



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ –ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ.16/2026
Τακτικής Δια Ζώσης συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Μάνδρας- Ειδυλλίας

Αρ. Αποφ.67

3^ο ΘΕΜΑ

«Επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 29/2020 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (Ε.Ρ.Σ.) στην ανώνυμη οδό ανάμεσα στο Ο.Τ.1,Ο.Τ.3 και Ο.Τ.5 του «Αλεποχωρίου»

Στη Μάνδρα, σήμερα στις 22 του μήνα Ιουλίου του έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 11913/17-7-2026 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα άρθρα 121,122,123 & 124 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, Α'103) .

Η πρόσκληση επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο κ. Αρμόδιο Γ. Δρίκο σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο μελών 25 παραβρέθηκαν 17 ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Ελένη – Ευαγγελία Μακρυνόρη
2.Ξανθή Ρούσση - Παππά
3. Κωνσταντίνος Βαρασσάς
4. Γεώργιος Γιαλιάς
5. Γεώργιος Γκιόκας
6. Χρήστος Παπακωνσταντίνου
7. Αντώνιος Αντωνίου
8. Αναστασία Μουρίκη
9. Κωνσταντίνος Παρθενίου
10.Ευθαλία Βάσση
11. Αθανάσιος Παπακωνσταντίνου
12. Αριστείδης Ρεντούμης
13. Σπυρίδων Δρίκος
14. Αθανάσιος Κομίνης
15. Ελένη Παπακωνσταντίνου – Ρουμελιώτη * Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 3 ^{ου} ΘΗΔ
16. Γεώργιος Σαμπάνης * Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 3 ^{ου} ΘΗΔ
17. Χαράλαμπος Θεοδώρου * Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1 ^{ου} ΘΗΔ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Μιχαήλ Σακελλάρης
Κωνσταντίνος Ρόκας

3. Δημήτριος Παγώνης
4. Ευάγγελος Κατσανέας
5. Ιωάννης Λινάρδος
6. Μαγδαληνή Σακελλάρη
7. Ιωάννης Τσακάλης
8. Παναγιώτης Κολοβέντζος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος κος Αρμόδιος Δρίκος.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον κ. Κωνσταντίνο Βαρασά , ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου τα εξής:

1.Την υπ' αριθμ. 10257/23-6-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων, Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος και Καθαριότητας, η οποία έχει ως ακολούθως:

«Θέμα: Επικαιροποίηση απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (αρ.29/2020) Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (Ε.Ρ.Σ.) στην ανώνυμη οδό ανάμεσα στα ΟΤ1, ΟΤ3 και ΟΤ 5 του «Αλεποχωρίου».

Ισχύουσα νομοθεσία:

1. Το 17-7-23 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-23) Ν. Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν, που αναφέρονται και στις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99).
2. Ο Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'/00), «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 ΓΟΚ και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», άρθρο 29 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197/Α'/02) άρθρο 10.
3. Ο Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α'/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και ο Ν.2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α'/02).
4. Ο Ν.1577/85 (ΦΕΚ 240/Α'/85), άρθρο 34.
5. Ο Κώδικας Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, άρθρο 90, που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α'/2005).
6. Ο Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/2011), άρθρα 30, 31, 32, σχετικά με τη συγκρότηση και τη λειτουργία των ΣΥΠΟΘΑ.
7. Ο Ν.4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/Α'/12) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Ο Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α'/14-4-14) άρθρα 20, 21, 22 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – Ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
9. Ο Ν.4269/14 (ΦΕΚ 142/Α'/14) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη.»
10. Ο Ν.4315/14 (ΦΕΚ 269/Α'/14) «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».
11. Το Δ/γμα ρυμοτομίας της περιοχής και το Δ/γμα όρων δόμησης αυτής με τις Τροποποιήσεις τους.
12. Την όμοφωνη θετική απόφαση του Δ.Σ.(αρ.29/2020 ΑΔΑ:655ΘΩΛΑ-Ψ21).
13. Την με αρ.πρωτ 3321/2026 αίτηση των Συρμών Βάππα, Αγγελικής Βάππα, Κων/νας Βάππα, Αναστασίας Κεσόγλου, Βενετίας Κεσόγλου, Φωτεινής Κεσόγλου.
14. Τις υπεύθυνες δηλώσεις των ομόρων ότι συμφωνούν με αυτήν την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Α. Με την με αρ. πρωτ 4155/2019 αίτηση των Συρμών Βάππα, Αγγελικής Βάππα, Κων/νας Βάππα, Αναστασίας Κεσόγλου, Βενετίας Κεσόγλου, Φωτεινής Κεσόγλου ζητείται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου να θεραπευτούν προβλήματα που έχουν προκύψει και θα προκύψουν από την εφαρμογή του στο ΟΤ1, ΟΤ3 και ΟΤ5 για την οποία εκδόθηκε ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. (σχετ.12).

Β. Με την με αρ. πρωτ. 3321/2026 αίτηση των Συρμών Βάππα, Αγγελικής Βάππα, Κων/νας Βάππα, Αναστασίας Κεσόγλου, Βενετίας Κεσόγλου, Φωτεινής Κεσόγλου ζητείται η επικαιροποίηση της ομόφωνης απόφασης του Δ.Σ. (σχετ.12) για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου να θεραπευτούν προβλήματα που έχουν προκύψει και θα προκύψουν από την εφαρμογή του στο ΟΤ1, ΟΤ3 και ΟΤ5.

Ειδικότερα προτείνεται ο καθορισμός οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στην μορφωμένη θέση που υφίστανται σήμερα και φαίνεται στο συνημμένο στην ανωτέρω αίτηση Α διάγραμμα του μηχανικού Σπυρίδωνος Φυλακτού από 17 Ιουνίου 2026

Με την τροποποίηση αυτή κατά δήλωση των αιτούντων:

- 1) Δεν επέρχεται καμία οικονομική επιβάρυνση του Δήμου.
- 2) Μεταφέρεται η οδός στην σημερινή της θέση που είναι και διαστρωμένη (με τσιμέντο).
- 3) Παραμένει το ίδιο πλάτος της εγκεκριμένης οδού και ΔΕΝ πραγματοποιείται μείωση κοινοχρήστου χώρου.
- 4) Δεν τίγεται διώροφη οικία με σοφίτα.
- 5) Διατηρούνται όλοι οι μαντρότοιχοι και τα κιγκλιδώματα στην σημερινή τους θέση.
- 6) Συμφωνούν άπαντες οι σημερινοί ιδιοκτήτες που έχουν πρόσοψη στην υπό τροποποίηση ανώνυμη οδό.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω καθώς και την ισχύουσα νομοθεσία,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ προς

την Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο

Την επικαιροποίηση της απόφασης 29/2020 ΑΔΑ:655ΘΩΛΑ-Ψ21 απόφασης του Δ.Σ. για την «Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (Ε.Ρ.Σ.) στην ανώνυμη οδό ανάμεσα στα ΟΤ 1, ΟΤ3 και ΟΤ 5 του «Αλεποχωρίου» σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο του μηχανικού Σπυρίδωνα Φυλακτού από 17 Ιουνίου 2026. Τα κάθε είδους έξοδα (μελέτης, δημοσιεύσεων, κοινοποιήσεων κλπ) θα βαρύνουν αποκλειστικά τους αιτούντες.

**Ο αναπληρωτής
Προϊστάμενος της Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών**

**ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
Πολ.Μηχ./ΠΕ3/με Β'
βαθμό**

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΗΛΙΑΣ

2. Την υπ' αριθμ. 207/40/30-6-2026 (ΑΔΑ:9Π5ΩΛΑ-8ΦΩ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 29/5/19-5-2020 (ΑΔΑ: 655ΘΩΛΑ-Ψ21) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (Ε.Ρ.Σ.) στην ανώνυμη οδό ανάμεσα στα ΟΤ 1, ΟΤ 3 και ΟΤ 5 του «Αλεποχωρίου», σύμφωνα με το από 17-6-2026 συνημμένο σχέδιο του μηχανικού Σπυρίδωνα Φυλακτού, ενώ τα κάθε είδους έξοδα (μελέτης, δημοσιεύσεων, κοινοποιήσεων κλπ.) θα βαρύνουν αποκλειστικά τους ιδιοκτήτες.

Έπειτα, κάλεσε το Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψιν του:

- την υπ' αριθμ. 10257/23-6-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων, Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος και Καθαριότητας
- την υπ' αριθμ. 207/40/30-6-2026 (ΑΔΑ:9Π5ΩΛΑ-8ΦΩ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

μετά από διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 29/40/30-6-2020 (ΑΔΑ:655ΘΩΛΑ-Ψ21) απόφασης του Δ.Σ. Μάνδρας - Ειδυλίας που αφορά την «Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (Ε.Ρ.Σ.) στην ανώνυμη οδό ανάμεσα στα ΟΤ 1, ΟΤ3 και ΟΤ 5 του «Αλεποχωρίου» σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10257/23-6-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων, Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος και Καθαριότητας, την υπ' αριθμ. 207/40/30-6-2026 (ΑΔΑ:9Π5ΩΛΑ-8ΦΩ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και το συνημμένο σχέδιο του μηχανικού Σπυρίδωνα Φυλακτού από 17 Ιουνίου 2026.

Τα κάθε είδους έξοδα (μελέτης, δημοσιεύσεων, κοινοποιήσεων κλπ) θα βαρύνουν αποκλειστικά τους αιτούντες.

Η απόφαση πήρε α/α **67**

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΔΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΜΠΙΑΝΗΣ

ΕΛΕΝΗ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΚΡΥΝΟΡΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Μάνδρα, 23-7-2026**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΛΕΝΗ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΚΡΥΝΟΡΗ