



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ – ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. -44^{ης}-2026
Τακτικής Μέσω Τηλεδιάσκεψης
Συνεδρίασης Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Μάνδρας- Ειδυλλίας

Αριθμ. αποφ.251

2ο ΘΕΜΑ

Λήψη απόφασης για εξουσιοδότηση του Δημάρχου έτσι ώστε:

- α) Να προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες διαβουλεύσεις με τη Διοίκηση της «ΘΡΙΑΣΙΟ Α.Ε.- Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» προκειμένου να συνταχθεί σχέδιο προγραμματικής σύμβασης με τίτλο: «Ολοκληρωμένο Στρατηγικό Σχέδιο Βιώσιμης Τουριστικής Ανάπτυξης και Αναπτυξιακής Επανεναποθέτησης της Δυτικής Αττικής»,
- β) Να καταρτιστεί το σχέδιο προγραμματικής συμφωνίας βάσει όλων των προβλέψεων του νόμου.

Στη Μάνδρα, σήμερα 31 Ιουλίου 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 συνήλθε σε δημόσια τακτική μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ.:12432/27-07-2026 πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής, που γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Επιτροπής, και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα άρθρα 142&143 του ν. 5314/2026 .

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι που συμμετείχαν στην τακτική μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση κατόπιν της αποστολής πρόσκλησης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου είναι οι εξής:

Συμμετέχοντες	Μη συμμετέχοντες
1. Αρμόδιος Δρίκος - Δήμαρχος- Πρόεδρος	1. Ιωάννης Λινάρδος
2. Κωνσταντίνος Ρόκας	2.Αντώνιος Αντωνίου (αναπληρώθηκε από τον ΔΣ Κωνσταντίνο Βαρασά)
3.Χρήστος Παπακωνσταντίνου	3. Σπυρίδων Δρίκος (αναπληρώθηκε από τον ΔΣ Γεώργιο Σαμπάνη)
4.Κωνσταντίνος Βαρασάς (αναπλ.μέλος του ΔΣ Αντωνίου Αντωνίου)	
5. Ευθαλία Βάσση	
6.Γεώργιος Σαμπάνης (αναπλ. μέλος του ΔΣ Σπυρίδων Δρίκου)	

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία στη **44η** τακτική μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής δεδομένου ότι σε σύνολο μελών **7** συμμετείχαν **6** Σύμβουλοι.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την με αριθμ. πρωτ.:12118/22-07-2026 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου με θέμα: « Λήψη απόφασης για εξουσιοδότηση του Δημάρχου έτσι ώστε:

1. Να προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες διαβουλεύσεις με τη Διοίκηση της «ΘΡΙΑΣΙΟ Α.Ε.-Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» προκειμένου να συνταχθεί σχέδιο προγραμματικής σύμβασης με τίτλο: «Ολοκληρωμένο Στρατηγικό Σχέδιο Βιώσιμης Τουριστικής Ανάπτυξης και Αναπτυξιακής Επανατοποθέτησης της Δυτικής Αττικής»,
2. Να καταρτιστεί το σχέδιο προγραμματικής συμφωνίας βάσει όλων των προβλέψεων του νόμου.» η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4674/2020 περί Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, όπως εξακολουθούν να ισχύουν και εφαρμόζονται.
3. Τις διατάξεις περί σύναψης και υλοποίησης Προγραμματικών Συμβάσεων του Ν. 5314/2026.
4. Την ανάγκη προώθησης ολοκληρωμένων αναπτυξιακών πολιτικών που ενισχύουν τη βιώσιμη ανάπτυξη, την εδαφική συνοχή και την εξωστρέφεια της Δυτικής Αττικής.
5. Το γεγονός ότι η Δυτική Αττική διαθέτει ιδιαίτερα συγκριτικά πλεονεκτήματα στον τομέα του πολιτισμού, της ιστορίας, του φυσικού περιβάλλοντος, της βιομηχανικής κληρονομιάς, του θρησκευτικού και εναλλακτικού τουρισμού, τα οποία παραμένουν σε σημαντικό βαθμό αναξιοποίητα.
6. Την ανάγκη διαμόρφωσης ενός ενιαίου στρατηγικού σχεδίου που θα συνδυάζει τις δυνατότητες των Δήμων της Δυτικής Αττικής, των παραγωγικών φορέων, της επιστημονικής κοινότητας και της κοινωνίας των πολιτών, αξιοποιώντας όλα τα διαθέσιμα χρηματοδοτικά εργαλεία της νέας προγραμματικής περιόδου.

Η Δυτική Αττική αποτελεί μία περιοχή με μοναδικά χαρακτηριστικά, στην οποία συνυπάρχουν μνημεία παγκόσμιας πολιτιστικής αξίας, σημαντικά οικοσυστήματα, εκτεταμένες ορεινές και παραθαλάσσιες περιοχές, αλλά και έντονη βιομηχανική δραστηριότητα και μεταβιομηχανικό τοπίο.

Παρά τα σημαντικά αυτά πλεονεκτήματα, η περιοχή εξακολουθεί να εμφανίζει έντονες αναπτυξιακές ανισότητες, περιορισμένη τουριστική αναγνωρισιμότητα και χαμηλή αξιοποίηση των διαθέσιμων πολιτιστικών και φυσικών πόρων.

Η διαμόρφωση ενός ολοκληρωμένου στρατηγικού σχεδίου βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης αποτελεί σημαντική αναπτυξιακή προτεραιότητα, καθώς μπορεί να λειτουργήσει ως μοχλός οικονομικής ανάπτυξης, δημιουργίας νέων θέσεων εργασίας, ενίσχυσης της επιχειρηματικότητας και βελτίωσης της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

Το προτεινόμενο σχέδιο βασίζεται στις αρχές της ολοκληρωμένης χωρικής ανάπτυξης, της βιωσιμότητας, της καινοτομίας και της συνεργασίας μεταξύ των φορέων της περιοχής και στοχεύει:

- στην ανάδειξη της πολιτιστικής και ιστορικής ταυτότητας της Δυτικής Αττικής,
- στη δημιουργία θεματικών τουριστικών διαδρομών,
- στην αξιοποίηση της φυσικής και βιομηχανικής κληρονομιάς,
- στην ενίσχυση της τοπικής επιχειρηματικότητας,
- στον ψηφιακό μετασχηματισμό των τουριστικών υπηρεσιών,
- στην αξιοποίηση εθνικών και ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών εργαλείων,
- καθώς και στη δημιουργία ενός ενιαίου αναγνωρίσιμου τουριστικού προορισμού για το σύνολο της Δυτικής Αττικής.

Για την αποτελεσματική προετοιμασία και ωρίμανση του εγχειρήματος απαιτείται η συνεργασία με την «ΘΡΙΑΣΙΟ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», η οποία, λόγω της θεσμικής της αποστολής, της τεχνικής και διοικητικής της επάρκειας και της εμπειρίας της στην

υποστήριξη των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, δύναται να αναλάβει τον συντονισμό της διαδικασίας προετοιμασίας της σχετικής Προγραμματικής Σύμβασης, της τεχνικής ωρίμανσης του σχεδίου και της διερεύνησης των διαθέσιμων χρηματοδοτικών δυνατοτήτων.

Η συνεργασία αυτή δεν δημιουργεί οικονομική υποχρέωση για τον Δήμο στο παρόν στάδιο, αλλά αφορά αποκλειστικά την προετοιμασία και κατάρτιση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης, το οποίο θα εισαχθεί εκ νέου στα αρμόδια συλλογικά όργανα για έγκριση, σύμφωνα με τις προβλέψεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει:

1. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Μάνδρας – Ειδυλλίας να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, διαβουλεύσεις και συνεργασίες με τη Διοίκηση της **«ΘΡΙΑΣΙΟ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης»**, με σκοπό την προετοιμασία και σύνταξη σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο: **«Ολοκληρωμένο Στρατηγικό Σχέδιο Βιώσιμης Τουριστικής Ανάπτυξης και Αναπτυξιακής Επανατοποθέτησης της Δυτικής Αττικής»**.
2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου να συνεργαστεί με όλους τους συναρμόδιους φορείς, υπηρεσίες και επιστημονικούς ή αναπτυξιακούς οργανισμούς που απαιτούνται για την ωρίμανση του σχεδίου.
3. Να καταρτιστεί σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 και κάθε άλλη συναφή διάταξη της κείμενης νομοθεσίας, το οποίο θα εισαχθεί προς έγκριση στα αρμόδια συλλογικά όργανα πριν από την υπογραφή του.
4. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για κάθε συναφή ή αναγκαία ενέργεια που απαιτείται για την ολοκλήρωση της προπαρασκευαστικής διαδικασίας.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για την απόφαση της Δ.Ε.

Ο Γενικός Γραμματέας

Χρήστος Π. Ηλίας

Κατόπιν των παραπάνω καλείται η Δ.Ε. όπως αποφασίσει σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη όλα τα παραπάνω και τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του Ν.5314/2026 ,όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν από το Ν.5321/2026 (ΦΕΚ.114-Τεύχος Α΄-20-07-2026)

Αποφασίζει Ομόφωνα

(Η ΔΣ Ευθαλία Βάσση απέχει από την ψηφοφορία)

1. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Αρμόδιο Γ. Δρίκο, να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, διαβουλεύσεις και συνεργασίες με τη Διοίκηση της «ΘΡΙΑΣΙΟ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με σκοπό την προετοιμασία και σύνταξη σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο: «Ολοκληρωμένο Στρατηγικό Σχέδιο Βιώσιμης Τουριστικής Ανάπτυξης και Αναπτυξιακής Επανατοποθέτησης της Δυτικής Αττικής».
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Αρμόδιο Γ. Δρίκο να συνεργαστεί με όλους τους συναρμόδιους φορείς, υπηρεσίες και επιστημονικούς ή αναπτυξιακούς οργανισμούς που απαιτούνται για την ωρίμανση του σχεδίου.
3. Να καταρτιστεί σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 και κάθε άλλη συναφή διάταξη της κείμενης νομοθεσίας, το οποίο θα εισαχθεί προς έγκριση στα αρμόδια συλλογικά όργανα πριν από την υπογραφή του.
4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Αρμόδιο Γ. Δρίκο για κάθε συναφή ή αναγκαία ενέργεια που απαιτείται για την ολοκλήρωση της προπαρασκευαστικής διαδικασίας.

Η απόφαση πήρε **α.α. 251**

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος
Αρμόδιος Γ. Δρίκος
Πιστό Αντίγραφο
Μάνδρα 31-07-2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα μέλη:

1. Κωνσταντίνος Ρόκας
2. Χρήστος Παπακωνσταντίνου
3. Κωνσταντίνος Βαρασάς (αναπλ.μέλος)
4. Ευθαλία Βάσση
5. Γεώργιος Σαμπάνης (αναπλ.μέλος)

ΑΡΜΟΔΙΟΣ Γ. ΔΡΙΚΟΣ