



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ – ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. -41^{ης}-2026
Τακτικής Δια Ζώσης
Συνεδρίασης Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Μάνδρας- Ειδυλλίας

Αριθμ. αποφ.217

6ο ΘΕΜΑ

Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη 1^{ου} ΑΠΕ (τακτοποιητικού) του έργου: «Επισκευή και συντήρηση σχολείων του Δήμου.»(Νηπιαγωγείο Βιλίων).

Στη Μάνδρα, σήμερα 13 Ιουλίου 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 08:30 στο Δημοτικό Κατάστημα της Κοινότητας Μάνδρας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 11509/9-7-2026 πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής, που γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Επιτροπής, και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 142 του ν. 5314/2026 .

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι που συμμετείχαν στην τακτική δια ζώσης συνεδρίαση κατόπιν της αποστολής πρόσκλησης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου είναι οι εξής:

Παρόντες:

1.Αρμόδιος Δρίκος –Πρόεδρος
2. Κωνσταντίνος Ρόκας
3.Αντώνιος Αντωνίου
4..Χρήστος Παπακωνσταντίνου
5.Γεώργιος Γιαλιάς (αναπληρωμ. μέλος)
6. Ευθαλία Βάσση

Απόντες

1. Σπυρίδων Δρίκος

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία στη 41^η τακτική Δια Ζώσης συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής δεδομένου ότι σε σύνολο μελών 7 συμμετείχαν 6 Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την με αριθμ. πρωτ.:11300/07-07-2026 εισήγηση της Δ.Τ.Ε.Π.Π.Κ. με θέμα: «Έγκριση 1^ο ΑΠΕ(τακτοποιητικού) του έργου «Επισκευή και συντήρηση σχολείων του Δήμου» η οποία έχει ως εξής:

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Η υπ'αριθμόν Μελέτης Δ110/2025 «Επισκευή και συντήρηση σχολείων του Δήμου» προϋπολογισμού 72.399,99€ (ΦΠΑ 24%) συντάχθηκε από τη της Δ/νση Τ.Ε.Π.Π.Κ. του Δήμου Μάνδρας.
2. Την με αρ. πρωτ. 21757/22-12-2025 Απόφαση Δημάρχου (αρ. απόφασης 659) με ΑΔΑ: Ρ1ΛΨΩΛΑ-ΛΡΧ, που αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ:25ΑWRD018235356 2025-12-22, με την οποία ανατίθεται η εκτέλεση του έργου στον οικονομικό φορέα με επωνυμία

«JOEL ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα με έδρα
ΑΓΓ. ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ 181 ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ, Τ.Κ. 18648

3. Τη με αρ. πρωτ. 21771/22-12-2025 Πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης του έργου με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ Η από : 05-01-26 σύμβαση με ΑΔΑΜ: (26SYMV018311194 2026-01-05).
4. Τη με αρ. πρωτ. 85/05-01-26 Σύμβαση με ΑΔΑΜ: (26SYMV018311194 2026-01-05).

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο «**Επισκευή και συντήρηση σχολείων του Δήμου**» αφορά τις εργασίες που απαιτήθηκαν για τις παρεμβάσεις επισκευής, βελτίωσης λειτουργικότητας και ασφάλειας του κτιρίου που στεγάζεται το Νηπιαγωγείο Βιλίων του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας της Περιφέρειας Αττικής, καθώς και λήψης κάθε άλλου μέτρου ώστε να διαθέτει τις αναγκαίες προδιαγραφές και να μπορεί να χρησιμοποιηθεί με ασφάλεια.

Συγκεκριμένα, οι παρεμβάσεις αφορούν το κτίριο που στεγάζει το Νηπιαγωγείο Βιλίων.

Στόχος της υλοποίησης των εργασιών είναι η αναβάθμιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών στους μαθητές και δασκάλους του Νηπιαγωγείου Βιλίων του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Ο παρών 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε από την υπηρεσία μας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 όπως αυτός ισχύει σήμερα για να συμπεριλάβει :

Τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών της κύριας σύμβασης όπως αυτές προκύπτουν από τις τελικές επιμετρήσεις οι οποίες προέκυψαν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

Στον παρόντα 1ο Α.Π.Ε, οι παρακάτω ομάδες εργασιών παρουσιάζουν:

ΑΥΞΗΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

1. Ομάδα 2η Σκυροδέματα,
2. Ομάδα 3η Ξύλινα - Σιδηρουργικά,
3. Ομάδα 4η Επενδύσεις – Επιστρώσεις
4. Ομάδα 5η Χρωματισμοί

ΜΕΙΩΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

1. Ομάδα 1η Καθαιρέσεις - Αποξηλώσεις,
2. Ομάδα 6η Μονώσεις

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ: Έχει απορροφηθεί ποσό 7.539,55€ το οποίο καλύπτει το σύνολο των μεταβολών.

Γ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με τον προτεινόμενο από την Διευθύνουσα Υπηρεσία 1ο ΑΠΕ και μετά την απορρόφηση ποσού 7.539,55€ € από τη δαπάνη των απροβλέπτων (ποσό απροβλέπτων αρχικής σύμβασης 7.539,55€ .

Η προτεινόμενη με τον 1ο ΑΠΕ συνολική δαπάνη των εργασιών με Φ.Π.Α.24% ανέρχεται στο ποσό των 71.595,60 € και παρουσιάζει μία μείωση της τάξεως των 80,39 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. από την αρχική σύμβαση

Με βάση όλα τα παραπάνω εισηγούμαστε στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. (τακτοποιητικού) του σχετικού

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Ν.ΒΙΕΝΝΑΣ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε.	ΑΝ/ΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Ε.Π.Π.Κ. Α. ΚΡΗΤΙΚΟΣ Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.
---	--

Κατόπιν των παραπάνω καλείται η Δ.Ε. όπως αποφασίσει σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη της όλα τα παραπάνω και τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του Ν.5314/2026

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1^ο ΑΠΕ (τακτοποιητικού) του έργου «**Επισκευή και συντήρηση σχολείων του Δήμου**» σύμφωνα με την 11300/07-07-2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Πολεοδομίας Περιβάλλοντος και Καθαριότητας.

Η απόφαση πήρε **α.α 217**

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος
Αρμόδιος Γ. Δρίκος
Πιστό Αντίγραφο
Μάνδρα 14-07-2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα μέλη:

1. Κωνσταντίνος Ρόκας
2. Αντώνιος Αντωνίου
3. Χρήστος Παπακωνσταντίνου
4. Γεώργιος Γιαλιάς (αναπλ. μέλος)
5. Ευθαλία Βάσση

ΑΡΜΟΔΙΟΣ Γ. ΔΡΙΚΟΣ