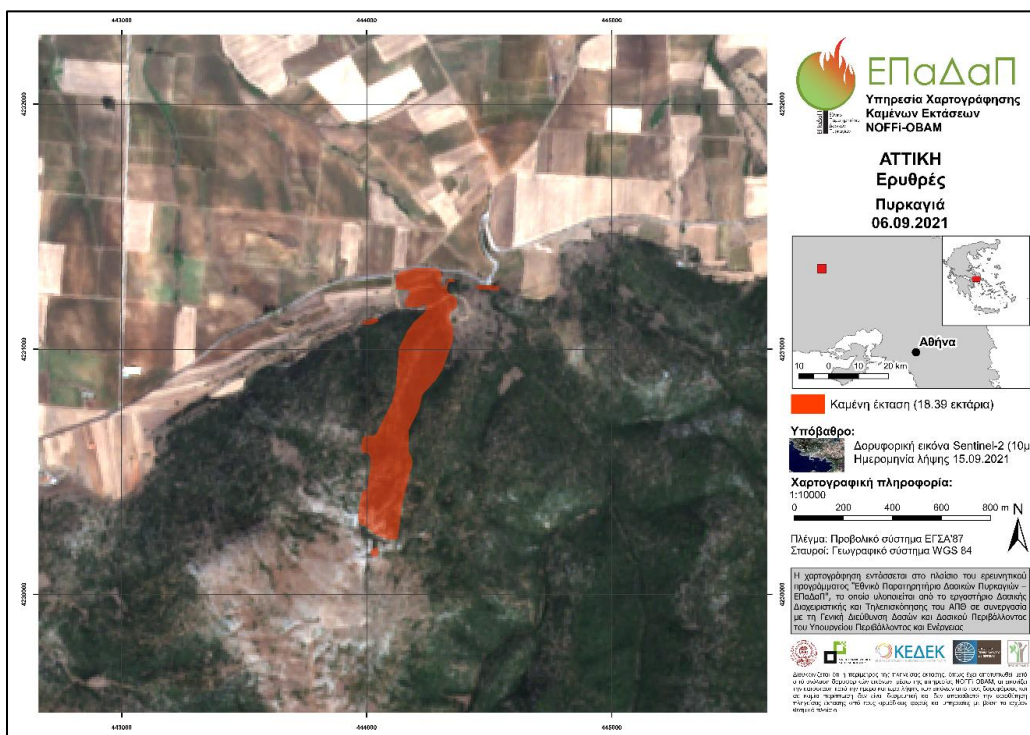
Εικόνα 58. Χάρτης Πυρκαγιών 2016- Όρος Πατέρα.
Πηγή: ΕΠαΔαΠ (τελευταία προβολή: 08/01/25).

- **Η πυρκαγιά του 2021**

Η πυρκαγιά του Αυγούστου 2021 υπήρξε η καταστροφικότερη των τελευταίων 40 ετών, καίγοντας συνολικά 97.569 στρέμματα στην περιοχή του Όρους Πατέρα – Βιλίων. Οι καμένες εκτάσεις αποτελούνταν κυρίως από δάση κωνοφόρων, σκληροφυλλική βλάστηση και μεταβατικές δασώδεις και θαμνώδεις εκτάσεις.



Εικόνα 59. Χάρτης Πυρκαγιών 2021- Βίλια.
Πηγή: ΕΠαΔαΠ (τελευταία προβολή: 08/01/25).



Εικόνα 60. Χάρτης Πυρκαγιών 2021- Ερυθρές.
Πηγή: ΕΠαΔαΠ (τελευταία προβολή: 08/01/25).

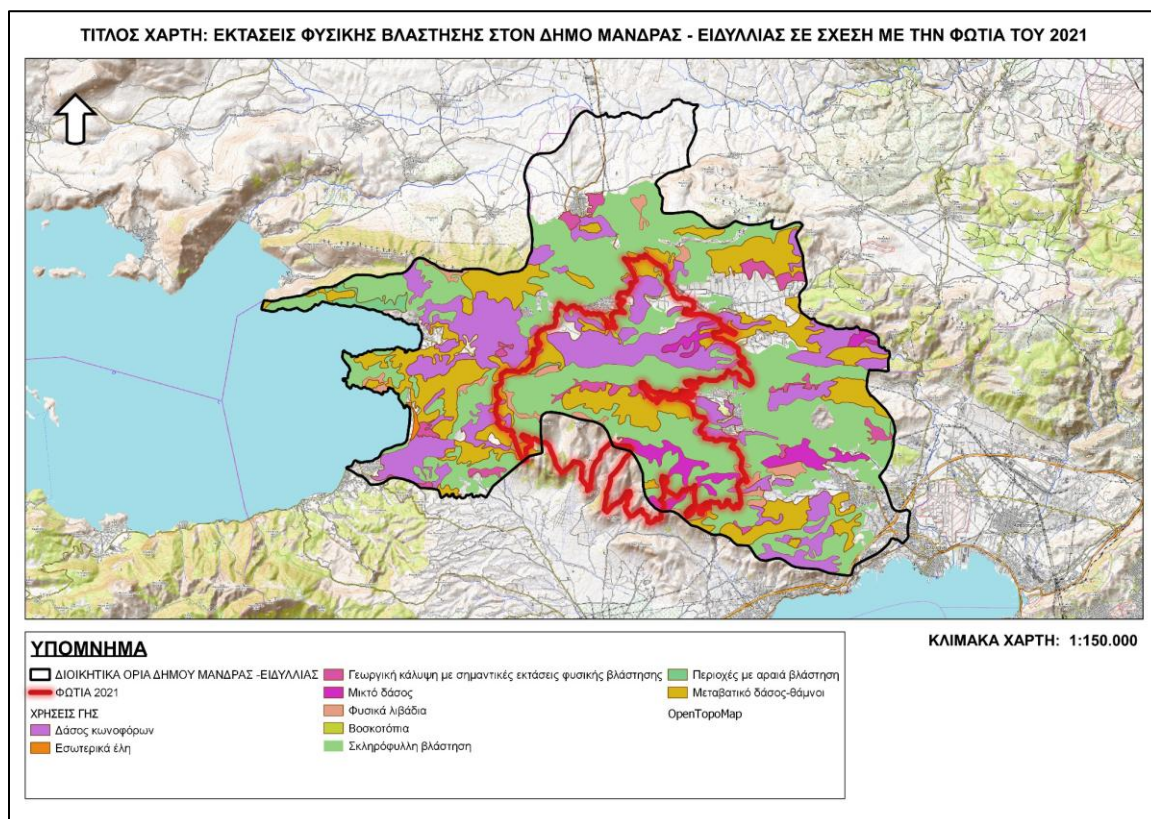
Η κατανομή των καμένων εκτάσεων ανά Δημοτική Ενότητα έχει ως εξής:

- 54.587 στρέμματα (55,9%) στη Δημοτική Ενότητα Μάνδρας
- 29.037 στρέμματα (29,8%) στη Δημοτική Ενότητα Βιλίων
- 13.945 στρέμματα (14,3%) στη Δημοτική Ενότητα Μεγαρέων

Ακολουθεί το ποσοστό καμένων εκτάσεων σε σχέση με τη συνολική επιφάνεια κάθε Δημοτικής Ενότητας:

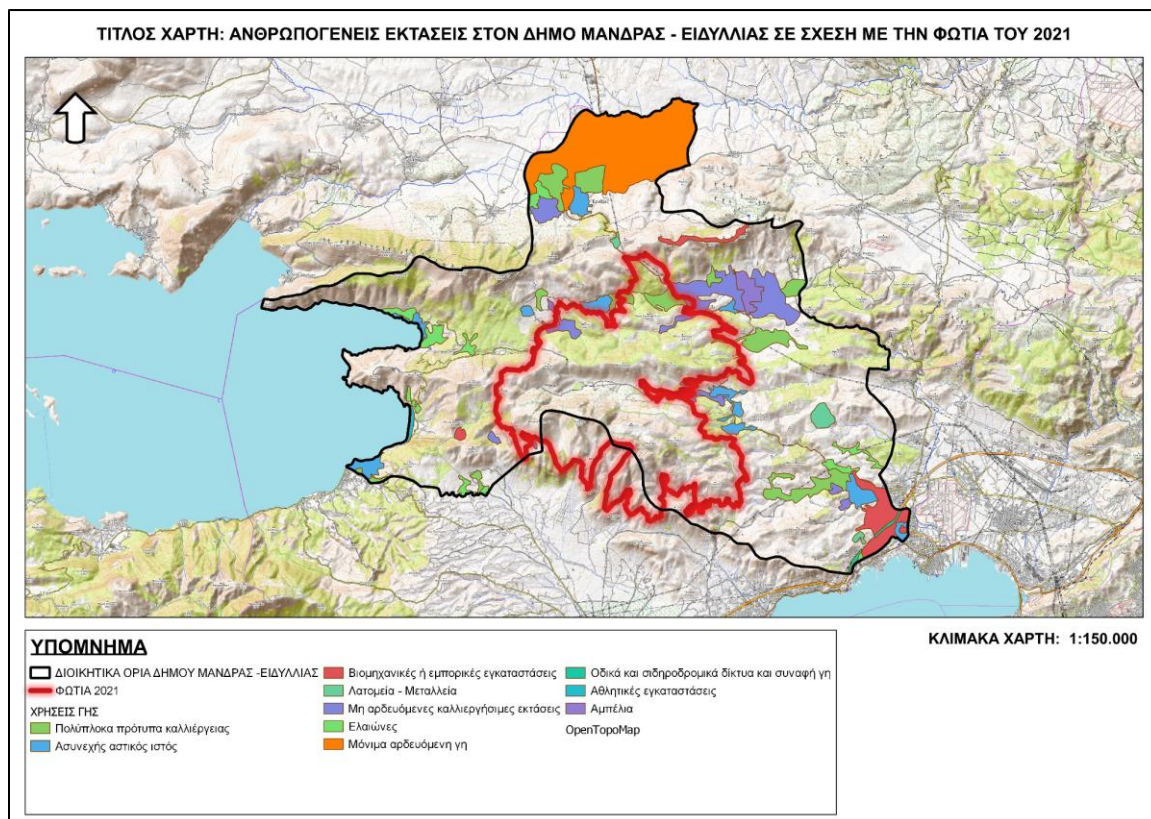
- 26,4% της Δημοτικής Ενότητας Μάνδρας
- 20,0% της Δημοτικής Ενότητας Βιλίων
- 4,3% της Δημοτικής Ενότητας Μεγαρέων

Τα παραπάνω δεδομένα δείχνουν ότι οι Δημοτικές Ενότητες Μάνδρας και Βιλίων υπέστησαν σοβαρές περιβαλλοντικές επιπτώσεις, καθώς οι πυρκαγιές κατέστρεψαν το 1/4 της συνολικής έκτασης της Μάνδρας και το 1/5 της Βιλίων. Η ανάλυση αυτών των πυρκαγιών είναι καθοριστικής σημασίας για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και τον σχεδιασμό μέτρων αποκατάστασης του φυσικού τοπίου και της βιοποικιλότητας της περιοχής.



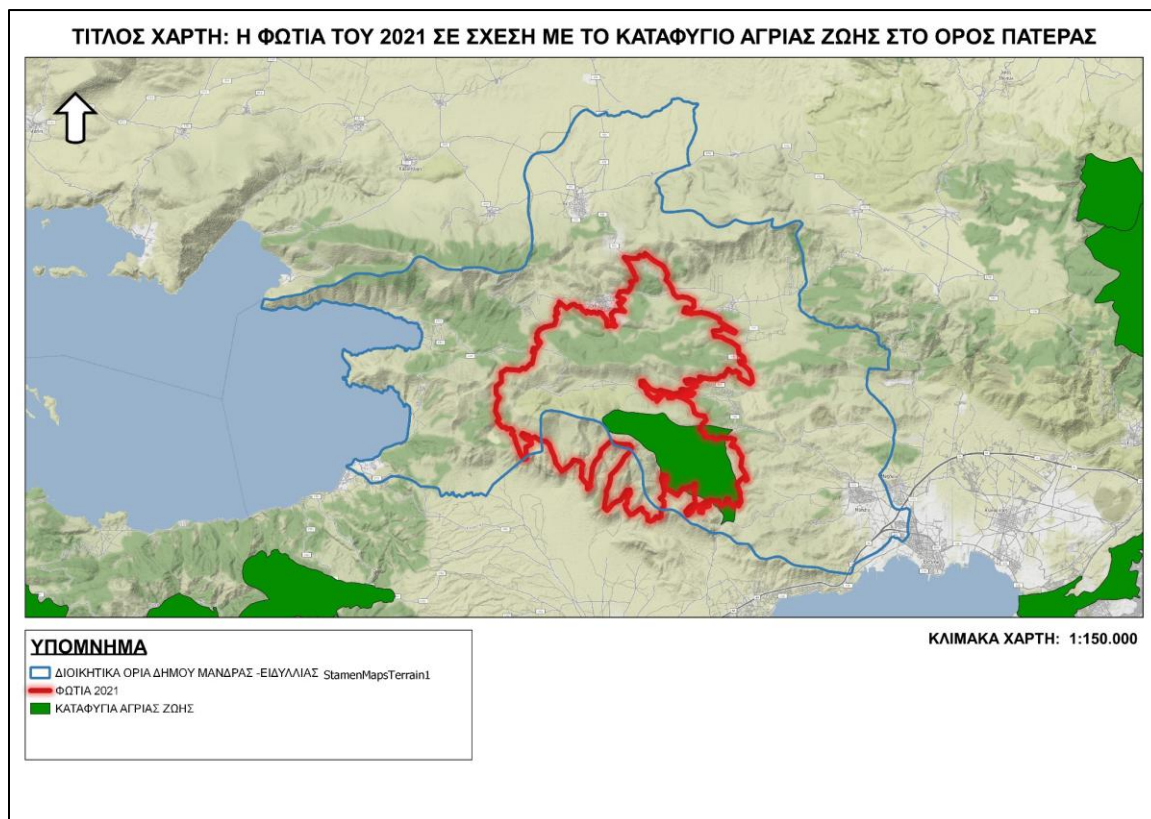
Εικόνα 61. Η έκταση της φωτιάς του 2021 σε σχέση με την προϋπάρχουσα φυσική βλάστηση.

Πηγή: Τεχνική Μελέτη «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΠΕΖΟΠΟΡΙΑΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΜΑΝΔΡΑΣ – ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ».



Εικόνα 62. Χάρτης με την έκταση της φωτιάς του 2021 σε σχέση με τις ανθρωπογενείς εκτάσεις.
 Πηγή: Τεχνική Μελέτη «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΠΕΖΟΠΟΡΙΑΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΜΑΝΔΡΑΣ – ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ».

Η πυρκαγιά του 2021 κατέκαψε σχεδόν το σύνολο του Καταφυγίου Άγριας Ζωής του Όρους Πατέρα, χωρίς ωστόσο να μεταβάλει το θεσμικό καθεστώς της περιοχής. Παρόλα αυτά, η φωτιά προκάλεσε σημαντική οικολογική υποβάθμιση. Σταδιακά, η περιοχή παρουσιάζει σημάδια ανάκαμψης και με σωστά σχεδιασμένες και στοχευμένες δράσεις, είναι εφικτό το καταφύγιο να αποκατασταθεί πλήρως τα επόμενα χρόνια.

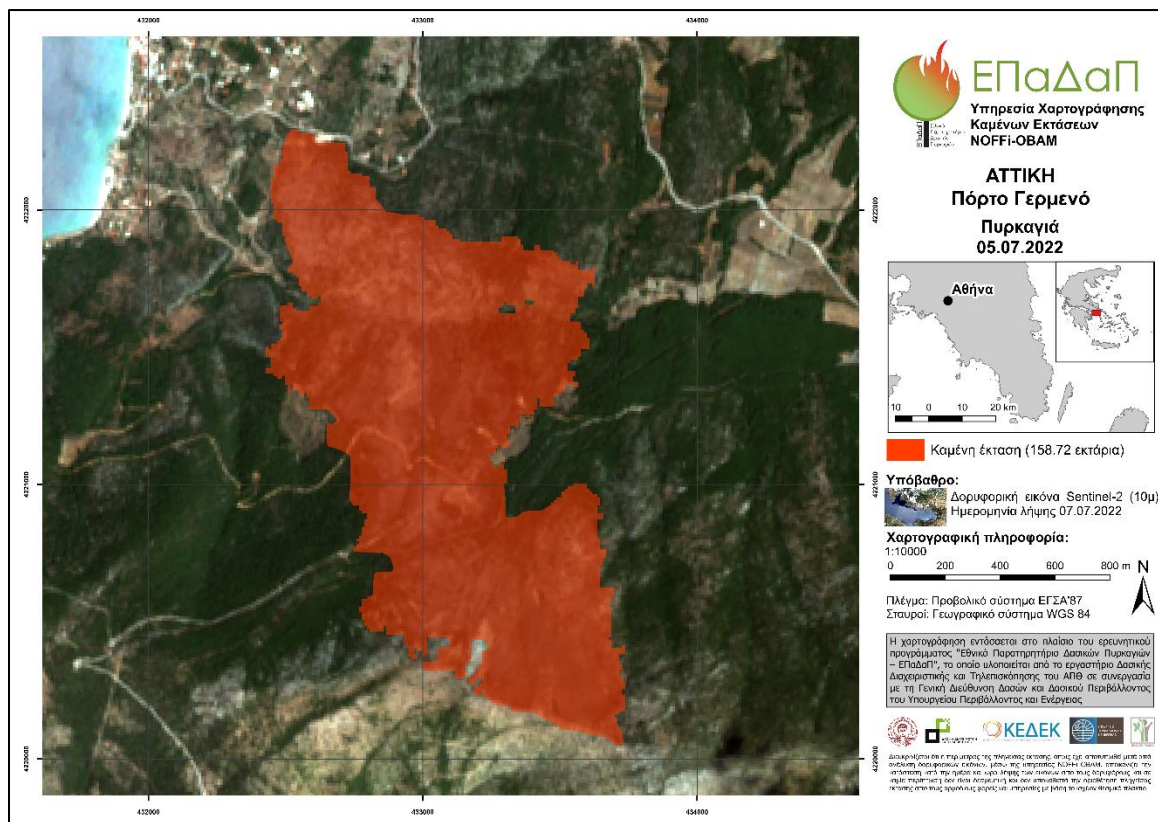


Εικόνα 63. Χάρτης φωτιάς 2021 σε σχέση με το Καταφύγιο Άγριας Ζωής στο Όρος Πατέρα.

Πηγή: Τεχνική Μελέτη «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΠΕΖΟΠΟΡΙΑΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΜΑΝΔΡΑΣ – ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ».

• Η πυρκαγιά του 2022

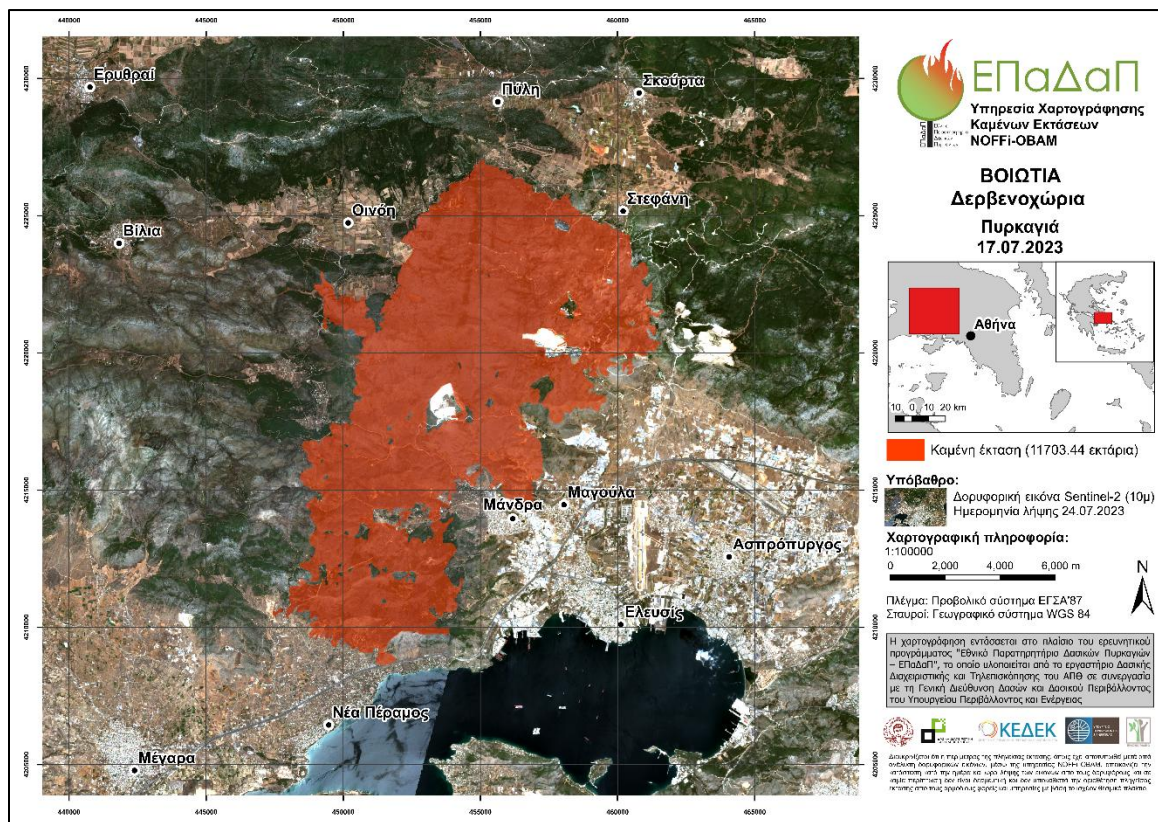
Η πυρκαγιά του Ιουλίου 2022 στο Πόρτο Γερμενό αποτέλεσε μία από τις σοβαρότερες της χρονιάς, καταστρέφοντας μεγάλες δασικές εκτάσεις στην περιοχή. Η φωτιά εξαπλώθηκε γρήγορα λόγω των ισχυρών ανέμων, απειλώντας οικισμούς και φυσικά οικοσυστήματα, και συνολικά κάηκαν 1.560 στρέμματα. Οι καμένες εκτάσεις περιλάμβαναν κυρίως πευκοδάση, χαμηλή βλάστηση και μικτές δασικές περιοχές. Η επιχείρηση κατάσβεσης ήταν εκτεταμένη, με τη συμμετοχή ισχυρών χερσαίων και εναέριων δυνάμεων, ενώ προληπτικά δόθηκε εντολή εκκένωσης για τον οικισμό Μύτικα.



Εικόνα 64. Χάρτης Πυρκαγιών 2022- Πόρτο Γερμενό.
Πηγή: ΕΠαΔαΠ (τελευταία προβολή: 08/01/25).

• Η πυρκαγιά του 2023

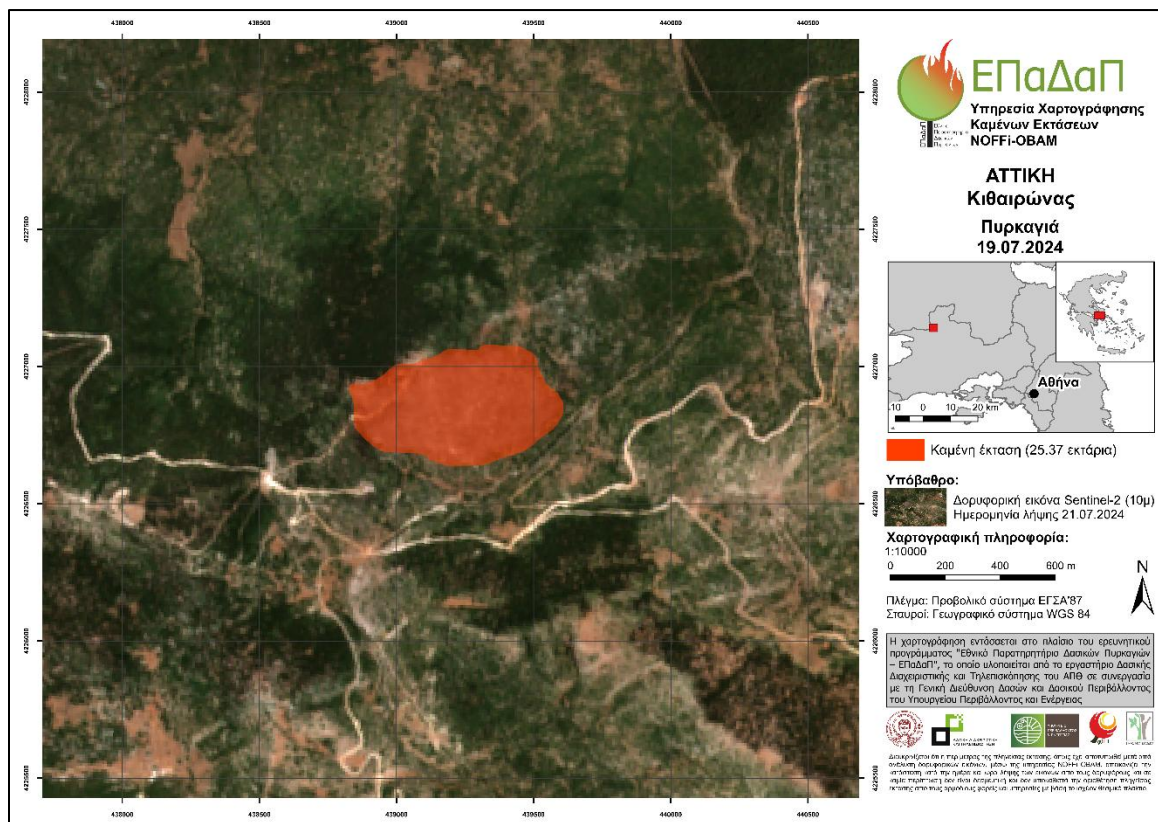
Η πυρκαγιά του Ιουλίου 2023 στα Δερβενοχώρια Βοιωτίας αποτέλεσε μία από τις μεγαλύτερες της χρονιάς, καταστρέφοντας εκτεταμένες δασικές εκτάσεις. Η φωτιά εξαπλώθηκε γρήγορα λόγω των ισχυρών ανέμων και της ξηρασίας, απειλώντας οικισμούς και τοπικά οικοσυστήματα. Οι καμένες εκτάσεις περιλάμβαναν κυρίως πευκοδάση και χαμηλή βλάστηση. Η επιχείρηση κατάσβεσης ήταν μεγάλης κλίμακας, με τη συμμετοχή ισχυρών χερσαίων και εναέριων δυνάμεων, ενώ προληπτικά εκκενώθηκαν οι οικισμοί Πανόραμα, Πουρνάρι, Παλαιοχώρι και Άγιος Γεώργιος.



Εικόνα 65. Χάρτης Πυρκαγιών 2023- Δερβενοχώρια Βοιωτίας.
Πηγή: ΕΠαΔαΠ (τελευταία προβολή: 08/01/25).

• Η πυρκαγιά του 2024

Η πυρκαγιά του Ιουλίου 2024 στον Κιθαιρώνα αποτέλεσε μία από τις μεγαλύτερες της χρονιάς, καταστρέφοντας εκτεταμένες δασικές εκτάσεις στην περιοχή. Η φωτιά εξαπλώθηκε γρήγορα λόγω των ισχυρών ανέμων και της ξηρασίας, απειλώντας οικισμούς και φυσικά οικοσυστήματα. Οι καμένες εκτάσεις περιλάμβαναν κυρίως πευκοδάση και χαμηλή βλάστηση. Η επιχείρηση κατάσβεσης ήταν μεγάλης κλίμακας, με τη συμμετοχή ισχυρών χερσαίων και εναέριων δυνάμεων, ενώ προληπτικά εκκενώθηκε η παιδική κατασκήνωση του Δήμου Ασπροπύργου στα Βίλια.



Εικόνα 66. Χάρτης Πυρκαγιών 2024- Κιθαιρώνας.
Πηγή: ΕΠΑΔΑΠ (τελευταία προβολή: 08/01/25).

3.3.5. Ορεινοί Όγκοι

Ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας είναι γεωμορφολογικά διαμορφωμένος από σημαντικούς ορεινούς όγκους που επηρεάζουν τη φυσιογνωμία της περιοχής, μιας και ολόκληρη η περιοχή του δήμου χαρακτηρίζεται ως ορεινή-ημιορεινή. Οι ορεινές όγκοι που βρίσκονται στην περιοχή συνδράμουν καθοριστικά στη διαμόρφωση του κλίματος, του υδρολογικού καθεστώτος και της ανθρώπινης δραστηριότητας στην περιοχή. Περιμετρικά του Δήμου, δεσπόζουν σημαντικοί ορεινοί όγκοι τόσο μεγάλοι, όσο και μικροί, οι οποίοι είναι οι εξής:

1. Μικρός Ορεινός Όγκος:

- **Ύψωμα «Τρικέρατον» (υψόμετρο 524m)**

Το ύψωμα Τρικέρατον, με υψόμετρο 524 μέτρων, βρίσκεται στο νοτιοανατολικό τμήμα του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας και αποτελεί σημαντικό γεωμορφολογικό χαρακτηριστικό της περιοχής. Παρά το σχετικά χαμηλό υψόμετρο, το Τρικέρατον συνιστά σημείο αναφοράς για την περιοχή, καθώς επηρεάζει την υδρολογία και τις κλιματικές συνθήκες. Η γεωλογική του σύνθεση και το ανάγλυφο της περιοχής καθιστούν το ύψωμα αυτό καθοριστικό για τη ροή των υδάτων που κατευθύνονται προς τις κοιλάδες και τις υδρολογικές λεκάνες.

2. Σημαντικοί Ορεινοί Όγκοι:

• Όρος «Κιθαιρώνας» (υψόμετρο 1.409 m) - (Κορυφή Πρ.Ηλίας ή Ελατιάς)

Ο Κιθαιρώνας είναι ιδιαίτερα σημαντικός ορεινός όγκος, με υψόμετρο 1.409 μέτρων, βρίσκεται Βόρεια του Δήμου στα σύνορα των νομών Αττικής και Βοιωτίας, και αποτελεί φυσικό σύνορο μεταξύ αυτών. Είναι γνωστός για τη φυσική ομορφιά του, τις πλούσιες δασικές εκτάσεις και την ιστορική του σημασία. Στην αρχαιότητα, ο Κιθαιρώνας συνδέθηκε με διάφορους μύθους και θρύλους. Ήταν αφιερωμένος στον θεό Διόνυσο και αποτέλεσε σκηνικό για το μύθο του Πενθέα και των Βακχών. Επίσης, θεωρείται ότι σε αυτήν την περιοχή εγκαταλείφθηκε ο Οιδίποδας από τους γονείς του όπου και τον βρήκε ένας βοσκός. Σήμερα, ο Κιθαιρώνας προσφέρει ευκαιρίες για πεζοπορία και αναρρίχηση, με μονοπάτια που διασχίζουν πυκνά δάση από έλατα, πεύκα και βελανιδιές. Από την κορυφή του, οι επισκέπτες μπορούν να απολαύσουν πανοραμική θέα προς τον Κορινθιακό κόλπο, τον Σαρωνικό, την Πάρνηθα, και τον Ελικώνα. Εκτός από το φυσικό του κάλλος, ο Κιθαιρώνας φιλοξενεί πλούσια χλωρίδα και πανίδα, συμπεριλαμβανομένων σπάνιων και προστατευόμενων ειδών. Αποτελεί επίσης σημαντικό βιότοπο για διάφορα είδη πτηνών, ερπετών και θηλαστικών. Συνεπώς, εξαιτίας τόσο της ιστορίας του, όσο και της φυσικής του ομορφιάς, αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους ορεινούς προορισμούς στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής και της Βοιωτίας.

• Όρος «Πατέρα» (υψόμετρο 1.132 m) - (Κορυφή Λιοντάρι ή Έλατος)

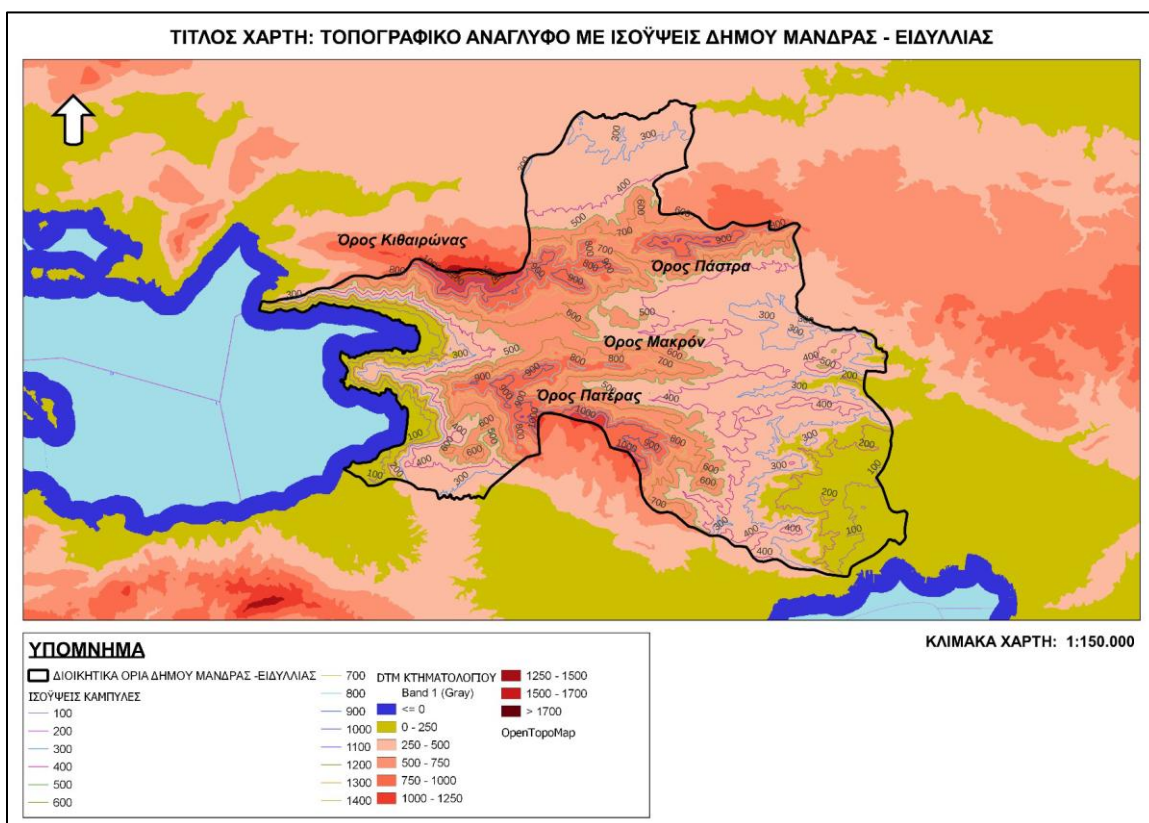
Το Όρος Πατέρα, δεσπόζει Νότια του Δήμου, με υψόμετρο 1.132 μέτρων, είναι ένας από τους σημαντικότερους ορεινούς όγκους της περιοχής. Με την επιβλητική του παρουσία, διαμορφώνει το τοπίο και επηρεάζει το φυσικό περιβάλλον και την τοπική υδρολογία. Το όρος Πατέρα χαρακτηρίζεται από έντονες κλίσεις, βραχώδεις εξάρσεις και κοιλάδες, συνθέτοντας ένα ιδιαίτερο γεωλογικό ανάγλυφο. Οι ασβεστολιθικοί σχηματισμοί του και οι καρστικές δομές του δημιουργούν φυσικές δεξαμενές νερού και συμβάλλουν στην υπόγεια υδροφορία. Η βλάστηση του όρους περιλαμβάνει δασικές εκτάσεις με χαλέπιο πεύκη, πουρνάρια, κουμαριές και φρύγανα, ενώ αποτελεί καταφύγιο για άγρια πανίδα, όπως αρπακτικά πουλιά, αλεπούδες και λαγούς. Επιπλέον, το όρος Πατέρα έχει καθοριστικό ρόλο στη διαχείριση των υδάτων της περιοχής. Οι βροχοπτώσεις που συγκεντρώνονται στις πλαγιές του διοχετεύονται μέσω φυσικών ρεμάτων και παραποτάμων προς τις πεδινές εκτάσεις του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, επηρεάζοντας το υδρογραφικό δίκτυο της περιοχής και τον εμπλουτισμό του υδροφόρου ορίζοντα. Τέλος, από ιστορική και πολιτιστική πλευρά το όρος Πατέρα υπήρξε ανέκαθεν φυσικό οχυρό και στρατηγικό σημείο παρατήρησης. Στην αρχαιότητα, η ορεινή αυτή περιοχή αποτελούσε πεδίο δραστηριοτήτων για αρχαίους οικισμούς, ενώ κατά την Επανάσταση του 1821 αποτέλεσε καταφύγιο για αγωνιστές.

• Όρος «Πάστρα» (υψόμετρο 1.025 m) - (Κορυφή Κούρτεζα ή Πλαγιά)

Το Όρος Πάστρα, βρίσκεται Βόρεια του Δήμου, με υψόμετρο 1.025 μέτρων, και αποτελεί έναν από τους πιο σημαντικούς ορεινούς όγκους της περιοχής. Η μορφολογία του εδάφους και η γεωλογία της Πάστρας συνθέτουν ένα ενδιαφέρον τοπίο, με πλούσια φυσικά χαρακτηριστικά.

Το ανάγλυφο του όρους χαρακτηρίζεται από απότομες πλαγιές και κοιλάδες, ενώ η γεωλογική του σύνθεση περιλαμβάνει ασβεστολιθικά και φλύσχικα πετρώματα. Η βλάστηση ποικίλλει, με δασικές εκτάσεις, θαμνώδη βλάστηση και μικρούς υγροτόπους στις ανώτερες περιοχές. Επιπλέον, διαδραματίζει κεντρικό ρόλο στο υδρολογικό σύστημα της περιοχής, καθώς λειτουργεί ως υδροκρίτης για τα υδάτινα ρεύματα που κατευθύνονται προς την πεδιάδα του Θριασίου Πεδίου. Οι πηγές και τα εποχιακά ρέματα που σχηματίζονται στις πλαγιές του βουνού τροφοδοτούν τα τοπικά υδάτινα σώματα και επηρεάζουν τον υδροφόρο ορίζοντα του Δήμου.

Τέλος, το όρος Πάστρα έχει και ιστορική σημασία, καθώς αποτέλεσε φυσικό όριο και πεδίο δραστηριοτήτων από την αρχαιότητα. Παραδοσιακά μονοπάτια που διασχίζουν την περιοχή συνδέουν το βουνό με παλαιότερους οικισμούς, ενώ η παρουσία ξωκλησιών και λατρευτικών σημείων καταδεικνύει τη σύνδεση του με την τοπική θρησκευτική και πολιτιστική κληρονομιά. Οι ορεινοί όγκοι του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας διαδραματίζουν καθοριστικό ρόλο στην τοπική υδρολογία, καθώς οι περιοχές αυτές αποτελούν βασικούς υδρολογικούς πόρους. Η απορροή των βρόχινων υδάτων που κατευθύνονται προς τις πεδιάδες και τα ποτάμια της περιοχής είναι καθοριστική για τη διαχείριση των υδάτων και την αποτροπή πλημμυρών. Επίσης, οι ορεινές περιοχές προσφέρουν σημαντικές δυνατότητες για τον τουρισμό και τη φυσιολατρία, ενώ προστασία τους είναι καίρια για την οικολογική ισορροπία της ευρύτερης περιοχής.



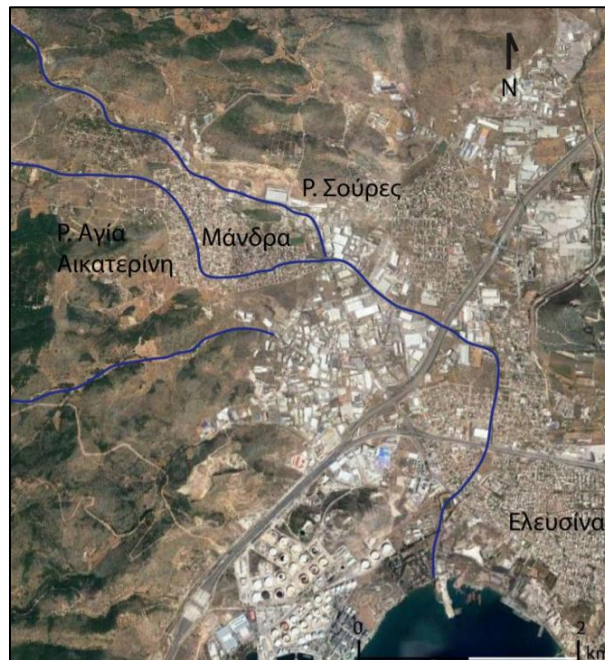
Εικόνα 67. Ορεινοί Όγκοι, και Οικισμοί.

Πηγή: Τεχνική Μελέτη «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΠΕΖΟΠΟΡΙΑΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΜΑΝΔΡΑΣ – ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ»

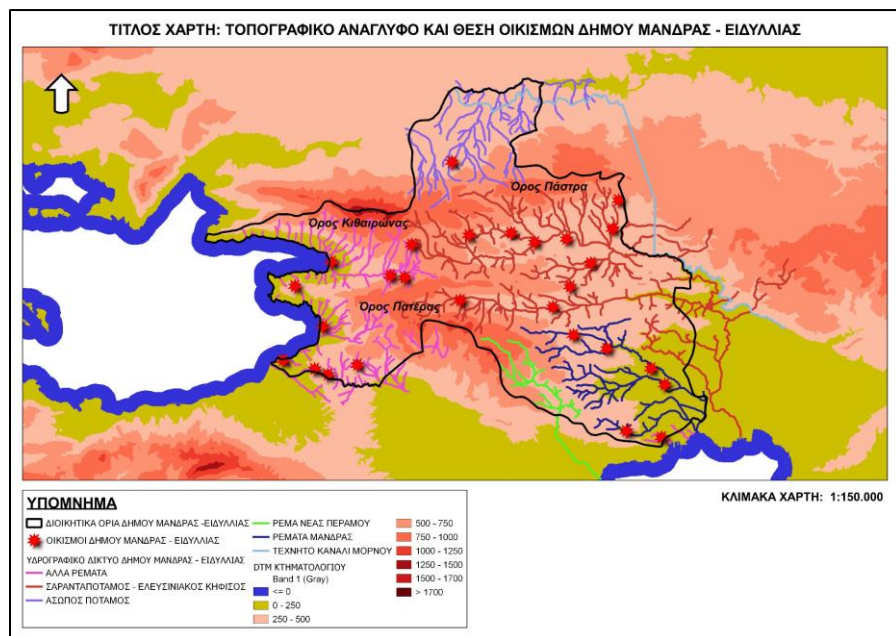
3.3.6. Υδρογραφικό Δίκτυο Δήμου

Το υδρογραφικό δίκτυο του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας χωρίζεται κυρίως σε δύο υπολεκάνες, την υπολεκάνη του ρέματος Σούρες και αυτή του ρέματος Αγ. Αικατερίνης το οποίο διασχίζει τον οικισμό της Μάνδρας, με την συνολική λεκάνη να έχει έκταση 50 χλμ. Όλες οι απορροές από την έκταση του Δήμου Μάνδρας, απολήγουν Νότια, στον Σαρωνικό Κόλπο. Το υδρογραφικό δίκτυο του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας καταλήγει στον Σαρωνικό Κόλπο και χαρακτηρίζεται από σημαντική ποικιλομορφία. Στο νότιο τμήμα της περιοχής το δίκτυο είναι σχετικά πυκνό, ενώ στο βόρειο τμήμα η απορροή είναι μειωμένη λόγω της μεγαλύτερης κατείσδυσης των υδάτων στους ανθρακικούς σχηματισμούς. Ακόμη, η μορφολογία του δικτύου είναι κυρίως επιμήκης και δενδριτική, ωστόσο σε ορισμένα σημεία παρατηρείται και ορθογώνιος τύπος διακλάδωσης, ο οποίος συνδέεται με τον τεκτονισμό της περιοχής, δηλαδή την παρουσία ρηγμάτων και πτυχώσεων. Οι λεκάνες απορροής της περιοχής εμφανίζουν ασυμμετρία, ένα φαινόμενο που σχετίζεται με τη νεοτεκτονική δραστηριότητα, η οποία έχει επηρεάσει τη γεωμορφολογία και την υδρολογία του Δήμου. Ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας ανήκει στη συνολική υδρολογική λεκάνη του Θριάσιου Πεδίου και περιλαμβάνει τις δύο κάτωθι κύριες υπολεκάνες:

- Την υπολεκάνη του Σαρανταπόταμου, που είναι η μεγαλύτερη και καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος της απορροής της περιοχής.
- Την υπολεκάνη του ρέματος Σούρες, η οποία συμβάλλει στην αποστράγγιση των υδάτων, ιδιαίτερα σε περιόδους έντονων βροχοπτώσεων.



Εικόνα 68. Η περιοχή μελέτης (Μάνδρα Αττικής) καθώς και τα κύρια ρέματα που διέρχονται μέσα από αυτήν.
Πηγή: Προηγούμενο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.



Εικόνα 69. Χάρτης Ρεμάτων, Οικισμών, και Ορεινών Όγκων Δήμου Μάνδρας Ειδυλλίας.

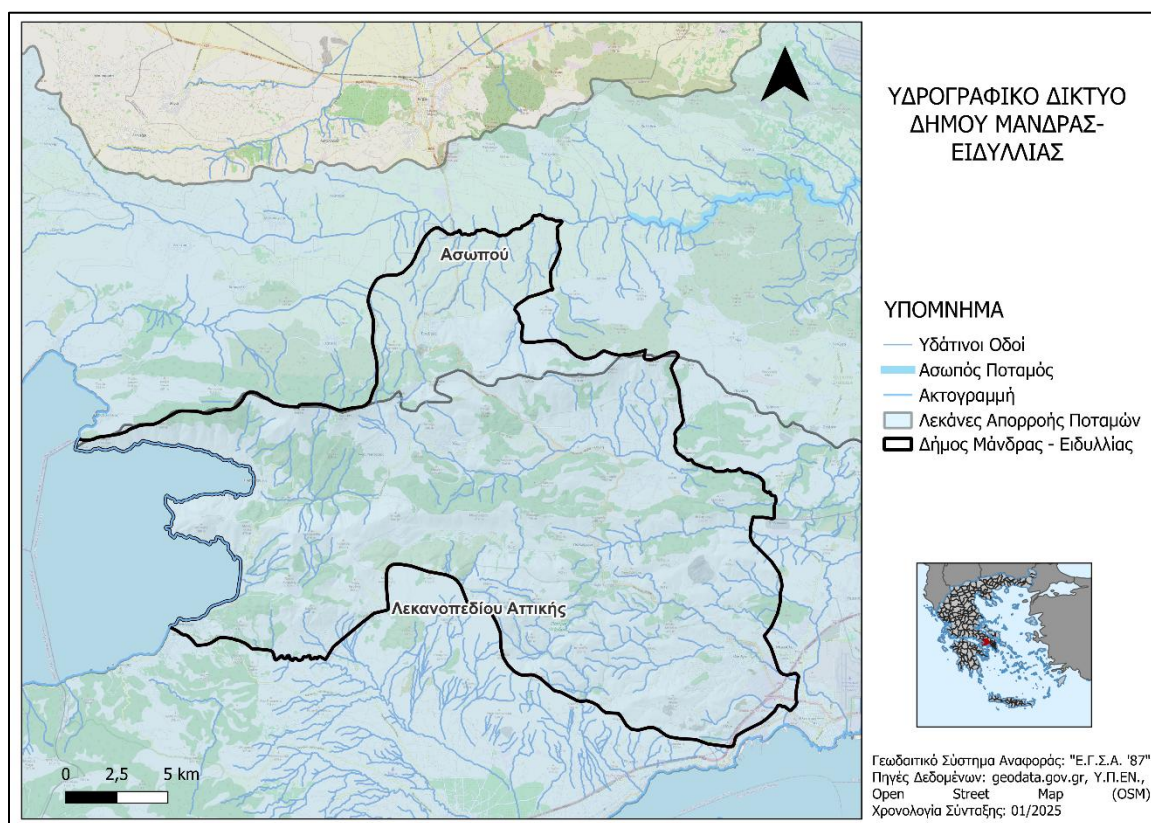
Πηγή: Τεχνική Μελέτη «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΠΕΖΟΠΟΡΙΑΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΜΑΝΔΡΑΣ – ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ»

Η μελέτη του υδρογραφικού δικτύου του Δήμου είναι κρίσιμη για τη διαχείριση των υδάτινων πόρων και τον σχεδιασμό μέτρων πρόληψης πλημμυρικών φαινομένων, καθώς η περιοχή έχει ιστορικά επηρεαστεί από έντονες βροχοπτώσεις και πλημμύρες. Επιπλέον, ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας έχει άμεση γεωγραφική και υδρολογική σχέση με τον ποταμό Ασωπό, ο οποίος αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους υδάτινους αποδέκτες της ευρύτερης περιοχής. Ο Ασωπός πηγάζει από τις ορεινές περιοχές της Πάρνηθας και του Κιθαιρώνα και ρέει προς τα ανατολικά, εκβάλλοντας τελικά στον Νότιο Ευβοϊκό Κόλπο. Στα διοικητικά όρια του Δήμου, κυρίως στο βόρειο και ανατολικό τμήμα, ο ποταμός δέχεται επιφανειακές και υπόγειες απορροές από διάφορους παραποτάμους και ρέματα, συμβάλλοντας στη συνολική υδρολογική ισορροπία της περιοχής. Η σχέση του Δήμου με τον Ασωπό είναι ιδιαίτερα σημαντική τόσο από υδρολογική όσο και από περιβαλλοντική άποψη. Ο ποταμός επηρεάζει τη διαχείριση των υδάτινων πόρων, την άρδευση και την προστασία από πλημμυρικά φαινόμενα, ενώ ιστορικά έχει συνδεθεί και με ζητήματα ρύπανσης, τα οποία έχουν επηρεάσει την ποιότητα των υδάτων και των εδαφών της περιοχής. Η σωστή διαχείριση του Ασωπού και των υδρολογικών του παραμέτρων αποτελεί κρίσιμο ζήτημα για την περιβαλλοντική βιωσιμότητα και την ανάπτυξη του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, καθώς και για την ευρύτερη περιοχή που εξαρτάται από τα υδάτινα αποθέματα του ποταμού.

Όπως φαίνεται και στον χάρτη της Εικόνα 70, οι Λεκάνες Απορροής των Ποταμών στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας είναι οι εξής δύο: α) Λεκανοπεδίου Αττικής και β) Ασωπού. Όσον αφορά την Λεκάνη Απορροής του Λεκανοπεδίου Αττικής, περιλαμβάνει τα υδατορεύματα που καταλήγουν στον Σαρωνικό Κόλπο. Στην περιοχή του Δήμου Μάνδρας, η σημαντικότερη υπολεκάνη είναι αυτή του Σαρανταπόταμου, ο οποίος αποτελεί τον κύριο υδάτινο αποδέκτη των επιφανειακών

απορροών της ευρύτερης περιοχής. Ο Σαρανταπόταμος συγκεντρώνει τα νερά από διάφορα ρέματα, όπως το ρέμα Σούρες, και διασχίζει το Θριάσιο Πεδίο πριν εκβάλει στον κόλπο της Ελευσίνας. Η λεκάνη αυτή χαρακτηρίζεται από έντονη αστικοποίηση και βιομηχανική δραστηριότητα, γεγονός που έχει επηρεάσει τη φυσική ροή και την ποιότητα των υδάτων.

Η δεύτερη λεκάνη απορροής που επηρεάζει την περιοχή είναι αυτή του ποταμού Ασωπού, ο οποίος ρέει προς τον Βόρειο Ευβοϊκό Κόλπο. Ένα τμήμα των υδάτων από τον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας κατεισδύει στους υδροφορείς ή καταλήγει σε μικρότερα ρέματα που συνεισφέρουν στην απορροή προς τον Ασωπό ποταμό. Αυτή η λεκάνη έχει ιδιαίτερη σημασία λόγω των περιβαλλοντικών ζητημάτων που σχετίζονται με τη ρύπανση των υδάτων του Ασωπού, κυρίως εξαιτίας της βιομηχανικής δραστηριότητας στις γειτονικές περιοχές. Οι δύο αυτές λεκάνες απορροής παίζουν καθοριστικό ρόλο στη διαχείριση των υδάτινων πόρων του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, επηρεάζοντας τόσο τις φυσικές διεργασίες όσο και τις ανθρώπινες δραστηριότητες, όπως η γεωργία, η ύδρευση και η αντιπλημμυρική προστασία.



Εικόνα 70. Υδρογραφικό Δίκτυο Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

3.3.7. Χλωρίδα και Πανίδα Δήμου

Η χλωρίδα και η πανίδα του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας αποτελούν έναν σημαντικό φυσικό πόρο που συμβάλλει στην οικολογική ισορροπία και στην αναγνώριση της βιοποικιλότητας της περιοχής, παρόλου που μεγάλος αριθμός αυτών κήκε εξαιτίας των πυρκαγιών. Η ποικιλία

φυτών και ζώων που συναντώνται στην περιοχή, καθορίζεται από τις ιδιαίτερες γεωμορφολογικές, κλιματολογικές και οικολογικές συνθήκες. Η τοπική χλωρίδα περιλαμβάνει έναν συνδυασμό κοινών και σπάνιων ειδών, ενώ η πανίδα της περιοχής ενδυναμώνει τη φυσική κληρονομιά, ενσωματώνοντας μια ποικιλία θηλαστικών, πτηνών, ερπετών και εντόμων που προσαρμόζονται στα διαφορετικά οικοσυστήματα. Συνεπώς, στο πλαίσιο του παρόντος υποκεφαλαίου θα παρουσιαστούν τόσο η χλωρίδα, όσο και η πανίδα που έχουν εντοπιστεί εντός του Δήμου κατά την διάρκεια των ετών.

3.3.7.1. Χλωρίδα

Η χλωρίδα και η πανίδα του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας εντάσσονται στην ευρύτερη οικολογική και γεωγραφική περιοχή της Δυτικής Αττικής, όπου η φυσική βλάστηση και η πανίδα επηρεάζονται σημαντικά από την κλιματολογική ποικιλία, τις ανθρωπογενείς επιδράσεις και τις φυσικές συνθήκες. Η περιοχή χαρακτηρίζεται από τη σύνθετη αλληλεπίδραση της φύσης και των ανθρώπινων δραστηριοτήτων, που διαμορφώνουν το τοπίο και την οικολογική ισορροπία. Η βλάστηση του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, όπως και στην ευρύτερη περιοχή της Δυτικής Αττικής, έχει διαμορφωθεί από τις ανθρώπινες παρεμβάσεις, όπως η υλοτομία, η εντατική βοσκή, και οι πυρκαγιές. Παρά τις έντονες ανθρωπογενείς πιέσεις, η περιοχή διατηρεί τις φυσικές ζώνες βλάστησης της Μεσογείου, οι οποίες χωρίζονται στις κάτωθι τρεις κύριες ζώνες:

- **Μεσογειακοί σχηματισμοί της Ανατολικής Μεσογείου (Olea Ceratonion):** Αυτή η ζώνη καλύπτει τις πεδινές και άνυδρες περιοχές κοντά στη θάλασσα, όπου επικρατούν χαμηλά υψόμετρα και το κλίμα είναι ξηρό. Η βλάστηση αποτελείται κυρίως από σκληρόφυλλα είδη, όπως η ελιά και η κουμαριά.
- **Μεσογειακός σχηματισμός της Aria (Quercion Illicis):** Η δεύτερη ζώνη βρίσκεται σε μεγαλύτερα υψόμετρα και χαρακτηρίζεται από υγρότερες περιοχές, στις οποίες η βλάστηση περιλαμβάνει κυρίως δρυς, βελανιδιές και άλλες μεσογειακές δενδρώδεις μορφές. Η παρουσία του πεύκου Alerro είναι έντονη σε αυτές τις περιοχές, το οποίο δημιουργεί εκτεταμένα δάση.
- **Μεσογειακός σχηματισμός της Κεφαλονιάς (Abietum Cephalonicae):** Στην κορυφή των βουνών Κιθαιρώνα και Πατέρα, η βλάστηση χαρακτηρίζεται από την παρουσία του ελάτου (Abies cephalonica), το οποίο κυριαρχεί στις περιοχές με υψηλότερη βροχόπτωση και βραχύτερη περίοδο ξηρασίας. Αυτή η ζώνη αποτελεί το πιο εκτεταμένο δασικό οικοσύστημα στην περιοχή, καθώς τα δάση καταλαμβάνουν πάνω από το 70% της συνολικής έκτασης του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.

Η περιοχή του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, σύμφωνα με τα δεδομένα του χάρτη κάλυψης γης (CORINE), κατατάσσεται στην κατηγορία "Σκληροφυλλική βλάστηση", ενώ υπάρχει και ένα μικρό τμήμα που ανήκει στην κατηγορία "Μεταβατικές δασώδεις θαμνώδεις εκτάσεις". Η κυρίαρχη μορφή βλάστησης στην περιοχή είναι τα πευκοδάση, με σημαντική παρουσία των θαμνωδών ειδών στις χαμηλότερες περιοχές, ενώ σε πιο ορεινές περιοχές παρατηρείται πιο πυκνή δενδροειδής βλάστηση. Οι πρώτες γνωστές καταγραφές της χλωρίδας στην ευρύτερη περιοχή χρονολογούνται στα μέσα του 19^{ου} αιώνα. Η παλαιότερη εντοπίζεται το 1842 από τον Ε. Boissier

στον Κιθαιρώνα, ενώ στις 7 Μαΐου 1856 ο J. Guicciardi πραγματοποίησε καταγραφή στον Πατέρα (Κωνσταντινίδης, 1997). Έκτοτε, αρκετοί Έλληνες και ξένοι ερευνητές και βοτανολόγοι επισκέφτηκαν την περιοχή, με σημείο καμπής το 1997, όταν δημοσιεύθηκε η διδακτορική διατριβή του Θεοφάνη Κωνσταντινίδη με τίτλο: «Η χλωρίδα και η βλάστηση των ορέων Γεράνεια, Πατέρας και Κιθαιρών». Το έργο αυτό παραμένει μέχρι σήμερα η πληρέστερη καταγραφή και ταξινόμηση των φυτικών ειδών των συγκεκριμένων ορεινών όγκων και αποτελεί βασική πηγή αναφοράς.

Η έρευνα του Θ. Κωνσταντινίδη απέδωσε τα εξής αποτελέσματα:

- 674 νέες αναφορές ειδών για τον Πατέρα (85,2% της συνολικής χλωρίδας)
- 701 νέες αναφορές ειδών για τον Κιθαιρώνα (84,0% της συνολικής χλωρίδας)
- Πρώτη καταγραφή νέου είδους για την επιστήμη (*Centaurea cithaeronea*) στον Κιθαιρώνα
- Πρώτη καταγραφή νέου είδους για την Ελλάδα (*Phalaris elongata*) στην Πάστρα
- Πρώτη καταγραφή νέου είδους για τη Στερεά Ελλάδα (*Scandix stellata*) στον Κιθαιρώνα
- Πρώτη καταγραφή νέου είδους για τη Στερεά Ελλάδα (*Sesleria taygetea*) στον Κιθαιρώνα

Από την εν λόγω μελέτη προέκυψαν σημαντικά στοιχεία για τη χλωρίδα των ορεινών όγκων της περιοχής τα οποία απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας 17. Στοιχεία Βουνών Περιοχής Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.

Πηγή: Κωνσταντινίδης, 1997, «Η χλωρίδα και η βλάστηση των ορέων Γεράνεια, Πατέρας και Κιθαιρών».

	Πατέρας, Μακρόν	Κιθαιρώνας, Πάστρα
Μεγάλες ταξινομικές ενότητες	Αριθμός ειδών, υποειδών, υβριδίων (taxa)	
Πτεριδόφυτα	8	6
Γυμνόσπερμα	5	5
Αγγιόσπερμα δικοτυλήδονα	638	659
Αγγιόσπερμα μονοκοτυλήδονα	140	165
Σύνολο	791	835

Ο Κιθαιρώνας (σε συνδυασμό με την Πάστρα) παρουσιάζει πλουσιότερη χλωρίδα από τον Πατέρα, κάτι που είναι αναμενόμενο λόγω της μεγαλύτερης έκτασης και των υψηλότερων υψομέτρων του. Ωστόσο, η διαφορά αναμενόταν να είναι μεγαλύτερη και όχι μόνο 44 taxa. Αυτή η διαφορά μπορεί να εξηγηθεί από την παρουσία εκτεταμένων δασών *Pinus halepensis* και *Abies cerhalonica* στον Κιθαιρώνα, καθώς η χλωρίδα τέτοιων δασών, ιδιαίτερα του *Pinus*, είναι φτωχή σε αριθμό ειδών. Στο όρος Πατέρα, παλαιότερα υπάρχουσες δασικές εκτάσεις έχουν καταστραφεί και αντικατασταθεί από θαμνώνες ή φρύγανα, οικοτόπους που προσφέρουν μεγαλύτερη ποικιλία ειδών. Επιπλέον, στο ίδιο όρος υπάρχουν τέσσερις εκτεταμένες δολίνες που φιλοξενούν σημαντική ποικιλία ποωδών ειδών (Κωνσταντινίδης 1997, 353).

Όσον αφορά τις πολυπληθέστερες κατά σειρά οικογένειες στην περιοχή μελέτης αυτές είναι οι εξής:

1. Compositae (δικοτυλήδονα)
2. Leguminosae (δικοτυλήδονα)
3. Gramineae (μονοκοτυλήδονα)
4. Caryophyllaceae (δικοτυλήδονα)
5. Cruciferae (δικοτυλήδονα)

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει η χλωριδική συγγένεια των δύο ορεινών συμπλεγμάτων, η οποία φτάνει το 74% (602 είδη), ένα ποσοστό αρκετά υψηλό και αναμενόμενο λόγω της γειτονίας τους και των παρόμοιων οικολογικών χαρακτηριστικών τους. Ωστόσο, πιο σημαντικό είναι το ποσοστό διαφοροποίησης, το οποίο φτάνει περίπου το 1/4 του συνόλου (26%) και αφορά μια ξεχωριστή χλωρίδα σε ειδικούς μικρούς και τοπικούς οικοτόπους (κοίτες ρεμάτων, δολίνες κ.α.), κάτι που ενισχύει την αξία αυτών των μικρών φυσικών οικοσυστημάτων και την ανάγκη για προσοχή και προστασία τους, ανεξαρτήτως του μικρού τους μεγέθους.

3.3.7.2. Πανίδα

Οι συνεχείς ανθρωπογενείς πιέσεις, όπως η γεωργία, η αστικοποίηση, η εξόρυξη, και οι μεγάλες πυρκαγιές ανά τα έτη έχουν περιορίσει τα φυσικά ενδιαίτηματα, οδηγώντας σε μείωση των βιοτόπων που υποστηρίζουν την πανίδα της περιοχής. Ωστόσο, παρά αυτούς τους περιορισμούς, η περιοχή εξακολουθεί να φιλοξενεί είδη που επιβιώνουν σε αυτούς τους αλλοιωμένους βιότοπους και έχουν προσαρμοστεί στην ανθρώπινη παρουσία. Αναφορικά με την πανίδα του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, στα κοινά είδη που παρατηρούνται στην περιοχή περιλαμβάνονται: η αλεπού (*Vulpes vulpes*), η χελώνα (*Testudo hermanni*), καθώς και διάφορα είδη ποντικών και τρωκτικών, τα οποία εκμεταλλεύονται τις ανθρώπινες παρεμβάσεις και τα τροποποιημένα ενδιαίτηματα για να εξασφαλίσουν την επιβίωση τους. Αξιοσημείωτο είναι ότι πολλά από τα ζώα της περιοχής έχουν αναπτύξει στρατηγικές επιβίωσης που περιλαμβάνουν την προσαρμογή στη γεωργία, την αστικοποίηση, ακόμη και σε περιοχές με αυξημένη ανθρώπινη δραστηριότητα.

Τα αμφίβια και τα ερπετά της περιοχής είναι επίσης ενδεικτικά της ικανότητας της τοπικής πανίδας να αντέξει στις αλλαγές που επιφέρει ο άνθρωπος στο περιβάλλον. Είδη όπως οι φρύνοι (π.χ. χωματόφρυνοι και πρασινόφρυνοι), τα βατράχια (π.χ. δεντροβάτραχοι) και τα φίδια (όπως το σπιτόφιδο, η σαΐτα και η κοινή οχιά) αποτελούν χαρακτηριστικά παραδείγματα της ικανότητας της τοπικής πανίδας να επιβιώνει σε περιοχές που έχουν τροποποιηθεί από τις ανθρώπινες δραστηριότητες. Η παρουσία σαυρών, όπως το κονάκι και η αιγαιόσαυρα (σιλιβούτι), δείχνει την ποικιλία των ερπετών που ενσωματώνονται στα ενδιαίτηματα των περιοχών με διαφοροποιημένα οικολογικά χαρακτηριστικά. Η περιοχή παρουσιάζει επίσης ενδιαφέρον για τη μελέτη της ορνιθοπανίδας, η οποία, παρά την περιορισμένη ποικιλία λόγω των ανθρωπογενών πιέσεων, εξακολουθεί να προσφέρει καταφύγιο σε διάφορα κοινά είδη που παραμένουν πιστά στα εναπομείναντα φυσικά ενδιαίτηματα. Η αποδάσωση, η εκχέρσωση των δασών και η αστική ανάπτυξη έχουν περιορίσει τη διαθεσιμότητα κατάλληλων ενδιαιτημάτων για τα πουλιά, όμως

διάφορα κοινά είδη, όπως τα βραχοκικίνεζα και άλλοι μικρότεροι θηρευτές, εξακολουθούν να ζουν και να αναπαράγονται στην περιοχή.

Η πανίδα της περιοχής φαίνεται να περιορίζεται σε είδη που προτιμούν τα πιο ανθεκτικά και κοινά οικοσυστήματα, τα οποία βρίσκονται σε περιοχές που έχουν επηρεαστεί από ανθρώπινες δραστηριότητες. Εντούτοις, η περιοχή του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας εξακολουθεί να διατηρεί σημαντικά στοιχεία της μεσογειακής χλωρίδας και πανίδας, γεγονός που καθιστά την περιοχή ενδιαφέρουσα για μελέτη των επιπτώσεων των ανθρωπίνων δραστηριοτήτων στα φυσικά οικοσυστήματα. Παρά τις πιέσεις, η περιοχή διατηρεί την ικανότητα να φιλοξενεί και να υποστηρίζει έναν πλούσιο αριθμό ειδών, μερικά από τα οποία μπορούν να προσαρμοστούν και να επιβιώσουν ακόμη και σε περιβάλλοντα που έχουν αλλοιωθεί από τις ανθρώπινες δραστηριότητες. Η σημασία της περιοχής έγκειται στην ανάγκη για περαιτέρω προστασία και αναγνώριση των φυσικών της πόρων, καθώς η βιωσιμότητα των οικοσυστημάτων της εξαρτάται από την ισορροπία μεταξύ των φυσικών και των ανθρωπογενών παραμέτρων, και από την ανάγκη διαχείρισης των οικολογικών αυτών πόρων με σκοπό τη διατήρηση της βιοποικιλότητας. Παρακάτω παρουσιάζεται ο πίνακας με τα είδη πανίδας στην περιοχή του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.

Πίνακας 18. Είδη Πανίδας στην περιοχή του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.

Πηγή: Τεχνική Μελέτη «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΠΕΖΟΠΟΡΙΑΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΜΑΝΔΡΑΣ – ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ».

Τοποθεσία	Είδη Πτηνών
Στο παράκτιο έλος Ψάθας – Βιλίων έχουν καταγραφεί από ΕΚΒΥ τα εξής πτηνά	Acrocephalus schoenobaenus, Acrocephalus scirpaceus, Alcedo atthis, Buteo buteo, Carduelis carduelis, Carduelis chloris, Cettia cetti, Circaetus gallicus, Corvus corone cornix, Emberiza cirrus, Emberiza schoeniclus, Erithacus rubecula, Falco tinnunculus, Fringilla coelebs, Gallinula chloropus, Hippolais pallida, Hirundo daurica, Hirundo rustica, Jynx torquilla, Lanius collurio, Larus ridibundus, Miliaria calandra, Monticola solitarius, Motacilla alba, Motacilla flava, Muscicapa striata, Oenanthe oenanthe, Otus scops, Parus lugubris, Parus major, Passer domesticus, Phylloscopus collybita, Phylloscopus trochilus, Pica pica, Saxicola rubetra, Serinus serinus, Streptopelia decaocto, Streptopelia turtur, Sylvia atricapilla, Sylvia melanocephala, Troglodytes troglodytes, Turdus merula, Turdus philomelos.
Τοποθεσία	Είδη Θηλαστικών
Στο παράκτιο έλος Ψάθας – Βιλίων έχουν καταγραφεί από ΕΚΒΥ τα εξής πτηνά	Dryomys nitedula, Eptesicus serotinus, Nyctalus leisleri, Nyctalus noctule, Pipistrellus kuhlii, Pipistrellus pipistrellus, Tadarida teniotis
Τοποθεσία	Είδη Θηλαστικών
Βιότοπο CORINE στο όρος Πατέρας	Testudo marginata
Τοποθεσία	Είδη Θηλαστικών
Βιότοπο CORINE στο όρος Πατέρας	Sylvia cantillans albistriata

3.3.8. Ζώνες Προστασίας

Στην αρχαιολογική προστασία, οι ζώνες προστασίας καθορίζονται από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού με σκοπό τη διαφύλαξη και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς. Αυτές οι ζώνες επιβάλλουν συγκεκριμένους περιορισμούς και κανόνες στη χρήση γης, την οικοδόμηση και τις ανθρώπινες δραστηριότητες, ώστε να διασφαλιστεί η ακεραιότητα και η αυθεντικότητα των αρχαιολογικών χώρων. Η οριοθέτησή τους βασίζεται σε ιστορικά, αρχαιολογικά και επιστημονικά δεδομένα, λαμβάνοντας υπόψη τη σημασία και την ευαισθησία κάθε περιοχής. Η προστασία αυτών των χώρων δεν αποτελεί μόνο ευθύνη των αρμόδιων αρχών, αλλά και όλων μας. Ως κοινωνία, οφείλουμε να σεβόμαστε και να διαφυλάσσουμε την πολιτιστική μας κληρονομιά, διασφαλίζοντας ότι οι μελλοντικές γενιές θα μπορούν να γνωρίσουν και να εκτιμήσουν την ιστορία και τον πολιτισμό μας. Στην αρχαιολογική προστασία υπάρχουν διάφορες ζώνες που καθορίζονται από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού και θεσπίζονται με βάση τον Ν. 3028/2002, «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς», ΦΕΚ 153 Α/28.06.2002. Οι ζώνες αυτές είναι οι εξής:

- **Ζώνη Α (Απόλυτης Προστασίας):** Αφορά περιοχές με ιδιαίτερη αρχαιολογική σημασία, όπου βρίσκονται μνημεία, αρχαιολογικοί χώροι ή ιστορικά τοπία. Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται κάθε μορφή δόμησης ή επέμβασης, εκτός από εργασίες συντήρησης, αναστήλωσης και ανάδειξης των μνημείων. Στόχος της ζώνης αυτής είναι η αυστηρή προστασία και η διατήρηση του αρχαιολογικού χαρακτήρα της περιοχής.
- **Ζώνη Β (Ελεγχόμενης Δόμησης και Χρήσεων):** Περιλαμβάνει τις περιοχές γύρω από τις Ζώνες Α και λειτουργεί ως προστατευτική περιοχή. Σε αυτή τη ζώνη επιτρέπονται ορισμένες χρήσεις, αλλά με αυστηρούς όρους και περιορισμούς στη δόμηση, το ύψος των κτιρίων και τις δραστηριότητες. Ο σκοπός της είναι να διατηρηθεί το τοπίο και να αποτραπεί η αλλοίωση του αρχαιολογικού χώρου.
- **Ζώνη Γ (Περιοχή Ειδικών Όρων):** Περιλαμβάνει ευρύτερες περιοχές που έχουν ιστορική ή πολιτιστική σημασία, αλλά δεν διαθέτουν άμεσα αρχαιολογικά ευρήματα. Επιτρέπονται περισσότερες δραστηριότητες σε σχέση με τη Ζώνη Β, αλλά με ελεγχόμενες παρεμβάσεις, ώστε να μην επηρεάζεται το αρχαιολογικό περιβάλλον.
- **Ζώνη Δ (Περιοχή Προστασίας Πολιτιστικού Τοπίου):** Αφορά περιοχές με ιστορική ή πολιτιστική σημασία, όπου προστατεύεται όχι μόνο ο αρχαιολογικός χώρος, αλλά και το φυσικό περιβάλλον που τον περιβάλλει. Στόχος είναι η διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς στο πλαίσιο ενός ευρύτερου φυσικού και κοινωνικού τοπίου.

Οι ζώνες αυτές θεσπίζονται με υπουργικές αποφάσεις ή Προεδρικά Διατάγματα, κατόπιν μελετών της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και γνωμοδοτήσεων του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (ΚΑΣ). Όσον αφορά τον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας οι ζώνες προστασίας που έχουν θεσπιστεί για τη διατήρηση της πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς της περιοχής είναι οι εξής

περιοχές: α) τα Αιγόσθυνα, β) η Ι. Μονή Προφήτη Ηλία, στις Ερυθρές, και γ) οι Αρχαίες Ελευθερές, Λόφος Κάζας, όλα αυτά παρουσιάζονται αναλυτικά στη συνέχεια.

1. Αιγόσθυνα (Ζώνη Α – Ζώνη Β):

Τα Αιγόσθυνα, αποτελούν ένα σημαντικό αρχαιολογικό χώρο, και διαθέτουν ένα από τα καλύτερα διατηρημένα αρχαία οχυρωματικά συστήματα του 4ου αιώνα π.Χ. Η περιοχή χωρίζεται σε Ζώνη Α, που αφορά στον αυστηρό πυρήνα του αρχαιολογικού χώρου με απαγόρευση δόμησης, και Ζώνη Β, που καλύπτει το ευρύτερο περιβάλλον με λιγότερο αυστηρούς περιορισμούς.

Το καθεστώς προστασίας των Αιγόσθινων προκύπτει από τις παρακάτω αποφάσεις:

- ΥΑ 21585 - ΦΕΚ: 60/Β/1966-02-05: Αρχαιολογικοί Χώροι – Γ' Περιφέρειας Αρχαιοτήτων- «Ο μεταξύ των τειχών Αιγοσθένων (Πόρτο Γερμενό) από της Ακροπόλεως μέχρι της Θαλάσσης και ζώνης 500 μέτρων περίξ του τείχους»
- ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Φ03/31834/1023, ΦΕΚ: 387/Β/1983-07-05, περί «Τροποποίηση του προς Β. ορίου του απαλλοτριωτέου αρχαιολογικού χώρου των Αιγόσθινων»
- ΥΑ ΥΠΠΕ/Φ03/41154/1694, ΦΕΚ: 607/Β/1981-10-01, περί «Καθορισμού ορίων αρχ/κού απαλλοτριωτέου χώρου Αιγόσθινων»
- ΥΑ 25666/984, ΦΕΚ: 265/Β/1957-10-01, περί «Κηρύξεως αρχαιολογικών χώρων Αττικής (αναδημοσίευσης)»
- ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ03/87304/4056, ΦΕΚ: 90/ΑΑΠ/2006-11-06, περί «Θεσμοθέτηση Ζώνης Α' Απολύτου Προστασίας και οριοθέτηση Ζώνης Β' Προστασίας στον Αρχαιολογικό Χώρο των Αιγοσθένων»
- ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ03/ 118802/34215/6872/5424, ΦΕΚ: 359/ΑΑΠ/2012-11-23, περί «Έγκριση αναοριοθέτησης του ενιαίου ενάλιου και χερσαίου αρχαιολογικού χώρου των Αιγοσθένων, Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας, Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής»
- ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/ 118362/61070/8057/3862, ΦΕΚ: 356/ΑΑΠ/2013-10-09, περί «Έγκριση θεσμοθέτησης Ζώνης Α' Προστασίας και οριοθέτησης Ζώνης Β' Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου των Αιγοσθένων, Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας, Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής»



Εικόνα 71. ΑιγόσθENA – Ζώνες Προστασίας Α και Β.
Πηγή: Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο

2. Ιερά Μονή Προφήτη Ηλία:

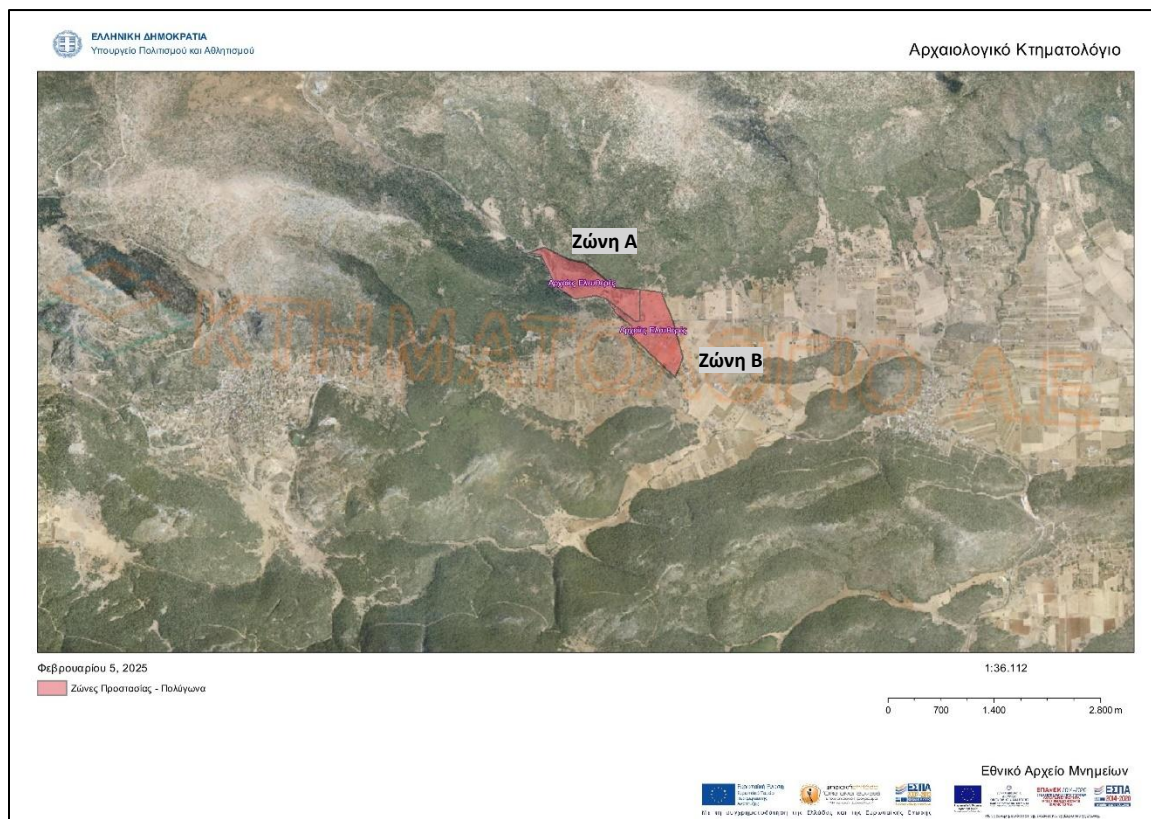
Η Ιερά Μονή Προφήτη Ηλία στις Ερυθρές αποτελεί θρησκευτικό μνημείο μεγάλης ιστορικής σημασίας. Οι ζώνες προστασίας της περιοχής επιβάλλουν περιορισμούς στη δόμηση και απαγορεύουν δραστηριότητες που αλλοιώνουν το φυσικό τοπίο και την ησυχία του χώρου. Η απόφαση σύμφωνα με την οποία προκύπτει το καθεστώς προστασίας είναι: η ΥΑ ΥΠΠΕ/Β1/Φ26/8589/200, ΦΕΚ: 184/Β/1985-04-08, περί «Χαρακτηρισμός Ιεράς Μονής Προφήτη Ηλία Ερυθρών ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου».



Εικόνα 72. Ι. Μονή Προφήτη Ηλία.
Πηγή: Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο

3. Αρχαίες Ελευθερές (Ζώνη Α - Ζώνη Β):

Στον Λόφο Κάζας βρίσκονται οι Αρχαίες Ελευθερές, ένας αρχαιολογικός χώρος με Ζώνη Α, όπου απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση, και Ζώνη Β, που περιλαμβάνει το ευρύτερο περιβάλλον με περιορισμούς στη δόμηση και άλλες παρεμβάσεις ώστε να διατηρηθεί η ιστορική σημασία του τοπίου. Οι αποφάσεις σύμφωνα με την οποία προκύπτει το καθεστώς προστασίας είναι: η ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ3/559/23, του ΦΕΚ: 135/Β/1996-03-06, περί «Καθορισμός Ζωνών Α και Β προστασίας στον αρχαιολογικό χώρο Ελευθερών», και η ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ03/677/47, του ΦΕΚ: 76/Δ/2004-02-05, περί «Χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης εντός της Ζώνης Προστασίας Β΄ του αρχαιολογικού χώρου Ελευθερών Αττικής».



Εικόνα 73. Αρχαίες Ελευθερές – Ζώνες Προστασίας Α και Β.
Πηγή: Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο

Συνεπώς, σε όλες αυτές τις περιοχές υφίστανται προστατευτικές διατάξεις και έχουν καθοριστεί ζώνες προστασίας που περιλαμβάνουν απαγόρευση ή περιορισμό της δόμησης, έλεγχο των χρήσεων γης ώστε να αποτραπούν δραστηριότητες που αλλοιώνουν το τοπίο, καθώς και αυστηρή επιτήρηση των ανασκαφών και των οικοδομικών εργασιών για την προστασία των αρχαιολογικών στρωμάτων. Οι Ζώνες Προστασίας στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας λειτουργούν ως εργαλείο διατήρησης της ιστορικής ταυτότητας της περιοχής και αποτρέπουν την άναρχη ανάπτυξη, και φυσικά για την πραγματοποίηση οποιασδήποτε δραστηριότητας στις εν λόγω περιοχές, όπως δόμηση, γεωργικές ή τουριστικές επενδύσεις, θα πρέπει να ληφθεί και η σχετική έγκριση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής και τις αρμόδιες τοπικές αρχές.

3.4. Περιβαλλοντικά Προβλήματα – Ρύπανση

Ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας, στη Δυτική Αττική, αντιμετωπίζει σημαντικά περιβαλλοντικά προβλήματα, κυρίως λόγω της έντονης βιομηχανικής δραστηριότητας στην περιοχή. Σύμφωνα με στοιχεία, στο Θριάσιο Πεδίο, όπου ανήκει και η Μάνδρα, λειτουργούν πάνω από 2.000 βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, πολλές από τις οποίες βρίσκονται εκτός νομοθετημένων βιομηχανικών περιοχών. Αυτή η άναρχη ανάπτυξη έχει οδηγήσει σε συνύπαρξη κατοικιών, γεωργίας και βιομηχανίας, με αποτέλεσμα την αυξημένη ρύπανση και την υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

Η Μάνδρα ανήκει στο Θριάσιο Πεδίο, μια από τις πιο βιομηχανοποιημένες περιοχές της Ελλάδας, όπου λειτουργούν περισσότερες από 2.000 βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες. Πολλές από αυτές βρίσκονται εκτός θεσμοθετημένων βιομηχανικών ζωνών και λειτουργούν χωρίς αυστηρό έλεγχο. Οι κυριότερες πηγές ατμοσφαιρικής ρύπανσης είναι οι εξής:

- Οι βιομηχανικές εκπομπές, ιδιαίτερα από βαριές βιομηχανίες και διυλιστήρια.
- Οι μεταφορές και τα φορτηγά που εξυπηρετούν τις βιομηχανικές δραστηριότητες.
- Η ανεξέλεγκτη καύση αποβλήτων, ελαστικών και άλλων υλικών.

Η ατμοσφαιρική ρύπανση στην περιοχή προέρχεται κυρίως από τις βιομηχανικές εκπομπές, τις μεταφορές και τη μη ελεγχόμενη καύση αποβλήτων. Οι βαριές βιομηχανίες, τα διυλιστήρια και οι μονάδες παραγωγής ενέργειας εκπέμπουν μεγάλες ποσότητες αέριων ρύπων, όπως διοξείδιο του θείου (SO₂), οξείδια του αζώτου (NO_x), πτητικές οργανικές ενώσεις (VOCs) και σωματίδια αιθάλης, επιβαρύνοντας την ποιότητα του αέρα. Παράλληλα, η συνεχής κυκλοφορία φορτηγών που μεταφέρουν πρώτες ύλες και προϊόντα από και προς τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις επιδεινώνει το πρόβλημα, καθώς οι εκπομπές καυσαερίων από τους κινητήρες diesel, σε συνδυασμό με την αυξημένη κίνηση, αυξάνουν τα επίπεδα ρύπανσης. Επιπλέον, η ανεξέλεγκτη καύση απορριμμάτων, ελαστικών και άλλων υλικών, είτε από βιομηχανικές μονάδες είτε από ανεξέλεγκτες χωματερές, εκπέμπει τοξικούς ρύπους, όπως διοξίνες και φουράνια, που είναι ιδιαίτερα επικίνδυνοι για τη δημόσια υγεία.

Οι ατμοσφαιρικοί ρύποι που εκλύονται από τις παραπάνω δραστηριότητες έχουν σοβαρές συνέπειες στην υγεία των κατοίκων της Μάνδρας και της ευρύτερης περιοχής του Θριάσιου. Σύμφωνα με μετρήσεις, τα επίπεδα μικροσωματιδίων (PM₁₀ και PM_{2.5}) συχνά υπερβαίνουν τα επιτρεπόμενα όρια, αυξάνοντας τον κίνδυνο εμφάνισης αναπνευστικών παθήσεων, όπως άσθμα και χρόνια αποφρακτική πνευμονοπάθεια (ΧΑΠ), καρδιαγγειακών νοσημάτων, συμπεριλαμβανομένων της υπέρτασης και των εμφραγμάτων, καθώς και καρκίνου του πνεύμονα και άλλων μορφών καρκίνου λόγω της χρόνιας έκθεσης σε τοξικούς ρύπους. Παράλληλα, η ρύπανση του αέρα συμβάλλει στην υποβάθμιση των οικοσυστημάτων της περιοχής, επηρεάζοντας τη γεωργία, τις υδάτινες πηγές και τη βιοποικιλότητα. Η αντιμετώπιση του προβλήματος απαιτεί συντονισμένες ενέργειες σε επίπεδο κρατικής πολιτικής, τοπικής αυτοδιοίκησης και βιομηχανικών φορέων. Τα βασικά μέτρα που θα μπορούσαν να συμβάλουν στη μείωση της ρύπανσης περιλαμβάνουν την αυστηρότερη επιτήρηση και τον έλεγχο των βιομηχανικών εκπομπών, με την υποχρεωτική εφαρμογή συστημάτων καθαρισμού αερίων ρύπων, την προώθηση καθαρότερων μορφών ενέργειας, όπως η ηλεκτροκίνηση και οι ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, για τη μείωση των εκπομπών από τη βιομηχανία και τις μεταφορές, τον περιορισμό της ανεξέλεγκτης καύσης αποβλήτων και την ενίσχυση της ανακύκλωσης και της ορθολογικής διαχείρισης απορριμμάτων, καθώς και την ενίσχυση του δικτύου μετρήσεων ατμοσφαιρικής ρύπανσης, ώστε να υπάρχει διαφανής και έγκαιρη ενημέρωση του κοινού για τα επίπεδα ρύπανσης. Η προστασία της δημόσιας υγείας και του περιβάλλοντος στη Μάνδρα και το Θριάσιο Πεδίο προϋποθέτει τη λήψη ουσιαστικών και

βιώσιμων μέτρων που θα εξισορροπήσουν την ανάγκη για οικονομική δραστηριότητα με την περιβαλλοντική ασφάλεια και την ποιότητα ζωής των κατοίκων.

Επιπροσθέτως, ένα από τα σημαντικότερα περιβαλλοντικά προβλήματα του Δήμου Μάνδρας είναι η ανεπαρκής διαχείριση των απορριμμάτων και η ύπαρξη ανεξέλεγκτων χωματερών. Η περιοχή, λόγω της έντονης βιομηχανικής δραστηριότητας και της γειτνίασής της με το Θριάσιο Πεδίο, επιβαρύνεται από μεγάλες ποσότητες βιομηχανικών και αστικών αποβλήτων. Παρά τις προσπάθειες της τοπικής αυτοδιοίκησης για τη βελτίωση της διαχείρισης των απορριμμάτων, εξακολουθούν να υπάρχουν σημεία όπου απορρίπτονται παράνομα επικίνδυνα και μη επικίνδυνα απόβλητα, προκαλώντας σοβαρές επιπτώσεις στο περιβάλλον. Η ανεξέλεγκτη απόθεση αποβλήτων ρυπαίνει το έδαφος, υποβαθμίζει τα υπόγεια ύδατα και συμβάλλει στη γενικότερη περιβαλλοντική υποβάθμιση της περιοχής.

Επιπλέον, από τις κύριες πρακτικές που επιδεινώνουν το πρόβλημα είναι η ανεξέλεγκτη απόρριψη βιομηχανικών αποβλήτων. Πολλές επιχειρήσεις, λόγω έλλειψης αυστηρών ελέγχων και υποδομών επεξεργασίας, απορρίπτουν λύματα και στερεά απόβλητα χωρίς καμία προεργασία, επιβαρύνοντας τα φυσικά οικοσυστήματα και θέτοντας σε κίνδυνο τη δημόσια υγεία. Επιπλέον, η παράνομη καύση σκουπιδιών αποτελεί συχνό φαινόμενο, με αποτέλεσμα την απελευθέρωση τοξικών ουσιών στην ατμόσφαιρα, όπως διοξίνες και βαρέα μέταλλα, που είναι ιδιαίτερα επικίνδυνα για τον ανθρώπινο οργανισμό. Παράλληλα, η απουσία ενός ολοκληρωμένου συστήματος ανακύκλωσης και διαχείρισης απορριμμάτων επιτείνει το πρόβλημα, καθώς δεν υπάρχουν επαρκείς δομές για τη συλλογή, διαλογή και επεξεργασία των αποβλήτων, οδηγώντας σε αυξημένο όγκο σκουπιδιών και ανεξέλεγκτες αποθέσεις.

Η αντιμετώπιση του προβλήματος απαιτεί συντονισμένες δράσεις και την εφαρμογή αυστηρότερων πολιτικών διαχείρισης αποβλήτων. Βασικά μέτρα που θα μπορούσαν να συμβάλουν στη βελτίωση της κατάστασης περιλαμβάνουν την ενίσχυση των ελέγχων και των κυρώσεων για τη μη νόμιμη απόθεση και καύση απορριμμάτων, τη δημιουργία οργανωμένων χώρων διαχείρισης αποβλήτων και σταθμών μεταφόρτωσης, την προώθηση της ανακύκλωσης μέσω προγραμμάτων διαλογής στην πηγή και την ενημέρωση των πολιτών για τη σημασία της σωστής διαχείρισης των απορριμμάτων. Συνεπώς, εφαρμογή ενός ολοκληρωμένου και βιώσιμου συστήματος διαχείρισης αποβλήτων αποτελεί προϋπόθεση για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και την προστασία του περιβάλλοντος στον Δήμο Μάνδρας.

Όσον αφορά τα ύδατα της περιοχής του Δήμου Μάνδρας έχουν υποστεί σοβαρή ρύπανση εξαιτίας της ανεξέλεγκτης απόρριψης αποβλήτων και της έλλειψης σύγχρονων υποδομών διαχείρισης υδάτων. Ένα από τα κύρια προβλήματα είναι η διοχέτευση βιομηχανικών αποβλήτων σε ποτάμια και ρέματα, καθώς πολλές βιομηχανικές μονάδες της περιοχής απορρίπτουν λύματα χωρίς την απαιτούμενη επεξεργασία, ρυπαίνοντας τους υδάτινους πόρους με βαρέα μέταλλα, τοξικές ουσίες και οργανικούς ρύπους. Η ανεπαρκής εφαρμογή των περιβαλλοντικών κανονισμών επιτρέπει τη συνέχιση αυτής της πρακτικής, με αποτέλεσμα τη σοβαρή υποβάθμιση των φυσικών αποδεκτών. Παράλληλα, η διαρροή χημικών ουσιών από μη ελεγχόμενες εγκαταστάσεις επιδεινώνει το πρόβλημα, καθώς πολλά εργοστάσια και αποθήκες

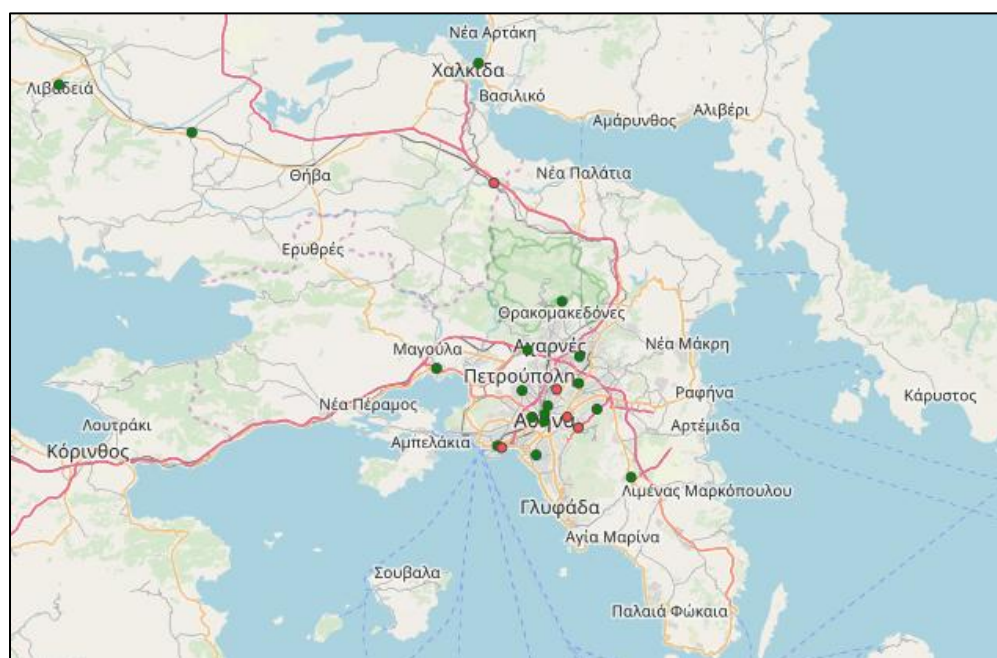
χημικών είτε δεν διαθέτουν κατάλληλες υποδομές συγκράτησης είτε δεν τηρούν τις απαιτούμενες προδιαγραφές ασφαλείας. Η διαρροή τοξικών ουσιών στο έδαφος και στα υδάτινα σώματα έχει ως συνέπεια τη μόλυνση των υπόγειων υδάτων, τα οποία αποτελούν βασική πηγή υδροδότησης για την περιοχή. Επιπλέον, η ανεξέλεγκτη διάθεση λυμάτων, τόσο από οικιακές όσο και από βιομηχανικές δραστηριότητες, επιβαρύνει περαιτέρω την ποιότητα του νερού, θέτοντας σε κίνδυνο τη δημόσια υγεία.

Η κατάσταση αυτή δεν επηρεάζει μόνο το περιβάλλον, αλλά και την καθημερινή ζωή των κατοίκων, καθώς η ποιότητα του νερού συχνά δεν πληροί τις προδιαγραφές ασφαλείας. Οι υψηλές συγκεντρώσεις ρύπων μπορούν να καταστήσουν το νερό ακατάλληλο για κατανάλωση ή ακόμη και για άρδευση, δημιουργώντας πρόσθετα προβλήματα στη γεωργική παραγωγή και στην τοπική οικονομία. Παράλληλα, η έλλειψη επαρκών υποδομών αποχέτευσης και σύγχρονων εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων επιδεινώνει την κατάσταση, καθώς μεγάλο μέρος των λυμάτων απορρίπτεται χωρίς επεξεργασία, επιβαρύνοντας περαιτέρω τα υδάτινα οικοσυστήματα. Για την αντιμετώπιση του προβλήματος, είναι απαραίτητη η άμεση εφαρμογή μέτρων, όπως η ενίσχυση του ελέγχου των βιομηχανικών εκπομπών, η δημιουργία σύγχρονων εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, η αποκατάσταση των ρυπασμένων υδάτινων σωμάτων και η αυστηροποίηση των κυρώσεων για την παράνομη απόρριψη αποβλήτων. Επιπλέον, απαιτείται η ανάπτυξη υποδομών αποχέτευσης που να καλύπτουν πλήρως τις ανάγκες των κατοίκων και των επιχειρήσεων, ώστε να διασφαλιστεί η προστασία των υδάτινων πόρων και η ποιότητα ζωής στην περιοχή. Η βιώσιμη διαχείριση των υδάτων αποτελεί προϋπόθεση για την περιβαλλοντική και κοινωνική ευημερία του Δήμου Μάνδρας.

Ακόμη, όπως είναι γνωστό, η Μάνδρα έχει βιώσει καταστροφικές πλημμύρες, με πιο τραγικό παράδειγμα την πλημμύρα του 2017, που στοίχισε τη ζωή σε 24 ανθρώπους και προκάλεσε τεράστιες υλικές ζημιές. Το φαινόμενο ανέδειξε τα σοβαρά προβλήματα που αντιμετωπίζει η περιοχή όσον αφορά τη διαχείριση των υδάτων και την έλλειψη κατάλληλων υποδομών. Οι βασικές αιτίες των πλημμυρών εντοπίζονται στην αυθαίρετη δόμηση, στην έλλειψη αντιπλημμυρικών έργων και στην επιδείνωση των ακραίων καιρικών φαινομένων λόγω της κλιματικής αλλαγής. Η ανεξέλεγκτη οικιστική ανάπτυξη σε περιοχές που λειτουργούσαν ως φυσικοί αποδέκτες των όμβριων υδάτων έχει μειώσει σημαντικά τη δυνατότητα απορρόφησης των βροχοπτώσεων, οδηγώντας σε ταχύτερη και ανεξέλεγκτη απορροή. Η δόμηση πάνω σε μπαζωμένα ρέματα και η καταστροφή των φυσικών διόδων απορροής έχουν επιδεινώσει το πρόβλημα, καθώς το νερό δεν βρίσκει διέξοδο, προκαλώντας έντονες πλημμυρικές καταστάσεις. Επιπλέον, η απουσία ολοκληρωμένου δικτύου αντιπλημμυρικών έργων, όπως αγωγών αποστράγγισης και φραγμάτων συγκράτησης, καθιστά την περιοχή ευάλωτη σε κάθε έντονη βροχόπτωση.

Η κλιματική αλλαγή συμβάλλει στην επιδείνωση του προβλήματος, καθώς τα ακραία καιρικά φαινόμενα, όπως οι έντονες βροχοπτώσεις και οι καταιγίδες, γίνονται συχνότερα και εντονότερα. Οι μεταβολές στο κλίμα έχουν ως αποτέλεσμα τη μετατόπιση των εποχιακών βροχοπτώσεων, με ξαφνικές και σφοδρές νεροποντές που το υφιστάμενο αποστραγγιστικό

σύστημα δεν μπορεί να διαχειριστεί. Σε συνδυασμό με τις ανθρωπογενείς παρεμβάσεις στο φυσικό περιβάλλον, η αυξημένη ένταση και συχνότητα των ακραίων καιρικών φαινομένων δημιουργεί έναν φαύλο κύκλο που καθιστά τη Μάνδρα ιδιαίτερα ευάλωτη σε πλημμύρες. Παρά τα μέτρα που ελήφθησαν μετά την τραγωδία του 2017, εξακολουθούν να υπάρχουν σημαντικές ελλείψεις σε βασικές υποδομές αποστράγγισης και αντιπλημμυρικής προστασίας. Αν και κάποια έργα αποκατάστασης των ρεμάτων και βελτίωσης των υδραυλικών υποδομών έχουν προχωρήσει, απαιτούνται περαιτέρω παρεμβάσεις για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας της περιοχής απέναντι στα πλημμυρικά φαινόμενα. Η αντιμετώπιση του προβλήματος προϋποθέτει μια ολοκληρωμένη στρατηγική που θα περιλαμβάνει την αποκατάσταση και διατήρηση των φυσικών ρεμάτων, την υλοποίηση σύγχρονων αντιπλημμυρικών έργων, τον αυστηρότερο έλεγχο της δόμησης και τη βελτίωση του αστικού σχεδιασμού με βάση τις νέες κλιματικές συνθήκες. Μόνο με ένα συνεκτικό και μακροπρόθεσμο σχέδιο μπορεί να διασφαλιστεί η προστασία της περιοχής από μελλοντικές καταστροφές. Στον χάρτη που ακολουθεί παρουσιάζονται οι σταθμοί παρακολούθησης ποιότητας ατμόσφαιρας, του εθνικού δικτύου παρακολούθησης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου.

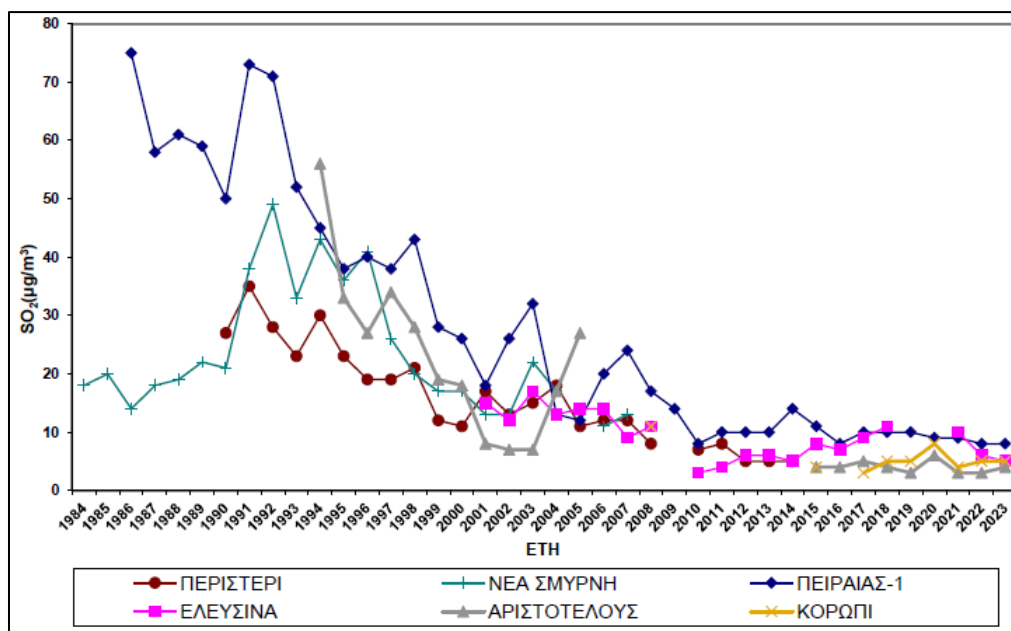


Εικόνα 74. Σταθμοί Εθνικού Δικτύου Παρακολούθησης Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης (ΕΔΠΑΡ).

Πηγή: <https://mapsportal.open.gr/layers/geonode:stations#more> (τελευταία προβολή: 05/02/2025).)

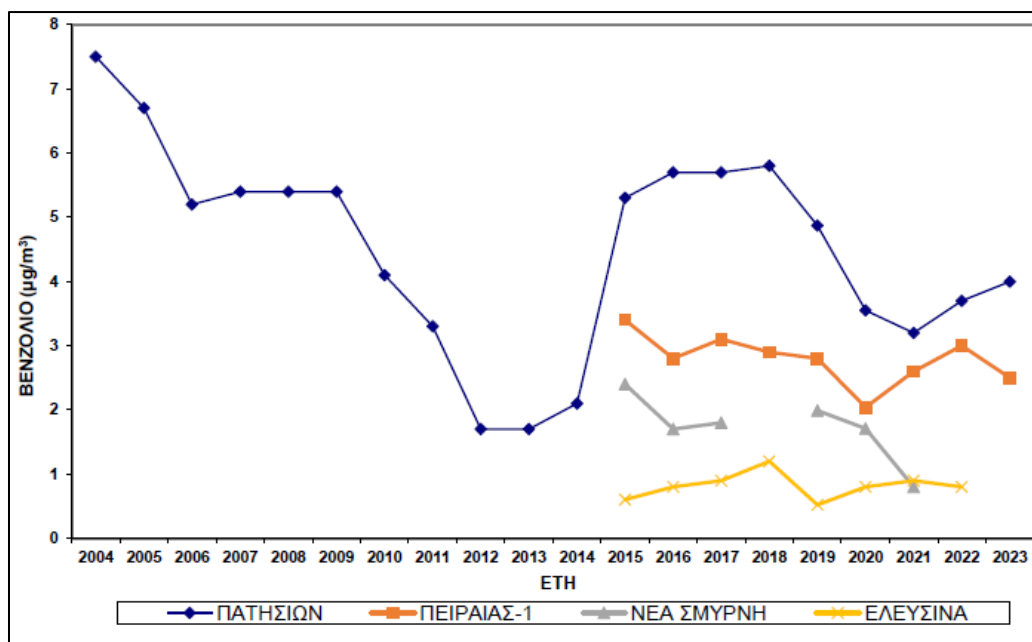
Με βάση τον ανωτέρω χάρτη, γίνεται αντιληπτό ότι, εντός του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας δεν εντοπίζεται κάποιος σταθμός παρακολούθησης της ποιότητας της ατμόσφαιρας. Ο κοντινότερος σταθμός στον Δήμο εντοπίζεται στην Ελευσίνα, ο οποίος βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη από 1 χιλιόμετρο νοτιοανατοικά των ορίων του Δήμου. Στον σταθμό παρακολούθησης ποιότητας της Ελευσίνας πραγματοποιείται καταγραφή ορισμένων εκ των ρύπων οι οποίοι ενδέχεται να προκαλέσουν ατμοσφαιρική ρύπανση. Ειδικότερα, πραγματοποιείται καταγραφή του διοξειδίου

του θείου (SO_2), του βενζολίου (C_6H_6), των οξειδίων του αζώτου (NO , NO_2), του όζοντος (O_3), καθώς και των αιωρούμενων σωματιδίων (AS_{10} , $\text{AS}_{2,5}$).



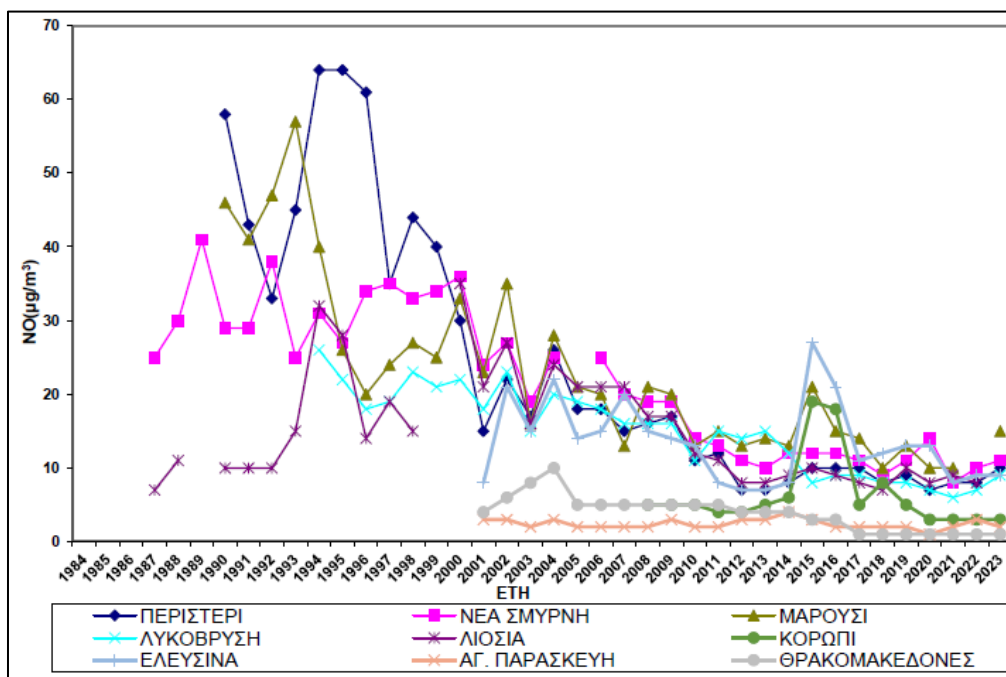
Εικόνα 75. Μέσοι όροι ετήσιων τιμών SO_2 ανά έτος.
Πηγή: Ετήσια έκθεση ποιότητας ατμόσφαιρας 2023, ΥΠΕΝ.

Με βάση το ανωτέρω διάγραμμα παρατηρείται ότι, δεν έχει υπάρξει κάποια υπέρβαση της μέσης οριακής τιμής ($75 \mu\text{g}/\text{m}^3$ περισσότερες από 3 φορές το ημερολογιακό έτος) στον σταθμό παρακολούθησης της Ελευσίνας, σε κανένα από τα έτη στα οποία έχει πραγματοποιηθεί μέτρηση του διοξειδίου του θείου.



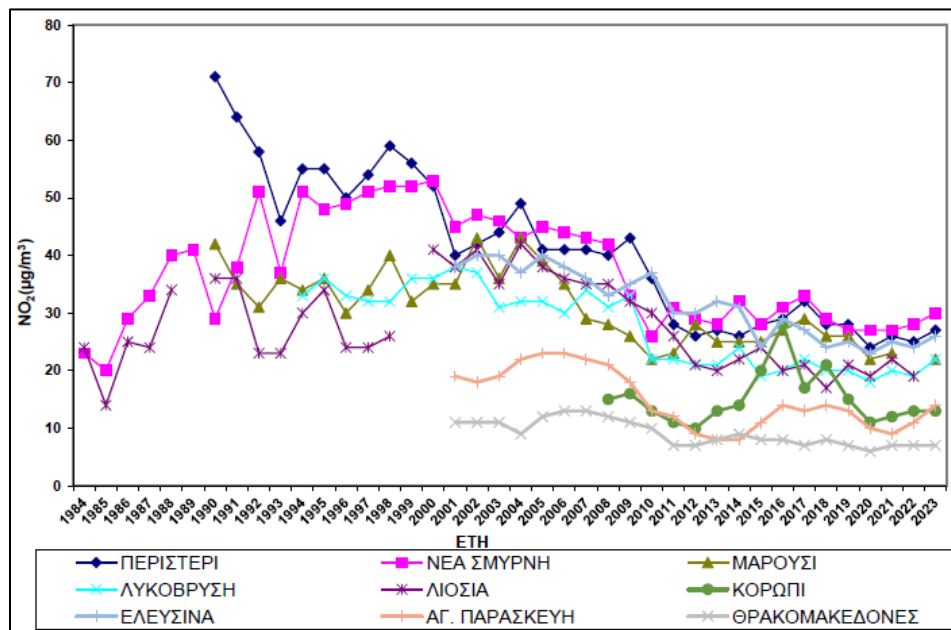
Εικόνα 76. Μέσοι όροι ετήσιων τιμών βενζολίου ανά έτος.
Πηγή: Ετήσια έκθεση ποιότητας ατμόσφαιρας 2023, ΥΠΕΝ.

Με βάση το ανωτέρω διάγραμμα παρατηρείται ότι, δεν έχει υπάρξει κάποια υπέρβαση της μέσης ετήσιας οριακής τιμής ($3,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$) στον σταθμό παρακολούθησης της Ελευσίνας, σε κανένα από τα έτη στα οποία έχει πραγματοποιηθεί μέτρηση του βενζολίου.



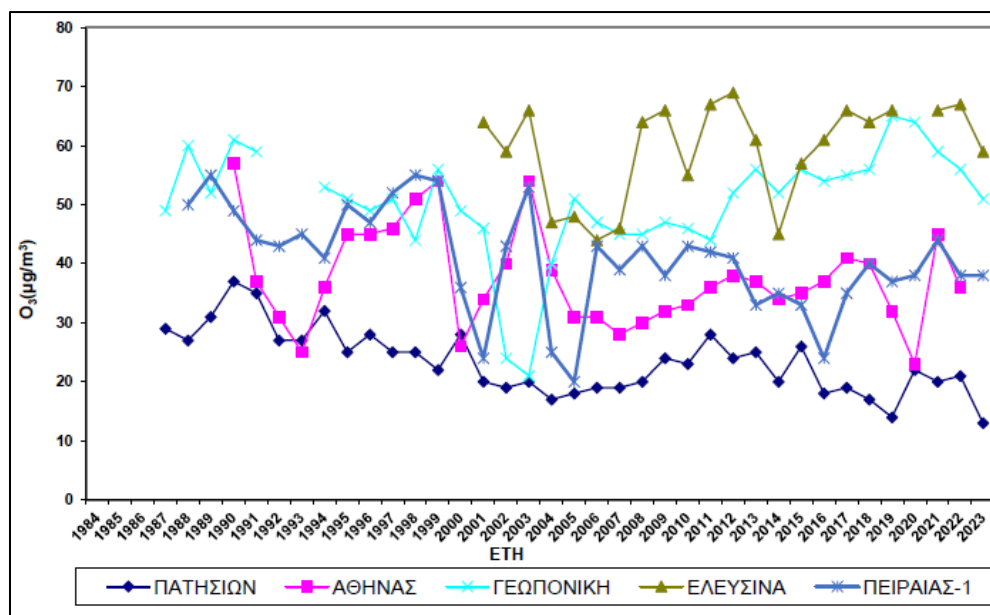
Εικόνα 77. Μέσοι όροι ετήσιων τιμών NO ανά έτος.
Πηγή: Ετήσια έκθεση ποιότητας ατμόσφαιρας 2023, ΥΠΕΝ.

Με βάση το ανωτέρω διάγραμμα παρατηρείται ότι, δεν έχει υπάρξει κάποια υπέρβαση της μέσης οριακής τιμής ($140 \mu\text{g}/\text{m}^3$ περισσότερες από 18 φορές το ημερολογιακό έτος) στον σταθμό παρακολούθησης της Ελευσίνας, σε κανένα από τα έτη στα οποία έχει πραγματοποιηθεί μέτρηση του οξειδίου του αζώτου.



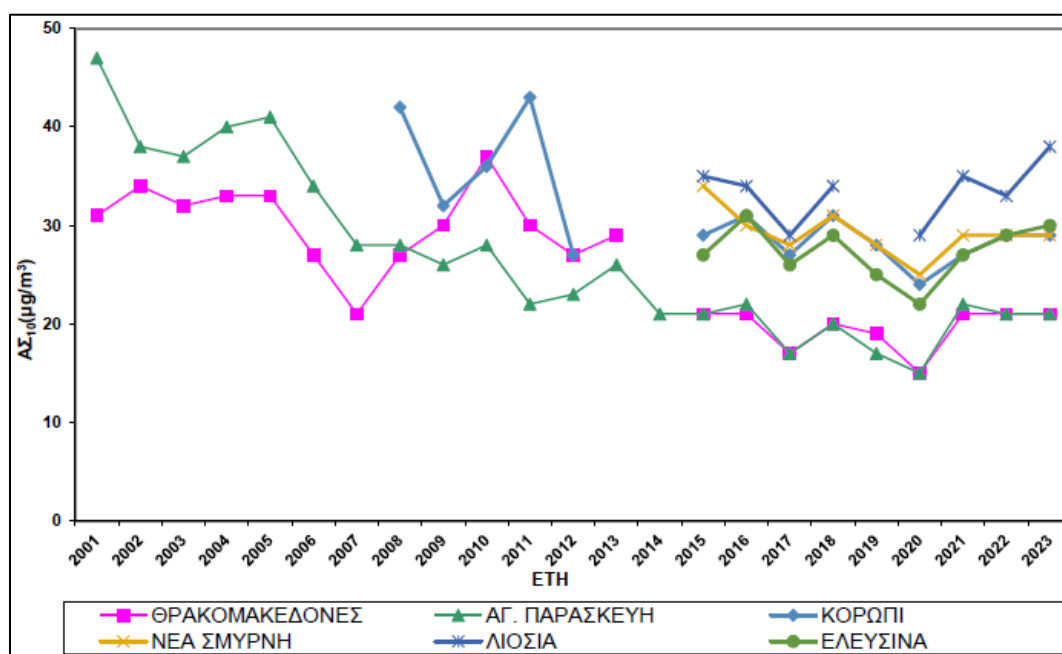
Εικόνα 78. Μέσοι όροι ετήσιων τιμών NO_2 ανά έτος.
Πηγή: Ετήσια έκθεση ποιότητας ατμόσφαιρας 2023, ΥΠΕΝ.

Με βάση το ανωτέρω διάγραμμα παρατηρείται ότι, δεν έχει υπάρξει κάποια υπέρβαση της μέσης οριακής τιμής ($140 \mu\text{g}/\text{m}^3$ περισσότερες από 18 φορές το ημερολογιακό έτος) στον σταθμό παρακολούθησης της Ελευσίνας, σε κανένα από τα έτη στα οποία έχει πραγματοποιηθεί μέτρηση του διοξειδίου του αζώτου.



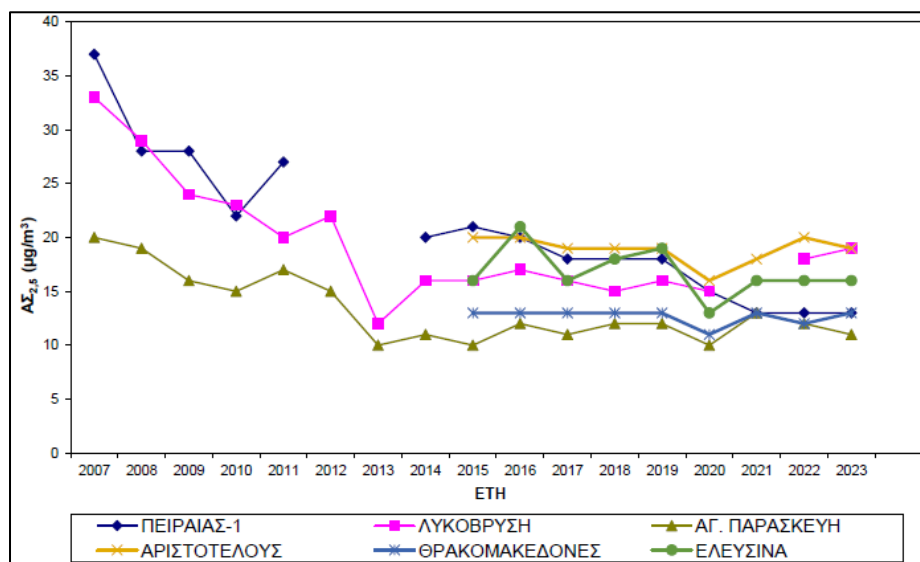
Εικόνα 79. Μέσοι όροι ετήσιων τιμών O₃ ανά έτος.
Πηγή: Ετήσια έκθεση ποιότητας ατμόσφαιρας 2023, ΥΠΕΝ.

Με βάση το ανωτέρω διάγραμμα παρατηρείται ότι, δεν έχει υπάρξει κάποια υπέρβαση της μέσης οριακής τιμής (120 μg/m³ περισσότερες από 25 φορές το ημερολογιακό έτος) στον σταθμό παρακολούθησης της Ελευσίνας, σε κανένα από τα έτη στα οποία έχει πραγματοποιηθεί μέτρηση του όζοντος.



Εικόνα 80. Μέσοι όροι ετήσιων τιμών AS₁₀ ανά έτος.
Πηγή: Ετήσια έκθεση ποιότητας ατμόσφαιρας 2023, ΥΠΕΝ.

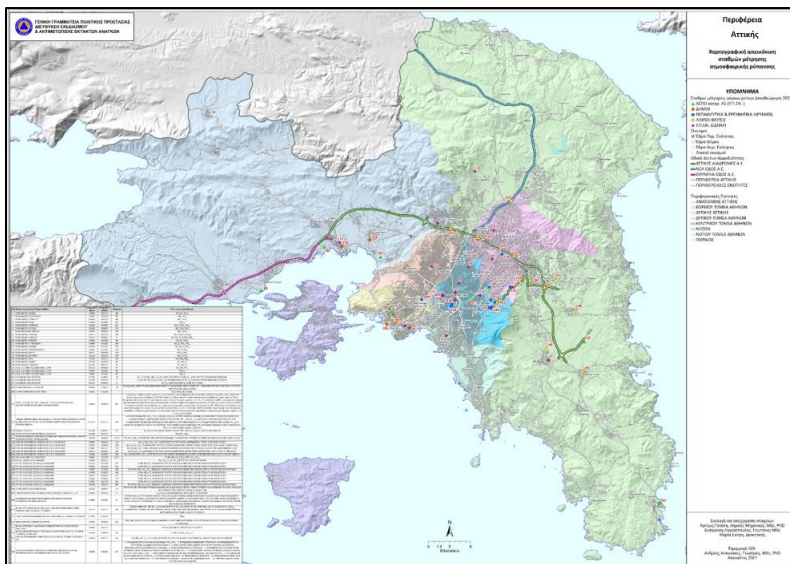
Με βάση το ανωτέρω διάγραμμα παρατηρείται ότι, δεν έχει υπάρξει κάποια υπέρβαση της μέσης οριακής τιμής ($35 \mu\text{g}/\text{m}^3$ περισσότερες από 35 φορές το ημερολογιακό έτος) στον σταθμό παρακολούθησης της Ελευσίνας, σε κανένα από τα έτη στα οποία έχει πραγματοποιηθεί μέτρηση των αιωρούμενων σωματιδίων AS_{10} .



Εικόνα 81. Μέσοι όροι ετήσιων τιμών $\text{AS}_{2,5}$ ανά έτος.
Πηγή: Ετήσια έκθεση ποιότητας ατμόσφαιρας 2023, ΥΠΕΝ.

Με βάση το ανωτέρω διάγραμμα παρατηρείται ότι, δεν έχει υπάρξει κάποια υπέρβαση της μέσης οριακής τιμής ($35 \mu\text{g}/\text{m}^3$ περισσότερες από 35 φορές το ημερολογιακό έτος) στον σταθμό παρακολούθησης της Ελευσίνας, σε κανένα από τα έτη στα οποία έχει πραγματοποιηθεί μέτρηση των αιωρούμενων σωματιδίων $\text{AS}_{2,5}$.

Παρακάτω παρουσιάζεται, ο χάρτης των σταθμών μέτρησης αέριας ρύπανσης της Περιφέρειας Αττικής, της πολιτικής προστασίας, από τον οποίο προκύπτει ότι ο πιο κοντινός σταθμός στον δήμο είναι αυτός της Ελευσίνας, ο οποίος καταμετρά τα αέρια, αλλά όπως είναι εμφανές δεν υπάρχουν ποσοτικά στοιχεία ώστε να προκύψουν συμπεράσματα βαθμού ρύπανσης.



Εικόνα 82. Χάρτης Σταθμών Μέτρησης Αέριας Ρύπανσης Περιφέρειας Αττικής.
Πηγή: Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

Για να βελτιωθεί η υφιστάμενη περιβαλλοντική κατάσταση στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας, απαιτούνται άμεσες και συντονισμένες παρεμβάσεις σε βασικούς τομείς. Ένα από τα σημαντικότερα ζητήματα είναι ο αυστηρότερος έλεγχος των βιομηχανικών δραστηριοτήτων και η εφαρμογή των περιβαλλοντικών κανονισμών. Η ανεξέλεγκτη ρύπανση από τις βιομηχανίες της περιοχής πρέπει να αντιμετωπιστεί με την επιβολή αυστηρότερων κυρώσεων στις επιχειρήσεις που δεν συμμορφώνονται, καθώς και με την ενίσχυση των ελέγχων και της παρακολούθησης των εκπομπών και των αποβλήτων τους. Παράλληλα, η βελτίωση της διαχείρισης των απορριμμάτων και η δημιουργία οργανωμένων χώρων ανακύκλωσης είναι απαραίτητες προϋποθέσεις για τη μείωση της ρύπανσης και την προστασία του περιβάλλοντος. Η ανάπτυξη ενός ολοκληρωμένου συστήματος ανακύκλωσης, σε συνδυασμό με την ευαισθητοποίηση των πολιτών, μπορεί να συμβάλει στη μείωση των ανεξέλεγκτων χωματερών και της παράνομης απόρριψης αποβλήτων.

Ο εκσυγχρονισμός των δικτύων αποχέτευσης και ύδρευσης αποτελεί ζωτική ανάγκη για την εξασφάλιση καθαρού και ασφαλούς νερού για τους κατοίκους. Η ρύπανση των υπόγειων υδάτων από βιομηχανικά και αστικά λύματα καθιστά επιτακτική την ανάγκη για επενδύσεις σε σύγχρονες εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων και τη βελτίωση της υποδομής των δικτύων ύδρευσης. Παράλληλα, η ενίσχυση των αντιπλημμυρικών έργων και η διατήρηση των φυσικών ρεμάτων είναι καθοριστικής σημασίας για την προστασία της περιοχής από καταστροφικά πλημμυρικά φαινόμενα. Η αποκατάσταση των ρεμάτων που έχουν μπαζωθεί, η κατασκευή αποστραγγιστικών έργων και η διατήρηση των φυσικών οδών απορροής των υδάτων αποτελούν βασικές προϋποθέσεις για τη μείωση του κινδύνου πλημμυρών.

Εξίσου σημαντική είναι η προστασία των δασικών εκτάσεων και η δημιουργία πράσινων χώρων, που συμβάλλουν στην ισορροπία του φυσικού περιβάλλοντος και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων. Η αποψίλωση και οι καταπατήσεις δασικών εκτάσεων πρέπει να

περιοριστούν με αυστηρότερα μέτρα, ενώ η ανάπτυξη πάρκων και χώρων πρασίνου μπορεί να προσφέρει περιβαλλοντικά και κοινωνικά οφέλη. Η αποτελεσματική αντιμετώπιση αυτών των προβλημάτων απαιτεί τη συνεργασία μεταξύ τοπικών φορέων, πολιτών και κρατικών αρχών. Ο σχεδιασμός και η υλοποίηση περιβαλλοντικών πολιτικών πρέπει να βασίζονται σε επιστημονικά δεδομένα και να λαμβάνουν υπόψη τις ιδιαιτερότητες της περιοχής. Μέσα από μια συλλογική προσπάθεια και μια μακροπρόθεσμη στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξης, ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας μπορεί να διασφαλίσει ένα καθαρότερο και ασφαλέστερο περιβάλλον για τις μελλοντικές γενιές.

3.5. Διαχείριση φυσικών πόρων

Η διαχείριση των φυσικών πόρων στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας απαιτεί μια ολοκληρωμένη προσέγγιση που να συνδυάζει την προστασία, την αποδοτική χρήση και την αειφορία των πόρων της περιοχής, διασφαλίζοντας παράλληλα την κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη. Με δεδομένη την ποικιλία των φυσικών πόρων του Δήμου, είναι σημαντικό να αναπτυχθούν στρατηγικές που να καλύπτουν όλες τις κρίσιμες πτυχές του περιβάλλοντος, συμπεριλαμβανομένων των υδάτινων πόρων, της βιοποικιλότητας, των γεωργικών πρακτικών και της διαχείρισης αποβλήτων.

➤ Διαχείριση Υδάτινων Πόρων

Η περιοχή του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας αντιμετωπίζει προκλήσεις αναφορικά με την εξασφάλιση επαρκών υδάτινων πόρων για την κάλυψη των αναγκών της τοπικής γεωργίας, της βιομηχανίας και των κατοίκων, αλλά και όσον σχετικά με τη διατήρηση της ποιότητας των υδάτων σε ένα καλό επίπεδο. Επομένως, η ανάπτυξη συστημάτων παρακολούθησης και αξιολόγησης των υδάτινων πόρων είναι ζωτικής σημασίας για την αποφυγή της υπερκατανάλωσης και της ρύπανσης. Τεχνικές όπως η ανακύκλωση και επαναχρησιμοποίηση του νερού, η βελτιστοποίηση της άρδευσης στη γεωργία και η ενίσχυση των υποδομών για την αποθήκευση νερού κατά την περίοδο των βροχών μπορούν να συνεισφέρουν στην αειφόρο διαχείριση των υδάτων στην περιοχή. Υπό αυτό το πρίσμα ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας έχει ξεκινήσει ήδη να μελετά σχέδια διαχείρισης υδάτινων πόρων.

➤ Προστασία Βιοποικιλότητας και Οικοσυστημάτων

Η περιοχή του Δήμου φιλοξενεί πλούσια βιοποικιλότητα, η οποία περιλαμβάνει μοναδικούς οικοτόπους και είδη φυτών και ζώων. Η προστασία αυτής της βιοποικιλότητας είναι κρίσιμη για την ισορροπία των τοπικών οικοσυστημάτων και την αειφορία της περιοχής. Η δημιουργία προστατευόμενων περιοχών, η εφαρμογή στρατηγικών για την αποκατάσταση των υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων και η προώθηση των πρακτικών που ελαχιστοποιούν τις ανθρώπινες επιπτώσεις στο περιβάλλον είναι κλειδιά για τη διατήρηση αυτής της φυσικής κληρονομιάς.

➤ Αειφόρος Γεωργία και Διαχείριση Εδάφους

Η γεωργία αποτελεί βασικό τομέα της τοπικής οικονομίας, αλλά συχνά σχετίζεται με την υπερκατανάλωση φυσικών πόρων, όπως το έδαφος και το νερό. Προκειμένου να διασφαλιστεί η βιωσιμότητα της γεωργικής παραγωγής, η εφαρμογή αειφόρων γεωργικών πρακτικών είναι απαραίτητη. Αυτές περιλαμβάνουν την ανακύκλωση οργανικών αποβλήτων, τη χρήση εδαφοβελτιωτικών, τη βελτίωση της αποδοτικότητας της άρδευσης και την προώθηση της αγροοικολογίας, η οποία ενσωματώνει τη διατήρηση της βιοποικιλότητας μέσα στις γεωργικές εκτάσεις.

➤ **Ανακύκλωση και Διαχείριση Αποβλήτων**

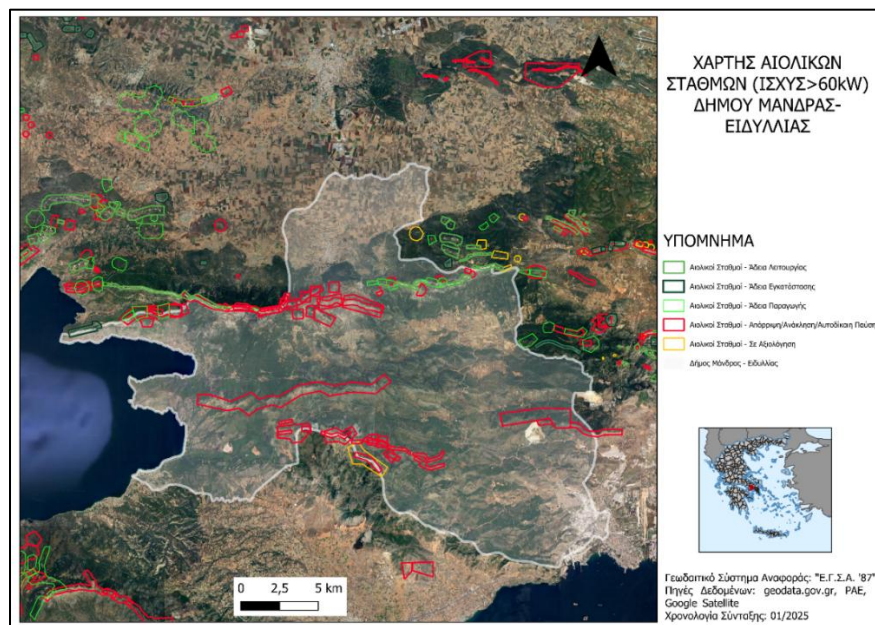
Η διαχείριση των αποβλήτων είναι ένας ακόμα τομέας που απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή, καθώς η ακατάλληλη διαχείριση των αποβλήτων μπορεί να οδηγήσει σε σοβαρές περιβαλλοντικές επιπτώσεις, όπως η ρύπανση του εδάφους και των υδάτων. Η ανάπτυξη συστημάτων ανακύκλωσης και η εκπαίδευση των πολιτών για την ορθή διαχείριση απορριμμάτων μπορεί να μειώσει σημαντικά την επιβάρυνση των φυσικών πόρων και να ενισχύσει την αειφορία της περιοχής.

➤ **Αειφόρος Τουρισμός και Περιβαλλοντική Ευαισθητοποίηση**

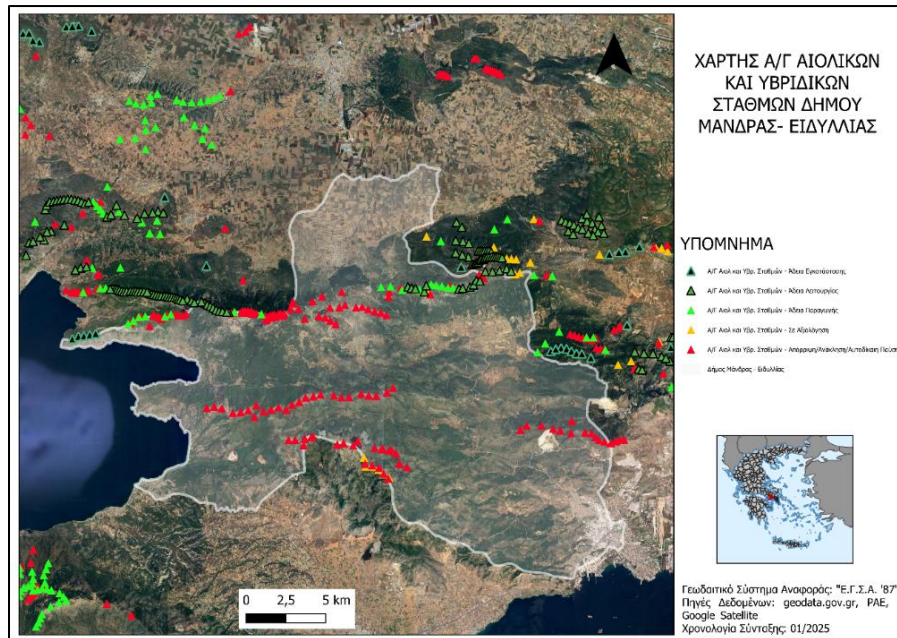
Ο τουρισμός αποτελεί έναν ακόμα τομέα ανάπτυξης για την περιοχή, αλλά χρειάζεται να ενσωματωθεί με σεβασμό προς το περιβάλλον και τους φυσικούς πόρους. Η ανάπτυξη του αειφόρου τουρισμού, που προωθεί την ανακάλυψη της φύσης και πολιτιστικής κληρονομιάς, μπορεί να δημιουργήσει νέες οικονομικές ευκαιρίες χωρίς να εξαντλεί τους πόρους. Ταυτόχρονα, η περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση του πληθυσμού και των επισκεπτών είναι απαραίτητη για την προστασία του φυσικού πλούτου της περιοχής. Οι αιολικές εγκαταστάσεις αποτελούν έναν από τους βασικούς άξονες της ενεργειακής μετάβασης προς καθαρότερες και περισσότερο βιώσιμες μορφές ενέργειας. Η Ελλάδα, λόγω της γεωγραφικής της θέσης και των ιδιαίτερα ευνοϊκών κλιματικών συνθηκών, διαθέτει σημαντικές προοπτικές για την αξιοποίηση της αιολικής ενέργειας. Ο όρος "αιολικές εγκαταστάσεις" αναφέρεται κυρίως σε μεγάλα αιολικά πάρκα, στα οποία αναπτύσσονται οργανωμένα σύνολα ανεμογεννητριών που μετατρέπουν την αιολική ενέργεια σε ηλεκτρική. Όπως καταγράφεται στα στοιχεία που ακολουθούν, τα οποία προέρχονται από τη γεωπύλη της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (ΡΑΕ), στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας υπάρχουν αιολικοί σταθμοί που διαθέτουν άδεια παραγωγής ή εγκατάστασης, καθώς και εκτάσεις που βρίσκονται στο στάδιο της αξιολόγησης για πιθανή μελλοντική ανάπτυξη. Παράλληλα, υπάρχουν περιοχές στις οποίες οι αιτήσεις για εγκατάσταση ανεμογεννητριών έχουν απορριφθεί, ανακληθεί ή έχει γίνει αυτοδίκαιη παύση της διαδικασίας.

Ειδικότερα, στο όρος Πάστρα, κατά μήκος της ράχης του, στις θέσεις: Γκούρι Μεζές, Κιάφα Βερμή, Μπουζουρέζα και Αστροπέλεκι, έχει ήδη εγκατασταθεί και λειτουργεί αιολικό πάρκο που

αποτελείται από 11 ανεμογεννήτριες, συνολικής ισχύος 33 MW. Το έργο ανήκει στην εταιρεία "Αιολική Πάστρα Αττικής Α.Ε." και αποτελεί μία από τις σημαντικότερες αιολικές εγκαταστάσεις της περιοχής. Παράλληλα, στον ορεινό όγκο του Κιθαιρώνα, κοντά στα όρια με τον Δήμο Θηβαίων, έχουν εγκατασταθεί επιπλέον ανεμογεννήτριες. Συνολικά, έχουν κατατεθεί δεκάδες αιτήσεις για την εγκατάσταση νέων αιολικών σταθμών στην περιοχή, όπως φαίνεται στον χάρτη που ακολουθεί. Ωστόσο, ένα σημαντικό ποσοστό αυτών έχει απορριφθεί, καθώς στόχευαν στην εγκατάσταση ανεμογεννητριών σε ευαίσθητες περιοχές, όπως οι κορυφογραμμές των βουνών της περιοχής, συμπεριλαμβανομένου του εμβληματικού όρους Πατέρα, ακόμα και εντός των ορίων του Καταφυγίου Άγριας Ζωής. Η συγκέντρωση αιολικών εγκαταστάσεων σε αυτές τις τοποθεσίες έχει εγείρει ζητήματα περιβαλλοντικής προστασίας, καθώς και ανησυχίες για τις πιθανές επιπτώσεις στο φυσικό τοπίο και τα οικοσυστήματα της περιοχής.



Εικόνα 83. Χάρτης Αιολικών Σταθμών με ισχύ > 60Kw, στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.



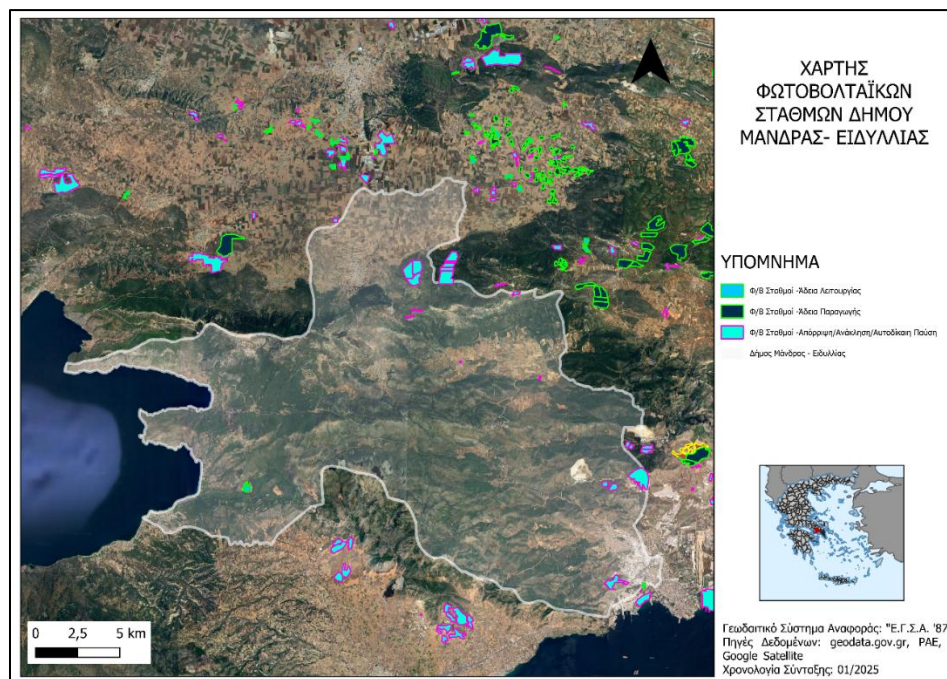
Εικόνα 84. Χάρτης Α/Γ Αιολικών και Υβριδικών Σταθμών Δήμου Μάνδρας -Ειδυλλίας.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

Αντίστοιχα δεδομένα από την ΡΑΕ χρησιμοποιήθηκαν και για την αποτύπωση των φωτοβολταϊκών σταθμών, και την δημιουργία του χάρτη που ακολουθεί. Στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας εντοπίστηκαν φωτοβολταϊκοί σταθμοί με άδεια παραγωγής, καθώς και εκτάσεις σε κατάσταση απόρριψης, ανάκλησης ή παύσης για την εγκατάστασή τους.

Ο μεγαλύτερος φωτοβολταϊκός σταθμός της περιοχής βρίσκεται στο Μεγάλο Βαθυχώρι. Εγκατεστημένος σε υψόμετρο 420 μέτρων, εκτείνεται σε 180 στρέμματα και διαθέτει ισχύ 5,9 MW. Η λειτουργία του συμβάλλει στη μετάβαση σε βιώσιμες μορφές ενέργειας και ενισχύει την ενεργειακή αυτονομία της περιοχής. Εκτός από αυτό το μεγάλο πάρκο, εντός των ορίων του Δήμου έχουν αναπτυχθεί και μικρότερες φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις, διαμορφώνοντας έναν ενεργειακό χάρτη που αντανακλά τη “στροφή” προς τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πάνελ έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις χρήσεις γης, καθώς γεωργικές εκτάσεις, όπως η δολίνη, μετατράπηκαν σε βιομηχανικούς χώρους παραγωγής ενέργειας. Αυτή η μεταβολή έχει αλλάξει ριζικά το τοπίο, αντικαθιστώντας τον αγροτικό χαρακτήρα με μια εικόνα τεχνολογικής ανάπτυξης.

Η αξιοποίηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας μειώνει την εξάρτηση από τα ορυκτά καύσιμα και ενισχύει την περιβαλλοντική βιωσιμότητα. Ωστόσο, οι αλλαγές αυτές γεννούν προβληματισμούς σχετικά με την αισθητική και οικολογική επίδραση στο φυσικό τοπίο, καθώς και με τις πιθανές επιπτώσεις στην τοπική οικονομία, λόγω της μείωσης της γεωργικής παραγωγής. Η περαιτέρω εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας πρέπει να συνοδεύεται από πολιτικές που εξισορροπούν την ανάγκη για καθαρή ενέργεια με τη διατήρηση του φυσικού και αγροτικού χαρακτήρα της περιοχής. Η ορθολογική χωροθέτηση και η ενσωμάτωση πρακτικών που μειώνουν την οπτική και περιβαλλοντική

επιβάρυνση είναι κρίσιμες για τη βιώσιμη συνύπαρξη της ενεργειακής ανάπτυξης με την τοπική κοινότητα.



Εικόνα 85. Χάρτης Φωτοβολταϊκών Σταθμών Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

Καταλήγοντας, ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας, λόγω της γεωγραφικής του θέσης και των κλιματικών συνθηκών που διαθέτει, έχει τη δυνατότητα να αναπτύξει και να αξιοποιήσει σημαντικά τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, όπως η αιολική και η φωτοβολταϊκή ενέργεια. Αυτές οι τεχνολογίες θα μπορούσαν να συμβάλουν στην επίτευξη των στόχων για τη μείωση των εκπομπών CO₂ και την ενεργειακή αυτονομία της περιοχής, προσφέροντας παράλληλα νέες ευκαιρίες για την τοπική οικονομία. Ωστόσο, για την επιτυχή υλοποίηση τέτοιων έργων, είναι απαραίτητο να ληφθούν υπόψη οι ιδιαιτερότητες της περιοχής, ώστε η ανάπτυξη των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας να συνδυάζεται με τη βιώσιμη διατήρηση του φυσικού και αγροτικού χαρακτήρα της περιοχής.

3.6. Πολιτική Προστασία Δήμου

Η Πολιτική Προστασία αποτελεί βασικό πυλώνα του στρατηγικού σχεδίου και κατ' επέκταση και του Επιχειρησιακού Προγράμματος του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, με στόχο την πρόληψη, την ετοιμότητα, την αντιμετώπιση και την αποκατάσταση των επιπτώσεων από φυσικές και ανθρωπογενείς καταστροφές. Η ιδιαίτερη γεωμορφολογία της περιοχής, σε συνδυασμό με τις κλιματολογικές συνθήκες και την ανθρώπινη δραστηριότητα, καθιστούν αναγκαίο τον σχεδιασμό και την εφαρμογή ολοκληρωμένων πολιτικών διαχείρισης κινδύνων.

Ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας έχει αντιμετωπίσει στο παρελθόν σημαντικά φαινόμενα, όπως πλημμύρες και δασικές πυρκαγιές, που ανέδειξαν την ανάγκη ενίσχυσης των υποδομών και της

συνεργασίας μεταξύ των αρμόδιων φορέων. Στο πλαίσιο του στρατηγικού σχεδιασμού, η Πολιτική Προστασία εστιάζει στη δημιουργία ενός ανθεκτικού μηχανισμού πρόληψης και αντιμετώπισης κρίσεων, μέσω της αξιοποίησης σύγχρονων εργαλείων, της ενίσχυσης του ανθρώπινου δυναμικού και της διαμόρφωσης ενός δικτύου συνεργασίας με τις κρατικές υπηρεσίες, τις εθελοντικές οργανώσεις και την τοπική κοινωνία. Η ενότητα αυτή αναλύει το πλαίσιο της Πολιτικής Προστασίας του Δήμου, τις υφιστάμενες δομές, δράσεις και σχέδια, καθώς και τις προοπτικές ενίσχυσης της, με γνώμονα την ασφάλεια και την προστασία των πολιτών και του φυσικού περιβάλλοντος.

Επιπλέον, στα ρέματα του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας είχαν τοποθετηθεί υδρολογικοί μετρητές από το Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών, στο πλαίσιο της λειτουργίας του τηλεμετρικού δικτύου Metrica. Οι μετρητές αυτοί κατέγραφαν σε πραγματικό χρόνο τα δεδομένα στάθμης νερού και, κατά περίπτωση, την παροχή και το ύψος βροχόπτωσης. Σήμερα τα ρέματα διαθέτουν μετρητές ώστε να λαμβάνονται δεδομένα αναφορικά με την στάθμη του νερού και αξιοποιούνται τόσο για την υδρολογική παρακολούθηση της περιοχής, όσο και για την έγκαιρη προειδοποίηση σε περιπτώσεις κινδύνου πλημμυρικών φαινομένων, καθώς και για άλλους επιχειρησιακούς σκοπούς του Δήμου.

Ακόμη, σύμφωνα με το Αστεροσκοπείο Αθηνών, στη Μάνδρα Αττικής, στο πλαίσιο της παρακολούθησης της μετασεισμικής ακολουθίας του σεισμού της 19ης Ιουλίου 2019 (M5.2) της Θήβας, εγκαταστάθηκε φορητός σεισμολογικός σταθμός στο 5ο Δημοτικό Σχολείο Μάνδρας. Η τηλεμετρία του σταθμού πραγματοποιήθηκε μέσω ασύρματης σύνδεσης Wi-Fi, αξιοποιώντας το δίκτυο του σχολείου. Η συγκεκριμένη μέθοδος διασύνδεσης αποδείχθηκε ιδιαίτερα σταθερή στη λειτουργία της, με ελάχιστη παρέμβαση στον εσωτερικό χώρο λόγω των καλωδιώσεων. Ο σταθμός απεγκαταστάθηκε στις 5 Σεπτεμβρίου 2019, μετά το πέρας της μετασεισμικής δραστηριότητας. Όμως πριν την παραπάνω εγκατάσταση ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας σε συνεργασία με το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών είχε τοποθετήσει σεισμολογικούς σταθμούς στην Ιερά Μονή Παναγιά Γοργοεπηκόου και στην δημοτική κατασκήνωση Ασπροπύργου που βρίσκεται στην περιοχή των Βιλίων.

Εκτός των ανωτέρω, ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας έχει εκπονήσει μια σειρά σχεδίων τα οποία μελετούν σε βάθος τα μέτρα που θα πρέπει να ληφθούν σε περίπτωση που η περιοχή κυρηχθεί σε κατάσταση εκτάκτου ανάγκης. Πιο συγκεκριμένα, τα σχέδια που έχουν εκπονηθεί είναι: α) Ηράκλειτος, β) Βορέας, γ) Δαρδανός, δ) Εγκέλαδος-Ιόλαος, ε) Οργανωμένης Προληπτικής Απομάκρυνσης Πολιτών, και στ) η μελέτη δημιουργίας περιμετρικών αντιτυρικών ζωνών πέριξ οικισμών εντός ή πλησίον δασών και δασικών εκτάσεων υψηλής επικυδυνότητας για την εκδήλωση δασικών πυρκαγιών στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας. Επιπλέον, ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας διεξάγει 24ωρες πτήσεις drone κατά την περίοδο των θερινών μηνών ώστε να εποπτεύει τις αγροτικές και δασικές εκτάσεις και να μπορεί να εντοπίσει εγκαίρως τυχόν εστίες πυρκαγιάς. Ακόμη, έχει αναθέσει την δημιουργία ενός προγράμματος εκτάκτου ανάγκης ώστε να πραγματοποιείται η έγκαιρη προειδοποίηση των πολιτών σε περίπτωση εκδήλωσης κάποιου φαινομένου φυσικής καταστροφής. Όλα αυτά αποτελούν επιχειρησιακά σχέδια πολιτικής

προστασίας του Δήμου αφορούν στην αντιμετώπιση διαφορετικών φυσικών καταστροφών και κινδύνων.

3.6.1. Σχέδιο «ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΣ»

Η εκπόνηση του Σχεδίου Αντιμετώπισης Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης του Δήμου αφορά στην αντιμετώπιση καταστάσεων έκτακτης ανάγκης που σχετίζονται με τεχνολογικά ατυχήματα μεγάλης έκτασης, και περιλαμβάνει μια σειρά διαδικασιών για τη διαχείριση βιομηχανικών ατυχημάτων, επικίνδυνων ουσιών και άλλων τεχνολογικών κινδύνων, προκειμένου να προστατευθούν οι πολίτες και το περιβάλλον. Στόχος του εν λόγω σχεδίου ήταν να εξασφαλισθεί η άμεση και συντονισμένη απόκριση των εμπλεκόμενων φορέων σε τοπικό επίπεδο ώστε να υποστηριχθεί το έργο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας (Π.Υ.) στην καταβολή των βιομηχανικών ατυχημάτων. Επιπλέον, βασική προτεραιότητα του εν λόγω σχεδίου είναι η άμεση απόκριση, διασφαλίζοντας την ταχεία κινητοποίηση των αρμόδιων φορέων και υπηρεσιών για την αντιμετώπιση τέτοιων περιστατικών. Παράλληλα, δίνει έμφαση στον συντονισμό μεταξύ των εμπλεκόμενων αρχών, όπως η Πυροσβεστική Υπηρεσία, η Ελληνική Αστυνομία, οι Υγειονομικές Υπηρεσίες και οι Τοπικές Αρχές, προκειμένου να εξασφαλιστεί η αποτελεσματική διαχείριση των καταστάσεων έκτακτης ανάγκης.

Η ενημέρωση του κοινού αποτελεί επίσης κρίσιμο παράγοντα, καθώς το σχέδιο προβλέπει την έγκαιρη και ακριβή πληροφόρηση των πολιτών για τα απαραίτητα μέτρα προστασίας σε περίπτωση ατυχήματος. Παράλληλα, περιλαμβάνει δράσεις για τη μείωση των επιπτώσεων στο περιβάλλον και τη δημόσια υγεία, μέσω της εφαρμογής κατάλληλων μέτρων πρόληψης και διαχείρισης. Ακόμη, ένα ιδιαίτερο ζήτημα που διαχειρίζεται το εν λόγω σχέδιο είναι η εκπαίδευση του προσωπικού και η διεξαγωγή ασκήσεων προετοιμασίας που θα συμβάλλουν στη βελτίωση της ετοιμότητας και της ανταπόκρισης σε τέτοιες κρίσιμες περιστάσεις. Με την εκπόνηση και την μετέπειτα εφαρμογή του Σχεδίου «ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΣ», ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας θα εξασφαλίσει όσο το δυνατό περισσότερο την ασφάλεια των πολιτών, αλλά και την προστασία του περιβάλλοντος, περιορίζοντας τις επιπτώσεις των βιομηχανικών ατυχημάτων μέσω αποτελεσματικής και άμεσης διαχείρισης.

Τα προπαρασκευαστικά μέτρα και οι δράσεις πολιτικής προστασίας που συμβάλλουν στην ετοιμότητα του ανθρώπινου δυναμικού και των μέσων που διαθέτει ο Δήμος για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και την άμεση/βραχεία διαχείριση των συνεπειών από την εκδήλωση ΤΑΜΕ δρομολογούνται με εντολή του Δήμου. Οι βασικές προπαρασκευαστικές δράσεις του Δήμου για την αποτελεσματική αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και την άμεση διαχείριση των συνεπειών από τεχνολογικά ατυχήματα μεγάλης έκτασης (ΤΑΜΕ) περιλαμβάνουν την τακτική εκπαίδευση και άσκηση του προσωπικού του Δήμου σε θέματα πολιτικής προστασίας και αντίδρασης σε εκτάκτους κινδύνους, με σκοπό την αξιολόγηση της ετοιμότητας και την ομαλή ανταπόκριση σε κρίσιμες καταστάσεις.

Παράλληλα, οργανώνονται εκστρατείες ενημέρωσης και διανέμεται ενημερωτικό υλικό στους πολίτες για τα μέτρα πρόληψης και αυτοπροστασίας, ενώ προγραμματίζονται εκδηλώσεις

ευαισθητοποίησης για την καλύτερη προετοιμασία της κοινότητας. Ακόμη, ο Δήμος διασφαλίζει την συντήρηση και τον εξοπλισμό του απαραίτητου υλικού για την άμεση αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών, συμπεριλαμβανομένου του ειδικού εξοπλισμού για την ασφαλή διαχείριση επικίνδυνων ουσιών. Επίσης, καθιερώνει συνεργασίες με τοπικές αρχές, υπηρεσίες έκτακτης ανάγκης και εθελοντικές οργανώσεις, εξασφαλίζοντας τον συντονισμό των δράσεων και την επικοινωνία με άλλους φορείς πολιτικής προστασίας. Στο πλαίσιο αυτό, ο δήμος καταγράφει και αξιολογεί τους πιθανούς κινδύνους και τα ευάλωτα σημεία εντός των διοικητικών ορίων του, αναπτύσσοντας συγκεκριμένα σχέδια δράσης για την αποτελεσματική διαχείριση κάθε σεναρίου κινδύνου. Τέλος, εκπονεί και αναθεωρεί τακτικά τα σχέδια έκτακτης ανάγκης, διασφαλίζοντας ότι αυτά ανταποκρίνονται στις τελευταίες εξελίξεις και δεδομένα, για την ενίσχυση της ετοιμότητας και της ανταπόκρισης του Δήμου σε κρίσιμες καταστάσεις.

A. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΗΜΟΥ

Επιπλέον, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 172058/2016, ο Δήμος έχει συγκεκριμένες αρμοδιότητες και δράσεις στο πλαίσιο της Πολιτικής Προστασίας και της Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών, οι οποίες είναι:

- 1. Η Λήψη Ψηφιακού Αντιγράφου Μελετών Ασφαλείας:** Ο Δήμος λαμβάνει από τη Διεύθυνση Σχεδιασμού και Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας (ΓΓΠΠ) το ψηφιακό αντίγραφο των Μελετών Ασφαλείας που διαβιβάζονται από την αδειοδοτούσα αρχή ένα (1) μήνα μετά την καταχώρησή τους, σύμφωνα με την παράγραφο Γ.5β του άρθρου 9 της ΚΥΑ 172058/2016.
- 2. Η Συνεργασία με Άλλους Φορείς:** Ο Δήμος συνεργάζεται με την Αυτοτελή Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας για την κατάρτιση των Ειδικών Σχεδίων Αντιμετώπισης Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης (ΣΑΤΑΜΕ), όπως προβλέπεται στην παράγραφο Β.2, εδάφιο 2β του άρθρου 11 της ΚΥΑ 172058/2016.
- 3. Η Συμμετοχή σε Ασκήσεις Ετοιμότητας:** Ο Δήμος συμμετέχει στις ασκήσεις ετοιμότητας που διενεργούνται από την Αυτοτελή Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας, σε συνεργασία με τον φορέα εκμετάλλευσης και άλλους συναρμόδιους φορείς, σύμφωνα με την παράγραφο Β.2, εδάφιο 4 του άρθρου 11 της ΚΥΑ 172058/2016.
- 4. Ο Προσδιορισμός Μέσων Μεταφοράς για Απομάκρυνση Πληθυσμού:** Ο Δήμος προσδιορίζει τα διαθέσιμα μέσα μεταφοράς για την οργανωμένη απομάκρυνση πληθυσμού, περιλαμβάνοντας και τα μέσα που μπορούν να διαθέσουν ιδιωτικοί φορείς, όπως τουριστικά λεωφορεία και άλλα οχήματα.
- 5. Η Κατάρτιση Καταλόγου Ξενοδοχειακών Επιχειρήσεων:** Ο Δήμος καταρτίζει καταλόγους με τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις στην περιοχή του, παρέχοντας στοιχεία επικοινωνίας και τον αριθμό διαθέσιμων κλινών, προκειμένου να διασφαλιστεί η προσωρινή φιλοξενία σε περίπτωση ανάγκης.
- 6. Προσδιορισμός Χώρων Ασφαλούς Προσωρινής Διαμονής:** Με μέριμνα της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας, προσδιορίζονται οι πιθανοί χώροι ασφαλούς προσωρινής διαμονής του πληθυσμού εντός του Δήμου, σε περίπτωση που κριθεί

αναγκαία η οργανωμένη και προληπτική απομάκρυνσή του. Οι χώροι αυτοί πρέπει να βρίσκονται σε ασφαλές μέρος εκτός της Ζώνης ΙΙΙ.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι σε περίπτωση ατυχήματος με διασπορά τοξικών ουσιών είναι δύσκολο να εκτιμηθεί εκ των προτέρων η κατεύθυνση, το εύρος του νέφους και η διάρκεια του φαινομένου, είναι σημαντικό να αναζητηθούν χώροι ασφαλούς προσωρινής διαμονής σε διάφορα σημεία. Έτσι, μπορεί να γίνει επιλογή ανάλογα με τις επικρατούσες συνθήκες κατά τη διάρκεια του περιστατικού. Οι χώροι καταφυγής σε περίπτωση τεχνολογικού ατυχήματος πρέπει να είναι κλειστοί και να διαθέτουν τα εξής χαρακτηριστικά:

- Να διασφαλίζεται επαρκής χώρος για την αποφυγή συνωστισμού.
- Να διατίθενται εγκαταστάσεις επαρκείς για υγιεινή και ύδρευση.
- Να παρέχεται ιατρική φροντίδα.
- Να υπάρχει επαρκής φωτισμός και πυρασφάλεια.
- Να διασφαλίζεται ιδιαίτερη μέριμνα για ηλικιωμένους, παιδιά και ΑΜΕΑ.
- Να υπάρχουν συστήματα εξαερισμού και φίλτρα αέρα.
- Να υπάρχουν καρέκλες, τραπέζια και άλλες βασικές υποδομές.
- Να υπάρχει επαρκής χώρος στάθμευσης και προσβασιμότητα για οχήματα έκτακτης ανάγκης.
- Να διασφαλίζονται οι ανάγκες σε πόσιμο νερό και τρόφιμα.
- Να οριστεί υπεύθυνος συντονιστής και προσωπικό διαχείρισης του χώρου

Όσον αφορά τις κύριες δράσεις αυξημένης ετοιμότητας, που αποτελούν μέρος των αρμοδιοτήτων του Δήμου είναι η μελέτη και αξιολόγηση των δεδομένων απειλής που πραγματοποιούνται για να εκτιμηθεί η πιθανότητα κινδύνου. Επιπλέον, ο Δήμος ενημερώνει τον Ο.Α.Ε.Π. και, αν κριθεί αναγκαίο από τις συνθήκες, τον Σ.Τ.Ο.

Επιπροσθέτως, όσον αφορά τις κύριες δράσεις στην αντιμετώπιση κινδύνων μετά την εκδήλωση του φαινομένου ο Δήμος ενεργοποιεί τα μέτρα υποστήριξης της Π.Υ. για τον έλεγχο και την καταστολή του συμβάντος, καθώς και για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και τη διαχείριση των συνεπειών σε συνεργασία με την Περιφέρεια. Εάν η ύδρευση είναι ευθύνη του Δήμου, η αρμόδια υπηρεσία (Δ.Ε.Υ.Α.) προβαίνει σε υγειονομικό έλεγχο των συστημάτων ύδρευσης στις πληγείσες περιοχές και αναλαμβάνει την άμεση αποκατάσταση βλαβών στο δίκτυο ύδρευσης ή την αντιμετώπιση πιθανής μόλυνσης. Σε περίπτωση ατυχήματος με διαρροή επικίνδυνων ουσιών στο δημοτικό οδικό δίκτυο, παρακολουθούνται οι προσπάθειες καταστολής από την Π.Υ. και ενημερώνονται οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.

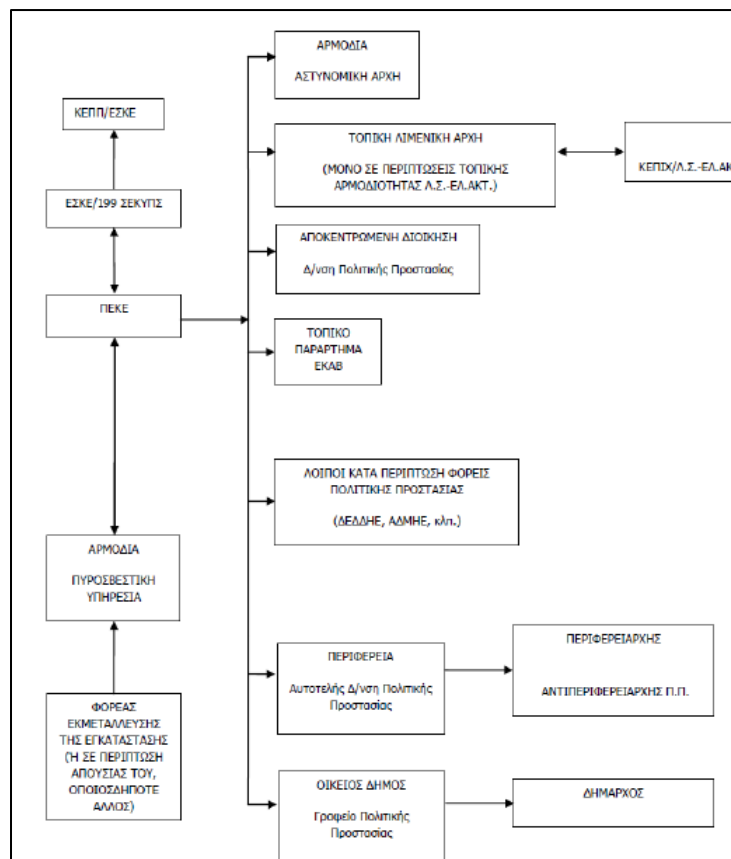
Σε περίπτωση που υπάρξει ρύπανση των ακτών, ο Δήμος συνδράμει στον καθαρισμό της θάλασσας και των ακτών με καθοδήγηση της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής ή/και του Εθνικού Συντονιστή. Παράλληλα, οργανώνει τη διανομή πόσιμου νερού στους πολίτες σε ασφαλείς χώρους διαμονής και παρέχει βοήθεια στους πληγέντες για την εξασφάλιση προσωρινής διαμονής, συνεργαζόμενος με την Περιφέρεια. Στην περίπτωση έκδοσης προσωρινής απαγόρευσης κολύμβησης, αναλαμβάνει δράση για την αποτροπή της εισόδου λουομένων στην

ακτή. Ο Δήμος οργανώνει τις απαραίτητες ενέργειες για την αποκατάσταση βλαβών στο δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης και προβαίνει σε ενέργειες για την άμεση διαχείριση των συνεπειών του ατυχήματος. Ενημερώνει τον Γενικό Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας και τον Περιφερειάρχη για τη διασφάλιση του συντονισμού των δράσεων. Ενδεχομένως, μπορεί να συγκαλέσει το Συντονιστικό Τοπικό Όργανο (ΣΤΟ) και να αναλάβει δράσεις για τη διασφάλιση της λειτουργίας των υπηρεσιών του σε ασφαλείς χώρους.

Οι κύριες δράσεις στην άμεση/βραχεία διαχείριση συνεπειών, είναι ότι ο Δήμος γνωστοποιεί μέσω ανακοινώσεων για τη λειτουργία τηλεφωνικής γραμμής στην οποία μπορούν να απευθύνονται οι πολίτες που έχουν πληγεί και χρειάζονται προσωρινή διαμονή. Παράλληλα, παρέχεται βοήθεια στους πληγέντες για την προσωρινή διαμονή τους και οργανώνονται δράσεις για τον έλεγχο υποδομών και τεχνικών έργων. Επίσης, συγκροτούνται επιτροπές για την καταγραφή και εκτίμηση ζημιών σε κατοικίες, προκειμένου να χορηγηθούν οικονομικές ενισχύσεις για επισκευές ή αντικατάσταση οικοσκευής. Τέλος, ο Δήμος ενημερώνει τον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης για την πορεία των δράσεων και συνεργάζεται για την ιεράρχηση των αναγκαίων ενεργειών.

B. ΚΥΡΗΞΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ

Κατά τη διάρκεια ενός καταστροφικού φαινομένου, η διαδικασία κήρυξης περιοχών σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης από τον Γενικό Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας μπορεί να ξεκινήσει με προφορικό αίτημα από τον Δήμο. Μετά την προφορική αποδοχή του αιτήματος από τον Γενικό Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας, οι αναγκαίοι πόροι για την αντιμετώπιση των εκτάκτων αναγκών μπορούν να εξασφαλιστούν άμεσα. Στη συνέχεια, ακολουθεί επίσημη αλληλογραφία μεταξύ του Δήμου και της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας για την έκδοση της επίσημης απόφασης.



Εικόνα 86. Διάγραμμα Ροής Πληροφοριών Αρχικής Ειδοποίησης σε Περίπτωση που η περιοχή κηρυχθεί σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

Πηγή: ΣΑΤΑΜΕ Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας – Σχέδιο «ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΣ».

Γ. ΣΤΑΔΙΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Κατά το στάδιο της αποκατάστασης, οι αρμόδιοι φορείς προχωρούν σε σειρά ενεργειών για την αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν από το συμβάν ή την καταστροφή, με σκοπό την αποκατάσταση της ομαλότητας και τη διασφάλιση της ασφάλειας και της λειτουργικότητας των υποδομών και των δικτύων. Οι κύριες ενέργειες περιλαμβάνουν:

- 1. Αποκατάσταση οδοστρώματος και στοιχείων ασφαλείας οδού:** Μετά από τη διενέργεια αυτοψίας και την καταγραφή των βλαβών, ξεκινάει η προσωρινή αποκατάσταση ή σήμανση των επικίνδυνων περιοχών, εφόσον κριθεί αναγκαίο. Η πλήρης αποκατάσταση πρέπει να ολοκληρωθεί εντός προκαθορισμένων χρονικών πλαισίων για την αποφυγή κινδύνων για την οδική ασφάλεια.
- 2. Αποκατάσταση δικτύων κοινής ωφέλειας:** Σε περίπτωση ατυχήματος σε εγκατάσταση SEVESO ή άλλες κρίσιμες υποδομές, οι φορείς συντονίζουν τις ενέργειες αποκατάστασης με τις αρμόδιες υπηρεσίες ασφαλείας και ενημερώνουν για τις επικρατούσες συνθήκες, προκειμένου να διασφαλιστεί η άμεση αποκατάσταση των βλαβών στα δίκτυα κοινής ωφέλειας.

- 3. Δημιουργία και ενημέρωση του φακέλου καταστροφής:** Η ΓΓΠΠ αναλαμβάνει τη δημιουργία και την ενημέρωση του ειδικού φακέλου καταστροφής, όπου καταγράφονται οι ενέργειες αντιμετώπισης και αποκατάστασης, καθώς και οι προτάσεις για βελτίωση των διαδικασιών σε μελλοντικές καταστάσεις ανάγκης.

Καθ' όλη τη διάρκεια του σταδίου αποκατάστασης, απαιτείται η συνεργασία μεταξύ των εμπλεκόμενων φορέων και η άμεση αντίδραση είναι κρίσιμη για την αποκατάσταση της ομαλότητας και την πρόληψη μελλοντικών κινδύνων.

3.6.2. Σχέδιο «ΒΟΡΕΑΣ»

Το Σχέδιο Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών «ΒΟΡΕΑΣ» του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας είναι ένα ολοκληρωμένο επιχειρησιακό σχέδιο που καθορίζει τον τρόπο πρόληψης, ετοιμότητας, απόκρισης και άμεσης διαχείρισης των συνεπειών από χιονοπτώσεις και παγετό σε τοπικό επίπεδο, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Γενικού Σχεδίου Πολιτικής Προστασίας με την ονομασία «Ξενοκράτης». Σκοπός του εν λόγω σχεδίου αποτελεί η άμεση και συντονισμένη απόκριση όλων των εμπλεκόμενων φορέων του Δήμου σε συνθήκες χιονόπτωσης και παγετού, με στόχο τη μείωση των κινδύνων και των επιπτώσεων στους πολίτες, τις υποδομές, τα δίκτυα και την καθημερινή ζωή, καθώς και την προστασία της ανθρώπινης ζωής, της δημόσιας υγείας και της περιουσίας. Στο πλαίσιο υλοποίησης του σχεδίου προβλέπεται η ενεργοποίηση και ο συντονισμός όλων των εμπλεκόμενων υπηρεσιών και δομών του Δήμου. Συγκεκριμένα:

- **Δήμαρχος και Αντιδήμαρχοι:** Έχουν την ευθύνη της πολιτικής απόφασης, της γενικής καθοδήγησης και του συντονισμού.
- **Υπηρεσίες Δήμου:** Περιλαμβάνονται τα Τμήματα Πολιτικής Προστασίας, Τεχνικών Υπηρεσιών, Κοινωνικής Πρόνοιας, Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών, που αναλαμβάνουν την επιχειρησιακή εφαρμογή του σχεδίου στους αντίστοιχους τομείς ευθύνης τους.
- **Δημοτική Αστυνομία:** Συνδράμει στον έλεγχο κυκλοφορίας, στην ενημέρωση των πολιτών και στη διασφάλιση της προσβασιμότητας.
- **Τοπικές Κοινότητες:** Λειτουργούν υποστηρικτικά, μεταφέροντας τοπικά αιτήματα και πληροφορίες στις κεντρικές υπηρεσίες.
- **Ομάδες Αντιμετώπισης Εκτάκτων Περιστατικών (ΟΑΕΠ) και εθελοντικές οργανώσεις:** Συμμετέχουν στην εφαρμογή επιμέρους δράσεων, ενώ οι συνεργαζόμενοι εργολήπτες αναλαμβάνουν την επιχειρησιακή υποστήριξη (π.χ. αποχιονισμός, μεταφορές).

Επιπλέον, το σχέδιο «ΒΟΡΕΑΣ» περιλαμβάνει τις ακόλουθες διακριτές φάσεις ενεργοποίησης, ανάλογα με την εξέλιξη των καιρικών φαινομένων:

- **Προετοιμασία (πριν την εκδήλωση):** Περιλαμβάνει εργασίες όπως καθαρισμός δρόμων, αποθήκευση υλικών (π.χ. άλας), συντήρηση μηχανημάτων και έλεγχος διαθεσιμότητας μέσων και προσωπικού.

- **Ετοιμότητα (πριν την επιδείνωση):** Ενεργοποίηση επιχειρησιακών ομάδων και αυξημένη επιφυλακή, σύμφωνα με προβλέψεις της ΕΜΥ.
- **Αντιμετώπιση (κατά την εκδήλωση):** Ενεργοποίηση του σχεδίου με παρεμβάσεις σε κρίσιμα σημεία του οδικού δικτύου και υποστήριξη πληγέντων.
- **Βραχεία Διαχείριση Συνεπειών:** Περιλαμβάνει τον απεγκλωβισμό οδηγών και επιβατών, αποκατάσταση ζημιών σε υποδομές, λειτουργία θερμαινόμενων χώρων και διανομή βοήθειας σε αποκλεισμένους κατοίκους.

Σύμφωνα με το σχέδιο η ροή της πληροφορίας και εντολών καθορίζεται ως εξής: παραλαμβάνονται και διανέμονται τα έκτακτα δελτία πρόγνωσης καιρού από την ΕΜΥ, ενώ διασφαλίζεται η εσωτερική ροή εντολών και αναφορών μεταξύ των υπηρεσιών του Δήμου. Παράλληλα, γίνεται η ενημέρωση των πολιτών μέσω ανακοινώσεων και οδηγιών αυτοπροστασίας, καθώς και πληροφόρησης για σημεία υποστήριξης, όπως είναι οι θερμαινόμενοι χώροι. Όσον αφορά τη διασφάλιση της ετοιμότητας και της αποτελεσματικότητας του σχεδίου προβλέπονται η εκπαίδευση και επιμόρφωση του προσωπικού σε ζητήματα πολιτικής προστασίας, η διοργάνωση ασκήσεων ετοιμότητας για τη δοκιμή των διαδικασιών, η περιοδική αναθεώρηση και επικαιροποίηση του σχεδίου, σύμφωνα με τα συμπεράσματα από την εφαρμογή του, καθώς και η τήρηση ειδικού φακέλου καταγραφής ενεργειών και δεδομένων από κάθε περιστατικό. Ακόμη, το σχέδιο περιλαμβάνει χρήσιμα υποστηρικτικά στοιχεία, όπως:

- Μνημόνια ενεργειών ανά υπηρεσία και ρόλο.
- Κατάλογος διαθέσιμων μέσων, μηχανημάτων και υλικών.
- Μητρώο εργοληπτών και προμηθευτών για έκτακτες ανάγκες.
- Κατάλογος ξενοδοχείων και διαθέσιμων καταλυμάτων.
- Σχέδιο προτεραιοποίησης παρεμβάσεων στο οδικό δίκτυο.
- Κατανομή αρμοδιοτήτων χειμερινής συντήρησης.
- Οδηγίες για τις διαδικασίες έκτακτων προμηθειών και οικονομικής διαχείρισης.

Το Σχέδιο Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών «ΒΟΡΕΑΣ» του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας αποτελεί ένα πλήρως οργανωμένο και συστηματικό πλαίσιο δράσης για την αποτελεσματική διαχείριση των συνεπειών από χιονοπτώσεις και παγετό. Μέσω της συντονισμένης απόκρισης όλων των εμπλεκόμενων φορέων, το σχέδιο στοχεύει στην προστασία της δημόσιας υγείας και ασφάλειας, στη μείωση των κινδύνων για τους πολίτες και την προστασία της περιουσίας και των υποδομών του Δήμου. Η ορθολογική κατανομή των αρμοδιοτήτων, η συνεχής εκπαίδευση των στελεχών και η αναθεώρηση του σχεδίου σε τακτά χρονικά διαστήματα διασφαλίζουν την ετοιμότητα και την αποτελεσματικότητα των ενεργειών κατά τη διάρκεια έκτακτων περιστατικών. Το σχέδιο «ΒΟΡΕΑΣ» καθιστά τον Δήμο έτοιμο να ανταποκριθεί αποτελεσματικά στις προκλήσεις που ενδέχεται να προκύψουν, εξασφαλίζοντας την ασφάλεια και την ευημερία των κατοίκων του.

3.6.3. Σχέδιο «ΔΑΡΔΑΝΟΣ»

Το Σχέδιο «ΔΑΡΔΑΝΟΣ» αποτελεί το επιχειρησιακό πλάνο του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας για την άμεση και συντονισμένη αντιμετώπιση πλημμυρικών φαινομένων. Βασικός στόχος του σχεδίου αποτελεί η άμεση κινητοποίηση και συντονισμένη δράση των υπηρεσιών του Δήμου και άλλων αρμόδιων φορέων για την αντιμετώπιση πλημμυρών, η προστασία της ανθρώπινης ζωής, της περιουσίας και του περιβάλλοντος, η ελαχιστοποίηση των καταστροφών σε κρίσιμες υποδομές, όπως δρόμοι, γέφυρες, σχολεία και νοσοκομεία, η παροχή βοήθειας στους πληγέντες, όπως προσωρινή στέγαση, παροχή ειδών πρώτης ανάγκης και ιατρική περίθαλψη, καθώς και η συνεχής ενημέρωση των πολιτών για τα μέτρα αυτοπροστασίας και τις εξελίξεις κατά τη διάρκεια και μετά την κρίση.

Το σχέδιο διαχωρίζει τις ενέργειες αντιμετώπισης πλημμυρικών φαινομένων σε τέσσερις βασικές φάσεις:

Φάση 1: Προπαρασκευαστικές ενέργειες (Πρόληψη και ετοιμότητα)

- Διενέργεια τακτικών ελέγχων στις αντιπλημμυρικές υποδομές του Δήμου (φρεάτια, αποστραγγιστικά έργα, κοίτες ποταμών κ.λπ.).
- Καθαρισμός ρεμάτων και φρεατίων για την αποφυγή υπερχειλίσης.
- Σχεδιασμός και εκπαίδευση του προσωπικού Πολιτικής Προστασίας σε σενάρια διαχείρισης κρίσεων.
- Ενημέρωση των πολιτών για τα προληπτικά μέτρα και τις διαδικασίες σε περίπτωση πλημμύρας.

Φάση 2: Αυξημένη ετοιμότητα (Όταν προβλέπονται έντονα καιρικά φαινόμενα)

- Ενεργοποίηση του Συντονιστικού Τοπικού Οργάνου (Σ.Τ.Ο.), στο οποίο συμμετέχουν εκπρόσωποι του Δήμου, της Πυροσβεστικής, της Αστυνομίας και άλλων εμπλεκόμενων υπηρεσιών.
- Τοποθέτηση προειδοποιητικών πινακίδων σε περιοχές υψηλού κινδύνου.
- Ετοιμότητα μηχανημάτων του Δήμου (φορτωτές, αντλίες κ.λπ.) για άμεση παρέμβαση.
- Ενημέρωση των πολιτών μέσω SMS, ανακοινώσεων και τοπικών ΜΜΕ για τον επικείμενο κίνδυνο.

Φάση 3: Άμεση απόκριση (Κατά τη διάρκεια της πλημμύρας)

- Επέμβαση των αρμόδιων συνεργείων για την απομάκρυνση εμποδίων (μπαζών, δέντρων κ.λπ.).
- Διάσωση εγκλωβισμένων ατόμων από την Πυροσβεστική και τις εθελοντικές ομάδες.
- Παροχή ιατρικής βοήθειας και μεταφορά τραυματιών σε ασφαλή σημεία.
- Διακοπή κυκλοφορίας σε επικίνδυνους δρόμους για την αποφυγή ατυχημάτων.
- Ενεργοποίηση κέντρων φιλοξενίας για όσους εκκενώνουν τις κατοικίες τους.

Φάση 4: Διαχείριση συνεπειών & αποκατάσταση (Μετά την υποχώρηση του φαινομένου)

- Αποκατάσταση ζημιών σε δημόσιες υποδομές (δρόμοι, γέφυρες, δίκτυα ύδρευσης και ηλεκτρισμού).
- Καταγραφή ζημιών σε κατοικίες και επιχειρήσεις για πιθανή αποζημίωση.
- Καθαρισμός περιοχών από φερτά υλικά και λάσπες.
- Ψυχολογική υποστήριξη των πληγέντων μέσω κοινωνικών υπηρεσιών του Δήμου.
- Εκπόνηση μελέτης για μελλοντικές βελτιώσεις στην αντιπλημμυρική προστασία.

Όσον αφορά τους ρόλους και αρμοδιότητες σύμφωνα με το σχέδιο οι διάφορες υπηρεσίες του Δήμου έχουν συγκεκριμένους ρόλους και αρμοδιότητες, συμβάλλοντας στην προστασία των πολιτών, των υποδομών και του φυσικού περιβάλλοντος. Η συνεργασία μεταξύ αυτών των φορέων είναι ζωτικής σημασίας για την αποτελεσματική αντιμετώπιση των κινδύνων και την άμεση ανταπόκριση σε καταστάσεις έκτακτης ανάγκης. Οι αρμοδιότητες αυτές είναι οι εξής:

- **Δήμαρχος:**
 - ✓ Συντονίζει το Σχέδιο Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών.
 - ✓ Εγκρίνει την κινητοποίηση των δημοτικών υπηρεσιών και πόρων.
 - ✓ Συνεργάζεται με τις Περιφερειακές Αρχές και το Κράτος για την αποκατάσταση ζημιών.
- **Αντιδήμαρχος Πολιτικής Προστασίας**
 - ✓ Ενεργοποιεί το Συντονιστικό Τοπικό Όργανο (Σ.Τ.Ο.).
 - ✓ Επιβλέπει τις δράσεις ετοιμότητας και αποκατάστασης.
 - ✓ Συντονίζει την επικοινωνία με άλλες υπηρεσίες έκτακτης ανάγκης.
- **Τμήμα Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας**
 - ✓ Παρακολουθεί τις καιρικές προβλέψεις και αξιολογεί τους κινδύνους.
 - ✓ Συντονίζει τον καθαρισμό των ρεμάτων και την προετοιμασία αντιπλημμυρικών έργων.
 - ✓ Διαχειρίζεται τα μέσα διάσωσης και την υλικοτεχνική υποδομή.
- **Τεχνική Υπηρεσία (Διεύθυνση Τεχνικών Έργων & Πολεοδομίας)**
 - ✓ Ελέγχουν τη στατικότητα των υποδομών μετά από πλημμύρες.
 - ✓ Προγραμματίζουν και εκτελούν έργα αποκατάστασης και συντήρησης.
 - ✓ Εποπτεύουν τον καθαρισμό φρεατίων και ρεμάτων.
- **Τμήμα Κοινωνικής Προστασίας & Δημόσιας Υγείας**
 - ✓ Παρέχει βοήθεια στους πληγέντες (καταλύματα, τρόφιμα, φάρμακα).
 - ✓ Διαχειρίζεται την ψυχολογική υποστήριξη των θυμάτων.
 - ✓ Φροντίζει για τη δημόσια υγεία αποτρέποντας μολύνσεις από λιμνάζοντα ύδατα.
- **Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών**
 - ✓ Ελέγχει και κατανέμει τον προϋπολογισμό για την αντιμετώπιση των συνεπειών.
 - ✓ Διαχειρίζεται τις αποζημιώσεις προς πληγέντες και τις δαπάνες αποκατάστασης.
- **Δημοτική Αστυνομία**
 - ✓ Διακόπτει την κυκλοφορία σε επικίνδυνες περιοχές.
 - ✓ Διασφαλίζει τη δημόσια τάξη και αποτρέπει λεηλασίες σε πληγείσες περιοχές.

Το Σχέδιο «ΔΑΡΔΑΝΟΣ» παρέχει ένα πλήρες πλαίσιο αντιμετώπισης πλημμυρών στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας, διασφαλίζοντας την οργανωμένη κινητοποίηση των υπηρεσιών του Δήμου, την έγκαιρη αντίδραση και την αποκατάσταση των ζημιών. Η επιτυχής εφαρμογή του εξαρτάται από τη συνεργασία όλων των εμπλεκόμενων φορέων και την ενημέρωση των πολιτών.

3.6.4. Σχέδιο «ΕΓΚΕΛΑΔΟΣ»

Το σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών για τον Δήμο Μάνδρας – Ειδυλλίας, με την κωδική ονομασία «Εγκέλαδος», έχει ως σκοπό την άμεση και συντονισμένη απόκριση των εμπλεκόμενων φορέων σε τοπικό επίπεδο για την αποτελεσματική διαχείριση των συνεπειών από την εκδήλωση σεισμών. Οι στόχοι του σχεδίου περιλαμβάνουν την αποτελεσματική αντιμετώπιση των συνεπειών που προκαλούνται από σεισμούς, μέσω μιας συντονισμένης και οργανωμένης προσέγγισης. Σκοπός είναι η έγκαιρη και αποτελεσματική διαχείριση των εκτάκτων αναγκών που δημιουργούνται, διασφαλίζοντας την άμεση κινητοποίηση των φορέων πολιτικής προστασίας και την παροχή απαραίτητης βοήθειας στους πληγέντες. Οι ενέργειες αυτές απαιτούν συντονισμό μεταξύ των αρμόδιων αρχών και την ταχεία διάθεση πόρων για την ανακούφιση των θυμάτων και την αποκατάσταση της κανονικότητας στην πληγείσα περιοχή.

Η ενεργοποίηση του σχεδίου πραγματοποιείται με απόφαση του Δημάρχου, ο οποίος αναλαμβάνει τον συντονισμό όλων των δράσεων πολιτικής προστασίας. Οι βασικές ενέργειες περιλαμβάνουν τη δημιουργία χώρων καταφυγής για τους πολίτες και την οργάνωση επιχειρήσεων έρευνας και διάσωσης. Ο Δήμος Μάνδρας - Ειδυλλίας βρίσκεται στη ζώνη II σεισμικής επικινδυνότητας. Για αυτό το λόγο, έχει γίνει χαρτογραφική αποτύπωση των περιοχών υψηλού κινδύνου, προκειμένου να εντοπιστούν τα κρίσιμα σημεία και να ενισχυθούν οι υποδομές προστασίας. Η αποτελεσματική διαχείριση κρίσεων απαιτεί έναν σαφή καταμερισμό ρόλων και αρμοδιοτήτων, ώστε κάθε φορέας να γνωρίζει τις ευθύνες του και να ενεργεί άμεσα και συντονισμένα. Σε αυτό το πλαίσιο το σχέδιο «ΕΓΚΕΛΑΔΟΣ» έχει καθορίσει τους εξής βασικούς ρόλους-αρμοδιότητες:

- **Δήμαρχος:** Συντονίζει όλες τις δράσεις πολιτικής προστασίας, συγκαλεί το Συντονιστικό Τοπικό Όργανο (ΣΤΟ) και αποφασίζει για την ενεργοποίηση του σχεδίου. Εποπτεύει την εφαρμογή του σχεδίου σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες.
- **Αντιδήμαρχος Πολιτικής Προστασίας:** Είναι υπεύθυνος για τα θέματα πολιτικής προστασίας, παρακολουθεί την υλοποίηση των προπαρασκευαστικών δράσεων και μπορεί να αντικαταστήσει τον Δήμαρχο στο ΣΤΟ. Επιβλέπει την εφαρμογή των μέτρων άμεσης αντίδρασης.
- **Τμήμα Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας:** Οργανώνει και συντονίζει τις προπαρασκευαστικές δράσεις, συλλέγει πληροφορίες για την επικρατούσα κατάσταση και τις μεταβιβάζει στον Δήμαρχο. Παρακολουθεί την εξέλιξη των μέτρων αποκατάστασης.
- **Τεχνική Υπηρεσία:** Ελέγχει τις ζημιές στις υποδομές και προχωρούν σε άμεσες επισκευές. Διαχειρίζονται τους χώρους καταφυγής και τις εγκαταστάσεις υποστήριξης των πληγέντων.

- **Τμήμα Κοινωνικής Προστασίας και Δημόσιας Υγείας:** Συγκροτεί επιτροπές καταγραφής ζημιών, οργανώνει τη χορήγηση οικονομικής ενίσχυσης στους πληγέντες και ενημερώνει τους πολίτες για τις διαδικασίες αποκατάστασης.
- **Τηλεφωνικό Κέντρο Δήμου:** Καταγράφει και προωθεί αιτήματα πολιτών προς τις αρμόδιες υπηρεσίες και παρέχει πληροφορίες σχετικά με τη χορήγηση επιδομάτων και άλλων ενισχύσεων.
- **Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων:** Ενημερώνουν τον Δήμαρχο και τις αρμόδιες υπηρεσίες για την κατάσταση στην περιοχή τους, και συνδράμουν στις διαδικασίες απομάκρυνσης πληθυσμού, αν χρειαστεί.

Με τον τρόπο αυτό, το σχέδιο «Εγκέλαδος» διασφαλίζει μια συντονισμένη και οργανωμένη προσέγγιση στην αντιμετώπιση των σεισμικών φαινομένων, ενισχύοντας την επιχειρησιακή ετοιμότητα, την αποτελεσματικότητα της πολιτικής προστασίας στον Δήμο Μάνδρας - Ειδυλλίας και την αντισεισμική προστασία της περιοχής.

3.6.5. Σχέδιο «ΙΟΛΑΟΣ»

Το Σχέδιο του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, με την κωδική ονομασία «ΙΟΛΑΟΣ», αφορά στην αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών εξαιτίας δασικών πυρκαγιών. Το σχέδιο αποσκοπεί στον συντονισμό όλων των εμπλεκόμενων φορέων για την υποστήριξη του έργου του Πυροσβεστικού Σώματος και τη διαχείριση των συνεπειών από πυρκαγιές. Βασικός στόχος του εν λόγω σχεδίου είναι η αποτελεσματική και άμεση ανταπόκριση στις δασικές πυρκαγιές, με σκοπό τη μείωση των κινδύνων και των επιπτώσεων. Η αποτελεσματική διαχείριση κρίσεων απαιτεί έναν σαφή καταμερισμό ρόλων και αρμοδιοτήτων, ώστε κάθε φορέας να γνωρίζει τις ευθύνες του και να ενεργεί άμεσα και συντονισμένα. Στο πλαίσιο ενός Σχεδίου Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών, οι βασικοί ρόλοι κατανέμονται σε δημοτικά στελέχη και αρμόδιες υπηρεσίες, όπως παρουσιάζεται παρακάτω διασφαλίζοντας την έγκαιρη λήψη αποφάσεων, την διαχείριση των διαθέσιμων πόρων και την προστασία της τοπικής κοινωνίας. Έτσι, οι βασικοί ρόλοι που καθορίζονται στο σχέδιο «ΙΟΛΑΟΣ» περιλαμβάνουν τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- **Δήμαρχος:** Έχει την ευθύνη για την έκδοση αποφάσεων, την κινητοποίηση των υπηρεσιών και τη γενική εποπτεία της εφαρμογής του σχεδίου
- **Αντιδήμαρχοι:** Επικουρούν τον Δήμαρχο και αναλαμβάνουν επιμέρους τομείς
- **Τμήμα Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας:** Επιβλέπει την προετοιμασία και εφαρμογή των προληπτικών μέτρων και διαχειρίζεται την υποστήριξη του Πυροσβεστικού Σώματος
- **Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Καθαριότητας:** Ελέγχει τις δημοτικές υποδομές, διαχειρίζεται τους πόρους και βοηθά στην αποκατάσταση ζημιών
- **Αυτοτελές Τμήμα Δημοτικής Αστυνομίας:** Συνεργάζεται με άλλους φορείς για την τήρηση των μέτρων που έχουν ορισθεί στα πλαίσια της αντιμετώπισης κινδύνων λόγω δασικών πυρκαγιών, εξασφαλίζει την λειτουργία επικοινωνιών σε 24ωρη βάση και αποστέλλει πληρώματα της Δ.Α. για πρώτη εκτίμηση της κατάστασης.

- **Ομάδα Αντιμετώπισης Έκτακτων Περιστατικών (Ο.Α.Ε.Π.):** Διαχειρίζεται την ασφαλή εκκένωση περιοχών και συντονίζει την κυκλοφορία σε περίπτωση πυρκαγιάς

3.6.6. Σχέδιο «ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ»

Το Σχέδιο Οργανωμένης Προληπτικής Απομάκρυνσης Πολιτών (ΣΟΠΑΠ) του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας αποτελεί ένα πλήρως δομημένο και επιχειρησιακά εφαρμόσιμο εργαλείο Πολιτικής Προστασίας, που αποσκοπεί στη θωράκιση της τοπικής κοινωνίας απέναντι σε κινδύνους που απειλούν την ανθρώπινη ζωή και την ασφάλεια των υποδομών. Το σχέδιο έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας και τίθεται σε ισχύ μετά την έγκριση του από το Δημοτικό Συμβούλιο, αντικαθιστώντας κάθε προηγούμενο σχετικό σχέδιο. Σκοπός του είναι η έγκαιρη και μεθοδική αντίδραση σε περιπτώσεις επικείμενων ή εξελισσόμενων φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών, όπως δασικές πυρκαγιές, σεισμοί, πλημμύρες, έντονα καιρικά φαινόμενα, εκρήξεις και έκτακτα ιατρικά περιστατικά. Μέσα από τη σαφή οριοθέτηση των διαδικασιών απομάκρυνσης, την ανάλυση της επιχειρησιακής ετοιμότητας του Δήμου, και τη συνεργασία με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, διαμορφώνεται ένα πλέγμα δράσεων που δίνει προτεραιότητα στην προστασία του ανθρώπινου παράγοντα.

Το ΣΟΠΑΠ καθορίζει τις διαδικασίες λήψης απόφασης για την απομάκρυνση, τη διαχείριση του πλήθους, την επιλογή ασφαλών διαδρομών και χώρων καταφυγής, την κινητοποίηση μέσων μεταφοράς και την εξασφάλιση της συντονισμένης επικοινωνίας μεταξύ όλων των εμπλεκόμενων. Ειδική μνεία γίνεται στη δυνατότητα χρήσης πλωτών μέσων για τις παραλιακές περιοχές όπως το Αλεποχώρι, η Ψάθα και το Πόρτο Γερμενό, με την απαραίτητη συνδρομή των Λιμενικών Αρχών. Αναφορικά με το διοικητικό πεδίο, ο Δήμος Μάνδρας - Ειδυλλίας περιλαμβάνει τέσσερις Δημοτικές Ενότητες (Μάνδρας, Βιλίων, Ερυθρών και Οινόης), η περιοχή διαθέτει κρίσιμες υποδομές και σημεία ενδιαφέροντος, όπως παιδικές κατασκηνώσεις, ιερές μονές, αρχαιολογικούς χώρους και οικισμούς υψηλής τουριστικής επισκεψιμότητας. Στην έκταση του συναντώνται επίσης σημαντικά στοιχεία δικτύων: 215 χιλιόμετρα κύριου και πάνω από 1.000 χιλιόμετρα δευτερεύοντος οδικού δικτύου, καθώς και 22 προκαθορισμένα σημεία προσγείωσης ελικοπτέρων για ανάγκες μετακίνησης ή επιχειρησιακής υποστήριξης.

Το σχέδιο προσδιορίζει λεπτομερώς τις τυπολογίες των περιστατικών και τις αντίστοιχες κατηγορίες επικινδυνότητας, με διαβάθμιση από άμεση απειλή (Κατηγορία 1) έως και πιθανές διαταραχές της ομαλής λειτουργίας (Κατηγορία 3). Οι ρόλοι των φορέων είναι σαφώς κατανοητοί, με τον Δήμαρχο να φέρει την αποκλειστική αρμοδιότητα για τη λήψη της τελικής απόφασης, έπειτα από εισήγηση του επικεφαλής αξιωματικού του Πυροσβεστικού Σώματος. Το Συντονιστικό Τοπικό Όργανο ή, εναλλακτικά, το Στοιχείο Διοίκησης ενεργοποιούνται για τη διαχείριση του επιχειρησιακού σκέλους, ενώ ο συντονισμός μεταξύ ΕΛ.ΑΣ., ΕΚΑΒ, Πυροσβεστικής, Πολιτικής Προστασίας, Λιμενικού και λοιπών δομών κρίνεται ζωτικής σημασίας για την επιτυχία του σχεδίου. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην προστασία των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, μέσω της δημιουργίας ειδικού μητρώου, στο οποίο καταγράφονται, με τη συναίνεση τους, άτομα με αναπηρία ή κινητικές δυσκολίες, ηλικιωμένοι ή άλλοι πολίτες που

χρήζουν υποστήριξης. Ο Δήμος οφείλει να διασφαλίσει την έγκαιρη ενημέρωση και την κατάλληλη μετακίνηση τους, με την ενδεχόμενη συνδρομή του ΕΚΑΒ ή των ιδίων μέσων του Δήμου, τόσο κατά την απομάκρυνση όσο και κατά την ασφαλή επιστροφή τους μετά τη λήξη του κινδύνου. Η επικοινωνία με το κοινό αποτελεί θεμελιώδη συνιστώσα του σχεδίου. Προβλέπεται χρήση κάθε διαθέσιμου καναλιού, όπως ΜΜΕ, ιστότοποι, κοινωνικά δίκτυα, τηλεβόες, drones και γεωστοχευμένα μηνύματα έκτακτης ανάγκης μέσω του αριθμού 112. Στις περιπτώσεις αλλοδαπών πολιτών, η ενημέρωση οφείλει να είναι ξενόγλωσση, κατ' ελάχιστον στην αγγλική γλώσσα.

Το ΣΟΠΑΠ προβλέπει επίσης την τακτική εκπαίδευση του προσωπικού του Δήμου σε ζητήματα Πολιτικής Προστασίας, καθώς και την ετήσια πραγματοποίηση επιχειρησιακών ασκήσεων ετοιμότητας. Παράλληλα, εφαρμόζονται τεχνικές προσομοίωσης (π.χ. δυναμική πλήθους, εκτίμηση χρόνων διαφυγής) που ενισχύουν τον επιχειρησιακό σχεδιασμό και την ευελιξία στην εφαρμογή του σχεδίου. Τέλος, η αποτελεσματικότητα του ΣΟΠΑΠ ελέγχεται συνεχώς μέσω αξιολογήσεων, με σκοπό την ενσωμάτωση των διδαγμάτων από πραγματικά περιστατικά ή ασκήσεις και την τροποποίηση των διαδικασιών, όπου απαιτείται. Το Σχέδιο αποτελεί ζωντανό οργανισμό πολιτικής πρόληψης, ετοιμότητας και αντίδρασης, βασισμένο στη γνώση της τοπικής πραγματικότητας και την επιχειρησιακή ετοιμότητα των εμπλεκόμενων.

3.6.7. Μελέτη Δημιουργίας Περιμετρικών Αντιτυρικών Ζωνών Πέριξ Οικισμών Εντός ή Πλησίον Δασών και Δασικών Εκτάσεων Υψηλής Επικινδυνότητας για την εκδήλωση δασικών πυρκαγιών στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας.

Σκοπός του έργου είναι η ενίσχυση της προληπτικής πυροπροστασίας των οικισμών Μύτικας, Πόρτο Γερμενό, Παλαιοχώρι και Θέα, των Δημοτικών Ενοτήτων Μάνδρας και Βυλίων, μέσω της δημιουργίας αντιτυρικών ζωνών πέριξ και εντός των οικισμών. Η εν λόγω παρέμβαση αποσκοπεί στη διακοπή της συνέχειας της δασικής βλάστησης, στη μείωση της ταχύτητας εξάπλωσης των δασικών πυρκαγιών και στη δημιουργία ευνοϊκών συνθηκών για την πρόσβαση και επιχειρησιακή ανάπτυξη των πυροσβεστικών δυνάμεων. Με τον τρόπο αυτό ενισχύεται η δυνατότητα ελέγχου και κατάσβεσης πυρκαγιών, περιορίζεται η απειλή προς τον οικιστικό ιστό και προστατεύεται το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον των περιοχών αυτών. Η επιλογή των θέσεων για τη δημιουργία αντιτυρικών ζωνών βασίζεται σε συνδυασμένη αξιολόγηση φυσικών, τεχνικών και κοινωνικών παραμέτρων. Κύρια κριτήρια αποτελούν η απόσταση δασικών εκτάσεων από οικισμούς, η φύση και πυκνότητα της βλάστησης, η προσβασιμότητα, οι κλίσεις και το είδος του εδάφους, καθώς και οι υπάρχουσες υποδομές. Συμπληρωματικά λαμβάνονται υπόψη το ιστορικό πυρκαγιών, τα δίκτυα υποδομής (ρεύμα, δρόμοι, σιδηρόδρομος), οι παράνομοι χώροι απόρριψης απορριμμάτων, οι χρήσεις γης, οι δείκτες κινδύνου, η καύσιμη ύλη, το ανάγλυφο, ο πληθυσμός, οι αρχαιολογικοί χώροι και οι προστατευόμενες περιοχές.

Ιδιαίτερη προτεραιότητα δίνεται σε πυρόφιλες εκτάσεις με πυκνότητα βλάστησης >20%, με προσβασιμότητα και κατάλληλες κλίσεις (έως 30% για ψιλές ζώνες, έως 60% για άλλες επεμβάσεις). Εξαιρούνται από έντονες παρεμβάσεις περιοχές με ευαίσθητες χρήσεις, όπως

χώροι αναψυχής ή αρχαιολογικοί χώροι. Κυρίαρχος στόχος είναι η αποτροπή εξάπλωσης της πυρκαγιάς προς τους οικισμούς και το φυσικό οικοσύστημα, καθώς και η ορθολογική κατανομή των πόρων πυρόσβεσης. Οι ζώνες πρέπει να συνδέονται με το οδικό δίκτυο, ώστε να συγκροτούν ένα ενιαίο και αποτελεσματικό προληπτικό και κατασταλτικό σύστημα δασοπροστασίας. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι περιοχές που μελετήθηκαν.

Πίνακας 19. Πίνακας Αντιτυρικών Ζωνών.

Πηγή: Μελέτη Δημιουργίας Περιμετρικών Αντιτυρικών Ζωνών Πέριξ Οικισμών Εντός ή Πλησίον Δασών και Δασικών Εκτάσεων Υψηλής Επικινδυνότητας για την εκδήλωση δασικών πυρκαγιών στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας

A/A	Περιοχή	Μελετώμενη Υποπεριοχή	Είδος Επέμβασης	Μέσο Πλάτος Επέμβασης
1–14	Πλησίον Αιγόςθενων (Πόρτο Γερμενό)	Στεγασμένες Αντιτυρικές Ζώνες 1 έως 14	Στεγασμένη Αντιτυρική Ζώνη	11 μ.
15	Πλησίον οικισμού Μύτικα	Στεγασμένη Αντιτυρική Ζώνη 15	Στεγασμένη Αντιτυρική Ζώνη	11 μ.
16–18	Πλησίον οικισμού Θέας	Στεγασμένες Αντιτυρικές Ζώνες 16 έως 18	Στεγασμένη Αντιτυρική Ζώνη	11 μ.
19–21	Πλησίον οικισμού Θέας	Αντιτυρικές Ζώνες με Αραιώσεις 1 έως 3	Αντιτυρική Ζώνη με Αραιώσεις	11 μ.
22–29	Πλησίον οικισμού Παλαιοχωρίου	Στεγασμένες Αντιτυρικές Ζώνες 19 έως 29	Στεγασμένη Αντιτυρική Ζώνη	11 μ.
30–31	Πλησίον οικισμού Θέας	Αντιτυρικές Ζώνες με Αραιώσεις 4 και 5	Αντιτυρική Ζώνη με Αραιώσεις	11 μ.



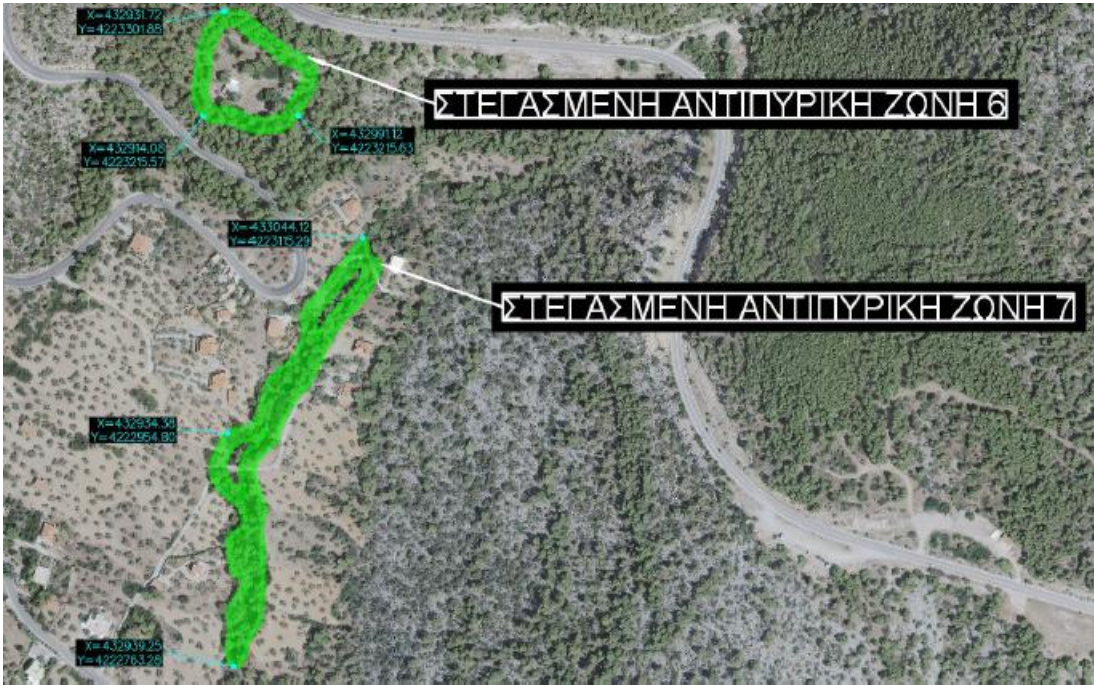
Εικόνα 87. Χάρτης Αντιπυρικής Ζώνης 1.

Πηγή: Μελέτη Δημιουργίας Περιμετρικών Αντιπυρικών Ζωνών Πέριξ Οικισμών Εντός ή Πλησίον Δασών και Δασικών Εκτάσεων Υψηλής Επικινδυνότητας για την εκδήλωση δασικών πυρκαγιών στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας



Εικόνα 88. Χάρτης Αντιπυρικών Ζωνών 2,3,4,5.

Πηγή: Μελέτη Δημιουργίας Περιμετρικών Αντιπυρικών Ζωνών Πέριξ Οικισμών Εντός ή Πλησίον Δασών και Δασικών Εκτάσεων Υψηλής Επικινδυνότητας για την εκδήλωση δασικών πυρκαγιών στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας



Εικόνα 89. Χάρτης Αντιπυρικών Ζωνών 6,7

Πηγή: Μελέτη Δημιουργίας Περιμετρικών Αντιπυρικών Ζωνών Πέριξ Οικισμών Εντός ή Πλησίον Δασών και Δασικών Εκτάσεων Υψηλής Επικινδυνότητας για την εκδήλωση δασικών πυρκαγιών στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας



Εικόνα 90. Χάρτης Αντιπυρικών Ζωνών 8,9,10,11.

Πηγή: Μελέτη Δημιουργίας Περιμετρικών Αντιπυρικών Ζωνών Πέριξ Οικισμών Εντός ή Πλησίον Δασών και Δασικών Εκτάσεων Υψηλής Επικινδυνότητας για την εκδήλωση δασικών πυρκαγιών στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας



Εικόνα 91. Χάρτης Αντιπυρικής Ζώνης 12.

Πηγή: Μελέτη Δημιουργίας Περιμετρικών Αντιπυρικών Ζωνών Πέριξ Οικισμών Εντός ή Πλησίον Δασών και Δασικών Εκτάσεων Υψηλής Επικινδυνότητας για την εκδήλωση δασικών πυρκαγιών στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας



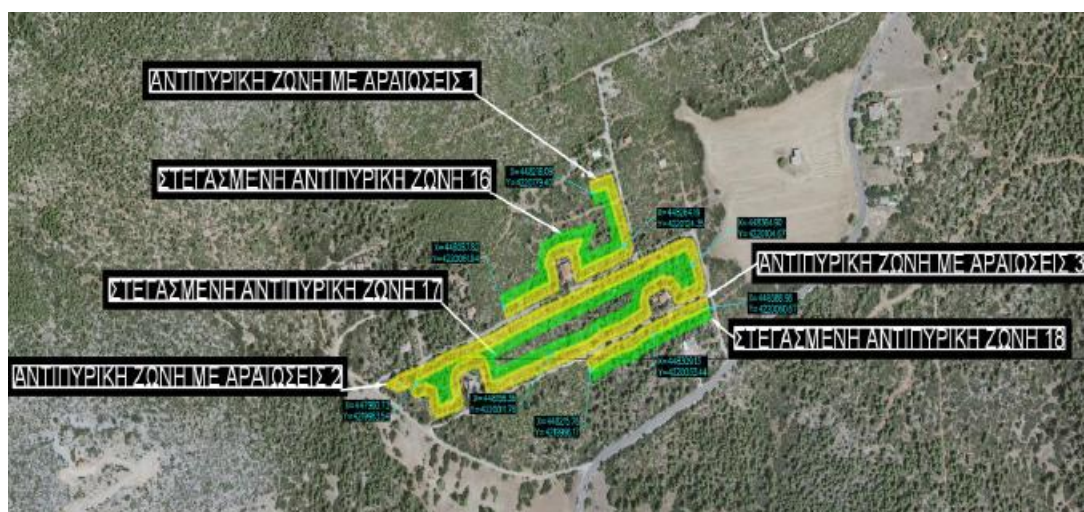
Εικόνα 92. Χάρτης Αντιπυρικών Ζωνών 13, 14.

Πηγή: Μελέτη Δημιουργίας Περιμετρικών Αντιπυρικών Ζωνών Πέριξ Οικισμών Εντός ή Πλησίον Δασών και Δασικών Εκτάσεων Υψηλής Επικινδυνότητας για την εκδήλωση δασικών πυρκαγιών στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας



Εικόνα 93. Χάρτης Αντιπυρικής Ζώνης 15.

Πηγή: Μελέτη Δημιουργίας Περιμετρικών Αντιπυρικών Ζωνών Πέριξ Οικισμών Εντός ή Πλησίον Δασών και Δασικών Εκτάσεων Υψηλής Επικινδυνότητας για την εκδήλωση δασικών πυρκαγιών στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας



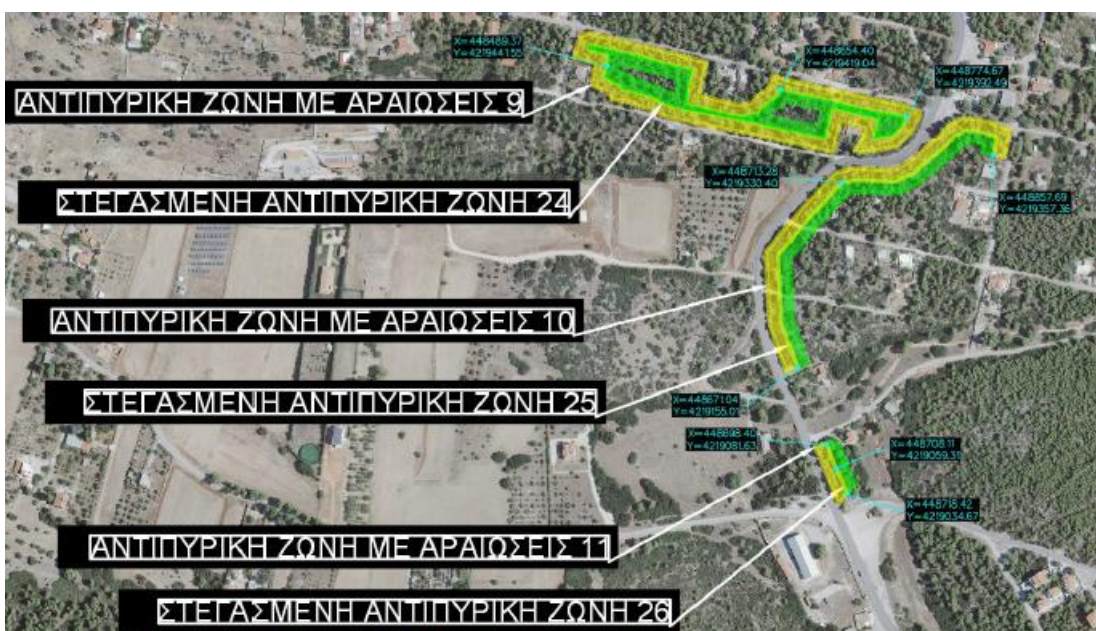
Εικόνα 94. Χάρτης Αντιπυρικών Ζωνών 1, 2, 3, 16, 17, 18.

Πηγή: Μελέτη Δημιουργίας Περιμετρικών Αντιπυρικών Ζωνών Πέριξ Οικισμών Εντός ή Πλησίον Δασών και Δασικών Εκτάσεων Υψηλής Επικινδυνότητας για την εκδήλωση δασικών πυρκαγιών στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας



Εικόνα 95. Χάρτης Αντιτυρικών Ζωνών 4, 5, 6, 7, 8, 19, 20, 21, 22.

Πηγή: Μελέτη Δημιουργίας Περιμετρικών Αντιτυρικών Ζωνών Πέριξ Οικισμών Εντός ή Πλησίον Δασών και Δασικών Εκτάσεων Υψηλής Επικινδυνότητας για την εκδήλωση δασικών πυρκαγιών στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας



Εικόνα 96. Χάρτης Αντιτυρικών Ζωνών 9, 10, 11, 24, 25, 26.

Πηγή: Μελέτη Δημιουργίας Περιμετρικών Αντιτυρικών Ζωνών Πέριξ Οικισμών Εντός ή Πλησίον Δασών και Δασικών Εκτάσεων Υψηλής Επικινδυνότητας για την εκδήλωση δασικών πυρκαγιών στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας



Εικόνα 97. Χάρτης Αντιπυρικών Ζωνών 12, 13, 14, 27, 28, 29.

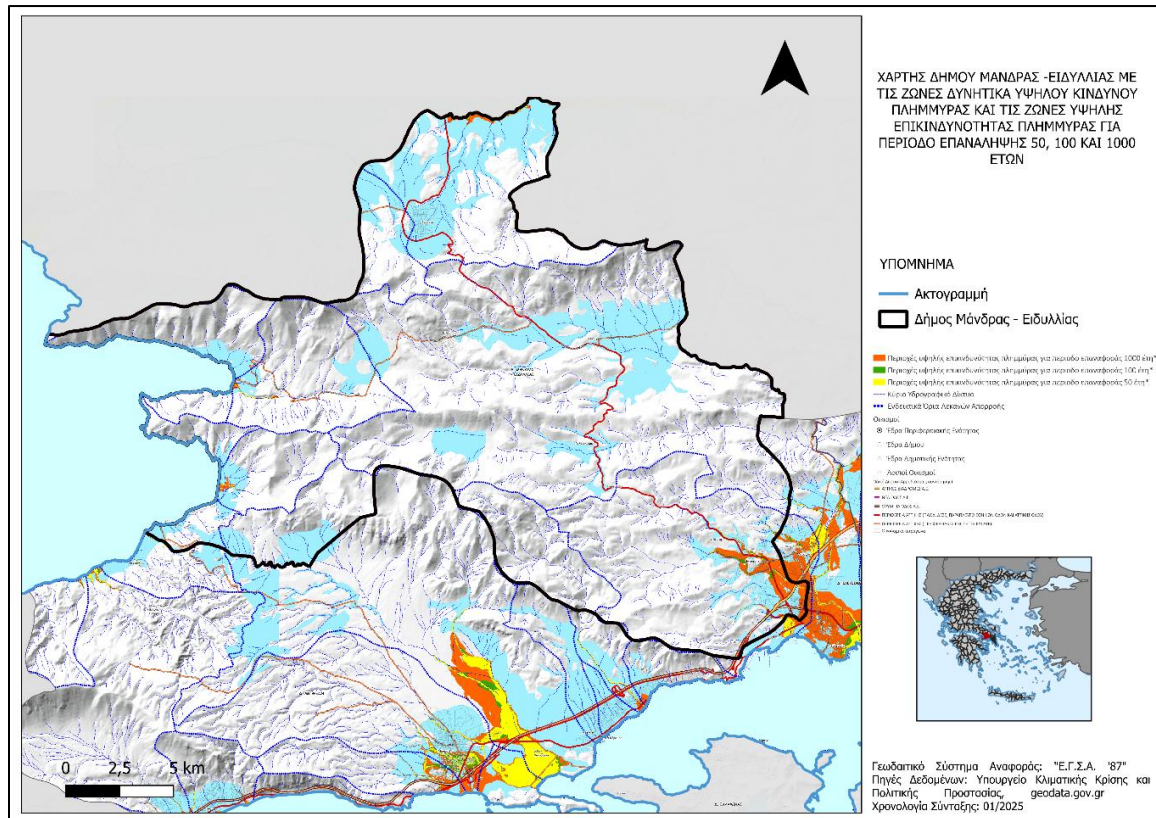
Πηγή: Μελέτη Δημιουργίας Περιμετρικών Αντιπυρικών Ζωνών Πέριξ Οικισμών Εντός ή Πλησίον Δασών και Δασικών Εκτάσεων Υψηλής Επικινδυνότητας για την εκδήλωση δασικών πυρκαγιών στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας

3.6.8. Χάρτης Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας με τις Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

Ο παρόν χάρτης αποτυπώνει την εδαφική έκταση του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας και απεικονίζει τις ζώνες δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας, καθώς και τις ζώνες υψηλής επικινδυνότητας πλημμύρας για διαφορετικές περιόδους επαναφοράς (50, 100 και 1000 έτη), σύμφωνα με τα δεδομένα του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας. Η χαρτογράφηση βασίζεται σε υδρολογικά και υδραυλικά μοντέλα, με στόχο την αναγνώριση περιοχών που ενδέχεται να πληγούν από έντονα πλημμυρικά φαινόμενα σε σενάρια διαφόρων πιθανών επαναλήψεων.

Ζώνες που εντοπίζονται εντός του Δήμου:

- Οι Ζώνες υψηλής επικινδυνότητας πλημμύρας με περίοδο επαναφοράς 1000 ετών απεικονίζονται με πορτοκαλί χρώμα και επεκτείνονται πέραν των ζωνών των 50 ετών, καταλαμβάνοντας ευρύτερες εκτάσεις σε πεδινά σημεία του Δήμου, με εντονότερη παρουσία στο νοτιοανατολικό τμήμα.
- Οι Ζώνες υψηλής επικινδυνότητας πλημμύρας με περίοδο επαναφοράς 100 ετών απεικονίζονται με πράσινο χρώμα και καταγράφονται κυρίως στις πεδινές εκτάσεις του δήμου, σε σημεία χαμηλού υψομέτρου κοιλάδων.
- Οι Ζώνες υψηλής επικινδυνότητας πλημμύρας με περίοδο επαναφοράς 50 ετών απεικονίζονται με κίτρινο χρώμα και εντοπίζονται κυρίως στο νότιο και νοτιοανατολικό τμήμα του Δήμου, περιλαμβάνοντας περιοχές με έντονη συγκέντρωση υδάτων και αστικές παρεμβάσεις (π.χ. πέριξ της Μάνδρας).



Εικόνα 98. Χάρτης Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας με τις Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας και τις Ζώνες Υψηλής Επικινδυνότητας Πλημμύρας για Περίοδο Επανάληψης 50,100 και 1000 ετών.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

3.6.9. Εθελοντικές Ομάδες Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας

Στον Δήμο Μάνδρας -Ειδυλλίας σε οποιαδήποτε περίπτωση έκτακτης ανάγκης εξαιτίας της εκδήλωσης κάποιου φυσικού φαινομένου ενεργοποιούνται τρεις ομάδες έκτακτης ανάγκης που συμβάλλουν άμεσα στον περιορισμό του φαινομένου και στην προστασία των πολιτών. Οι δύο εκ των τριών εθελοντικών ομάδων που φέρουν τις ονομασίες ΕΠΟΜΕΑ Βιλίων και Πατέρας υπάγονται στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας, ενώ η τρίτη με την ονομασία OEM ανήκει στον Δήμο Μεγαρέων. Παρακάτω παρουσιάζονται αναλυτικά οι εν λόγω εθελοντικές ομάδες.

1. ΕΠΟΜΕΑ Βιλίων (Εθελοντική Ομάδα Πολιτικής Προστασίας Μάνδρας - Ειδυλλίας)

Η ΕΠΟΜΕΑ Βιλιών (Εθελοντική Ομάδα Πολιτικής Προστασίας Μάνδρας - Ειδυλλίας) είναι μια εθελοντική ομάδα που δραστηριοποιείται στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας, με κύριο στόχο την υποστήριξη της πολιτικής προστασίας και την άμεση ανταπόκριση σε καταστάσεις έκτακτης ανάγκης, κυρίως λόγω φυσικών καταστροφών (όπως πλημμύρες, πυρκαγιές, σεισμοί κ.λπ.). Σκοπός της είναι η προστασία των πολιτών και του τόπου, συμβάλλοντας ουσιαστικά στις προσπάθειες του Δήμου για την άμεση ανταπόκριση σε έκτακτες καταστάσεις. Η ΕΠΟΜΕΑ Βιλιών εξειδικεύεται στην πρόληψη και την ανταπόκριση σε φυσικά φαινόμενα, όπως πλημμύρες και πυρκαγιές, με στόχο τον περιορισμό των καταστροφικών τους συνεπειών. Επιπλέον,

διοργανώνει σεμινάρια και εκπαιδευτικά προγράμματα για την προετοιμασία των εθελοντών και των πολιτών, ώστε να είναι σε θέση να διαχειρίζονται αποτελεσματικά έκτακτα περιστατικά. Η ομάδα απαρτίζεται από εθελοντές με ποικίλες ειδικότητες, οι οποίοι εκπαιδεύονται συνεχώς για την αντιμετώπιση κάθε τύπου έκτακτης ανάγκης. Αυτό επιτρέπει την άμεση κινητοποίηση και τη διασφάλιση της ασφάλειας των πολιτών στην περιοχή. Μεταξύ των βασικών δραστηριοτήτων της ομάδας περιλαμβάνονται η πυρασφάλεια, η πυροπροστασία, οι καταδύσεις, η υγειονομική κάλυψη και η γενική αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών. Η ΕΠΟΜΕΑ Βιλίων συνεργάζεται στενά με την ΕΠΟΜΕΑ Ελλάδος, κάτι που της επιτρέπει να ενισχύεται με επιπλέον εθελοντές από τη μητρική οργάνωση σε περίπτωση ανάγκης. Επιπλέον, η εκπαίδευση της ομάδας πραγματοποιείται από την ΕΠΟΜΕΑ Ελλάδος, εξασφαλίζοντας την υψηλή ποιότητα και αποτελεσματικότητα της προετοιμασίας. Ο εξοπλισμός της ΕΠΟΜΕΑ Βιλίων περιλαμβάνει:

- Στολές δασοπυρόσβεσης (για 25 άτομα)
- Μάνικες
- 1 όχημα
- Φορεία
- Ιατρικά φαρμακεία
- Κράνη ασφαλείας

Ωστόσο, η ομάδα έχει και άμεσες ανάγκες για ενίσχυση του εξοπλισμού της. Συγκεκριμένα, απαιτείται:

- Ένα επιπλέον όχημα
- Κατάλληλα κράνη ασφαλείας
- Αρβύλες
- Ειδικές μάσκες προστασίας

Η ΕΠΟΜΕΑ Βιλίων συνεχώς αναζητά τρόπους για να ενισχύσει την ετοιμότητα της, προκειμένου να προσφέρει την καλύτερη δυνατή βοήθεια στις περιπτώσεις έκτακτων καταστάσεων που αντιμετωπίζει η περιοχή. Ακόμη η ΕΠΟΜΕΑ Βιλίων υλοποιεί δράσεις προβολής όπως είναι οι δράσεις καθαρισμού παραλιών και δασών.

2. Σύλλογος Εθελοντών Πολιτικής Προστασίας Μάνδρας - Ειδυλλίας «ΠΑΤΕΡΑ»

Η Εθελοντική Ομάδα «ΠΑΤΕΡΑ» του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας δραστηριοποιείται στον τομέα της Πολιτικής Προστασίας, προσφέροντας υποστήριξη στις τοπικές αρχές και στην κοινότητα σε περιπτώσεις έκτακτων αναγκών και φυσικών καταστροφών. Ο κύριος στόχος της ομάδας είναι η προστασία των πολιτών και η ενίσχυση των προσπαθειών του Δήμου για την αποτελεσματική αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών. Οι κύριοι τομείς δραστηριοποίησης της Εθελοντικής Ομάδας «ΠΑΤΕΡΑ» περιλαμβάνουν:

- Δασοπυρόσβεση και Δασοπροστασία: Συμμετοχή στην κατάσβεση πυρκαγιών και την προστασία των δασικών εκτάσεων.

- Πρώτες Βοήθειες και Ανθρωπιστική Βοήθεια: Παροχή άμεσης βοήθειας σε πληγέντες από φυσικές καταστροφές.
- Υποστήριξη Ευπαθών Ομάδων: Προσφορά βοήθειας σε ευάλωτους πολίτες κατά τη διάρκεια έκτακτων καταστάσεων.

Η ομάδα αποτελείται από 20 πιστοποιημένα μέλη, 4 από τα οποία είναι πιστοποιημένοι εθελοντές πυροσβέστες, 1 αρχιπυροσβέστης από τα ΕΛΠΕ, και άλλους. Κάθε χρόνο, τα μέλη εκπαιδεύονται σε συνεργασία με όμορες εθελοντικές ομάδες και παρακολουθούν τις τελευταίες εξελίξεις και βέλτιστες πρακτικές στον τομέα της Πολιτικής Προστασίας. Η Εθελοντική Ομάδα «ΠΑΤΕΡΑ» στηρίζει τη δράση της στον εθελοντισμό και την αλληλεγγύη, με στόχο την ενίσχυση της ασφάλειας και της ευημερίας της τοπικής κοινότητας. Παράλληλα, συνεργάζεται με άλλες εθελοντικές ομάδες, φορείς του Δήμου, καθώς και με την Πολιτική Προστασία, προκειμένου να υπάρξει άμεση και συντονισμένη αντίδραση σε καταστάσεις κρίσης. Ο εξοπλισμός της εν λόγω Εθελοντικής Ομάδας περιλαμβάνει:

- 1 Όχημα Κατάσβεσης, με χωρητικότητα 600 λίτρων νερού.
- 1 Όχημα Κατάσβεσης παραχωρηθέν από τον Δήμο, με χωρητικότητα 50 τόνων νερού.
- Στολές δασοπυρόσβεσης
- Ιατρικά φαρμακεία

Ωστόσο, η ομάδα αντιμετωπίζει άμεσες ανάγκες για ενίσχυση του εξοπλισμού της, προκειμένου να διασφαλίσει την αποτελεσματικότερη λειτουργία της σε καταστάσεις κρίσης. Οι βασικές ανάγκες περιλαμβάνουν:

- Κατάλληλα κράνη ασφαλείας
- Αρβύλες
- Ειδικές μάσκες προστασίας

Επιπλέον, η ομάδα επιθυμεί να εξετάσει τη δυνατότητα μετεγκατάστασης της, προκειμένου να εξασφαλίσει καλύτερους όρους για τη δράση της και τη λειτουργία της στον τομέα της Πολιτικής Προστασίας.

3. Ομάδα Εθελοντών Μεγαριτών «OEM»

Η Ομάδα Εθελοντών Μεγαριτών «OEM» (Ομάδα Εθελοντών Μεγαριτών) είναι μια ενεργή εθελοντική ομάδα που δραστηριοποιείται στον τομέα της Πολιτικής Προστασίας και αποσκοπεί στην προστασία της τοπικής κοινότητας, παρέχοντας στήριξη και βοήθεια σε έκτακτες καταστάσεις. Η αποστολή της ομάδας είναι η άμεση και αποτελεσματική ανταπόκριση σε περιστατικά φυσικών καταστροφών, ατυχημάτων και άλλων κρίσιμων καταστάσεων, με κύριο στόχο την προστασία των ανθρώπινων ζωών και την αποτροπή καταστροφών. Οι κύριοι τομείς δραστηριότητας της OEM περιλαμβάνουν:

- Δασοπυρόσβεση και Δασοπροστασία: Συμμετοχή στην κατάσβεση πυρκαγιών και την προστασία των δασικών εκτάσεων, προλαμβάνοντας και ελαχιστοποιώντας τις συνέπειες των πυρκαγιών.
- Πρώτες Βοήθειες και Ανθρωπιστική Βοήθεια: Παροχή άμεσης βοήθειας σε άτομα που πλήττονται από φυσικές καταστροφές ή ατυχήματα, με στόχο τη στήριξη των πληγέντων και την αποκατάσταση της κανονικότητας.
- Απεγκλωβισμοί: Παροχή βοήθειας σε καταστάσεις όπου άτομα είναι εγκλωβισμένα, είτε λόγω ατυχημάτων, είτε λόγω φυσικών καταστροφών, με σκοπό την ασφαλή απελευθέρωσή τους.

Η OEM αποτελείται από 25 μάχιμα μέλη, 2 Νοσηλευτές και 32 άτομα στην υποστήριξη, ενώ η εκπαίδευση της πραγματοποιείται σε συνεργασία με την Πυροσβεστική Υπηρεσία για τη διασφάλιση της μέγιστης ετοιμότητας και επαγγελματισμού των μελών. Ο εξοπλισμός της Εθελοντικής Ομάδας περιλαμβάνει:

- 3 Οχήματα για τις ανάγκες μετακίνησης και την παροχή βοήθειας σε πεδία κρίσης.
- Κατάλληλα κράνη ασφαλείας, στολές προστασίας και αρβύλες για την ασφαλή και αποτελεσματική δράση σε επικίνδυνες συνθήκες.
- Μάσκες προστασίας για την ασφάλεια των μελών κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.
- Φαρμακεία και απαραίτητος ιατρικός εξοπλισμός για την άμεση παροχή πρώτων βοηθειών σε όσους το χρειάζονται.

Η OEM αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της τοπικής κοινωνίας, συμβάλλοντας καθοριστικά στην προστασία των πολιτών και την ενίσχυση της κοινωνικής αλληλεγγύης σε κάθε κρίση.

Οι εθελοντικές ομάδες που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, όπως η ΕΠΟΜΕΑ Βιλίων, η Εθελοντική Ομάδα «ΠΑΤΕΡΑ» και η Ομάδα Εθελοντών Μεγαριτών (OEM), διακρίνονται για την αφοσίωση τους στην έγκαιρη και αποτελεσματική αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών, όπως πλημμύρες, πυρκαγιές και άλλες έκτακτες καταστάσεις. Μέσα από τη στενή συνεργασία τους, οι ομάδες ενισχύουν την πολιτική προστασία της περιοχής, διασφαλίζοντας την προστασία των πολιτών και τη διαχείριση των κρίσεων με τον καλύτερο δυνατό τρόπο. Ωστόσο, παρά τις συνεχείς προσπάθειες και τον υψηλό επαγγελματισμό των μελών τους, ο εξοπλισμός των ομάδων χρήζει ενίσχυσης για την αποτελεσματικότερη ανταπόκριση σε καταστάσεις έκτακτης ανάγκης. Οι ανάγκες για αναβάθμιση περιλαμβάνουν την απόκτηση επιπλέον οχημάτων, εξειδικευμένων στολών προστασίας, κρανών ασφαλείας, αρβυλών και μάσκες προστασίας, προκειμένου να διασφαλιστεί η πλήρης ετοιμότητα και η ασφάλεια των εθελοντών κατά τη διάρκεια της δράσης τους.

3.7. Υποδομές Δήμου - Κάθετες Υπηρεσίες στους Τομείς «Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής», «Κοινωνική Πολιτική, Υγεία, Παιδεία, Πολιτισμός και Αθλητισμός»

3.7.1. Υποδομές Δημοτικής Διοίκησης - Κοινωνικής Εξυπηρέτησης

Οι υποδομές διοίκησης στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας περιλαμβάνουν κεντρικές και περιφερειακές υπηρεσίες που εξυπηρετούν τις ανάγκες των πολιτών και διασφαλίζουν την εύρυθμη λειτουργία του δήμου. Το Δημαρχείο αποτελεί το διοικητικό κέντρο του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, όπου στεγάζονται οι βασικές υπηρεσίες που αφορούν τη διαχείριση των δημοτικών υποθέσεων, την εξυπηρέτηση των πολιτών και τον σχεδιασμό των αναπτυξιακών δράσεων της περιοχής. Σε επίπεδο δικαιοσύνης, οι υποθέσεις των πολιτών της Μάνδρας και των γύρω περιοχών εξυπηρετούνται από το Πρωτοδικείο στην Ελευσίνα, το οποίο αποτελεί τον αρμόδιο φορέα για τις νομικές και δικαστικές διαδικασίες της περιοχής. Η ασφάλεια των πολιτών διασφαλίζεται από το Αστυνομικό Τμήμα Μάνδρας, το οποίο έχει την ευθύνη για τη διατήρηση της τάξης και της δημόσιας ασφάλειας. Επιπλέον, υπάρχουν παραρτήματα του Αστυνομικού Τμήματος στις Ερυθρές και στα Βίλια, τα οποία εξυπηρετούν τις ανάγκες των κατοίκων αυτών των περιοχών, ενισχύοντας την αστυνομική παρουσία και την άμεση ανταπόκριση σε περιστατικά.

Παράλληλα, στον Δήμο λειτουργούν δύο πρώην δημαρχεία στις περιοχές Οινόης, Βιλίων και Ερυθρών, τα οποία εξυπηρετούσαν τις τοπικές ανάγκες πριν από τη συνένωση των δήμων. Αυτές οι εγκαταστάσεις μπορούν να αξιοποιηθούν για τη φιλοξενία δημοτικών υπηρεσιών, την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών και τη διοργάνωση κοινοτικών δράσεων. Η ύπαρξη και η σωστή λειτουργία αυτών των διοικητικών δομών είναι κρίσιμη για την αποδοτική παροχή υπηρεσιών στους κατοίκους του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, διασφαλίζοντας τη διοικητική οργάνωση, την ασφάλεια και την άμεση πρόσβαση στις απαραίτητες υπηρεσίες. Επιπλέον, ο Δήμος Μάνδρας διαθέτει βασικές υποδομές κοινωνικής εξυπηρέτησης, όπως: δημοτικό φαρμακείο, παντοπωλείο και κοινωνική υπηρεσία με εξειδικευμένο προσωπικό, δηλαδή κοινωνικούς λειτουργούς, ψυχολόγους και νοσοκόμα η οποία διαχειρίζεται προγράμματα στήριξης ευάλωτων ομάδων, όπως το ΤΕΒΑ. Ωστόσο, η απουσία της υπηρεσίας "Βοήθεια στο Σπίτι" δημιουργεί κενό στην κατ' οίκον φροντίδα ηλικιωμένων και ατόμων με κινητικές ή άλλες δυσκολίες. Ο Δήμος έχει δημιουργήσει έναν εναλλακτικό φορέα (alter ego), αλλά απαιτείται περαιτέρω ενίσχυση με προσωπικό και χρηματοδότηση για να καλυφθούν οι ανάγκες των ευπαθών ομάδων.

Επιπλέον, ιδιαίτερη μέριμνα πρέπει να δοθεί σε άτομα με ειδικές ανάγκες, ηλικιωμένους, μονήρη άτομα, ρομά, αλλά και σε όσους είναι χρήστες ουσιών, οι οποίοι χρειάζονται πρόσβαση σε προγράμματα κοινωνικής ένταξης, υγειονομικής περίθαλψης και ψυχολογικής υποστήριξης. Η λειτουργία των ΚΑΠΗ στη Μάνδρα, στα Βίλια, στις Ερυθρές, στην Οινόη και στις εργατικές κατοικίες συμβάλλει στην κοινωνικοποίηση και φροντίδα των ηλικιωμένων, αλλά απαιτείται ενίσχυση με περισσότερες δράσεις και υπηρεσίες κατ' οίκον υποστήριξης. Ακόμη, η απουσία πυροσβεστικού σταθμού στην περιοχή αποτελεί σοβαρό κενό στην πολιτική προστασία,

ιδιαίτερα σε μια περιοχή που έχει πληγεί από φυσικές καταστροφές. Αν και στα Βίλια λειτουργεί πυροσβεστική ακαδημία για εκπαίδευση δασοπυρόσβεσης και εθελοντών, θα ήταν ιδιαίτερη χρήσιμη η δημιουργία σταθμού για άμεση επέμβαση σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

Πίνακας 20. Υποδομές Κοινωνικής Εξυπηρέτησης Μάνδρας, Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

Δημοτική Ενότητα Μάνδρας
Δημαρχείο Μάνδρας
Αστυνομικό Τμήμα Μάνδρας
Πολιτιστικό Κέντρο
ΔΟΚΑΠΕ
ΚΑΠΗ Μάνδρας
Άστρον (Δημοτικός Κινηματογράφος Μάνδρας)

Πίνακας 21. Υποδομές Κοινωνικής Εξυπηρέτησης Οινόης, Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

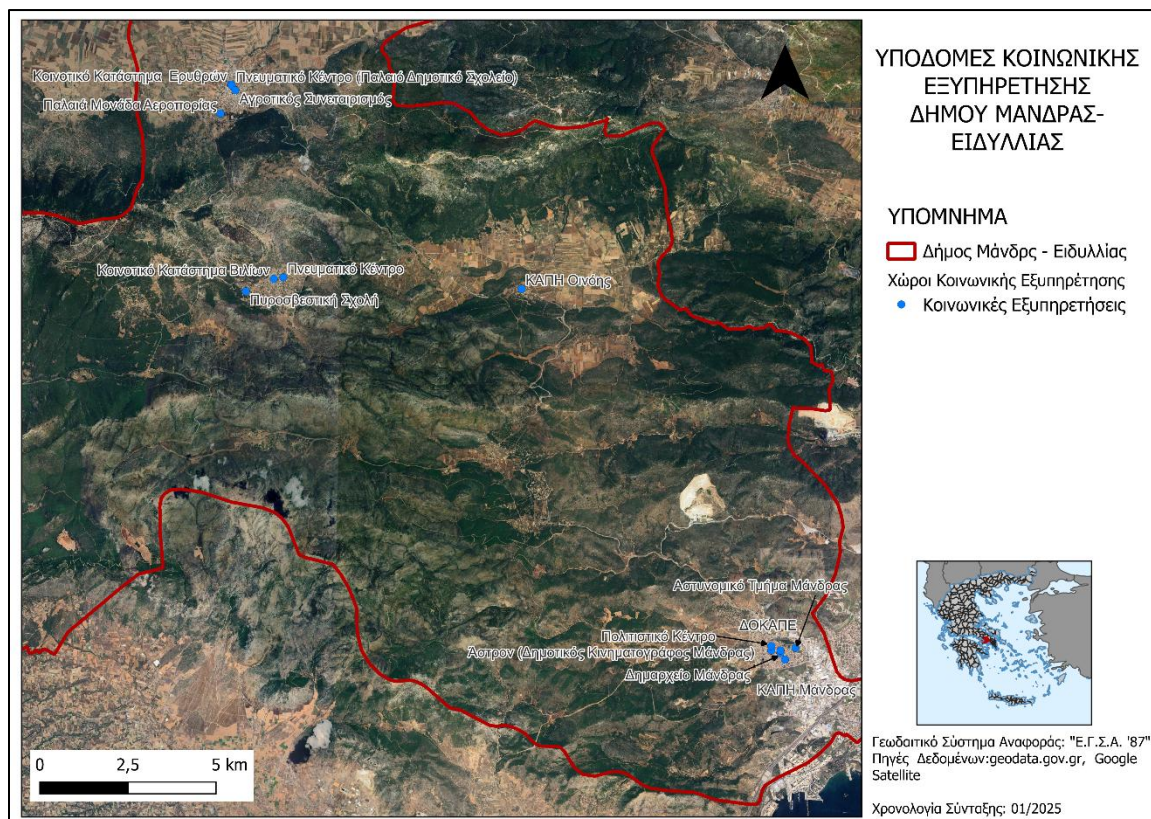
Δημοτική Ενότητα Οινόης
ΚΑΠΗ Οινόης

Πίνακας 22. Υποδομές Κοινωνικής Εξυπηρέτησης Βιλίων, Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

Δημοτική Ενότητα Βιλίων
Κοινοτικό Κατάστημα Βιλίων
Πνευματικό Κέντρο
Πυροσβεστική Σχολή

Πίνακας 23. Υποδομές Κοινωνικής Εξυπηρέτησης Ερυθρών, Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

Δημοτική Ενότητα Ερυθρών
Πνευματικό Κέντρο (Παλαιό Δημοτικό Σχολείο)
Κοινοτικό Κατάστημα Ερυθρών
Παλαιά Μονάδα Αεροπορίας
Αγροτικός Συνεταιρισμός

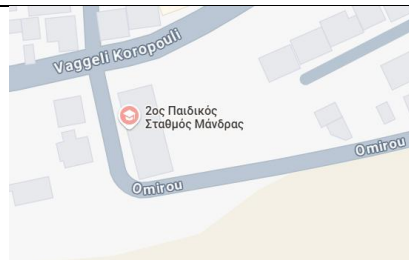
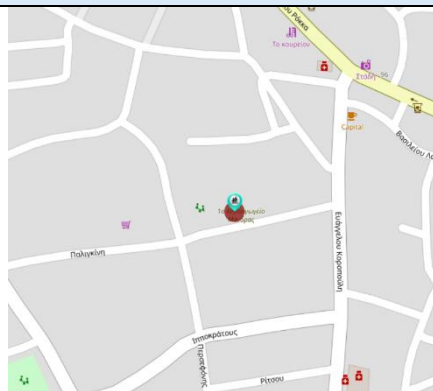


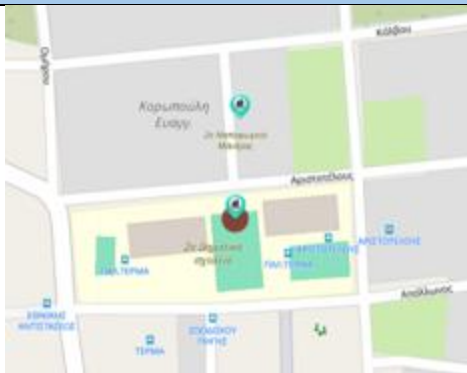
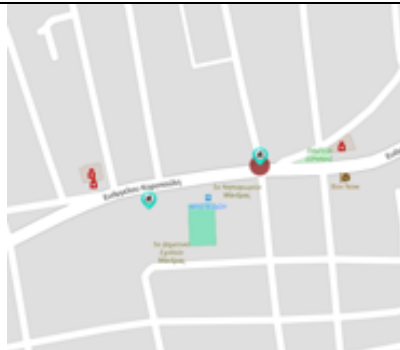
Εικόνα 99. Χάρτης Υποδομών Κοινωνικής Εξυπηρέτησης Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

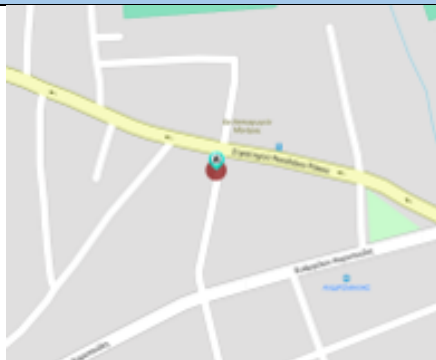
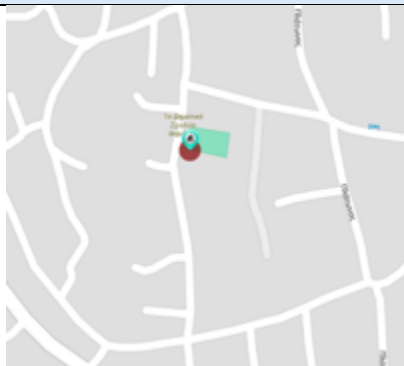
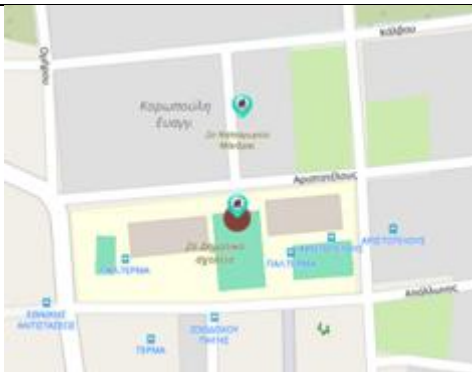
3.7.2. Υποδομές Εκπαίδευσης

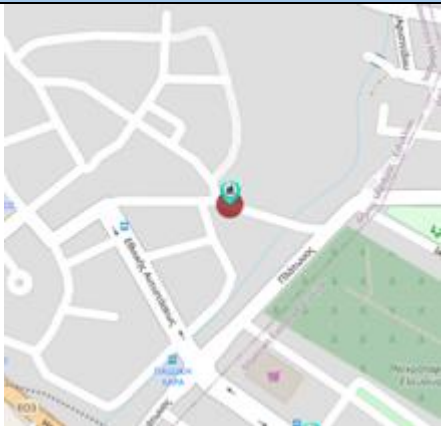
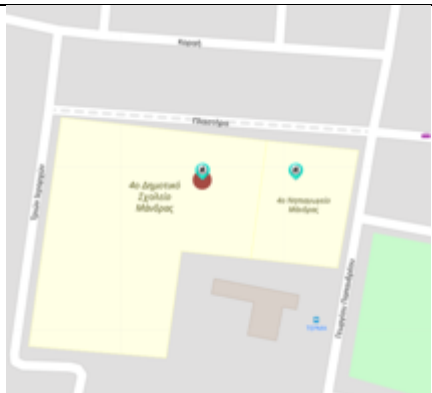
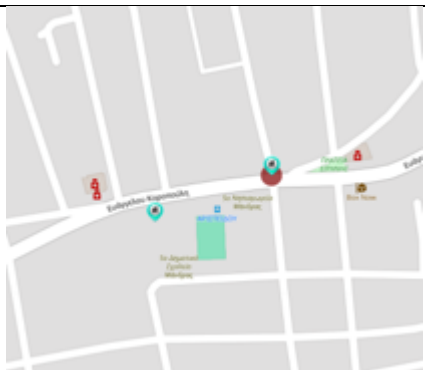
Η καταγραφή των εκπαιδευτικών υποδομών αποτελεί βασικό εργαλείο στον στρατηγικό σχεδιασμό ενός δήμου, καθώς συμβάλλει στη χάραξη εκπαιδευτικής πολιτικής, στην ορθολογική κατανομή πόρων, στην ενίσχυση της προσβασιμότητας στην εκπαίδευση, στην υποστήριξη της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξης και στη ανάπτυξη του δημογραφικού προφίλ της περιοχής. Στο πλαίσιο αυτό καταγράφηκαν όλα τα εκπαιδευτικά ιδρύματα του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας, ώστε οι αρμόδιοι φορείς να είναι σε θέση να σχεδιάσουν και να υλοποιήσουν στοχευμένες πολιτικές διασφαλίζοντας τη βελτίωση των εκπαιδευτικών δομών, την ανάπτυξη νέων σχολικών εγκαταστάσεων και την αναβάθμιση των υφιστάμενων, με βάση τις πραγματικές ανάγκες των μαθητών και των εκπαιδευτικών. Παράλληλα, η σωστή διαχείριση των πόρων, είτε σε ανθρώπινο δυναμικό είτε σε υλικοτεχνική υποδομή, θα διασφαλίσει την εύρυθμη λειτουργία των σχολείων και την κάλυψη των αναγκών των τοπικών κοινωνιών. Επιπλέον, η καταγραφή θα αναδείξει τυχόν ελλείψεις, προβλήματα και κενά, τα οποία εάν αντιμετωπιστούν θα δημιουργηθεί ένα καλά οργανωμένο εκπαιδευτικό δίκτυο στην περιοχή. Παρακάτω, παρουσιάζονται όλα τα εκπαιδευτικά ιδρύματα του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, ανά οικισμό.

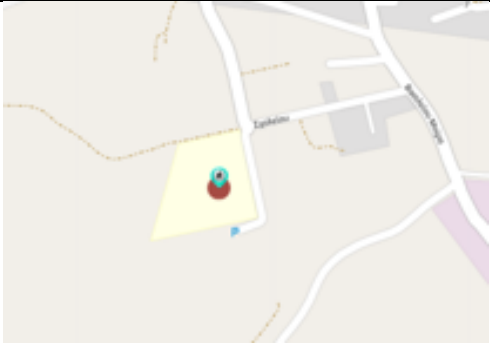
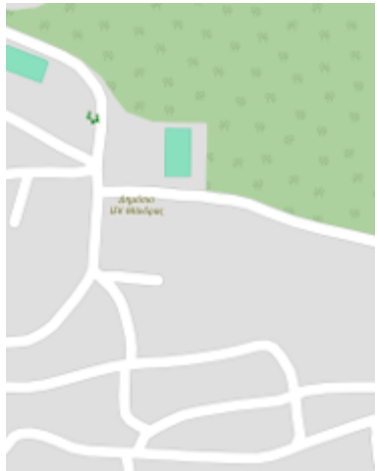
Πίνακας 24. Εκπαιδευτικά Ιδρύματα Μάνδρας, Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ 4	-
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ	ΣΠΕΤΣΩΝ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ	-
2ος ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ	ΚΟΡΟΠΟΥΛΗ ΚΑΙ ΠΛΑΤΩΝΟΣ	
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ ΜΑΝΔΡΑΣ		
1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΑΝΔΡΑΣ	ΠΑΛΙΓΚΙΝΗ 08	

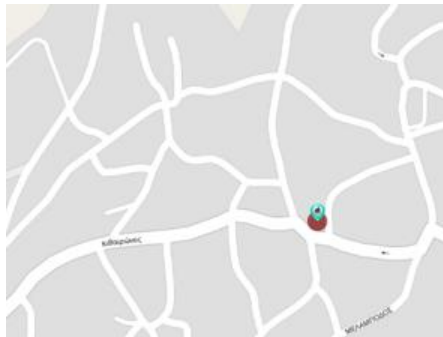
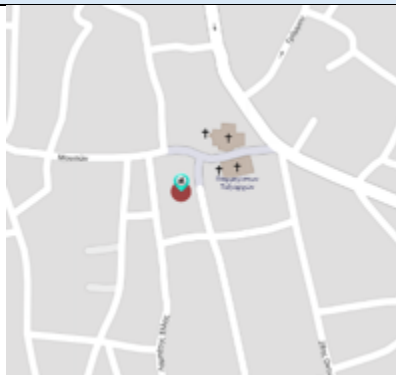
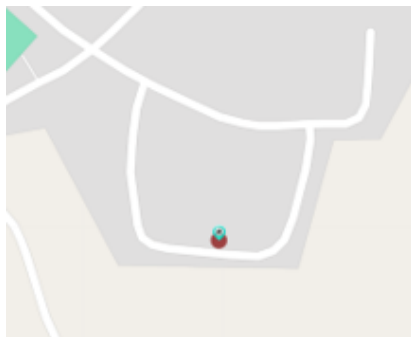
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
2ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΑΝΔΡΑΣ	ΤΕΡΜΑ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	
3ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΑΝΔΡΑΣ	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΑΝΔΡΑΣ	
4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΑΝΔΡΑΣ	ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ 62	
5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΑΝΔΡΑΣ	ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΚΑΙ ΚΟΡΟΠΟΥΛΗ	

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΑΝΔΡΑΣ	Ν.ΡΟΚΑ ΚΑΙ ΘΕΜΙΔΟΣ	
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ ΜΑΝΔΡΑΣ		
1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΝΔΡΑΣ	ΑΧΙΛΛΕΩΣ 2	
2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΝΔΡΑΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 2	

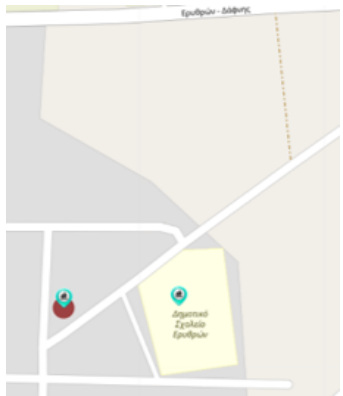
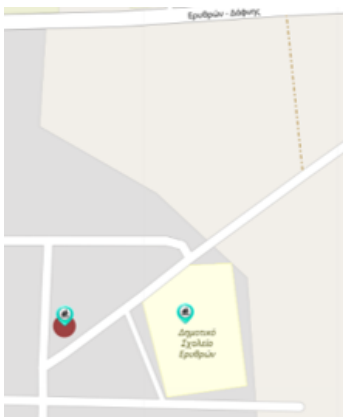
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΝΔΡΑΣ	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ	
4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΝΔΡΑΣ	ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ 62	
5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΑΝΔΡΑΣ	ΔΗΛΟΥ & ΚΟΡΟΠΟΥΛΗ	
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΜΑΝΔΡΑΣ		

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
1ο ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΜΑΝΔΡΑΣ	ΠΕΥΚΑ ΚΩΣΤΗΛΙ	
ΛΥΚΕΙΟ ΜΑΝΔΡΑΣ		
ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΜΑΝΔΡΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΖΕΡΒΟΝΙΚΟΛΕΙΟ	ΟΜΗΡΟΥ ΚΑΙ ΔΙΟΜΗΔΟΥΣ 1	
ΕΚΦΕ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΟΜΗΡΟΥ ΚΑΙ ΔΙΟΜΗΔΟΥΣ 1	
ΙΕΚ ΜΑΝΔΡΑΣ		
ΙΕΚ	ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ & ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔ Α	

Πίνακας 25. Εκπαιδευτικά Ιδρύματα Βιλιών, Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΒΙΛΙΩΝ		
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΒΙΛΙΩΝ	ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑ- ΝΔΡΟΥ & ΚΙΘΑΙΡΩΝΟΣ	
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΒΙΛΙΩΝ		
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΒΙΛΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΠΛΑΤΑΙΩΝ 2	
ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΒΙΛΙΩΝ		
1ο ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ -Λ.Τ. ΒΙΛΙΩΝ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΕΡΟΡΙ	

Πίνακας 26. Εκπαιδευτικά Ιδρύματα Ερυθρών, Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

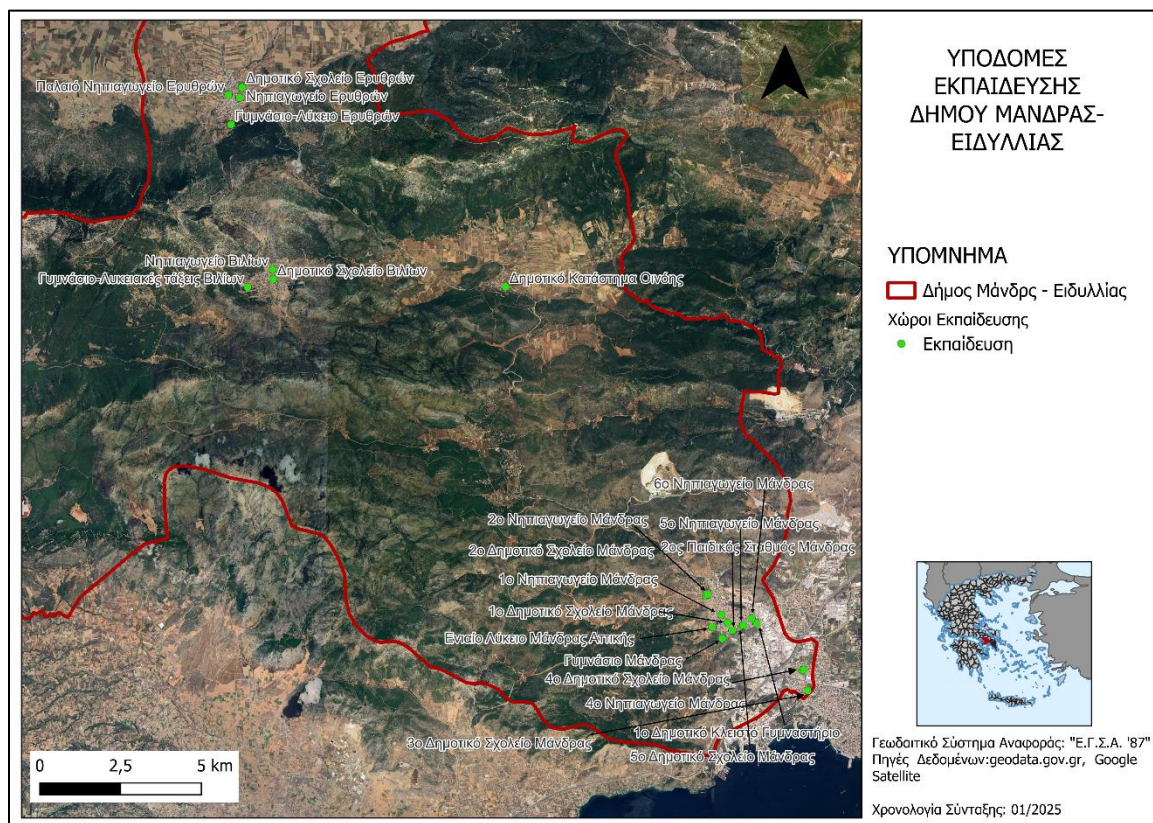
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΡΥΘΡΩΝ	ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 1	-
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΕΡΥΘΡΩΝ		
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΕΡΥΘΡΩΝ	ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ 2	
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΡΥΘΡΩΝ		
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΡΥΘΡΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ 2-4	
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΕΡΥΘΡΩΝ		

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ	
ΛΥΚΕΙΟ ΕΡΥΘΡΩΝ		
ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ	

Ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας αντιμετωπίζει σημαντικές ανάγκες και προκλήσεις στον τομέα της εκπαίδευσης, που σχετίζονται τόσο με την ίδρυση νέων εκπαιδευτικών μονάδων όσο και με τη βελτίωση των υφιστάμενων υποδομών και των μετακινήσεων των μαθητών. Μία από τις βασικές ανάγκες είναι η δημιουργία ενός βρεφονηπιακού σταθμού στη Μάνδρα, ώστε να εξυπηρετηθούν οι αυξημένες ανάγκες της περιοχής. Αντίστοιχη ανάγκη υπάρχει και στα Βίλια, όπου έχει ήδη ολοκληρωθεί η μελέτη για την κατασκευή ενός βρεφονηπιακού σταθμού και έχει ενταχθεί στη χρηματοδότηση της Περιφέρειας. Αυτές οι δομές κρίνονται απαραίτητες, καθώς θα προσφέρουν ποιοτικές υπηρεσίες προσχολικής αγωγής και θα διευκολύνουν τις οικογένειες της περιοχής.

Επιπλέον, στις Ερυθρές, υπάρχει ανάγκη για την ανέγερση ενός καινούργιου κτιρίου στον χώρο του Γυμνασίου - Λυκείου, ώστε να καλυφθούν οι εκπαιδευτικές απαιτήσεις των μαθητών και να δημιουργηθούν κατάλληλες συνθήκες μάθησης. Ένα ακόμη σημαντικό πρόβλημα αφορά στην πρόσβαση των μαθητών στο Μουσικό Σχολείο, καθώς η πλησιέστερη επιλογή βρίσκεται στο Ίλιον, γεγονός που δυσκολεύει σημαντικά τα παιδιά που επιθυμούν να ακολουθήσουν μουσικές σπουδές. Η δημιουργία ενός μουσικού σχολείου πιο κοντά στην περιοχή, όπως είναι η Ελευσίνα, θα έδινε τη δυνατότητα σε περισσότερους μαθητές να έχουν πρόσβαση στη μουσική εκπαίδευση χωρίς την ανάγκη για μακρινές μετακινήσεις. Τέλος, οι μετακινήσεις των μαθητών και φοιτητών αποτελούν μια ιδιαίτερη πρόκληση, μιας και ο πιο κοντινός σταθμός προαστιακού βρίσκεται στη Μαρούλα-Ελευσίνα, γεγονός που καθιστά τις μετακινήσεις δύσκολες και χρονοβόρες για όλους

πρέπει να μεταβούν σε άλλες περιοχές για σπουδές. Η βελτίωση της συγκοινωνιακής σύνδεσης θα διευκόλυνε σημαντικά την καθημερινότητα των νέων της περιοχής. Η κάλυψη αυτών των αναγκών και η αντιμετώπιση των προβλημάτων θα συμβάλει καθοριστικά στη βελτίωση της ποιότητας της εκπαίδευσης στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας, διασφαλίζοντας καλύτερες συνθήκες μάθησης και ίσες ευκαιρίες για όλους τους μαθητές.



Εικόνα 100. Χάρτης Υποδομών Εκπαίδευσης Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

3.7.3. Υποδομές Υγείας

Οι υποδομές υγείας στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας περιλαμβάνουν μικρά κέντρα υγείας που εξυπηρετούν τις βασικές ανάγκες πρωτοβάθμιας περίθαλψης των κατοίκων. Ωστόσο, υπάρχουν σημαντικές προκλήσεις και ανάγκες αναβάθμισης των υπηρεσιών υγείας στην περιοχή. Στη Μάνδρα, λειτουργεί ένα μικρό Κέντρο Υγείας, το οποίο όμως έχει υποβαθμιστεί σημαντικά τα τελευταία χρόνια. Αυτό οφείλεται κυρίως στη γειτνίαση με το Θριάσιο Νοσοκομείο, με αποτέλεσμα οι περισσότερες ιατρικές ανάγκες των πολιτών να καλύπτονται από εκεί, ενώ οι τοπικές δομές παραμένουν ανεπαρκείς.

Στις Ερυθρές και στα Βίλια, λειτουργούν επίσης μικρά Κέντρα Υγείας, τα οποία παρέχουν βασικές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας φροντίδας, αλλά αντιμετωπίζουν περιορισμούς τόσο σε επίπεδο εξοπλισμού όσο και σε ιατρικό προσωπικό. Στο πλαίσιο ενίσχυσης των δομών υγείας, έχει προωθηθεί η δημιουργία ενός νέου Κέντρου Υγείας στις Ερυθρές, σε συνεργασία με το

Υπουργείο Υγείας. Το έργο αυτό έχει ήδη ενταχθεί στον προγραμματισμό της Περιφέρειας, γεγονός που θα συμβάλει καθοριστικά στην αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών υγείας για τους κατοίκους της περιοχής. Η βελτίωση και η επέκταση των υγειονομικών υποδομών αποτελεί ζωτικής σημασίας ζήτημα για τον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας, προκειμένου να διασφαλιστεί η παροχή αξιόπιστης και άμεσης ιατρικής φροντίδας στους κατοίκους, χωρίς την ανάγκη μετακίνησης σε απομακρυσμένα νοσοκομεία

3.7.4. Αθλητικές Υποδομές

Ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας διαθέτει ένα σημαντικό δίκτυο αθλητικών υποδομών που καλύπτει τις ανάγκες των κατοίκων για άθληση και ψυχαγωγία. Συνολικά, λειτουργούν δεκατέσσερις δημοτικοί αθλητικοί χώροι, κατανομημένοι στις διάφορες περιοχές του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας. Οι εγκαταστάσεις αυτές περιλαμβάνουν κλειστά και ανοιχτά γήπεδα, στάδια και χώρους άθλησης διάφορων αθλημάτων, εξυπηρετώντας τόσο τις οργανωμένες ομάδες όσο και τους ερασιτέχνες αθλούμενους. Ωστόσο, παρά τη σημαντική αυτή υποδομή, παρατηρούνται ελλείψεις και ανάγκες για περαιτέρω ανάπτυξη.

Συγκεκριμένα, η απουσία επαρκών εγκαταστάσεων για αθλήματα όπως η αντισφαίριση (τένις) και η έλλειψη σύγχρονων κλειστών γυμναστηρίων περιορίζουν τις επιλογές των δημοτών. Επιπλέον, ορισμένες από τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις χρειάζονται αναβάθμιση, τόσο σε επίπεδο υποδομών όσο και εξοπλισμού, ώστε να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες προδιαγραφές ασφαλείας και λειτουργικότητας. Η περιορισμένη διαθεσιμότητα χώρων για αθλητικές δραστηριότητες που αφορούν νεαρούς αθλητές και πολίτες τρίτης ηλικίας αποτελεί επίσης ένα κενό που πρέπει να καλυφθεί.

Ο ρόλος των αθλητικών υποδομών στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας είναι καθοριστικός για την προώθηση της σωματικής άσκησης, της υγιεινής διαβίωσης, αλλά και για την εκτόνωση των δημοτών. Η ύπαρξη των αθλητικών εγκαταστάσεων, συμβάλλει όχι μόνο στη σωματική υγεία των δημοτών, αλλά και στην κοινωνική συνοχή, ενισχύοντας τη συμμετοχή σε αθλητικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες. Επιπλέον, οι οργανωμένες αθλητικές δομές προάγουν τον αθλητισμό σε νεαρές ηλικίες, ενισχύουν την τοπική αθλητική κουλτούρα και μπορούν να αποτελέσουν μέσο κοινωνικής ένταξης και βελτίωσης της ποιότητας ζωής, για αυτό η ενίσχυση τους και η βελτίωση της υφιστάμενης κατάστασης τους αποτελεί έναν από τους βασικούς στόχους του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Δήμος έχει ήδη εξασφαλίσει χρηματοδότηση για τη δημιουργία νέων αθλητικών εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων δύο φουσκωτών αθλητικών εγκαταστάσεων, ενός κλειστού γηπέδου 5x5 στη Μάνδρα και νέων γηπέδων τένις. Επιπροσθέτως, έχουν πραγματοποιηθεί μελέτες για την δημιουργία ενός αθλητικού πάρκου/πολυχώρου στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας. Αυτές οι παρεμβάσεις αναμένεται να καλύψουν μέρος των αναγκών και να προσφέρουν επιπλέον ευκαιρίες άθλησης στους πολίτες.

Πίνακας 27. Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Δημοτική Ενότητα Μάνδρας.

Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

Δημοτική Ενότητα Μάνδρας
1ο Κλειστό Γυμναστήριο Μάνδρας

Δημοτική Ενότητα Μάνδρας
Κλειστό Γυμναστήριο Λυκείου
Φράγκειο Αθλητικό Στάδιο, με προδιαγραφές Γ' Εθνικής, έδρα Μανδραϊκού
Γήπεδο ποδοσφαίρου κανονικών διαστάσεων στην θέση Βαλαρία, και χρησιμοποιείται από μικρές ομάδες

Πίνακας 28. Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Δημοτική Ενότητα Βιλίων.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

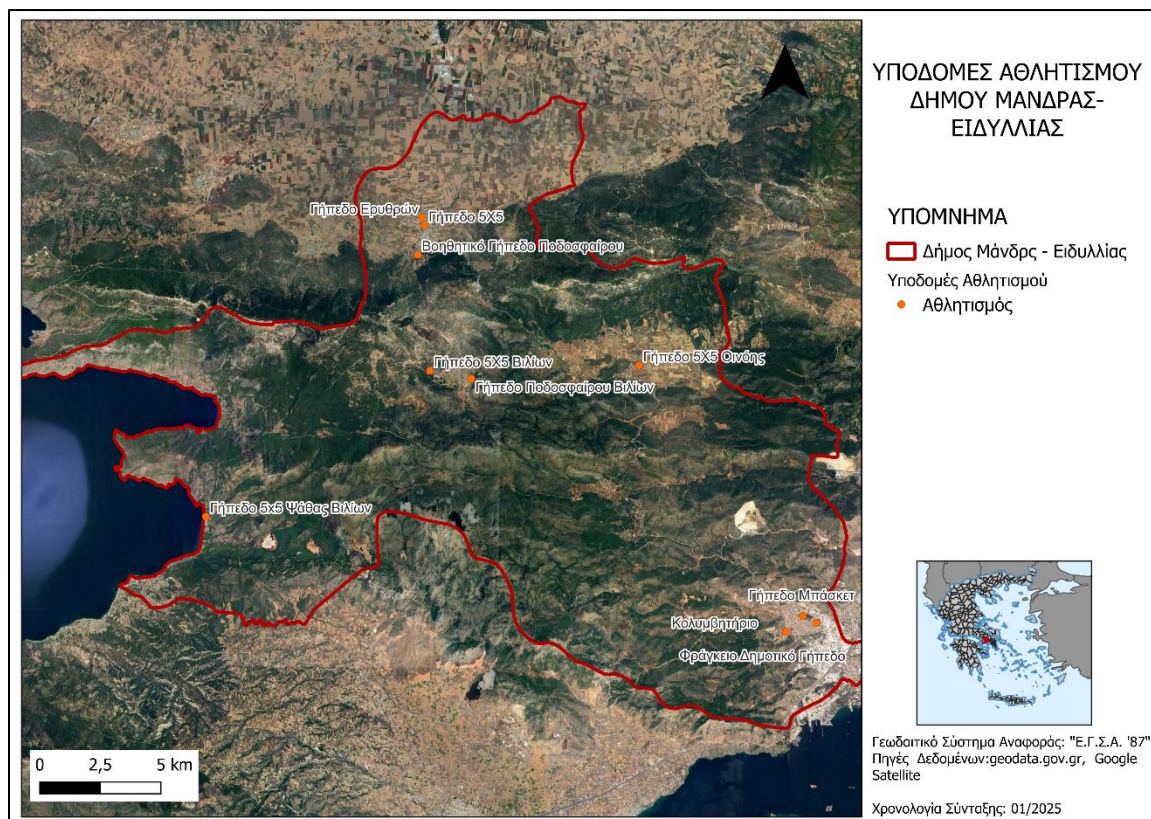
Δημοτική Ενότητα Βιλίων
Δημοτικό Στάδιο Βιλίων
Δημοτικό Γυμναστήριο Βιλίων
Γήπεδο 5x5 Ψάθας Βιλίων
Γήπεδο 5x5 Βιλίων
Γήπεδο 5x5 Πόρτου Γερμενού
Γήπεδο 5x5 Αλεποχωρίου

Πίνακας 29. Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Δημοτική Ενότητα Ερυθρών.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

Δημοτική Ενότητα Ερυθρών
Δημοτικό Στάδιο Ερυθρών
Γήπεδο 5x5 Ερυθρών

Πίνακας 30. Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Δημοτική Ενότητα Οινόης.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

Δημοτική Ενότητα Οινόης
Γήπεδο 5x5 Οινόης
Γήπεδο καλαθοσφαίρισης Οινόης



Εικόνα 101. Χάρτης Αθλητικών Υποδομών Δήμου Μάνδρας -Ειδυλλίας.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

Ο Δήμος Μάνδρας παρέχει στους δημότες του έναν μεγάλο αριθμό αθλητικών προγραμμάτων, προάγοντας έναν υγιή και δραστήριο τρόπο ζωής για όλες τις ηλικίες. Μέσω της αξιοποίησης των αθλητικών του εγκαταστάσεων, ο Δήμος προσφέρει τη δυνατότητα συμμετοχής σε οργανωμένες δραστηριότητες, από αερόβια και μυϊκή ενδυνάμωση έως ομαδικά αθλήματα, όπως ποδόσφαιρο, πετοσφαίριση και αντισφαίριση. Αυτή η πρωτοβουλία λειτουργεί ως σημαντικό κίνητρο για τη φυσική άσκηση, ενισχύοντας την κοινωνική συνοχή και προάγοντας τη σωματική και ψυχική ευεξία των κατοίκων. Παράλληλα, τα προγράμματα είναι σχεδιασμένα έτσι ώστε να καλύπτουν τις ανάγκες τόσο των παιδιών όσο και των ενηλίκων, αλλά και ειδικών ομάδων πληθυσμού, όπως άτομα τρίτης ηλικίας και ΑμεΑ. Μέσα από αυτή τη δομή, ο Δήμος Μάνδρας επιβεβαιώνει τη δέσμευση του για την προαγωγή του αθλητισμού ως βασικού παράγοντα βελτίωσης της ποιότητας ζωής των δημοτών του, ενισχύοντας την πρόσβαση σε αθλητικούς χώρους και δημιουργώντας ένα περιβάλλον που ενθαρρύνει τη συμμετοχή και την κοινωνική ενσωμάτωση.

Τέλος, στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας είχαν πραγματοποιηθεί: α) ο αγώνας Κιθαιρώνας Trail Running, τον οποίο διοργάνωσε ο Σύλλογος Χιονοδρόμων Ορειβατών Ποδηλατών (ΣΧΟΠ) Θήβας, προσελκύνοντας πλήθος συμμετεχόντων και επισκεπτών από διάφορες περιοχές της χώρας και αναδεικνύοντας τη μοναδική φυσιογνωμία και το ανάγλυφο του όρους Κιθαιρώνα και β) το πανελλήνιο πρωτάθλημα τυφλών παγκρατίου μια κορυφαία αθλητική διοργάνωση που ανέδειξε τον Δήμο ως φιλόξενο και προσβάσιμο προορισμό για άτομα με ειδικές ανάγκες, ενισχύοντας το

κοινωνικό του προφίλ και προωθώντας τον αθλητισμό χωρίς διακρίσεις. Οι εν λόγω διοργανώσεις ενίσχυσαν την εξωστρέφεια του Δήμου, ανέδειξαν τα συγκριτικά του πλεονεκτήματα και συνέβαλαν στην τοπική ανάπτυξη, την κοινωνική ενσωμάτωση και την πολιτισμική προβολή της περιοχής. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα αθλητικά προγράμματα που υλοποιεί ο Δήμος Μάνδρας -Ειδυλλίας και η συμμετοχή που υπάρχει σε αυτά.

Πίνακας 31. Υλοποίηση Αθλητικών Προγραμμάτων στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας.

Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ		ΑΘΛΟΥΜΕΝΟΙ			ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ		
Α/Α	Πρόγραμμα	ΣΥΝΟΛΟ	ΦΥΛΟ		ΗΛΙΚΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
			ΑΝΔΡΕΣ	ΓΥΝΑΙΚΕΣ			
1	Πετοσφαίριση (ΑΜΕΑ)	12	12	0	18-50	2ο Κλειστό Γυμναστήριο Μάνδρας	Οδός Ομήρου
2	Αθλητικά Κέντρα (Μυϊκή Ενδυνάμωση)	25	15	10	20-60	Αθλητικό Κέντρο Μάνδρας	28ο χλμ ΠΕΟΑΘ
3	Αλθοχώροι (Αεροβική)	45	45	-	20-60	Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων Ερυθρών	Οδός Εθνικής Αντιστάσεως
4	Αλθοχώροι (Αεροβική)	15	15	-	20-60	Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων Βιλίων	Οδός Σμηναγού Κατσαρού
5	Αλθοχώροι (Αεροβική)	25	15	10	20-60	Πάρκο Μυϊκής Ενδυνάμωσης Ερυθρών	Οδός Αγίου Δημητρίου
6	Πάρκα Αθλ. Κ' Υγείας (Μυϊκή Ενδυνάμωση)	25	15	10	20-60	Πάρκο Μυϊκής Ενδυνάμωσης Βιλίων	Θέση Βερόρι
7	Άθληση κ' Νέοι (5x5)	16	16	-	18-35	Γήπεδο 5x5 Ερυθρών	Οδός Εθνικής Αντιστάσεως
8	Άθληση κ' Νέοι (Ποδόσφαιρο)	25	25	-	18-35	Δημοτικό Στάδιο Ερυθρών	Οδός Εθνικής Αντιστάσεως
9	Άθληση κ' Νέοι (Καλαθοσφαίρισης)	30	-	30	18-35	Κλ. Γυμν. Ερυθρών	Τέρμα Αϊτής
10	Άθληση κ' Νέοι (5x5)	18	18	-	18-35	Γήπεδο 5x5 Βιλίων	Θέση Βερόρι

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ		ΑΘΛΟΥΜΕΝΟΙ				ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	
Α/Α	Πρόγραμμα	ΣΥΝΟΛΟ	ΦΥΛΟ		ΗΛΙΚΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
			ΑΝΔΡΕΣ	ΓΥΝΑΙΚΕΣ			
11	Καινοτόμα (Μυϊκή Ενδυνάμωση)	1500	750	750	18-55	Αίθουσα Μυϊκής Ενδυνάμωσης Μάνδρας	28ο χλμ ΠΕΟΑΘ
12	Παιδί κ' Αθλητισμός (Αντισφαίριση)	10	5	5	12-15	Γήπεδο Αντισφαίρισης Μάνδρας	28ο χλμ ΠΕΟΑΘ
13	Παιδί κ' Αθλητισμός (Αντισφαίριση)	10	5	5	9-12	Γήπεδο Αντισφαίρισης Μάνδρας	28ο χλμ ΠΕΟΑΘ
14	Παιδί κ' Αθλητισμός (Ποδόσφαιρο)	10	-	10	9-12	Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων Ερυθρών	Οδός Εθνικής Αντιστάσεως
15	Παιδί κ' Αθλητισμός (Ποδόσφαιρο)	20	10	10	12-15	Δημοτικό Στάδιο Ερυθρών	Οδός Εθνικής Αντιστάσεως
16	Παιδί κ' Αθλητισμός (Ποδόσφαιρο)	25	25	-	12-15	Δημοτικό Στάδιο Βιλίων	Οδός Εθνικής Αντιστάσεως
17	Χώροι Εργασίας (Αντισφαίριση)	15	7	8	19-65	Γήπεδο Αντισφαίρισης Μάνδρας	28ο χλμ ΠΕΟΑΘ
18	Χώροι Εργασίας (Καλαθοσφαίρισης)	18	18	-	19-65	2ο Κλειστό Γυμναστήριο Μάνδρας	Οδός Ομήρου
19	3η Ηλικία (Αεροβική)	15	6	9	65-75	1ο Κλειστό Γυμναστήριο Μάνδρας	28ο χλμ ΠΕΟΑΘ
20	3η Ηλικία (Αεροβική)	15	5	12	65-75	Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων Ερυθρών	Οδός Εθνικής Αντιστάσεως
21	3η Ηλικία (Αεροβική)	15	5	11	65-75	Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων Βιλίων	Οδός Σμηναγού Κατσαρού
22	Εφηβική Ηλικία (Αντισφαίρισης)	15	4	7	13-18	Γήπεδο Αντισφαίρισης Μάνδρας	28ο χλμ ΠΕΟΑΘ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ		ΑΘΛΟΥΜΕΝΟΙ				ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	
Α/Α	Πρόγραμμα	ΣΥΝΟΛΟ	ΦΥΛΟ		ΗΛΙΚΙΑ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
			ΑΝΔΡΕΣ	ΓΥΝΑΙΚΕΣ			
23	Εφηβική Ηλικία (Καλαθοσφαίρισης)	15	15	-	13-18	Κλειστό Γυμναστήριο Ερυθρών	Τέρμα Αϊτής
24	Εφηβική Ηλικία (5x5)	15	15	-	13-18	Γήπεδο 5x5 Ερυθρών	Οδός Εθνικής Αντιστάσεως
25	Εφηβική Ηλικία (Αεροβική)	15	-	15	13-18	Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων Ερυθρών	Οδός Εθνικής Αντιστάσεως
26	Εφηβική Ηλικία (Αεροβική)	15	15	-	13-18	Γήπεδο 5x5 Βιλίων	Θέση Βερόρι
27	Άσκηση Ενηλίκων (Αεροβική)	15	-	15	19-65	1ο Κλειστό Γυμναστήριο Μάνδρας	28ο χλμ ΠΕΟΑΘ
28	Άσκηση Ενηλίκων (Αντισφαίριση)	20	10	10	19-65	Γήπεδο Αντισφαίρισης Μάνδρας	28ο χλμ ΠΕΟΑΘ
29	Άσκηση Ενηλίκων (Αεροβική)	15	-	15	19-65	2ο Κλειστό Γυμναστήριο Μάνδρας	Οδός Ομήρου
30	Άσκηση Ενηλίκων (Αεροβική)	30	-	30	19-65	Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων Ερυθρών	Οδός Εθνικής Αντιστάσεως
31	Άσκηση Ενηλίκων (5x5)	15	15	-	18-50	Γήπεδο 5x5 Ερυθρών	Οδός Εθνικής Αντιστάσεως
32	Άσκηση Ενηλίκων (Πετοσφαίριση)	15	-	15	19-45	Κλειστό Γυμναστήριο Ερυθρών	Τέρμα Αϊτής
33	Άσκηση Ενηλίκων (Ποδόσφαιρο)	30	30	-	19-50	Δημοτ. Στ. Ερυθρών	Οδός Εθνικής Αντιστάσεως
34	Άσκηση Ενηλίκων (Αεροβική)	35	-	35	19-65	Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων Βιλίων	Οδός Σμηναγού Κατσαρού
Σύνολο		2139	1116	1022			

3.7.5. Χώροι Πολιτιστικού Ενδιαφέροντος και Σύλλογοι

Ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας διαθέτει μια σειρά από χώρους πολιτιστικού ενδιαφέροντος, οι οποίοι καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων και εκδηλώσεων, ενισχύοντας την πολιτιστική ταυτότητα και την κοινωνική ζωή των κατοίκων. Στη Μάνδρα, λειτουργεί ένα σύγχρονο δημοτικό κλειστό θέατρο χωρητικότητας 200 θέσεων, το οποίο φιλοξενεί θεατρικές παραστάσεις, μουσικές εκδηλώσεις και άλλες πολιτιστικές δράσεις. Παράλληλα, υπάρχει ένας ανοιχτός κινηματογράφος που παρέχει τη δυνατότητα στο κοινό να απολαμβάνει κινηματογραφικές προβολές κατά τη θερινή περίοδο, δημιουργώντας μια ξεχωριστή εμπειρία ψυχαγωγίας. Επιπλέον, στη Μάνδρα δραστηριοποιείται μια οργανωμένη κινηματογραφική λέσχη, η οποία προβάλλει επιλεγμένες ταινίες και διοργανώνει συζητήσεις και αφιερώματα στον κινηματογράφο, προωθώντας την κινηματογραφική παιδεία. Σημαντικός χώρος πολιτιστικών και εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων αποτελεί το Πνευματικό Κέντρο «Δημήτρης Δούκας», το οποίο φιλοξενεί διαλέξεις, σεμινάρια, εκθέσεις και εκδηλώσεις για την τοπική κοινωνία. Επιπλέον, στη Μάνδρα λειτουργεί μια δραστήρια ερασιτεχνική θεατρική ομάδα, την οποία ο Δήμος στηρίζει ενεργά, παρέχοντας υποδομές και διευκολύνσεις για την πραγματοποίηση των παραστάσεών της.

Στις Ερυθρές, το κύριο κέντρο πολιτιστικών δράσεων είναι το πολιτιστικό κέντρο της περιοχής, όπου πραγματοποιούνται εκδηλώσεις, ομιλίες και δραστηριότητες που αφορούν στην τοπική κοινωνία, προσφέροντας έναν σημαντικό χώρο έκφρασης και δημιουργίας για τους κατοίκους. Επιπλέον, στα Βίλια, λειτουργεί πολιτιστικό κέντρο το οποίο στεγάζεται σε κτίριο της εκκλησίας και έχει ενοικιαστεί από τον Δήμο, προσφέροντας έναν οργανωμένο χώρο για πολιτιστικές δράσεις, όπως θεατρικές παραστάσεις, μουσικές εκδηλώσεις και άλλες εκφάνσεις της τοπικής πολιτιστικής ζωής. Στην Οινόη, αν και προς το παρόν δεν υπάρχει κάποιος οργανωμένος πολιτιστικός χώρος, λειτουργεί ένα αναψυκτήριο που μπορεί να φιλοξενήσει μικρότερης κλίμακας κοινωνικές και πολιτιστικές δραστηριότητες. Ωστόσο, ο Δήμος σχεδιάζει τη δημιουργία ενός πάρκου, το οποίο θα έχει τη δυνατότητα να φιλοξενεί δραστηριότητες που σχετίζονται με την πτήση drones, προσφέροντας έναν καινοτόμο χώρο για ψυχαγωγία και τεχνολογικές εφαρμογές.

Οι χώροι πολιτιστικού ενδιαφέροντος στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας αποτελούν σημαντικό παράγοντα για την ενίσχυση της πολιτιστικής ζωής της περιοχής, προάγοντας την καλλιτεχνική δημιουργία και ενισχύοντας την κοινωνική συνοχή. Εκτός από όσους χώρους προαναφέρθηκαν στους χώρους πολιτισμού ανήκουν και τα μνημεία, αλλά και οι αρχαιολογικοί χώροι οι οποίοι ανήκουν στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας και παρουσιάζονται στη συνέχεια.

3.7.5.1. Αρχαιολογικοί Χώροι και Μνημεία

Σύμφωνα με το Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο, οι αρχαιολογικοί χώροι του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας είναι: α) Παγές και Λόφος Πυργάρι που βρίσκονται στο Αλεποχώρι, β) ο Άγιος Γεώργιος (Ερένεια) που βρίσκονται στην Μάνδρα, γ) οι Αρχαίες Ελευθερές που βρίσκονται στον Λόφο Κάζας, δ) ο Πύργος Οινόης και το Φρούριο της Οινόης, τα οποία βρίσκονται στην Οινόη, ε) το Πεδίο Μάχης Πλαταιών, το οποίο βρίσκεται στις Πλαταιές, στ) ο Άγιος Ιωάννης, ο οποίος

βρίσκεται στην Ψάθα, ζ) τα Αιγόςθενα, και η) Ι. Μονή Οσίου Μελετίου, η οποία βρίσκεται στον Κιθαιρώνα.

1. Αρχαιολογικός χώρος των Παγών, Αλεποχώρι, Αττικής

Ο αρχαιολογικός χώρος των Παγών, που βρίσκεται στο Αλεποχώρι Αττικής, περιλαμβάνει τμήματα της αρχαίας ακρόπολης και του λιμανιού της πόλης. Οι Πάγες αποτέλεσαν το βόρειο επίνειο των Μεγάρων στις ακτές του Κορινθιακού κόλπου. Το 460-459 π.Χ., το λιμάνι πέρασε υπό την εκμετάλλευση της Αθήνας, και μετά τη λήξη του Πελοποννησιακού Πολέμου, περιήλθε στους Μεγαρείς. Το 193 π.Χ., οι Πάγες εντάχθηκαν στην Αχαϊκή Συμπολιτεία, και το 146 π.Χ. υπήχθησαν στη Ρωμαϊκή Αυτοκρατορία. Η στρατηγική σημασία του χώρου επισημαίνεται και από τον Θουκυδίδη, ο οποίος αναφέρει την αξία του στην αρχαιότητα. Η κήρυξη του αρχαιολογικού χώρου πραγματοποιήθηκε με τα ΦΕΚ 236/Β/1969-04-04, «Περί κηρύξεως ως αρχαιολογικού χώρου του λόφου του χωρίου Αλεποχωρίου Μεγαρίδος», και ΦΕΚ 82/ΑΑΠ/2012-03-16, περί «Έγκρισης αναδιοργάνωσης του αρχαιολογικού χώρου των Παγών στο Αλεποχώρι, Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής».

2. Αρχαιολογικός χώρος «Λόφος Πυργάρι», Αλεποχώρι, Αττικής

Ο αρχαιολογικός χώρος του Λόφου Πυργάρι στο Αλεποχώρι Αττικής εικάζεται ότι αποτελεί το νεκροταφείο της αρχαίας Πολίχνης, η οποία ήταν πόλη της περιοχής των Παγών. Ο χώρος είναι γεμάτος από τάφους, οι οποίοι είναι είτε συλημένοι είτε σε καλή κατάσταση, και οι περισσότεροι χρονολογούνται στον 4ο αιώνα π.Χ. Η θέση του λόφου είναι ιδιαίτερα στρατηγική και βρίσκεται κοντά στον αρχαιολογικό χώρο του Αλεποχωρίου, με τον οποίο συνδέεται στενά από πλευράς ιστορικής σημασίας.

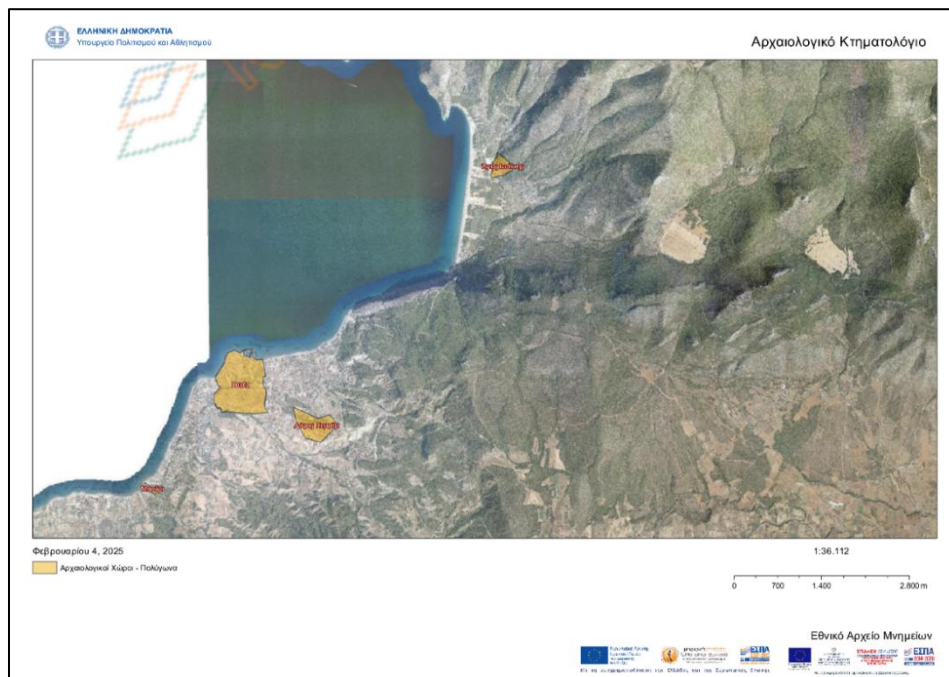
Το γεγονός ότι ο λόφος περιλαμβάνει συλημένα και μη αδιάβλητα ταφικά ευρήματα υποδεικνύει τη μακρά ιστορία και την σημαντικότητα της περιοχής στην αρχαιότητα. Η περιοχή πιθανόν να είχε ρόλο ως τόπος ταφής για τους κατοίκους της αρχαίας Πολίχνης, η οποία βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή των Παγών. Η στρατηγική τοποθεσία του χώρου, σε συνδυασμό με τα ευρήματα που έχουν ανακαλυφθεί, ενισχύουν την εκτίμηση για τη σημασία του στην αρχαία ιστορία της περιοχής. Η κήρυξη του λόφου Πυργάρι ως αρχαιολογικού χώρου πραγματοποιήθηκε με το ΦΕΚ 453/Β/1985-07-18, περί «Κηρύξεως ως αρχαιολογικού χώρου του λόφου Πυργάρι στο Αλεποχώρι Μεγαρίδος». Ο εν λόγω αρχαιολογικός χώρος αποτελεί σημαντικό σημείο για την κατανόηση της αρχαίας ταφικής πρακτικής και της κοινωνικής δομής της περιοχής κατά την αρχαιότητα.

3. Αρχαιολογικός χώρος «Αγίου Ιωάννη», Ψάθα, Αττικής

Ο αρχαιολογικός χώρος του Αγίου Ιωάννη στην Ψάθα, Αττική, περιλαμβάνει σημαντικά ευρήματα που σχετίζονται με την άμυνα και την οχύρωση της αρχαίας Μεγαρίδας, κυρίως του λιμανιού στην περιοχή του βόρειου άκρου της παραλίας της Ψάθας. Στο χώρο αυτό, συναντάμε τον Πύργο της Ψάθας, μέρος της οχύρωσης της αρχαίας πόλης, ο οποίος πιθανότατα επόπτευε το λιμάνι στο βόρειο άκρο της ακτής της Ψάθας, το οποίο ταυτίζεται με τον αρχαίο Πάνορμο, μια

μικρή κώμη που βρισκόταν ανάμεσα στις Παγές και τα Αιγόσθυνα. Επιπλέον, ο πύργος πιθανόν επόπτευε και τον αρχαίο δρόμο Παγών-Αιγόσθυνα, ο οποίος διέσχιζε την πλαγιά του βουνού λίγο βορειότερα. Στην περιοχή αυτή διατηρείται το ανάλημμα του δρόμου σε μήκος περίπου 100 μέτρων.

Εκτός από τον Πύργο, στον αρχαιολογικό χώρο έχουν βρεθεί ρωμαϊκοί λαξευτοί τάφοι, καθώς και θεμέλια ρωμαϊκής οικιστικής και εργαστηριακής εγκατάστασης, τα οποία παρέχουν πληροφορίες για τη χρήση της περιοχής κατά την περίοδο της Ρωμαϊκής Αυτοκρατορίας. Η κήρυξη του χώρου ως αρχαιολογικού πραγματοποιήθηκε με το ΦΕΚ 41/ΑΑΠ/2013-02-19, που αφορά την «Έγκριση οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου στη θέση «Άγιος Ιωάννης Ψάθας», Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας, Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής», καθώς και με το ΦΕΚ 264/Β/1969-04-19, που αφορά την «Περί κηρύξεως αρχαίου πύργου ως ιστορικού διατηρητέου Μνημείου».



Εικόνα 102. Αρχαιολογικοί Χώροι «Παγές, Λόφος Πυργάρι και Άγιος Ιωάννης».
Πηγή: Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο.

4. Αρχαιολογικός χώρος «Πεδίο Μάχης Πλαταιών», Πλαταιές, Βοιωτίας

Ο αρχαιολογικός χώρος του Πεδίου Μάχης των Πλαταιών, που βρίσκεται στις Πλαταιές, Βοιωτία, αποτελεί σημαντικό σημείο της αρχαίας ελληνικής ιστορίας. Στο συγκεκριμένο χώρο, διεξήχθη η περίφημη μάχη το 479 π.Χ. μεταξύ των πόλεων-κρατών της Σπάρτης, της Αθήνας, της Κορίνθου και των Μεγάρων, με την περσική αυτοκρατορία του Ξέρξη Α. Η μάχη αυτή αποτέλεσε καθοριστική νίκη για τους Έλληνες και οδήγησε στην απώθηση των Περσών από την περιοχή, μείζονα στιγμή στην ιστορία των Περσικών Πολέμων. Στον χώρο του πεδίου μάχης εντοπίζονται κατάλοιπα προϊστορικών και ρωμαϊκών χρόνων, που παρέχουν πολύτιμα στοιχεία για την ιστορία και τη συνεχιζόμενη χρήση της περιοχής κατά τις διάφορες ιστορικές περιόδους. Τα ευρήματα αυτά ενισχύουν τη σημασία του χώρου όχι μόνο για τη μάχη των Πλαταιών, αλλά και

για τις μετέπειτα φάσεις της ιστορίας της περιοχής. Η κήρυξη του Πεδίου Μάχης των Πλαταιών ως αρχαιολογικού χώρου πραγματοποιήθηκε με το ΦΕΚ 1306/Β/1999-06-24, με τίτλο «Κήρυξη του πεδίου της μάχης των Πλαταιών ως αρχαιολογικού χώρου», και το ΦΕΚ 858/Β/1984-12-07, που αφορά την «Κήρυξη των Πλαταιών ως αρχαιολογικού χώρου».



Εικόνα 103. Αρχαιολογικοί Χώροι «Πεδίο Μάχης Πλαταιών».

Πηγή: Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο.

5. Αρχαιολογικός χώρος «Αρχαίων Ελευθερών», Λόφος Κάζας, Αττική

Ο αρχαιολογικός χώρος των Αρχαίων Ελευθερών, που βρίσκεται στον Λόφο Κάζας στην Αττική, περιλαμβάνει σημαντικά τμήματα της αρχαίας πόλης. Η πόλη, η οποία βρισκόταν πιθανότατα στις ανατολικές πλαγιές του Κιθαιρώνα, εκτεινόταν κατά μήκος της στενής διάβασης του βουνού, και στον χώρο εντοπίζονται τα ερείπια ενός σημαντικού φρουρίου. Η Ελευθερές ήταν αρχικά βοιωτική πόλη, η οποία διαδραμάτισε σημαντικό ρόλο στην περιοχή μέχρι τον 6^ο αιώνα π.Χ., όταν και πέρασε υπό την κυριαρχία των Αθηναίων.

Ο χώρος διατηρεί πολλά από τα χαρακτηριστικά της αρχαίας πόλης, ενώ το φρούριο που εντοπίζεται στην περιοχή επισημαίνει τη στρατηγική σημασία της θέσης. Η κήρυξη του χώρου ως αρχαιολογικού πραγματοποιήθηκε με τα ΦΕΚ 265/Β/1957-10-01, που αφορά την «Περί κηρύξεως αρχαιολογικών χώρων Αττικής», και με το ΦΕΚ 605/Β/1990-09-18, που αφορά την «Επέκταση κήρυξης του λόφου Κάζας».

6. Αρχαιολογικός χώρος «Ι. Μονή Οσίου Μελετίου», Κιθαιρώνας, Αττική

Η Ιερά Μονή Οσίου Μελετίου στον Κιθαιρώνα αποτελεί ένα σημαντικό θρησκευτικό και αρχιτεκτονικό μνημείο, με ιστορία που εκτείνεται από τη βυζαντινή περίοδο έως τους μεταβυζαντινούς χρόνους. Ο όσιος Μελέτιος υπήρξε ο ιδρυτής της μονής καθώς και

εικοσιτεσσάρων παραλαυρίων, συμβάλλοντας σημαντικά στη μοναστική παράδοση της περιοχής. Ο καθηγούμενος της μονής διατηρούσε αλληλογραφία με τον λόγιο Μιχαήλ Χανιώτη, γεγονός που αποδεικνύει τη σύνδεση της μονής με τη λόγια και πνευματική ζωή της εποχής.

Το καθολικό της μονής, το οποίο χρονολογείται στον 12ο αιώνα, ανήκει στον τύπο του σύνθετου τετρακιδίου εγγεγραμμένου σταυροειδούς ναού με τρούλο και εσωνάρθηκα. Περί το 1150, το καθολικό επεκτάθηκε με την προσθήκη λιτής, η οποία στηρίζεται σε δύο κίονες, και πτερύγων προς βορρά και νότο. Γύρω στο 1200 προστέθηκε ένας ανοικτός, κιονοστήρικτος εξωνάρθηκας. Στη βόρεια πλευρά του νάρθηκα βρίσκεται ο τάφος του οσίου Μελετίου, ενώ στα νοτιοδυτικά του κυρίως ναού είναι προσκολλημένο το παρεκκλήσιο των Ταξιάρχων. Από τον αρχικό ζωγραφικό διάκοσμο του καθολικού σώζονται μόνο σπαράγματα, ενώ ο εσωνάρθηκας (λιτή) είναι πλήρως διακοσμημένος με τοιχογραφίες που χρονολογούνται στο γ' τέταρτο του 16ου αιώνα. Οι τοιχογραφίες αυτές αποτελούν έργα της σχολής των σημαντικών μεταβυζαντινών Θηβαίων ζωγράφων, των αδελφών Γεωργίου και Φράγγου Κονταρή. Σε αυτόν σώζονται επίσης αποσπασματικά και τοιχογραφίες της υστεροβυζαντινής περιόδου.

Ο περίβολος της μονής περιβάλλεται από πτέρυγες κελιών στη νότια, ανατολική και βόρεια πλευρά του, με τη βόρεια πτέρυγα να χρονολογείται στους μεταβυζαντινούς χρόνους. Στα δυτικά του περιβόλου βρίσκεται η τράπεζα, επίσης των μεταβυζαντινών χρόνων, η οποία διατηρεί τοιχογραφίες του γ' τετάρτου του 16ου αιώνα. Στην ευρύτερη περιοχή της μονής εντοπίζονται μονύδρια και ασκηταριά, τα οποία σώζονται σε ημιερείπιώδη ή ερειπιώδη κατάσταση, μαρτυρώντας τη μακρόχρονη μοναστική παρουσία στην περιοχή. Η κήρυξη της ευρύτερης περιοχής της Ιεράς Μονής Οσίου Μελετίου στον Κιθαιρώνα ως αρχαιολογικού χώρου πραγματοποιήθηκε με το ΦΕΚ 183/Β/1994-03-18, περί «Κηρύξεως της ευρύτερης περιοχής της μονής της Ι. Μονής Οσίου Μελετίου στον Κιθαιρώνα ως αρχαιολογικού χώρου», διασφαλίζοντας έτσι, την προστασία και την ανάδειξη αυτού του σημαντικού θρησκευτικού και ιστορικού μνημείου.

7. Αρχαιολογικός χώρος «Αγίου Γεωργίου (Ερένεια)», Μάνδρα, Αττική

Ο αρχαιολογικός χώρος του Αγίου Γεωργίου, που βρίσκεται στην περιοχή της Μάνδρας, Αττικής, συνδέεται με τον αρχαίο παραμεθόριο δήμο της Ερενείας. Η Ερένεια αποτελούσε έναν από τους αρχαίους δήμους της Αττικής, πιθανώς με στρατηγική σημασία λόγω της θέσης της στα όρια της αθηναϊκής επικράτειας. Ο αρχαιολογικός χώρος περιλαμβάνει τμήμα της πεδινής έκτασης του οικισμού, καθώς και τη βόρεια κλιτύ του υψώματος Έλατος, που ανήκει στο όρος Πατέρας. Στην περιοχή εντοπίζονται κατάλοιπα που πιθανώς ανήκουν στον αρχαίο δήμο, υποδεικνύοντας την ύπαρξη οικιστικής παρουσίας στην περιοχή κατά την αρχαιότητα. Η θέση της Ερενείας, κοντά στα σύνορα της Αττικής με τη Βοιωτία, την καθιστούσε σημαντική τόσο για την άμυνα όσο και για τον έλεγχο των περασμάτων μεταξύ των δύο περιοχών. Η κήρυξη του χώρου ως αρχαιολογικού πραγματοποιήθηκε με το ΦΕΚ 41/Β/1985-01-24, περί «Κηρύξεως Ερενείας ως αρχ/κου χώρου». Η σημασία του χώρου έγκειται όχι μόνο στην ιστορική του διάσταση, αλλά και στην τοπογραφική του θέση, καθώς προσφέρει πολύτιμες πληροφορίες για την αρχαία τοπογραφία και την οργάνωση των παραμεθόριων δήμων της αρχαίας Αττικής.

8. Αρχαιολογικός χώρος «Φρούριο Οινός», Αττική

Το φρούριο της Οινός αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα οχυρωματικά έργα της αρχαιότητας στην Αττική. Χτισμένο σε στρατηγική θέση, το οχυρό είχε ως κύριο σκοπό την προστασία του αγροτικού πληθυσμού της Αρχαίας Μυούμενης και τη διασφάλιση της ασφάλειας της περιοχής. Διατηρείται σε πολύ καλή κατάσταση και αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα της αμυντικής αρχιτεκτονικής της αρχαιότητας. Το φρούριο δεν λειτουργούσε μόνο ως καταφύγιο, αλλά και ως κεντρική αποθήκη προμηθειών και στρατηγικό σημείο ελέγχου της ευρύτερης περιοχής. Η θέση του του επέτρεπε να έχει οπτική επαφή με άλλα σημαντικά οχυρά της περιοχής, γεγονός που διευκόλυνε την άμυνα και την επικοινωνία μέσω σημάτων. Συγκεκριμένα, παρείχε οπτική επαφή με το φρούριο των Ελευθερών και τον μεμονωμένο πύργο της Οινός στα δυτικά, τον πύργο Βελατούρι στα νότια, ενώ προς τα βόρεια έλεγχε την πεδιάδα του Μαζίου και την οδό που οδηγούσε στο φρούριο του Πάνακτου.

Η οχυρωματική σημασία του φρουρίου της Οινός έγκειται στο γεγονός ότι αποτελούσε μέρος ενός δικτύου φρουρίων που προστάτευαν τα βορειοδυτικά σύνορα της Αττικής. Οι Αθηναίοι είχαν επενδύσει σημαντικούς πόρους στην κατασκευή και διατήρηση τέτοιων οχυρώσεων, δεδομένης της εγγύτητας με τη Βοιωτία και της διαρκούς απειλής από εχθρικές επιδρομές. Η προστασία και η διατήρηση του φρουρίου της Οινός διασφαλίστηκαν μέσω της κήρυξής του ως αρχαιολογικού χώρου. Η διαδικασία αυτή ολοκληρώθηκε με τα εξής ΦΕΚ:

- ΦΕΚ 224/ΑΑΠ/2012-06-15: «Έγκριση οριστικής οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου του Φρουρίου Οινός, στη θέση Λεύκα Οινός, Δημοτικής Ενότητας Οινός, Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας, Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, Περιφέρειας Αττικής».
- ΦΕΚ 729/Β/1978-08-29: «Περί κήρυξης αρχαιολογικού χώρου Οινός Μεγαρίδος».
- ΦΕΚ 247/ΑΑΠ/2010-06-28: «Προσωρινή οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου του φρουρίου της Οινός εν όψει εκπόνησης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Κοινότητας Οινός».

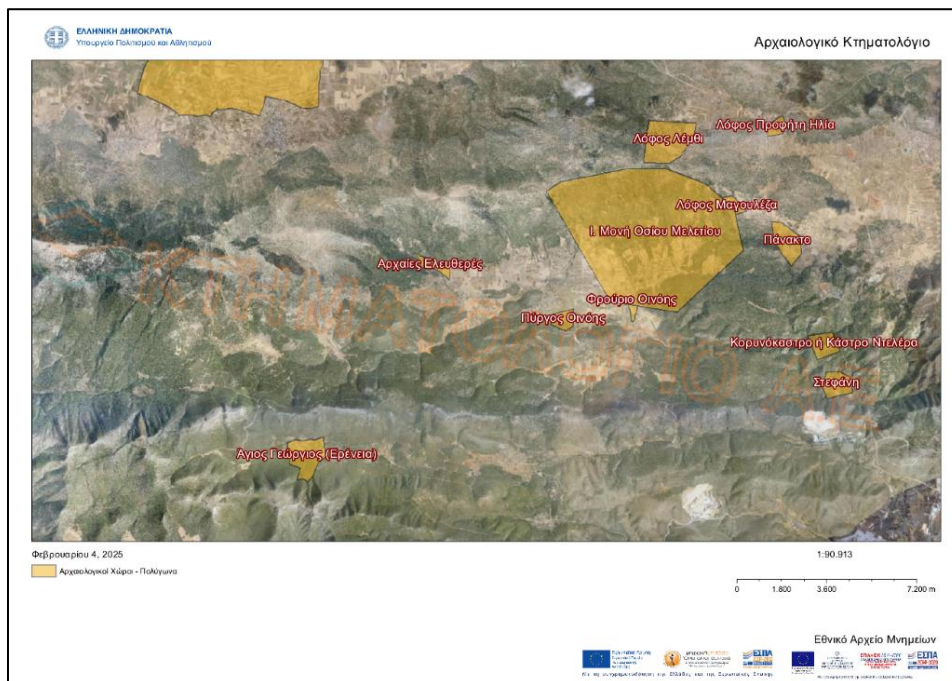
Σήμερα, το φρούριο αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους αρχαιολογικούς χώρους της Δυτικής Αττικής, προσφέροντας πολύτιμες πληροφορίες για την αρχαία αμυντική οργάνωση της Αττικής, καθώς και για την καθημερινή ζωή και τις στρατηγικές ανάγκες της εποχής.

9. Αρχαιολογικός χώρος «Πύργος Οινός», Αττική

Ο Πύργος της Οινός, απόλυτα εναρμονισμένος με το φυσικό περιβάλλον της πεδιάδας της Οινός, αποτελεί ένα εμβληματικό μνημείο της περιοχής. Πρόκειται για έναν μεμονωμένο πύργο – φρουκτωρία, ο οποίος εντάσσεται στο στρατιωτικό αμυντικό σύστημα της αθηναϊκής υπαίθρου και διαδραμάτιζε σημαντικό ρόλο στην επιτήρηση και επικοινωνία κατά την αρχαιότητα. Ο πύργος αυτός ανήκει στο δίκτυο των αμυντικών οχυρώσεων που είχαν κατασκευάσει οι Αθηναίοι για την προστασία των βορείων και βορειοδυτικών συνόρων της Αττικής. Βασικός του σκοπός ήταν η φύλαξη και ο έλεγχος του αρχαίου δρόμου που συνέδεε την Αθήνα με τη Θήβα, διέρχοντας μέσα από το Θριάσιο Πεδίο, τις Ελευθερές, τη Δρυό Κεφαλή και τις Ερυθρές. Ο δρόμος αυτός αποτελούσε μία από τις σημαντικότερες οδικές αρτηρίες της κλασικής και ελληνιστικής περιόδου, καθιστώντας απαραίτητη την ύπαρξη παρατηρητηρίων και αμυντικών δομών για την προστασία των διερχόμενων αλλά και τον έλεγχο της κυκλοφορίας.

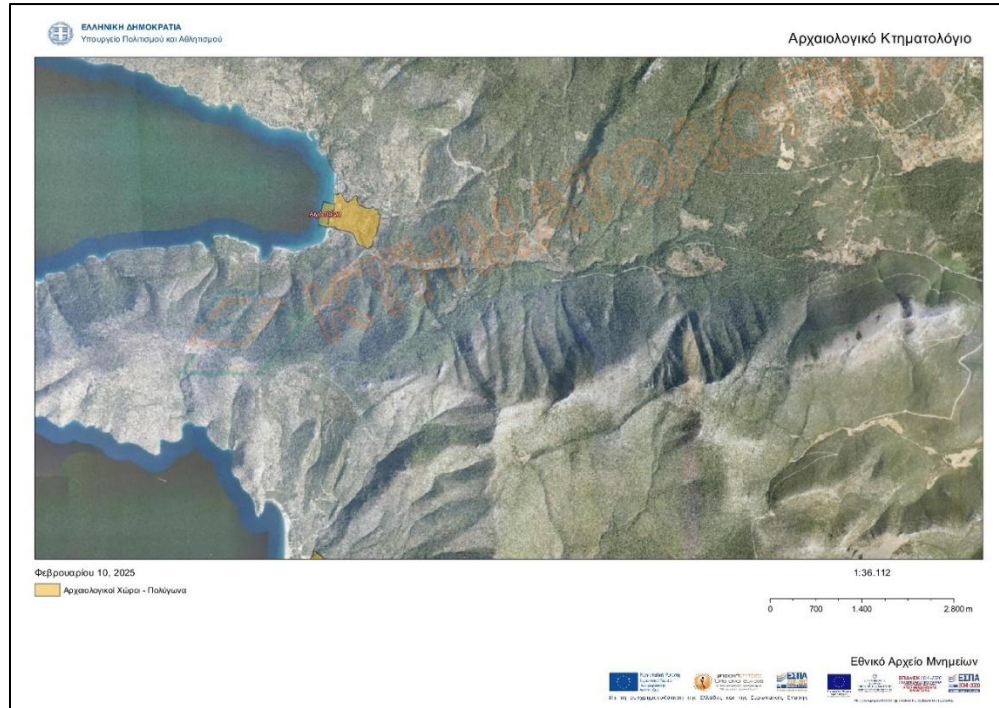
Η θέση του Πύργου της Οινός είχε επιλεγεί προσεκτικά ώστε να προσφέρει απρόσκοπτη οπτική επαφή με σημαντικά οχυρά της περιοχής. Συγκεκριμένα, παρείχε άμεση σύνδεση με το φρούριο της Οινός στα βορειοανατολικά, το φρούριο των Ελευθερών στα βορειοδυτικά, καθώς και με το φρούριο του Πάνακτου. Παράλληλα, είχε οπτική επαφή με άλλους μεμονωμένους πύργους και φρουκτωρίες, διευκολύνοντας έτσι

τη μετάδοση σημάτων μέσω φωτιάς κατά τη νύχτα και καπνού κατά τη διάρκεια της ημέρας. Αρχιτεκτονικά, ο πύργος αποτελεί τυπικό δείγμα των φρουρτωριών της κλασικής εποχής. Η κατασκευή του είναι λιθόκτιστη, με μεγάλη αντοχή, γεγονός που εξηγεί τη διατήρησή του μέχρι σήμερα. Τέτοιες κατασκευές δεν χρησίμευαν μόνο ως παρατηρητήρια αλλά μπορούσαν να λειτουργήσουν και ως προσωρινά καταφύγια για μικρές στρατιωτικές ομάδες που περιπολούσαν την περιοχή. Η ιστορική σημασία του Πύργου της Οινόης έγκειται στον ρόλο του ως μέρος ενός σύνθετου συστήματος επιτήρησης και άμυνας, αποκαλύπτοντας τον τρόπο με τον οποίο οι αρχαίοι Αθηναίοι οργανώνονταν στρατιωτικά για την προστασία των εδαφών τους. Σήμερα, αποτελεί έναν σημαντικό αρχαιολογικό χώρο που προσφέρει πολύτιμες πληροφορίες για την οχυρωματική αρχιτεκτονική και την πολεμική στρατηγική της κλασικής περιόδου. Η κήρυξη του χώρου ως αρχαιολογικού πραγματοποιήθηκε με τα ΦΕΚ 104/ΑΑΠ/2012-04-03, περί «Έγκρισης οριστικής κήρυξης- οριοθέτησης ,ως αρχαιολογικού χώρου, του Πύργου Οινόης, Δήμου Μάνδρας -Ειδικής (πρώην κοινότητα Οινόης), Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής», ΦΕΚ 84/Β/1969-02-05, «Περί κηρύξεως ως ιστορικών διατηρητέων Μνημείων», και με το ΦΕΚ 566/ΑΑΠ/2009-11-23, περί «Προσωρινής οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου πύργου Οινόης, Κοινότητας Οινόης Νομού Αττικής, στο πλαίσιο του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Κοινότητας Οινόης».



Εικόνα 104. Αρχαιολογικοί Χώροι «Αρχαίες Ελευθερές, Ι. Μονή Οσίου Μελετίου, Άγιος Γεώργιος, Πύργος και Φρούριο Οινόης».

Πηγή: Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο.



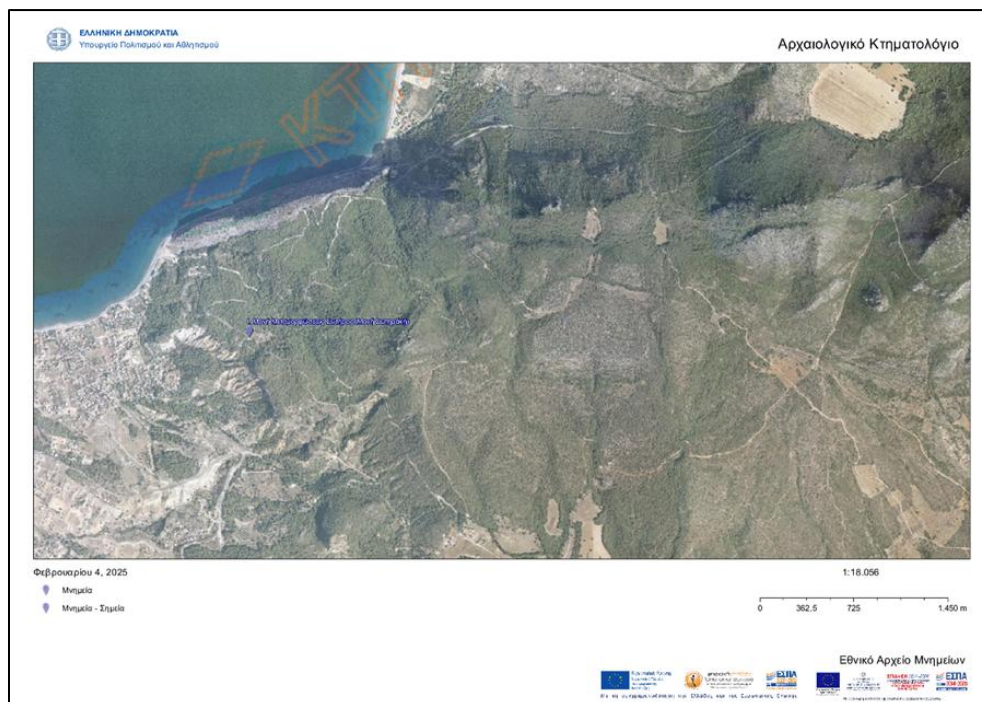
Εικόνα 105. Αρχαιολογικό Χώρος «Αιγισθέωνων».
Πηγή: Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο.

Εκτός από τους Αρχαιολογικούς Χώρους που παρουσιάστηκαν παραπάνω και τα μνημεία του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας αποτελούν χώρους πολιτιστικού ενδιαφέροντος, και παρουσιάζονται παρακάτω:

10. **Ι.Μονή Μεταμορφώσεως Σωτήρων (Μονή Σωτηράλη), Αλεποχωρι,Αττική**

Η ερειπωμένη μονή Σωτηράκη βρίσκεται στο Άνω Αλεποχώρι . Τμήματα του ναού έχουν διασωθεί όπως το καθολικό, το οποίο ανήκει στον αρχιτεκτονικό τύπο του σταυρεπίστεγου μονόκλιτου ναού και αξιόλογος διακοσμος τα οποία χρονολογούνται το 13ο αιώνα καθώς και το κτιστό τέμπλο το οποίο χρονολογείται στο 19ο αιώνα. Στο τεταρτοσφαίριο της αψίδας εικονίζεται ο Παντοκράτωρ, πλαισιωμένος από τους αρχαγγέλους Μιχαήλ και Γαβριήλ, στον ημικύλινδρο συλλειτουργούντες Ιεράρχες, χαμηλά στο μέτωπο του ανατολικού τοίχου ο Ευαγγελισμός, ψηλότερα η σκηνή της Πεντηκοστής και στην καμάρα του Ιερού η Ανάληψη. Στον κεντρικό χώρο του ναού, ο ζωγραφικός διάκοσμος προσαρμόζεται στο κλασικό πρόγραμμα ενός εγγεγραμμένου σταυροειδούς τρουλαίου ναού. Οι μορφές των Ευαγγελιστών τοποθετούνται στις τριγωνικές επιφάνειες που δημιουργούνται μεταξύ της εγκάρσιας και της κατά μήκος καμάρας. Στην εγκάρσια καμάρα αναπτυσσόταν Χριστολογικός κύκλος, που σήμερα δεν σώζεται. Ανατολικά, στο βόρειο τμήμα, η Γέννηση, στο νότιο η Υπαπαντή, στο νοτιοδυτικό η Βάπτιση, στο βόρειο τύμπανο η Μεταμόρφωση και στο νότιο η Έγερση του Λαζάρου. Στην κατά μήκος καμάρα, στο νοτιοδυτικό τμήμα η Βαϊοφόρος, στο βορειοδυτικό η παράσταση του τάφου, στο νότιο τύμπανο η Γέννηση της Παναγίας, στο βόρειο το Συμπόσιο του Ηρώδη, ενώ στο δυτικό τοίχο η Σταύρωση Πλήγματα έχει υποστεί η μονή κατά τους σεισμούς της αττικής το 1981 και το 1999.

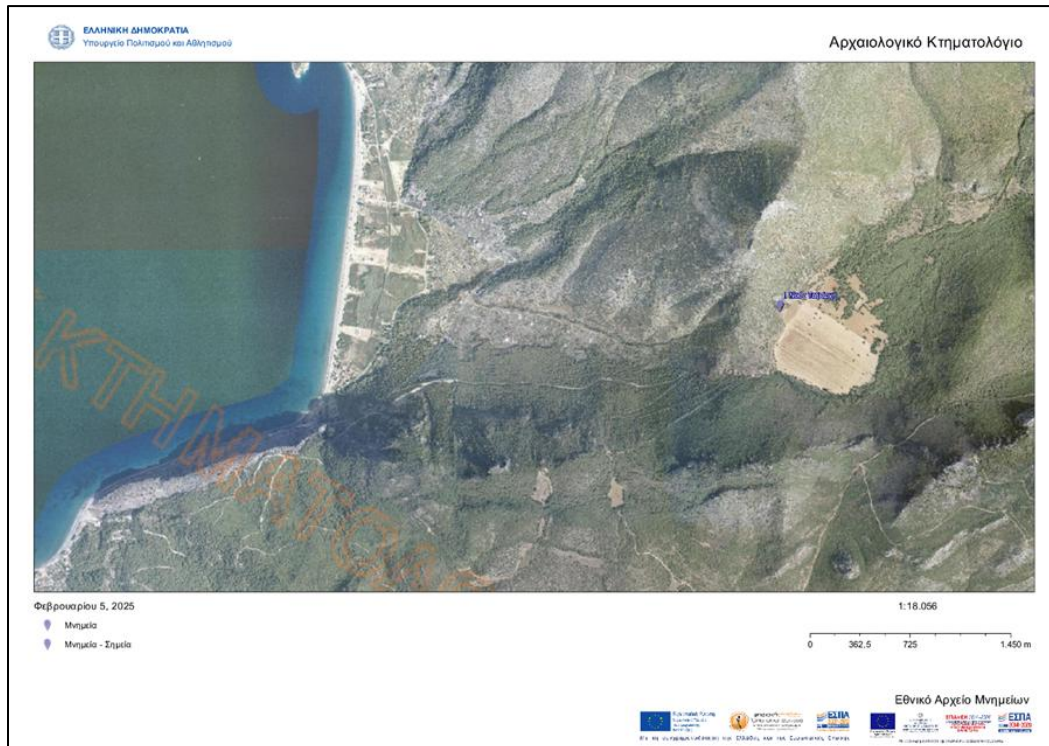
Υπό την επίβλεψη της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, πραγματοποιήθηκαν ενέργειες αποκατάστασης από το 2004 μέχρι το 2006 οπού ολοκληρώθηκαν.



Εικόνα 106. Ι.Μονή Μεταμορφώσεως Σωτήρων (Μονή Σωτηράλη), Αλεποχωρι, Αττική.
Πηγή: Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο.

11. Ι. Ναός Ταξιάρχη, Μεγάλο Βαθυχώρι, Αττική

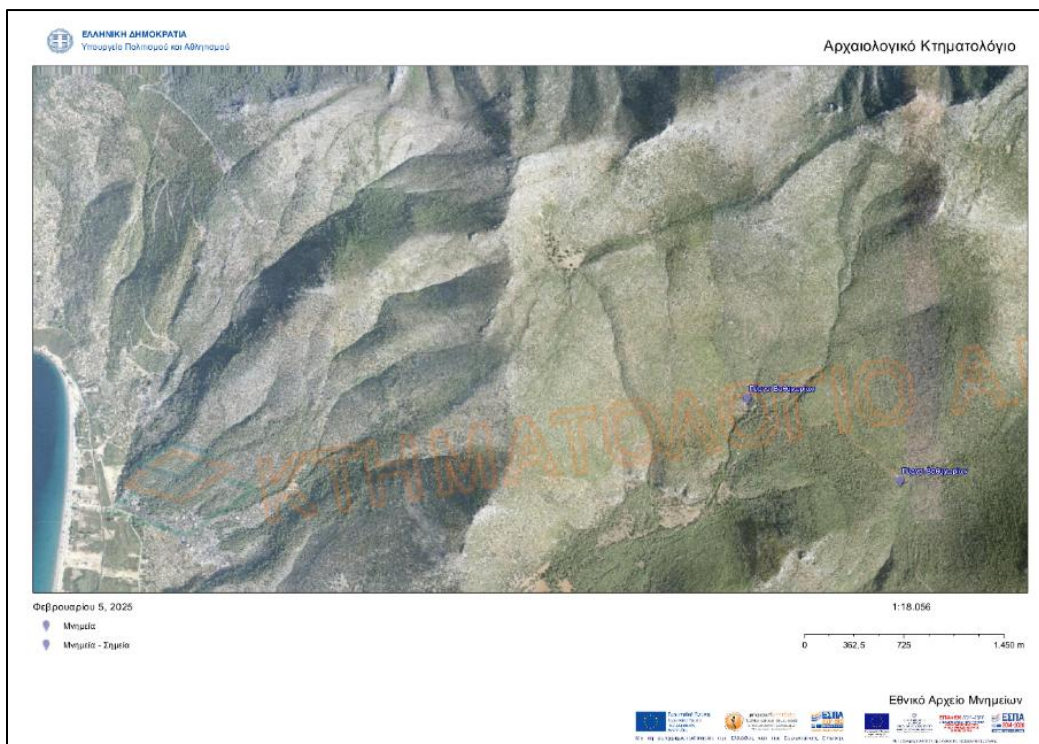
Στο Μεγάλο Βαθυχώρι βρίσκεται ο Ι. Ναός Ταξιάρχη περιτριγυρισμένος από ερείπια οικισμού και υπολείμματα αγωγών, ο εν λόγω ναός αποτελεί ένα αξιόλογο θρησκευτικό και ιστορικό μνημείο, που βρίσκεται σε μια περιοχή με εμφανή ίχνη παλαιότερου οικισμού. Η ύπαρξη ερειπίων οικισμού και υπολειμμάτων αγωγών στην περιοχή υποδηλώνει ότι ο χώρος είχε συνεχή ανθρώπινη παρουσία στο παρελθόν. Η κήρυξη του εν λόγω μνημείου πραγματοποιήθηκε με το ΦΕΚ 848/Β/1991-10-16, περί «Κηρύξεως ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του Ι.Ν. Ταξιάρχη στο Μεγάλο Βαθυχώρι Βιλλίων».



Εικόνα 107. Ναός Ταξιάρχη, Μεγάλο Βαθυχώρι, Αλεποχωρι, Αττική.
Πηγή: Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο.

12. Πύργοι Βαθυχωρίων, Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας, Αττική

Οι πύργοι Βαθυχωρίων θεωρούνται από τα καλύτερα σωζόμενα μνημεία της Ελλάδος. Τον 4ο αιώνα π.Χ. αποτελούσε σημαντικό στοιχείο του αμυντικού συστήματος της Μεγαρίδος για την ασφαλή διέλευση στρατευμάτων από την Πελοπόννησο προς την Βοιωτία. Με διάμετρο 6,2μ., ύψος 12,5μ. και τοιχοδομία τραπεζιόσχημη-ισόδομη που διατηρείται σε πολύ καλή κατάσταση και στους 23 δόμους της. είχε τέσσερις ορόφους. Στον υψηλότερο όροφο είχαν ανοιχθεί έξι ισομεγέθη παράθυρα πάνω από τα οποία υπήρχε ενδεχομένως επικλινής στέγη που θα επέτρεπε την συγκέντρωση και απορροή του νερού της βροχής μέσω της υδρορροής που διατηρείται στην ανατολική πλευρά, στο ύψος του πατώματος του τέταρτου ορόφου. Οι τοξοθυρίδες, εντάσσουν τον πύργο στην κατηγορία των στρατιωτικών, χρήσιμοι ωστόσο για περιφρούρηση της αγροτικής περιοχής σε περιόδους ειρήνης. η τοιχοδομία του περιβάλλου που τους περικλείει διατηρείται καλύτερα στη νότια πλευρά. Ο κυκλικός πύργος εντάσσεται σε σειρά τουλάχιστον έξι πύργων, οι οποίοι σηματοδοτούν τον δρόμο που κατέληγε στη Βοιωτία μέσα από την περιοχή των Βαθυχωρίων. Συναντάμε σε απόσταση περίπου 500μ. νοτιοανατολικά του κυκλικού, επί της αγροτικής οδού προς το Μικρό Βαθυχώρι, έναν τετράγωνο πλευράς 5,5μ και ύψους 10μ. Διατηρεί, και αυτός, τοξοθυρίδες, παράθυρα, υδρορροή και είσοδο στη νότια πλευρά, ενώ περιμετρικά έχουν εντοπισθεί ίχνη περιβάλλου και μικρής εγκατάστασης.

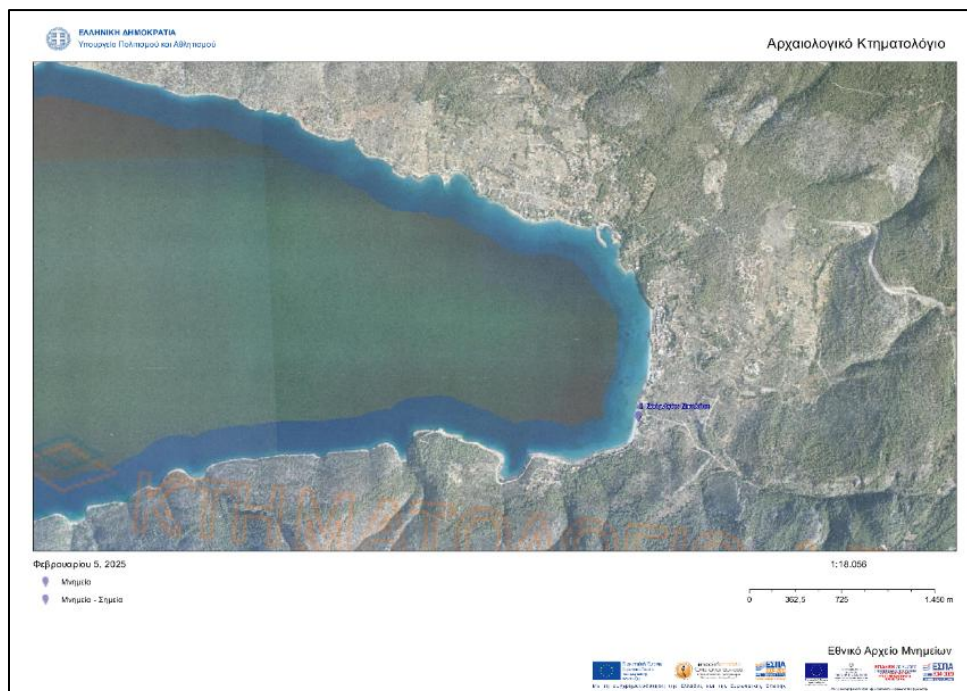


Εικόνα 108. Πύργοι Βαθυχωρίων, Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας, Αττική.

Πηγή: Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο.

13. Ι.Ναός Αγίου Νικολάου, Αιγόςθενα, Αττική

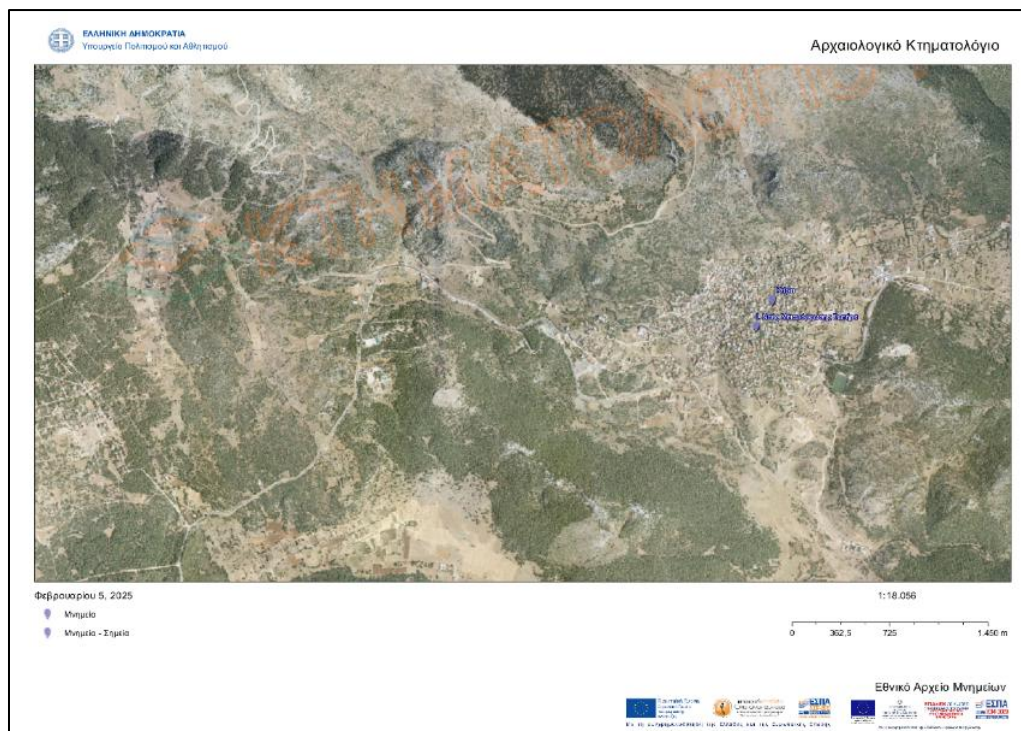
Στην παραλία των Αιγιοσθένων βρίσκεται ο βυζαντινός ναός του Αγίου Νικολάου, ο οποίος διατηρείται σε καλή κατάσταση και φέρει χαρακτηριστικά διακοσμητικά στοιχεία της υστεροβυζαντινής περιόδου, όπως πλινθοπερίκλειστη τοιχοποιία και κεραμοπλαστικό διάκοσμο. Η στρατηγική του θέση κοντά στην ακτή ενδέχεται να συνδέεται με τη ναυτική δραστηριότητα της περιοχής, ενώ η αφιέρωσή του στον Άγιο Νικόλαο επιβεβαιώνει τη σημασία του ως σημείου λατρείας για τους ναυτικούς και τους κατοίκους των Αιγιοσθένων κατά τους βυζαντινούς χρόνους. Η κήρυξη του εν λόγω μνημείου πραγματοποιήθηκε με το ΦΕΚ 134/Β/1972-02-15, περί «Κηρύξεως διατηρητέων μνημείων Αττικής».



Εικόνα 109. Ναός Αγίου Νικολάου, Αιγόςθυνα.
Πηγή: Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο.

14. Ι. Ναός Μεταμόρφωσης Σωτήρα, Βίλια, Αττική

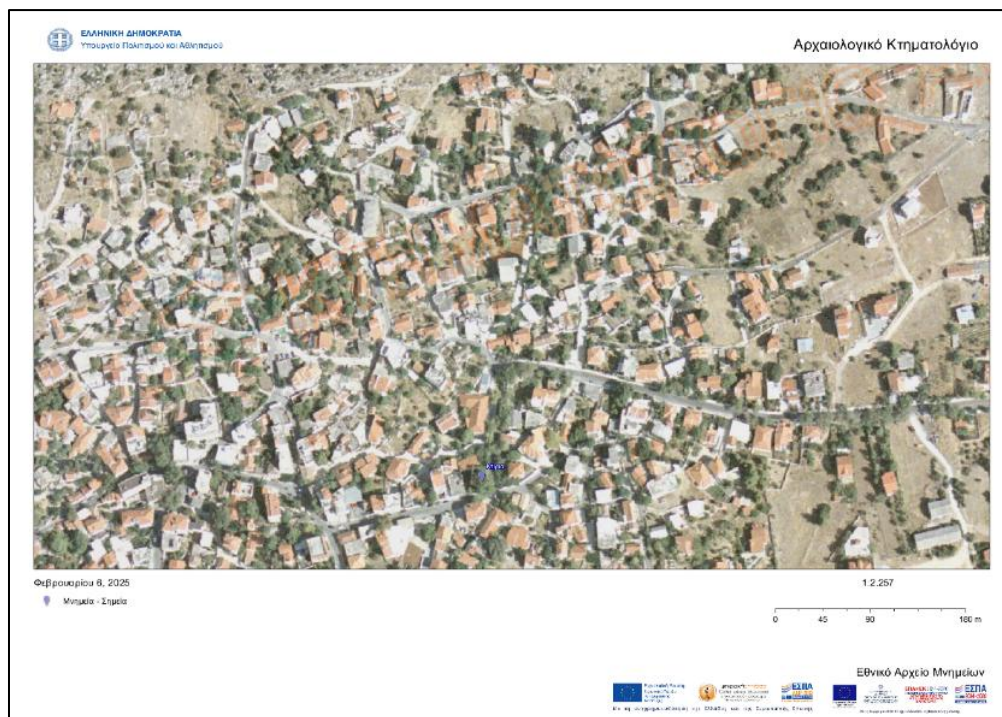
Ο Ιερός Ναός Μεταμόρφωσης του Σωτήρα στα Βίλια αποτελεί ένα σημαντικό δείγμα εκκλησιαστικής αρχιτεκτονικής του 19ου αιώνα, φέρνοντας την υπογραφή του σπουδαίου αρχιτέκτονα Ερνέστου Τσίλλερ. Σύμφωνα με την επιγραφή στη δυτική είσοδο, ο ναός ανεγέρθηκε το 1893 και ξεχωρίζει για τον συνδυασμό αναγεννησιακών και γοθικών στοιχείων, που αντανακλούν τη νεοκλασική αισθητική του δημιουργού του. Η εντυπωσιακή του μορφή και η προσεγμένη του κατασκευή τον καθιστούν ένα από τα πιο αξιόλογα εκκλησιαστικά μνημεία της περιοχής, συμβάλλοντας στην πολιτιστική και αρχιτεκτονική κληρονομιά των Βιλίων. Η κήρυξη του εν λόγω μνημείου πραγματοποιήθηκε με το ΦΕΚ 717/Β/1985-11-27, περί «Κηρύξεως Ι. Ναού Μεταμόρφωσης Σωτήρος στα Βίλια, ως διατηρητέο μνημείο».



Εικόνα 110. Ι. Ναός Μεταμόρφωσης Σωτήρα, Βίλια.
Πηγή: Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο.

15. Κτίριο, συμβολή οδών Κατσαρού Σμην. και Γεωργίου Μοιρ., Βίλια, Αττική, φερόμενης ιδιοκτησίας Ειρ.Πλούμπη

Στην είσοδο της πόλης των Βίλιων βρίσκεται το γνωστό Κτίριο Μαλέα, νεοκλασικής τεχνοτροπίας, εικάζεται πως κτίστηκε το 1870 και είναι ένα διώροφο κεραμοσκεπές κτίσμα με αυλή και ψηλό μαντρότοιχο του 19ου αιώνα. Το ισόγειο διαχωρίζεται από τον όροφο με λιτό οριζόντιο γείσο. Στην κύρια όψη τα σκούρα των παραθύρων είναι ξύλινα καρφωτά και σε όλα τα ανοίγματα υπάρχουν λιτές σφυρήλατες σιδεριές. Ο όροφος είναι λιτά μορφολογημένος, με συμμετρική ταξινόμηση των ανοιγμάτων. Από το διαχωριστικό γείσο μεταξύ των ορόφων ξεκινούν παραστάδες εκ των οποίων δύο πλαισιώνουν την μπαλκονόπορτα δύο τις όψεις του κτιρίου, δημιουργώντας έτσι γωνιακούς ψευδοκίονες. Οι παραστάδες έχουν κορινθιακού ρυθμού ψευδοκιονόκρανα και καταλήγουν στο λιτό οριζόντιο γείσο της στέψης. Το μπαλκόνι της κύριας όψης είναι κατασκευασμένο από σπλισμένο σκυρόδεμα καθώς και τα φουρούσια που το στηρίζουν και είναι μεταγενέστερη επέμβαση. Εντυπωσιακά κιγκλιδώματα το περιβάλλουν, σιδερένια σφυρήλατα με τυπικό νεοκλασικό σχέδιο όπως και η αυλόπορτα. Η κήρυξη του εν λόγω μνημείου πραγματοποιήθηκε με το ΦΕΚ 31/Β/1995-01-20, περί «Χαρακτηρισμού ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του κτιρίου ιδ. Ειρήνης, Μαρίας Πλούμπη στην οδό Σμηναγού Κατσαρού και Μοιράρχου Γεωργίου στα Βίλια Αττικής».

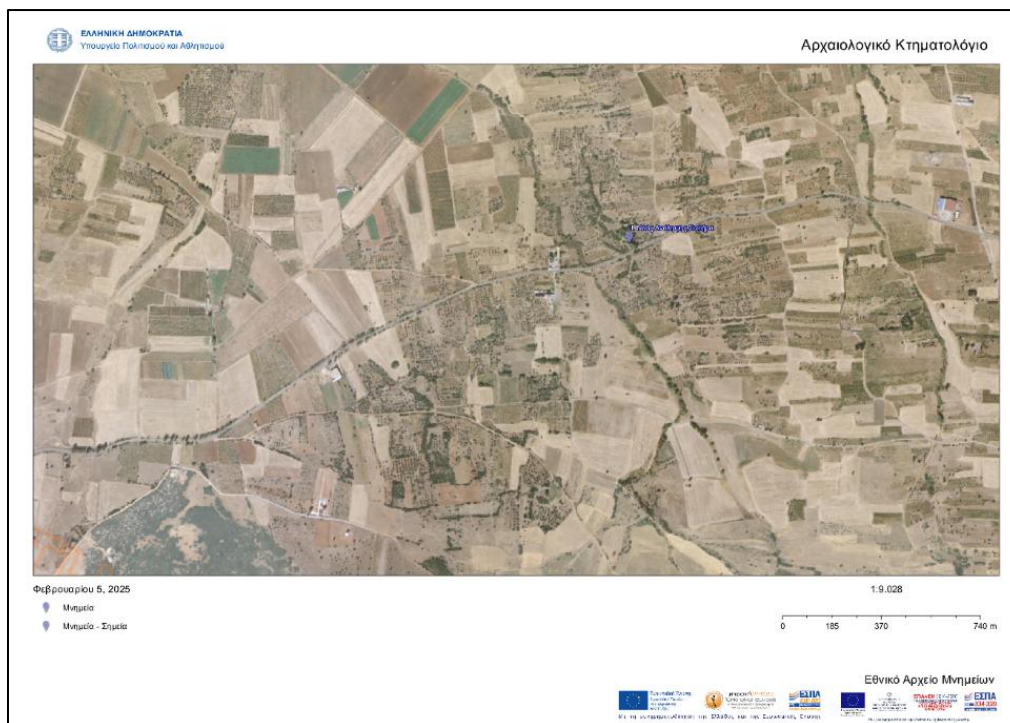


Εικόνα 111. Κτίριο, συμβολή οδών Κατσαρού Σμην. και Γεωργίου Μοιρ., Βίλια, Αττική, φερόμενης ιδιοκτησίας Ειρ.Πλούμπη.

Πηγή: Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο.

16. Ι. Ναός Ανάληψης Σωτήρα, Πλαταιές, Βοιωτία

Ο Ιερός Ναός της Αναλήψεως του Σωτήρα στις Πλαταιές αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα μεταβυζαντινής ναοδομίας, διατηρώντας την απλότητα και τη λιτότητα της περιόδου. Πρόκειται για μια μονόχωρη ξυλόστεγη βασιλική με ημιεξαγωνική κόγχη ιερού και δίρριχτη κεραμοσκεπή στέγη, αρχιτεκτονικά στοιχεία που αντανακλούν τη λαϊκή παράδοση και τις τεχνικές της εποχής. Η ταπεινή αλλά επιβλητική του μορφή, σε συνδυασμό με την ιστορική σημασία της περιοχής των Πλαταιών, τον καθιστούν ένα σημαντικό θρησκευτικό και πολιτιστικό μνημείο.



Εικόνα 112. Ι. Ναός Ανάληψης Σωτήρα, Πλαταιές, Βοιωτία.
Πηγή: Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο.

17. Κτίριο, οδός Σολωμού 4, Ερυθρές, Αττική, φερόμενης ιδιοκτησίας Αικ.Γκιόκα

Το διώροφο Κτίριο, λαϊκής αρχιτεκτονικής, χρονολογείται στα τέλη του 19ου αιώνα, έχει δύο ορόφους σε κάθε όροφο με βεράντα. Καλύπτει 54 τ.μ. του οικοπέδου με εμβαδόν 310 τ.μ. και είναι λιθόκτιστο, κεραμοσκεπές, με κεραμίδια βυζαντινού τύπου, με εξαίρεση το στέγαστρο της βεράντας που είναι από αυλακωτή λαμαρίνα με ξύλινα καρφωτά κουφώματα . τα πατώματα και τα δάπεδα του ορόφου είναι ξύλινα. Η πρόσβαση στον όροφο γίνεται μέσω δύο κλιμάκων στο μπροστινό τμήμα του κτιρίου. Το κτήριο έχει υποστεί ζημιές και ρωγμές στις τοιχογραφίες από τους σεισμούς του 1981. Η κήρυξη του εν λόγω μνημείου πραγματοποιήθηκε με το ΦΕΚ 890/Β/1984-12-20 , περί «Χαρακτηρισμού ως έργου τέχνης του κτιρίου ιδιοκτησίας Αικ. Γκιόκα, στην οδό Σολωμού 4 στις Ερυθρές Αττικής».



Εικόνα 113. Κτίριο, οδός Σολωμού 4, Ερυθρές, Αττική, φερόμενης ιδιοκτησίας Αικ.Γκιόκα.
Πηγή: Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο.

18. Ι. Ναός Αγίας Τριάδος, Ερυθρές, Αττική

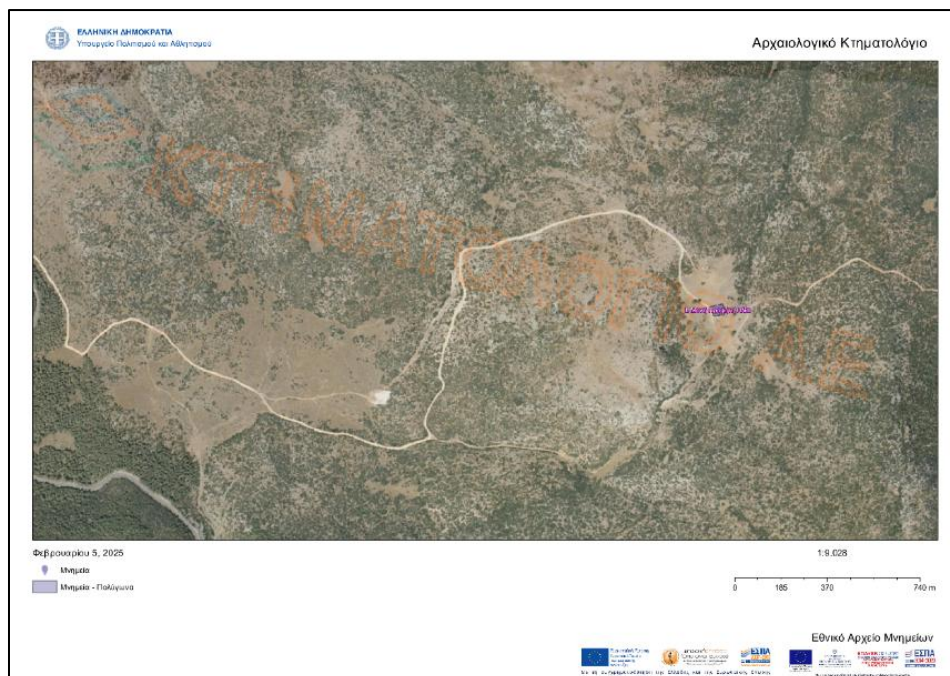
Ο Ιερός Ναός της Αγίας Τριάδος αποτελεί ένα αξιόλογο μνημείο της μεταβυζαντινής περιόδου, όπως μαρτυρούν τα τρία διακριτά στρώματα τοιχογραφιών που διασώζονται στο εσωτερικό του. Η ύπαρξη θόλου ενισχύει την επιβλητικότητα του ναού, ενώ η διαστρωμάτωση των αγιογραφιών αποκαλύπτει τη διαχρονική του χρήση και τις αισθητικές μεταβολές που υπέστη μέσα στον χρόνο. Ο ναός αποτελεί σημαντικό τεκμήριο της μεταβυζαντινής εκκλησιαστικής τέχνης, αντανακλώντας τόσο την πνευματική ζωή όσο και την καλλιτεχνική παράδοση της εποχής.



Εικόνα 114. Ι. Ναός Αγίας Τριάδος, Ερυθρές, Αττική.
Πηγή: Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο.

19. Ι.Μονή Προφήτη Ηλία, Ερυθρές, Αττική

Η Ιερά Μονή Προφήτη Ηλία στις Ερυθρές είναι ένα σημαντικό δείγμα μεταβυζαντινής εκκλησιαστικής αρχιτεκτονικής, καθώς αποτελεί έναν σύνθετο τετρακίονιο σταυροειδή ναό με τρούλο. Η ύπαρξη γωνιαίων διαμερισμάτων με τρούλους επί λοφίων και το τριμερές ιερό αναδεικνύουν την επιμελημένη δομή του μνημείου, που ακολουθεί την παράδοση των βυζαντινών ναών. Στα δυτικά του ναού διατηρούνται ίχνη εξωνάρθηκα, γεγονός που υποδηλώνει πιθανές επεκτάσεις ή προσθήκες σε μεταγενέστερες περιόδους. Η αρχιτεκτονική του και η ιστορική του σημασία το καθιστούν ένα αξιόλογο θρησκευτικό μνημείο της περιοχής. Η κήρυξη του εν λόγω μνημείου πραγματοποιήθηκε με το ΦΕΚ 184/Β/1985-04-08, περί «Χαρακτηρισμού Ιεράς Μονής Προφήτη Ηλία Ερυθρών ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου».

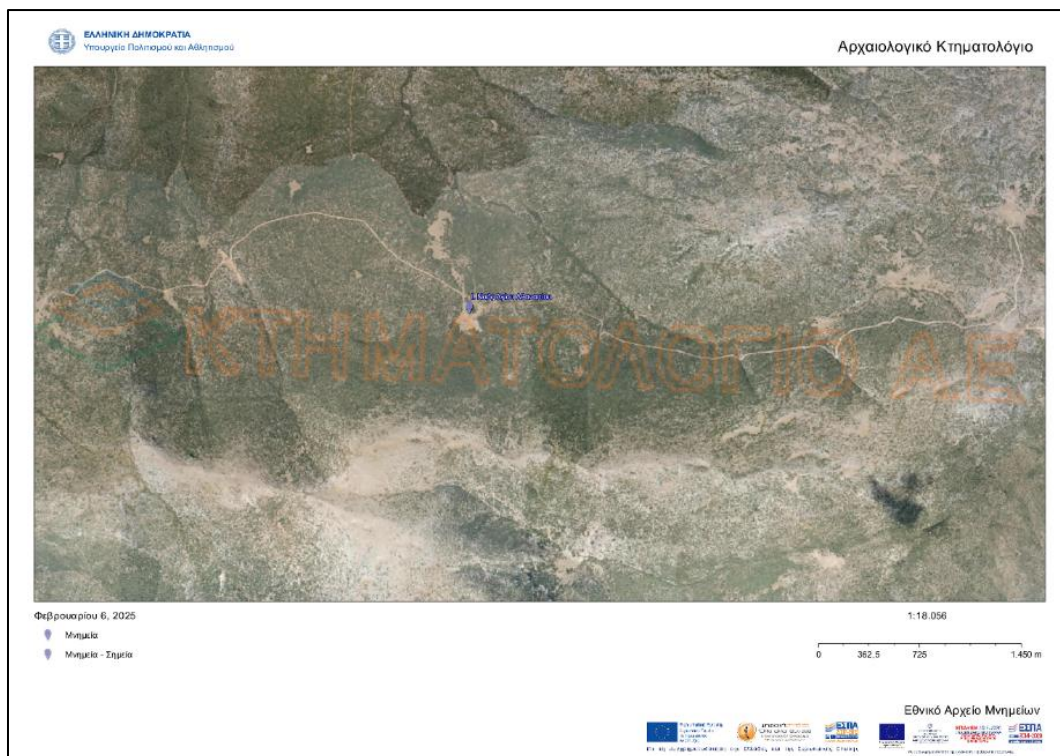


Εικόνα 115. Ι. Μονή Προφήτη Ηλία, Ερυθρές, Αττική.

Πηγή: Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο.

20. Ι. Ναός Αγίου Αθανασίου, Ερυθρές, Αττικής

Ο Ιερός Ναός του Αγίου Αθανασίου στη Στέριζα Ερυθρών αποτελεί ένα αξιόλογο δείγμα βυζαντινής αρχιτεκτονικής, διατηρώντας τον χαρακτηριστικό τρίκογχο τύπο, που απαντάται σε ναούς της μεσοβυζαντινής και υστεροβυζαντινής περιόδου. Η ιδιαίτερη μορφολογία του, με τις τρεις κόγχες, προσδίδει στο μνημείο μοναδικό αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον, ενώ η απομακρυσμένη του θέση ενδεχομένως συνδέεται με παλαιότερη μοναστηριακή χρήση ή αγροτικό οικισμό. Ο ναός, παρά το πέρασμα των αιώνων, στέκει ως σημαντικό θρησκευτικό και ιστορικό σημείο της περιοχής, αντανακλώντας τη βυζαντινή κληρονομιά της Αττικής.



Εικόνα 116. Ναός Αγίου Αθανασίου, Ερυθρές, Αττικής.
Πηγή: Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο.

21. Σπήλαιο Κισσού, όρος Πάστρα, Αττική

Το Σπήλαιο Κισσού, που βρίσκεται στο όρος Πάστρα στην Αττική, αποτελεί ένα φυσικό μνημείο με ιδιαίτερο γεωλογικό και ιστορικό ενδιαφέρον. Η μορφολογία του και η πιθανή χρήση του σε διάφορες χρονικές περιόδους το καθιστούν σημαντικό για την τοπική ιστορία και τη λαογραφία της περιοχής. Το σπήλαιο ενδέχεται να είχε αξιοποιηθεί είτε ως καταφύγιο είτε για λατρευτικούς σκοπούς, όπως συμβαίνει συχνά με παρόμοιους φυσικούς σχηματισμούς στην ελληνική ύπαιθρο. Η τοποθεσία του, σε ένα από τα ορεινά σημεία της Αττικής, προσφέρει εντυπωσιακή θέα και το συνδέει άμεσα με το φυσικό τοπίο της Πάστρας.



Εικόνα 117. Σπήλαιο Κισσού, όρος Πάστρα, Αττική.
Πηγή: Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο.

22. Ι. Ναός Αγίου Κωνσταντίνου, Βίλια, Αττική

Ο Ναός του Αγίου Κωνσταντίνου, που βρίσκεται στα Βίλια Αττικής, αποτελεί ένα σημαντικό θρησκευτικό μνημείο της περιοχής με ιστορική και πολιτιστική αξία. Ο ναός ανεγέρθηκε πριν το 1830 και συνδέεται άμεσα με τις ιστορικές εξελίξεις της περιοχής κατά την προεπαναστατική περίοδο. Με την απλή αλλά επιβλητική του μορφή, ο ναός ενσαρκώνει την παραδοσιακή εκκλησιαστική αρχιτεκτονική της εποχής, ενώ η θέση του στα Βίλια τον καθιστά σημείο αναφοράς για την τοπική κοινότητα.



Εικόνα 118. Ι. Ναός Αγίου Κωνσταντίνου, Βίλια, Αττική.

Πηγή: Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο.

23. Πύργος Οινόης, Κοντίτα, Αττική

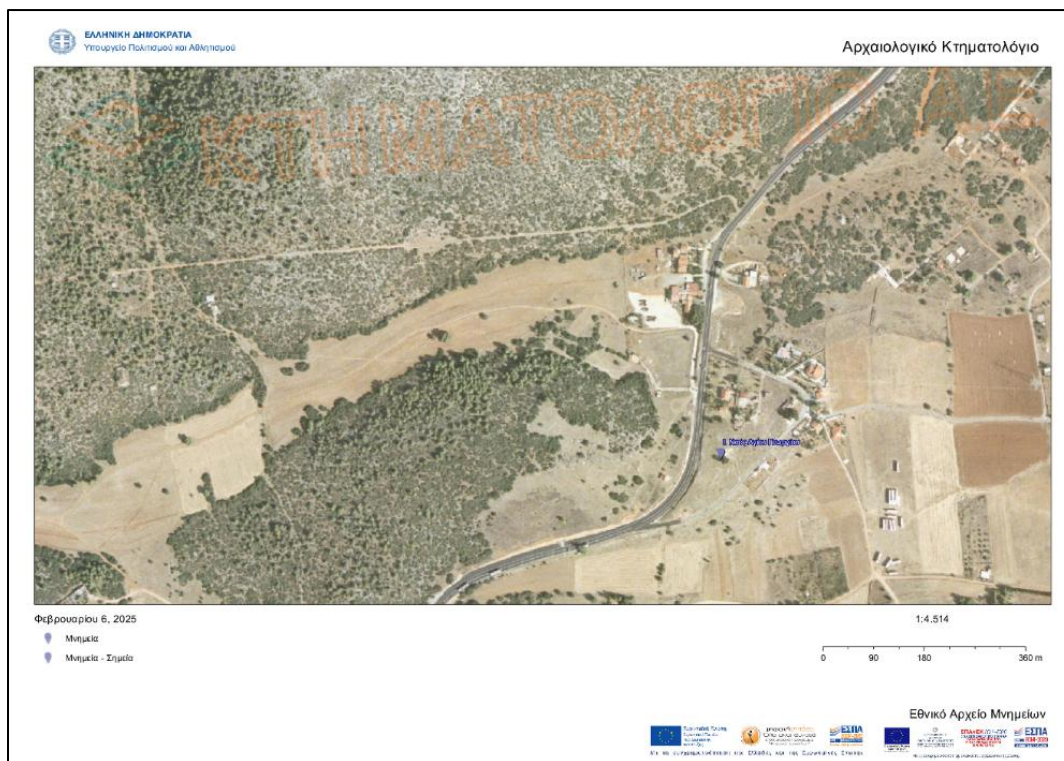
Ο Πύργος της Οινόης, που ανήκει στη φράγκικη οχυρωματική αρχιτεκτονική, κατασκευάστηκε με σκοπό τον έλεγχο του δρόμου που συνδέει την Αττική με τη Βοιωτία. Με μέγιστο ύψος 5 μέτρα, ο πύργος διακρίνεται για την απλή αλλά αποτελεσματική κατασκευή του, ενώ η τοιχοποιία του είναι αργολιθοδομή, που ενισχύει τη σταθερότητα και ανθεκτικότητα του μνημείου. Αν και μικρών διαστάσεων, ο Πύργος της Οινόης αποτελεί ένα σπάνιο δείγμα φραγκικής αρχιτεκτονικής στην Αττική, αποτυπώνοντας τη στρατηγική σημασία της περιοχής κατά τη διάρκεια της φραγκικής κυριαρχίας στην Ελλάδα. Η κήρυξη του εν λόγω μνημείου πραγματοποιήθηκε με τα ΦΕΚ 678/Β/1988-09-13, περί «Κηρύξεως ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του Φραγκικού Πύργου Οινόης», και ΦΕΚ 84/Β/1969-02-05, περί «Κηρύξεως ως ιστορικώς διατηρητέων μνημείων».



Εικόνα 119. Ι. Ναός Αγίου Κωνσταντίνου, Βίλια, Αττική.
Πηγή: Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο.

24. Ι. Ναός Αγίου Γεωργίου, Οινόη, Αττική

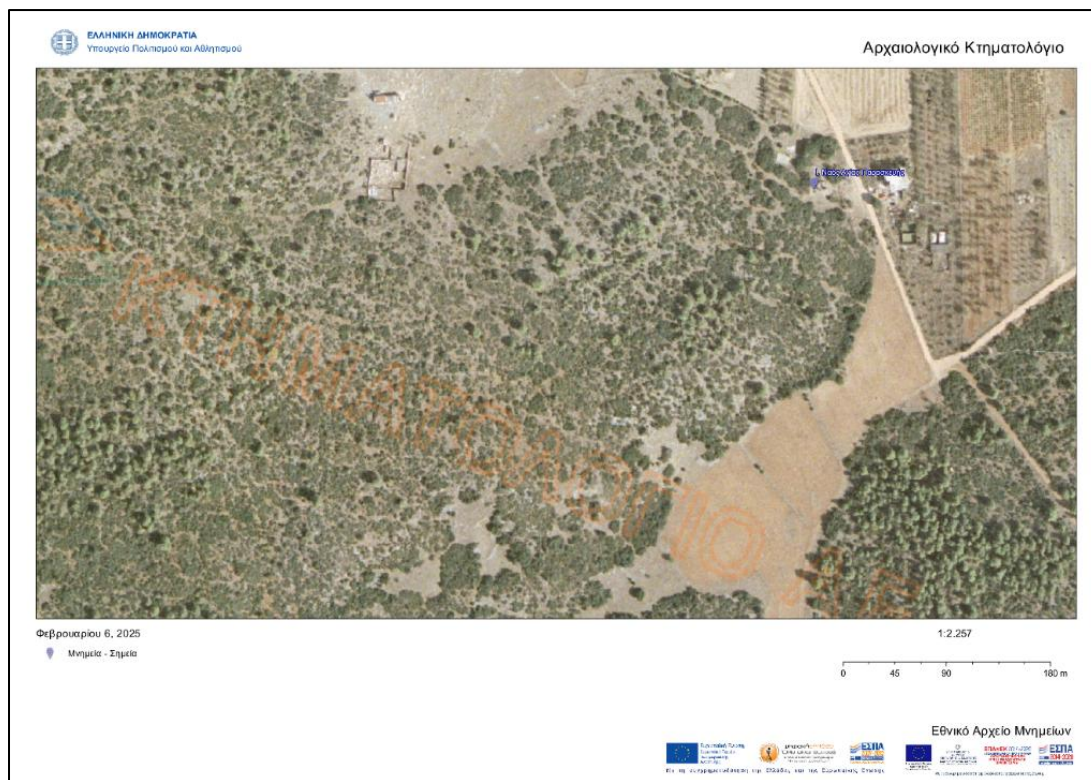
Ο Ιερός Ναός του Αγίου Γεωργίου στην Οινόη, Αττική, ανεγέρθηκε πριν το 1830 και αποτελεί σημαντικό θρησκευτικό μνημείο της περιοχής. Με την απλή και παραδοσιακή αρχιτεκτονική του, ο ναός ενσωματώνει τα χαρακτηριστικά της εποχής και της τοπικής εκκλησιαστικής τέχνης. Η ανέγερση του ναού πριν την ελληνική ανεξαρτησία αποδεικνύει την ιστορική του σημασία για την κοινότητα της Οινόης, καθώς εξυπηρετούσε όχι μόνο θρησκευτικές ανάγκες αλλά και κοινωνικές, αποτελώντας σημείο αναφοράς για τους κατοίκους της περιοχής.



Εικόνα 120. Ι. Ναός Αγίου Γεωργίου, Οινόη, Αττική.
Πηγή: Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο.

25. Ι. Ναός Αγίας Παρασκευής, Πουρνάρι Μάνδρας, Αττικής

Ο Ιερός Ναός της Αγίας Παρασκευής βρίσκεται στην περιοχή Πουρνάρι της Μάνδρας Αττικής και αποτελεί ένα σημαντικό θρησκευτικό μνημείο της τοπικής κοινότητας. Η απλή αλλά χαρακτηριστική του αρχιτεκτονική συνδυάζει παραδοσιακά στοιχεία με την ανάγκη για λατρεία και πνευματική εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής. Ο ναός της Αγίας Παρασκευής, ως σημείο λατρείας και κοινωνικής συνάθροισης, έχει σημαντική θέση στην ιστορία και την καθημερινότητα της Μάνδρας, αποτελώντας ένα από τα κύρια θρησκευτικά κέντρα της περιοχής.



Εικόνα 121. Ι. Ναός Αγίας Παρασκευής, Πουρνάρι Μάνδρας, Αττικής.
Πηγή: Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο.

26. Κτίριο, οδός Υψηλάντου 4, Μάνδρα, Αττική, φερομένης ιδιοκτησίας Μ.Στάθη

Το χαρακτηριστικό μνημείο ντόπιας αρχιτεκτονικής των δερβενοχωρίων ήταν οικογενειακή κατοικία του Αναγνώστη Στάθη συνοδευόμενο με τοπικές παραδόσεις. Στην οικία συναντάμε ξύλινη σκάλα και ξύλινο θαυμάσιο ανοικτό χαγιάτι που στηρίζει την κεραμοσκεπή όπως αντίστοιχα στην πίσω όψη της κατοικίας, το κλειστό τζαμωτό χαγιάτι, κατά τα ελληνικά πρότυπα κατοικίας, τύπος που διασώθηκε μέχρι τις αρχές του 20ου αιώνα. Η οικογένεια κατασκεύαζε και πουλούσε παραδοσιακά παπούτσια στο παλιό εργοστάσιο στο βάθος της αυλής. Το μαγαζί πώλησης είχε πρόσβαση από την παράλληλο της οδού Υψηλάντου. Ιδιοκτήτης της λιθοκτίστης, με την υπέροχη παραδοσιακή κύρια εξώπορτα, είναι ο κ. Μελέτης Στάθης. Η κήρυξη του εν λόγω μνημείου πραγματοποιήθηκε με το ΦΕΚ 441/Β/1996-06-11, περί «Χαρακτηρισμού ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου της οικίας ιδ. Μελέτη Στάθη, στην οδό Υψηλάντου 4, στην Μάνδρα Αττικής, με το εργαστήριο του ισογείου και την αυλή».



Εικόνα 122. Κτίριο, οδός Υψηλάντου 4, Μάνδρα, Αττική, φερομένης ιδιοκτησίας Μ.Στάθη.
Πηγή: Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο.

3.7.5.2. Σύλλογοι

Στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας δραστηριοποιείται ένας μεγάλος αριθμός συλλόγων, οι οποίοι διαδραματίζουν καθοριστικό ρόλο στην κοινωνική, πολιτιστική και περιβαλλοντική ζωή της περιοχής. Οι σύλλογοι αυτοί αποτελούν σημεία αναφοράς για τις τοπικές κοινότητες, συμβάλλοντας στη διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς, στην ενίσχυση του αισθήματος συλλογικότητας και στην προώθηση δράσεων εξωραϊσμού και ανάπτυξης των οικισμών. Οι σύλλογοι κατηγοριοποιούνται ανάλογα με τη γεωγραφική τους θέση και το αντικείμενο δράσης τους. Συνεπώς, παρακάτω παρουσιάζονται οι εξωραϊστικοί και πολιτιστικοί σύλλογοι που δραστηριοποιούνται στη Μάνδρα, στα Βίλια, στην Οινόη και στις Ερυθρές, καθώς και άλλοι σύλλογοι που συμβάλλουν ενεργά στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής.

Εξωραϊστικοί – Εκπολιτιστικοί Σύλλογοι Μάνδρας:

1. Δημοφών - Σύλλογος Ποιοτικής και Πολιτιστικής Αναβάθμισης Δυτικής Αττικής
2. Εξωραϊστικός & Πολιτιστικός Σύλλογος «Αγ. Γεώργιος» Κιάφας
3. Εξωραϊστικός Σύλλογος «Άγιοι Ανάργυροι»
4. Εξωραϊστικός Σύλλογος Παλαιοχωρίου
5. Εξωραϊστικός Σύλλογος Μακριάς Άμμου «Αγία Παρασκευή» Μαζαρέκα
6. Εξωραϊστικός Σύλλογος Οικιστών Εργατικών Κατοικιών «Η Νέα Ελβετία»
7. Εξωραϊστικός Σύλλογος Βίλιζας – Θέας – Παλαιοχωρίου »Προφήτης Ηλίας»
8. Εξωραϊστικός Σύλλογος Πουρναρίου
9. Εξωραϊστικός Σύλλογος Συν. Παπακώστα «Ο Άγιος Γεώργιος»
10. Πολιτιστικός Εξωραϊστικός Σύλλογος «Παλαιοκούνδουρα» Αγ. Σωτήρα Μάνδρας

11. Πολιτιστικός Σύλλογος Γυναικών Μάνδρας
12. Προοδευτικός & Μορφωτικός Σύλλογος «Τα Κούντουρα»
13. Σύλλογος «Αγ. Παρασκευή»
14. Σύλλογος Εξωραϊσμού & Ανάπτυξης Νέας Ζωής Μάνδρας
15. Αναπτυξιακός Εξωραϊστικός & Πολιτιστικός Σύλλογος Πανοράματος Μάνδρας Αττικής Πανόραμα»
16. Οικισμός Αγίου Γεωργίου – Ερένειας
17. Σύλλογος Κατοίκων Μάνδρας «Η Αγ. Αικατερίνη» (Αγροτοδοασικός Σύλλογος)
18. Σύλλογος Ο Άγιος Παντελεήμων» Παλαιοχώρι
19. Ενεργοί Πολίτες Μάνδρας - Ειδυλλίας Επομει
20. Σύλλογος Οικιστών Πανοράματος - ΤΙΤΑΝ

Εξωραϊστικοί – Εκπολιτιστικοί Σύλλογοι Βιλίων:

1. Εκπολιτιστικός Λαογραφικός & Εξωραϊστικός Σύλλογος Βιλίων
2. Εξωραϊστικός Μορφωτικός & Τουριστικός Σύλλογος Οικιστών Αλεποχωρίου Βιλίων
3. Εξωραϊστικός Σύλλογος «Μύτικα Βιλίων»
4. Εξωραϊστικός Σύλλογος Βένιζα
5. Εξωραϊστικός Σύλλογος Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας Αγ. Νεκτάριος
6. Σύλλογος Οικιστών Πόρτο Γερμενό «Τα Άσπρα Σπίτια»
7. Σύλλογος Οικιστών Ψάθας
8. Ενεργοί Πολίτες Αλεποχωρίου
9. Εξωραϊστικός Σύλλογος Οικιστών Αιγιοσθενών Εσοα
10. Σύλλογος Επαγγελματιών Αλιέων Πόρτο Γερμενό
11. Σύλλογος Ερασιτεχνών Αλιέων Πόρτο Γερμενό

Εξωραϊστικοί – Εκπολιτιστικοί Σύλλογοι Οινόης:

1. Εξωραϊστικός Σύλλογος «Κιθαιρών» Οινοη Αττικής
2. Εξωραϊστικός Σύλλογος «Παναγίτσα Μάριζα» Οινοη
3. Εξωραϊστικός Σύλλογος «Λεύκας» Οινόης
4. Μορφωτικός & Εξωραϊστικός Σύλλογος Οινόης Αττικής – Ο Αγ. Δημήτριος
5. Πολιτιστικός Όμιλος Φύλων Αντίκας «Η Εργάνη»

Τοπικοί Σύλλογοι Ερυθρών:

1. Όμιλος Κριεκουκιωτών Φύλων Του Ελάτου
2. Αγροτικός Συνεταιρισμός Ερυθρών
3. Σύλλογος Προστασίας Οικόσιτων Και Αδέσποτων Ζώων Ερυθρών Σποαζε
4. Χορευτικός Σύλλογος Ερυθρών «Το Κριεκούκι»

Σύλλογοι Γονέων & Κηδεμόνων Μάνδρας:

1. Σύλλογος Γονέων & Κηδεμόνων 1ο Δημοτικό Σχολείο Μάνδρας
2. Σύλλογος Γονέων & Κηδεμόνων 2ο Δημοτικό Σχολείο Μάνδρας
3. Σύλλογος Γονέων & Κηδεμόνων 3ο Δημοτικό Σχολείο Μάνδρας
4. Σύλλογος Γονέων & Κηδεμόνων 4ο Δημοτικό Σχολείο Μάνδρας
5. Σύλλογος Γονέων & Κηδεμόνων 5ο Δημοτικό Σχολείο Μάνδρας
6. Σύλλογος Γονέων & Κηδεμόνων Γυμνασίου Μάνδρας
7. Σύλλογος Γονέων & Κηδεμόνων Λυκείου Μάνδρας

Σύλλογοι Γονέων & Κηδεμόνων Βιλίων:

1. Σύλλογος Γονέων & Κηδεμόνων Δημοτικού Σχολείου Βιλίων
2. Σύλλογος Γονέων & Κηδεμόνων Γυμνασίου Λυκείου Βιλίων

Σύλλογοι Γονέων & Κηδεμόνων Ερυθρών:

1. Σύλλογος Γονέων & Κηδεμόνων Δημοτικού Σχολείου Ερυθρών
2. Σύλλογος Γονέων & Κηδεμόνων Γυμνασίου Ερυθρών
3. Σύλλογος Γονέων & Κηδεμόνων Λυκείου Ερυθρών

Αθλητικοί Σύλλογοι Μάνδρας:

1. Ποδηλατικός Σύλλογος Μάνδρας West Coast Cycling Team
2. ΠΑΟΚ Μάνδρας
3. Μανδραϊκός
4. Γυμναστικός Σύλλογος Μάνδρας «Νικηφόρος»

Αθλητικοί Σύλλογοι Βιλίων:

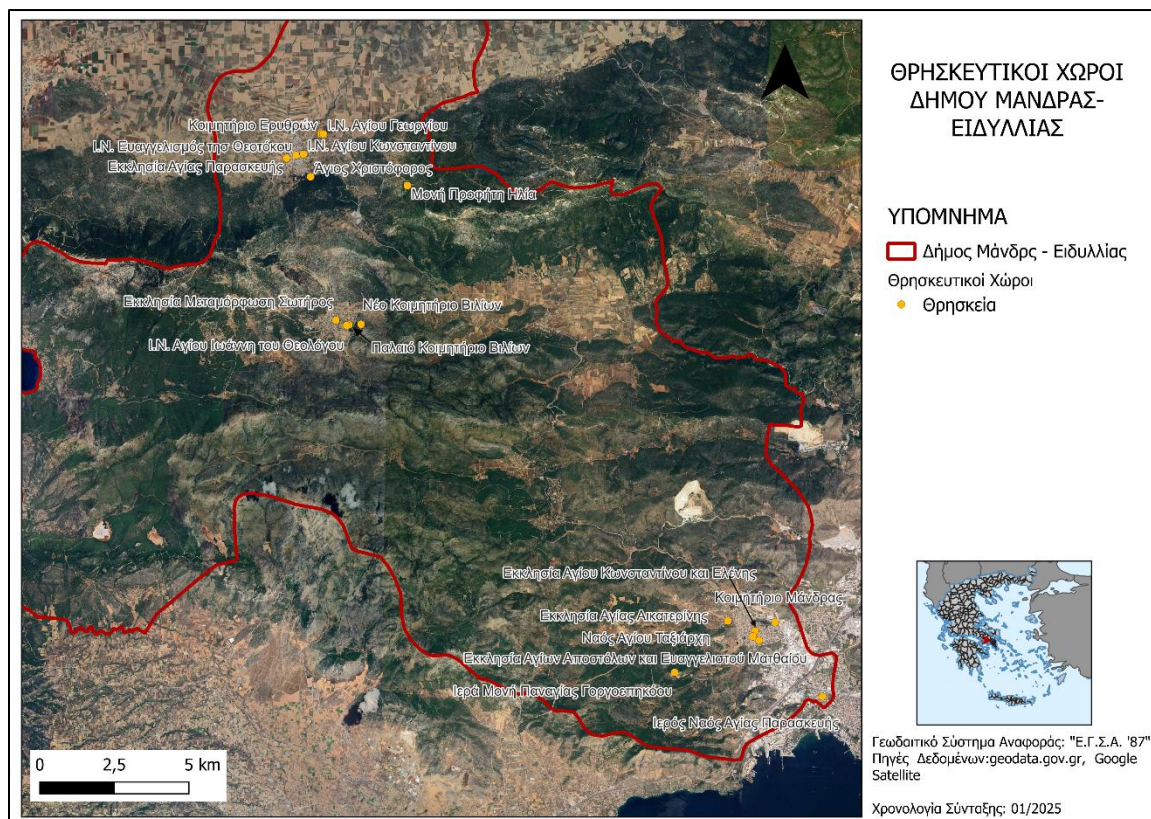
1. Αθλητικός Σύλλογος Ειδυλλιακός
2. Ναυτικός Όμιλος Αλεποχωρίου
3. Ορειβατικός Σύλλογος Ελευσίνας Καταφύγιο Κιθαιρώνα
4. Βετεράνοι Ειδυλλιακού

Αθλητικοί Σύλλογοι Ερυθρών:

1. Α.Π.Ο. Δάφνη

Διάφοροι Σύλλογοι:

1. Σύλλογος Εθελοντών Θριασίου Πεδίου
2. Σύλλογος Ηπειρωτών Θριασίου Πεδίου
3. Σύλλογος Μικρασιατών Ελευσίνος
4. Θεσσαλική Ένωση Θριασίου Πεδίου
5. Ένωση Ποντίων & Φίλων Μάνδρας «Οι Διόσκουροι»



Εικόνα 123. Χάρτης Θρησκευτικών Χώρων Δήμου Μάνδρας -Ειδυλλίας.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

3.7.6. Υπαίθριοι Κοινόχρηστοι Χώροι και Χώροι Στάθμευσης Δήμου

Ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας διαθέτει πλήθος υπαίθριων κοινόχρηστων χώρων, και υπαίθριων χώρων στάθμευσης, οι οποίοι αποτελούν σημεία συνάντησης, αναψυχής και κοινωνικής δραστηριότητας για τους κατοίκους και τους επισκέπτες. Οι πλατείες και οι χώροι πρασίνου που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου διαδραματίζουν σημαντικό ρόλο στην ποιότητα ζωής, προσφέροντας ελεύθερους χώρους για περιπάτους, παιδικές χαρές και εκδηλώσεις.

- **Δημοτική Ενότητα Μάνδρας**

Στη Μάνδρα υπάρχουν αρκετές πλατείες που λειτουργούν ως κεντρικά σημεία αναφοράς για την περιοχή. Η Πλατεία Στρατηγού Δεληγιάννη, η οποία βρίσκεται στη συμβολή των οδών Σπετσών, Γκλιάτη και Εθνικής Αντιστάσεως, αποτελεί έναν από τους βασικούς δημόσιους χώρους της περιοχής. Αντίστοιχα, η Πλατεία Ταράς Γριγόροβιτς Σεβτσένκο, στη διασταύρωση των οδών Παπαγιάννη και Σπετσών, λειτουργεί ως χώρος πρασίνου και ξεκούρασης για τους κατοίκους. Επιπλέον, μια ακόμη πλατεία με την ονομασία Στρατηγού Δεληγιάννη, βρίσκεται εντός του οικισμού των Εργατικών Κατοικιών, στην οδό Ζαΐμη, παρέχοντας έναν σημαντικό χώρο συνάντησης για τους κατοίκους της περιοχής.

- **Δημοτική Ενότητα Ερυθρών**

Στις Ερυθρές, οι πλατείες αποτελούν σημεία κοινωνικής συναναστροφής και φιλοξενούν πολιτιστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες. Η Κεντρική Πλατεία Ερυθρών, η οποία βρίσκεται στη συμβολή των οδών Εθνικής Αντιστάσεως και Προφήτη Ηλία, είναι ένας χώρος με έντονη κοινωνική ζωή, καθώς περιβάλλεται από καταστήματα και χώρους εστίασης. Σημαντική είναι επίσης η Πλατεία στις οδούς Αγροτών και Γαργάριας Κρήνης, καθώς και η Πλατεία Γέρου, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ελεύθερων και Εθνικής Αντιστάσεως, προσφέροντας χώρο για αναψυχή και μικρές κοινωνικές συγκεντρώσεις. Τέλος, η Πλατεία Αγίου Κωνσταντίνου, στη διασταύρωση των οδών Αγίου Κωνσταντίνου και Σοφοκλέους, αποτελεί ακόμη έναν σημαντικό δημόσιο χώρο για την περιοχή.

Οι υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας συμβάλλουν σημαντικά στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, προσφέροντας σημεία κοινωνικής αλληλεπίδρασης, αναψυχής και πολιτιστικών εκδηλώσεων. Για αυτό, η σωστή συντήρηση και αξιοποίηση τους αποτελεί κύριο στόχο του Δήμου για την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής, τη βελτίωση της αστικής υποδομής και την προώθηση ενός βιώσιμου και φιλικού προς το περιβάλλον αστικού σχεδιασμού. Μέσω της αναβάθμισης των υπαίθριων αυτών χώρων, επιτυγχάνεται η ενίσχυση της τοπικής ταυτότητας, ενώ ταυτόχρονα εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα για όλους τους πολίτες, ενθαρρύνοντας τη συμμετοχή τους σε διάφορες δραστηριότητες και εκδηλώσεις που οργανώνονται σε αυτούς.

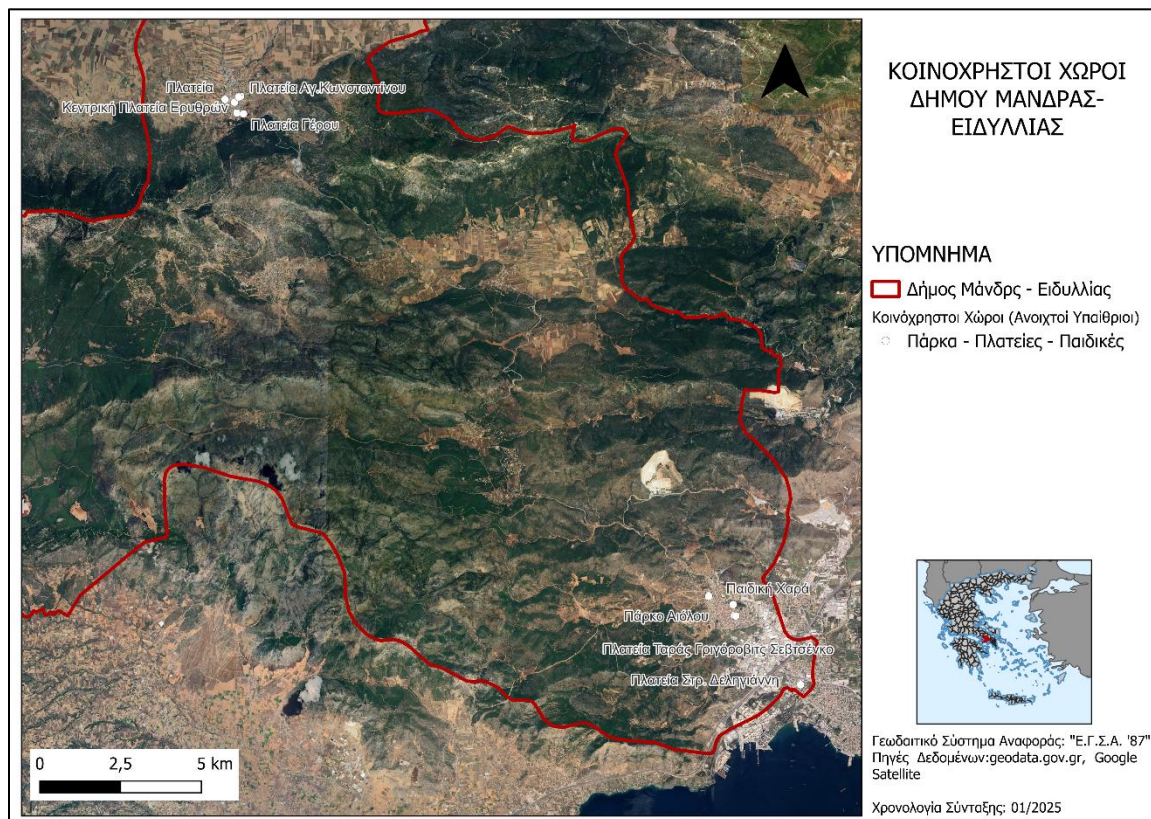
Επιπλέον, ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας διαθέτει ένα εκτεταμένο δίκτυο δημοτικών χώρων στάθμευσης, εξυπηρετώντας τις ανάγκες των κατοίκων και των επισκεπτών. Συγκεκριμένα, χώροι στάθμευσης έχουν διαμορφωθεί σε κομβικά σημεία, όπως στα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) 26, 3, 43, 44, 46, 47, 5, 52, 54, 57, 7, 91, 93Ε, καθώς και σε περιοχές πλησίον των ΟΤ 19Α και 44. Επιπλέον, ειδικά διαμορφωμένοι χώροι στάθμευσης έχουν προβλεφθεί μεταξύ των ΟΤ 136-137Α, καθώς και στα ΟΤ 125, 147Α, 69, 74 και 93Δ. Η ύπαρξη αυτών των χώρων συμβάλλει στην αποσυμφόρηση του οδικού δικτύου και στη διευκόλυνση της κυκλοφορίας, ενισχύοντας τη λειτουργικότητα και την προσβασιμότητα της πόλης. Για όλους αυτούς τους χώρους έχουν δημιουργηθεί οι ακόλουθοι χάρτες και πίνακες.

Πίνακας 32. Κοινόχρηστοι Χώροι Μάνδρας, Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

Δημοτική Ενότητα Μάνδρας
2 Παιδικές Χαρές
Πάρκο Αιόλου
2 Πλατείες: Στρ. Δεληγιάννη
Πλατεία Ταράς Γριγόροβιτς Σεβτσένκο

Πίνακας 33. Κοινόχρηστοι Χώροι Ερυθρών, Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

Δημοτική Ενότητα Ερυθρών
2 Παιδικές Χαρές
Κεντρική Πλατεία Ερυθρών
Πλατεία
Πλατεία Αγ.Κωνσταντίνου
Πλατεία Γέρου

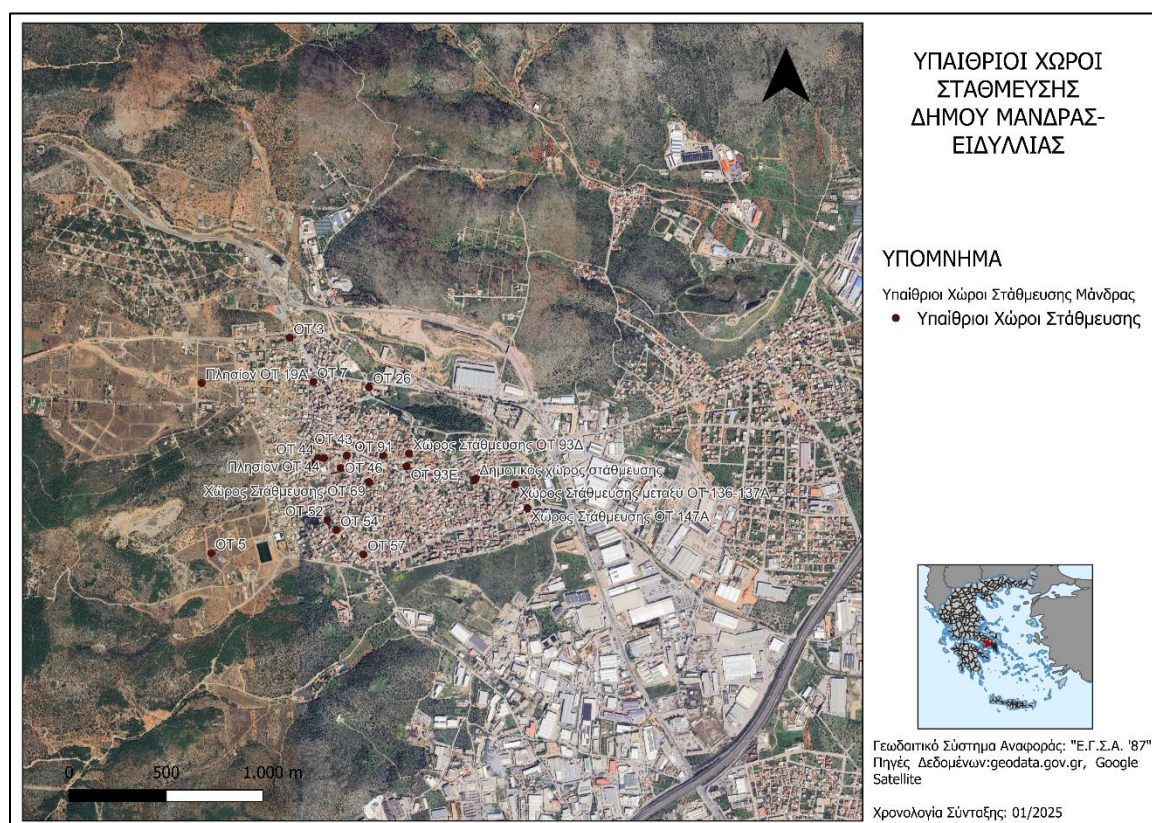


Εικόνα 124. Χάρτης Υπαίθριων Κοινόχρηστων Χώρων.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

Πίνακας 34. Δημοτικοί Χώροι Στάθμευσης Δ.Ε. Μάνδρας, Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

Δημοτική Ενότητα Μάνδρας
Δημοτικός χώρος στάθμευσης
Δημοτικός χώρος στάθμευσης
ΟΤ 26
ΟΤ 3
ΟΤ 43
ΟΤ 44
ΟΤ 46

ΟΤ 47
ΟΤ 5
ΟΤ 52
ΟΤ 54
ΟΤ 57
ΟΤ 7
ΟΤ 91
ΟΤ 93Ε
Πλησίον ΟΤ 19Α
Πλησίον ΟΤ 44
Χώρος Στάθμευσης μεταξύ ΟΤ 136-137Α
Χώρος Στάθμευσης ΟΤ 125
Χώρος Στάθμευσης ΟΤ 147Α
Χώρος Στάθμευσης ΟΤ 69
Χώρος Στάθμευσης ΟΤ 74
Χώρος Στάθμευσης ΟΤ 93Δ



Εικόνα 125. Χάρτης Υπαίθριων Χώρων Στάθμευσης.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

3.8. Επιχειρηματικότητα – Τοπική Οικονομία και Δραστηριότητα

Η παραγωγική δραστηριότητα αναφέρεται στις διαδικασίες μέσω των οποίων παράγονται αγαθά και υπηρεσίες, ικανοποιώντας τις ανάγκες των ανθρώπων και της κοινωνίας γενικότερα. Οι τομείς της οικονομίας, που οργανώνονται σε τρεις βασικές κατηγορίες, διαδραματίζουν διαφορετικούς ρόλους στην παραγωγή και την κατανάλωση. Αυτοί οι τομείς είναι ο πρωτογενής, ο δευτερογενής και ο τριτογενής, και κάθε ένας από αυτούς συνδέεται με συγκεκριμένες φάσεις της παραγωγής, από τη συλλογή φυσικών πόρων έως την παροχή υπηρεσιών. Η κατανόηση αυτών των τομέων είναι απαραίτητη για την κατανόηση του πως λειτουργεί μια οικονομία και πως οι διάφοροι κλάδοι συνεργάζονται για την παραγωγή αγαθών και υπηρεσιών που ανταγωνίζονται ή συμπληρώνουν ο ένας τον άλλο.

- Οι **πρωτογενής τομέας** αφορά στη συλλογή και εκμετάλλευση φυσικών πόρων, που είναι η πρώτη φάση της παραγωγής αγαθών. Σε αυτόν τον τομέα περιλαμβάνονται δραστηριότητες όπως η γεωργία, η κτηνοτροφία, η αλιεία, η δασοκομία και η εξόρυξη. Οι παραγωγικές διαδικασίες επικεντρώνονται στην καλλιέργεια φυτών, την εκτροφή ζώων, την αλίευση και την εξόρυξη μεταλλευμάτων ή πετρελαίου. Ο πρωτογενής τομέας παρέχει τα απαραίτητα πρώτα υλικά για την επόμενη φάση της παραγωγής.
- Ο **δευτερογενής τομέας** αναφέρεται στη μεταποίηση των πρώτων υλών που παράγονται από τον πρωτογενή τομέα. Οι δραστηριότητες σε αυτόν τον τομέα περιλαμβάνουν τη βιομηχανία, τις κατασκευές και την παραγωγή ενέργειας. Εδώ, οι πρώτες ύλες μετατρέπονται σε τελικά προϊόντα, όπως τρόφιμα, ρούχα, μηχανήματα, ηλεκτρονικά είδη και οικοδομικά υλικά. Επίσης, στον δευτερογενή τομέα ανήκει η παραγωγή ενέργειας, που είναι απαραίτητη για την τροφοδοσία όλων των άλλων τομέων.
- Ο **τριτογενής τομέας** αφορά στην παροχή υπηρεσιών και καλύπτει ένα ευρύ φάσμα οικονομικών δραστηριοτήτων. Περιλαμβάνει το εμπόριο, τις μεταφορές, τις τηλεπικοινωνίες, τη χρηματοπιστωτική και ασφαλιστική δραστηριότητα, την εκπαίδευση, την υγειονομική περίθαλψη, καθώς και τις δημόσιες υπηρεσίες και τις κυβερνητικές λειτουργίες. Ο τριτογενής τομέας είναι καθοριστικός για την υποστήριξη της καθημερινής λειτουργίας της οικονομίας, καθώς προσφέρει υπηρεσίες που διευκολύνουν την παραγωγή και την κατανάλωση αγαθών.

Όσον αφορά την παραγωγική δραστηριότητα του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας υπάρχει ένας συνδυασμός παραγωγικών δραστηριοτήτων που καλύπτουν και τους τρεις τομείς της οικονομίας: τον πρωτογενή, τον δευτερογενή και τον τριτογενή, όπου ο κάθε τομέας συμβάλλει στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής με διαφορετικούς τρόπους.

Πρωτογενής τομέας: Στον πρωτογενή τομέα κυριαρχούν οι γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες. Η γεωργία αποτελεί βασικό πυλώνα της οικονομίας του Δήμου Μάνδρας, με την περιοχή να διαθέτει μεγάλες εκτάσεις γεωργικής γης. Η πεδιάδα των Ερυθρών, με 55.000 στρέμματα που χρησιμοποιούνται για γεωργική παραγωγή, αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα λόγω της έλλειψης επαρκούς υδροδότησης. Η ανυδρότητα της περιοχής απαιτεί γεωτρήσεις που πρέπει να φτάνουν σε βάθος άνω των 300 μέτρων, με αποτέλεσμα την αυξημένη κατανάλωση

ενέργειας για την άντληση νερού και την αύξηση του κόστους παραγωγής. Στην αντίθετη πλευρά, η Οινόη διαθέτει 10.000 στρέμματα καλλιεργήσιμης γης, κυρίως λόγω των καλύτερων συνθηκών υδροδότησης, γεγονός που καθιστά την περιοχή ιδανική για αρδευόμενες καλλιέργειες όπως αμπέλια, φρούτα και λαχανικά. Η περιοχή του Πουρναρίου, αν και μικρότερη και μη αξιοποιούμενη για γεωργική παραγωγή, προσφέρει δυνατότητες για άλλες δραστηριότητες, όπως η τουριστική ανάπτυξη και η εκμετάλλευση του φυσικού τοπίου. Τέλος, ο αναδασμός του μισού κάμπου έχει βελτιώσει την αποδοτικότητα της γεωργικής παραγωγής, ενώ ο συνεταιρισμός που λειτουργεί στην περιοχή εδώ και πάνω από 150 χρόνια ενισχύει την συνεργασία των αγροτών και την παραγωγή. Η κτηνοτροφία στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας, αν και περιορισμένη, έχει σημαντικό ρόλο, καθώς υπάρχουν 12 κτηνοτρόφοι που ασχολούνται αποκλειστικά με τη διαχείριση αιγοπροβάτων. Τα προϊόντα τους περιλαμβάνουν κυρίως γαλακτοκομικά και κρέατα, τα οποία διατίθενται στην τοπική αγορά. Ωστόσο, η κτηνοτροφία περιορίζεται από την περιορισμένη έκταση των καλλιεργήσιμων εκτάσεων, οι οποίες δεν παρέχουν επαρκή βοσκοτόπια για την εντατική κτηνοτροφία.

Πίνακας 35. Καταγραφή Κτηνοτρόφων Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία (Δεδομένα: Απογραφές- Μητρώο Εκμετάλλευσης Αιγοπροβάτων)

	ΔΗΜΟΣ	ΘΕΣΗ	ΠΡΟΒΑΤΑ	ΑΙΓΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΜΑΝΔΡΑΣ-ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	ΒΙΛΛΙΑΡΙ	30	63	93
2		ΠΡΟΒΟΛΕΑ	56	-	56
3		ΒΑΛΑΡΙΑ	-	61	61
4		ΚΟΡΑΚΑ	166	-	166
5		ΒΑΘΡΑΚΙ	-	430	430
6		ΝΤΡΑΖΙ	68	-	68
7		ΦΙΧΘΙ	-	425	425
8		ΚΟΡΑΚΑ	212	-	212
9		ΛΑΚΚΑ ΛΑΖΑΡΟΥ	500	-	500
10		ΠΟΥΡΝΑΡΙ	63	-	63
11		ΚΟΡΑΚΑ	10	216	226
12		ΜΕΛΕΤΑΚΙ	-	221	221

Όσον αφορά την αλιεία στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας, η ενασχόληση με αυτή είναι ερασιτεχνική και περιορίζεται σε δύο αλιευτικά καταφύγια, στο Πόρτο Γερμένο και το Αλεποχώρι. Αυτά τα καταφύγια εξυπηρετούν μόνο ερασιτέχνες αλιείς και καλύπτουν ψυχαγωγικές ανάγκες, καθώς δεν υποστηρίζουν επαγγελματικές αλιευτικές δραστηριότητες. Ο Δήμος Μάνδρας προγραμματίζει την εφαρμογή καινοτόμων λύσεων για τη διαχείριση των υδάτινων πόρων και την ενίσχυση της γεωργικής παραγωγής, με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη και την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας. Στο πλαίσιο της στρατηγικής αυτής, προβλέπεται η εγκατάσταση συστημάτων έξυπνης γεωργίας στον Κάμπο των Ερυθρών, περιλαμβάνοντας δεξαμενές και συστήματα υδρομέτρων που θα επιτρέπουν την αποδοτική χρήση του νερού.

Αυτά τα συστήματα θα βελτιώσουν τις διαδικασίες άρδευσης και ψεκασμού, αυξάνοντας την αποδοτικότητα της γεωργικής παραγωγής και μειώνοντας την κατανάλωση νερού.

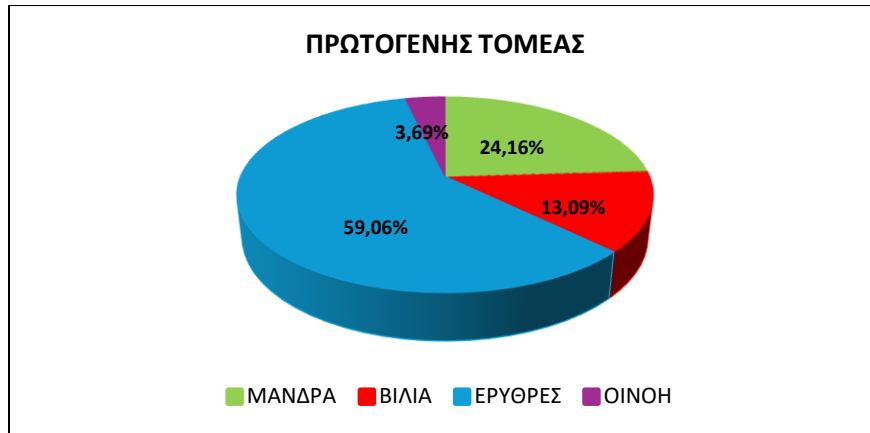
Η έξυπνη γεωργία περιλαμβάνει τη χρήση τεχνολογιών όπως αισθητήρες, αυτοματισμούς και δεδομένα σε πραγματικό χρόνο, προκειμένου να επιτευχθεί βελτιστοποίηση της καλλιέργειας και της παραγωγής με λιγότερους πόρους. Παράλληλα, το έργο περιλαμβάνει την αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, με την περίσσεια ενέργεια από το σύστημα να αποθηκεύεται σε ειδικές αποθήκες ή να μετατρέπεται σε γεωθερμική ενέργεια και ατμό, τα οποία θα παρέχονται όπου και όποτε απαιτείται. Αυτό θα ενισχύσει την ενεργειακή αυτονομία του Δήμου, μειώνοντας τα έξοδα για την παραγωγή και την καθημερινή λειτουργία των τοπικών μονάδων. Τα οικονομικά οφέλη από τη συγκεκριμένη στρατηγική αναμένονται να είναι σημαντικά, καθώς η μείωση του κόστους ενέργειας θα επωφελήσει τους παραγωγούς, ενώ η δυνατότητα μεταπώλησης της περισσευούμενης ενέργειας στον τοπικό συνεταιρισμό θα ενισχύσει την οικονομική βιωσιμότητα και θα ενδυναμώσει την τοπική οικονομία.

Όσον αφορά τον πρωτογενή τομέα παραγωγής συνολικά στο δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας ασχολούνται 298 άτομα, εκ των οποίων το 59,06% ασχολούνται με τον πρωτογενή τομέα στις Ερυθρές, το 24,16% ασχολείται με τον πρωτογενή τομέα στην Μάνδρα ακόμα το 13,09% ασχολείται με τον πρωτογενή τομέα στα Βίλια και τέλος το 3, 69% ασχολείται με τον πρωτογενή τομέα στην Οινόη. Όλα αυτά παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί αλλά και στο αντίστοιχο γράφημα.

Πίνακας 36. Απασχολούμενοι του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας στον Πρωτογενή Τομέα.

Πηγή: Ιδία Επεξεργασία (Δεδομένα: Απογραφή 2021, ΕΛΣΤΑΤ)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ (%)
ΜΑΝΔΡΑ	72	24,16
ΒΙΛΙΑ	39	13,09
ΕΡΥΘΡΕΣ	176	59,06
ΟΙΝΟΗ	11	3,69
ΣΥΝΟΛΟ	298	



Γράφημα 8. Ποσοστό Απασχολούμενων στο Πρωτογενή Τομέα, στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία (Δεδομένα: Απογραφή 2021, ΕΛΣΤΑΤ).

Δευτερογενής τομέας: Ο δευτερογενής τομέας αναφέρεται στις δραστηριότητες μεταποίησης των πρωτογενών προϊόντων, και αποτελεί μια σημαντική πηγή εισοδήματος και απασχόλησης σε πολλές περιοχές. Στο παρελθόν, η περιοχή του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, και πιο συγκεκριμένα η περιοχή του Θριασίου Πεδίου, φιλοξενούσε αρκετές βιομηχανικές εγκαταστάσεις που συνέβαλαν στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής. Μέχρι τη δεκαετία του 1970-1980, υπήρχαν αρκετά εργοστάσια, όπως το εργοστάσιο κλωστοϋφαντουργίας, τα οποία προσέφεραν σημαντικές θέσεις εργασίας και συνέβαλλαν ουσιαστικά, στην ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας. Ωστόσο, από τη δεκαετία του 1980 και μετά, πολλές από αυτές τις βιομηχανίες έκλεισαν ή μεταφέρθηκαν σε άλλες περιοχές, προκαλώντας σοβαρά προβλήματα στην τοπική κοινωνία. Η ανεργία αυξήθηκε, η παραγωγή μειώθηκε, και δημιουργήθηκε έλλειψη θέσεων εργασίας για τους ντόπιους πληθυσμούς.

Παράλληλα, η τοπική βιομηχανία δεν μπόρεσε να αντέξει τον αυξανόμενο ανταγωνισμό και την παγκοσμιοποίηση, γεγονός που είχε ως αποτέλεσμα το κλείσιμο όλων των βιομηχανιών του δευτερογενούς τομέα μέχρι την δεκαετία του 2000. Ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας και η ευρύτερη περιοχή υπέστην πλήγμα στον τομέα της απασχόλησης, με πολλούς εργαζόμενους να χάνουν τις θέσεις εργασίας τους και τις τοπικές οικονομικές δομές να παρουσιάζουν αδυναμία να αναπτυχθούν. Το ναυπηγείο της Ελευσίνας αποτέλεσε για πολλά χρόνια σημαντικό εργοστάσιο του δευτερογενούς τομέα στην περιοχή, προσφέροντας θέσεις εργασίας και συμβάλλοντας στην ανάπτυξη της τοπικής βιομηχανίας. Ωστόσο, μετά την απώλεια του ναυπηγείου, η περιοχή βίωσε περαιτέρω μείωση της απασχόλησης, ενώ η μετέπειτα ανάπτυξη του τομέα του χάλυβα προσέφερε νέες ευκαιρίες εργασίας, αναζωογονώντας εν μέρει την τοπική οικονομία. Το Βιοτεχνικό Πάρκο Μάνδρας είναι ένα από τα πιο σημαντικά σημεία οικονομικής δραστηριότητας της περιοχής, και αποτελεί μια οργανωμένη βιομηχανική περιοχή που έχει στόχο την ανάπτυξη και ενίσχυση των μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων στην περιοχή του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας. Δημιουργήθηκε για να φιλοξενήσει διάφορους τύπους βιοτεχνικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων, όπως μικρές βιομηχανίες και εργαστήρια, προσφέροντας υποδομές και υπηρεσίες που διευκολύνουν την παραγωγική διαδικασία και την εμπορική δραστηριότητα. Το

πάρκο βρίσκεται, κοντά στην Αττική Οδό και την Εθνική Οδό Αθηνών-Κορίνθου, πράγμα που καθιστά την περιοχή προσβάσιμη και σε άλλες βιομηχανικές ζώνες της Αττικής. Επιπλέον, προσφέρει ευνοϊκές συνθήκες για τις επιχειρήσεις, με μειωμένα λειτουργικά κόστη και τη δυνατότητα συνεργασίας με άλλες επιχειρήσεις στην ίδια περιοχή, ενισχύοντας έτσι την τοπική παραγωγή και τις εξαγωγές.

Επιπλέον, το πάρκο παρέχει σύγχρονες υποδομές, όπως οδικό δίκτυο, δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης και αποχέτευσης, καθώς και άλλες απαραίτητες υπηρεσίες για την εύρυθμη λειτουργία των επιχειρήσεων, βέβαια όλα αυτά δεν είναι ορθά σχεδιασμένα μιας και τον εν λόγω πάρκο δομήθηκε άναρχα, χωρίς να πληρούνται σημαντικές προδιαγραφές, για αυτό θα πρέπει να μελετηθεί και να πολεοδομηθεί εκ νέου, και ίσως να καθαριστεί εκ νέου και το οδικό δίκτυο. Συνεπώς, η δημιουργία του Βιοτεχνικού Πάρκου συνέβαλε στην ενίσχυση της τοπικής οικονομίας, προσφέροντας νέες θέσεις εργασίας και αυξάνοντας την παραγωγική δυνατότητα της περιοχής. Παρά τις οικονομικές δυσκολίες και την πίεση από την παγκοσμιοποίηση, το πάρκο παραμένει σημαντικός πυλώνας για την οικονομική ανάπτυξη του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.

Επιπροσθέτως, στον δευτερογενή τομέα του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, σημαντική θέση κατέχουν τα λατομεία του Χαλυβά και της TITAN, τα οποία συμβάλλουν στην οικονομία της περιοχής και στην ανάπτυξη της βιομηχανικής δραστηριότητας. Το λατομείο του Χαλυβά βρίσκεται στην περιοχή και εξορύει πρώτες ύλες, όπως αδρανή υλικά, που χρησιμοποιούνται κυρίως για την κατασκευή έργων υποδομής, όπως δρόμοι και κτίρια. Η εξόρυξη και η επεξεργασία αυτών των υλικών είναι σημαντική για την παραγωγή σκυροδέματος και άλλων κατασκευαστικών υλικών, ενισχύοντας την τοπική βιομηχανία και δημιουργώντας θέσεις εργασίας. Η δραστηριότητα του λατομείου προσφέρει πολλές θέσεις εργασίας στην περιοχή, τόσο στον τομέα της εξόρυξης όσο και στην επεξεργασία των υλικών. Επιπλέον, η TITAN ΑΕ είναι μια από τις μεγαλύτερες και πιο γνωστές βιομηχανίες τσιμέντου στην Ελλάδα και διαθέτει σημαντική μονάδα παραγωγής τσιμέντου στην περιοχή του Θριασίου Πεδίου, κοντά στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας. Η TITAN, η οποία είναι διεθνώς αναγνωρισμένη, παράγει τσιμέντο υψηλής ποιότητας, το οποίο χρησιμοποιείται για έργα κατασκευών, υποδομών και άλλες βιομηχανικές εφαρμογές. Η παραγωγή του τσιμέντου απαιτεί πρώτες ύλες όπως άμμο, αργίλιο, ασβέστη, και άλλα ορυκτά, τα οποία εξορύσσονται κυρίως από τοπικά λατομεία, όπως το λατομείο του Χαλυβά, και επεξεργάζονται για να παραχθεί το τελικό προϊόν. Η λειτουργία των λατομείων και των βιομηχανικών μονάδων παραγωγής τσιμέντου συνεισφέρει σημαντικά στην απασχόληση της περιοχής, καθώς δημιουργούνται θέσεις εργασίας σε διάφορους τομείς, όπως η εξόρυξη, η μεταποίηση, η μεταφορά και η διανομή προϊόντων. Επίσης, οι βιομηχανίες αυτές συμβάλλουν στην τοπική οικονομία με τις φορολογικές τους εισφορές και τη δημιουργία οικονομικών δραστηριοτήτων γύρω από την κατασκευή και τις υποδομές.

Ιδιαίτερα σημαντικό είναι, πως εκτός από τα λατομεία του Χαλυβά και της TITAN, μια επιπλέον σημαντική δραστηριότητα είναι η εξόρυξη βοξίτη στην περιοχή, κυρίως στον Παρνασσό και την περιοχή "Ράχη" κοντά στη Μάνδρα-Ελευσίνα. Κατά τη διάρκεια της περιόδου της Χούντας, η περιοχή "Ράχη" απαλλοτριώθηκε και δημιουργήθηκαν στοές για την εξόρυξη βοξίτη, με σκοπό

την εξόρυξη πρώτων υλών που χρησιμοποιούνταν για τη βιομηχανία αλουμινίου. Η εξόρυξη αυτή πραγματοποιούνταν από μεγαλοβιομήχανο, ο οποίος είχε αναλάβει την εκμετάλλευση των κοιτασμάτων βοξίτη στην περιοχή. Ωστόσο, με την εξάντληση του κοιτάσματος και την εγκατάλειψη των στοών, οι δραστηριότητες εξόρυξης σταμάτησαν. Για τις εν λόγω στοές δεν υπάρχουν σήμερα σαφή σχέδια, και αυτό καθιστά τη μελέτη τους μια σημαντική πρόκληση για τη μελλοντική διαχείριση της περιοχής. Συνεπώς σήμερα, η περιοχή που χρησιμοποιήθηκε για την εξόρυξη βοξίτη παραμένει αναξιοποίητη και είναι απαραίτητο να εξεταστούν οι δυνατότητες επαναχρησιμοποίησης ή αποκατάστασης των περιοχών αυτών. Σήμερα, η περιοχή των Ερυθρών και των Βιλίων φιλοξενεί δύο οινοποιεία και δύο τυροκομεία, τα οποία αποτελούν σημαντικές δραστηριότητες του δευτερογενούς τομέα. Επιπλέον, στα Βίλια υπάρχει και ένα τυροκομείο που προσφέρει επίσης θέσεις εργασίας, συμβάλλοντας στην τοπική οικονομία. Ειδικότερα, στη βιομηχανική ζώνη του Ασπροπύργου και στα ναυπηγεία της περιοχής, δημιουργούνται πολλές θέσεις εργασίας, κυρίως στον τομέα των διυλιστηρίων και της ναυπηγικής βιομηχανίας. Αυτές οι βιομηχανικές δραστηριότητες προσφέρουν μια σημαντική πηγή εισοδήματος και απασχόλησης, αποτελώντας βασικούς πυλώνες της τοπικής οικονομίας.

Η βιομηχανική ζώνη του Ασπροπύργου που προαναφέρθηκε είναι μια από τις μεγαλύτερες βιομηχανικές περιοχές στην Ελλάδα και αποτελεί στρατηγικό σημείο για την ανάπτυξη βιομηχανικών δραστηριοτήτων. Εδώ φιλοξενούνται διάφορες βιομηχανίες, με κυριότερες τις δραστηριότητες των διυλιστηρίων, των μεταλλουργικών εργοστασίων και των βιομηχανιών χημικών προϊόντων. Αυτές οι βιομηχανίες συμβάλλουν σημαντικά στην οικονομία της περιοχής, δημιουργώντας εκατοντάδες θέσεις εργασίας για το τοπικό πληθυσμό. Τα διυλιστήρια στην περιοχή του Ασπροπύργου είναι από τα πιο σημαντικά στην Ελλάδα, με την ΕΛΠΕ (Ελληνικά Πετρέλαια) να διαχειρίζεται ένα από τα μεγαλύτερα και πιο σύγχρονα διυλιστήρια στην περιοχή. Τα διυλιστήρια αυτά επεξεργάζονται ακατέργαστο πετρέλαιο και παράγουν καύσιμα, βιομηχανικά προϊόντα και χημικά, προσφέροντας σημαντικές θέσεις εργασίας και ενισχύοντας την τοπική οικονομία.

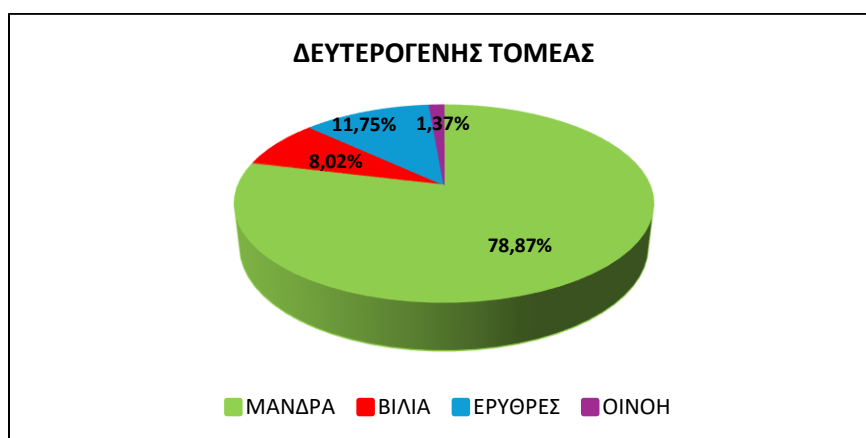
Επιπλέον, η περιοχή είναι επίσης γνωστή για την παρουσία μεταλλουργικών μονάδων, όπως εργοστάσια χάλυβα και σιδήρου, καθώς και βιομηχανίες παραγωγής υλικών κατασκευής, όπως τσιμέντο και σκυρόδεμα. Οι επιχειρήσεις αυτές παράγουν προϊόντα που προορίζονται για την εγχώρια αγορά αλλά και για εξαγωγές, καθιστώντας τη βιομηχανική ζώνη του Ασπροπύργου έναν σημαντικό κόμβο παραγωγής στη χώρα. Όσον αφορά τα ναυπηγεία της περιοχής, το Ναυπηγείο Σκαρामαγκά είναι από τα πιο γνωστά και σημαντικά της Ελλάδας, αν και έχει αντιμετωπίσει διάφορες οικονομικές και πολιτικές προκλήσεις τα τελευταία χρόνια. Το ναυπηγείο έχει παράγει πολεμικά και εμπορικά πλοία, καθώς και υποβρύχια για το Πολεμικό Ναυτικό της Ελλάδας. Παρά τη μείωση της παραγωγής του τα τελευταία χρόνια, το ναυπηγείο παραμένει κρίσιμο σημείο στον τομέα της ναυπηγικής βιομηχανίας και συνεχίζει να προσφέρει θέσεις εργασίας, κυρίως για εργαζόμενους στον τομέα της ναυπηγικής και των μηχανικών. Συνολικά, η βιομηχανική ζώνη του Ασπροπύργου και τα ναυπηγεία της περιοχής αποτελούν σημαντικούς πόλους οικονομικής δραστηριότητας, προσφέροντας θέσεις εργασίας σε ένα ευρύ φάσμα ειδικοτήτων και συμβάλλοντας στην ανάπτυξη της εγχώριας βιομηχανίας και παραγωγής.

Όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα που ακολουθεί αναφορικά με το δευτερογενή τομέα η Μάνδρα παρουσιάζει το μεγαλύτερο ποσοστό ενασχόλησης μιας και το ποσοστό απασχολούμενων ανέρχεται 78, 87% αναφορικά με το σύνολο των απασχολούμενων στο δευτερογενή τομέα του δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, στη συνέχεια ακολουθούν οι Ερυθρές με ποσοστό απασχόλησης 11,75% στο δευτερογενή τομέα, έπειτα είναι τα Βίλια με ποσοστό απασχόλησης 8,2% και τέλος είναι η Οινόη με ποσοστό απασχόλησης 1,37% όλα αυτά παρουσιάζονται και στο γράφημα που ακολουθεί.

Πίνακας 37. Απασχολούμενοι του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας στον Δευτερογενή Τομέα.

Πηγή: Ιδία Επεξεργασία (Δεδομένα: Απογραφή 2021, ΕΛΣΤΑΤ).

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ (%)
ΜΑΝΔΡΑ	1.269	78,87
ΒΙΛΙΑ	129	8,02
ΕΡΥΘΡΕΣ	189	11,75
ΟΙΝΟΗ	22	1,37
ΣΥΝΟΛΟ	1.609	



Γράφημα 9. Ποσοστό Απασχολούμενων στο Δευτερογενή Τομέα, στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας.

Πηγή: Ιδία Επεξεργασία (Δεδομένα: Απογραφή 2021, ΕΛΣΤΑΤ).

Τριτογενής τομέας: Ο τριτογενής τομέας στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας έχει σημαντικό ρόλο στην οικονομία, με κυρίαρχες δραστηριότητες τον τουρισμό και τις υπηρεσίες. Η φυσική ομορφιά της περιοχής και η εγγύτητα της στην Αθήνα την καθιστούν έναν ελκυστικό τουριστικό προορισμό. Στην τουριστική ανάπτυξη, ξενοδοχεία, εστιατόρια και τουριστικές υπηρεσίες συμβάλλουν στην οικονομία και την απασχόληση, προσφέροντας ευκαιρίες για τους ντόπιους, αλλά και για τους επισκέπτες. Ωστόσο, υπάρχει πρόβλημα στη διαχείριση του τουρισμού, όπως η έλλειψη επαρκών θέσεων στάθμευσης στις τουριστικές περιοχές, κάτι που απαιτεί άμεση μελέτη και στρατηγική, ιδιαίτερα για το παραλιακό μέτωπο των Βιλίων, το οποίο παρουσιάζει έντονη ανάπτυξη.

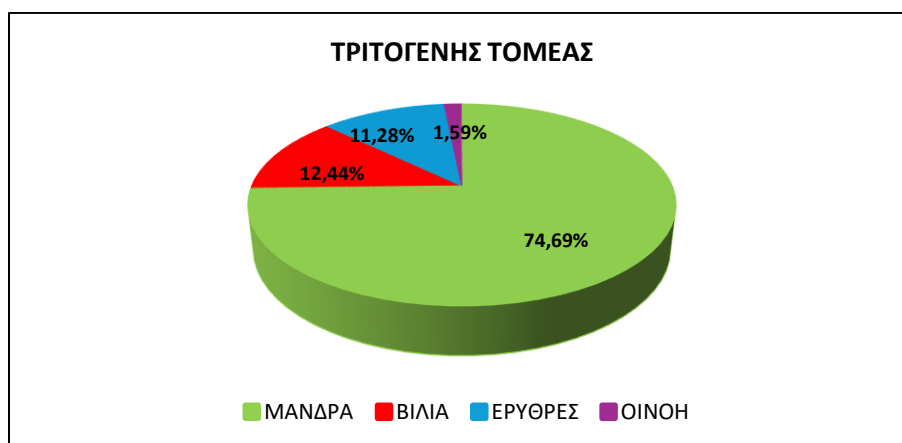
Ο εμπορικός τομέας, μέσω των καταστημάτων λιανικής και χονδρικής πώλησης, καλύπτει τις ανάγκες των ντόπιων και των τουριστών, ενώ οι μονάδες logistics που δημιουργήθηκαν τη δεκαετία του 2000, αν και εξυπηρετούν κάποιες ανάγκες, δεν προσφέρουν ιδιαίτερη ώθηση στην ανάπτυξη νέων θέσεων εργασίας, καθώς οι θέσεις που δημιουργήθηκαν ήταν περιορισμένες και δεν κατάφεραν να καλύψουν τις προσδοκίες ανάπτυξης της περιοχής. Η στρατηγική εστίαση προς τον τομέα του τουρισμού ως βασικό πυλώνα ανάπτυξης μπορεί να ενισχυθεί μέσω της βελτίωσης των υποδομών, όπως η στάθμευση και η προσβασιμότητα στις παραλιακές περιοχές, και μέσω ενός πιο ολοκληρωμένου σχεδιασμού που να περιλαμβάνει την ενίσχυση των υπηρεσιών για τους επισκέπτες, προκειμένου να υποστηριχθεί η βιώσιμη ανάπτυξη του τουρισμού στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας.

Όσον αφορά τον τριτογενή τομέα παραγωγής στο δήμο μάνδρας οι απασχολούμενοι είναι 5034 άτομα εκ των οποίων το 74,69% βρίσκεται στη Μάνδρα το 12,44% βρίσκεται στα Βίλια, το 11,28% βρίσκεται στις Ερυθρές και το 1,59% βρίσκεται στην Οινόη. Συνεπώς το μεγαλύτερο ποσοστό απασχολούμενων στον τριτογενή τομέα βρίσκεται στην Μάνδρα. Όλα αυτά παρουσιάζονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα αλλά και στο γράφημα που ακολουθεί.

Πίνακας 38. Απασχολούμενοι του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας στον Τριτογενή Τομέα.

Πηγή: Ιδία Επεξεργασία (Δεδομένα: Απογραφή 2021, ΕΛΣΤΑΤ).

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΡΙΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ (%)
ΜΑΝΔΡΑ	3.760	74,69
ΒΙΛΙΑ	626	12,44
ΕΡΥΘΡΕΣ	568	11,28
ΟΙΝΟΗ	80	1,59
ΣΥΝΟΛΟ	5.034	



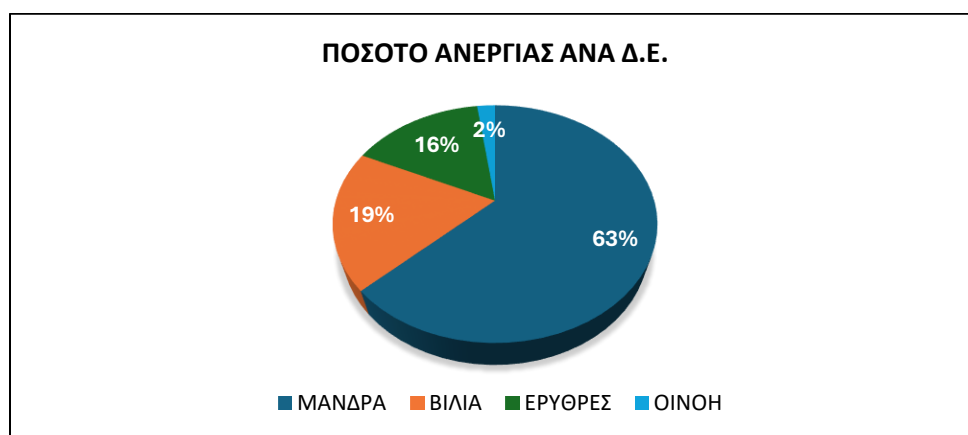
Γράφημα 10. Ποσοστό Απασχολούμενων στο Τριτογενή Τομέα, στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας.

Πηγή: Ιδία Επεξεργασία (Δεδομένα: Απογραφή 2021, ΕΛΣΤΑΤ).

Αυτή η σύνθεση των παραγωγικών τομέων αποδεικνύει την πολυδιάστατη οικονομική δραστηριότητα του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, η οποία στηρίζεται τόσο στη φυσική εκμετάλλευση των πόρων όσο και στην επεξεργασία και παροχή υπηρεσιών για την τοπική και εθνική αγορά. Βέβαια σίγουρα υπάρχουν ποσοστά βελτίωσης και για αυτό ο δήμος σκοπεύει να ενισχύσει και τους 3 τομείς ώστε να δοθούν οικονομικά κίνητρα σε νέους ανθρώπους να παραμείνουν στην περιοχή. Όσον αφορά το ποσοστό ανεργίας ο συνολικός πληθυσμός ανέργων στον Δήμο Μάνδρας -Ειδυλλίας ανέρχεται στα 835 άτομα εκ των οποίων το 62,99% βρίσκεται στη Μάνδρα, το 19,04% βρίσκεται στα Βίλια, το 15,81% βρίσκεται στις Ερυθρές και το 2,16% βρίσκεται στην Οινόη. Όλα αυτά παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα αλλά και γράφημα.

Πίνακας 39. Άνεργος Πληθυσμός ανά Δ.Ε, Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία (Δεδομένα: Απογραφή 2021, ΕΛΣΤΑΤ).

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΑΝΕΡΓΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΜΑΝΔΡΑ	526	62,99
ΒΙΛΙΑ	159	19,04
ΕΡΥΘΡΕΣ	132	15,81
ΟΙΝΟΗ	18	2,16
ΣΥΝΟΛΟ	835	

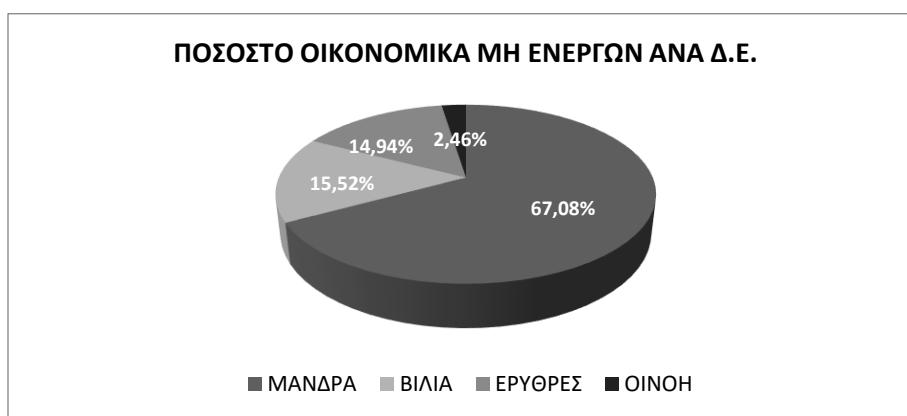


Γράφημα 11. Ποσοστό Ανεργίας ανά Δημοτική Ενότητα, στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία (Δεδομένα: Απογραφή 2021, ΕΛΣΤΑΤ).

Ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας, συνολικά έχει 17.819 άτομα, εκ των οποίων τα 10.049 είναι οικονομικά μη ενεργοί, δηλαδή τα άτομα κάτω από την εθνική ελάχιστη απαιτούμενη ηλικία για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας καθώς και οι συνταξιούχοι, αλλά και οι εισοδηματίες κ.λπ. Παρακάτω, παρουσιάζονται σε γράφημα και πίνακα τα ποσοστά του πληθυσμού που ανήκουν στον οικονομικά μη ενεργό πληθυσμό του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, ανά Δημοτική Ενότητα. Συνολικά 10.049 άτομα είναι οι οικονομικά μη ενεργοί εκ των οποίων το 67,08% βρίσκεται στη Μάνδρα, το 15,52% βρίσκεται στα Βίλια, το 14,94% βρίσκεται στις Ερυθρές και το 2,46% βρίσκεται στην Οινόη.

Πίνακας 40. Οικονομικά μη Ενεργός Πληθυσμός, Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία (Δεδομένα: Απογραφή 2021, ΕΛΣΤΑΤ).

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΗ ΕΝΕΡΓΟΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΗ ΕΝΕΡΓΩΝ (%)
ΜΑΝΔΡΑ	6.741	67,08
ΒΙΛΙΑ	1.560	15,52
ΕΡΥΘΡΕΣ	1.501	14,94
ΟΙΝΟΗ	247	2,46
ΣΥΝΟΛΟ	10.049	



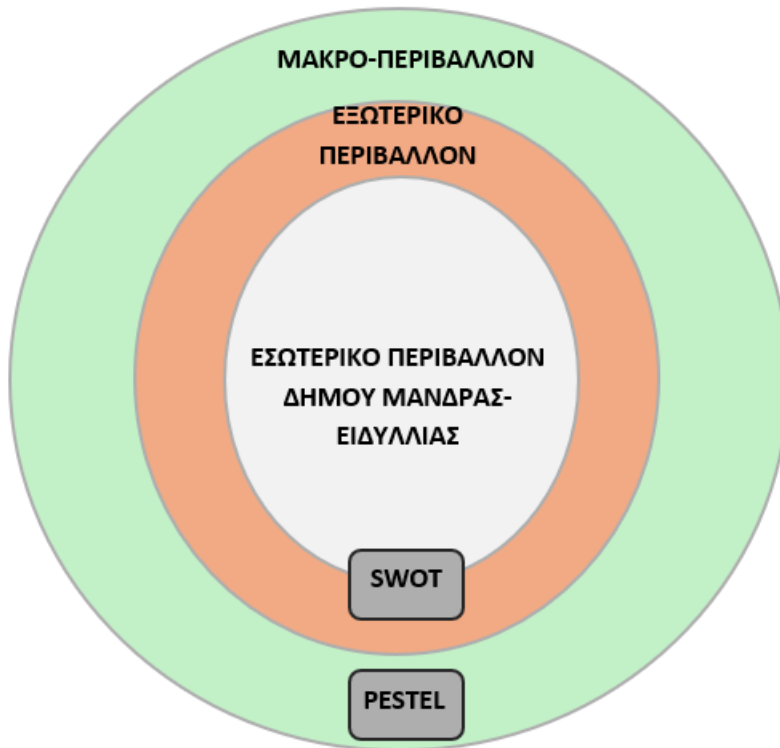
Γράφημα 12. Οικονομικά μη Ενεργός Πληθυσμός, Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία (Δεδομένα: Απογραφή 2021, ΕΛΣΤΑΤ).

3.9. Εσωτερικό και Εξωτερικό Περιβάλλον Δήμου

Η ανάλυση τόσο εσωτερικού όσο και του εξωτερικού περιβάλλοντος ενός δήμου αποτελεί βασικό στάδιο για τη διαμόρφωση ενός ολοκληρωμένου στρατηγικού σχεδίου. Ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας λειτουργεί μέσα σε ένα ευρύ πλαίσιο περιβαλλοντικών μεταβλητών που επηρεάζουν τη λειτουργία και τις προοπτικές του. Το εσωτερικό περιβάλλον του Δήμου αναφέρεται στη συνολική δομή, οργάνωση, πόρους και διαδικασίες που διαμορφώνουν τη λειτουργία του. Αποτελεί το σύνολο των εσωτερικών παραγόντων που επηρεάζουν την αποδοτικότητα, τη διοικητική ικανότητα και τη δυνατότητα του Δήμου να υλοποιήσει τις στρατηγικές και επιχειρησιακές του δράσεις.

Αντίστοιχα το εξωτερικό περιβάλλον του Δήμου περιλαμβάνει όλους εκείνους τους παράγοντες που βρίσκονται εκτός της άμεσης σφαίρας ελέγχου του, αλλά επηρεάζουν καθοριστικά τη λειτουργία και τη στρατηγική του. Τέτοιοι παράγοντες είναι οι κοινωνικοοικονομικές συνθήκες, οι δημογραφικές τάσεις, οι περιβαλλοντικές προκλήσεις, το θεσμικό και νομοθετικό πλαίσιο, καθώς και οι τεχνολογικές εξελίξεις. Ειδικά για τον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας, η γεωγραφική του θέση, η ύπαρξη κρίσιμων υποδομών (όπως η Εθνική Οδός και η σιδηροδρομική γραμμή), καθώς

και οι πιέσεις από τη βιομηχανική και οικιστική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής, αποτελούν κρίσιμα στοιχεία του εξωτερικού του περιβάλλοντος που πρέπει να ληφθούν υπόψη στη διαδικασία στρατηγικού και επιχειρησιακού σχεδιασμού του Δήμου. Η ανάλυση αυτών των παραμέτρων, μέσω εργαλείων όπως η SWOT Analysis ή η PESTEL Analysis, συμβάλλει στην ανάδειξη των ισχυρών και αδύναμων σημείων του Δήμου, καθώς και των ευκαιριών και απειλών που αντιμετωπίζει. Έτσι διαμορφώνονται κατάλληλα θεμέλια για τη λήψη τεκμηριωμένων αποφάσεων, την ιεράρχηση προτεραιοτήτων και την αποτελεσματική κατανομή πόρων.



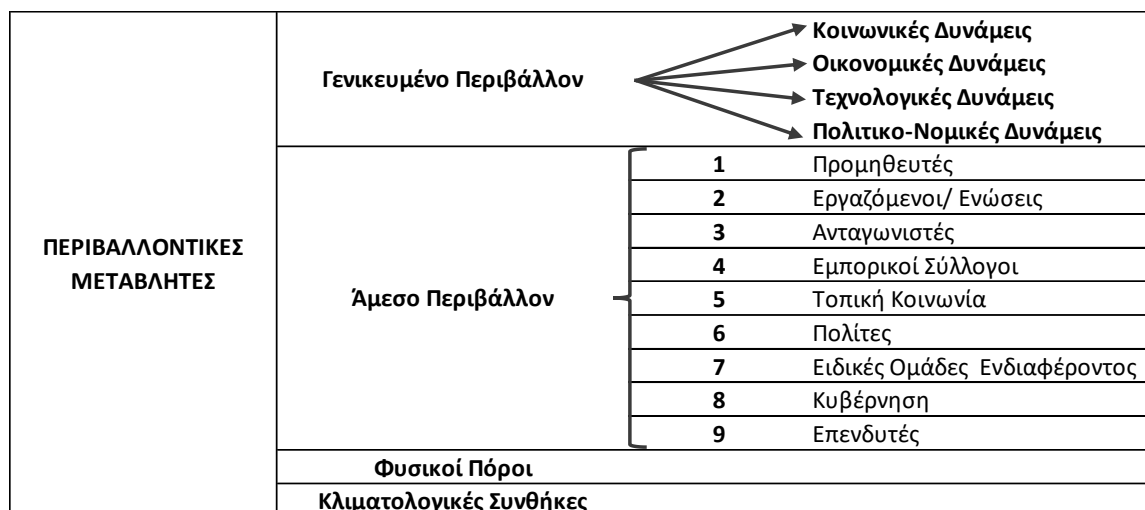
Εικόνα 126. Διάρθρωση Οργανωτικού Περιβάλλοντος Δήμου.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

Επιπλέον, η κατανόηση του περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας αποτελεί απαραίτητο θεμέλιο για τον στρατηγικό σχεδιασμό και τη λήψη τεκμηριωμένων αποφάσεων. Η αποτύπωση τόσο του γενικευμένου όσο και του άμεσου περιβάλλοντος του Δήμου επιτρέπει την αναγνώριση των συνθηκών, των περιορισμών αλλά και των ευκαιριών που επηρεάζουν τη λειτουργία και τις προοπτικές του. Στο πλαίσιο αυτό, ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στις κοινωνικές, οικονομικές, θεσμικές και περιβαλλοντικές παραμέτρους που επηρεάζουν τον Δήμο σε τοπικό και ευρύτερο επίπεδο, αλλά και στις σχέσεις με φορείς, πολίτες και λοιπούς εμπλεκόμενους, οι οποίοι συνδιαμορφώνουν το πλαίσιο δράσης της δημοτικής αρχής.

Ειδικότερα, το **γενικευμένο περιβάλλον** του Δήμου διαμορφώνεται από κοινωνικές, οικονομικές, τεχνολογικές και πολιτικο-νομικές δυνάμεις, οι οποίες καθορίζουν τις δυνατότητες

ανάπτυξης, τις προκλήσεις και τις ευκαιρίες που προκύπτουν σε τοπικό και εθνικό επίπεδο. Οι κοινωνικοοικονομικές συνθήκες, οι τεχνολογικές εξελίξεις και το ρυθμιστικό πλαίσιο της τοπικής αυτοδιοίκησης επηρεάζουν άμεσα τον τρόπο λειτουργίας του Δήμου και τις παρεχόμενες υπηρεσίες προς τους πολίτες.

Επιπλέον, το **άμεσο περιβάλλον** περιλαμβάνει τους βασικούς φορείς και ενδιαφερόμενους που αλληλεπιδρούν με τον Δήμο, όπως οι προμηθευτές, οι εργαζόμενοι, οι τοπικοί εμπορικοί σύλλογοι, οι πολίτες και οι ειδικές ομάδες ενδιαφέροντος. Παράλληλα, η συνεργασία με την τοπική κοινωνία, την κεντρική κυβέρνηση και τους επενδυτές είναι καθοριστική για τη χάραξη και υλοποίηση στρατηγικών παρεμβάσεων. Όσον αφορά τους **φυσικούς πόρους** και τις **κλιματολογικές συνθήκες** αποτελούν κρίσιμες παραμέτρους, ιδιαίτερα για τον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας, ο οποίος έχει αντιμετωπίσει σοβαρές φυσικές καταστροφές, όπως οι πλημμύρες του 2017. Η διαχείριση των φυσικών πόρων και η πρόληψη περιβαλλοντικών κινδύνων είναι απαραίτητες για τη διασφάλιση της βιώσιμης ανάπτυξης της περιοχής. Όλα αυτά απεικονίζονται διαγραμματικά στην εικόνα που ακολουθεί.



Εικόνα 127. Περιβαλλοντικές Μεταβλητές που Επηρεάζουν την Στρατηγική των Δήμων.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

Η κατανόηση των παραπάνω παραγόντων επιτρέπει την ουσιαστική αξιολόγηση του εσωτερικού περιβάλλοντος του Δήμου, συμβάλλοντας στη διαμόρφωση αποτελεσματικών πολιτικών και δράσεων που ανταποκρίνονται στις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας. Επιπλέον, για να λειτουργεί το εσωτερικό περιβάλλον του Δήμου με αρμονία, πρέπει να διαθέτει μια σαφώς καθορισμένη οργανωτική δομή με αποτελεσματική διοικητική διάρθρωση, διαφανείς και αυτοματοποιημένες διαδικασίες, σύγχρονες υποδομές και τεχνολογίες, καθώς και επαρκείς και καταρτισμένους ανθρώπινους πόρους. Επιπλέον, απαιτείται η ορθολογική διαχείριση της ακίνητης περιουσίας, η χρηστή οικονομική διοίκηση και η δυνατότητα άμεσης ανταπόκρισης στις ανάγκες των πολιτών.

3.9.1. Εσωτερικό Περιβάλλον Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας

3.9.1.1. Διοικητική διάρθρωση και Οργανόγραμμα Δήμου

Ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας, σύμφωνα με το ΦΕΚ 535/Β/2018 περί, «*Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Μάνδρας Ειδυλλίας.*», έχει οργανώσει τη διοικητική του δομή με στόχο την αποτελεσματική λειτουργία των υπηρεσιών του και την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών. Ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου καθορίζει τη διάρθρωση των κεντρικών και αποκεντρωμένων υπηρεσιών, διασφαλίζοντας τη διαφάνεια, την αποδοτικότητα και την ορθολογική κατανομή αρμοδιοτήτων. Οι υπηρεσίες του Δήμου διακρίνονται σε Κεντρικές Υπηρεσίες, οι οποίες λειτουργούν στην έδρα του Δήμου στη Δημοτική Ενότητα Μάνδρας, και Αποκεντρωμένες Υπηρεσίες, που εξυπηρετούν τις Δημοτικές Ενότητες Ερυθρών, Βιλίων και Οινόης. Οι υπηρεσίες είναι οργανωμένες σε ενότητες συναφούς σκοπού, ώστε να επιτυγχάνεται η καλύτερη διαχείριση των ανθρώπινων και υλικών πόρων. Στα επόμενα άρθρα παρουσιάζεται αναλυτικά η διάρθρωση των υπηρεσιών του Δήμου, όπως καθορίζεται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Σύμφωνα με το Μέρος Α περί «Διάρθρωσης των Υπηρεσιών του Δήμου», του ΦΕΚ ορίζεται με ακρίβεια η διάρθρωση των κεντρικών υπηρεσιών του Δήμου, στο Άρθρο 1, αλλά και των αποκεντρωμένων υπηρεσιών, στο Άρθρο 2. Ειδικότερα, στο άρθρο 1 αναφέρεται πως οι Κεντρικές Υπηρεσίες είναι εγκατεστημένες στην έδρα του Δήμου, τη Δημοτική Ενότητα Μάνδρας, και περιλαμβάνουν τις παρακάτω οργανικές μονάδες ομαδοποιημένες σε ενότητες συναφούς σκοπού και αντικειμένου.

Άρθρο 1: ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΑΓΟΜΕΝΕΣ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΑΡΧΟ

1. Γενικός Γραμματέας.
2. Γραφείο Δημάρχου, Επικοινωνίας και Δημοσίων Σχέσεων.
3. Νομική Υπηρεσία.
4. Αυτοτελές Γραφείο Διαφάνειας και Διοικητικής Βοήθειας.
5. Αυτοτελές Γραφείο Εσωτερικού Ελέγχου.
6. Αυτοτελές Γραφείο Παιδείας Διά Βίου Μάθησης και Πολιτισμού.
7. Αυτοτελές Τμήμα Δημοτικής Αστυνομίας.
8. Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής που περιλαμβάνει ειδικότερα τα παρακάτω γραφεία:
 - α) Γραφείο Προγραμματισμού, Ανάπτυξης και Οργάνωσης.
 - β) Γραφείο Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ).
9. Αυτοτελές Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης που περιλαμβάνει ειδικότερα τα παρακάτω γραφεία:
 - α) Γραφείο Αγροτικής Παραγωγής.
 - β) Γραφείο Αλιείας.
 - γ) Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων.

- δ) Γραφείο Απασχόλησης και Τουρισμού.
- 10.** Αυτοτελές Τμήμα Κοινωνικής Προστασίας και Προαγωγής της Δημόσιας Υγείας που περιλαμβάνει ειδικότερα τα παρακάτω γραφεία:
- α) Γραφείο Κοινωνικής Πολιτικής και Ισότητας των Φύλων
- β) Γραφείο Προστασίας και Προαγωγής της Δημόσιας Υγείας

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

- 1. Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών που περιλαμβάνει ειδικότερα τις παρακάτω διοικητικές ενότητες:**
- 1.1. Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου.
- 1.2. Τμήμα Δημοτικής Κατάστασης και Ληξιαρχείου.
- 1.3. Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού.
- 1.4. Τμήμα Διοίκησης και Διοικητικής Μέριμνας.
- 1.5. Τμήμα ΚΕΠ.
- 2. Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών που περιλαμβάνει ειδικότερα τις παρακάτω διοικητικές ενότητες:**
- 2.1. Τμήμα Προϋπολογισμού και Λογιστηρίου.
- 2.2. Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας.
- 2.3. Τμήμα Ταμείου.
- 2.4. Τμήμα Προμηθειών και Αποθήκης.
- 3. Διεύθυνση Τεχνικών Έργων, Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος και Καθαριότητας που περιλαμβάνει ειδικότερα τις παρακάτω διοικητικές ενότητες:**
- 3.1. Τμήμα Μελετών.
- 3.2. Τμήμα Τεχνικών Έργων.
- 3.3. Γραφείο κατασκευής και Επίβλεψης έργων.
- 3.4. Γραφείο συγκοινωνιών και κυκλοφορίας.
- 3.5. Γραφείο Αδειοδοτήσεων, Μεταφορών, Βιομηχανίας και Τεχνικών εγκαταστάσεων.
- 3.6. Τμήμα Υποδομών και Δικτύων.
- 3.7. Γραφείο Ύδρευσης-Αποχέτευσης.
- 3.8. Γραφείο συντήρησης οδικού δικτύου.
- 3.9. Γραφείο ηλεκτροφωτισμού και συντήρησης δημοτικών κτιρίων.
- 3.10. Γραφείο Διαχείρισης Κοιμητηρίων.
- 3.11. Τμήμα Πολεοδομίας και Χωροταξίας.
- 3.12. Γραφείο Χωροταξικού σχεδιασμού και εφαρμογών
- 3.13. Γραφείο υπηρεσιών δόμησης.
- 3.14. Τμήμα Καθαριότητας και Διαχείρισης Μηχανημάτων-Οχημάτων.
- 3.15. Τμήμα Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας

Άρθρο 2: ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Όσον αφορά το άρθρο 2 οι Αποκεντρωμένες Υπηρεσίες του Δήμου είναι εγκατεστημένες στην έδρα των δημοτικών ενότητων, εξυπηρετούν τις δημοτικές/τοπικές κοινότητες της ενότητας και περιλαμβάνουν υπηρεσίες οι οποίες υπάγονται διοικητικά σε αντίστοιχες Διευθύνσεις ή Τμήματα των Κεντρικών Υπηρεσιών του Δήμου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕ ΕΔΡΑ ΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΥΘΡΩΝ

- Τμήμα ΚΕΠ.
- Γραφείο Συντήρησης Υποδομών.
- Γραφείο Διοικητικών Θεμάτων και Εξυπηρέτησης του Πολίτη.
- Γραφείο Οικονομικών Θεμάτων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕ ΕΔΡΑ ΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΙΛΙΩΝ

- Τμήμα ΚΕΠ.
- Γραφείο Συντήρησης Υποδομών.
- Γραφείο Διοικητικών Θεμάτων και Εξυπηρέτησης του Πολίτη.
- Γραφείο Οικονομικών Θεμάτων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕ ΕΔΡΑ ΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΙΝΟΗΣ

- Τμήμα ΚΕΠ.
- Γραφείο Συντήρησης Υποδομών.
- Γραφείο Διοικητικών Θεμάτων και Εξυπηρέτησης του Πολίτη.
- Γραφείο Οικονομικών Θεμάτων.

Ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας αντιμετωπίζει προκλήσεις στη διοικητική του διάρθρωση, οι οποίες σχετίζονται κυρίως με την υποστελέχωση και τη σύγχυση αρμοδιοτήτων, και αυτό συμβαίνει επειδή δεν υπάρχει σαφής οργανωτική δομή από το υφιστάμενο οργανόγραμμα, η κατανομή του προσωπικού είναι άνιση, με αποτέλεσμα ορισμένες υπηρεσίες να λειτουργούν με ελάχιστους υπαλλήλους. Παράλληλα άλλες υπηρεσίες επωμίζονται μεγάλο φόρτο εργασίας χωρίς επαρκή υποστήριξη. Η έλλειψη εξειδικευμένων στελεχών σε κρίσιμους τομείς, όπως οι τεχνικές υπηρεσίες, η οικονομική διαχείριση και η περιβαλλοντική πολιτική, δημιουργεί επιπρόσθετες δυσκολίες στην υλοποίηση έργων και στην αποδοτική διοίκηση. Η λειτουργία των υπηρεσιών επηρεάζεται επίσης από την απουσία σαφούς καθορισμού αρμοδιοτήτων, γεγονός που προκαλεί μερικές φορές καθυστερήσεις και μικρού βαθμού αντιπαραθέσεις, οι οποίες όμως αντιμετωπίζονται άμεσα. Η αδυναμία επαρκούς συντονισμού των υπηρεσιών λόγω έλλειψης προσωπικού οδηγεί σε αργούς ρυθμούς εκτέλεσης έργων και προγραμμάτων, ενώ η γραφειοκρατία επιβαρύνει περαιτέρω τη διαδικασία λήψης αποφάσεων. Παρά τις δυσκολίες, ο δήμος διαθέτει δυναμικό με διάθεση για επιμόρφωση, γεγονός που μπορεί να αξιοποιηθεί μέσω προγραμμάτων εκπαίδευσης και αναδιοργάνωσης των υπηρεσιών. Επίσης, όλους του εργαζομένους τους διέπει ένα πνεύμα συνεργασίας, γεγονός που ενισχύει την αποδοτικότητα του δήμου παρόλο των δυσκολιών που αντιμετωπίζουν.

Αναγνωρίζοντας τις αδυναμίες και τα προβλήματα ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας έχει πραγματοποιήσει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, και για να δημιουργηθεί το αναθεωρημένο οργανόγραμμα, το οποίο θα λαμβάνει υπόψη τις ανάγκες στελέχωσης, και την ορθολογική κατανομή εργασιών, ώστε να επιλύσει τα ζητήματα κατανομής αρμοδιοτήτων. Η επικείμενη ολοκλήρωση του νέου οργανωτικού πλαισίου αναμένεται να επιλύσει χρόνιες δυσλειτουργίες και να ενισχύσει την αποδοτικότητα του δήμου στο μέγιστο. Η αποκέντρωση των υπηρεσιών προς τις δημοτικές ενότητες και η ενίσχυση της αυτονομίας τους αποτελεί επίσης βασική προτεραιότητα, καθώς οι αυξημένες ανάγκες των τοπικών κοινωνιών απαιτούν άμεσες παρεμβάσεις και ευέλικτες διαδικασίες. Στο πλαίσιο αυτό, η στελέχωση των δημοτικών ενοτήτων με εξειδικευμένο προσωπικό και η παροχή επαρκών πόρων θα συμβάλουν στη βελτίωση των υποδομών και της καθημερινότητας των πολιτών. Συμπερασματικά, η λειτουργία του οργανισμού του δήμου βασίζεται σε ένα πλαίσιο το οποίο χρειάζεται επικαιροποίηση, ώστε να ανταποκρίνεται στις σύγχρονες προκλήσεις και στις αυξανόμενες απαιτήσεις των δημοτών. Η ενίσχυση της διαφάνειας, η καλύτερη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού και η βελτίωση των εσωτερικών διαδικασιών αποτελούν βασικούς πυλώνες για την αποτελεσματικότερη διοίκηση του δήμου.

3.9.1.2. Υφιστάμενη Οικονομική Κατάσταση Δήμου

Η αναλυτική παρουσίαση της υφιστάμενης οικονομικής κατάστασης του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας αποτελεί θεμέλιο λίθο για τον στρατηγικό σχεδιασμό και τη βιώσιμη ανάπτυξη του. Το παρόν υποκεφάλαιο αποσκοπεί στην καταγραφή και αξιολόγηση των οικονομικών πόρων, των εσόδων και των εξόδων του Δήμου, καθώς και στην αναγνώριση των δημοσιονομικών δυνατοτήτων και περιορισμών. Με αυτόν τον τρόπο, προσφέρει μια ευκρινή και πλήρη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Δήμου, η οποία είναι απαραίτητη για τη λήψη στρατηγικών αποφάσεων και την καθοδήγηση μελλοντικών πρωτοβουλιών και αναπτυξιακών σχεδίων. Επομένως, ο ρόλος αυτού του υποκεφαλαίου είναι ιδιαίτερα κρίσιμος, καθώς παρέχει τα δεδομένα που θα υποστηρίξουν τη διαμόρφωση πολιτικών και δράσεων για την οικονομική ενίσχυση του Δήμου, την αποδοτική κατανομή των πόρων και την επίτευξη μακροχρόνιας ανάπτυξης. Η αναγνώριση των οικονομικών προκλήσεων και ευκαιριών είναι απαραίτητη για την εξασφάλιση της χρηματοδότησης έργων, την αποτελεσματική διαχείριση των πόρων και την επίτευξη των στόχων του στρατηγικού σχεδιασμού του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.

Η ανάλυση των οικονομικών στοιχείων του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας για τα έτη 2021-2025 αποκαλύπτει μια σταθερή τάση αύξησης τόσο των εσόδων όσο και των εξόδων. Συγκεκριμένα, τα συνολικά έσοδα αυξάνονται από 39,7 εκατ. ευρώ το 2021 σε 62,8 εκατ. ευρώ το 2024, με μικρή κάμψη στα 62 εκατ. ευρώ το 2025. Αντίστοιχα, τα έξοδα ακολουθούν παρόμοια πορεία, γεγονός που καταδεικνύει μια δυναμική διαχείριση των οικονομικών πόρων του Δήμου, με σκοπό τη χρηματοδότηση αυξημένων αναγκών και επενδύσεων. Η αύξηση αυτή μπορεί να αποδοθεί τόσο στη βελτίωση της εισπραξιμότητας των εσόδων όσο και στην αξιοποίηση αποθεματικών και χρηματοδοτικών εργαλείων. Ιδιαίτερο ρόλο στη διαμόρφωση των εσόδων διαδραματίζει το χρηματικό υπόλοιπο, το οποίο αυξάνεται σημαντικά από 13 εκατ. ευρώ το 2022

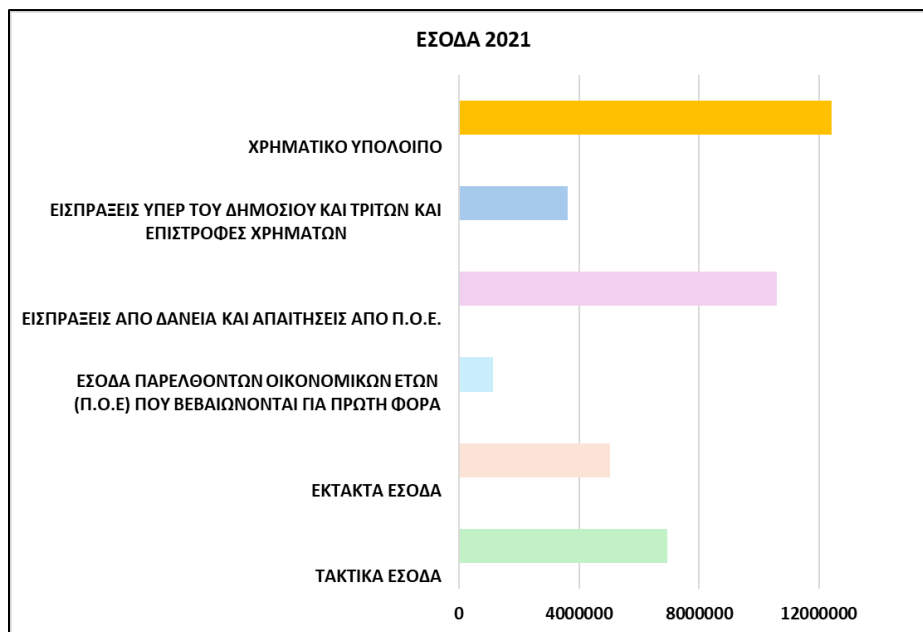
σε 20 εκατ. ευρώ το 2024. Αυτή η τάση δείχνει ότι ο Δήμος αξιοποιεί αποθεματικά προηγούμενων ετών για την κάλυψη των αυξημένων οικονομικών του υποχρεώσεων, γεγονός που μπορεί να θεωρηθεί ως ένδειξη αποτελεσματικής διαχείρισης. Ωστόσο, η συνεχής άντληση χρηματοδότησης από παρελθόντα αποθεματικά μπορεί να υποδηλώνει περιορισμένες δυνατότητες αύξησης των τακτικών εσόδων και ενδεχομένως να δημιουργήσει προκλήσεις στη διατήρηση μιας βιώσιμης οικονομικής πολιτικής σε βάθος χρόνου.

Οι βασικές πηγές εσόδων του Δήμου παραμένουν τα τακτικά και έκτακτα έσοδα, ωστόσο, παρατηρείται αυξημένη εξάρτηση από έσοδα παρελθόντων οικονομικών ετών (Π.Ο.Ε.) και εισπράξεις από δάνεια. Το 2023 και 2024, οι εισπράξεις από δάνεια ξεπερνούν τα 21 εκατ. ευρώ, γεγονός που μπορεί να υποδηλώνει αυξημένη προσφυγή στον δανεισμό ως μηχανισμό κάλυψης οικονομικών αναγκών. Η επιλογή αυτή ενέχει κινδύνους, καθώς η εξάρτηση από δανειακούς πόρους μπορεί να οδηγήσει σε αυξημένες οικονομικές δεσμεύσεις στο μέλλον, περιορίζοντας πιθανότατα την ευελιξία του Δήμου σε μελλοντικές επενδυτικές και αναπτυξιακές δράσεις. Οι επενδύσεις παρουσιάζουν αυξητική τάση, από 6,9 εκατ. ευρώ το 2021 σε 15,7 εκατ. ευρώ το 2025, γεγονός που δείχνει τον στρατηγικό σχεδιασμό του Δήμου για την υλοποίηση έργων υποδομής και δράσεων που αποσκοπούν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών. Η αύξηση των επενδυτικών δαπανών αποτελεί θετικό στοιχείο, καθώς συμβάλλει στη μακροπρόθεσμη ανάπτυξη του Δήμου, ενισχύοντας τις υποδομές και τις υπηρεσίες προς τους πολίτες. Ωστόσο, ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας πάντα εξετάζει την βιωσιμότητα των επενδύσεων αυτών σε σχέση με τη χρηματοδότηση τους, ώστε να διασφαλιστεί η αποφυγή δημιουργίας υπέρμετρων οικονομικών υποχρεώσεων.

Πίνακας 41. Έσοδα-Εξοδα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας 2021.

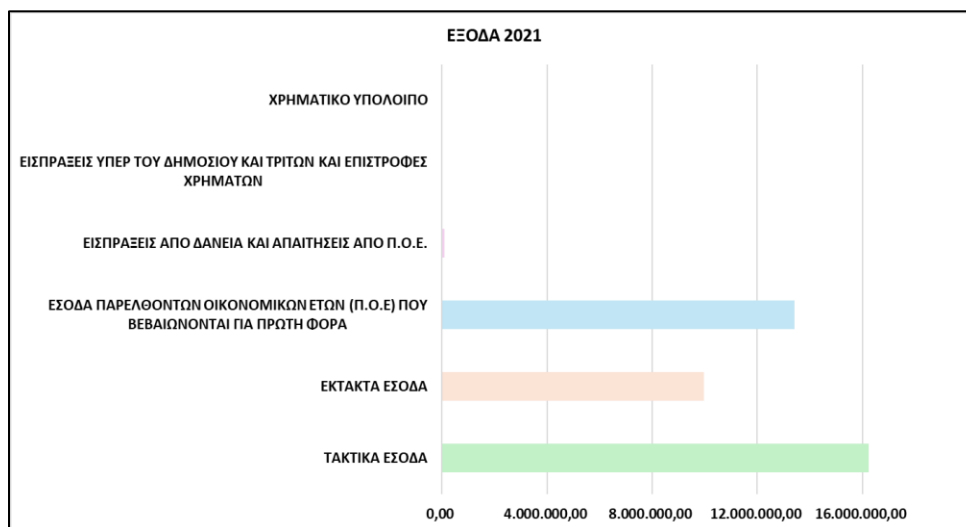
Πηγή: Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας

ΕΣΟΔΑ			ΕΞΟΔΑ		
		Οικ. έτος 2021			
Κωδικός	Περιγραφή	Εγκριθέντα	Περιγραφή		Εγκριθέντα
0	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	6.931.883,91	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ		16.247.353,87
1	ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ	5.036.758,73	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ		9.969.211,26
2	ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΤΩΝ (Π.Ο.Ε) ΠΟΥ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	1.128.994,20	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		13.422.406,61
3	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ Π.Ο.Ε.	10.602.674,91	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ		100.065,97
4	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΧΡΗΜΑΤΩΝ	3.621.853,31			
5	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	12.416.872,65			
Γενικά Σύνολα:		39.739.037,71		Γενικά Σύνολα:	39.739.037,71



Γράφημα 13. Έσοδα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας 2021.

Πηγή: Ιδία Επεξεργασία



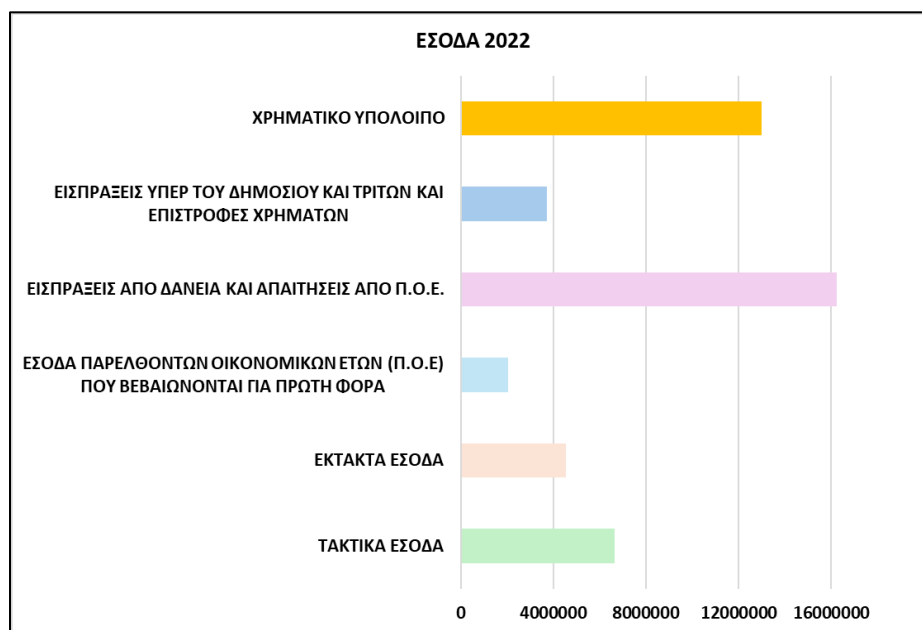
Γράφημα 14. Εξοδα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας 2021.

Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

Πίνακας 42. Έσοδα-Έξοδα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας 2022.

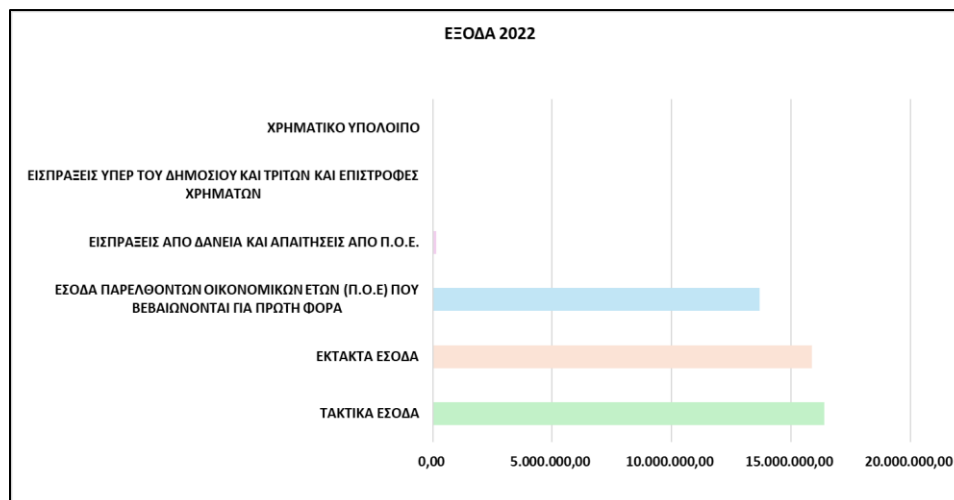
Πηγή: Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας

ΕΣΟΔΑ					ΕΞΟΔΑ	
		Οικ. έτος 2022				
Κωδικός	Περιγραφή		Εγκριθέντα	Περιγραφή		Εγκριθέντα
0	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ		6.651.592,60	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ		16.398.450,41
1	ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ		4.518.314,80	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ		15.892.326,37
2	ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΤΩΝ (Π.Ο.Ε) ΠΟΥ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ		2.021.454,76	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		13.693.896,82
3	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ Π.Ο.Ε.		16.241.301,01	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ		153.115,41
4	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΧΡΗΜΑΤΩΝ		3.705.125,84			
5	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ		13.000.000,00			
	Γενικά Σύνολα:		46.137.789,01		Γενικά Σύνολα:	46.137.789,01



Γράφημα 15. Έσοδα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας 2022.

Πηγή: Ιδία Επεξεργασία



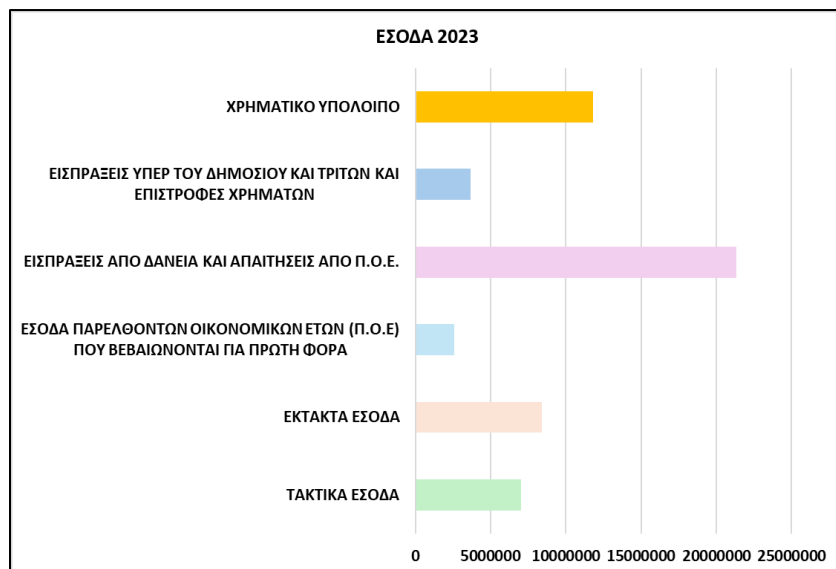
Γράφημα 16. Έξοδα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας 2022.

Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

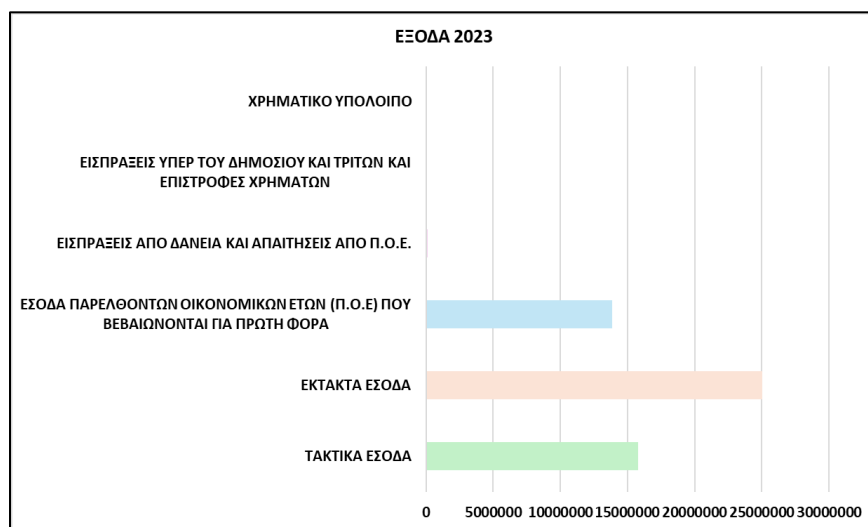
Πίνακας 43. Έσοδα-Έξοδα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας 2023.

Πηγή: Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας

ΕΣΟΔΑ			ΕΞΟΔΑ		
		Οικ. έτος 2023			
Κωδικός	Περιγραφή	Εγκριθέντα	Περιγραφή	Εγκριθέντα	
0	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	7.018.872,22	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ	15.799.602,73	
1	ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ	8.384.064,13	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	25.031.762,22	
2	ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΤΩΝ (Π.Ο.Ε) ΠΟΥ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	2.576.775,98	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	13.854.161,41	
3	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ Π.Ο.Ε.	21.333.485,85	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	100.478,67	
4	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΧΡΗΜΑΤΩΝ	3.666.806,85			
5	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	11.806.000,00			
Γενικά Σύνολα:		54.786.005,03	Γενικά Σύνολα:	54.786.005,03	



Γράφημα 17. Έσοδα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας 2023.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

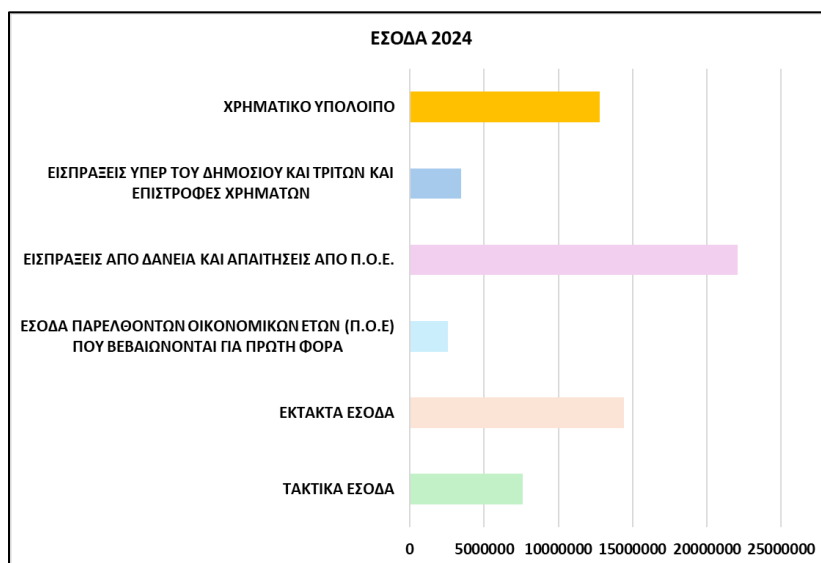


Γράφημα 18. Εξοδα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας 2023.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

Πίνακας 44. Έσοδα-Έξοδα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας 2024.

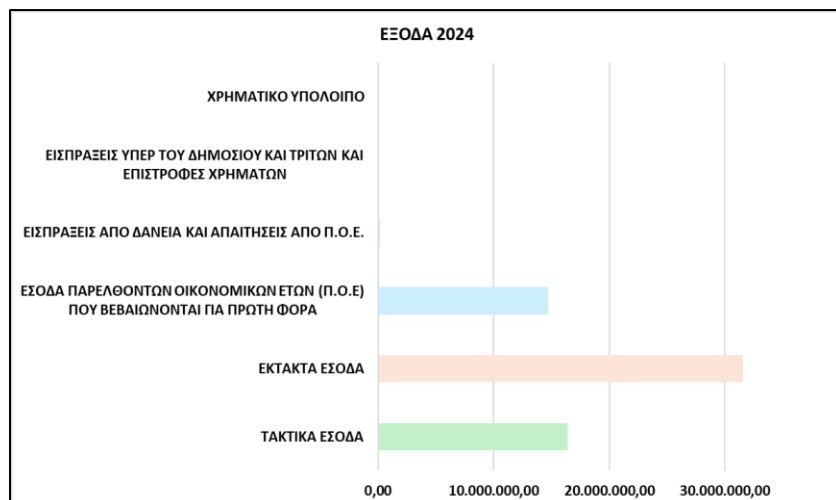
Πηγή: Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας

ΕΣΟΔΑ					ΕΞΟΔΑ	
		Οικ. έτος 2024				
Κωδικός	Περιγραφή		Εγκριθέντα	Περιγραφή		Εγκριθέντα
0	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ		7.580.395,22	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ		16.416.514,02
1	ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ		14.390.510,26	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ		31.571.288,20
2	ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΤΩΝ (Π.Ο.Ε) ΠΟΥ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ		2.573.420,00	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		14.695.868,97
3	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ Π.Ο.Ε.		22.076.133,25	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ		167.837,89
4	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΧΡΗΜΑΤΩΝ		3.442.050,35			
5	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ		12.789.000,00			
	Γενικά Σύνολα:		62.851.509,08		Γενικά Σύνολα:	62.851.509,08



Γράφημα 19. Έσοδα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας 2024.

Πηγή: Ιδία Επεξεργασία



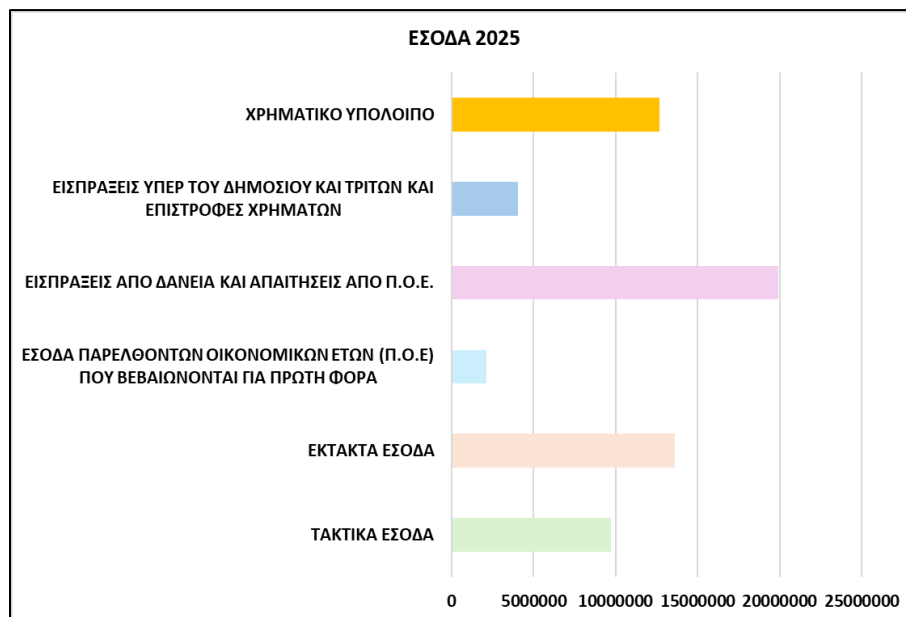
Γράφημα 20. Έξοδα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας 2024.

Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

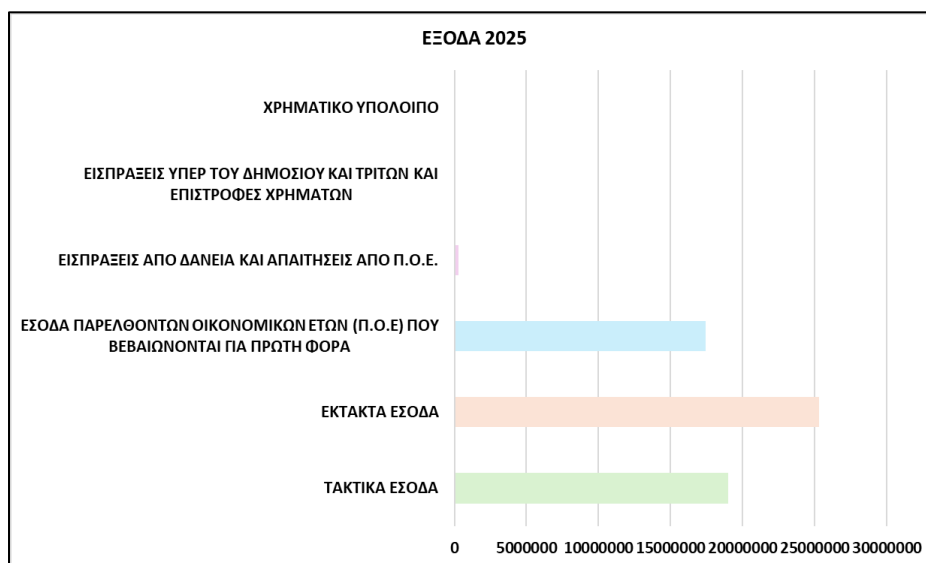
Πίνακας 45. Έσοδα-Έξοδα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας 2025.

Πηγή: Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας

ΕΣΟΔΑ			ΕΞΟΔΑ		
Οικ. έτος 2025					
Κωδικός	Περιγραφή	Εγκριθέντα	Περιγραφή	Εγκριθέντα	
0	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	9.692.153,27	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ	18.996.291,49	
1	ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ	13.596.711,45	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	25.314.771,08	
2	ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΤΩΝ (Π.Ο.Ε) ΠΟΥ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	2.133.145,11	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	17.455.727,78	
3	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ Π.Ο.Ε.	19.919.809,53	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	275.142,22	
4	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΧΡΗΜΑΤΩΝ	4.031.850,00			
5	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	12.668.263,21			
Γενικά Σύνολα:		62.041.932,57	Γενικά Σύνολα:	62.041.932,57	



Εικόνα 128. Έσοδα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας 2025.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία



Εικόνα 129. Έξοδα Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας 2025.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

Συνολικά, ο Δήμος Μάνδρας – Ειδυλλίας φαίνεται να υιοθετεί μια επιθετική χρηματοοικονομική στρατηγική, αυξάνοντας τα έσοδα του κυρίως μέσω δανείων και αποθεματικών, ενώ παράλληλα προχωρά σε σημαντικές επενδύσεις. Η στρατηγική αυτή μπορεί να οδηγήσει σε βελτίωση των υποδομών και των παρεχόμενων υπηρεσιών.

3.9.2. Εξωτερικό Περιβάλλον Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας

Το εξωτερικό περιβάλλον του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας συγκροτείται από ένα πλέγμα παραγόντων και φορέων που επηρεάζουν άμεσα ή έμμεσα τη λειτουργία της δημοτικής διοίκησης και τον καθορισμό των στρατηγικών της προτεραιοτήτων. Βασικός μέτοχος του εξωτερικού περιβάλλοντος είναι η ίδια η κοινωνία των πολιτών, η οποία συμμετέχει ενεργά κατά βάση μέσω των αιρετών εκπροσώπων της στη διαμόρφωση του πλαισίου άσκησης της τοπικής διακυβέρνησης. Η διοικητική λειτουργία του Δήμου καθορίζεται από τη συνεργασία θεσμικών οργάνων, όπως το Δημοτικό Συμβούλιο, και οι Δημοτικοί και Τοπικοί Σύμβουλοι. Η κοινωνική βάση της διοίκησης διασφαλίζεται μέσω της εκλογικής διαδικασίας, με αποτέλεσμα η διοίκηση να εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τη σχέση εμπιστοσύνης με τους δημότες και τις τοπικές κοινότητες. Εκτός του θεσμικού πλαισίου, καθοριστική είναι η επιρροή των συλλογικών φορέων της κοινωνίας πολιτών, όπως είναι τα κοινωνικά παντοπωλεία, οι εθελοντικές οργανώσεις, οι συνδικαλιστικοί εκπρόσωποι εργαζομένων και οι ομάδες πίεσης. Οι εν λόγω φορείς παρεμβαίνουν συχνά στον δημόσιο διάλογο και ασκούν επιρροή στην κατεύθυνση των δημοτικών παρεμβάσεων, ιδίως σε ζητήματα κοινωνικής πολιτικής, στήριξης ευάλωτων ομάδων, αλλά και διαχείρισης του δημόσιου χώρου.

Αξιοσημείωτο στοιχείο του εξωτερικού περιβάλλοντος αποτελούν οι γειτονικοί Δήμοι και η δυναμική των διαδημοτικών σχέσεων. Η γεωγραφική θέση της Μάνδρας βρίσκεται σε κομβική περιοχή της Δυτικής Αττικής γεγονός που οδηγεί σε χωρικές και θεσμικές αλληλεπικαλύψεις με όμορους Δήμους. Η συνύπαρξη αυτή δημιουργεί, αφενός, ευκαιρίες για συνέργειες και κοινές παρεμβάσεις, αφετέρου, ανταγωνιστικές πιέσεις για τη διεκδίκηση δημόσιων πόρων, τη χωροθέτηση κρίσιμων υποδομών ή την ενίσχυση τοπικών επενδύσεων. Ο συναγωνισμός των Δήμων δεν περιορίζεται μόνο στο πολιτικό ή κοινωνικό επίπεδο, αλλά συχνά εκδηλώνεται και ως οικονομικός αγώνας για εθνικούς ή ευρωπαϊκούς πόρους, για εγκατάσταση μονάδων εκπαίδευσης, πρόνοιας ή πολιτικής προστασίας. Ενδεικτικά, η χωροθέτηση ενός νέου σχολείου ή ενός πολυδύναμου κοινωνικού κέντρου αποτελεί συχνά σημείο αντιπαράθεσης ανάμεσα σε Δήμους, καθιστώντας την παρουσία του Δήμου σε υπερτοπικά όργανα και δίκτυα στρατηγικής σημασίας. Σε αυτό το πλαίσιο, η στρατηγική προσέγγιση του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας οφείλει να λαμβάνει υπόψη τις αλληλεπιδράσεις του με το εξωτερικό του περιβάλλον, διατηρώντας ανοιχτούς διαύλους επικοινωνίας και συνεργασίας, αλλά και προτάσσοντας τεκμηριωμένες και ώριμες προτάσεις που ενισχύουν τη διαπραγματευτική του ισχύ.

Η καλλιέργεια εμπιστοσύνης με την κοινωνία των πολιτών και η ενίσχυση της εξωστρέφειας στη διαδημοτική σφαίρα αποτελούν κρίσιμες προϋποθέσεις για την αποτελεσματικότητα του στρατηγικού σχεδιασμού του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, ο οποίος επιδιώκει την δημιουργία ισχυρών συνεργασιών-συμμαχιών και καλής επικοινωνίας με τους γειτονικούς δήμους, μιας και κοινός στόχος όλων αποτελεί η κάλυψη των αναγκών των δημοτών. Στο πλαίσιο αυτό, ο Δήμος επιδιώκει συστηματικά την εφαρμογή του μοντέλου της «Τετραπλής Έλικας», προωθώντας τη διαρκή συνεργασία μεταξύ της Δημόσιας Διοίκησης, του Ιδιωτικού Τομέα, της Ακαδημαϊκής Κοινότητας και της Κοινωνίας των Πολιτών, προκειμένου να διασφαλιστεί η καινοτομία και η

βιώσιμη τοπική ανάπτυξη (Κόρακας, Α. (2020). *Εφαρμογή του μοντέλου τετραπλής έλικας σε έξυπνες πόλεις. Μεταπτυχιακή διπλωματική εργασία, Ελληνικό Ανοικτό Πανεπιστήμιο*).

3.9.3. Προοπτικές Ανάπτυξης Δήμου Μάνδρας -Ειδυλλίας

3.9.3.1 Περιφερειακά και εθνικά προγράμματα ανάπτυξης και πηγές χρηματοδότησης

Οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) αντλούν τα έσοδα τους από διάφορες πηγές, όπως η κρατική επιχορήγηση, τα τέλη, οι εισφορές, καθώς και από η εκμετάλλευση της δημοτικής περιουσίας, η επιχειρηματική δραστηριότητα και ο δανεισμός. Η κρατική επιχορήγηση αποτελεί βασικό μηχανισμό χρηματοδότησης των ΟΤΑ, τόσο στην Ελλάδα όσο και διεθνώς, με πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα. Από τη μία πλευρά, η μη σταθερή ροή της δεν επιτρέπει τον μακροπρόθεσμο προγραμματισμό των δημοτικών δράσεων, ενώ παράλληλα ενισχύει τη σχέση εξάρτησης από την κεντρική διοίκηση και δεν προάγει την ενεργό συμμετοχή των πολιτών στις τοπικές υποθέσεις. Από την άλλη, συμβάλλει στη μείωση των οικονομικών ανισοτήτων μεταξύ των Δήμων, διασφαλίζει ένα ελάχιστο επίπεδο παροχής δημοσίων αγαθών και υπηρεσιών και εξισορροπεί τις αναπτυξιακές διαφοροποιήσεις μεταξύ των περιοχών.

Δεδομένων των περιορισμένων εσόδων των Δήμων, οι τοπικές διοικήσεις καλό είναι να αξιοποιούν όλες τις διαθέσιμες πηγές χρηματοδότησης, ώστε να μπορούν να σχεδιάζουν και να υλοποιούν τις αναγκαίες αναπτυξιακές δράσεις. Εκτός από την κρατική επιχορήγηση, οι ΟΤΑ μπορούν να αντλήσουν πόρους από εθνικά και ευρωπαϊκά χρηματοδοτικά προγράμματα, καθώς και μέσα από συνεργασίες. Οι βασικές πηγές χρηματοδότησης των Δήμων περιλαμβάνουν το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2021–2025, τα ειδικά προγράμματα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, όπως το «Αντώνης Τρίτσης» και το «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ», καθώς και τα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021–2027, τόσο σε τομεακό όσο και σε περιφερειακό επίπεδο. Επιπλέον, οι Δήμοι μπορούν να αξιοποιήσουν πόρους από το Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης 2021–2027 και τα χρηματοδοτικά εργαλεία του Ταμείου Ανάκαμψης 2021–2024.

Είναι σημαντικό να διασφαλιστεί ότι τα ανωτέρω προγράμματα περιλαμβάνουν διακριτές κατηγορίες δράσεων για τους Δήμους, με συνολικό προϋπολογισμό άνω των 7 δις. ευρώ, ώστε να δημιουργηθεί ένα συνεκτικό και στοχευμένο χρηματοδοτικό πλαίσιο για την Τοπική Αυτοδιοίκηση. Αναγνωρίζοντας τη σημασία της ένταξης των Δήμων στο ΕΣΠΑ 2021–2027, η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας (ΚΕΔΕ) συγκρότησε ειδική Επιτροπή ΕΣΠΑ και υπέγραψε Προγραμματική Συμφωνία με την Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης (ΕΕΤΑΑ) για την υποστήριξη των Δήμων στον σχεδιασμό, την προετοιμασία και την ωρίμανση των έργων τους. Η επιλογή των κατάλληλων χρηματοδοτικών εργαλείων συνδέεται άμεσα με τη στρατηγική κατεύθυνση κάθε Δήμου, την ετοιμότητα των υπηρεσιών του και τη βούληση των αρμόδιων οργάνων λήψης αποφάσεων, καθορίζοντας έτσι την αποτελεσματικότητα των αναπτυξιακών πρωτοβουλιών σε τοπικό επίπεδο.

Οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) μπορούν να αξιοποιήσουν μια σειρά από περιφερειακά και εθνικά προγράμματα ανάπτυξης, τα οποία χρηματοδοτούν έργα υποδομών,

κοινωνικές δράσεις και πρωτοβουλίες βιώσιμης ανάπτυξης. Σε εθνικό επίπεδο, βασικά εργαλεία χρηματοδότησης αποτελούν το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2021–2025, το οποίο αντικαθιστά το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) και υποστηρίζει την τοπική και περιφερειακή ανάπτυξη, καθώς και το Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης», που εστιάζει αποκλειστικά στους Δήμους, χρηματοδοτώντας έργα υποδομών, περιβαλλοντικής αναβάθμισης, έξυπνων πόλεων και κοινωνικών παρεμβάσεων. Επιπλέον, οι ΟΤΑ μπορούν να αξιοποιήσουν το Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ», το οποίο ενισχύει τους Δήμους σε τομείς όπως η ύδρευση, η αποχέτευση και οι σχολικές υποδομές, καθώς και το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (2021–2026), που παρέχει σημαντικούς πόρους για την πράσινη μετάβαση, την ψηφιακή αναβάθμιση και την ενίσχυση των δημοτικών υποδομών.

Σε περιφερειακό επίπεδο, οι ΟΤΑ μπορούν να συμμετέχουν στα Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα (ΠΕΠ) του ΕΣΠΑ 2021–2027, τα οποία εξειδικεύουν τις αναπτυξιακές προτεραιότητες κάθε Περιφέρειας και περιλαμβάνουν δράσεις για τη βιώσιμη κινητικότητα, τις κοινωνικές δομές και την τοπική ανάπτυξη. Παράλληλα, μπορούν να αξιοποιήσουν τα Τομεακά Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021–2027, που εστιάζουν σε ειδικούς τομείς, όπως οι μεταφορές, το περιβάλλον, η καινοτομία και η κοινωνική συνοχή, με τους Δήμους να έχουν τη δυνατότητα συμμετοχής ως δικαιούχοι. Επιπλέον, το Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης (ΠΑΑ) 2021–2027 προσφέρει χρηματοδότηση για έργα σε αγροτικές περιοχές, περιλαμβάνοντας δράσεις για αγροτική οδοποιία, ύδρευση και ενίσχυση της τοπικής παραγωγής. Στο πλαίσιο της ενίσχυσης των διοικητικών και τεχνικών δυνατοτήτων του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας και της στρατηγικής αξιοποίησης εργαλείων διαδημοτικής συνεργασίας, κρίνεται ιδιαιτέρως σημαντική η ενεργή συνεργασία με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΘΡΙΑΣΙΟ Α.Ο.Τ.Α. Α.Ε., στον οποίο ο Δήμος συμμετέχει ως μέτοχος.

3.9.3.2. Προοπτικές Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας Δήμου

Η ακίνητη περιουσία του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας μπορεί να λειτουργήσει ως στρατηγικός μοχλός βιώσιμης ανάπτυξης, ενίσχυσης των τοπικών εσόδων και βελτίωσης της ποιότητας ζωής των κατοίκων. Με δεδομένη τη γεωμορφολογία, τις χρήσεις γης και τη χωροταξική ποικιλομορφία του Δήμου, οι προοπτικές αξιοποίησης είναι πολυδιάστατες:

1. Ανάπτυξη Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ):

Ακίνητα με μεγάλη επιφάνεια και κατάλληλο προσανατολισμό, ειδικά σε ημιορεινές ή αγροτικές εκτάσεις, μπορούν να αξιοποιηθούν για:

- Φωτοβολταϊκά πάρκα, μέσω ιδίας επένδυσης του Δήμου ή σύμπραξης με ιδιώτες.
- Μικρά αιολικά πάρκα, σε περιοχές με επαρκές αιολικό δυναμικό.
- Ενεργειακές κοινότητες, στις οποίες ο Δήμος θα έχει πρωταγωνιστικό ρόλο, επιτυγχάνοντας ενεργειακή αυτονομία και μειώνοντας τα κόστη λειτουργίας δημοτικών υποδομών.

- Αγρο-φωτοβολταϊκά, δηλαδή συνδυασμός γεωργικής χρήσης και παραγωγής ενέργειας, για την ενίσχυση του τοπικού αγροδιατροφικού τομέα.

Αυτές οι δράσεις εναρμονίζονται με τις ευρωπαϊκές και εθνικές στρατηγικές για την πράσινη μετάβαση και μπορούν να εξασφαλίσουν σταθερά έσοδα στον Δήμο μέσω πώλησης ενέργειας στο δίκτυο ή μείωσης της ενεργειακής δαπάνης.

2. Εκμίσθωση για Εμπορική ή Επιχειρηματική Χρήση

Δημοτικά ακίνητα σε στρατηγικές θέσεις (π.χ. πλησίον κεντρικών οδών ή σε αναπτυσσόμενες περιοχές) μπορούν να προσφερθούν για:

- Εκμίσθωση σε επιχειρήσεις για αποθήκες, logistics, ή μονάδες επεξεργασίας αγροτικών προϊόντων.
- Ανάπτυξη αγορών τοπικών προϊόντων ή μικρών επιχειρηματικών πάρκων.
- Δημιουργία επιχειρηματικών θερμοκοιτίδων με έμφαση στον πρωτογενή τομέα, την κυκλική οικονομία και τις «πράσινες» τεχνολογίες.

Αυτή η προσέγγιση δημιουργεί θέσεις εργασίας και ωφελεί την τοπική οικονομία.

3. Δημιουργία Δημόσιων και Κοινωνικών Υποδομών

Με βάση τις κοινωνικές ανάγκες του πληθυσμού και την ανάγκη αποκέντρωσης υπηρεσιών μπορούν να υλοποιηθούν τα κάτωθι:

- Δημιουργία σχολικών μονάδων, βρεφονηπιακών σταθμών, ΚΑΠΗ.
- Ανάπτυξη κέντρων ημερήσιας φροντίδας ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ) και μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας.
- Επέκταση δημοτικών υπηρεσιών σε δημοτικά ακίνητα για την εξυπηρέτηση απομακρυσμένων οικισμών.

4. Τουριστική, Πολιτιστική και Αναψυχική Αξιοποίηση

Ο Δήμος μπορεί να ενισχύσει το τουριστικό του αποτύπωμα μέσω:

- Ανάδειξης ιστορικών και πολιτιστικών τοποθεσιών με υποστηρικτικές υποδομές (εκθεσιακοί χώροι, μουσεία, πολιτιστικά κέντρα).
- Δημιουργίας μικρών ξενώνων σε παραδοσιακά κτίρια ή αδόμητα ακίνητα σε τουριστικά σημεία (Ψάθα, Αλεποχώρι).
- Ανάπτυξης υποδομών εναλλακτικού τουρισμού (πεζοπορικές διαδρομές, σημεία θέας, οικοτουρισμός, κάμπινγκ).
- Αξιοποίησης παραλιακών εκτάσεων με ήπια τουριστική ανάπτυξη (π.χ. καντίνες, μικρές μαρίνες, χώρους στάθμευσης).

5. Αστική Αναζωογόνηση και Πράσινες Παρεμβάσεις

Ακίνητα εντός των οικισμών μπορούν να χρησιμοποιηθούν για:

- Δημιουργία πάρκων και αστικών χώρων πρασίνου.
- Κοινόχρηστους χώρους αναψυχής για όλες τις ηλικιακές ομάδες.
- Κατασκευή πράσινων στεγάστρων και υποδομών διαχείρισης βρόχινων υδάτων.

Η αναβάθμιση του δημόσιου χώρου βελτιώνει τη συνοχή του αστικού ιστού και προάγει την υγεία και ευημερία των πολιτών.

6. Αξιοποίηση μέσω ΣΔΙΤ και Προσκλήσεων Χρηματοδότησης

Ο Δήμος μπορεί να αξιοποιήσει ακίνητα σε συνεργασία με ιδιώτες ή μέσω χρηματοδοτικών εργαλείων, όπως:

- Προγράμματα ΕΣΠΑ, Ταμείο Ανάκαμψης, Πράσινο Ταμείο.
- Δημιουργία δημοτικών κατοικιών ή υποδομών φιλοξενίας ευάλωτων ομάδων.
- Ανάπλαση και επανά-χρηση εγκαταλελειμμένων δημοτικών κτισμάτων

Στο πλαίσιο αυτό, είναι κρίσιμο να γίνει διάκριση των δημοτικών ακινήτων με βάση το εμβαδόν και τον χαρακτήρα τους (π.χ. μεγάλης έκτασης εκτός σχεδίου, μικρά αστικά οικόπεδα, παραλιακές εκτάσεις, εγκαταλελειμμένα κτίρια), ώστε να προκύψουν στοχευμένες στρατηγικές αξιοποίησης. Τα μεγάλα ακίνητα μπορούν να ενταχθούν σε πιο σύνθετα σχήματα ανάπτυξης ή σε συμπράξεις με ιδιώτες, ενώ τα μικρότερα μπορούν να εξυπηρετήσουν τοπικές ανάγκες κοινωνικού ή αναπτυξιακού χαρακτήρα. Παρακάτω παρουσιάζονται τα ενδεικτικά απαιτούμενα εμβαδά των ακινήτων για την εκάστοτε κατηγορία χρήσης.

1. Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ):

- Φωτοβολταϊκά πάρκα: ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδό ~10 στρέμματα
- Μικρά αιολικά πάρκα: >50 στρέμματα, σε περιοχές με αιολικό δυναμικό
- Αγρο-φωτοβολταϊκά: από 5 έως 20 στρέμματα ανά μονάδα, σε αγροτικές περιοχές
- Ενεργειακές κοινότητες: ποικίλει, ενδεικτικά >10 στρέμματα για συνδυαστική κάλυψη δημοτικών αναγκών

2. Εκμίσθωση για Εμπορική ή Επιχειρηματική Χρήση:

- Αποθήκες / Logistics: >5 στρέμματα (ανάλογα με τη χρήση)
- Μονάδες επεξεργασίας αγροτικών προϊόντων: 2–10 στρέμματα
- Μικρά επιχειρηματικά πάρκα ή θερμοκοιτίδες: >3 στρέμματα

3. Δημόσιες και Κοινωνικές Υποδομές:

- Σχολικές μονάδες / παιδικοί σταθμοί: 1–3 στρέμματα
- ΚΑΠΗ, ΚΗΦΗ, μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας: 500–1.500 τ.μ.
- Δημοτικές υπηρεσίες (αποκεντρωμένες μονάδες): 300–1.000 τ.μ.

4. Τουριστική, Πολιτιστική και Αναψυχική Αξιοποίηση:

- Ξενώνες – παραδοσιακά κτίρια: 200–500 τ.μ.
- Εκθεσιακοί χώροι, πολιτιστικά κέντρα: 300–1.500 τ.μ.
- Παραλιακές υποδομές (καντίνες, μαρίνες, κάμπινγκ): 1–10 στρέμματα
- Περιοχές οικοτουρισμού / θέας: >2 στρέμματα

5. Αστική Αναζωογόνηση και Πράσινες Παρεμβάσεις:

- Πάρκα, χώροι πρασίνου: >1 στρέμμα
- Παιδικές χαρές / χώροι αναψυχής: 500–2.000 τ.μ.
- Υποδομές διαχείρισης όμβριων / πράσινες στέγες: ενσωματωμένες σε δημοτικά κτίρια ή ελεύθερους αστικούς χώρους

6. Αξιοποίηση μέσω ΣΔΙΤ και Προσκλήσεων Χρηματοδότησης:

- Δημοτικές κατοικίες / κοινωνικές υποδομές: από 800 τ.μ. έως και >5.000 τ.μ. (ανάλογα με τη χρήση και πληθυσμιακή κάλυψη)
- Αναπλάσεις / επανάχρηση υφιστάμενων κτιρίων: 300–2.000 τ.μ.

Η ακίνητη περιουσία του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας συνιστά ένα σημαντικό στρατηγικό εργαλείο για την ενίσχυση της τοπικής ανάπτυξης, τη βελτίωση των δημοτικών υποδομών και την αύξηση των ίδιων εσόδων. Ο Δήμος έχει ήδη στην κατοχή του ακίνητα με διαφορετικά χαρακτηριστικά και δυναμικές, τα οποία προσφέρονται για ποικίλες μορφές αξιοποίησης, όπως: ενεργειακή, εμπορική, κοινωνική, τουριστική και περιβαλλοντική. Στο πλαίσιο αυτό, ο Δήμος θα μπορούσε να διερευνήσει περαιτέρω στοχευμένες προοπτικές αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του μέσω εκπόνησης ενός σχεδίου αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας, με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου (τοποθεσία, επιφάνεια, υφιστάμενη χρήση, πολεοδομικό καθεστώς). Παράλληλα, η ενεργοποίηση κατάλληλων χρηματοδοτικών εργαλείων (όπως ΕΣΠΑ, Ταμείο Ανάκαμψης, Πράσινο Ταμείο) και η πιθανή συνεργασία με τον ιδιωτικό τομέα (π.χ. μέσω ΣΔΙΤ ή μακροχρόνιων μισθώσεων), μπορεί να λειτουργήσει πολλαπλασιαστικά ως προς την αποδοτικότητα και τη βιωσιμότητα των παρεμβάσεων. Η υιοθέτηση ενός ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης και αξιοποίησης της δημοτικής ακίνητης περιουσίας μπορεί να συμβάλει καθοριστικά στην οικονομική ενδυνάμωση του Δήμου και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

3.9.3.2. Έργα Ανάπτυξης Δήμου

1. Κατασκευή νέας χάραξης στην παλαιά Εθνική Οδό (ΠΕΟΑΘ) στο τμήμα Μάνδρας-Βίλια-Ερυθρές

Η κατασκευή της νέας χάραξης της παλαιάς Εθνικής Οδού στο τμήμα Μάνδρας-Βίλια-Ερυθρές αποτελεί ένα έργο ζωτικής σημασίας για τον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας. Η υλοποίησή του εν λόγω έργου είναι αποτέλεσμα των έντονων και άοκνων προσπαθειών τόσο Δημάρχου και της Δημοτικής διοίκησης του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας, αλλά και του Περιφερειάρχη και της Περιφερειακής διοίκησης. Το εν λόγω έργο χαρακτηρίζεται ως “ζωτικής σημασίας” διότι είναι

ένα έργο που εκτός από την οδική ασφάλεια που προσφέρει, ενώνει πλέον την Μάνδρα με τις υπόλοιπες δημοτικές ενότητες: Οινόη, Βίλια και Ερυθρές. Με την ολοκλήρωση του έργου αυτού υπολογίζεται ότι η απόσταση από την Μάνδρα - Βίλια θα γίνεται σε οκτώ λεπτά και με μέση ταχύτητα 80 χλμ/ώρα, με την δεδομένη κατάσταση η απόσταση αυτή γίνεται στα 30 λεπτά. Η διαδρομή θα γίνεται μέσα από έναν σύγχρονο αυτοκινητόδρομο ο οποίος θα τηρεί όλα τα πρότυπα ασφαλείας, μειώνοντας σημαντικά τις αποστάσεις.

Παράλληλα μέσω του έργου αυτού μειώνεται σημαντικά ο κίνδυνος ύπαρξης πλημμυρικών φαινομένων που υπήρχαν στο παρελθόν, με την παλαιά χάραξη. Δυστυχώς στις πλημμύρες του 2017 και του 2018 υπήρξαν νεκροί άνθρωποι, οι οποίοι εκείνη την ώρα βρίσκονταν εν κινήσει στο παλιό οδικό δίκτυο. Σε συνδυασμό με την διευθέτηση των ρεμάτων Σούρες - Αγίας Αικατερίνης, ο νέος δρόμος θα είναι πιο ασφαλής και σύγχρονος τόσο σε επίπεδο πλημμυρικών φαινομένων όσο και σε επίπεδο οδικής ασφάλειας γεγονός που θα συμβάλλει καθοριστικά στην εν γένει ανάπτυξη του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας και των χωριών τα οποία θα ενώνει και θα τα φέρνει πιο κοντά με την μητρόπολη του δήμου, δηλαδή τη Μάνδρα. Οι εγγυήσεις που υπάρχουν ως προς την ολοκλήρωση του έργου εντός του χρονοδιαγράμματος, έχουν δοθεί από τον Περιφερειάρχη αλλά και από την δημοτική διοίκηση του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, τόσο ο Δήμαρχος όσο και ο Περιφερειάρχης σε συνεργασία με τους αναδόχους του έργου από την στιγμή που υπάρχει εξασφαλισμένο το χρηματικό ποσό που απαιτείται, έχουν αιτηθεί να τηρηθούν πλήρως τα χρονοδιαγράμματα. Το έργο υπολογίζετε ότι θα παραδοθεί ως το αργότερο εντός του Ιουνίου του 2028 όπως προβλέπεται.

Στόχοι και οφέλη του έργου:

Η νέα χάραξη της Παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών - Θηβών και η βελτίωση του υφιστάμενου τμήματος:

- Ανεξαρτητοποιεί την οδό από οποιαδήποτε ακραία πλημμυρική συμπεριφορά του ρέματος Σούρες, μειώνοντας τον κίνδυνο καταστροφών.
- Αποτρέπει την πιθανότητα απώλειας ανθρώπινων ζωών σε περιπτώσεις ακραίων καιρικών φαινομένων.
- Βελτιώνει την κυκλοφοριακή ροή, μειώνοντας τον χρόνο μετακίνησης.
- Αναβαθμίζει τη σύνδεση Μάνδρα - Ερυθρές, προσφέροντας βελτιωμένα γεωμετρικά χαρακτηριστικά και αυξημένο πλάτος οδοστρώματος.
- Δημιουργεί προοπτικές ανάπτυξης για την ευρύτερη περιοχή, ενισχύοντας την περιφερειακή οικονομία.

Τα κύρια τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου:

Η νέα χάραξη περιλαμβάνει τα κάτωθι τρία βασικά τμήματα:

- Τμήμα Α: 3,65 χλμ. (νέα χάραξη, βόρεια της Π.Ε.Ο.Α.Θ.).
- Τμήμα Β: 1,05 χλμ. (διχνής διατομής ενιαίου οδοστρώματος).
- Τμήμα Γ: 6,36 χλμ. (με 3 ισόπεδους κόμβους και μία γέφυρα).

Επιπλέον, περιλαμβάνονται:

- Διευθετήσεις των ρεμάτων Σούρες και Σκυλορέματος.
- Κατασκευή 40 υπόγειων εγκαρσίων τεχνικών αποστράγγισης.
- Κατασκευή δύο γεφυρών μήκους 37 μέτρων και πλάτους 13 μέτρων.
- Κατασκευή σήραγγας (cut & cover) μήκους 144 μέτρων.
- Αναδάσωση 408 στρεμμάτων στη θέση «Φίχθι» Μάνδρας.

Το έργο, προϋπολογισμού 32.400.000 ευρώ έχει ενταχθεί στο Περιφερειακό Πρόγραμμα «Αττική 2021-2027», στην Προτεραιότητα «Ενίσχυση της περιφερειακής διασύνδεσης μέσω της προώθησης της τοπικής και υπερτοπικής έξυπνης και ασφαλούς κινητικότητας» και Συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ).



Εικόνα 130. Νέα χάραξη της παλαιάς Εθνικής Οδού (ΠΕΟΑΘ) στο τμήμα: Μάνδρα-Βίλια-Ερυθρές.

Πηγή: [Σύνδεσμος](#)

2. Κατασκευή νέου οδικού άξονα Ελευσίνα – Υλίκη

Ο Οδικός Άξονας Ελευσίνα - Θήβα - Υλίκη αποτελεί ένα έργο στρατηγικής σημασίας για την εθνική οδική υποδομή, με στόχο τη δημιουργία μιας εναλλακτικής διαδρομής που θα συνδέει τον Λιμένα της Ελευσίνας και τη Δυτική Αττική με τη Βόρεια Ελλάδα, μέσω της Υλίκης και του ΠΑΘΕ (Πάτρα-Αθήνα-Θεσσαλονίκη-Εύζωνοι), χωρίς την ανάγκη διέλευσης από το πολεοδομικό συγκρότημα της Αθήνας και τον υπερφορτωμένο Κηφισό. Το έργο σχεδιάστηκε αρχικά από το Υπουργείο Υποδομών τη δεκαετία του 2000, ενώ προχώρησε σε φάση δημοπράτησης το 2013–

2014 μέσω διαδικασίας ΣΔΙΤ (Σύμπραξη Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα). Προέβλεπε τη χάραξη νέου αυτοκινητόδρομου μήκους περίπου 50 χιλιομέτρων, με δύο λωρίδες και ΛΕΑ ανά κατεύθυνση, πλήρως διαχωρισμένο, και με ανισόπεδους κόμβους. Ο άξονας θα ξεκινούσε από την περιοχή του Αγίου Λουκά Ελευσίνας, θα διέσχιζε τις περιοχές των Οινοφύτων και της Θήβας και θα κατέληγε στην Υλίκη, στην υφιστάμενη συμβολή με τον αυτοκινητόδρομο ΠΑΘΕ.

Το έργο ανεστάλη το 2015, λόγω προβλημάτων νομικής και τεχνικής φύσεως, κυρίως σχετικά με τον κίνδυνο αποζημιώσεων προς παραχωρησιούχους άλλων οδικών αξόνων (όπως η Νέα Οδός), καθώς υπήρχαν ενστάσεις για ενδεχόμενη απώλεια εσόδων από διόδια. Παράλληλα, η χρηματοδότηση του έργου παρέμεινε αβέβαιη, παρά την πρόβλεψη συμμετοχής δημοσίου ύψους έως 200 εκατ. ευρώ. Το έργο επανήλθε στην ατζέντα το 2023-2025, με νέα ώθηση από ιδιωτικό φορέα (τεχνική εταιρεία) μέσω της διαδικασίας των Πρότυπων Προτάσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Ο σχεδιασμός προβλέπει πλέον βελτιωμένη χάραξη, διατήρηση του βασικού διαδρόμου και αναθεωρημένη κοστολόγηση (~500 εκατ. ευρώ). Παράλληλα, εξετάζονται θεσμικές παρεμβάσεις ώστε να μην υπάρξει οικονομική επιβάρυνση του Δημοσίου. Η υλοποίηση του οδικού άξονα Ελευσίνα - Υλίκη αναμένεται να προσφέρει σημαντικά πλεονεκτήματα για την ευρύτερη περιοχή της Δυτικής Αττικής και ιδιαίτερα για τον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας, τα οποία είναι τα εξής:

- Αποσυμφόρηση της υφιστάμενης κυκλοφορίας στον αστικό ιστό του Δήμου και στον άξονα Ασπροπύργου-Μάνδρας, μειώνοντας τα φορτηγά διερχόμενα οχήματα.
- Ενίσχυση της διασυνδεσιμότητας του λιμένα Ελευσίνας με την ηπειρωτική Ελλάδα, καθιστώντας τον πιο ανταγωνιστικό και επενδυτικά ελκυστικό.
- Ανάδειξη της περιοχής σε στρατηγικό εμπορευματικό κόμβο, ενισχύοντας τη λειτουργία των υφιστάμενων και μελλοντικών επιχειρηματικών πάρκων (logistics, βιομηχανία).
- Δημιουργία υποδομών υψηλής προστιθέμενης αξίας, που μπορούν να λειτουργήσουν ως μοχλός για την αναβάθμιση της αστικής και περιφερειακής ζώνης της Μάνδρας.
- Βελτίωση της οδικής ασφάλειας και του χρόνου μετακίνησης, ιδίως για βαριά φορτηγά και υπεραστικά λεωφορεία, μέσω σύγχρονου αυτοκινητόδρομου.
- Αποφόρτιση του ΠΑΘΕ και της Αττικής Οδού, με έμμεσο όφελος για το περιβάλλον και την ποιότητα ζωής των κατοίκων.



Εικόνα 131. Χάρτης Αυτοκινητόδρομου 13 Γλική - Θήβα – Ελευσίνα (Παράκαμψη Αττικής).

Πηγή: [Σύνδεσμος](#)

3. Μελέτη Αξιοποίησης Υδατικών Πόρων για Άρδευση της Πεδιάδας των Ερυθρών

Η Μελέτη Αξιοποίησης Υδατικών Πόρων για την Άρδευση της Πεδιάδας των Ερυθρών που έχει εκπονήσει ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας αφορά στην προετοιμασία πρότασης χρηματοδότησης για την κατασκευή σύγχρονων έργων διαχείρισης και αξιοποίησης υδατικών πόρων με σκοπό την κάλυψη των αρδευτικών αναγκών της πεδιάδας των Ερυθρών, μίας από τις σημαντικότερες και πιο παραγωγικές αγροτικές ζώνες του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας. Η περιοχή μελέτης εκτείνεται σε περίπου 50.000 στρέμματα γεωργικής γης, με υψηλό δείκτη καλλιεργησιμότητας και έντονη αγροτική δραστηριότητα, η οποία ωστόσο παρουσιάζει σοβαρά προβλήματα υδατικής επάρκειας, ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες. Τα υφιστάμενα δίκτυα άρδευσης είναι αποσπασματικά, παρωχημένα και ανεπαρκή, με αποτέλεσμα τη σημαντική σπατάλη υδατικών πόρων και την περιορισμένη αξιοποίηση της γης.

Το έργο προβλέπει τον προκαταρκτικό σχεδιασμό και τη χωροθέτηση συστήματος λιμνοδεξαμενών ταμίευσης και υπόγειου δικτύου διανομής αρδευτικού νερού, με σκοπό την εξασφάλιση επαρκούς και ποιοτικά ελεγχόμενης υδροδότησης των αγροτεμαχίων της περιοχής. Περιλαμβάνει επίσης την εκπόνηση όλων των απαραίτητων υποστηρικτικών μελετών (υδραυλικών, γεωτεχνικών, γεωργοτεχνικών, περιβαλλοντικών, κ.ά.), ώστε να είναι δυνατή η ωρίμανση του φακέλου και η υποβολή του σε χρηματοδοτικά εργαλεία εθνικού ή ευρωπαϊκού χαρακτήρα (π.χ. ΠΑΑ, ΥΜΕΠΕΡΑΑ, Ταμείο Ανάκαμψης). Σκοπός του έργου είναι η ενίσχυση της αγροτικής παραγωγής, η βελτίωση του υδρολογικού ισοζυγίου της περιοχής, η βιώσιμη διαχείριση των υδατικών πόρων και, εν τέλει, η συνολική τόνωση του πρωτογενούς τομέα και

της τοπικής οικονομίας. Το έργο έχει σαφές αναπτυξιακό αποτύπωμα και συνδέεται με τον μακροπρόθεσμο στόχο του Δήμου για στήριξη της υπαίθρου, συγκράτηση πληθυσμού στην περιφέρεια και ενίσχυση της αυτότητας του Δήμου.

4. Κατασκευή ενός πολυχώρου δίπλα στο Δημοτικό Νηπιαγωγείο Ερυθρών.

Ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας έχει ήδη ξεκινήσει την εκπόνηση των απαραίτητων μελετών για την ανέγερση ενός πολυχώρου – αθλητικών εγκαταστάσεων στην περιοχή δίπλα στο Δημοτικό Νηπιαγωγείο Ερυθρών. Στόχος του εν λόγω έργου είναι η δημιουργία ενός σύγχρονου και πολυλειτουργικού χώρου, ο οποίος θα προσφέρει υποδομές υψηλού επιπέδου για την εξυπηρέτηση των αθλητικών, πολιτιστικών και εκπαιδευτικών αναγκών της τοπικής κοινωνίας. Ο προτεινόμενος πολυχώρος προβλέπεται να περιλαμβάνει ενδεικτικά: ένα κλειστό γυμναστήριο κατάλληλο για τη διεξαγωγή αθλητικών δραστηριοτήτων και εκδηλώσεων, ανοιχτά γήπεδα που θα εξυπηρετούν ποικίλες υπαίθριες αθλητικές δραστηριότητες, καθώς και ένα υπαίθριο αμφιθέατρο, το οποίο θα λειτουργεί ως χώρος για θεατρικές παραστάσεις, σχολικές εκδηλώσεις και άλλες πολιτιστικές δράσεις. Η υλοποίηση του έργου αυτού αναμένεται να ενισχύσει την κοινωνική συνοχή της περιοχής, να βελτιώσει την ποιότητα ζωής των κατοίκων και να καταστήσει τον δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας έναν θελκτικό προορισμό.

5. Κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου Ερυθρών.

Η κατασκευή του Κλειστού Γυμναστηρίου Ερυθρών συνιστά μια κρίσιμη επένδυση στον τομέα των αθλητικών υποδομών του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, με άμεσες και μακροπρόθεσμες θετικές επιδράσεις στην ποιότητα ζωής των κατοίκων και στην κοινωνική συνοχή της περιοχής. Το νέο γυμναστήριο θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες της τοπικής μαθητικής και αθλητικής κοινότητας, καλύπτοντας ένα σοβαρό κενό σε αθλητικούς χώρους με σύγχρονες προδιαγραφές. Παράλληλα, θα λειτουργήσει ως κέντρο φιλοξενίας αθλητικών διοργανώσεων και πολιτιστικών εκδηλώσεων, ενισχύοντας τη ζωντάνια της δημοτικής ενότητας Ερυθρών και προσελκύοντας επισκέπτες και ομάδες από την ευρύτερη περιοχή. Η λειτουργία του θα προάγει τη νεανική απασχόληση, τη φυσική δραστηριότητα, την υγεία και την ευεξία των κατοίκων όλων των ηλικιών. Επιπλέον, θα συμβάλει στη δημιουργία ενός ασφαλούς και οργανωμένου χώρου άθλησης, ενθαρρύνοντας την ανάπτυξη του μαζικού και ερασιτεχνικού αθλητισμού. Η εν λόγω δράση εναρμονίζεται πλήρως με τους στρατηγικούς στόχους του Δήμου για ενίσχυση των τοπικών υποδομών, βελτίωση της καθημερινότητας των πολιτών και ανάδειξη των δυνατοτήτων της ενδοχώρας του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.

6. Αναβάθμιση του σταδίου των Ερυθρών

Η αναβάθμιση του Σταδίου των Ερυθρών αποτελεί βασική παρέμβαση για την ενίσχυση των αθλητικών υποδομών του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας και ειδικότερα της δημοτικής ενότητας Ερυθρών. Το έργο αποσκοπεί στη λειτουργική και ποιοτική αναβάθμιση ενός υφιστάμενου χώρου άθλησης με μεγάλη σημασία για την τοπική κοινωνία. Με την ολοκλήρωση της πράξης, το στάδιο θα αποκτήσει σύγχρονες εγκαταστάσεις, που θα ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις της

ασφαλούς και ποιοτικής άθλησης. Η αναβάθμιση του σταδίου θα ενισχύσει σημαντικά τη δυνατότητα φιλοξενίας αθλητικών και σχολικών διοργανώσεων, ενώ θα αποτελέσει βασικό σημείο αναφοράς για την καθημερινή άθληση των κατοίκων. Παράλληλα, θα ενδυναμώσει τη δραστηριότητα των τοπικών αθλητικών συλλόγων και θα συμβάλει στην κοινωνική συνοχή και την ισόρροπη ανάπτυξη των δημοτικών ενοτήτων.

Η υλοποίηση του εν λόγω έργου αναμένεται να:

- αναβαθμίσει τη λειτουργικότητα και τη δυναμικότητα του σταδίου για αθλητικές δραστηριότητες και πολιτιστικά δρώμενα,
- υποστηρίξει τη δραστηριότητα των τοπικών συλλόγων και σχολικών μονάδων,
- ενισχύσει τον υγιεινό τρόπο ζωής για κατοίκους κάθε ηλικίας

Η εν λόγω δράση εξυπηρετεί στρατηγικούς στόχους του Δήμου που σχετίζονται με τη βελτίωση της ποιότητας ζωής, την προώθηση της άθλησης και της νεανικής δραστηριότητας, καθώς και την ισόρροπη αναβάθμιση των τοπικών υποδομών σε κάθε δημοτική ενότητα.

7. Αναβάθμιση του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων των Ερυθρών.

Η αναβάθμιση του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων των Ερυθρών αποτελεί κρίσιμη υποδομή για την προστασία της δημόσιας υγείας, τη διασφάλιση της περιβαλλοντικής βιωσιμότητας και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής. Η πράξη στοχεύει στον εκσυγχρονισμό και την ενεργειακή και λειτουργική βελτίωση του υφιστάμενου ΚΕΛ, ώστε αυτό να ανταποκρίνεται στις σύγχρονες τεχνικές προδιαγραφές και τις απαιτήσεις της εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας για τη διαχείριση και επεξεργασία αστικών λυμάτων. Οι παρεμβάσεις θα ενισχύσουν την αποδοτικότητα της εγκατάστασης, θα μειώσουν το περιβαλλοντικό της αποτύπωμα και θα συμβάλουν στη βιώσιμη διαχείριση των υδάτινων πόρων. Η υλοποίηση του έργου διασφαλίζει την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία του αποχετευτικού συστήματος της Δημοτικής Ενότητας Ερυθρών, προστατεύοντας τόσο τον υδροφόρο ορίζοντα όσο και τις γεωργικές και οικιστικές χρήσεις της ευρύτερης περιοχής. Επιπλέον, αποτελεί προϋπόθεση για τη μελλοντική οικιστική και παραγωγική ανάπτυξη της περιοχής, μέσω της εξασφάλισης των αναγκαίων υποδομών περιβαλλοντικής υποστήριξης. Η πράξη ευθυγραμμίζεται πλήρως με τους στρατηγικούς στόχους του Δήμου στον τομέα των βασικών τεχνικών υποδομών, της περιβαλλοντικής προστασίας και της δημόσιας υγείας.

8. Αναβάθμιση Δικτύου Ομβρίων και το υπάρχον θα είναι μόνο ακαθάρτων.

Η πράξη αφορά στην κατασκευή ή/και αναβάθμιση του δικτύου αποχέτευσης ομβρίων υδάτων στη Δημοτική Ενότητα Ερυθρών, με στόχο τη διαχωρισμένη διαχείριση ομβρίων και ακαθάρτων. Στο πλαίσιο του εν λόγω έργου, το υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης θα εξυπηρετεί αποκλειστικά λύματα (ακάθαρτα), ενώ τα όμβρια θα διοχετεύονται σε ξεχωριστό, σύγχρονο αποδέκτη,

μειώνοντας έτσι τον κίνδυνο υπερχειλίσεων και πλημμυρικών φαινομένων. Η υλοποίηση του έργου αποτελεί κρίσιμη υποδομή για τη θωράκιση της περιοχής έναντι έντονων καιρικών φαινομένων, ενώ συμβάλλει στη λειτουργική αναβάθμιση του συνολικού συστήματος αποχέτευσης, βελτιώνοντας την υγειονομική ασφάλεια και την ποιότητα ζωής των κατοίκων.

9. Κατασκευή Νέου Κτιρίου στο χώρο Λυκείου - Γυμνασίου στις Ερυθρές

Η κατασκευή του Νέου Κτιρίου στο χώρο Λυκείου - Γυμνασίου στις Ερυθρές αποτελεί σημαντική προτεραιότητα για τον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας στον τομέα των εκπαιδευτικών υποδομών. Η εν λόγω δράση θα καλύψει μια διαχρονική ανάγκη της περιοχής για την επαρκή στέγαση των μαθητών, σε ένα σύγχρονο και ασφαλές περιβάλλον μάθησης. Η εκπόνηση των απαιτούμενων τεχνικών μελετών βρίσκεται σε εξέλιξη, με στόχο την άμεση ωρίμανση του έργου. Η χρηματοδότηση του έργου θα πραγματοποιηθεί από το ΠΕΠ Αττικής. Το νέο σχολικό συγκρότημα θα διαθέτει αίθουσες διδασκαλίας, εργαστήρια, χώρους διοίκησης, αθλητικές εγκαταστάσεις και βοηθητικούς χώρους, πληρώντας όλες τις σύγχρονες απαιτήσεις λειτουργικότητας, ενεργειακής αποδοτικότητας και προσβασιμότητας. Το έργο αναμένεται να συμβάλει καθοριστικά στα κάτωθι:

- στην αποσυμφόρηση των υφιστάμενων υποδομών,
- στη βελτίωση της ποιότητας της παρεχόμενης εκπαίδευσης,
- στην ενίσχυση της ισότιμης πρόσβασης των μαθητών σε κατάλληλες συνθήκες μάθησης, και
- στη μακροπρόθεσμη στήριξη της κοινωνικής και δημογραφικής συνοχής των Ερυθρών και της ευρύτερης περιοχής.

Η πράξη εντάσσεται στον στρατηγικό στόχο του Δήμου για την αναβάθμιση των σχολικών υποδομών και την ενίσχυση της δημόσιας εκπαίδευσης.

10. Ολοκλήρωση Αστικής Οδοποιίας και βελτίωση αγροτικής Οδοποιίας στις Ερυθρές

Η παρούσα δράση αφορά στην ολοκλήρωση και αναβάθμιση του οδικού δικτύου στη Δημοτική Ενότητα Ερυθρών, με διακριτό προσανατολισμό τόσο στην αστική οδοποιία, εντός του σχεδίου πόλης, όσο και στη βελτίωση αγροτικών διαδρομών που εξυπηρετούν παραγωγικές δραστηριότητες. Το έργο περιλαμβάνει:

- ασφαλτοστρώσεις και διαμορφώσεις δημοτικών οδών που παραμένουν χωματόδρομοι ή βρίσκονται σε κακή κατάσταση,
- τεχνικά έργα για την απορροή όμβριων υδάτων και την αντιπλημμυρική προστασία του αστικού ιστού,
- παρεμβάσεις σε επιλεγμένους αγροτικούς δρόμους με υψηλή κυκλοφορία.

Η ολοκλήρωση του έργου θα:

- ενισχύσει την ασφάλεια και λειτουργικότητα του οδικού δικτύου εντός του οικισμού,
- βελτιώσει την καθημερινότητα των κατοίκων και την προσβασιμότητα σε βασικές υποδομές (σχολεία, υπηρεσίες, πλατείες),
- ενδυναμώσει τη σύνδεση με γεωργικές και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις, υποστηρίζοντας την τοπική παραγωγή.

Η εν λόγω δράση εντάσσεται στο πλαίσιο του στρατηγικού στόχου του Δήμου για την αναβάθμιση των τοπικών υποδομών μεταφορών, τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και την στήριξη της τοπικής οικονομίας μέσω της βελτίωσης της προσβασιμότητας στον πρωτογενή τομέα.

11. Τοποθέτηση Ψηφιακών Υδρομέτρων σε όλο τον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας

Η πράξη αφορά στην καθολική αντικατάσταση των υφιστάμενων υδρομέτρων με ψηφιακά/τηλεμετρικά υδρόμετρα σε όλο το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας. Η παρέμβαση αυτή αποσκοπεί στον ψηφιακό εκσυγχρονισμό των υπηρεσιών ύδρευσης, στη βελτίωση της διαχείρισης των υδατικών πόρων και στην ενίσχυση της διαφάνειας προς τους πολίτες. Η υλοποίηση της δράσης περιλαμβάνει:

- τοποθέτηση ψηφιακών υδρομέτρων με δυνατότητα τηλεμέτρησης και άμεσης διασύνδεσης με κεντρικό πληροφοριακό σύστημα,
- δημιουργία υποδομής για έγκαιρη ανίχνευση διαρροών και υπερκαταναλώσεων,
- αυτοματοποιημένη λήψη ενδείξεων και εξοικονόμηση ανθρώπινων πόρων,
- ενίσχυση της εξυπηρέτησης του πολίτη και της διαφάνειας στη χρέωση.

Η πράξη θα επιτρέψει στον Δήμο:

- να μειώσει δραστικά τις απώλειες πόσιμου νερού,
- να βελτιώσει τον οικονομικό και λειτουργικό έλεγχο του δικτύου,
- να προσφέρει στους πολίτες σύγχρονη και διαφανή ενημέρωση για την κατανάλωσή τους,
- να ενισχύσει τη βιωσιμότητα των υποδομών ύδρευσης και να προσαρμοστεί στις επιταγές της ψηφιακής μετάβασης.

Η τοποθέτηση ψηφιακών υδρομέτρων εντάσσεται στον στρατηγικό στόχο του Δήμου για την αειφόρο και έξυπνη διαχείριση των φυσικών πόρων, την ψηφιοποίηση των δημοτικών υπηρεσιών και την προστασία του υδατικού αποθέματος.

12. Ολοκλήρωση του Νέου Δικτύου Ύδρευσης

Η ολοκλήρωση του νέου δικτύου ύδρευσης αποτελεί κρίσιμο έργο υποδομής για την αναβάθμιση της ποιότητας και αξιοπιστίας της υδροδότησης στον Δήμο Μάνδρας - Ειδυλλίας. Η πράξη περιλαμβάνει την πλήρη εγκατάσταση, δοκιμαστική λειτουργία και θέσπιση σε κανονική λειτουργία του νέου σύγχρονου δικτύου ύδρευσης. Η παρέμβαση στοχεύει:

- στη βελτίωση της πίεσης και της σταθερότητας παροχής νερού σε όλες τις περιοχές του Δήμου,
- στη μείωση των διαρροών και των τεχνικών απωλειών μέσω της αντικατάστασης παλαιών και φθαρμένων αγωγών,
- στην αύξηση της αποδοτικότητας και της βιωσιμότητας των δικτύων ύδρευσης,
- στην εξασφάλιση ασφαλούς και ποιοτικού πόσιμου νερού για τους κατοίκους.

Η ολοκλήρωση και θέση σε λειτουργία του νέου δικτύου θα ενισχύσει σημαντικά:

- την ποιότητα ζωής των δημοτών,
- την αξιοπιστία των δημοτικών υποδομών,
- την περιβαλλοντική βιωσιμότητα και τη διαχείριση των υδατικών πόρων.

Η πράξη αυτή εντάσσεται στο στρατηγικό στόχο του Δήμου για την εκσυγχρονισμένη διαχείριση των υδατικών πόρων και τη βελτίωση των υποδομών ύδρευσης προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και του περιβάλλοντος.

3.9.3.3. Έργα Σχεδιασμού Δήμου

1. Έχει κατατεθεί το Νέο ΤΠΣ του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας

Το νέο Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΤΠΣ) αποτελεί μια συνολική και ανώτερου επιπέδου χωροταξική παρέμβαση που καλύπτει ολόκληρη την έκταση του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας, περιλαμβάνοντας τις τέσσερις δημοτικές ενότητες. Το ΤΠΣ ορίζει το πλαίσιο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης για το σύνολο του Δήμου, θέτοντας κατευθύνσεις και όρους χρήσεων γης, προστασίας περιβάλλοντος, ανάπτυξης υποδομών, κοινωνικών και οικονομικών δραστηριοτήτων, καθώς και περιοχών ειδικού ενδιαφέροντος. Ιδιαίτερη σημασία έχει η ενσωμάτωση και της περιοχής «Νέα Ζωή», η οποία περιλαμβάνεται στην Πολεοδομική Ενότητα 5 (Π.Ε.5). Η περιοχή αυτή, ως μέρος του νέου ΤΠΣ, αποκτά σαφείς ρυθμίσεις που διασφαλίζουν την ορθολογική ανάπτυξη της εντός του γενικότερου πλαισίου του Δήμου. Η έγκριση και εφαρμογή του νέου ΤΠΣ θα επιτρέψει:

- την επίτευξη συνοχής στη χωρική οργάνωση και τη βιώσιμη ανάπτυξη όλων των δημοτικών ενοτήτων,
- τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων μέσω καλύτερου σχεδιασμού δημόσιων χώρων και υποδομών,

- την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και την ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων,
- την υποστήριξη της τοπικής οικονομίας με βάση συγκεκριμένα χωρικά δεδομένα και αναπτυξιακές κατευθύνσεις.

Το 2023 αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής Νέας Ζωής, με τίτλο έργου: «Οριστική Μελέτη Επέκτασης Α' Κατοικίας Οικισμού Νέας Ζωής» για την υποβολή τυχόν ενστάσεων επί της απόφασης 24/2023 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, περί της Πολεοδόμησης του διαμορφωμένου οικισμού "Νέα Ζωή", με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού. Συνολικά, το νέο ΤΠΣ αποτελεί το θεμελιώδες εργαλείο για τον στρατηγικό χωροταξικό σχεδιασμό και την ολοκληρωμένη πολεοδομική ανάπτυξη του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.

2. Αναθεώρηση του πολεοδομικού σχεδίου των Βιλίων

Η αναθεώρηση του πολεοδομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Βιλίων αποτελεί σημαντική διαδικασία προσαρμογής του υφιστάμενου ρυθμιστικού πλαισίου, με στόχο την ενσωμάτωση νέων περιοχών που θα θεσμοθετηθούν στο πλαίσιο του νέου Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας. Η διαδικασία αυτή ανταποκρίνεται στις μεταβαλλόμενες ανάγκες της τοπικής κοινωνίας και οικονομίας, καθώς και στις απαιτήσεις βιώσιμης ανάπτυξης, βελτιώνοντας τους όρους χρήσεων γης, δόμησης και περιβαλλοντικής προστασίας. Η αναθεώρηση περιλαμβάνει την αξιολόγηση των νέων ορίων και περιοχών που προτείνονται από το ΤΠΣ, την εκτίμηση των υφιστάμενων χρήσεων και υποδομών, καθώς και τη διαβούλευση με τοπικούς φορείς και κατοίκους. Με αυτόν τον τρόπο διαμορφώνονται νέες πολεοδομικές ρυθμίσεις που ευθυγραμμίζονται με το γενικό χωροταξικό πλαίσιο του Δήμου και επιτρέπουν την ορθολογική χωρική ανάπτυξη, την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και την υποστήριξη της τοπικής ανάπτυξης. Με την ολοκλήρωση της, η αναθεώρηση θα προσφέρει ένα σύγχρονο και ευέλικτο εργαλείο σχεδιασμού, που θα διευκολύνει την αδειοδότηση έργων και θα ενισχύσει την ισορροπία μεταξύ αστικού και φυσικού περιβάλλοντος, εξασφαλίζοντας έτσι την αποτελεσματική εφαρμογή της δημοτικής χωροταξικής πολιτικής.

3. Θρίασιο Α.Ο.Τ.Α.

Ο ΘΡΙΑΣΙΟ Α.Ο.Τ.Α. (Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης) αποτελεί ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία συστάθηκε με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4674/2020 με τη συμμετοχή δήμων της Δυτικής Αττικής, με σκοπό την υποστήριξη των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης στην άσκηση των αρμοδιοτήτων τους και στην υλοποίηση του αναπτυξιακού τους σχεδιασμού. Λειτουργεί ως εργαλείο υποστήριξης και επιτάχυνσης της τοπικής ανάπτυξης, με πλήρη τεχνική, διοικητική και οργανωτική επάρκεια, αναλαμβάνοντας δράσεις που σχετίζονται με την ωρίμανση και υλοποίηση έργων, την αξιοποίηση εθνικών και ευρωπαϊκών χρηματοδοτήσεων, καθώς και τη διοικητική υποστήριξη υπηρεσιών των δήμων. Ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας, ως μέλος του ΘΡΙΑΣΙΟ Α.Ο.Τ.Α., ενισχύει στρατηγικά την ικανότητα του να

σχεδιάζει και να υλοποιεί έργα και δράσεις που απαντούν στις ανάγκες των τοπικών κοινωνιών, αξιοποιώντας τις δυνατότητες που προσφέρει ο Οργανισμός σε τεχνικό και οργανωτικό επίπεδο. Η συνεργασία με τον ΘΡΙΑΣΙΟ Α.Ο.Τ.Α. δίνει στον Δήμο πρόσβαση σε εξειδικευμένο προσωπικό και επιστημονικούς συνεργάτες (μηχανικούς, συμβούλους έργων, νομικούς), επιτρέποντας την προώθηση ώριμων και ολοκληρωμένων φακέλων πράξεων προς ένταξη σε προγράμματα χρηματοδότησης, χωρίς καθυστερήσεις και χωρίς επιβάρυνση του υφιστάμενου ανθρώπινου δυναμικού του Δήμου.

Η λειτουργία του ΘΡΙΑΣΙΟ Α.Ο.Τ.Α. αποτελεί στρατηγικό εργαλείο για την ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, συμβάλλοντας στη βελτίωση της αποδοτικότητας και της διαφάνειας στον σχεδιασμό, την παρακολούθηση και την υλοποίηση δημοτικών έργων και δράσεων. Επιπλέον, ο Οργανισμός επιτρέπει την ενεργό συμμετοχή του Δήμου σε διαδημοτικές συνεργασίες, δημιουργώντας οικονομίες κλίμακας και προϋποθέσεις για την από κοινού διεκδίκηση χρηματοδοτήσεων, την προώθηση έργων υπερτοπικής σημασίας, και την υλοποίηση ολοκληρωμένων παρεμβάσεων σε κρίσιμους τομείς, όπως η πολιτική προστασία, η κυκλική οικονομία, η βιώσιμη κινητικότητα, οι πράσινες και ψηφιακές υποδομές. Η συνεργασία με τον ΘΡΙΑΣΙΟ Α.Ο.Τ.Α. υποστηρίζει την υλοποίηση των βασικών αξόνων πολιτικής του Δήμου, ενισχύοντας την ικανότητα ανταπόκρισης στις προκλήσεις της σύγχρονης διακυβέρνησης σε τοπικό επίπεδο. Ο Οργανισμός αποτελεί σταθερό εταίρο του Δήμου για την τεχνική ωρίμανση, υλοποίηση και παρακολούθηση έργων και δράσεων, την αποτελεσματική απορρόφηση πόρων, καθώς και την οργανωτική ενδυνάμωση του Δήμου σε ένα δυναμικό και διαρκώς μεταβαλλόμενο χρηματοδοτικό και θεσμικό περιβάλλον.

4. Προώθηση πολεοδόμησης των οικισμών προ του 1923

Η προώθηση της πολεοδόμησης των οικισμών που έχουν αναγνωριστεί ως παλαιοί, με ίδρυση πριν το 1923, αποτελεί σημαντική πρωτοβουλία για την τακτοποίηση και τον εκσυγχρονισμό της χωρικής οργάνωσης του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας. Η πολεοδόμηση αυτών των οικισμών συμβάλλει στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, διασφαλίζοντας την ορθολογική κατανομή των χρήσεων γης, τη βελτίωση υποδομών και τη θεσμοθέτηση κατάλληλων όρων δόμησης. Οι σχετικοί φάκελοι με τις προτάσεις και τις μελέτες για τους οικισμούς προ του 1923 έχουν ήδη υποβληθεί στην Περιφέρεια για έγκριση και ένταξη στο περιφερειακό χωροταξικό πλαίσιο. Η υποβολή αυτή αποτελεί καθοριστικό βήμα για την προώθηση της διαδικασίας πολεοδόμησης, καθώς ανοίγει το δρόμο για τη θεσμοθέτηση και υλοποίηση των απαραίτητων πολεοδομικών ρυθμίσεων.

Μέσω αυτής της διαδικασίας, ο Δήμος επιδιώκει:

- Τη νομιμοποίηση και τακτοποίηση των οικισμών, που σε πολλές περιπτώσεις έχουν αναπτυχθεί αυθαίρετα ή με ανεπαρκή πολεοδομικό έλεγχο,
- Τη βελτίωση των υποδομών και των δημόσιων χώρων,

- Την ενίσχυση της προστασίας του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς των παλαιών οικισμών,
- Τη δημιουργία συνθηκών βιώσιμης και ισορροπημένης αστικής ανάπτυξης.

Η ολοκλήρωση της πολεοδόμησης των οικισμών αυτών θα συμβάλει ουσιαστικά στην κοινωνική και χωρική συνοχή του Δήμου, καθώς και στην ενίσχυση της τοπικής ανάπτυξης.

5. Οι διορθώσεις των πράξεων εφαρμογής στους οικισμούς Πόρτο Γερμενό και Αλεποχώρι & Σύνταξη Πράξεων Εφαρμογής σε περιοχές που δεν έχουν γίνει.

Η ολοκλήρωση και επικαιροποίηση των πράξεων εφαρμογής στους οικισμούς Πόρτο Γερμενό και Αλεποχώρι αποτελεί κρίσιμο βήμα για την οργάνωση και υλοποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού στην περιοχή. Οι πράξεις εφαρμογής είναι εξειδικευμένα πολεοδομικά εργαλεία που καθορίζουν λεπτομερώς τη διαχείριση της γης, όπως τις κοινόχρηστες και κοινωφελείς εκτάσεις, τους δρόμους, τα οικόπεδα και τις αναγκαίες πολεοδομικές παρεμβάσεις. Στους οικισμούς Πόρτο Γερμενό και Αλεποχώρι έχει εντοπιστεί ανάγκη για διορθώσεις σε υφιστάμενες πράξεις εφαρμογής, προκειμένου να αντιμετωπιστούν προβλήματα που σχετίζονται με ασάφειες, ασυμφωνίες ή αναντιστοιχίες μεταξύ των αρχικών σχεδιασμών και της πραγματικής κατάστασης. Οι διορθώσεις αυτές στοχεύουν στη βελτίωση της ακρίβειας και της λειτουργικότητας των πολεοδομικών ρυθμίσεων, ώστε να διευκολυνθεί η ορθή ανάπτυξη και η αποτελεσματική διαχείριση των περιοχών.

Παράλληλα, σε περιοχές όπου δεν έχουν ακόμη συνταχθεί πράξεις εφαρμογής, προωθείται η σύνταξη νέων πράξεων με βάση τα εγκεκριμένα πολεοδομικά σχέδια ανάλογα με τις ανάγκες του Δήμου. Η σύνταξη αυτών των πράξεων είναι απαραίτητη για την ολοκλήρωση της πολεοδομικής οργάνωσης και την επίλυση εκκρεμοτήτων που εμποδίζουν την ανάπτυξη και την αξιοποίηση της γης. Η ολοκλήρωση των διορθώσεων και της σύνταξης νέων πράξεων εφαρμογής θα επιτρέψει:

- Τη σαφή οριοθέτηση και διαχείριση των κοινόχρηστων χώρων,
- Την τακτοποίηση των ιδιοκτησιών και τη διευκόλυνση αδειοδοτήσεων,
- Την ομαλή υλοποίηση έργων υποδομής και παρεμβάσεων,
- Την ενίσχυση της χωροταξικής συνοχής και της βιώσιμης ανάπτυξης στην περιοχή.

Με αυτή τη διαδικασία, οι οικισμοί Πόρτο Γερμενό και Αλεποχώρι θα αποκτήσουν ένα λειτουργικό και σύγχρονο πολεοδομικό πλαίσιο που θα υποστηρίξει την ποιοτική αναβάθμιση και την ορθολογική ανάπτυξη τους.

6. Προώθηση συγκεκριμένων τροποποιήσεων των υπαρχόντων σχεδίων και πράξεων αναλογισμού για την αποδέσμευση Κοινόχρηστων Χώρων

Η προώθηση συγκεκριμένων τροποποιήσεων στα υφιστάμενα πολεοδομικά σχέδια και στις πράξεις αναλογισμού αποτελεί βασικό εργαλείο για την αναθεώρηση της χωρικής οργάνωσης

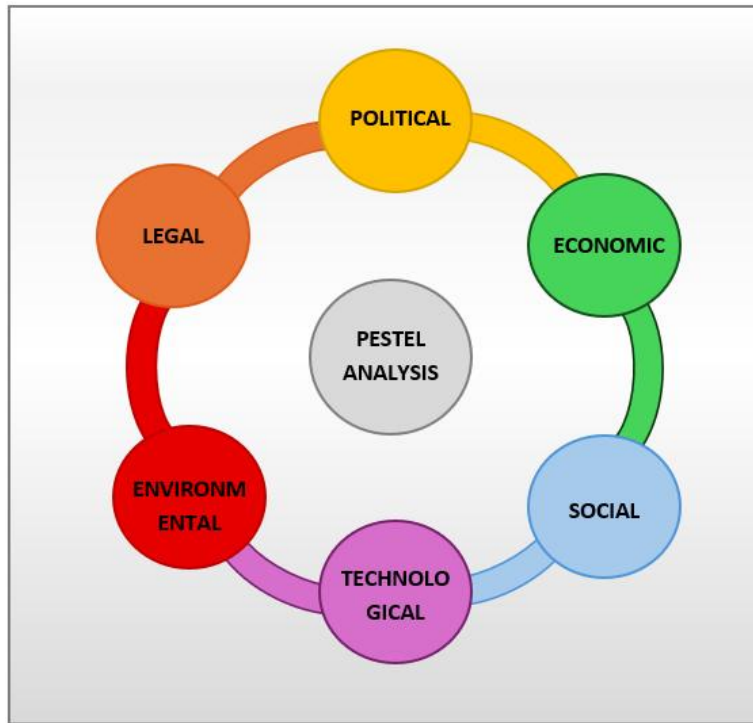
και τη διαχείριση της γης στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας. Οι πράξεις αναλογισμού, που καθορίζουν τη διανομή των ιδιοκτησιών και την κατανομή των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, πολλές φορές απαιτούν επικαιροποίηση λόγω μεταβολής των αναγκών των δημοτών. Η ανάγκη για τροποποιήσεις εστιάζεται κυρίως στην αποδέσμευση κοινόχρηστων χώρων που δεν έχουν ουσιαστική λειτουργία ή χρησιμοποιούνται αναποτελεσματικά, με στόχο την αξιοποίηση τους για άλλες ανάγκες της τοπικής κοινωνίας ή την ενίσχυση της ιδιωτικής περιουσίας. Η αποδέσμευση αυτών των χώρων επιτρέπει την ανακατανομή των διαθέσιμων εκτάσεων, την αύξηση της οικονομικής αποδοτικότητας και την ευελιξία στη διαμόρφωση του αστικού ιστού. Στο πλαίσιο αυτό, η προώθηση τροποποιήσεων περιλαμβάνει:

- Την ανασκόπηση και αξιολόγηση των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων με βάση τη σημερινή πραγματική χρήση και ανάγκες,
- Τη σύνταξη και υποβολή προτάσεων τροποποιήσεων προς τις αρμόδιες πολεοδομικές αρχές,
- Τη διεκπεραίωση των διαδικασιών έγκρισης και θεσμοθέτησης των αλλαγών αυτών,
- Την ενημέρωση και συμμετοχή των τοπικών φορέων και πολιτών για τη διασφάλιση διαφάνειας και αποδοχής.

Η υλοποίηση αυτών των τροποποιήσεων θα συμβάλει στην καλύτερη αξιοποίηση των διαθέσιμων χώρων/ ακινήτων/ ελευθέρων γεωτεμαχίων του Δήμου, στην αναζωογόνηση περιοχών με υποβαθμισμένους κοινόχρηστους χώρους και στην υποστήριξη μιας πιο λειτουργικής και ευέλικτης πολεοδομικής δομής, προσαρμοσμένης στις σύγχρονες απαιτήσεις του Δήμου.

3.9.3. Μοντέλο PESTEL

Η ανάλυση του εξωτερικού περιβάλλοντος ενός Δήμου αποτελεί έναν κρίσιμο παράγοντα για την κατανόηση των συνθηκών υπό τις οποίες αυτός λειτουργεί και αναπτύσσεται. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, το μοντέλο PESTEL (Political, Economic, Social, Technological, Environmental, Legal) παρέχει έναν οργανωμένο τρόπο για να εξεταστούν οι διάφοροι εξωτερικοί παράγοντες που μπορούν να επηρεάσουν τη δράση και τις στρατηγικές του Δήμου. Κάθε συνιστώσα του μοντέλου εξετάζει διαφορετικές διαστάσεις του εξωτερικού περιβάλλοντος, από την πολιτική και οικονομική κατάσταση μέχρι την τεχνολογική πρόοδο και τις περιβαλλοντικές προκλήσεις.



Εικόνα 132. Διάγραμμα PESTEL.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

Η κατανόηση αυτών των παραμέτρων επιτρέπει στους φορείς του Δήμου να αναπτύξουν στρατηγικές που να ανταποκρίνονται στις τάσεις και τις απαιτήσεις του ευρύτερου κοινωνικού, οικονομικού και νομικού πλαισίου, προκειμένου να ενισχύσουν την αποδοτικότητα των υπηρεσιών και να διασφαλίσουν τη βιωσιμότητα των έργων και των υποδομών τους. Ειδικότερα, η ανάλυση του εξωτερικού περιβάλλοντος μέσω του μοντέλου PESTEL παρέχει τη δυνατότητα για στρατηγικό σχεδιασμό που να είναι ευέλικτο και προσαρμοστικό στις συνεχώς μεταβαλλόμενες συνθήκες.

1. Πολιτικοί Παράγοντες (Political)

Οι πολιτικοί παράγοντες αποτελούν έναν καθοριστικό τομέα στην ανάλυση του εξωτερικού περιβάλλοντος ενός Δήμου, καθώς οι πολιτικές αποφάσεις και οι στρατηγικές που διαμορφώνονται σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο επηρεάζουν άμεσα τη λειτουργία του Δήμου. Αυτοί οι παράγοντες περιλαμβάνουν τις κρατικές πολιτικές, τη σχέση του Δήμου με την κεντρική και περιφερειακή διοίκηση, αλλά και τις στρατηγικές που διαμορφώνονται σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

1.1. Κρατική Πολιτική & Αυτοδιοίκηση

Ο Δήμος Μάνδρας -Ειδυλλίας επηρεάζεται άμεσα από την εθνική πολιτική όσον αφορά τη χρηματοδότηση έργων, την εφαρμογή προγραμμάτων και την ενίσχυση της τοπικής αυτοδιοίκησης. Το κράτος καθορίζει τις κατευθύνσεις για τη διαχείριση πόρων, τις φορολογικές

πολιτικές και την κατανομή των χρηματοδοτικών πόρων για έργα που αφορούν στην ανάπτυξη υποδομών και στην αναβάθμιση των υπηρεσιών. Επίσης, η κρατική πολιτική για την αποκέντρωση αρμοδιοτήτων ενδέχεται να μεταβάλλει τις δυνατότητες και τις ευθύνες του Δήμου, δίνοντας του μεγαλύτερη αυτονομία αλλά και αυξάνοντας τις απαιτήσεις για διαχείριση και εποπτεία.

1.2. Ευρωπαϊκά Προγράμματα & Νομοθεσία

Η πολιτική της Ευρωπαϊκής Ένωσης έχει σημαντική επίδραση στη διαμόρφωση της στρατηγικής και των δράσεων του Δήμου, κυρίως μέσω των χρηματοδοτικών εργαλείων και των προγραμμάτων που προωθεί. Προγράμματα όπως: το ΕΣΠΑ, το Horizon Europe, και άλλα χρηματοδοτικά προγράμματα της Ε.Ε. παρέχουν σημαντικούς πόρους για έργα υποδομών, περιβαλλοντικής προστασίας και ανάπτυξης της τοπικής οικονομίας. Παράλληλα, οι ευρωπαϊκές πολιτικές για την περιβαλλοντική προστασία, τη βιώσιμη κινητικότητα και την αστική ανάπτυξη επηρεάζουν τις αποφάσεις του Δήμου σχετικά με την ανάπτυξη πράσινων υποδομών, την ενίσχυση της βιώσιμης κινητικότητας και τη συμμόρφωση με την ευρωπαϊκή νομοθεσία για την προστασία του περιβάλλοντος.

1.3. Σχέσεις με Περιφέρεια & Κεντρική Κυβέρνηση

Η συνεργασία του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας με την Περιφέρεια και την Κεντρική Κυβέρνηση είναι κρίσιμη για την υλοποίηση τοπικών έργων και πρωτοβουλιών. Οι αποφάσεις που λαμβάνονται από την Περιφέρεια Αττικής, την οποία συνήθως υποστηρίζουν τα κρατικά υπουργεία, διαμορφώνουν τις συνθήκες για την έγκριση και χρηματοδότηση έργων σε τοπικό επίπεδο. Ειδικά για μεγάλα έργα υποδομών, την ανάπτυξη κοινωνικών προγραμμάτων ή την υλοποίηση πολιτικών που αφορούν στην κοινωνική πρόνοια. Ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας όπως και άλλοι Δήμοι εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις πολιτικές κατευθύνσεις της κεντρικής κυβέρνησης και των αρμόδιων υπουργείων (π.χ. Υπουργείο Εσωτερικών). Αυτές οι σχέσεις μπορεί να καθορίσουν και την κατανομή πόρων, τον προγραμματισμό έργων, καθώς και τη δυνατότητα συνεργασίας με άλλους φορείς σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο. Η επίδραση αυτών των παραμέτρων στον Δήμο καθορίζει όχι μόνο την ικανότητα για ανάπτυξη αλλά και τη στρατηγική κατεύθυνση που θα παρουσιαστεί στη συνέχεια και πρόκειται να ακολουθηθεί. Ο Δήμος καλείται να ανταποκριθεί σε αλλαγές και προκλήσεις, καθώς οι πολιτικές αποφάσεις σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο έχουν άμεση συνέπεια στην καθημερινή λειτουργία του.

2. Οικονομικοί Παράγοντες (Economic)

Οι οικονομικοί παράγοντες είναι εξαιρετικά σημαντικοί για την ανάλυση του εξωτερικού περιβάλλοντος ενός Δήμου, καθώς καθορίζουν την οικονομική δυναμική και τις δυνατότητες ανάπτυξης και ευημερίας της περιοχής. Στην περίπτωση του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, οι οικονομικοί παράγοντες συνδέονται με τη βιομηχανική δραστηριότητα, την αγορά εργασίας, τις επενδύσεις και τη διαθεσιμότητα χρηματοδοτικών πόρων. Οι παράγοντες αυτοί επηρεάζουν

άμεσα τη ζωή των κατοίκων και τη βιωσιμότητα των τοπικών επιχειρήσεων, καθώς και την ποιότητα των υποδομών και των υπηρεσιών του Δήμου.

2.1. Βιομηχανική & Επιχειρηματική Δραστηριότητα

Πλησίον του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας φιλοξενείται μια εκτεταμένη βιομηχανική ζώνη, η οποία συνιστά παράγοντα οικονομικής ανάπτυξης. Η βιομηχανία στην περιοχή περιλαμβάνει τόσο μεγάλες όσο και μικρομεσαίες επιχειρήσεις, που παράγουν προϊόντα και υπηρεσίες για διάφορους τομείς, όπως η μεταποίηση, η ενέργεια και η κατασκευαστική βιομηχανία. Αυτή η βιομηχανική δραστηριότητα δημιουργεί θέσεις εργασίας και συμβάλλει στην αύξηση της τοπικής παραγωγής. Ωστόσο, συνδέεται επίσης με περιβαλλοντικές προκλήσεις, καθώς η εντατική βιομηχανική παραγωγή μπορεί να έχει αρνητικές συνέπειες για το φυσικό περιβάλλον και την ποιότητα ζωής των κατοίκων. Η ισορροπία μεταξύ της ενίσχυσης της οικονομικής δραστηριότητας και της προστασίας του περιβάλλοντος αποτελεί κρίσιμο ζήτημα για την περιοχή.

2.2. Ανεργία & Τοπική Αγορά Εργασίας

Η κατάσταση της αγοράς εργασίας και το επίπεδο ανεργίας είναι κρίσιμοι παράγοντες για την οικονομική δυναμική του Δήμου. Ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας, με την εκτεταμένη βιομηχανική δραστηριότητα, προσφέρει ευκαιρίες για απασχόληση, αν και η ανεργία παραμένει μια πρόκληση για κάποιες κατηγορίες του πληθυσμού. Η ύπαρξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στην περιοχή ενδέχεται να δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας, ενώ η διαθεσιμότητα κατάλληλου εργατικού δυναμικού επηρεάζει τη δυνατότητα ανάπτυξης των επιχειρήσεων και την αύξηση της παραγωγικότητας. Σημαντικός παράγοντας είναι η ποιότητα των εκπαιδευτικών προγραμμάτων και η επαγγελματική κατάρτιση των εργαζομένων, ώστε να ανταποκριθούν στις απαιτήσεις της σύγχρονης αγοράς εργασίας. Η ανεργία, όταν είναι υψηλή, μπορεί να επιδεινώσει την κοινωνική ανισότητα και να περιορίσει την τοπική οικονομική ανάπτυξη.

2.3. Δημόσιες & Ιδιωτικές Επενδύσεις

Οι δημόσιες και ιδιωτικές επενδύσεις παίζουν καθοριστικό ρόλο στη βελτίωση των υποδομών και των υπηρεσιών του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας. Η χρηματοδότηση μέσω προγραμμάτων όπως το ΕΣΠΑ και άλλων ευρωπαϊκών ή εθνικών χρηματοδοτικών εργαλείων είναι καίριας σημασίας για την υλοποίηση έργων υποδομής, την αναβάθμιση των κοινωνικών υπηρεσιών και την προώθηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Οι ιδιωτικές επενδύσεις, μέσω εταιρικών συνεργασιών ή ΣΔΙΤ (Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα), μπορούν επίσης να ενισχύσουν τις υποδομές, ενώ προσφέρουν δυνατότητες για καινοτομία και δημιουργία νέων θέσεων εργασίας. Η ύπαρξη μιας σταθερής και ευνοϊκής οικονομικής πολιτικής, που να ενθαρρύνει τις επενδύσεις και την επιχειρηματικότητα, είναι κρίσιμη για την ανάπτυξη της περιοχής και τη διασφάλιση της οικονομικής ευημερίας. Η οικονομική ανάπτυξη του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ευχέρεια του να διαχειριστεί τις βιομηχανικές και επιχειρηματικές δραστηριότητες, την αναβάθμιση του ανθρώπινου δυναμικού και την

προσέλκυση χρηματοδοτήσεων, ενώ ταυτόχρονα πρέπει να λαμβάνει υπόψη του τις περιβαλλοντικές, κοινωνικές και οικονομικές προκλήσεις που ανακύπτουν.

3. Κοινωνικοί Παράγοντες (Social)

Οι κοινωνικοί παράγοντες είναι καθοριστικοί για την ανάλυση του εξωτερικού περιβάλλοντος ενός Δήμου, καθώς επηρεάζουν την καθημερινή ζωή των πολιτών, τη συνοχή της κοινωνίας και την ποιότητα ζωής. Στην περίπτωση του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, η δημογραφική σύνθεση, οι κοινωνικές υποδομές και υπηρεσίες, καθώς και τα ζητήματα κοινωνικής συνοχής διαμορφώνουν το πλαίσιο μέσα στο οποίο λαμβάνονται πολιτικές αποφάσεις και υλοποιούνται έργα. Η κατανόηση αυτών των παραμέτρων είναι ζωτικής σημασίας για την ανάπτυξη στρατηγικών που να ανταποκρίνονται στις ανάγκες της κοινωνίας.

3.1. Δημογραφική Σύνθεση

Η δημογραφική σύνθεση του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας είναι ποικιλόμορφη, με μια σημαντική παρουσία εργατικού δυναμικού, κυρίως λόγω της βιομηχανικής δραστηριότητας στην περιοχή. Η ύπαρξη βιομηχανιών προσφέρει θέσεις εργασίας σε διάφορους τομείς, προσελκύοντας εργαζόμενους από γειτονικές περιοχές, ενώ ταυτόχρονα η περιοχή διαθέτει και αγροτικές περιοχές με διαφορετικά κοινωνικά χαρακτηριστικά. Αυτή η ποικιλία επηρεάζει τις ανάγκες των κατοίκων σε επίπεδο υποδομών και υπηρεσιών, καθώς και τις κοινωνικές και οικονομικές προτεραιότητες του Δήμου. Η πολυμορφία της κοινωνίας επιβάλλει την ανάπτυξη εξατομικευμένων στρατηγικών για την ενίσχυση της συνοχής, της κοινωνικής ένταξης και της ευημερίας των διαφόρων ομάδων πληθυσμού.

3.2. Κοινωνικές Υποδομές & Υπηρεσίες

Η ποιότητα των κοινωνικών υποδομών, όπως τα σχολεία, τα κέντρα υγείας, οι αθλητικοί και πολιτιστικοί χώροι, είναι καθοριστική για την ποιότητα ζωής των κατοίκων του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας. Η επάρκεια αυτών των υποδομών επηρεάζει άμεσα την ικανοποίηση των πολιτών και την κοινωνική συνοχή. Η ύπαρξη επαρκών και σύγχρονων σχολείων είναι σημαντική για την εκπαίδευση και την κατάρτιση των νέων, ενώ τα κέντρα υγείας πρέπει να καλύπτουν τις ανάγκες υγειονομικής φροντίδας για όλες τις ηλικιακές ομάδες. Επιπλέον, οι αθλητικοί και πολιτιστικοί χώροι παρέχουν ευκαιρίες για ψυχαγωγία, άθληση και κοινωνική ενσωμάτωση. Η διαθεσιμότητα και η ποιότητα αυτών των υπηρεσιών είναι άμεσα συνδεδεμένες με την ευημερία των κατοίκων και την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής στην περιοχή.

Σημαντική πρόκληση για τον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας είναι η αντιμετώπιση των ζητημάτων κοινωνικής συνοχής. Στην περιοχή υπάρχουν ευάλωτες κοινωνικές ομάδες, όπως ηλικιωμένοι, άνεργοι, και άτομα με αναπηρία, οι οποίοι μπορεί να μην έχουν ίση πρόσβαση σε βασικές υπηρεσίες και πόρους. Η ανάγκη για κοινωνικές πολιτικές που να προωθούν την ένταξη αυτών των ομάδων στην κοινωνία είναι επιτακτική. Προγράμματα κοινωνικής υποστήριξης, όπως η

υποστήριξη για τους άνεργους, η ενίσχυση των ηλικιωμένων και η πρόληψη του κοινωνικού αποκλεισμού, είναι ζωτικής σημασίας για την κοινωνική ευημερία του Δήμου. Η κοινωνική συνοχή ενισχύεται όταν οι πολιτικές του Δήμου λαμβάνουν υπόψη τις ανάγκες όλων των ομάδων και δημιουργούν ένα περιβάλλον ισότητας και αλληλεγγύης. Η κοινωνική διάσταση του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή στις πολιτικές του Δήμου για να εξασφαλιστεί η αρμονική συνύπαρξη των διαφόρων κοινωνικών ομάδων, καθώς και η βελτίωση της ποιότητας ζωής για όλους τους κατοίκους. Προτεραιότητα πρέπει να δοθεί στην ισότιμη πρόσβαση στις κοινωνικές υποδομές, καθώς και στην ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής μέσω στοχευμένων και ευέλικτων κοινωνικών πολιτικών.

4. Τεχνολογικοί Παράγοντες (Technological)

Οι τεχνολογικοί παράγοντες παίζουν κρίσιμο ρόλο στην ανάπτυξη και την πρόοδο ενός Δήμου, καθώς επηρεάζουν την αποτελεσματικότητα των διοικητικών διαδικασιών, την ποιότητα των υπηρεσιών προς τους πολίτες και τη βιωσιμότητα των υποδομών. Στην περίπτωση του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, η υιοθέτηση νέων τεχνολογιών και η ανάπτυξη της ψηφιακής διακυβέρνησης είναι θεμελιώδης για την ενίσχυση της διαφάνειας, της αποδοτικότητας και της βιώσιμης ανάπτυξης.

4.1. Ψηφιακή Διακυβέρνηση

Η ψηφιακή διακυβέρνηση αναφέρεται στην εφαρμογή τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών για την βελτίωση της διοικητικής αποτελεσματικότητας και της διαφάνειας των δημοτικών υπηρεσιών. Η ενσωμάτωση ηλεκτρονικών υπηρεσιών, όπως η υποβολή αιτήσεων, η έκδοση πιστοποιητικών και η εξυπηρέτηση πολιτών μέσω διαδικτυακών πλατφορμών, διευκολύνει την καθημερινή λειτουργία του Δήμου, μειώνοντας την ανάγκη για φυσική παρουσία στις υπηρεσίες και βελτιώνοντας τη διαχείριση των πόρων. Η ανάπτυξη αυτών των υπηρεσιών ενισχύει τη διαφάνεια, διότι επιτρέπει στους πολίτες να έχουν εύκολη πρόσβαση σε δεδομένα και διαδικασίες, μειώνοντας τις γραφειοκρατικές αγκυλώσεις και αυξάνοντας την εμπιστοσύνη στην τοπική διοίκηση. Επιπλέον, η ψηφιοποίηση των διαδικασιών συμβάλλει στη μείωση του λειτουργικού κόστους και στη βελτίωση της ποιότητας των υπηρεσιών.

4.2. Υποδομές Τεχνολογίας & Συνδεσιμότητα

Η ανάπτυξη των υποδομών τεχνολογίας και της συνδεσιμότητας είναι κρίσιμη για την ενίσχυση της βιωσιμότητας και της αποδοτικότητας του Δήμου. Η πρόσβαση σε γρήγορα δίκτυα επικοινωνίας, όπως τα δίκτυα οπτικών ινών ή τα δίκτυα 5G, είναι βασική για την υποστήριξη των ηλεκτρονικών υπηρεσιών και της ψηφιακής διακυβέρνησης, επιτρέποντας γρήγορη και αξιόπιστη επικοινωνία μεταξύ των πολιτών και των δημοτικών υπηρεσιών. Η επένδυση σε αυτές τις υποδομές διευκολύνει επίσης τη διασύνδεση του Δήμου με άλλους φορείς και την ανταλλαγή δεδομένων, βελτιώνοντας τις στρατηγικές ανάπτυξης και την αποτελεσματικότητα των δημόσιων πολιτικών. Η υιοθέτηση "έξυπνων" τεχνολογιών, όπως ο «έξυπνος φωτισμός» και τα συστήματα διαχείρισης κυκλοφορίας, ενισχύει τη βιωσιμότητα της πόλης και συμβάλλει στη

βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων. Για παράδειγμα, ο έξυπνος φωτισμός χρησιμοποιεί αισθητήρες για να ρυθμίζει την ένταση του φωτός ανάλογα με τις ανάγκες της περιοχής, μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας και το κόστος λειτουργίας. Παράλληλα, τα συστήματα διαχείρισης κυκλοφορίας χρησιμοποιούν δεδομένα από αισθητήρες και κάμερες για να ρυθμίζουν τη ροή της κυκλοφορίας και να αποτρέπουν συμφόρηση, προσφέροντας μια πιο αποτελεσματική και ασφαλή κινητικότητα στους πολίτες. Αυτές οι τεχνολογίες συμβάλλουν στην ανάπτυξη βιώσιμων και έξυπνων πόλεων, όπου οι πόροι διαχειρίζονται με μεγαλύτερη αποδοτικότητα και οι κάτοικοι απολαμβάνουν καλύτερες συνθήκες ζωής. Η εφαρμογή αυτών των τεχνολογιών και υποδομών βοηθά τον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας να ανταποκριθεί στις προκλήσεις της σύγχρονης εποχής, προσφέροντας ένα πιο αποτελεσματικό και βιώσιμο μοντέλο ανάπτυξης που ενισχύει τη διαφάνεια, την αποτελεσματικότητα και την ποιότητα ζωής των κατοίκων του.

5. Περιβαλλοντικοί Παράγοντες (Environmental)

Οι περιβαλλοντικοί παράγοντες είναι καθοριστικοί για τη βιωσιμότητα και την ποιότητα ζωής σε έναν Δήμο. Επηρεάζουν τις τοπικές πολιτικές και στρατηγικές, ιδίως όταν ο Δήμος αντιμετωπίζει φυσικούς κινδύνους και περιβαλλοντικές προκλήσεις, όπως πλημμύρες, πυρκαγιές, και βιομηχανική ρύπανση. Στην περίπτωση του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, οι περιβαλλοντικές προκλήσεις καθορίζουν σε μεγάλο βαθμό την ανάπτυξη πολιτικών για την προστασία του περιβάλλοντος, τη διαχείριση των φυσικών πόρων και την εφαρμογή βιώσιμων πρακτικών.

5.1. Φυσικές Καταστροφές & Κλιματική Αλλαγή

Ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας έχει πληγεί από σημαντικές φυσικές καταστροφές, όπως οι πλημμύρες του 2017, που προκάλεσαν εκτεταμένες ζημιές στις υποδομές και τις καλλιέργειες, αλλά και από πυρκαγιές που απειλούν τα δασικά και αγροτικά οικοσυστήματα της περιοχής. Η κλιματική αλλαγή αυξάνει την ένταση και τη συχνότητα αυτών των καταστροφών, καθιστώντας την ανάγκη για πρόληψη και ετοιμότητα. Η αντιπλημμυρική θωράκιση του Δήμου και η διαχείριση των κινδύνων από φυσικές καταστροφές είναι πλέον κρίσιμη. Η εφαρμογή έργων υποδομής για την απορροή υδάτων, η αναβάθμιση των δικτύων αποχέτευσης και η ανάπτυξη συστημάτων έγκαιρης προειδοποίησης για πλημμύρες αποτελούν προτεραιότητες για την προστασία των πολιτών και των περιουσιών τους. Επιπλέον, η αναδάσωση και η ενίσχυση των μέτρων για την πρόληψη των πυρκαγιών είναι ζωτικής σημασίας για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, για αυτό ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας έχει εκπονήσει μια σειρά σχεδίων πολιτικής προστασίας και διεξάγει πτήσεις με drone για την ανίχνευση πιθανών πυρκαγιών.

5.2. Περιβαλλοντική Επιβάρυνση

Η περιοχή του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας γειτνιάζει με περιοχές που φιλοξενούν βαριά βιομηχανία, η οποία έχει σημαντική επίδραση στην τοπική περιβαλλοντική ποιότητα. Η βιομηχανική δραστηριότητα, ειδικά οι χημικές βιομηχανίες και οι μονάδες παραγωγής, μπορεί να προκαλέσει σοβαρή ρύπανση του αέρα και του νερού, επηρεάζοντας τη δημόσια υγεία και

την ποιότητα του περιβάλλοντος. Η έκλυση βλαβερών ουσιών στην ατμόσφαιρα, όπως τα αιωρούμενα σωματίδια, οι υδρογονάνθρακες και τα επικίνδυνα απόβλητα, ενδέχεται να βλάψουν τη βιοποικιλότητα της περιοχής και να υποβαθμίσουν τους φυσικούς πόρους. Επιπλέον, η ρύπανση του υδροφόρου ορίζοντα από την ακατάλληλη διαχείριση των βιομηχανικών αποβλήτων ενδέχεται να προκαλέσει προβλήματα στην υδροδότηση και την καλλιέργεια αγροτικών προϊόντων. Η ανάγκη για αυστηρότερη περιβαλλοντική εποπτεία, η εφαρμογή πιο αποτελεσματικών τεχνολογιών καθαρισμού και η ενίσχυση των ελέγχων για τη ρύπανση είναι καίριας σημασίας για την προστασία της περιοχής από περαιτέρω περιβαλλοντική επιβάρυνση.

5.3. Διαχείριση Απορριμμάτων & Ανακύκλωση

Η διαχείριση απορριμμάτων είναι ένα από τα μεγαλύτερα περιβαλλοντικά ζητήματα για τον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας. Η αύξηση του πληθυσμού, η βιομηχανική δραστηριότητα και η τουριστική κίνηση δημιουργούν ένα μεγάλο όγκο απορριμμάτων, με άμεσο αντίκτυπο στο περιβάλλον. Η ανάπτυξη και η εφαρμογή αποτελεσματικών συστημάτων διαχείρισης απορριμμάτων, που περιλαμβάνουν την ανακύκλωση, την κομποστοποίηση και τη μείωση των αποβλήτων, είναι αναγκαία για τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος του Δήμου. Η ευαισθητοποίηση των πολιτών σχετικά με τη σημασία της ανακύκλωσης, καθώς και η ενίσχυση των υποδομών ανακύκλωσης, μπορεί να συμβάλει στην ανακύκλωση μεγαλύτερου ποσοστού απορριμμάτων και στη μείωση της ανάγκης για χωματερές και καύση απορριμμάτων. Επιπλέον, η δημιουργία πράσινων ζωνών και η προώθηση της κυκλικής οικονομίας μπορούν να μειώσουν τις αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και να ενισχύσουν τη βιωσιμότητα της περιοχής. Η σωστή διαχείριση των περιβαλλοντικών προκλήσεων και η ανάπτυξη στρατηγικών για την προστασία του περιβάλλοντος θα βοηθήσουν τον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας να εξασφαλίσει ένα βιώσιμο μέλλον για τους κατοίκους του και τις επόμενες γενιές, ενισχύοντας ταυτόχρονα την περιβαλλοντική ποιότητα και την ανθεκτικότητα του Δήμου απέναντι στις φυσικές καταστροφές και τις βιομηχανικές πιέσεις.

6. Νομικοί Παράγοντες (Legal)

Οι νομικοί παράγοντες αποτελούν θεμελιώδη στοιχεία που καθορίζουν το πλαίσιο δράσης και ανάπτυξης για τον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας. Οι νόμοι και κανονισμοί που αφορούν την πολεοδομία, την περιβαλλοντική προστασία, τη βιομηχανία και τις δημόσιες συμβάσεις επηρεάζουν άμεσα τη λειτουργία του Δήμου, τις επενδύσεις, καθώς και τη βιωσιμότητα και την ανάπτυξη του. Είναι απαραίτητο να υπάρξει πλήρης συμμόρφωση με τη νομοθεσία, ώστε να διασφαλιστεί μια ισχυρή και σταθερή νομική βάση για την αναπτυξιακή πορεία του Δήμου.

6.1. Πολεοδομικοί Κανονισμοί & Χρήσεις Γης

Οι πολεοδομικοί κανονισμοί και οι νόμοι που αφορούν τις χρήσεις γης διαμορφώνουν τις δυνατότητες και τους περιορισμούς για την οικιστική ανάπτυξη και τις επενδύσεις στον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας. Ο τρόπος κατανομής και χρήσης του εδάφους, όπως καθορίζεται από το

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) και τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ), καθορίζει την ανάπτυξη περιοχών για κατοικία, βιομηχανία, εμπόριο και άλλες χρήσεις. Η ισχύς αυτών των κανονισμών επηρεάζει άμεσα την κατασκευή νέων κτιρίων, τη δημιουργία υποδομών και τη δυνατότητα επενδύσεων στον τομέα της βιομηχανίας και του τουρισμού. Η συμμόρφωση με τις πολεοδομικές διατάξεις είναι απαραίτητη για την αποφυγή νομικών προβλημάτων, όπως καταγγελίες και προσφυγές, οι οποίες μπορούν να καθυστερήσουν ή να αποτρέψουν αναπτυξιακά έργα. Επιπλέον, ο έλεγχος και η εφαρμογή των πολεοδομικών κανονισμών μπορεί να συμβάλει στην ορθολογική διαχείριση του χώρου και την αποφυγή υπερβολικής και ανεξέλεγκτης ανάπτυξης.

6.2. Νομοθεσία για Περιβάλλον & Βιομηχανία

Η νομοθεσία που αφορά το περιβάλλον και τη βιομηχανία καθορίζει τις απαιτήσεις για τη συμμόρφωση των βιομηχανιών με τα πρότυπα περιβαλλοντικής προστασίας. Ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας βρίσκεται κοντά σε αρκετές βιομηχανικές εγκαταστάσεις, και η τήρηση των περιβαλλοντικών κανονισμών είναι κρίσιμη για την προστασία του περιβάλλοντος και της δημόσιας υγείας. Οι βιομηχανίες πρέπει να συμμορφώνονται με την κείμενη νομοθεσία που αφορά τη διαχείριση αποβλήτων, τη ρύπανση του αέρα, του νερού και του εδάφους, καθώς και τη χρήση επικίνδυνων ουσιών. Οι έλεγχοι και οι διαδικασίες για τη διαχείριση της περιβαλλοντικής επιβάρυνσης από τις βιομηχανίες είναι σημαντικοί για την αποφυγή πιθανών κυρώσεων και την εξασφάλιση της βιώσιμης ανάπτυξης. Η αυστηρή εφαρμογή των περιβαλλοντικών κανονισμών μπορεί να έχει θετικό αντίκτυπο στη φήμη του Δήμου και στη δημιουργία ευνοϊκών συνθηκών για υγιή βιομηχανική δραστηριότητα.

6.3. Δημόσιες Συμβάσεις & Διαφάνεια

Οι διαδικασίες για τις δημόσιες συμβάσεις και η εφαρμογή τους διαδραματίζουν σημαντικό ρόλο στην εκτέλεση έργων και παροχή υπηρεσιών στον Δήμο. Η συμμόρφωση με τη νομοθεσία περί δημοσίων συμβάσεων είναι απαραίτητη για την ορθή και διαφανή εκτέλεση έργων υποδομής, όπως η κατασκευή δρόμων, η αναβάθμιση των δημόσιων κτιρίων και η υλοποίηση περιβαλλοντικών έργων. Η διαφάνεια στις διαδικασίες επιλογής αναδόχων, η δημοσιοποίηση των διαδικασιών και η διασφάλιση ότι οι συμβάσεις εκτελούνται σύμφωνα με τις συμφωνίες, είναι κρίσιμα στοιχεία για την αποφυγή διαφθοράς και την ενίσχυση της εμπιστοσύνης των πολιτών προς τη δημοτική διοίκηση. Επιπλέον, η σωστή διαχείριση των δημόσιων συμβάσεων εξασφαλίζει τη βέλτιστη αξιοποίηση των δημόσιων πόρων και την ολοκλήρωση έργων υψηλής ποιότητας μέσα στους προβλεπόμενους χρόνους και προϋπολογισμούς. Η συμμόρφωση με τη νομική και κανονιστική νομοθεσία, η εφαρμογή των πολεοδομικών κανονισμών, η τήρηση των περιβαλλοντικών απαιτήσεων και η διαφάνεια στις δημόσιες συμβάσεις είναι θεμελιώδη για τη βιώσιμη ανάπτυξη του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.

3.9.4. SWOT Ανάλυση Εσωτερικού Περιβάλλοντος Δήμου

Η **SWOT ανάλυση του εσωτερικού περιβάλλοντος** ενός Δήμου αποτελεί ένα σημαντικό εργαλείο στρατηγικού σχεδιασμού, που στοχεύει στην αναγνώριση και αξιολόγηση των εσωτερικών παραγόντων που επηρεάζουν τη λειτουργία και την αποτελεσματικότητά του. Συγκεκριμένα, η ανάλυση περιλαμβάνει την εξέταση τεσσάρων βασικών στοιχείων: τις **δυνάμεις** (Strengths), δηλαδή τα εσωτερικά πλεονεκτήματα όπως η οικονομική σταθερότητα, η αποτελεσματική διοίκηση και οι ανεπτυγμένες υποδομές· τις **αδυναμίες** (Weaknesses), που αφορούν εσωτερικά προβλήματα όπως η έλλειψη ανθρώπινου δυναμικού, η γραφειοκρατία και η περιορισμένη χρηματοδότηση· τις **ευκαιρίες** (Opportunities), που σχετίζονται με εξωτερικούς παράγοντες όπως τα νέα προγράμματα χρηματοδότησης και οι τεχνολογικές καινοτομίες· και τέλος, τις **απειλές** (Threats), που περιλαμβάνουν εξωτερικούς κινδύνους όπως οι οικονομικές κρίσεις ή οι περιβαλλοντικές προκλήσεις.



Εικόνα 133. Swot Analysis.

Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

Η δημιουργία της SWOT ανάλυσης είναι απαραίτητη, καθώς συμβάλλει στη βελτίωση της στρατηγικής λήψης αποφάσεων, επιτρέποντας στη δημοτική αρχή να προσαρμόζει τις πολιτικές της βάσει πραγματικών δεδομένων. Παράλληλα, διευκολύνει την αποδοτικότερη κατανομή πόρων, διασφαλίζοντας ότι καλύπτονται οι αδυναμίες και αξιοποιούνται οι ευκαιρίες. Επιπλέον, ενισχύει τη διαφάνεια, συμβάλλοντας στη βελτίωση της επικοινωνίας με τους δημότες και στην ενδυνάμωση της συμμετοχής τους. Μέσω της SWOT ανάλυσης, διαμορφώνεται ένας ρεαλιστικός και βιώσιμος σχεδιασμός, που βασίζεται σε αντικειμενικά δεδομένα, ενώ παράλληλα

προετοιμάζει τον Δήμο για την αντιμετώπιση πιθανών κρίσεων και κινδύνων. Συνολικά, η ανάλυση αυτή αποτελεί βασικό εργαλείο για την αποτελεσματική διαχείριση και την ενίσχυση της ανάπτυξης των τοπικών κοινωνιών, εξασφαλίζοντας τη βιώσιμη εξέλιξη και λειτουργία του Δήμου.

Πίνακας 46. SWOT Analysis.

Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

Δυνατά Σημεία (Strengths)	Αδύναμα Σημεία (Weaknesses)
✓ Αποτελεσματικότητα στη διεκδίκηση χρηματοδοτήσεων. - Ο δήμος καταφέρνει να εξασφαλίζει χρηματοδοτήσεις για έργα υποδομής και κοινωνικές δράσεις. ✓ Προσέλκυση επενδύσεων. - Ο δήμος καταφέρνει να προσελκύσει επενδύσεις για την δημιουργία νέων εγκαταστάσεων. ✓ Εκπαίδευση προσωπικού στην εκπαίδευση και στη βελτίωση δεξιοτήτων. - Παρόλο που υπάρχουν ελλείψεις, το προσωπικό έχει διάθεση να επιμορφωθεί και να ενσωματώσει νέες τεχνολογίες. ✓ Στρατηγικός σχεδιασμός για το μέλλον. - Ο δήμος έχει αναγνωρίσει τα προβλήματα και έχει ήδη ξεκινήσει την αναθεώρηση του οργανογράμματος για τη βελτίωση της λειτουργίας του. ✓ Διατήρηση ισχυρής σχέσης με τους δημότες.	✗ Προκλήσεις στη στελέχωση και τον συντονισμό υπηρεσιών του Δήμου - Παρατηρούνται αυξημένες ανάγκες ενίσχυσης σε ορισμένες κρίσιμες υπηρεσίες του Δήμου, όπως η Τεχνική Υπηρεσία, η Οικονομική Διεύθυνση, η Υπηρεσία Καθαριότητας και οι Κοινωνικές Υπηρεσίες. Η ενίσχυση των υπηρεσιών αυτών με κατάλληλο ανθρώπινο δυναμικό, τόσο σε αριθμό όσο και σε εξειδίκευση, κρίνεται απαραίτητη για την αποτελεσματικότερη λειτουργία τους. - Ιδιαίτερη ανάγκη διαπιστώνεται για εξειδικευμένο προσωπικό σε θέματα περιβάλλοντος και κλιματικής αλλαγής, τομέας με αυξανόμενη σημασία για την τοπική αυτοδιοίκηση. - Εντοπίζεται η ανάγκη για σαφέστερο καθορισμό αρμοδιοτήτων μεταξύ επιμέρους υπηρεσιών, προκειμένου να αποφεύγονται επικαλύψεις και καθυστερήσεις. ✗ Προκλήσεις στη βελτίωση της εισπραξιμότητας δημοτικών τελών - Διαπιστώνεται περιθώριο βελτίωσης στην εισπραξιμότητα ορισμένων

• Η μικρή και κλειστή κοινωνία επιτρέπει άμεση επικοινωνία των δημοτών με τη δημοτική αρχή. ✓ Ενίσχυση Πολιτιστικών/Αθλητικών Δραστηριοτήτων για όλους τους δημότες. • Ενθάρρυνση/Πρώθηση συμμετοχής των πολιτών σε δράσεις πολιτισμού που οργανώνει ο δήμος. • Υποστήριξη εθελοντικών ομάδων στην υλοποίηση δράσεων πολιτισμού. ✓ Ενίσχυση Μέτρων Πρόληψης σε περίπτωση φυσικών καταστροφών, όπως Πυρασφάλειας/ Πυροπροστασίας, Πλημμυρών. • Έχουν εκπονηθεί σχέδια πρόληψης • Πραγματοποιούνται πτήσεις drone για την ανίχνευση πυρκαγιάς • Εγκατάσταση υδρομετρητή • Ύπαρξη εθελοντικών ομάδων ✓ Συμμετοχή στον Θριάσιο Α.Ο.Τ.Α • Ο Δήμος μπορεί να σχεδιάζει και να υλοποιεί έργα και δράσεις • Συνεργασία Δήμου με άλλου φορείς/Δήμους • Ενίσχυση εξωστρέφειας Δήμου	δημοτικών τελών, με χαρακτηριστικό παράδειγμα τις χρεώσεις που σχετίζονται με την παροχή ύδρευσης. Η ενίσχυση των σχετικών διαδικασιών και μηχανισμών μπορεί να συμβάλει στην αποτελεσματικότερη λειτουργία των υπηρεσιών και στη διασφάλιση των εσόδων του Δήμου. ✗ Καθυστερήσεις στην υλοποίηση έργων • Παρόλο που εξασφαλίζονται χρηματοδοτήσεις, η ολοκλήρωση των έργων καθυστερεί λόγω γραφειοκρατικών και οργανωτικών προβλημάτων. ✗ Έλλειψη επί μέρους κοινωνικών υποδομών • Απουσία κοινωνικού μαγειρείου και προγράμματος «Βοήθεια στο Σπίτι». • Υποστελεχωμένες κοινωνικές υπηρεσίες με ελάχιστους ψυχολόγους και κοινωνικούς λειτουργούς.
Ευκαιρίες (Opportunities)	Απειλές (Threats)
♦ Αξιοποίηση εξωτερικών χρηματοδοτήσεων. • Δυνατότητα ένταξης σε νέα ευρωπαϊκά και εθνικά προγράμματα χρηματοδότησης για υποδομές,	⚠ Έλλειψη σταθερής χρηματοδότησης • Εάν δεν εξασφαλιστούν επιπλέον πόροι, η αδυναμία υλοποίησης έργων θα συνεχιστεί. ⚠ Αύξηση των φυσικών καταστροφών

κοινωνικές δράσεις και περιβαλλοντικά έργα. ♦ Αξιοποίηση νέων τεχνολογιών και καινοτομίας. - Χρήση ψηφιακών εργαλείων για βελτίωση της ποιότητας ζωής, όπως η εφαρμογή FixMyCity για την καταγραφή προβλημάτων και ηλεκτρονικές υπηρεσίες προς τους δημότες και η χρήση “έξυπνων τεχνολογιών” αναφορικά με την αποκομιδή απορριμάτων. ♦ Ανάπτυξη τουριστικών και πολιτιστικών δράσεων. - Οι περιοχές των Βιλίων και του Πόρτο Γερμενού έχουν τουριστικές δυνατότητες που μπορούν να αξιοποιηθούν για την τοπική ανάπτυξη. ♦ Βελτίωση της εξωστρέφειας του δήμου. - Συμμετοχή σε δίκτυα δήμων, διαδημοτικές συνεργασίες και ενίσχυση δράσεων για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των δημοτών. Συμπράξεις με τον Δημόσιο Τομέα, τον Ιδιωτικό Τομέα, την Ακαδημαϊκή Κοινότητα και του Δημότες. ♦ Αναθεώρηση και εκσυγχρονισμός του οργανογράμματος. - Με την ολοκλήρωση του νέου οργανωτικού πλαισίου, θα αντιμετωπιστούν οργανωτικές δυσλειτουργίες και θα βελτιωθεί η κατανομή αρμοδιοτήτων.	- Ο δήμος βρίσκεται σε διαρκή κατάσταση εκτάκτου ανάγκης λόγω πλημμυρών, πυρκαγιών και ακραίων καιρικών φαινομένων, που καταστρέφουν υποδομές και απαιτούν συνεχείς πόρους για αποκατάσταση. ⚠ Γραφειοκρατία και καθυστερήσεις λόγω έλλειψης προσωπικού - Η σύγχυση αρμοδιοτήτων που προκαλείται εξαιτίας της υποστελέχωσης εμποδίζει την έγκαιρη υλοποίηση έργων. ⚠ Δημογραφικές αλλαγές και πληθυσμιακή μείωση - Ορισμένες δημοτικές ενότητες αντιμετωπίζουν προκλήσεις που συνδέονται με τη σταδιακή μείωση του πληθυσμού, ιδιαίτερα στις νεότερες ηλικίες. Παράγοντες όπως: η περιορισμένη διαθεσιμότητα υποδομών, η έλλειψη τοπικών ευκαιριών απασχόλησης και η δυσκολία προσβασιμότητας, επηρεάζουν τις αποφάσεις των κατοίκων — κυρίως των νέων — σχετικά με την παραμονή τους στην περιοχή. Η εξέλιξη αυτή ενδέχεται, μακροπρόθεσμα, να έχει αρνητικό αντίκτυπο στη δυναμική και τη βιωσιμότητα των τοπικών κοινοτήτων. ⚠ Προκλήσεις αναφορικά με το ενδιαφέρον των δημοτών για συμμετοχή στα κοινά - Οι δημότες δείχνουν μέτριο ενδιαφέρον για τα δημοτικά
---	---

♦ Συνεργασία του Δήμου, και του Νομικού Προσώπου με τον Ιδιωτικό Τομέα (χορηγοί). • Η ενίσχυση συνεργασιών με τον ιδιωτικό τομέα, μέσω χορηγιών, μπορεί να αποτελέσει πολύτιμο εργαλείο για τη στήριξη δράσεων πολιτισμού, αθλητισμού, κοινωνικής μέριμνας και τοπικής ανάπτυξης. ♦ Νέα Έργα. • Κατασκευή της νέας χάραξης της παλαιάς Εθνικής Οδού (ΠΕΟΑΘ). • Μελέτη νέου έργου άρδευσης στον κάμπο των Ερυθρών (ΑΠΕ) • Κατασκευή πολύχωρου πλησίον του Δημοτικού Νηπιαγωγείου στις Ερυθρές, κ.α. • Δημιουργία Νέων Βρεφονηπιακών στις Δ.Ε. Μάνδρα και Βίλια - στα Βίλια έχει πραγματοποιηθεί ήδη η μελέτη • Ανέγερση Κτιρίου στον χώρο Γυμνασίου-Λυκείου στις Ερυθρές • ♦ Αξιοποίηση δημοτικής περιουσίας για την δημιουργία και βελτίωση δομών πολιτισμού. ♦ Ανάδειξη περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ως χώρους αναψυχής, πολιτισμού και άθλησης. ♦ Συντήρηση & Ανάπτυξη του κοινόχρηστου αστικού πρασίνου (πάρκα, άλση, δενδροστοιχίες, πεζόδρομοι, παρτέρια, κ.λπ.) ♦ Αναβάθμιση Υποδομών Εκπαίδευσης και Υγείας	δρώμενα, γεγονός που δυσκολεύει τη συμμετοχική λήψη αποφάσεων. ⚠ Προκλήσεις αναφορικά με την βελτίωση των μετακινήσεων των δημοτών και των μαθητών/ φοιτητών
--	---

♦ Αναθεώρηση/ οργανογράμματος Δήμου	Επικαιροποίηση	
--	----------------	--

Συμπεράσματα SWOT Analysis

Η ανάλυση SWOT του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας καταδεικνύει ότι, ενώ υπάρχουν σημαντικές δυνατότητες ανάπτυξης, η υλοποίηση έργων και πολιτικών εμποδίζεται από την υποστελέχωση, τη γραφειοκρατία και την συνεπαγόμενη σύγχυση αρμοδιοτήτων. Για να αξιοποιηθούν οι ευκαιρίες και να αντιμετωπιστούν οι αδυναμίες και οι απειλές, είναι απαραίτητες οι εξής δράσεις:

- **Άμεση στελέχωση των κρίσιμων υπηρεσιών** (Τεχνική Υπηρεσία, Οικονομική Διεύθυνση, Κοινωνικές Υπηρεσίες).
- **Ψηφιακή μετάβαση και εκπαίδευση προσωπικού σε νέες τεχνολογίες** για ταχύτερη διεκπεραίωση υποθέσεων.
- **Αναθεώρηση του οργανογράμματος** με σαφή καθορισμό αρμοδιοτήτων.
- **Αξιοποίηση τουριστικών και πολιτιστικών πόρων** για τη δημιουργία εσόδων και την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας.
- **Στρατηγικός σχεδιασμός για την πολιτική προστασία** ώστε να μειωθούν οι επιπτώσεις των φυσικών καταστροφών.
- **Κίνητρα για τη διατήρηση των νέων στον δήμο**, μέσω ανάπτυξης υποδομών και βελτίωσης της καθημερινότητας.

Η εφαρμογή αυτών των δράσεων θα συμβάλει στη βελτίωση της λειτουργίας του δήμου, στην αύξηση της αποδοτικότητας των υπηρεσιών και στη συνολική ανάπτυξη της περιοχής.

4. Στρατηγική του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας

Ο στρατηγικός σχεδιασμός σε επίπεδο Δήμου αποτελεί μια δομημένη και μακροπρόθεσμη διαδικασία που στοχεύει στον καθορισμό των βασικών κατευθύνσεων πολιτικής, προτεραιοτήτων και δράσεων για την τοπική ανάπτυξη, την κοινωνική συνοχή και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών. Πρόκειται για ένα εργαλείο διοίκησης και διακυβέρνησης που συμβάλλει στην αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των διαθέσιμων πόρων και στην προσαρμογή του Δήμου σε ένα διαρκώς μεταβαλλόμενο περιβάλλον, κοινωνικό, οικονομικό και περιβαλλοντικό. Ο στρατηγικός σχεδιασμός ενός Δήμου αποτυπώνει το «όραμα» της τοπικής αρχής για το μέλλον του τόπου και οργανώνει τη δράση της προς την επίτευξη του. Αποτελεί τη βάση για τον καθορισμό συγκεκριμένων στόχων και την επιλογή πολιτικών και παρεμβάσεων, τόσο σε βραχυπρόθεσμο όσο και σε μακροπρόθεσμο επίπεδο. Τα κύρια βήματα εκπόνησης του στρατηγικού σχεδιασμού είναι τα εξής:

□ Βήμα 1: Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης

Περιλαμβάνει τη συλλογή και ανάλυση δεδομένων για τη λειτουργία των δημοτικών υπηρεσιών, την κοινωνική και οικονομική κατάσταση, τις υποδομές και το περιβάλλον.

□ Βήμα 2: Διατύπωση αποστολής και οράματος

Ορίζεται το πλαίσιο μέσα στο οποίο ο Δήμος επιδιώκει να κινηθεί, με βάση τις ιδιαιτερότητες της περιοχής, τις ανάγκες των κατοίκων και τις δυνατότητες ανάπτυξης.

□ Βήμα 3: Καθορισμός αξόνων και στρατηγικών σκοπών

Οι άξονες και οι σκοποί συνδέονται με συγκεκριμένες τομεακές πολιτικές (π.χ. κοινωνική πολιτική, περιβάλλον, τεχνικά έργα, πολιτική προστασία, καινοτομία, πολιτισμός κ.α.).

□ Βήμα 4: Κατάρτιση πολιτικών

Συνδέονται με τους άξονες και τους σκοπούς και είναι προσαρμοσμένες στις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας.

□ Βήμα 5: Αξιολόγηση και παρακολούθηση

Το επιχειρησιακό σχέδιο που βασίζεται στο στρατηγικό περιλαμβάνει μηχανισμούς αξιολόγησης της προόδου, δείκτες επίδοσης και διαδικασίες επανεξέτασης.

Η στρατηγική του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας διαμορφώνεται σε πλήρη εναρμόνιση με τις αρχές και τις κατευθυντήριες πολιτικές του Κράτους και της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τη βιώσιμη αστική και περιφερειακή ανάπτυξη. Λαμβάνει υπόψη τις ιδιαίτερες ανάγκες και τα χαρακτηριστικά της περιοχής, καθώς και τις προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι μικρές και μεσαίες πόλεις, όπως η κοινωνική συνοχή, η περιβαλλοντική επιβάρυνση, η οικονομική ανθεκτικότητα και η πρόσβαση σε βασικές υπηρεσίες και υποδομές.

Βασικός άξονας της στρατηγικής αποτελεί η ολοκληρωμένη προσέγγιση, η οποία επιδιώκει την ισορροπημένη ενίσχυση της οικονομίας, της κοινωνικής ένταξης και της περιβαλλοντικής προστασίας. Στόχος είναι η διαμόρφωση ενός Δήμου πιο ελκυστικού, λειτουργικού και ανθεκτικού, με αναβαθμισμένο φυσικό και αστικό περιβάλλον, ενίσχυση της τοπικής επιχειρηματικότητας, βελτίωση της απασχόλησης και της εκπαίδευσης, μείωση των κοινωνικών ανισοτήτων και προώθηση της ισότητας των ευκαιριών για όλους τους κατοίκους. Παράλληλα, αναγνωρίζεται η σημασία της καλής διακυβέρνησης και της ενεργού συμμετοχής των πολιτών στις διαδικασίες σχεδιασμού και λήψης αποφάσεων. Η στρατηγική του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας φιλοδοξεί να αποτελέσει ένα λειτουργικό εργαλείο για τον συντονισμό των παρεμβάσεων σε τοπικό επίπεδο, ενισχύοντας τη συνοχή και την αποτελεσματικότητα των πολιτικών του, και συμβάλλοντας στην επίτευξη των εθνικών και ευρωπαϊκών στόχων για τη βιώσιμη ανάπτυξη.

4.1. Όραμα

Το όραμα του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας αποτελεί την καρδιά των στρατηγικών του επιδιώξεων και αποτυπώνει την αφοσίωση στη βιώσιμη ανάπτυξη, την ποιότητα ζωής των δημοτών και την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας. Αντικατοπτρίζει την προσδοκία του Δήμου να διαμορφώσει ένα μέλλον ευημερίας, καινοτομίας και κοινωνικής συνοχής, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες των πολιτών και τις αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής. Το όραμα του Δήμου προσδιορίζει το μελλοντικό, επιθυμητό επίπεδο ανάπτυξης της περιοχής, υπογραμμίζοντας τη διαρκή αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και την προσαρμογή στις σύγχρονες προκλήσεις. Η διατύπωση του οράματος για το μέλλον ενός Δήμου οφείλει να βασίζεται στην ολοκληρωμένη κατανόηση της υφιστάμενης κατάστασης, ενσωματώνοντας τις μελλοντικές επιδιώξεις της πόλης. Παράλληλα, απαιτείται η συνεκτίμηση των πραγματικών δυνατοτήτων του Δήμου, των κυρίαρχων τάσεων και των στρατηγικών κατευθύνσεων σε περιφερειακό, εθνικό και διεθνές επίπεδο, καθώς και η αξιολόγηση της αναπτυξιακής δυναμικής της περιοχής, με στόχο τη χάραξη μιας ρεαλιστικής και φιλόδοξης προοπτικής.

Το όραμα του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας είναι να αποτελέσει έναν ελκυστικό και βιώσιμο τόπο διαβίωσης, να είναι η πρώτη επιλογή για να ζει, να εργάζεται και να δημιουργεί κάποιος. Ο Δήμος στοχεύει στον ψηφιακό μετασχηματισμό των υπηρεσιών και τη χρήση νέων τεχνολογιών που θα ενισχύσουν τη λειτουργικότητα, τη διαφάνεια και την εξυπηρέτηση των πολιτών. Παράλληλα, επιδιώκει την ενίσχυση της εξωστρέφειας, τη διαμόρφωση ενός ασφαλούς και ποιοτικού περιβάλλοντος με επαρκείς χώρους πρασίνου, καθώς και την εφαρμογή καλών πρακτικών διοίκησης και βιώσιμης διαχείρισης. Με προσανατολισμό τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και την ισόρροπη ανάπτυξη όλων των περιοχών του, ο Δήμος φιλοδοξεί να μετασχηματιστεί σε έναν σύγχρονο και δυναμικό αυτοδιοικητικό οργανισμό, ανθεκτικό στις προκλήσεις του μέλλοντος.

Οι βασικές επιδιώξεις του Δήμου είναι οι ακόλουθες:

- να καταστεί αναπτυξιακός πόλος στην Περιφέρεια Δυτικής Αττικής και στην ευρύτερη αξιοποιώντας τα συγκριτικά του πλεονεκτήματα,

- να καταστεί ελκυστικός χώρος επιχειρηματικής δραστηριότητας υπερτοπικού ενδιαφέροντος,
- να εξασφαλίσει υψηλού επιπέδου ποιότητας ζωή, εστιάζοντας στην προστασία του περιβάλλοντος, στην ανάπτυξη της παιδείας και του πολιτισμού, στην ενίσχυση της κοινωνικής προστασίας και της αλληλεγγύης των πολιτών, και στις νέες τεχνολογίες, στην δημιουργία ψηφιοποιημένων μοντέλων και άλλα έξυπνα μοντέλα εξυπηρέτησης των πολιτών.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, το όραμα για τον Δήμο Μάνδρας-Ειδυλλίας συνοψίζεται στην ανάδειξη του ως έναν βιώσιμο, ανθεκτικό, σύγχρονο και κοινωνικά δίκαιο Δήμο που:

- Θα διαθέτει επαρκείς και σύγχρονες υποδομές σε όλες τις δημοτικές ενότητες (ύδρευση, αποχέτευση, σχολεία, δημόσια κτήρια).
- Θα επενδύει σε πολιτικές προστασίας και αξιοποίησης του φυσικού περιβάλλοντος και των παραλιών (Βίλια, Πόρτο Γερμενό, Ψάθα)
- Θα ενθαρρύνει την εγκατάσταση νέων κατοίκων, κυρίως νέων οικογενειών, μέσω της ενίσχυσης της ποιότητας ζωής και της οικονομικής δραστηριότητας.
- Θα διαθέτει ένα αποτελεσματικό τοπικό κράτος με ψηφιοποιημένες υπηρεσίες και ενεργή συμμετοχή των πολιτών στη λήψη αποφάσεων.
- Θα αποτελεί πρότυπο επαρχιακού Δήμου σε θέματα κοινωνικής πολιτικής, πράσινης ανάπτυξης και πολιτισμού.

Μέσω όλων των παραπάνω, ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας αποσκοπεί στο να προσελκύσει νέο κόσμο ο οποίος θα μείνει μόνιμα στον Δήμο, και να αναδειχθεί σε:

«Αναπτυξιακός πόλος υπερτοπικής σημασίας, κέντρο επιχειρηματικότητας και πολιτισμού, ένας ελκυστικός τόπος διαβίωσης και δημιουργίας που σέβεται και εξυπηρετεί τον πολίτη».

4.2. Αποστολή

Στα πλαίσια εκπόνησης του στρατηγικού σχεδιασμού του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, ο Δήμος όρισε την αποστολή του. Ως αποστολή ορίζεται, σύμφωνα με τον Jaunch και τους συνεργάτες του (1988), ο γενικός σκοπός ύπαρξης ενός οργανισμού, δηλαδή ο λόγος για τον οποίο υφίσταται και λειτουργεί. Η αποστολή αντανακλά τον ρόλο που επιθυμεί να διαδραματίσει ο Δήμος στην τοπική κοινωνία και περιλαμβάνει τις βασικές του επιδιώξεις, τις αξίες που πρεσβεύει και τη δέσμευση του απέναντι στους πολίτες. Η αποστολή ενός Δήμου αποτελεί τον θεμελιώδη προσανατολισμό της λειτουργίας του και εκφράζει τον σκοπό ύπαρξης του στο πλαίσιο της εξυπηρέτησης του δημοσίου συμφέροντος. Αποτυπώνει τον ρόλο του στην τοπική κοινωνία και καθοδηγεί το σύνολο των ενεργειών, των παρεμβάσεων και των πολιτικών που εφαρμόζει. Μέσω της αποστολής προσδιορίζεται η στοχευμένη παροχή ποιοτικών υπηρεσιών, η βελτίωση των υποδομών, η ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και η επίτευξη της βιώσιμης ανάπτυξης, με απώτερο σκοπό τη βελτίωση της καθημερινότητας των πολιτών.

Η αποστολή του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας επικεντρώνεται στη βελτίωση της καθημερινότητας των πολιτών και στην ανάπτυξη ενός σύγχρονου, βιώσιμου και ανταγωνιστικού περιβάλλοντος, που θα εξυπηρετεί τις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας και θα ενισχύει την ποιότητα ζωής των κατοίκων. Αυτό θα επιτευχθεί μέσω στοχευμένων δράσεων στους τομείς της καθαριότητας, της προσβασιμότητας και της ενίσχυσης των υποδομών, τα οποία θα επιτευχθούν μέσω της υλοποίησης σημαντικών έργων, δράσεων και ενεργειών οι οποίες θα αναβαθμίσουν την περιοχή συνολικά. Κύρια αποστολή του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας είναι η εξυπηρέτηση των δημοτών με τρόπο που να εξασφαλίζει την κοινωνική συνοχή, την ποιότητα ζωής, την ασφάλεια και την ανάπτυξη σε όλες τις δημοτικές ενότητες. Ο Δήμος στοχεύει:

- Στην παροχή ποιοτικών υπηρεσιών σε κρίσιμους τομείς όπως η καθαριότητα, η ύδρευση, η αποχέτευση, η διαχείριση απορριμμάτων και η συντήρηση οδικού δικτύου.
- Στη διαρκή αναβάθμιση των σχολικών μονάδων και υποδομών εκπαίδευσης.
- Στην ενίσχυση των κοινωνικών δομών (Κοινωνικό Παντοπωλείο, Κέντρο Κοινότητας, ΚΗΦΗ κ.λπ.) και στην ουσιαστική φροντίδα των ευπαθών ομάδων.
- Στην πολιτική προστασία και την αποτελεσματική πρόληψη φυσικών καταστροφών, μέσω αντιπλημμυρικών και αντιτυρικών έργων.
- Στη βελτίωση των δημοτικών δομών υγείας και στην ενίσχυση της πολιτιστικής και αθλητικής ζωής της περιοχής.
- Στη βελτίωση των μεταφορών και της προσβασιμότητας του Δήμου.
- Στη διαρκή μέριμνα για την ισόρροπη ανάπτυξη ανάμεσα σε οικισμούς όπως η Μάνδρα, η Βιλλία, το Αλεποχώρι, το Πόρτο Γερμενό, η Οινόη και το Παλαιοχώρι.

Για να βελτιωθεί η καθημερινότητα των πολιτών, ο Δήμος επικεντρώνεται στη βελτίωση: α) της καθαριότητας, εξασφαλίζοντας μια πιο αποδοτική διαχείριση απορριμμάτων και καθαρισμού των δημόσιων χώρων, β) των πεζοδρομίων και η δημιουργία ασφαλέστερων διαδρομών για πεζούς και ποδηλάτες θα ενισχύσουν την προσβασιμότητα και την ασφάλεια, γ) στον επαρκή φωτισμό στους δρόμους και τις πλατείες θα συμβάλει στην αίσθηση ασφάλειας και ευημερίας των πολιτών. Παράλληλα, η αναβάθμιση των κοινόχρηστων χώρων, όπως τα πάρκα και οι πλατείες, με στόχο τη δημιουργία χώρων για κοινωνικοποίηση και αναψυχή, θα ενισχύσει τη συνοχή της τοπικής κοινωνίας και θα προσφέρει καλύτερες συνθήκες για όλους τους κατοίκους.

Ταυτόχρονα, ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας προγραμματίζει την υλοποίηση μεγάλων έργων υποδομής, που είναι απαραίτητα για την αναβάθμιση του Δήμου και την ανάπτυξη του στο σύγχρονο πλαίσιο. Η κατασκευή και αναβάθμιση των οδικών δικτύων, των αποχετευτικών συστημάτων, καθώς και των έργων ύδρευσης και αντιπλημμυρικής προστασίας, θα διασφαλίσουν τη λειτουργικότητα της περιοχής και την ευημερία των πολιτών. Η αναβάθμιση των υφιστάμενων δημοτικών κτιρίων και η ανάπτυξη νέων υποδομών για πολιτιστικές και αθλητικές δραστηριότητες θα ενισχύσουν την κοινωνική ζωή και θα προάγουν την ποιότητα της τοπικής ζωής. Μέσα από αυτές τις παρεμβάσεις, ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας στοχεύει στην αναβάθμιση της αξίας της ακίνητης περιουσίας των πολιτών του και στη δημιουργία ενός βιώσιμου και προοδευτικού περιβάλλοντος για τις επόμενες γενιές.

4.3. Κατευθυντήριες Αρχές

Η υλοποίηση του οράματος για την ευρύτερη περιοχή ευθύνης του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας προϋποθέτει τη συμμόρφωση με ένα σύνολο θεμελιωδών κατευθυντηρίων αρχών, οι οποίες διασφαλίζουν την κοινωνική συνοχή, την περιβαλλοντική ευθύνη και τη βιώσιμη τοπική ανάπτυξη. Ειδικότερα:

- **Ολοκληρωμένη αξιοποίηση των τοπικών πόρων και συγκριτικών πλεονεκτημάτων** (γεωγραφική θέση, φυσικό και πολιτιστικό απόθεμα, παραγωγικές δραστηριότητες, ορεινοί και πεδινοί όγκοι, πρόσβαση σε βασικά δίκτυα μεταφορών και ενέργειας).
- **Σεβασμός στις αρχές της βιωσιμότητας και της ανθεκτικότητας** σε περιβαλλοντικούς και κοινωνικοοικονομικούς κινδύνους.
- **Εφαρμογή ολοκληρωμένων παρεμβάσεων**, με στόχο τον συντονισμό δράσεων και έργων σε τοπικό και υπερτοπικό επίπεδο.
- **Ισόρροπη στήριξη και ανάπτυξη όλων των Δημοτικών Ενοτήτων** (Μάνδρας, Βιλίων, Ερυθρών και Οινόης), χωρίς αποκλεισμούς ή εστιάσεις σε μεμονωμένες περιοχές.
- **Ενίσχυση της ενεργού συμμετοχής των πολιτών** στη διαδικασία λήψης αποφάσεων και στην παρακολούθηση της υλοποίησης του στρατηγικού σχεδιασμού.
- **Ανάπτυξη σχέσεων εμπιστοσύνης και συνεργασίας με τοπικούς κοινωνικούς, πολιτιστικούς και παραγωγικούς φορείς**, με κοινό στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής.
- **Πρωώθηση της κοινωνικής δικαιοσύνης και της συνοχής**, με μέτρα που ενισχύουν την αλληλεγγύη και υποστηρίζουν τις ευάλωτες κοινωνικές ομάδες.
- **Άμεση ανταπόκριση στις ανάγκες και στα αιτήματα των πολιτών**, με σύγχρονες και ευέλικτες διοικητικές δομές.
- **Διαφάνεια και χρηστή διοίκηση**, με ακεραιότητα και συνεχή βελτίωση των υπηρεσιών του Δήμου.
- **Ισότιμη και χωρίς διακρίσεις εξυπηρέτηση όλων των κατοίκων**, ανεξαρτήτως τόπου διαμονής, κοινωνικής ή οικονομικής κατάστασης.

Οι ανωτέρω αρχές αποτελούν το θεμέλιο για τη διαμόρφωση και την υλοποίηση του στρατηγικού σχεδιασμού του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας και αντικατοπτρίζουν τη βούληση για έναν Δήμο συνεκτικό, συμμετοχικό και προσανατολισμένο στο μέλλον.

4.4. Στρατηγική

Η στρατηγική του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας για την επόμενη προγραμματική περίοδο διαμορφώνεται ως ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο παρεμβάσεων που στοχεύει στη βιώσιμη τοπική εξέλιξη, την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής, την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών. Η στρατηγική αυτή συνδέεται άμεσα με το όραμα του Δήμου και εξειδικεύεται μέσα από ένα σύνολο στρατηγικών αξόνων, σκοπών και επιμέρους στόχων, οι οποίοι αποτελούν τη βάση για τη διαμόρφωση συγκεκριμένων δράσεων και παρεμβάσεων. Κεντρική επιδίωξη του Δήμου αποτελεί η διαρκής αναβάθμιση των τεχνικών και

κοινωνικών υποδομών, η βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πολίτες και η διαμόρφωση ενός λειτουργικού και ελκυστικού περιβάλλοντος για την ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας, της καινοτομίας και της απασχόλησης. Παράλληλα, ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην αξιοποίηση των δυνατοτήτων της ψηφιακής τεχνολογίας, στον εκσυγχρονισμό της διοικητικής λειτουργίας και στην ενίσχυση της συμμετοχής των πολιτών στη διαδικασία λήψης αποφάσεων.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Δήμος προωθεί παρεμβάσεις που αφορούν την πράσινη οικονομία, την ενεργειακή εξοικονόμηση, την ενίσχυση των κοινωνικών δομών, την προστασία του περιβάλλοντος, καθώς και τη βελτίωση των συνθηκών καθημερινής διαβίωσης των κατοίκων σε όλες τις δημοτικές ενότητες. Παράλληλα, επιδιώκεται η δημιουργία συνθηκών που θα ενισχύσουν την τοπική οικονομία, θα υποστηρίξουν την απασχόληση και θα αναδείξουν τα ιδιαίτερα φυσικά και πολιτιστικά χαρακτηριστικά της περιοχής. Η υλοποίηση της στρατηγικής βασίζεται στην αξιοποίηση σύγχρονων χρηματοδοτικών εργαλείων, στην ενίσχυση της διοικητικής ικανότητας του Δήμου και στην ανάπτυξη συνεργασιών με φορείς του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα. Ιδιαίτερη σημασία αποδίδεται στην εφαρμογή του μοντέλου της «Τετραπλής Έλικας», το οποίο προωθεί τη συνεργασία μεταξύ της δημόσιας διοίκησης, της επιχειρηματικής κοινότητας, της ακαδημαϊκής και ερευνητικής κοινότητας και της κοινωνίας των πολιτών, συμβάλλοντας στη διαμόρφωση καινοτόμων λύσεων και βιώσιμων πολιτικών.

Παράλληλα, η στρατηγική δίνει έμφαση στην ενίσχυση της θεσμικής λειτουργίας του Δήμου, στην ενδυνάμωση της σχέσης εμπιστοσύνης μεταξύ διοίκησης και πολιτών, καθώς και στη διαμόρφωση ενός συστήματος διακυβέρνησης που θα χαρακτηρίζεται από διαφάνεια, αποτελεσματικότητα και κοινωνική υπευθυνότητα. Η στρατηγική αυτή οργανώνεται σε ένα σύνολο βασικών πυλώνων και στρατηγικών αξόνων, οι οποίοι εξειδικεύουν τις κύριες κατευθύνσεις πολιτικής του Δήμου και αποτελούν το πλαίσιο σχεδιασμού για την υλοποίηση των παρεμβάσεων κατά την προγραμματική περίοδο 2025-2030.

Βασικοί Πυλώνες της Στρατηγικής του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας:

Η στρατηγική του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας για την προγραμματική περίοδο 2025-2030 στηρίζεται σε ένα σύνολο βασικών πυλώνων που αποτυπώνουν τις κύριες προτεραιότητες τοπικής πολιτικής και καθορίζουν το πλαίσιο σχεδιασμού και υλοποίησης των δράσεων του Δήμου. Οι πυλώνες αυτοί ανταποκρίνονται στις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας και διαμορφώνουν τις βασικές κατευθύνσεις για την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας, την προστασία του περιβάλλοντος, την κοινωνική συνοχή και τον εκσυγχρονισμό της διοίκησης. Οι βασικοί πυλώνες της στρατηγικής είναι οι εξής:

- Ενίσχυση της τοπικής οικονομίας, της επιχειρηματικότητας και της απασχόλησης, με στόχο την τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας και τη δημιουργία νέων ευκαιριών εργασίας.

- Προώθηση της ενεργειακής αυτονομίας και της βιώσιμης διαχείρισης των υποδομών, μέσω της αξιοποίησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και της μείωσης του ενεργειακού κόστους.
- Μετάβαση σε ένα σύγχρονο μοντέλο περιβαλλοντικής διαχείρισης, με έμφαση στην καθαριότητα, την ανακύκλωση και την ανάπτυξη πρακτικών κυκλικής οικονομίας.
- Ενίσχυση της περιβαλλοντικής προστασίας, της πολιτικής προστασίας και της ανθεκτικότητας του Δήμου απέναντι στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής και των φυσικών καταστροφών.
- Αναβάθμιση των κοινωνικών υπηρεσιών και των υποδομών παιδείας, πολιτισμού και αθλητισμού, με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών και την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής.
- Προώθηση του ψηφιακού μετασχηματισμού και της σύγχρονης διοίκησης, μέσω της αξιοποίησης ψηφιακών τεχνολογιών και της βελτίωσης της εξυπηρέτησης πολιτών και επιχειρήσεων.

Οι παραπάνω πυλώνες συγκροτούν το βασικό πλαίσιο κατευθύνσεων για τον στρατηγικό σχεδιασμό του Δήμου και αποτελούν τη βάση για την εξειδίκευση των επιμέρους στρατηγικών αξόνων, σκοπών και δράσεων που θα υλοποιηθούν κατά την προγραμματική περίοδο 2025-2030. Μέσα από την οργανωμένη εφαρμογή τους, ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας επιδιώκει την ενίσχυση της αναπτυξιακής δυναμικής της περιοχής, την αποτελεσματικότερη λειτουργία της δημοτικής διοίκησης και τη διαρκή βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες.

5. Καθορισμός στρατηγικών σκοπών και πολιτικών του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας

Το στρατηγικό σχέδιο του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας αποσκοπεί στη συνολική αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών, τη βιώσιμη ανάπτυξη, την κοινωνική συνοχή και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος. Οι Στρατηγικοί Σκοποί που τίθενται αποτελούν τις γενικές κατευθύνσεις, το πλαίσιο μέσα στο οποίο θα αναπτυχθούν στη συνέχεια οι συγκεκριμένοι και μετρήσιμοι (S.M.A.R.T.) επιχειρησιακοί στόχοι, οι δράσεις και οι παρεμβάσεις του Δήμου. Πιο συγκεκριμένα, ένας Σκοπός ορίζει τη γενική επιδίωξη, ενώ για την υλοποίησή του τίθενται επιμέρους Στόχοι, οι οποίοι για να είναι αποτελεσματικοί πρέπει να είναι S.M.A.R.T., δηλαδή:

- α) Specific - Συγκεκριμένοι,
- β) Measurable - Μετρήσιμοι,
- γ) Achievable - Επιτεύξιμοι,
- δ) Relevant - Σχετικοί με τις ανάγκες του οργανισμού,
- ε) Time-Based - Οριοθετημένοι Χρονικά.

Για την υλοποίηση του οράματος, ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας υιοθετεί το μοντέλο της «Τετραπλής Έλικας» (Κόρακας, Α. (2020). Εφαρμογή του μοντέλου τετραπλής έλικας σε έξυπνες πόλεις. Μεταπτυχιακή διπλωματική εργασία, Ελληνικό Ανοικτό Πανεπιστήμιο), διασφαλίζοντας τη συνεργασία μεταξύ:

- Δημόσιας Διοίκησης (Κεντρική Κυβέρνηση, Περιφέρεια, Υπουργεία, Άλλοι Δήμοι).
- Ιδιωτικού Τομέα (Τοπικές επιχειρήσεις, Τουριστικοί πράκτορες).
- Ακαδημαϊκής Κοινότητας (Ερευνητικά ιδρύματα για περιβαλλοντική μελέτη και καινοτομία).
- Κοινωνίας των Πολιτών (Σύλλογοι, Ενώσεις, Εθελοντικές ομάδες).

5.1. Στρατηγικοί Άξονες, Σκοποί και Μέτρα Πολιτικής 2025-2030

Ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας διαμορφώνει ένα συνεκτικό πλαίσιο στρατηγικής που ανταποκρίνεται στις ιδιαίτερες αναπτυξιακές ανάγκες και προκλήσεις της περιοχής. Οι παρεμβάσεις οργανώνονται σε έξι (6) κεντρικούς Άξονες Προτεραιότητας, οι οποίοι εξειδικεύονται σε Στρατηγικούς Σκοπούς και επιμέρους Στόχους. Κάθε Στρατηγικός Σκοπός προσδιορίζει μια γενική επιδίωξη, ενώ οι Στόχοι ορίζουν συγκεκριμένες δράσεις και πρωτοβουλίες για την επίτευξή του, διασφαλίζοντας μετρήσιμα και ρεαλιστικά αποτελέσματα κατά την προγραμματική περίοδο 2025–2030.

ΑΞΟΝΑΣ 1: ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ

Στρατηγικός Σκοπός: Υποστήριξη της επιχειρηματικότητας και η ενίσχυση της τοπικής αγοράς και του τουρισμού.

- **Γενικός Στόχος 1.1:** Υποστήριξη της τοπικής επιχειρηματικότητας και παροχή κινήτρων για την εγκατάσταση επαγγελματιών και νεοφυών επιχειρήσεων στις Δημοτικές Ενότητες Βιλίων, Ερυθρών, Οινόης και Μάνδρας.
- **Γενικός Στόχος 1.2:** Προώθηση εναλλακτικού τουρισμού και ενίσχυση των φυσικών δραστηριοτήτων.

ΑΞΟΝΑΣ 2: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ & ΒΙΩΣΙΜΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Στρατηγικός Σκοπός: Προώθηση της ενεργειακής ουδετερότητας (energy neutrality) και η μείωση του ενεργειακού και λειτουργικού κόστους για τον Δήμο και τους δημότες.

- **Γενικός Στόχος 2.1:** Ενίσχυση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).
- **Γενικός Στόχος 2.2:** Μείωση ενεργειακής δαπάνης και καταπολέμηση ενεργειακής φτώχειας.
- **Γενικός Στόχος 2.3:** Βελτιστοποίηση Κοινόχρηστων Υποδομών (π.χ. δίκτυα οδοφωτισμού, αστικός εξοπλισμός, πεζοδρόμια κ.α.)

ΑΞΟΝΑΣ 3: ΠΡΑΣΙΝΟΣ ΔΗΜΟΣ, ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ & ΚΥΚΛΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Στρατηγικός Σκοπός: Μετάβαση σε ένα μοντέλο «Μηδενικών Αποβλήτων» (Zero Waste) μέσω του εκσυγχρονισμού των υποδομών και της υιοθέτησης έξυπνων τεχνολογιών περισυλλογής.

- **Γενικός Στόχος 3.1:** Βελτιστοποίηση της διαχείρισης απορριμμάτων.
- **Γενικός Στόχος 3.2:** Ανάπτυξη υποδομών κυκλικής οικονομίας.

ΑΞΟΝΑΣ 4: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ, ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ & ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑ

Στρατηγικός Σκοπός: Θωράκιση του Δήμου απέναντι στην κλιματική κρίση και την περιβαλλοντική ανάταξη.

- **Γενικός Στόχος 4.1:** Προστασία και αποκατάσταση του δασικού οικοσυστήματος.
- **Γενικός Στόχος 4.2:** Ενίσχυση της αντιπλημμυρικής προστασίας και της ασφάλειας των πολιτών.

ΑΞΟΝΑΣ 5: ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ, ΠΑΙΔΕΙΑ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ & ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

Στρατηγικός Σκοπός: Αναβάθμιση των κοινωνικών υπηρεσιών και των υποδομών παιδείας/άθλησης/πολιτισμού.

- **Γενικός Στόχος 5.1:** Ενίσχυση κοινωνικής πρόνοιας και υγείας.
- **Γενικός Στόχος 5.2:** Αναβάθμιση αθλητικών και εκπαιδευτικών υποδομών.

ΑΞΟΝΑΣ 6: ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Στρατηγικός Σκοπός: Προώθηση ενός σύγχρονου και ψηφιακού Δήμου (Μοντέλο Smart City).

- **Γενικός Στόχος 6.1:** Ψηφιοποίηση υπηρεσιών προς τον πολίτη.
- **Γενικός Στόχος 6.2:** Ψηφιοποίηση των συστημάτων έγκαιρης προειδοποίησης για φυσικές καταστροφές.
- **Γενικός Στόχος 6.3:** Εξωτερικές Πολιτικές - Συνεργασίες.

Η υλοποίηση των ανωτέρω Στρατηγικών Σκοπών και Στόχων αποτελεί την κεντρική προτεραιότητα της δημοτικής αρχής για την περίοδο 2025-2030. Μέσα από τους έξι Άξονες Προτεραιότητας διαμορφώνεται ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο δράσεων που καλύπτει κρίσιμους τομείς όπως η τοπική οικονομία, η ενεργειακή αυτονομία, η περιβαλλοντική προστασία, η κοινωνική συνοχή και ο ψηφιακός μετασχηματισμός της διοίκησης. Η επίτευξη των ανωτέρω σκοπών και στόχων θα στηριχθεί στην αξιοποίηση χρηματοδοτικών εργαλείων (ΕΣΠΑ, Ταμείο Ανάκαμψης, Πράσινο Ταμείο), στην ενίσχυση της διοικητικής ικανότητας του Δήμου και στη συνεργασία του με φορείς της δημόσιας διοίκησης, του ιδιωτικού τομέα, της ακαδημαϊκής κοινότητας και της κοινωνίας των πολιτών, σύμφωνα με το μοντέλο της «Τετραπλής Έλικας». Μέσα από τη συστηματική εφαρμογή των στρατηγικών αυτών παρεμβάσεων, ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας επιδιώκει την ολιστική αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών, την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και τη διαμόρφωση ενός σύγχρονου, ανθεκτικού και βιώσιμου μοντέλου τοπικής διακυβέρνησης.



Εικόνα 134. Άξονες Δήμου Μάνδρας -Ειδυλλίας.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

Ο πίνακας που ακολουθεί αποτυπώνει τη διάρθρωση των έξι κεντρικών αξόνων, των στρατηγικών σκοπών και των γενικών στόχων, προσδιορίζοντας το εκτιμώμενο χρονικό εύρος υλοποίησης.

Πίνακας 47. Στρατηγικός Σχεδιασμός: Άξονες, Σκοποί και Μέτρα Πολιτικής.
Πηγή: Ιδία Επεξεργασία.

Κωδ.	Περιγραφή	Ιεράρχηση/ Προτεραιότητα	Χρονοδιάγραμμα				
			2025-2026	2026-2027	2027-2028	2028-2029	2029-2030
ΑΞ.1	ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ	Μέση					
ΣΣ.1	Υποστήριξη της επιχειρηματικότητας και η ενίσχυση της τοπικής αγοράς και του τουρισμού.	Μέση					
ΓΣ.1.1	Υποστήριξη της τοπικής επιχειρηματικότητας και παροχή κινήτρων για την εγκατάσταση επαγγελματιών και νεοφυών επιχειρήσεων στις Δημοτικές Ενότητες Βιλίων, Ερυθρών, Οινόης και Μάνδρας.	Μέση					
ΓΣ.1.2	Προώθηση εναλλακτικού τουρισμού και ενίσχυση των φυσικών δραστηριοτήτων.	Χαμηλή					
ΑΞ.2	ΑΞΟΝΑΣ 2: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ & ΒΙΩΣΙΜΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	Υψηλή					
ΣΣ.2	Προώθηση της ενεργειακής ουδετερότητας (energy neutrality) και η μείωση του ενεργειακού και λειτουργικού κόστους για τον Δήμο και τους δημότες.	Υψηλή					
ΓΣ.2.1	Ενίσχυση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).	Υψηλή					
ΓΣ.2.2	Μείωση ενεργειακής δαπάνης και καταπολέμηση ενεργειακής φτώχειας.	Υψηλή					
ΓΣ.2.3	Βελτιστοποίηση Κοινόχρηστων Υποδομών.						
ΑΞ.3	ΠΡΑΣΙΝΟΣ ΔΗΜΟΣ, ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ & ΚΥΚΛΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ	Υψηλή					
ΣΣ.3	Μετάβαση σε ένα μοντέλο «Μηδενικών Αποβλήτων» (Zero Waste) μέσω του εκσυγχρονισμού των υποδομών και της υιοθέτησης έξυπνων τεχνολογιών περισυλλογής.	Υψηλή					
ΓΣ.3.1	Βελτιστοποίηση της διαχείρισης απορριμμάτων.	Υψηλή					
ΓΣ.3.2	Ανάπτυξη υποδομών κυκλικής οικονομίας.						
ΑΞ.4	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ, ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ & ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑ	Υψηλή					
ΣΣ.4	Θωράκιση του Δήμου απέναντι στην κλιματική κρίση και η περιβαλλοντική ανάταξη.	Υψηλή					
ΓΣ.4.1	Προστασία και αποκατάσταση του δασικού και παράκτιου οικοσυστήματος.	Υψηλή					
ΓΣ.4.2	Ενίσχυση της αντιπλημμυρικής προστασίας και της ασφάλειας των πολιτών.	Υψηλή					
ΑΞ.5	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ, ΠΑΙΔΕΙΑ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ & ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ	Υψηλή					
ΣΣ.5	Αναβάθμιση των κοινωνικών υπηρεσιών και των υποδομών παιδείας/ άθλησης/πολιτισμού.	Υψηλή					
ΓΣ.5.1	Ενίσχυση κοινωνικής πρόνοιας και υγείας.	Υψηλή					
ΓΣ.5.2	Αναβάθμιση αθλητικών και εκπαιδευτικών υποδομών.	Μέση					
ΑΞ.6	ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ	Υψηλή					
ΣΣ.6	Προώθηση ενός σύγχρονου και ψηφιακού Δήμου (Μοντέλο Smart City)	Υψηλή					
ΓΣ.6.1	Ψηφιοποίηση υπηρεσιών προς τον πολίτη.	Υψηλή					
ΓΣ.6.2	Ψηφιοποίηση των συστημάτων έγκαιρης προειδοποίησης για φυσικές καταστροφές.	Υψηλή					
ΓΣ.6.3	Εξωτερικές Πολιτικές - Συνεργασίες.	Μέση					

5.2. Πολιτικές για την επίτευξη του στρατηγικού σχεδιασμού του Δήμου

Ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας προγραμματίζει την εφαρμογή ενός συνεκτικού πλέγματος οριζόντιων και τομεακών πολιτικών, το οποίο αποτελεί τον χάρτη για την υλοποίηση του στρατηγικού του σχεδιασμού. Οι πολιτικές αυτές εδράζονται στις αρχές της βιωσιμότητας, της κοινωνικής συνοχής και της χρηστής διοίκησης, και εξειδικεύονται στις ακόλουθες έξι (6) βασικές κατηγορίες:

1. Πολιτική Ενίσχυσης Τοπικής Οικονομίας & Τουρισμού

Με γνώμονα την υποστήριξη της επιχειρηματικότητας, ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας υιοθετεί πολιτικές που ενθαρρύνουν την τοπική ανάπτυξη:

- **Κίνητρα Εγκατάστασης:** Παροχή διευκολύνσεων για την προσέλκυση επαγγελματιών και νεοφυών επιχειρήσεων σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες (Βίλια, Ερυθρές, Οινόη, Μάνδρα).
- **Προώθηση και Προβολή Φυσικού Τοπίου:** Προωθητικές ενέργειες ενίσχυσης του τουρισμού και φυσιολατρικών διαδρομών (π.χ. Mandra Trail) μέσω της ανάδειξης της μοναδικής ταυτότητας της περιοχής, όπως είναι τα μονοπάτια της.
- **Στρατηγική Συνεργασία (Μοντέλο Τετραπλής Έλικας):** Ενέργειες σύμπραξης με τον Ιδιωτικό Τομέα, την Ακαδημαϊκή Κοινότητα, τον Δημόσιο Τομέα και την Κοινωνία των Πολιτών για τη μεταφορά τεχνογνωσίας και την εκπόνηση καινοτόμων μελετών.

2. Πολιτική Ενεργειακής Μετάβασης & Αυτονομίας

Ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας επιδιώκει την δραστική μείωση του ενεργειακού κόστους και την επίτευξη ενεργειακής ουδετερότητας:

- **Ενεργειακή Αυτονομία:** Προώθηση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε δημοτικά κτίρια και σχολεία για την κάλυψη των ιδίων αναγκών.
- **Καταπολέμηση Ενεργειακής Φτώχειας:** Παροχή επιδοτούμενου ή δωρεάν ρεύματος σε ευάλωτα νοικοκυριά μέσω της παραγωγής της Δημοτικής Ενεργειακής Κοινότητας.

3. Περιβαλλοντική Πολιτική & Κυκλική Οικονομία

Η μετάβαση στο μοντέλο «Μηδενικών Αποβλήτων» αποτελεί κεντρικό πυλώνα της περιβαλλοντικής μας ταυτότητας:

- **Ευφυής Διαχείριση Αποβλήτων:** Εφαρμογή δυναμικής αποκομιδής με τη χρήση αισθητήρων πληρότητας στους κάδους και εκσυγχρονισμό του στόλου καθαριότητας.
- **Υποδομές Κυκλικής Οικονομίας:** Ανάπτυξη συστημάτων ανακύκλωσης στην πηγή και προώθηση της επαναχρησιμοποίησης πόρων.

4. Πολιτική Πολιτικής Προστασίας & Κλιματικής Ανθεκτικότητας

Προτεραιότητα αποτελεί η θωράκιση του Δήμου απέναντι στις προκλήσεις της κλιματικής κρίσης:

- **Κλιματική Ανθεκτικότητα (Resilience):** Προτεραιοποίηση αντιπλημμυρικών υποδομών νέας γενιάς και έργων περιβαλλοντικής ανάταξης.
- **Οικονομική Αξιοποίηση Φυσικών Πόρων:** Εφαρμογή συστήματος Carbon Credits (Πιστωτικά Μόρια Άνθρακα) μέσω της αναδάσωσης.

5. Κοινωνική Πολιτική & Ποιότητα Ζωής

Ο Δήμος θεμελιώνει μια σύγχρονη διοίκηση, ανοιχτή στον πολίτη, μέσω της τεχνολογικής καινοτομίας:

- **Ψηφιακή Ενίσχυση (Smart City):** Εφαρμογή της πλατφόρμας FixMyCity για την άμεση αναφορά και παρακολούθηση προβλημάτων καθημερινότητας από τους πολίτες.
- **Ψηφιακή Πολιτική Προστασίας:** Ενσωμάτωση συστημάτων έγκαιρης προειδοποίησης για φυσικές καταστροφές.

Οι ανωτέρω πολιτικές συγκροτούν ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο κατευθύνσεων για την υλοποίηση του στρατηγικού σχεδιασμού του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας. Μέσω της αξιοποίησης σύγχρονων χρηματοδοτικών εργαλείων, της ενίσχυσης της διοικητικής ικανότητας του Δήμου και της αξιοποίησης της ψηφιακής τεχνολογίας, επιδιώκεται η προώθηση βιώσιμων παρεμβάσεων που θα συμβάλουν στην οικονομική ενίσχυση της περιοχής, την προστασία του περιβάλλοντος, την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων. Το πλαίσιο αυτό λειτουργεί ως οδηγός για τον σχεδιασμό και την υλοποίηση δράσεων και έργων που θα υποστηρίξουν τη βιώσιμη προοπτική και την ισόρροπη εξέλιξη όλων των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου.

6. Αναπτυξιακή Φυσιогνωμία Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας

Η αναπτυξιακή φυσιогνωμία του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας διαμορφώνεται με γνώμονα τη γεωγραφική του θέση, αξιοποιώντας τα πλεονεκτήματα του φυσικού τοπίου και τη στρατηγική του στόχευση για ένα βιώσιμο και ισορροπημένο μέλλον. Ο Δήμος καλείται να αξιοποιήσει το πολυμορφικό του προφίλ, συνδυάζοντας τον χαρακτήρα της υπαίθρου με την εγγύτητα προς το μητροπολιτικό κέντρο της Αττικής, διαμορφώνοντας ένα νέο αναπτυξιακό πρότυπο που υπηρετεί τόσο την τοπική κοινωνία όσο και τις υπερτοπικές ανάγκες. Η στρατηγική αναπτυξιακή φυσιогνωμία του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας αποτυπώνεται στους κάτωθι τέσσερις βασικούς άξονες που προσδιορίζουν τον χαρακτήρα και τις αναπτυξιακές του επιδιώξεις.

1. Ένας εξισορροπημένος Δήμος, με σεβασμό στο χώρο και τις ιδιαιτερότητες των επιμέρους περιοχών

Ο Δήμος Μάνδρας-Ειδυλλίας παρουσιάζει σημαντική εδαφική ποικιλομορφία: συνδυάζει ορεινές και ημιορεινές περιοχές, παραθαλάσσιες ζώνες, καθώς και τμήματα με έντονη εγγύτητα προς τον αστικό χώρο της Αττικής. Η στρατηγική ανάπτυξης αποσκοπεί:

- Στη διατήρηση του αγροτικού και φυσικού χαρακτήρα των απομακρυσμένων περιοχών.
- Στην ήπια και ελεγχόμενη οικιστική και τουριστική ανάπτυξη, που σέβεται το περιβάλλον και τη φέρουσα ικανότητα των περιοχών.
- Στην ενσωμάτωση των αρχών του πολεοδομικού σχεδιασμού, ώστε να αποφευχθεί η άναρχη δόμηση και να εξασφαλιστεί ένα καλό επίπεδο ποιότητα ζωής.

Η προσέγγιση αυτή επιδιώκει ισορροπία ανάμεσα στην ανάπτυξη και στη διατήρηση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών κάθε επιμέρους οικισμού ή περιοχής.

2. Πράσινος Δήμος, με έμφαση στη βιωσιμότητα και το περιβάλλον

Η περιβαλλοντική πολιτική αποτελεί αναπτυξιακό πυλώνα της φυσιогνωμίας του Δήμου. Οι βασικές κατευθύνσεις περιλαμβάνουν:

- Προστασία φυσικών οικοσυστημάτων: δασών (όπως το Ποικίλο Όρος και η ευρύτερη περιοχή Βιλίων), υδροτόπων, ακτογραμμών, και πλούσιας βιοποικιλότητας.
- Διαχείριση υδάτινων πόρων με βιώσιμο τρόπο και ενίσχυση της ανθεκτικότητας σε φαινόμενα ξηρασίας ή πλημμυρών.
- Ενσωμάτωση της κυκλικής οικονομίας σε τοπικές πρακτικές (π.χ. ανακύκλωση, επαναχρησιμοποίηση).
- Ανάπτυξη πράσινων υποδομών: φωτοβολταϊκά στις στέγες δημοσίων κτιρίων, ενεργειακή αναβάθμιση σχολείων, δημιουργία πράσινων διαδρομών και πάρκων.
- Δράσεις κλιματικής ανθεκτικότητας: αντιτυρικές ζώνες, ενίσχυση της πολιτικής προστασίας, βιώσιμη διαχείριση δασών και γεωργικών περιοχών.

Μέσω των παραπάνω, θα δημιουργηθούν κοινωνικά και οικονομικά οφέλη, παράλληλα με τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και τη διατήρηση του φυσικού πλούτου του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.

3. Δήμος με ενιαία ταυτότητα και στρατηγικό αναπτυξιακό όραμα

Ο Δήμος χαρακτηρίζεται από πολυκεντρικότητα, δηλαδή την ύπαρξη διακριτών κοινοτήτων με διαφορετικά χαρακτηριστικά (Μάνδρα, Βίλια, Ερυθρές, Οινόη, κ.ά.). Η στρατηγική στοχεύει στη λειτουργική και αναπτυξιακή ενοποίηση του Δήμου:

- Ενίσχυση της συνδεσιμότητας μεταξύ δημοτικών ενοτήτων μέσω οδικών έργων και μέσων μεταφοράς.
- Κοινές πολιτικές στους τομείς της πολιτιστικής προβολής, ανάπτυξης του τουρισμού, της κοινωνικής συνοχής και της εξυπηρέτησης των πολιτών.
- Ανάδειξη της ενιαίας ταυτότητας του Δήμου μέσα από branding, συμμετοχή σε εθνικά και ευρωπαϊκά δίκτυα, και προβολή των πλεονεκτημάτων του σε επίπεδο Αττικής και ευρύτερα.

Με την προσέγγιση αυτή, ο Δήμος επιδιώκει να κινηθεί πέρα από τοπικισμούς και να ενισχύσει την οργανική συνοχή των επιμέρους περιοχών του.

4. Δήμος φιλικός προς τον πολίτη και την επιχειρηματικότητα

Η βελτίωση της καθημερινότητας των πολιτών συνδυάζεται με την τόνωση της τοπικής οικονομίας. Οι βασικές στρατηγικές είναι:

- Σύγχρονες υποδομές εξυπηρέτησης: ψηφιακές υπηρεσίες, one-stop shops, εξυπηρέτηση χωρίς φυσική παρουσία, γρήγορη διεκπεραίωση αιτημάτων.
- Αναβάθμιση δημοτικών υποδομών: δρόμοι, πλατείες, σχολεία, παιδικές χαρές, δίκτυα κοινής ωφέλειας.
- Ενίσχυση της επιχειρηματικότητας:
- Παροχή κινήτρων για εγκατάσταση επιχειρήσεων.
- Υποστήριξη νεοφυών και μικρομεσαίων επιχειρήσεων.
- Σύνδεση με προγράμματα του ΕΣΠΑ και άλλες πηγές χρηματοδότησης.
- Προώθηση της αγροδιατροφής (δηλαδή παραγωγή, μεταποίηση και προώθηση αγροτικών προϊόντων (τρόφιμα, ποτά κ.λπ.) και του τουρισμού εμπειρίας ως προνομιακών τομέων [*«Έμφαση και ενίσχυση της παραγωγής τοπικών τροφίμων και του εναλλακτικού τουρισμού, γιατί είναι τομείς που έχουν μεγάλη δυναμική και μπορούν να στηρίξουν την ανάπτυξη της περιοχής»*]).

Άμεση φιλοδοξία του δήμου αποτελεί η δημιουργία ενός οικονομικά ζωντανού Δήμου, που προσελκύει επενδύσεις, συγκρατεί νέους ανθρώπους και προσφέρει αξιοπρεπές βιοτικό επίπεδο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Στο παρόν παράρτημα παρουσιάζονται όλα τα ακίνητα του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (*)	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ			ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΠΡΟΣΩΦΕΙΣ			ΠΛΗΘΟΣ ΠΡΟΣΩΦΕΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ	ΚΤΙΣΜΑ				ΟΙΚΟΠΕΔΟ		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΝΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ		
	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΔΟΣ	ΟΔΟΣ					ΟΔΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
												ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ							
01076890956	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ - 6 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΚΕΡΚΥΡΑΣ 139	ΔΕΛΒΙΝΟΥ	ΒΕΛΑΒΕΝΔΟΥ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ	2	84085	1	1	92,54		1970	1	100			ΟΧΙ	
01076891406	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ - 6 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΚΕΡΚΥΡΑΣ 139	ΔΕΛΒΙΝΟΥ	ΒΕΛΑΒΕΝΔΟΥ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ	2	84085	1	1	74,55		1970	1	100			ΟΧΙ	
01076891810	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ - 6 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΚΕΡΚΥΡΑΣ 139	ΔΕΛΒΙΝΟΥ	ΒΕΛΑΒΕΝΔΟΥ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ		84085	1	2	50,00		1970	1	100			ΟΧΙ	
01076891094	ΑΘΗΝΩΝ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ - 6 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΚΕΡΚΥΡΑΣ 139	ΔΕΛΒΙΝΟΥ	ΒΕΛΑΒΕΝΔΟΥ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1	84085	3	Υ	50,00		1970	1	50			ΟΧΙ	
01076891086	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΕΠΟΧΩΡΙ							12	0	5,00		1930	1	100			ΟΧΙ	
01076891844	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΑΝΩ ΑΛΕΠΟΧΩΡΙ						12	0	5,00		1930	1	100			ΟΧΙ	
01076892206	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ - ΒΕΝΙΖΑ							12	0	5,00		1990	1	100			ΟΧΙ	
01076892070	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΟΤ223					223	12	0	5,00		1993	1	100	10,00	100	ΟΧΙ	
01076891490	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΟΤ223					223	12	0	5,00		1993	1	100			ΟΧΙ	
01076890913	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ							12	0	5,00		1930	1	100			ΟΧΙ	
01076891297	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ							12	0	5,00		1960	1	100			ΟΧΙ	
01076892089	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ							12	0	5,00		1960	1	100			ΟΧΙ	
01076891940	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ							12	0	5,00		1930	1	100			ΟΧΙ	
01076892185	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ	ΟΤ219				219	5	0	2.000,00		1967	1	100	2567,60	100	ΟΧΙ	
01076890884	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ							12	0	1.800,00		1994	1	100			ΟΧΙ	
01076891545	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ							10	0	100,00		1955	1	100			ΟΧΙ	
01076891369	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ	ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟΥ	ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ		1		4						1000,00	100		ΟΧΙ	
01076891633	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ	ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟΥ		1		4						450,00	100		ΟΧΙ	
01076891676	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ	ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟΥ	ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ			1		4						300,00	100		ΟΧΙ	
01076891756	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6				225	11	0	600,00		1990	1	100	600,00	100	ΟΧΙ	
01076891895	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6			1	168	4						10000,00	100		ΟΧΙ	
01076891916	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΕΠΟΧΩΡΙ							12	0	50,00		1900	1	100			ΟΧΙ	
01076891334	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΕΠΟΧΩΡΙ							12	0	450,00		1990	1	100			ΟΧΙ	
01076892177	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ - ΒΕΝΙΖΑ							12	0	200,00		1900	1	100			ΟΧΙ	
01076892062	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ							12	0	1.000,00		1978	1	100			ΟΧΙ	
01076892257	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)		ΒΙΛΙΩΝ	ΜΟΡΦΑΙΩΝ						12	0	100,00		1980	1	100			ΟΧΙ	
01076891318	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΜΠΟΥΡΦΙ						12	0	100,00		1985	1	100			ΟΧΙ	
01076891027	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΜΠΟΥΡΦΙ						12	0	400,00		2008	1	100			ΟΧΙ	
01076891967	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΙΩΑΝ.	ΟΤ90			1	90	3	0	70,00		1890	1	100			ΟΧΙ	
01076891377	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΙΩΑΝ.	ΟΤ90			1	90	3	1	70,00		1890	1	100			ΟΧΙ	
01076891385	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΙΩΑΝ.	ΟΤ90			1	90	3	Υ	100,00		1996	1	100			ΟΧΙ	
01076892214	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΙΩΑΝ.	ΟΤ90			1	90	3	0	150,00		1996	1	100			ΟΧΙ	
01076891035	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΙΩΑΝ.	ΟΤ90			1	90	3	1	150,00		1996	1	100			ΟΧΙ	
01076891991	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΟΤ223				2	223	4						66641,00	100		ΟΧΙ	
01076891684	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ							8	0	300,00		1995	1	100			ΟΧΙ	
01076891625	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΟΤ223					223	12	0	40,00		1990	1	100	6200,00	100	ΟΧΙ	
01076892169	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ	ΡΙΜΙΝΙ			2	167	4						5000,00	100		ΟΧΙ	
01076891668	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΚΥΠΡΟΥ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	ΦΕΙΔΙΟΥ		70	8	0	100,00		1900	1	100	400,00	100	ΟΧΙ	
01076891107	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΙΩΑΝ.	ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	ΚΑΝΑΡΗ		78Α	12	0	20,00		1930	1	100	200,00	100	ΟΧΙ	
01076891975	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΙΩΑΝ.	ΑΓΓΕΛΙΑΝ Κ. ΙΑΤΡΟΥ ΝΑΥΑΡΧΟΥ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	2	106	4						280,00	100		ΟΧΙ	
01076891828	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΟΤ2	ΒΕΡΟΡΗ Σ.			1	2	4						1130,00	100		ΟΧΙ	

01076890921	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΚΑΡΡΑ Ι.	2	38	4							800,00	100			OXI	
01076891510	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΟΤ165				1	165	4							1630,44	100			OXI	
01076892150	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΜΥΡΩΝΟΣ	ΟΜΗΡΟΥ	1	2	4							1363,92	100			OXI	
01076892100	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΠΛΑΤΑΙΩΝ	ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ	ΓΛΗΝΟΥ Δ.			81Α	12	0		100,00		1956	1	100	1517,00	100			OXI
01076891393	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ	ΚΑΝΑΡΗ	ΡΟΥΜΕΛΗΣ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔΥΣΣΕΩΣ	2	116	4							340,09	100			OXI	
01076891561	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΠΛΑΤΑΙΩΝ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΑΓΡΟΤΩΝ	ΠΕΣΟΝΤΩΝ	2	78	4							907,00	100			OXI	
01076891414	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ	ΟΙΔΙΠΟΔΟΣ	ΑΝΑΠΗΡΩΝ	1	137	4							389,00	100			OXI	
01076891502	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ	ΣΥΓΓΡΟΥ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ		1	65	4							400,00	100			OXI	
01076891570	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ	ΝΙΚΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΑΞΩΝΟΣ ΟΔΟΥ ΣΥΓΓΡΟΥ	ΥΛΙΚΗΣ		89	10	0		550,00		1954	1	100	1600,00	100			OXI
01076891537	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΑΝΑΠΗΡΩΝ	ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ Υ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ		2	231	4							3500,00	100			OXI	
01076891262	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΣΥΓΓΡΟΥ	ΓΑΡΤΑΦΙΑΣ Ε.	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ	ΝΙΚΗΣ		66	10	0		253,00		1967	1	100	1500,00	100			OXI
01076892281	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ	ΠΛΑΤΑΙΩΝ		ΠΕΣΟΝΤΩΝ	1	100	4							170,00	100			OXI	
01076891430	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ	ΚΙΘΑΙΡΩΝΟΣ	ΑΓΡΟΤΩΝ	ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ	2	27	4							80,00	100			OXI	
01076891860	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ	ΠΛΑΤΑΙΩΝ	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ	ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	2	82	4							578,00	100			OXI	
01076890972	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10	ΚΡΗΤΗΣ	1	170	4							750,00	100			OXI	
01076891932	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ	ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ		3	84	4							4372,00	100			OXI	
01076891131	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ			2		4							930,00	100			OXI	
01076891422	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΚΥΠΡΟΥ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ			4	12	0		10,00		1979	1	100	540,00	100			OXI
01076891115	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ	ΚΥΠΡΟΥ	ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ		2	5Α	4							1130,00	100			OXI	
01076890948	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ		3		4							300,00	100			OXI	
01076892054	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΝΙΚΗΣ	ΟΙΔΙΠΟΔΟΣ	ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ	ΠΕΣΟΝΤΩΝ	2	102	4							176,20	100			OXI	
01076891879	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ	ΚΙΘΑΙΡΩΝΟΣ	ΑΓΡΟΤΩΝ	ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ	4	27	4							234,00	100			OXI	
01076892193	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11					10	1		1.000,00		1975	1	100	54500,00	100			OXI
01076890892	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11	ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ					10	1		500,00		1981	1	100					OXI
01076891238	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΟΤ157					157	10	1		2.061,00		1996	1	100	8900,00	100			OXI
01076891730	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΟΤ157					157	10	0		301,00		1996	1	100					OXI
01076891182	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΘΕΣΗ ΡΑΧΗ						3	0		121,50		1954	1	100					OXI
01076892273	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΘΕΣΗ ΡΑΧΗ						12	0		99,70		1954	1	100					OXI
01076891609	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	26 ΧΛΜ. ΠΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΘΗΒΩΝ						12	0		30,88		1954	1	100					OXI
01076891852	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΜΟΙΡΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΠΛΑΤΩΝΟΣ		68	10	1		812,29		1986	1	100	1065,36	100			OXI
01076891596	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΣΚΟΥΦΑ	ΔΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ				122	11	0		450,00		1955	1	100	12960,00	100			OXI
01076891764	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΣΚΟΥΦΑ	ΔΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ				122	12	0		40,00		1955	1	100					OXI
01076891449	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΘΗΒΩΝ	ΑΛΚΙΝΟΟΥ	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ	ΣΤΡΑΤ. ΡΟΚΚΑ ΝΙΚΟΥ		140	11	0		1.350,00		2001	1	100	7377,38	100			OXI
01076892003	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΣΤΡΑΤ. ΡΟΚΚΑ ΝΙΚΟΥ	ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟ Σ	ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ			21	12	1		592,72		1965	1	100	1092,40	100			OXI
01076891799	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΕΤΕΟΚΛΕΟΥΣ	ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ	ΔΗΜΑ ΒΑΓΓΟΥ	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟ ΥΣ	1	93	3	Υ		406,63		1988	1	100	1345,00	100		1.158,3 9	OXI
01076891190	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΕΤΕΟΚΛΕΟΥΣ	ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ	ΔΗΜΑ ΒΑΓΓΟΥ	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟ ΥΣ	1	93	3	0		377,88		1988	1	100					OXI
01076891019	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΕΤΕΟΚΛΕΟΥΣ	ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ	ΔΗΜΑ ΒΑΓΓΟΥ	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟ ΥΣ	1	93	3	1		377,88		1988	1	100					OXI
01076890999	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΕΤΕΟΚΛΕΟΥΣ	ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ	ΔΗΜΑ ΒΑΓΓΟΥ	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟ ΥΣ	1	93	3	2		402,63		1988	1	100					OXI
01076890930	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΣΤΡΑΤ. ΡΟΚΚΑ ΝΙΚΟΥ	ΜΟΙΡΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΠΛ. ΧΑΤΖΗΜΗΤΡΟ Υ ΑΡΙΣΤ.	1	98	3	Υ		638,40		1985	1	100	1581,06	100		1.695,9 0	OXI
01076891553	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΣΤΡΑΤ. ΡΟΚΚΑ ΝΙΚΟΥ	ΜΟΙΡΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΠΛ. ΧΑΤΖΗΜΗΤΡΟ Υ ΑΡΙΣΤ.	1	98	3	0		638,40		1985	1	100					OXI
01076891158	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΣΤΡΑΤ. ΡΟΚΚΑ ΝΙΚΟΥ	ΜΟΙΡΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΠΛ. ΧΑΤΖΗΜΗΤΡΟ Υ ΑΡΙΣΤ.	1	98	3	1		660,00		1985	1	100					OXI
01076891983	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΣΤΡΑΤ. ΡΟΚΚΑ ΝΙΚΟΥ	ΜΟΙΡΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΠΛ. ΧΑΤΖΗΜΗΤΡΟ Υ ΑΡΙΣΤ.	1	98	3	2		397,50		1985	1	100					OXI
01076891254	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΑΧΙΛΛΕΩΣ	ΜΟΙΡΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΑΙΣΧΥΛΟΥ	ΒΥΡΩΝΟΣ			10	2		594,00		1954	1	100	1617,00	100			OXI
01076891289	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	ΟΜΗΡΟΥ	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ	ΑΙΟΛΟΥ		1	10	2		2.357,00		1990	1	100	6700,00	100			OXI
01076892265	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΚΟΡΟΠΟΥΛΗ ΒΑΓΓΕΛΗ	ΔΗΛΟΥ	ΠΡΟΜΗΘΕΩΣ	ΦΙΛΙΠΠΟΥ		154	10	3		1.626,00		1990	1	100	3500,00	100			OXI
01076891270	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	ΣΟΛΩΝΟΣ	ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ	ΣΤΡΑΤ. ΡΟΚΚΑ ΝΙΚΟΥ	2	30	4							153,00	100			OXI	
01076891246	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ	ΟΜΗΡΟΥ	ΓΡΑΜΜΟΥ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3	2	39	4							1659,00	100			OXI	
01076892118	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΛΑΣΚΟΥ 6	ΚΑΤΣΩΝΗ ΛΑΜΠΡΟΥ	ΚΟΡΟΠΟΥΛΗ ΒΑΓΓΕΛΗ	ΑΒΕΡΩΦ		70	12	0		47,00		1954	1	100	756,83	100			OXI
01076892126	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ						3	0		120,00		1954	1	100					OXI
01076892290	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ						12	0		60,00		1954	1	100					OXI
01076891211	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ							12	0		40,00		1954	1	100					OXI
01076891641	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΠΑΛΙΓΚΙΝΗ	ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ		46	10	1		253,00		1960	1	100	1327,50	100			OXI
01076890876	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	ΑΙΟΛΟΥ	ΚΑΛΒΟΥ ΑΝΔΡΕΑ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ		177	10	1		262,00		1990	1	100	1274,00	100			OXI
01076891780	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΠΡΟΜΗΘΕΩΣ	ΦΙΛΙΠΠΟΥ	ΚΟΡΟΠΟΥΛΗ ΒΑΓΓΕΛΗ	ΔΗΛΟΥ		154	10	1		102,00		1990	1	100	300,00	100			OXI
01076891705	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΣΤΡΑΤ. ΡΟΚΚΑ ΝΙΚΟΥ	ΔΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ	ΘΕΜΙΔΟΣ		137	10	0		120,00		1990	1	100	812,00	100			OXI
01076891713	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΚΟΡΟΠΟΥΛΗ ΒΑΓΓΕΛΗ	ΠΛΑΤΩΝΟΣ	ΟΜΗΡΟΥ	ΝΑΞΟΥ	3	105	4							900,00	100			OXI	
01076890905	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ	ΣΤΡΑΤ. ΡΟΚΚΑ ΝΙΚΟΥ	ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ	ΜΕΛΑ ΠΑΥΛΟΥ	1	5	4							761,00	100			OXI	
01076891350	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΠΗΓΑΔΙ ΑΗ ΝΙΚΟΛΑ						12	0		25,00		1954	1	100					OXI
01076892097	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ				9	0		219,13		1954	1	100	436,00	100			OXI
01076891721	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ	ΑΙΟΛΟΥ	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ	2	12Α	4							1767,75	100			OXI	
01076891801	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΑΙΣΧΥΛΟΥ	ΝΑΞΟΥ		</															

01076891203	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΣΤΡΑΤ. ΡΟΚΚΑ ΝΙΚΟΥ	ΚΟΡΟΠΟΥΛΗ ΒΑΓΓΕΛΗ	ΛΑΣΚΟΥ	ΠΛ.ΑΝΩΝΥΜΟ Σ	2		4							393,00	100		OXI
01076891481	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΠΛ. ΧΑΤΖΗΜΗΤΡΟΥ ΔΡΙΣΤ.	ΜΟΙΡΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΣΤΡΑΤ. ΡΟΚΚΑ ΝΙΚΟΥ	2	98	4							640,62	100		OXI
01076892011	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ	ΣΤΡΑΤ. ΡΟΚΚΑ ΝΙΚΟΥ	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ	ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ	2	81	4							443,65	100		OXI
01076891457	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	27 ΧΛΜ. ΠΕΟ ΑΘΗΝΩΝ ΘΗΒΩΝ						12	0	922,00		1954	1	100				OXI
01076892249	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10	ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔ Α			88	12	1	1.025,76		1980	1	100	1504,00	100		OXI
01076890964	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΘΗΒΩΝ	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ	ΑΛΚΙΝΟΟΥ		1	140	4							487,00	100		OXI
01076892038	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΚΟΡΟΠΟΥΛΗ ΒΑΓΓΕΛΗ	ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ	ΗΡΩΔΟΤΟΥ	ΣΠΕΤΣΩΝ	2	110	4							300,00	100		OXI
01076891772	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΣΤΡΑΤ. ΡΟΚΚΑ ΝΙΚΟΥ	ΔΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΚΟΡΟΠΟΥΛΗ ΒΑΓΓΕΛΗ	ΘΕΜΙΔΟΣ	3	142	4							748,96	100		OXI
01076891300	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΣΤΡΑΤ. ΡΟΚΚΑ ΝΙΚΟΥ	ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟ Σ	ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ	ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	2	29	4							34,85	100		OXI
01076891887	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΣΤΡΑΤ. ΡΟΚΚΑ ΝΙΚΟΥ	ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟ Σ	ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ	ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	2	29	4							30,81	100		OXI
01076891836	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΣΤΡΑΤ. ΡΟΚΚΑ ΝΙΚΟΥ	ΑΛΚΙΝΟΟΥ	ΟΜΗΡΟΥ		3	147Α	4							290,00	100		OXI
01076891326	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ							12	0	60,00		1975	1	100				OXI
01076890868	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	ΑΘΗΝΩΝ - ΘΗΒΩΝ ΠΑΛΛΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ	ΚΙΛΚΙΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΥΠΟΛΕΩΣ	1	34	3	0	250,00		1966	1	100	398,65	100	270	OXI
01076890980	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)		ΟΙΝΟΗΣ	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	ΑΘΗΝΩΝ - ΘΗΒΩΝ ΠΑΛΛΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ	ΚΙΛΚΙΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΥΠΟΛΕΩΣ	1	34	3	1	20,00		1966	1	100				OXI
01076891220	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ	ΑΘΗΝΩΝ - ΘΗΒΩΝ ΠΑΛΛΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ	ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			23	11	0	350,00		1992	1	100	408,20	100		OXI
01076891043	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	ΑΘΗΝΩΝ - ΘΗΒΩΝ ΠΑΛΛΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ	ΠΛΑΣΤΗΡΑ ΝΙΚ.		1	29	4							861,00	100		OXI
010768 91051	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟ ΛΕΩΣ	28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟ Υ	1		4							840,00	100		OXI
01076891342	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ	28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ			1	18	4							3522,10	100		OXI
01076891060	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ	28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ			1	18	4							3635,74	100		OXI
01076892222	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΒΙΛΙΩΝ	ΑΘΗΝΩΝ - ΘΗΒΩΝ ΠΑΛΛΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΠΑΝΩΝΙΑΣΚΟΥ Ε.		24	10	1	2.500,00		1933,00	1	100	847,30	100		OXI
01138586635	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ - ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ	ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ()				1	228	4							6,50	100		OXI
01140605014	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ - ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ	ΑΓ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ()				1	228	4							6,50	100		OXI
01180667720	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΕΠΟΧΩΡΙ	ΣΟΛΩΝΟΣ (ΣΟΛΩΝΟΣ)	ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ	ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ	ΒΙΛΙΩΝ		76	4							1,60	100		OXI

	Οδός/-οί επί της οποίας έχει πρόσωση το ακίνητο
--	---

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (*)	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΘΕΣΗ	Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΕ ΟΔΟ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΝΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ
						ΜΟΝΟΕΤΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ	ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ/ΧΕΡΣΕΣ ΜΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	ΑΠΟΘΗΚΕΣ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ή ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ			
01076892370	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΕΡΩΡΙ	3	54.641,00						100	ΟΧΙ
01076893129	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΚΙΜΘΙ ΒΡΥΣΗ ΤΣΙΑΣ	3	73.559,00						100	ΟΧΙ
01076892960	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΚΙΜΘΙ ΒΡΥΣΗ ΤΣΙΑΣ	3		197.217,00					100	ΟΧΙ
01076892310	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΜΠΕΛΕΖΑ	3		533.308,00					100	ΟΧΙ
01076893250	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΠΑΤΗΜΑ	3		642.899,00					100	ΟΧΙ
01076892521	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΠΑΤΗΜΑ	3		355.197,00					100	ΟΧΙ
01076892409	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΚΙΜΘΙ	3			14.080,00				100	ΟΧΙ
01076893030	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΑΝΩ ΑΛΕΠΟΧΩΡΙ (ΠΑΛΙΑ ΒΡΥΣΗ)	3	10,00				5,00	5,00	100	ΟΧΙ
01076892329	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΑΝΩ ΑΛΕΠΟΧΩΡΙ (ΒΡΥΣΗ)	3	30,00				5,00	5,00	100	ΟΧΙ
01076892388	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΕΝΙΖΑ	3	5,00				5,00	5,00	100	ΟΧΙ
01076892425	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ	3	15,00				5,00	5,00	100	ΟΧΙ
01076892871	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ	3	15,00				5,00	5,00	100	ΟΧΙ
01076893305	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ	3	15,00				5,00	5,00	100	ΟΧΙ
01076892417	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΤΖΑΜΑΛΙ	3	1.000,00				5,00	5,00	100	ΟΧΙ
01076892986	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΛΙΑ	3	8.000,00				1.800,00	1.800,00	100	ΟΧΙ
01076893444	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ	3	129,60						100	ΟΧΙ
01076892898	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ	3	200,00				100,00	100,00	100	ΟΧΙ
01076892880	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ	3	182,00						100	ΟΧΙ
01076892783	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΚΙΜΝΘΙ	3	2.000,00						100	ΟΧΙ
01076893452	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΑΛΕΠΟΧΩΡΙ	3	490,00				500,00	500,00	100	ΟΧΙ
01076893065	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΕΝΙΖΑ	3	250,00				200,00	200,00	100	ΟΧΙ
01076892345	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΛΙΑ	3	1.600,00				1.000,00	1.000,00	100	ΟΧΙ
01076892775	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΜΟΡΦΑΙΩΝ	3	130,00				100,00	100,00	100	ΟΧΙ
01076892599	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΜΠΟΥΡΦΙ	3	500,00				500,00	500,00	100	ΟΧΙ
01076892695	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΙΩΝ	ΒΙΛΛΙΑ	3	4.200,00				300,00	300,00	100	ΟΧΙ
01076893479	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	3	1.000,00				100,00	100,00	100	ΟΧΙ

01076893428	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΧΑΡΑΙΝΤΙΝΙ	3	720,00				10,00	10,00	100	OXI
01076892361	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3	140.000,00			400,00		400,00	100	OXI
01076892564	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3	21.000,00						100	OXI
01076893153	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΒΕΡΓΟΥΤΙΑΝΙ_ΑΓΡΟ ΚΤΗΜΑ	3	630,00						100	OXI
01076892441	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΒΕΡΓΟΥΤΙΑΝΙ	3		630,00					100	OXI
01076892433	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΒΕΡΓΟΥΤΙΑΝΙ	3		30.928,00					100	OXI
01076892337	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΑ	3	2.475,00						100	OXI
01076893284	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙ	3	17.600,00						100	OXI
01076893233	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΡΕΤΣΙ	3	906,00						100	OXI
01076893410	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΤΡΑΠΙ	3	35.420,00						100	OXI
01076893241	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΧΑΡΑΙΝΤΙΝΙ	3	1.374,68						100	OXI
01076893495	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3	375,00						100	OXI
01076893268	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΒΑΚΟΥΦΙ	3	225,00						100	OXI
01076893487	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΒΑΚΟΥΦΙ	3	750,00						100	OXI
01076893276	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΒΑΚΟΥΦΙ	3	1.250,00						100	OXI
01076893292	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΒΡΩΜΟΒΡΥΣΙ	3	1.000,00						100	OXI
01076892812	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΚΑΣΤΕΛΑΝΙ	3	1.000,00						100	OXI
01076892935	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΚΙΝΕΤΤΑ	3	900,00						100	OXI
01076893137	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΚΟΥΡ. ΓΕΦΥΡΙ	3	400,00						100	OXI
01076892396	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΚΥΡΙΑΖΙ	3	440,00						100	OXI
01076893436	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΛΑΠΟΤΡΥΠΙ	3	900,00						100	OXI
01076892530	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	Λ.ΛΙΟΥΜΙ	3	600,00						100	OXI
01076892708	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΜΑΧΑΙΡΑΝΙ	3	375,00						100	OXI
01076892994	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΜΠΑΛΤΙΖΑ	3	625,00						100	OXI
01076893102	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΠΗΓ. ΜΠΑΡΜΠΑΣ	3	544,00						100	OXI
01076893006	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙ_1	3	1.000,00						100	OXI
01076893110	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙ_2	3	500,00						100	OXI

01076893170	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΠΥΡΓΟΣ	3	500,00						100	OXI
01076892943	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΡΕΤΣΙ_1	3	2.813,00						100	OXI
01076893014	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΡΕΤΣΙ_2	3	2.687,00						100	OXI
01076893081	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΣΑΜΟΥΗΛΙ	3	400,00						100	OXI
01076893196	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΣΚΛΙΕΠΑ	3	800,00						100	OXI
01076892716	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΣΤΡΕΙΦΙ	3	1.000,00						100	OXI
01076893073	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΒΕΡΓΟΥΤΙΑΝΙ	3	1.000,00				20,00	20,00	100	OXI
01076893209	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΖΑΠΥΡΝΙΑ	3	8.000,00				80,00	80,00	100	OXI
01076892863	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΕΡΥΘΡΩΝ	ΚΛΙΟΡΙ	3	19.505,00			30,00	70,00	100,00	100	OXI
01076892484	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΔΑΔΑΡΖΑ ΠΟΥΡΙΤΣΑ	3		420.000,00					100	OXI
01076892679	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΤΖΑΛΑ ΜΠΑΦΕΡΙΣΤΑ	3		97.820,00					100	OXI
01076892353	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΡΙΖΑ ΜΠΛΕΤΑ	3	19.000,00						100	OXI
01076892900	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΠΑΣΤΡΑ	3		240.000,00					100	OXI
01076892847	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΚΑΣΤΡΟ ΚΑΖΑ	1		228.000,00					100	OXI
01076892978	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΓΚΟΥΡΙ	2	106.000,00						100	OXI
01076892548	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΠΑΛΑΙΟΚΟΥΝΤΟΥΡΑ	1	12,00						100	OXI
01076893348	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΚΑΣΤΕΖΑ	3	711.200,00						100	OXI
01076893399	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΒΡΑΓΚΟ ΑΛΩΝΙΑ	2	1.306,90						33,33	OXI
01076892572	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΣΤΕΡΝΑ ΜΗΤΡΟΥ	1	612,00						100	OXI
01076892927	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΛΙΑ_ΖΕΖΑ	3	1.300,00						100	OXI
01076892820	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΚΗΠΟΣ ΓΚΛΙΑΤΗ	1	460,00						100	OXI
01076893161	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)		ΜΑΝΔΡΑΣ	ΒΛΥΧΑ ΤΟΥΡΚΟΛΙΜΑΝΟ	1	7.200,00						100	OXI
01076892919	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΒΛΥΧΑ ΤΟΥΡΚΟΛΙΜΑΝΟ	1	6.800,00						100	OXI
01076893372	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ (ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΒΙ)	3	50.000,00						100	OXI
01076892601	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΘΕΣΗ ΒΕΡΟΠΟΥΛΟΣ	3	240.000,00						100	OXI
01076892839	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΝΕΑ ΖΩΗ	3	10.000,00						100	OXI
01076892610	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΘΕΣΗ ΡΑΧΗ	2	64.000,00				221,20	221,20	100	OXI

01076892628	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΘΕΣΗ ΜΙΚΡΟ ΓΕΦΥΡΙ	3	299,00				30,88	30,88	100	OXI
01076892855	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	20.659,40				120,00	120,00	100	OXI
01076893313	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΠΗΓΑΔΙ ΑΗ ΝΙΚΟΛΑ	2	2.976,00				25,00	25,00	100	OXI
01076893090	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΜΑΝΔΡΑΣ	ΜΑΝΔΡΑΣ	27 Χ/Μ. ΠΕΟ ΑΘΗΝΩΝ ΘΗΒΩΝ	1	3.447,00				922,00	922,00	100	OXI
01076892951	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗ	3		402.677,00					100	OXI
01076892644	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΜΠΑΘΕΡΙΣΤΑ	3		96.198,00					100	OXI
01076893364	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΤΕΜ Γ 10	3		109.180,00					100	OXI
01076892636	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΤΕΜ Α 30	3		1.568,00					100	OXI
01076893380	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΤΕΜ Β 44	3		395.963,00					100	OXI
01076892652	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗ	3	100,00						100	OXI
01076892513	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗ	3	170,00						100	OXI
01076893401	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗ	3	875,00						100	OXI
01076892660	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗ	3	1.000,00						100	OXI
01076893321	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗ	3	1.500,00						100	OXI
01076892740	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗ	3	3.000,00						100	OXI
01076893145	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗ	3	11.437,00						100	OXI
01076893460	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΚΟΝΤΙΤΑ	3	40.500,00						100	OXI
01076892732	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΤΕΜ_7Β_ΛΕΥΚΑ	3	500,00						100	OXI
01076892687	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΤΕΜ_21	3	1.375,00						100	OXI
01076892724	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΤΕΜ_A25	3	625,00						100	OXI
01076892759	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΤΕΜ_A26	3	125,00						100	OXI
01076892767	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΤΕΜ_A27	3	125,00						100	OXI
01076892492	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΤΕΜ_Γ14	3	7.000,00						100	OXI
01076893188	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΤΕΜ_A29	3	3.060,00						100	OXI
01076892791	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΕΜ_A32	3	11.060,00						100	OXI
01076892505	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΤΕΜ_A34	3	7.000,00						100	OXI
01076892556	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΤΕΜ_35	3	6.250,00						100	OXI

01076893330	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	TEM_37	3	1.930,00						100	OXI
01076892580	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	TEM_39	3	1.125,00						100	OXI
01076893356	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	TEM_A41	3	3.500,00						100	OXI
01076893022	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	TEM_B43	3	2.810,00						100	OXI
01076893508	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	TEM_A6	3		57.680,00					100	OXI
01076893217	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	TEM_11	3		1.125,00					100	OXI
01076892804	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	TEM_13	3		5.500,00					100	OXI
01076892450	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	TEM_15	3		41.180,00					100	OXI
01076893225	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	TEM_17	3		625,00					100	OXI
01076892468	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	TEM_24	3		33.060,00					100	OXI
01076893057	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗ	3	1.000,00				60,00	60,00	100	OXI
01076893049	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗ	3	950,00						100	OXI
01076892476	ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗΣ	ΟΙΝΟΗ	3	4.000,00						100	OXI

Η απόφαση πήρε α.α. **57**

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΕΝΗ – ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΚΡΥΝΟΡΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Μάνδρα, 25-6-2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΕΛΕΝΗ – ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΚΡΥΝΟΡΗ