



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ –ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ.16/2026
Τακτικής Δια Ζώσης συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Μάνδρας- Ειδυλλίας

Αρ. Αποφ.74

10^ο ΘΕΜΑ

«Λήψη απόφασης περί σύναψης δημόσιας σύμβασης για την παροχή της υπηρεσίας: «Υπηρεσίες Απομάκρυνσης Μπαζών Δ.Ε. Οινόης», σύμφωνα με το άρθρο 620 παρ. 2 του Ν. 5314/2026».

Στη Μάνδρα, σήμερα στις 22 του μήνα Ιουλίου του έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 11913/17-7-2026 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα άρθρα 121,122,123 & 124 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026, Α'103) .

Η πρόσκληση επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο κ. Αρμόδιο Γ. Δρίκο σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο μελών **25** παραβρέθηκαν **17** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1.Ελένη – Ευαγγελία Μακρυνόρη
2.Ξανθή Ρούσση - Παππά
3. Κωνσταντίνος Βαρασσάς
4. Γεώργιος Γιαλιάς
5. Γεώργιος Γκιόκας
6. Χρήστος Παπακωνσταντίνου
7. Αντώνιος Αντωνίου
8. Αναστασία Μουρίκη
9. Κωνσταντίνος Παρθενίου
10.Ευθαλία Βάσση
11. Αθανάσιος Παπακωνσταντίνου
12. Αριστείδης Ρεντούμης
13. Σπυρίδων Δρίκος
14. Αθανάσιος Κομίνης
15. Ελένη Παπακωνσταντίνου – Ρουμελιώτη * Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 3 ^{ου} ΘΗΔ
16. Γεώργιος Σαμπάνης * Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 3 ^{ου} ΘΗΔ
17. Χαράλαμπος Θεοδώρου * Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 1 ^{ου} ΘΗΔ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Μιχαήλ Σακελλάρης
Κωνσταντίνος Ρόκας
3. Δημήτριος Παγώνης
4. Ευάγγελος Κατσανέας
5. Ιωάννης Λινάρδος
6. Μαγδαληνή Σακελλάρη
7. Ιωάννης Τσακάλης
8. Παναγιώτης Κολοβέντζος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος κος Αρμόδιος Δρίκος.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου την υπ' αριθμ. 11904/17-7-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Ρόκα, η οποία έχει ως ακολούθως:

«ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί σύναψης δημόσιας σύμβασης για την παροχή της υπηρεσίας «Υπηρεσίες Απομάκρυνσης Μπαζών Δ.Ε. Οινόης», σύμφωνα με το άρθρο 620 παρ. 2 του Ν. 5314/2026.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 620 παρ. 2 του Ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης), σύμφωνα με τις οποίες το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να αποφασίζει τη σύναψη δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, για την εκτέλεση συγκεκριμένων υπηρεσιών καθαριότητας, συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων, συντήρησης χώρων πρασίνου και ηλεκτροφωτισμού, καθορίζοντας με την απόφασή του το αντικείμενο, τη διάρκεια και την περιοχή παροχής των υπηρεσιών.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 233 του Ν. 5314/2026 περί αρμοδιοτήτων των Δήμων στον τομέα της καθαριότητας και της προστασίας του περιβάλλοντος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4819/2021 περί ολοκληρωμένου πλαισίου διαχείρισης αποβλήτων και της εναλλακτικής διαχείρισης.
5. Την Τεχνική Περιγραφή της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων, Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος και Καθαριότητας με τίτλο «Υπηρεσίες Απομάκρυνσης Μπαζών Δ.Ε. Οινόης».

Η παρούσα εισήγηση αφορά την παροχή της υπηρεσίας «Υπηρεσίες Απομάκρυνσης Μπαζών Δ.Ε. Οινόης», η οποία συντάχθηκε προκειμένου ο Δήμος Μάνδρας – Ειδυλλίας, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, να αντιμετωπίσει το ιδιαίτερα έντονο πρόβλημα της ανεξέλεγκτης απόρριψης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σε κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Ενότητας Βιλίων.

Το φαινόμενο της παράνομης εναπόθεσης μπαζών παρουσιάζει τα τελευταία χρόνια σημαντική έξαρση, ιδίως σε απομακρυσμένες περιοχές, εκτός σχεδίου εκτάσεις, αγροτικούς δρόμους, δασικές περιοχές και παραλιακές ζώνες, προκαλώντας σοβαρή περιβαλλοντική υποβάθμιση, αισθητική όχληση, δυσχέρεια στην ασφαλή κυκλοφορία, καθώς και κινδύνους για τη δημόσια υγεία και την πολιτική προστασία.

Κατά τις αυτοψίες της Υπηρεσίας Καθαριότητας διαπιστώθηκαν ιδιαίτερα μεγάλες συγκεντρώσεις Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) στις περιοχές του οικισμού Οινόης, Αγίου Θωμά και Στεφάνης, καθώς και σε πλήθος άλλων σημείων της Δημοτικής Ενότητας Οινόης, όπου η παράνομη εγκατάλειψη αποβλήτων αποτελεί επαναλαμβανόμενο και διαρκώς αυξανόμενο φαινόμενο.

Η άμεση απομάκρυνση των συγκεκριμένων αποβλήτων αποτελεί επιτακτική ανάγκη τόσο για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος όσο και για τη διασφάλιση της δημόσιας υγείας, της οδικής ασφάλειας και της εύρυθμης λειτουργίας των κοινόχρηστων χώρων.

Η δυνατότητα εφαρμογής του άρθρου 620 παρ. 2 του Ν. 5314/2026 προϋποθέτει την ύπαρξη αντικειμενικής αδυναμίας εκτέλεσης της συγκεκριμένων εργασιών από τις υπηρεσίες του Δήμου.

Στην προκειμένη περίπτωση, η αδυναμία αυτή είναι αποδεδειγμένη και προκύπτει από τα ακόλουθα:

Η Διεύθυνση Καθαριότητας δεν διαθέτει τον απαιτούμενο εξειδικευμένο μηχανολογικό εξοπλισμό (φορτωτές έργου, εκσκαφείς, ειδικά ανατρεπόμενα φορτηγά μεταφοράς ΑΕΚΚ και λοιπά μηχανήματα έργου), που απαιτείται για τη φόρτωση και απομάκρυνση των ιδιαίτερα μεγάλων ποσοτήτων μπαζών.

Παράλληλα, ο Δήμος δεν διαθέτει αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις προσωρινής αποθήκευσης ή διαχείρισης ΑΕΚΚ, ούτε δύναται να διαθέσει νόμιμα τα συγκεκριμένα απόβλητα, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Η διαχείριση των ΑΕΚΚ αποτελεί εξειδικευμένη δραστηριότητα, η οποία απαιτεί συνεργασία με αδειοδοτημένες μονάδες ανακύκλωσης και εγκεκριμένα Συλλογικά Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης, καθώς και την τήρηση όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών περιβαλλοντικής παρακολούθησης και διάθεσης των αποβλήτων.

Επιπλέον, το διαθέσιμο προσωπικό της Διεύθυνσης Καθαριότητας απασχολείται αποκλειστικά στην κάλυψη των καθημερινών και ανελαστικών αναγκών αποκομιδής αστικών απορριμμάτων, ανακυκλώσιμων υλικών, καθαρισμού κοινοχρήστων χώρων, αποψιλώσεων και λοιπών υπηρεσιών καθαριότητας, χωρίς να υφίσταται δυνατότητα συγκρότησης εξειδικευμένου συνεργείου για την εκτέλεση της συγκεκριμένης υπηρεσίας.

Ιδιαίτερη σημασία έχει και η γεωμορφολογία της Δημοτικής Ενότητας Οινόης, η οποία αποτελεί τη μεγαλύτερη σε έκταση δημοτική ενότητα του Δήμου, με εκτεταμένο ορεινό και ημιορεινό οδικό δίκτυο, δυσπρόσιτες περιοχές, μεγάλες εκτός σχεδίου εκτάσεις και παραλιακές ζώνες, γεγονός που αυξάνει σημαντικά τις επιχειρησιακές απαιτήσεις της υπηρεσίας.

Η απομάκρυνση των ΑΕΚΚ δεν αποτελεί μία απλή εργασία καθαριότητας αλλά μία σύνθετη υπηρεσία συλλογής, φόρτωσης, μεταφοράς και περιβαλλοντικά νόμιμης διαχείρισης ειδικής κατηγορίας αποβλήτων, η οποία απαιτεί ειδικό εξοπλισμό, τεχνογνωσία και πιστοποιημένες διαδικασίες.

Κατά συνέπεια, η Διεύθυνση Καθαριότητας αδυνατεί αντικειμενικά να εκτελέσει την υπηρεσία με ίδια μέσα.

Για την άμεση και αποτελεσματική αντιμετώπιση του προβλήματος απαιτείται η ανάθεση της υπηρεσίας σε εξειδικευμένο οικονομικό φορέα, ο οποίος διαθέτει τον αναγκαίο εξοπλισμό, το κατάλληλο προσωπικό, την απαιτούμενη εμπειρία και συνεργάζεται με αδειοδοτημένες μονάδες ανακύκλωσης ΑΕΚΚ.

Ο ανάδοχος θα μεταβαίνει, κατόπιν εντολών της αρμόδιας υπηρεσίας και του επιβλέποντος της σύμβασης, στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές της Δημοτικής Ενότητας Οινόης, θα συλλέγει τα εγκαταλελειμμένα ΑΕΚΚ, θα προβαίνει στη φόρτωση, μεταφορά και νόμιμη διάθεσή τους σε αδειοδοτημένες μονάδες ανακύκλωσης, οι οποίες είναι συμβεβλημένες με εγκεκριμένο Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης που δραστηριοποιείται εντός της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η ανάθεση της υπηρεσίας διασφαλίζει:

- την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος,
- την προστασία της δημόσιας υγείας,
- την αποκατάσταση της αισθητικής των κοινόχρηστων χώρων,
- τη συμμόρφωση του Δήμου με την περιβαλλοντική νομοθεσία,
- την αποτελεσματική αντιμετώπιση της παράνομης απόθεσης ΑΕΚΚ,
- την εύρυθμη λειτουργία της Υπηρεσίας Καθαριότητας.

Η επιλογή της ανάθεσης υπηρεσίας αποτελεί, υπό τις παρούσες συνθήκες, τη μόνη πρόσφορη, αποτελεσματική και νόμιμη λύση για την κάλυψη των αναγκών του Δήμου.

Κατόπιν των ανωτέρω

Επειδή:

- συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 620 παρ. 2 του Ν. 5314/2026,
- αποδεικνύεται η αντικειμενική αδυναμία εκτέλεσης της υπηρεσίας με ίδια μέσα,
- η προστασία του περιβάλλοντος και της δημόσιας υγείας επιβάλλει την άμεση απομάκρυνση των παράνομα εγκαταλελειμμένων ΑΕΚΚ,
- η εκτέλεση της υπηρεσίας απαιτεί εξειδικευμένο εξοπλισμό, τεχνογνωσία και αδειοδοτημένες διαδικασίες διαχείρισης,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 620 παρ. 2 του Ν. 5314/2026 και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, για την παροχή της υπηρεσίας **«Υπηρεσίες Απομάκρυνσης Μπαζών Δ.Ε. Οινόης»**, διάρκειας τεσσάρων (4) μηνών, σύμφωνα με την εγκεκριμένη τεχνική μελέτη της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η παροχή της υπηρεσίας θα αφορά στο σύνολο της **Δημοτικής Ενότητας Οινόης**, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας και τους όρους της τεχνικής μελέτης.

Με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να καθοριστούν το αντικείμενο της σύμβασης, η διάρκεια αυτής, η περιοχή παροχής της υπηρεσίας, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την υλοποίησή της, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας».

Έπειτα, κάλεσε το Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψιν του:

1. την υπ' αριθμ. 11904/17-7-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Κωνσταντίνου Ρόκα,
 2. την υπ' αριθμ. Δ 42/2026 μελέτη της ΔΤΕΠΠΚ,
- μετά από διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει τη σύναψη δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 620 παρ.2 του ν.5314/2026 και τις διατάξεις του ν.4412/2016, για την παροχή της υπηρεσίας : **«Υπηρεσίες Απομάκρυνσης Μπαζών Δ.Ε. Οινόης»** και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Δ42/2026 θεωρημένη τεχνική μελέτη της ΔΤΕΠΠΚ του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας.
2. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η αντιμετώπιση του προβλήματος της ανεξέλεγκτης απόρριψης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σε κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Ενότητας Ερυθρών και ιδιαίτερα στις περιοχές του οικισμού Οινόης, Αγίου Θωμά και Στεφάνης, καθώς και σε πλήθος άλλων σημείων της Δημοτικής Ενότητας Ερυθρών , όπου η παράνομη εγκατάλειψη αποβλήτων αποτελεί πλέον μόνιμο και επαναλαμβανόμενο φαινόμενο.

3. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε τέσσερεις (4) μήνες.

Η απόφαση πήρε α/α 74

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΜΠΑΝΗΣ

ΕΛΕΝΗ – ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΚΡΥΝΟΡΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Μάνδρα, 23-7-2026**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΛΕΝΗ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΚΡΥΝΟΡΗ