



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ –ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ.16/2026
Τακτικής Δια Ζώσης συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Μάνδρας- Ειδυλλίας

Αρ. Αποφ.70

6^ο ΘΕΜΑ

«Λήψη απόφασης για κήρυξη του αναδόχου οικονομικού φορέα εκπτώτου για την υπ' αριθμ. 21750/22-12-2025 (ΑΔΑΜ:25SYMV018234451) Σύμβαση, που αφορά στη συντήρηση ανελκυστήρων των δημοτικών κτιρίων και των σχολικών μονάδων του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας».

Στη Μάνδρα, σήμερα στις 22 του μήνα Ιουλίου του έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 11913/17-7-2026 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα άρθρα 121,122,123 & 124 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, Α'103) .

Η πρόσκληση επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο κ. Αρμόδιο Γ. Δρίκο σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο μελών **25** παραβρέθηκαν **17** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Ελένη – Ευαγγελία Μακρυνόρη
2.Ξανθή Ρούσση - Παππά
3. Κωνσταντίνος Βαρασσάς
4. Γεώργιος Γιαλιάς
5. Γεώργιος Γκιόκας
6. Χρήστος Παπακωνσταντίνου
7. Αντώνιος Αντωνίου
8. Αναστασία Μουρίκη
9. Κωνσταντίνος Παρθενίου
10.Ευθαλία Βάσση
11. Αθανάσιος Παπακωνσταντίνου
12. Αριστείδης Ρεντούμης
13. Σπυρίδων Δρίκος
14. Αθανάσιος Κομίνης
15. Ελένη Παπακωνσταντίνου – Ρουμελιώτη
* Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 3 ^{ου} ΘΗΔ
16. Γεώργιος Σαμπάνης * Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 3 ^{ου} ΘΗΔ
17. Χαράλαμπος Θεοδώρου * Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1 ^{ου} ΘΗΔ

Μιχαήλ Σακελλάρης
Κωνσταντίνος Ρόκας
3. Δημήτριος Παγώνης
4. Ευάγγελος Κατσανέας
5. Ιωάννης Λινάρδος
6. Μαγδαληνή Σακελλάρη
7. Ιωάννης Τσακάλης
8. Παναγιώτης Κολοβέντζος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος κος Αρμόδιος Δρίκος.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον κ. Κωνσταντίνο Βαρασά, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 11741/15-7-2026 εισήγηση της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής των δημοσίων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών του ν.4412/2016 για το έτος 2026, η οποία έχει ως ακολούθως:

«Θέμα: «Κήρυξη του αναδόχου οικονομικού φορέα εκπτώτου για την υπ' αριθμ. 21750/22-12-2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV018234451) Σύμβαση, που αφορά στην συντήρηση ανελκυστήρων των δημοτικών κτιρίων και των σχολικών μονάδων του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας».

Αφού λάβετε υπόψη:

- 1) Τη με αριθμ. **Δ 102/2025** (ΑΔΑΜ :25REQ018086881 2025-12-05) σε Ορθή Επανάληψη Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Πολεοδομίας Περιβάλλοντός με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ» προϋπολογισμού 6.621,60€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% ,
- 2) Τη με αρ. 1012/8.12.2025 και με αριθμ. πρωτ: 20629/9.12.2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με ΑΔΑ :6ΧΘ3ΩΛΑ-Κ2Μ και ΑΔΑΜ : 25REQ018114397 2025-12-09 συνολικού προϋπολογισμού 6.621,60€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων έτους 2025 από τους : Κ.Α.Ε: 10.6261.0001 και με τίτλο:« Συντήρηση ανελκυστήρα του Δήμου» και από τον Κ.Α.Ε: 70.6262.0003 και με τίτλο:« Συντήρηση ανελκυστήρων των σχολικών μονάδων του Δήμου»,
- 3) Τη με αρ. πρωτ. 20677/9.12.2025 και με ΑΔΑΜ: 25PROC018117997 2025-12-09 πρόσκληση του Δήμου για εκδήλωση ενδιαφέροντος προς την εταιρεία ΙΩΑΝΝΗ ΒΑΛΣΑΜΙΔΗ Α.Ε.,
- 4) Τη με αριθμ. πρωτ. 21045/12.12.2025 οικονομική προσφορά της εταιρείας ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ συνολικού ποσού 6.596,80€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%,
- 5) Τη με αρ.πρωτ. 632/17-12-2025 Απόφαση Ανάθεσης Δημάρχου με ΑΔΑ 9ΒΒ5ΩΛΑ-ΘΒΒ και ΑΔΑΜ:25ΑWRD018185017 στον οικονομικό φορέα ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ,
- 6) Τη με αρ. πρωτ. 21430/18.12.2025 πρόσκληση Δημάρχου για υπογραφή συμφωνητικού,
- 7) Την υπ'αριθμ. 21750/22-12-2025{ΑΔΑΜ:25SYMV018234451) Σύμβαση,
- 8) Το υπ'αριθμ. Πρωτ. 06458/27-04-2026 της Δ.Τ.Ε.Π.Π.Κ. με τίτλο: «Πλημμελής τήρηση υποχρεώσεων Σύμβασης 27150/22-12-2025»,
- 9) Την υπ αριθμ. Πρωτ. 07022/07-05-2026 ειδική όχληση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας κ. Κωνσταντίνου Βαρασά,
- 10) Τη διάταξη του άρθρου 203 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε, διαμορφώθηκε με το άρθρο 103 του ν. 4782/2021 και ισχύει από 1-6-2021, όπου μεταξύ άλλων ορίζεται: «1. Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα

από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου: α) ... β) στην περίπτωση που δεν εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφώθηκε με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης, γ) στην περίπτωση δημόσιας σύμβασης προμήθειας αγαθών, εφόσον δεν φόρτωσε, δεν παρέδωσε ή δεν αντικατέστησε τα συμβατικά αγαθά ή δεν επισκεύασε ή δεν συντήρησε αυτά μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δόθηκε, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 206 περί χρόνου παράδοσης υλικών, με την επιφύλαξη της παρ. 2, δ) ... 2. Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από σύμβαση κατά τις περ. γ' και δ' της παρ. 1, η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του παρόντος άρθρου και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του. Η τασσόμενη προθεσμία πρέπει να είναι εύλογη και ανάλογη της διάρκειας της σύμβασης και πάντως όχι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία, που τέθηκε με την ειδική όχληση, παρήλθε, χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής.... 4. Στον οικονομικό φορέα, που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, ανάθεση ή σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά οι παρακάτω κυρώσεις: α) ολική κατάπτωση της εγγύησης συμμετοχής ή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, κατά περίπτωση,...»,

- 11) Την με α/α 368/2026 απόφαση της Δ.Ε. του Δήμου Μάνδρας Ειδυλλίας(ΑΔΑ: ΡΟΟΞΩΛΑ-6ΕΗ), σύμφωνα με την οποία συγκροτείται η επιτροπή για την παρακολούθηση και παραλαβή των δημοσίων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών των Υπηρεσιών Ύδρευσης, Καθαριότητας-Ηλεκτροφωτισμού, Τεχνικών έργων, Κήπων και Νεκροταφείου, καθώς και της συντήρησης - επισκευής οχημάτων του Δήμου που διενεργούνται σύμφωνα με τον Ν. 4412/16 για το έτος 2026.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω,

Εισηγούμαστε:

- 1) Την έκπτωση του αναδόχου οικονομικού φορέα με την επωνυμία « ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΤΗ ΕΓΚΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. inVite, που εδρεύει επί της Βας. Γεωργίου & Παν. Στάμου , στην ΠΑΙΑΝΙΑ με ΤΚ:19002, ΑΦΜ 998799997 και ΔΟΤ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 203 του ν.4412.2016 , καθώς δεν ανταποκρίθηκε στην εξέλιξη της υπ'αριθμ. 21750/22-12-2025{ΑΔΑΜ:25SYMV018234451} Σύμβασης παροχής τεχνικών Υπηρεσιών με αντικείμενο τη «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ»,
- 2) Τη γνωστοποίηση της κήρυξης ως έκπτωτου του παραπάνω αναδόχου οικονομικού φορέα, αμελλητί, στην ΕΑΑΔΗΣΥ, σύμφωνα με το άρθρο 203 παρ.5 του ν 4412/2016.

Η επιτροπή παραλαβής Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας

1)Πρόεδρος -Νικόλαος Αγγελάκος-Δημοτικός Υπάλληλος

2)Μέλος –Ιωάννης Τριαντόπουλος –Δημοτικός υπάλληλος

3)Μέλος- Νικόλαος Βιέννας- Δημοτικός υπάλληλος

Έπειτα η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψιν του:

- την υπ' αριθμ. 11741/15-7-2026 εισήγηση της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής των δημοσίων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών του ν.4412/2016 για το έτος 2026,

μετά από διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει:

1. Την έκπτωση του αναδόχου οικονομικού φορέα με την επωνυμία « ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΤΗ ΕΓΚΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. inVite, που εδρεύει επί της Βας. Γεωργίου & Παν. Στάμου , στην ΠΑΙΑΝΙΑ με ΤΚ:19002, ΑΦΜ 998799997 και ΔΟΤ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 203 του ν.4412.2016 , καθώς δεν ανταποκρίθηκε στην εξέλιξη της υπ'αριθμ. 21750/22-12-2025{ΑΔΑΜ:25SYMV018234451) Σύμβασης παροχής τεχνικών Υπηρεσιών με αντικείμενο τη «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ»,
2. Τη γνωστοποίηση της κήρυξης ως έκπτωτου του παραπάνω αναδόχου οικονομικού φορέα, αμελλητί, στην ΕΑΑΔΗΣΥ, σύμφωνα με το άρθρο 203 παρ.5 του ν 4412/2016.

Η απόφαση πήρε α/α **70**

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΜΠΑΝΗΣ

ΕΛΕΝΗ – ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΚΡΥΝΟΡΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Μάνδρα, 23-7-2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΛΕΝΗ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΚΡΥΝΟΡΗ