



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ – ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. -44^{ης}-2026
Τακτικής Μέσω Τηλεδιάσκεψης
Συνεδρίασης Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Μάνδρας- Ειδυλλίας

Αριθμ. αποφ.249

2ο ΕΚΤΑΚΤΟ ΘΕΜΑ

Διαπιστωτική πράξη υποκατάστασης του αναδόχου «INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» (νυν «Aktor Όμιλος Εταιρειών») στο έργο «ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΟΔΩΝ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΜΜΥΡΟΠΑΘΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΑΝΔΡΑΣ-ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ», από την εταιρεία «ΑΚΤΟΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ», σύμφωνα με το άρθρο 164 του Ν. 4412/2016, λόγω εταιρικής αναδιάρθρωσης.

Στη Μάνδρα, σήμερα 31 Ιουλίου 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 συνήλθε σε δημόσια τακτική μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ.:12432/27-07-2026 πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής, που γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Επιτροπής, και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα άρθρα 142&143 του ν. 5314/2026 .

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι που συμμετείχαν στην τακτική μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση κατόπιν της αποστολής πρόσκλησης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου είναι οι εξής:

Συμμετέχοντες	Μη συμμετέχοντες
1. Αρμόδιος Δρίκος - Δήμαρχος- Πρόεδρος	1. Ιωάννης Λινάρδος
2. Κωνσταντίνος Ρόκας	2.Αντώνιος Αντωνίου (αναπληρώθηκε από τον ΔΣ Κωνσταντίνο Βαρασά)
3.Χρήστος Παπακωνσταντίνου	3. Σπυρίδων Δρίκος (αναπληρώθηκε από τον ΔΣ Γεώργιο Σαμπάνη)
4.Κωνσταντίνος Βαρασάς (αναπλ.μέλος του ΔΣ Αντώνιου Αντωνίου)	
5. Ευθαλία Βάσση	
6.Γεώργιος Σαμπάνης (αναπλ. μέλος του ΔΣ Σπυρίδων Δρίκου)	

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία στη **44η** τακτική μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής δεδομένου ότι σε σύνολο μελών **7** συμμετείχαν **6** Σύμβουλοι.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την έναρξη της συνεδρίασης ζήτησε από τα μέλη να αποφανθούν για το κατεπείγον του θέματος που συνίσταται στην αναγκαιότητα άμεσης λήψης απόφασης, λόγω του χρονικού περιορισμού για την υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης μεταξύ του Κυρίου του Έργου και του νέου αναδόχου, και αντικατάσταση του ονόματος στην εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 164 του ν. 4412/2016.

Τα μέλη της επιτροπής ομόφωνα αποφάνθηκαν υπέρ του κατεπείγον του θέματος

Ακολούθως, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ.: 12530/29-07-2026 εισήγηση της Δ.Τ.Ε.Π.Π.Κ. με θέμα: «Διαπιστωτική πράξη υποκατάστασης του αναδόχου «INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» (νυν «Αktor Όμιλος Εταιρειών») στο έργο «ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΟΔΩΝ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΜΜΥΡΟΠΑΘΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΑΝΔΡΑΣ-ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ», από την εταιρεία «ΑΚΤΟΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ», σύμφωνα με το άρθρο 164 του Ν. 4412/2016, λόγω εταιρικής αναδιάρθρωσης.», η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπ' όψιν:

Τον Ν.3852/7-6-10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης»

2. Το Ν.4412/16 (Φ.Ε.Κ. 147/08.08.2016 τεύχος Α') Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως ισχύει

3. Το άρθρο 164 του Ν. 4412/2016 , όπως ισχύει περί υποκατάστασης αναδόχου

4. την υπ' αριθμ. 29/31-01-2023 (ΑΔΑ:ΩΝΨΦΩΛΑ-Θ29 και ΑΔΑΜ: 23REQ012057635 2023-01-31)

Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία :

α) Εγκρίνεται η υπ' αριθμ. Δ70/2022 μελέτη της Δ.Τ.Ε.Π.Π.Κ. που αφορά τη δημόσια σύμβαση κατασκευής έργου με τίτλο «Έκτακτες ασφαλτοστρώσεις και βελτιώσεις οδών πυρόπληκτων και πλημμυροπαθών περιοχών του Δήμου Μάνδρας Ειδυλλίας», προϋπολογισμού 2.500.000,00 € (με ΦΠΑ).

β). Καθορίζεται η διαδικασία εκτέλεσης του έργου, με επιλογή του αναδόχου οικονομικού φορέα κατά τη διαδικασία της απευθείας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση , σύμφωνα με τα άρθρο 26 § 6 και 32 § 2 περ. γ' του ν. 4412/2016

γ) Προκαθορίζονται οι οικονομικοί φορείς προς τους οποίους θα αποσταλεί η πρόσκληση υποβολής προσφοράς για διενέργεια διαπραγμάτευσης από την επιτροπή διαπραγμάτευσης

δ) Ορίζονται για τη συγκεκριμένη διαπραγμάτευση τα μέλη της επιτροπής διαπραγμάτευσης του άρθρου 32 Α του ν. 4412/2016

ε) Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την υπογραφή της πρόσκλησης και για τις περαιτέρω ενέργειες,

5. την υπ' αριθμ. 38/31-01-2023 (ΑΔΑ:9ΚΑΤΩΛΑ-Ο61 και ΑΔΑΜ:23REQ012057635 2023-01-31)

Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίστηκε η αποδοχή ποσού 2.800.000,00€ για «Ένταξη Έργων Δήμων της Χώρας στο πλαίσιο της Πρόσκλησης «Πρόγραμμα βελτίωσης οδικής ασφάλειας» της Δράσης 16631 «Πρόγραμμα βελτίωσης οδικής ασφάλειας στο εθνικό και επαρχιακό οδικό δίκτυο» η οποία χρηματοδοτείται από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 89519/23-12-2022 (ΑΔΑ: 6ΣΩΣ46ΜΤΛ6-ΦΘΡ Απόφαση Υπουργείου Εσωτερικών), 6. τη με Α.Δ.Α.Μ.:23PROC012057661 2023-01-31 πρόσκληση για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου,

7. τη με αριθμό 151/24-07-2023 (Α.Δ.Α : 9ΥΗΒΩΛΑ-ΜΒΠ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αναδείχθηκε ανάδοχος για την εκτέλεση του έργου η εταιρεία με επωνυμία «INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», με προσφερόμενη μέση έκπτωση 15% επί του προϋπολογισμού εργασιών του έργου,

8. την υπ' αριθμ. πρωτ. 86405/27-10-2023 (αρ. πρωτ. δήμου 14102/01-11-2023) Πράξη του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία διαπιστώνει ότι η υπ' αριθμ. 151/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας θεωρείται κατά τεκμήριο νόμιμη, 9. την με αριθμό πρωτ.134/20-11-2023 (ΑΔΑ:6ΗΖΓΩΛΑ-938) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία παρέχεται σύμφωνη γνώμη για τη σύναψη της δημόσιας σύμβασης του έργου 10. τη με αριθμό πρωτ. 15310/27.11.2023 πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης του εν λόγω έργου.

11. τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της εργοληπτικής επιχείρησης με επωνυμία “INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ” , την ισχύουσα νομοθεσία και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της που αναλύεται ως εξής:

12. Τους όρους της με Α.Δ.Α.Μ.: 23PROC012057661 2023-01-31 Πρόσκλησης του έργου σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου, και των κρίσιμων συμβατικών όρων και τη διοίκηση του έργου.

13. Την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις που διέπουν την κατασκευή των Δημοσίων έργων.
14. Την από 30-11-23 Σύμβαση (ΑΔΑΜ: 23SYMV013866685) μεταξύ του Δήμου και της εταιρείας «INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», συνολικής δαπάνης 2.137.158,09 €
15. Την υπ' αριθμ. 188/18-11-24 (ΑΔΑ 972ΒΩΛΑ-09Θ) Απόφαση του Δ.Σ, με την οποία παρατάθηκε η προθεσμία περαίωσης των εργασιών του έργου έως τις 31-05-2025.
16. Την υπ' αριθμ. 151/19-05-25 (ΑΔΑ Ψ9ΥΗΩΛΑ-71Ξ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία παρατάθηκε η προθεσμία περαίωσης των εργασιών του έργου έως τις 30-11-25.
17. Την υπ' αριθμ. 350/25-11-25 (ΑΔΑ 9Λ7ΣΩΛΑ-ΥΘ0)) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία παρατάθηκε η προθεσμία περαίωσης των εργασιών του έργου έως τις 30-05-26.
18. Το με αρ. πρωτ. 3507409ΑΠ/09-12-2024 έγγραφο της απόφασης του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Εταιρειών της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου (ΑΔΑ: 65ΥΡ46ΝΛΣΞ-87Ε) που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ, με το οποίο εγκρίθηκε η μετονομασία της εταιρείας σε «Aktor Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Τεχνικών και Ενεργειακών Έργων» με τον διακριτικό τίτλο «Aktor Όμιλος Εταιρειών».
19. Το με αρ. πρωτ. 3835328ΑΠ/30-10-2025 έγγραφο της απόφασης του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Εταιρειών της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου (ΑΔΑ: ΨΣΘ946ΝΛΣΞ-9ΩΚ) που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ, με το οποίο εγκρίθηκε α) η Διάσπαση με απόσχιση και εισφορά του ΚΛΑΔΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Aktor Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Τεχνικών και Ενεργειακών Έργων», το διακριτικό τίτλο «Aktor Όμιλος Εταιρειών» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 408501000, στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΚΤΟΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΚΤΟΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 185305301000, (κατ' εφαρμογή ιδίως των άρθρων 54, 57 παρ. 2, 59-73 και 83-88 ν 4601/2019, του Μέρους Δ (άρθρα 47 έως 59) ν. 5162/2024 και των σχετικών διατάξεων ν. 4548/2018) και β) η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της επωφελούμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΚΤΟΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Και επειδή:

- 1) Με το υπ' αρ. πρωτ. 18340/13-11-25 έγγραφο προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, ο ανάδοχος του έργου «ΑΚΤΟΡ ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ» αιτήθηκε την υποκατάστασή του, δυνάμει του αρθρ. 132, παρ. 1, περ. δ, υποπερ. ββ, του ν. 4412/2016, λόγω του ενδοομιλικού εταιρικού μετασχηματισμού με απόσχιση και εισφορά του Κλάδου Κατασκευών του και απορρόφησή του από την «ΑΚΤΟΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ», η οποία αποτελεί καθολική διάδοχο της «Aktor Όμιλος Εταιρειών» και την υποκαθιστά σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της στην εν λόγω σύμβαση.
- 2) Σύμφωνα με το άρθρο 132 (παρ. 1 περ. δ, υποπερ. ββ) του Ν. 4412/2016, επιτρέπεται η τροποποίηση της σύμβασης, χωρίς νέα διαδικασία σύναψης, όταν ένας νέος ανάδοχος υποκαθιστά τον αρχικό συνεπεία ολικής ή μερικής διαδοχής λόγω εταιρικής αναδιάρθρωσης συμπεριλαμβανομένης της απόσχισης, εφόσον ο νέος φορέας πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που καθορίστηκαν αρχικά. Σύμφωνα με το άρθρο 164 (παρ. 1 και 2) του ίδιου νόμου, για την υποκατάσταση εκδίδεται Διαπιστωτική Πράξη της Προϊσταμένης Αρχής. Στην περίπτωση αυτή, ο αρχικός ανάδοχος απαλλάσσεται από την ευθύνη του προς τον Κύριο του Έργου, και η εγγύηση καλής εκτέλεσης αντικαθίσταται από ισόποση εγγύηση του νέου αναδόχου.
- 3) Η απόσχιση κλάδου εταιρείας με απορρόφηση από άλλη του ίδιου Ομίλου συνιστά επιτρεπτή περίπτωση υποκατάστασης αναδόχου (ν. 4601/2019, ΦΕΚ 44/Α'/09-03-2019). Η νέα εταιρεία - καθολική διάδοχος, «ΑΚΤΟΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ», υπεισέρχεται αυτοδίκαια στο σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων, αδειών και προσόντων του αποσχισθέντος κλάδου., και κατά συνέπεια πληροί στο σύνολό

τους τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που καθορίστηκαν με τη υπ'αριθμ πρωτ 1370/31-01-2023 πρόσκληση για επιλογή αναδόχου του έργου.

Κατόπιν των ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την εν λόγω υποκατάσταση και την έκδοση διαπιστωτικής πράξης, με σκοπό την υπογραφή σχετικής τροποποιητικής σύμβασης μεταξύ του Κυρίου του Έργου και του νέου αναδόχου, προκειμένου να καταστεί σαφής η δέσμευση του τελευταίου, με την υποχρέωση της νέας αναδόχου εταιρείας να αντικαταστήσει στο όνομά της την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 164 του ν. 4412/2016.

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Ν.ΒΙΕΝΝΑΣ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε.	ΑΝ/ΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Ε.Π.Π.Κ. Α. ΚΡΗΤΙΚΟΣ Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.
---	---

Κατόπιν των παραπάνω καλείται η Δ.Ε. όπως αποφασίσει σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη όλα τα παραπάνω και τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του Ν.5314/2026 ,όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν από το Ν.5321/2026 (ΦΕΚ.114-Τεύχος Α΄-20-07-2026)

Αποφασίζει Ομόφωνα

(Η ΔΣ Ευθαλία Βάσση έκανε την εξής τοποθέτηση: «Υπέρ» από την στιγμή που έχει περαιωθεί το έργο και πρόκειται για εταιρικό μετασχηματισμό)

- Εκδίδει διαπιστωτική πράξη για υποκατάσταση της αναδόχου εταιρείας «INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» (νυν «Aktor Όμιλος Εταιρειών») με Α.Φ.Μ. 094207780,ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 000408501000 στο έργο: ««ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΟΔΩΝ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΜΜΥΡΟΠΑΘΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΑΝΔΡΑΣ-ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ»,από την εταιρεία «ΑΚΤΟΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ» με Α.Φ.Μ. 802918297, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και αρ.Γ.Ε.ΜΗ 185305301000, σύμφωνα με τα άρθρα 132 & 164 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, με απαλλαγή του αρχικού αναδόχου από την ευθύνη του προς τον Κύριο του Έργου, λόγω ολικής διαδοχής του συνεπεία εταιρικής αναδιάρθρωσης.
- Η νέα ανάδοχος εταιρεία «ΑΚΤΟΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ» υποχρεώνεται να αντικαταστήσει το σύνολο των απαιτούμενων εγγυητικών του έργου, σύμφωνα με τη σύμβαση και τις διατάξεις του άρθρου 164 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει για το έργο. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υποβολής του συνόλου των απαιτούμενων εγγυητικών.

- Η παρούσα Απόφαση να κοινοποιηθεί στην Ανάδοχο Εταιρεία του έργου του θέματος, με μέριμνα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου.

Η απόφαση πήρε **α.α.249**

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος
Αρμόδιος Γ. Δρίκος
Πιστό Αντίγραφο
Μάνδρα 31-07-2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα μέλη:

1. Κωνσταντίνος Ρόκας
2. Χρήστος Παπακωνσταντίνου
3. Κωνσταντίνος Βαρασάς (αναπλ.μέλος)
4. Ευθαλία Βάσση
5. Γεώργιος Σαμπάνης (αναπλ.μέλος)

ΑΡΜΟΔΙΟΣ Γ. ΔΡΙΚΟΣ