



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ – ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. -44^{ης}-2026
Τακτικής Μέσω Τηλεδιάσκεψης
Συνεδρίασης Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Μάνδρας- Ειδυλλίας

Αριθμ. αποφ. 255

6ο ΘΕΜΑ

Λήψη απόφασης για Έγκριση ή μη 2ου Α.Π.Ε του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥΣ ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ»

Στη Μάνδρα, σήμερα 31 Ιουλίου 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 συνήλθε σε δημόσια τακτική μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ.:12432/27-07-2026 πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής, που γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Επιτροπής, και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα άρθρα 142&143 του ν. 5314/2026 .

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι που συμμετείχαν στην τακτική μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση κατόπιν της αποστολής πρόσκλησης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου είναι οι εξής:

Συμμετέχοντες	Μη συμμετέχοντες
1. Αρμόδιος Δρίκος - Δήμαρχος- Πρόεδρος	1. Ιωάννης Λινάρδος
2. Κωνσταντίνος Ρόκας	2.Αντώνιος Αντωνίου (αναπληρώθηκε από τον ΔΣ Κωνσταντίνο Βαρασά)
3.Χρήστος Παπακωνσταντίνου	3. Σπυρίδων Δρίκος (αναπληρώθηκε από τον ΔΣ Γεώργιο Σαμπάνη)
4.Κωνσταντίνος Βαρασάς (αναπλ.μέλος του ΔΣ Αντώνιου Αντωνίου)	
5. Ευθαλία Βάσση	
6.Γεώργιος Σαμπάνης (αναπλ. μέλος του ΔΣ Σπυρίδων Δρίκου)	

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία στη **44η** τακτική μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής δεδομένου ότι σε σύνολο μελών **7** συμμετείχαν **6** Σύμβουλοι.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την με αριθμ. πρωτ.:12430/27-07-2026 εισήγηση της Δ.Τ.Ε.Π.Π.Κ. με θέμα: « Έγκριση ή μη 2ου Α.Π.Ε του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥΣ ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ .» η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμ. πρωτ. 9049/14-06-2024 σύμβαση κατασκευής του έργου μεταξύ του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας και του αναδόχου «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , ποσού 979.120,59 € (ΦΠΑ 0%).
2. Την συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου στις 14/04/2025.
3. Την υπ'αρ. 437/06-12-2024 εισήγηση της Δ/σης Τ.Ε.Π.Π.Κ. για 6μηνη παράταση του έργου, δηλαδή έως την 14-10-2025
4. Την με αριθμό 276/29-09-2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για έγκριση 2ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου, κατά δύο (2) μήνες, ήτοι έως 14-12-2025
5. Την με αριθμό 380/16-12-2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για έγκριση 3ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου, κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι έως 14-03-2026
6. Την με αριθμό 45/06-03-2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για έγκριση 4ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου, για εκατόν οκτώ (108) ημέρες, ήτοι έως 30-06-2026
7. Την με αριθμό 157/26-05-2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου
8. Τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (2ο Α.Π.Ε) του έργου.
9. Την Αιτιολογική Έκθεση του 2ου Α.Π.Ε.
10. Τα κάτωθι στοιχεία του έργου:

Ι.ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Η με αριθ.πρωτ: ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/80480/1955/04-08-2022 (ΑΔΑ:ΩΥ5Μ4653Π8-ΡΚΖ) Πρόσκληση του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΥΛΩΝΑ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ 1 «ΠΡΑΣΙΝΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗ» ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 1.4 «Αειφόρος χρήση των πόρων, ανθεκτικότητα στην κλιματική αλλαγή και διατήρηση της βιοποικιλότητας», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας με τίτλο α. Υποδομές παροχής νερού, β. Τηλεμετρία – Έργα τηλεχειρισμού για τον εντοπισμό διαρροών σε δίκτυα ύδρευσης, γ. Προμήθεια ψηφιακών μετρητών νερού, δ. Μονάδες αφαλάτωσης.
2. Η υπ'αριθμ. 271/2022 (ΑΔΑ:6ΤΔ5ΩΛΑ-9ΡΑ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης υποβολής προτάσεων έργων (πράξεων) από το Δήμο Μάνδρας – Ειδυλλίας, προκειμένου να ενταχθούν και να χρηματοδοτηθούν στο πλαίσιο της πρόσκλησης υποβολής προτάσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για την υλοποίηση του έργου «Υποδομές Παροχής Νερού στην Δημοτική Ενότητα Μάνδρας του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας» που προτείνεται να ενταχθεί προς χρηματοδότηση στο πλαίσιο του Πυλώνα Ανάκαμψης 1 «Πράσινη Μετάβαση» και του Άξονα Προτεραιότητας 1.4, «Αειφόρος χρήση των πόρων, ανθεκτικότητα στην κλιματική αλλαγή και διατήρηση της βιοποικιλότητας», με τη συγχρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας
3. Η με αριθμ. πρωτ: ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/55497/1422/18-05-2023 (ΑΔΑ:ΡΝΝΜ4653Π8-6Δ0) απόφαση του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, περί Έγκρισης Υπαγωγής Ωφελούμενων Φορέων στον ΠΥΛΩΝΑ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ 1 «ΠΡΑΣΙΝΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗ» ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 1.4 «Αειφόρος χρήση των πόρων, ανθεκτικότητα στην κλιματική αλλαγή και διατήρηση της βιοποικιλότητας», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας με τίτλο α. Υποδομές παροχής νερού, β. Τηλεμετρία – Έργα τηλεχειρισμού για τον εντοπισμό διαρροών σε δίκτυα ύδρευσης, γ. Προμήθεια ψηφιακών μετρητών νερού, δ. Μονάδες αφαλάτωσης.

4. Η υπ' αριθμ. 67/12-6-2023 (ΑΔΑ: 99ΥΘΩΛΑ-Ξ3Ο) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία έγινε Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος έτους 2023 και Αναμόρφωση Προϋπολογισμού 2023 με εγγραφή του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥΣ ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ».
5. Η υπ' αριθμ. 166/2023(ΑΔΑ:ΩΖΕΖΩΛΑ-41Ρ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2024
6. Η υπ' αριθμ.178/27-12-2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί ψήφισης του Π/Υ οικονομικού έτους 2024 η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. 5527/17-01-2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
7. Το Πρωτογενές Αίτημα με ΑΔΑΜ: 24REQ014513277 2024-04-02 για την εκτέλεση του έργου,
8. Το με αριθμ. πρωτ. 4971/02-04-2024 σε ορθή επανάληψη τεκμηριωμένο αίτημα του διατάκτη με το οποίο αιτείται την έγκριση για την πραγματοποίηση της δαπάνης, συνολικού ποσού 1.000.000,00 € (ΦΠΑ 0%), από τον ΚΑΕ 55.7312.0004, της δαπάνης για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥΣ ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 4952/02-04-2024 εισήγηση της Δ/σης Τ.Ε.Π.Π.Κ.
9. Η με αριθμό πρωτ. 5176/05-04-2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ : 400/03-04-2024 με ΑΔΑ : Ψ3ΛΩΩΛΑ-Ξ5Η και ΑΔΑΜ:24REQ014541744 2024-04-05) για τον Κ.Α.Ε. 55.7312.0004 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 του δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας, ποσού 1.000.000,00€, που αφορά στην εκτέλεση του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥΣ ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ»,
10. Η αρ.130/2024 (ΑΔΑ:6ΚΣΩΩΛΑ-ΠΞΤ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνει την υπ' αριθμ. Δ78/2022 μελέτη της Δ/σης Τ.Ε.Π.Π.Κ. που αφορά τη δημόσια σύμβαση κατασκευής έργου με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥΣ ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ», προϋπολογισμού 1.000.000,00 € (ΦΠΑ 0%),και καταρτίζει τους όρους διακήρυξης για τη διενέργεια του ανοιχτού διαγωνισμού δημόσιας σύμβασης του ανωτέρω έργου .
11. Η με Α.Δ.Α.Μ.:24PROC014565541 2024-04-10 διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου,
12. τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας,
13. Η με αριθμό 172/2024 (ΑΔΑ: 6ΡΦΡΩΛΑ-ΡΞΘ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μάνδρας- Ειδυλλίας για ορισμό Επιτροπής Διαγωνισμού με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥΣ ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ», κατόπιν της με αρ. πρωτ. 6342/24- 04-2024 εισήγησης της Δ/σης Τ.Ε.Π.Π.Κ
14. Το με αριθμό πρωτ. 7642/20.05.2024 1ο πρακτικό της επιτροπής Διαγωνισμού κατόπιν αποσφράγισης των προσφορών των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων, και ελέγχου προσκόμισης των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής,
15. Η με αριθμό 207/22.05.2024 (Α.Δ.Α.: 6Ε9ΩΩΛΑ-ΩΥΥ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας, με την οποία εγκρίθηκε το με αριθμ. πρωτ. 7642/20.05.2024 πρακτικό και απορρίφθηκε η προσφορά του οικονομικού φορέα με επωνυμία "3Κ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" λόγω μη υποβολής εγγυητικής επιστολής συμμετοχής,
16. Το με αριθμό πρωτ. 8507/05.06.2024 2ο πρακτικό της επιτροπής Διαγωνισμού κατόπιν ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων,
17. Η με αριθμό 219/05-06-2024 (Α.Δ.Α.: ΨΑΓΒΩΛΑ-ΝΤΝ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας με την οποία εγκρίθηκε το με αριθμό πρωτ. 8507/05.06.2024 πρακτικό,

- και αναδείχθηκε ως προσωρινός ανάδοχος για την εκτέλεση του έργου ο οικονομικός φορέας με επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.»,
18. Η με αριθμό πρωτ. 8528/05-06-2024 πρόσκληση προς τον ανωτέρω προσωρινό ανάδοχο για υποβολή δικαιολογητικών κατακύρωσης και την εμπρόθεσμη υποβολή αυτών μέσω ΕΣΗΔΗΣ από τον προσωρινό ανάδοχο στις 07-06-2024,
19. Το με αριθμό πρωτ. 8842/11-06-2024 3ο πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού κατόπιν αξιολόγησης των δικαιολογητικών κατακύρωσης προσωρινού αναδόχου,
20. Η με αριθμό 223/11.06.2024 (ΑΔΑ: 6ΩΤΤΩΛΑ-8ΟΨ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας με την οποία εγκρίθηκε το με αριθμό πρωτ. 8842/11-06-2024 πρακτικό και αναδείχθηκε ανάδοχος κατασκευής του έργου ο οικονομικός φορέας με επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.», με προσφερόμενη μέση έκπτωση 2,09 % επί του προϋπολογισμού εργασιών του έργου και ποσό προσφοράς 979.120,59 € (ΦΠΑ 0%),
21. Το με αριθμ. πρωτ. 9028/14-06-2024 διαβιβαστικό έγγραφο του δήμου, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του έργου προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, για τον έλεγχο νομιμότητας της αριθμ. 223/2024 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής,
22. τις από 12-06-2024 υπεύθυνες δηλώσεις όλων των συμμετεχόντων στην παρούσα ηλεκτρονική διαδικασία διαπραγμάτευσης (ΣΑ 207037) με τις οποίες δηλώνουν ότι παραιτούνται από το δικαίωμα προσφυγής στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ) καθώς και οποιουδήποτε Ένδικου Μέσου ή Βοηθήματος κατά της αρ 223/2024 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μάνδρας- Ειδυλλίας με την οποία ορίζεται ο ανάδοχος του έργου με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥΣ ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ»
23. Η με αριθμό πρωτ. 8917/13.06.2024 πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης του εν λόγω έργου,
24. Η με αριθμό πρωτ. 8964/13-06-2024 γνώμη-βεβαίωση του νομικού συμβούλου του δήμου περί παραίτησης από άσκηση δικαιωμάτων προδικαστικής προσφυγής και δικαστικής προστασίας που αφορά στην ανάθεση του έργου
25. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της εργοληπτικής επιχείρησης με επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.», την ισχύουσα νομοθεσία και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της που αναλύεται ως εξής:
26. Τους όρους της με Α.Δ.Α.Μ.: 24PROC014565541 2024-04-10 διακήρυξης του έργου σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου, των κρίσιμων συμβατικών όρων και τη διοίκηση του έργου.
27. Η ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις που διέπουν την κατασκευή των Δημοσίων έργων.
28. Η με αρ. α.π. 4245/22-01-2025 Πράξη του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία θεωρείται νόμιμη κατά τεκμήριο η 223/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας
29. Υπεγράφη η με αριθμ. πρωτ. 9049/14.6.24 (ΑΔΑΜ: 24SYMV014947075) εργολαβική Σύμβαση ποσού 979.120,59 € με ΦΠΑ 0%.
30. Η διάρκεια εκτέλεσης του έργου ορίστηκε σε δέκα (10) μήνες, με αρχική συμβατική προθεσμία περαίωσης την 14.04.2025. Στη συνέχεια, η προθεσμία περαίωσης παρατάθηκε διαδοχικά με τις ακόλουθες αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής:
- την υπ' αριθ. 437/06.12.2025 Απόφαση, με την οποία χορηγήθηκε η 1η παράταση της συμβατικής προθεσμίας, για έξι (6) μήνες, ήτοι έως 14.10.2025
- την υπ' αριθ. 276/30.09.2025 Απόφαση, με την οποία χορηγήθηκε η 2η παράταση της συμβατικής προθεσμίας, για δύο (2) μήνες, ήτοι έως 14.12.2025
- την υπ' αριθ. 380/18.12.2025 Απόφαση, με την οποία χορηγήθηκε η 3η παράταση της συμβατικής προθεσμίας, για τρεις (3) μήνες, ήτοι έως 14.03.2026

και την υπ' αριθ. 45/06.03.2026 Απόφαση, με την οποία χορηγήθηκε η 4η παράταση της συμβατικής προθεσμίας με τελική συμβατική προθεσμία περαίωσης την 30.06.2026.

31. Με το με αρ.πρωτ. 10252/05.07.24 έγγραφο ορίστηκε επιβλέπουσα Μηχανικός του έργου η κ. Βασιλειάδου Μαρία, Ηλ. Μηχ/ Τ.Ε. υπάλληλος της Δ/σης Τ.Ε.Π.Π.Κ. του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας.

32. Με την 157/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μάνδρας –Ειδυλλίας εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε..

II. 1^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριληφθούν στο κόστος του έργου οι αυξομειώσεις στις ποσότητες των επί μέρους συμβατικών εργασιών που οφείλονται σε λάθη προμέτρησης της μελέτης, λαμβάνοντας υπόψη τις μέχρι σήμερα εκτελεσθείσες εργασίες καθώς επίσης και τις απαιτούμενες εργασίες για την έντεχνη, άρτια και λειτουργική ολοκλήρωση του έργου.

Ο υπόψη 1^{ος} Α.Π.Ε. συνοδεύεται από το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., το οποίο συντάχθηκε για να τιμολογηθεί 1 νέα εργασία, η οποία δεν συμπεριλαμβανόταν στο συμβατικό τιμολόγιο, είναι όμως απαραίτητη για την ομαλή κατασκευή του έργου σύμφωνα με την τεχνική μελέτη.

ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ, ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Με τον 1^ο Α.Π.Ε. η **Ομάδα Α «ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ»** από **182.056,56** ευρώ στην αρχική σύμβαση γίνεται **281.748,38** ευρώ δηλαδή επέρχεται αύξηση δαπάνης κατά **99.691,82** ευρώ. Ποσοστό αύξησης ομάδας **54,76%** που οφείλεται σε λάθος προμέτρηση της μελέτης και στην εκτέλεση μίας νέας εργασίας. Η νέα τιμή αφορά στο κόστος υποδοχής προϊόντων καθαιρέσεων και αποβλήτων από εκσκαφές (ΑΕΚΚ) σε αποδεκτούς χώρους για την εναλλακτική διαχείρισή τους, καθώς δεν περιλαμβάνεται στις τιμές του τιμολογίου μελέτης και στις απολογιστικές εργασίες. Η εργασία τιμολογείται σύμφωνα με την τιμή κόστους για κατηγορία Μείγμα Αποβλήτων Οδοποιίας (Κωδικός ΕΚΑ 170904).

Στην εν λόγω ομάδα εντάχθηκε η παρακάτω νέα τιμή:

1^ο ΠΚΤΜΝΕ/1: «Κόστος υποδοχής προϊόντων καθαιρέσεων» συνολικής δαπάνης 60.527,01 ευρώ (61.762,25-61.762,25*2%=60.527,01)

Ενδεικτικά:

Οι σημαντικότερες διαφοροποιήσεις αφορούν στις παρακάτω εργασίες:

- Α.Τ Α2: Αύξηση της εργασίας «Εκσκαφή ορυγμάτων υπογείων δικτύων σε έδαφος γαιώδες ή ημιβραχώδες Με πλάτος πυθμένα έως 3,00 m, με την φόρτωση των προϊόντων εκσκαφής επί αυτοκινήτου, την σταλία του αυτοκινήτου και την μεταφορά σε οποιαδήποτε απόσταση. Για

βάθος ορύγματος έως 4,00 m» από 3.520,00 μ3 σε 1.790,24 μ3 με αντίστοιχη μείωση της δαπάνης κατά 16.816,04 ευρώ (17.159,22 -17.159,22 *2%=16.816,04).

- Α.Τ Α3: Αύξηση της εργασίας «Εκσκαφή ορυγμάτων υπογείων δικτύων σε έδαφος βραχώδες Με πλάτος πυθμένα έως 3,00 m, με την φόρτωση των προϊόντων εκσκαφής επί αυτοκινήτου, την σταλία του αυτοκινήτου και την μεταφορά σε οποιαδήποτε απόσταση. Για βάθος ορύγματος έως 4,00 m» από 880,00μ3 σε 2.760,96 μ3 με αντίστοιχη αύξηση της δαπάνης κατά 52.940,75ευρώ (54.021,17 -54.021,17 *2%=52.940,75).
- Α.Τ Α5: Αύξηση της εργασίας «Γενικές εκσκαφές σε έδαφος βραχώδες σε εδάφη βραχώδη, εκτός από γρανιτικά-κροκαλοπαγή με δυνατότητα χρήσης εκρηκτικών υλών» από 220,00 μ3 σε 1.099,00μ3 με αντίστοιχη αύξηση της δαπάνης κατά 9.837,42ευρώ (10.038,18 -10.038,18 *2%=9.837,42).

ΟΜΑΔΑ Β: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ, ΧΑΛΙΚΟΔΕΜΑΤΑ, ΓΑΡΜΠΙΛΟΔΕΜΑΤΑ, ΛΙΘΟΔΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ

Με τον 1^ο Α.Π.Ε. η **ΟΜΑΔΑ Β: «ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ, ΧΑΛΙΚΟΔΕΜΑΤΑ, ΓΑΡΜΠΙΛΟΔΕΜΑΤΑ, ΛΙΘΟΔΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ»** από 272.439,22 ευρώ στην αρχική σύμβαση γίνεται 273.657,27 ευρώ δηλαδή επέρχεται αύξηση δαπάνης κατά 1.218,05 ευρώ. Ποσοστό αύξησης 0,4 % που οφείλεται σε λάθος προμέτρηση της μελέτης.

ΟΜΑΔΑ Γ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Με τον 1^ο Α.Π.Ε. η **ΟΜΑΔΑ Γ: «ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ»** η δαπάνη παραμένει σταθερή και ισούται με 63.050,00 ευρώ.

ΟΜΑΔΑ Δ: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

Με τον 1^ο Α.Π.Ε. η **ΟΜΑΔΑ Δ: «ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ»** η δαπάνη παραμένει σταθερή και ισούται με 35.789,60 ευρώ.

ΟΜΑΔΑ Ε: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η' ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ

Με τον 1^ο Α.Π.Ε. η **ΟΜΑΔΑ Ε: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η' ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ»** η δαπάνη παραμένει σταθερή και ισούται με 24.649,45 ευρώ.

ΟΜΑΔΑ ΣΤ: ΛΟΙΠΑ, ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

Με τον 1^ο Α.Π.Ε. η **ΟΜΑΔΑ ΣΤ: «ΛΟΙΠΑ, ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ»** από 131.223,37 ευρώ στην αρχική σύμβαση γίνεται 135.456,97 ευρώ δηλαδή επέρχεται αύξηση δαπάνης κατά 4.233,60 ευρώ. Ποσοστό αύξησης 3,22 % που οφείλεται σε λάθος προμέτρηση της μελέτης.

III.1° Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών περιλαμβάνει μία (1) νέα εργασία που δεν προβλέπονταν στο Συμβατικό Τιμολόγιο της αρχικής σύμβασης, είναι όμως απαραίτητη για την ομαλή κατασκευή και την ολοκλήρωση του έργου σύμφωνα με την εγκεκριμένη τεχνική μελέτη και πού είναι η:

- 1° ΠΚΤΜΝΕ /1: «Κόστος υποδοχής προϊόντων καθαιρέσεων»

Για την σύνταξη των Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών έχουν ληφθεί υπόψη:

1. Τα συμβατικά τεύχη του έργου

2. Τις κείμενες διατάξεις περί εκτελέσεως Δημοσίων Έργων (άρθρο 43 του Π Δ 609/85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ 286/94 και το Ν.3669/08 (Κύρωση της Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων) και του Ν. 4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ» που διέπουν το έργο.

3. Το άρθρο 10 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ)

4. Το ΦΕΚ 363Β'/19-02-2013 στο οποίο δημοσιεύτηκε η με αριθμό Δ11γ/ο/9/7/7-0-2013 Απόφαση αναπροσαρμογής των Ενιαίων Τιμολογίων Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών, Λιμενικών, Οικοδομικών, Πρασίνου, Ηλεκτρομηχανολογικών, Εργασιών Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών.

Ο 1ος Α.Π.Ε εγκρίθηκε με την 157/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μάνδρας –Ειδυλλίας.

Με το 1ο Α.Π.Ε το οικονομικό αντικείμενο του έργου όπως τελικά εγκρίθηκε διαμορφώθηκε ως παρακάτω:

Η συνολική δαπάνη του 1ου Α.Π.Ε 979.120,59 ευρώ, μετά την απορρόφηση του ποσού των 124.069,29 ευρώ των απροβλέπτων βρισκόταν σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση 979.120,59 ευρώ.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΑΠΑΝΕΣ		ΔΙΑΦΟΡΑ
	ΑΡΧΙΚΗ	1ου Α.Π.Ε	
ΟΜΑΔΑ Α:ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ, ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	182.056,56	281.748,38	99.691,82
ΟΜΑΔΑ Β:ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ, ΧΑΛΙΚΟΔΕΜΑΤΑ, ΓΑΡΜΠΙΛΟΔΕΜΑΤΑ, ΛΙΘΟΔΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ	272.439,22	273.657,27	1.218,05
ΟΜΑΔΑ Γ:ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	63.050,00	63.050,00	0,00
ΟΜΑΔΑ Δ:ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	35.789,60	35.789,60	0,00
ΟΜΑΔΑ Ε:ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η' ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	24.649,45	24.649,45	0,00
ΟΜΑΔΑ ΣΤ: ΛΟΙΠΑ, ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	131.223,37	135.456,97	4.233,60
ΣΥΝΟΛΟΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	709.208,20	814.351,67	105.143,47
ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ & Ο.Ε 18%	127.657,48	146.583,30	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	836.865,68	960.934,97	124.069,29
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ 15%	125.529,85	1.460,56	-124.069,29
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	1.012,55	1.012,55	
ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	963.408,08	963.408,08	0,00
ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	15.712,51	15.712,51	0
ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α	979.120,59	979.120,59	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	979.120,59	979.120,59	0,00

III. 2^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο παρών 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.), ο οποίος υπογράφεται από τον ανάδοχο χωρίς επιφύλαξη, συντάχθηκε αποκλειστικά για την ενσωμάτωση της αύξησης της δαπάνης αναθεώρησης στο συνολικό κόστος του έργου. Σε σχέση με τον 1ο Α.Π.Ε. δεν επέρχεται καμία μεταβολή στις ποσότητες ή στις επιμέρους δαπάνες των εργασιών, ούτε τροποποιείται το φυσικό αντικείμενο της σύμβασης.

IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2ου Τακτοποιητικού ΑΠΕ

Ανακεφαλαιωτικά :

Η τελική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των **1.106.987,77 €**, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 127.867,18€ σε σχέση με τη συμβατική δαπάνη, η οποία οφείλεται αποκλειστικά στην αύξηση της δαπάνης αναθεώρησης.

Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) περιλαμβάνει τις ποσότητες των εργασιών, όπως αυτές προκύπτουν από τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις των εργασιών που έχουν εκτελεστεί. Η δαπάνη των νέων εργασιών καλύπτεται από το κονδύλιο των απροβλέπτων, χωρίς να γίνεται χρήση των επί ελάττων δαπανών.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τον προτεινόμενο από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία 2ο Α.Π.Ε., μετά την απορρόφηση ποσού 124.069,29 € από τη δαπάνη των απροβλέπτων (αρχικό ποσό απροβλέπτων της σύμβασης 125.529,85 €), η συνολική δαπάνη του έργου με Φ.Π.Α. 0% ανέρχεται στο ποσό των 1.106.987,77 €.

Η μεταβολή του 2ου Α.Π.Ε. σε σχέση με την αρχική σύμβαση οφείλεται αποκλειστικά στην αύξηση της δαπάνης αναθεώρησης, η οποία διαμορφώνεται σε **143.579,69 €**, έναντι **15.712,51 €** της αρχικής σύμβασης.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΑΠΑΝΕΣ		ΔΙΑΦΟΡΑ
	ΑΡΧΙΚΗ	2ου Α.Π.Ε	
ΟΜΑΔΑ Α:ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ, ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	182.056,56	281.748,38	99.691,82
ΟΜΑΔΑ Β:ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ, ΧΑΛΙΚΟΔΕΜΑΤΑ, ΓΑΡΜΠΙΛΟΔΕΜΑΤΑ, ΛΙΘΟΔΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ	272.439,22	273.657,27	1.218,05
ΟΜΑΔΑ Γ:ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	63.050,00	63.050,00	0,00
ΟΜΑΔΑ Δ:ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	35.789,60	35.789,60	0,00
ΟΜΑΔΑ Ε:ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η' ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	24.649,45	24.649,45	0,00
ΟΜΑΔΑ ΣΤ: ΛΟΙΠΑ, ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	131.223,37	135.456,97	4.233,60
ΣΥΝΟΛΟΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	709.208,20	814.351,67	105.143,47
ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ & Ο.Ε 18%	127.657,48	146.583,30	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	836.865,68	960.934,97	124.069,29
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ 15%	125.529,85	1.460,56	-124.069,29
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	1.012,55	1.012,55	
ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	963.408,08	963.408,08	0,00
ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	15.712,51	143.579,69	127.867,18
ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α	979.120,59	1.106.987,77	127.867,18
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	979.120,59	1.106.987,77	127.867,18

Κατόπιν όλων των ανωτέρω:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε) του έργου με τίτλο: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥΣ ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**», όπως αυτός συντάχθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (ν.4412/2016), υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία μας για συνολική δαπάνη **1.106.987,77 Ευρώ (Φ.Π.Α. 0%)**, όπου η μεταβολή του 2ου Α.Π.Ε. σε σχέση με την αρχική σύμβαση οφείλεται αποκλειστικά στην αύξηση της δαπάνης αναθεώρησης, η οποία διαμορφώνεται σε **143.579,69 €**, έναντι **15.712,51 €** της αρχικής σύμβασης.

Η Επιβλέπουσα του έργου Βασιλειάδου Μαρία Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε.	Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Ε.Π.Π.Κ Κρητικός Ανδρέας Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.
---	--

Κατόπιν των παραπάνω καλείται η Δ.Ε. όπως αποφασίσει σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη όλα τα παραπάνω και τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του Ν.5314/2026 ,όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν από το Ν.5321/2026 (ΦΕΚ.114-Τεύχος Α΄-20-07-2026)

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε) του έργου με τίτλο: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥΣ ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**», όπως αυτός συντάχθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (ν.4412/2016), υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία μας για συνολική δαπάνη **1.106.987,77 Ευρώ (Φ.Π.Α. 0%)**, όπου η μεταβολή του 2ου Α.Π.Ε. σε σχέση με την αρχική σύμβαση οφείλεται **αποκλειστικά στην αύξηση της δαπάνης αναθεώρησης**, η οποία διαμορφώνεται σε **143.579,69 €**, έναντι **15.712,51 €** της αρχικής σύμβασης, σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ.:12430/27-07-2026 εισήγηση της Δ.Τ.Ε.Π.Π.Κ.

Η απόφαση πήρε **α.α. 255**

Αφού συντάχθηκε υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος
Αρμόδιος Γ. Δρίκος
Πιστό Αντίγραφο
Μάνδρα 31-07-2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα μέλη:

1. Κωνσταντίνος Ρόκας
2. Χρήστος Παπακωνσταντίνου
3. Κωνσταντίνος Βαρασάς (αναπλ.μέλος)
4. Ευθαλία Βάσση
5. Γεώργιος Σαμπάνης (αναπλ.μέλος)

ΑΡΜΟΔΙΟΣ Γ. ΔΡΙΚΟΣ