



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ-
ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΑ

**48^{ης} ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΜΙΚΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

1 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2026

ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ

48^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΜΙΚΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

(δια ζώσης & μέσω τηλεδιάσκεψης)

Τρίτη, 1 Σεπτεμβρίου 2026

ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ: κ. ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΔΡΙΚΟΣ

Συμμετέχοντες
1. Αρμόδιος Δρίκος -Δήμαρχος-Πρόεδρος
2. Κωνσταντίνος Ρόκας
3. Αντώνιος Αντωνίου
4. Χρήστος Παπακωνσταντίνου
5. Ιωάννης Λινάρδος (δια ζώσης)
6. Ευθαλία Βάσση
7. Σπυρίδων Δρίκος

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: 5

ΑΝΑΒΟΛΕΣ – ΑΠΟΣΥΡΣΕΙΣ ΘΕΜΑΤΩΝ: -

ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ: 09:00

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

1. Λήψη απόφασης για έγκριση δαπάνης που αφορά σε ανάθεση σε δικηγόρο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 138 § 2 περ. αγ' εδ. 1ο του ν. 5314/2026 και ανάθεση σε δικηγόρο (παράσταση σε κτηματολογική αγωγή της Α. Δ. κατά ΔΜΕ δικ. 15-12-2026).
2. Λήψη απόφασης για υποβολή αιτήματος για έγκριση δαπάνης που αφορά ανάθεση σε δικηγόρο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 § 1 περ. ιδ' του ν. 3852/2010 (έφεση της ERGO Ασφαλιστική κατά ΔΜΕ, δικάσιμος 18-11-2026)
3. Λήψη απόφασης για υποβολή αιτήματος για έγκριση δαπάνης που αφορά ανάθεση σε δικηγόρο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 § 1 περ. ιδ' του ν. 3852/2010 (έφεση της Allianz Ασφαλιστική κατά ΔΜΕ– δικ. 18-11-2026)
4. Λήψη απόφασης για υποβολή αιτήματος για έγκριση δαπάνης που αφορά ανάθεση σε δικηγόρο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 § 1 περ. ιδ' του ν. 3852/2010 και ανάθεση σε δικηγόρο (παράσταση σε Δικαστήριο στις 9-10-2026 σε αίτημα λήψης ασφαλιστικών μέτρων των 1. Ι Λ. κλπ κατά ΔΜΕ).
5. Λήψη απόφασης για ορισμό επιτροπής διαγωνισμού του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ 2026».

Έναρξη Συνεδρίασης

Δήμαρχος: Λόγω των υποχρεώσεων την καθυστερήσαμε τη δημοτική επιτροπή και έχουν και οι συνάδελφοι δουλειές και σας καθυστερήσαμε.

Βάσση Ευθαλία: Να κάνω μία επισήμανση δήμαρχε;

Δήμαρχος: Παρακαλώ.

Βάσση Ευθαλία: Απλά επειδή... κάθε φορά στις συνεδριάσεις των δημοτικών επιτροπών, εντάξει το ξέρω έχετε υποχρεώσεις. Αλλά καλό είναι επειδή υπάρχει συγκεκριμένη ώρα έναρξης, καλό είναι να τηρείται από όλους μας, έστω για να έχουμε μια συνέπεια, μία καλή θεσμική λειτουργία και ένα σεβασμό στη διαδικασία. Σίγουρα δεν το συζητάμε μπορεί να τύχει. Απλά επειδή τυχαίνει σε κάθε δημοτική επιτροπή... Εντάξει και σήμερα ειδικά, εντάξει σίγουρα έχετε τις υποχρεώσεις σας, αλλά καλό είναι να τηρείται από όλους το ωράριο όσο μπορούμε. Όσο μπορούμε. Εντάξει και σε εμάς μπορεί να τύχει να καθυστερήσουμε. Δεν το συζητάω έτσι προς θεού, αλλά καλό είναι να τηρείται από όλους.

Δήμαρχος: Αυτή η περίοδος Θάλεια είναι πολύ απαιτητική.

Βάσση Ευθαλία: Το ξέρω, το ξέρω.

Δήμαρχος: Γενικώς προκύπτουν πολλά έκτακτα που δεν χωρούν αναβολής και χρήζουν της παρουσίας μου. Είναι εύκολο να σας μεταβιβάσω όπως προβλέπεται από τη διαδικασία τη διεκπεραίωση της δημοτικής επιτροπής, αλλά νομίζω θα σας δυσκόλευε και εσάς. Για αυτό δεν το κάνω. Και πάμε λιγάκι προς

τα πίσω. Ναι γίνονται κάποιες καθυστερήσεις αλλά η καθημερινότητα εδώ τρέχει γοργά και δεν έχουμε χρόνο για χάσιμο λόγω των ειδικών περιπτώσεων. Και πολλές φορές προκύπτουν έκτακτα στα οποία πρέπει να παρίσταμαι και για αυτό πηγαίνουν κάποιες φορές προς τα πίσω. Έτσι κι αλλιώς τώρα οι περισσότερες θα γίνονται με φυσική παρουσία από εδώ και στο εξής που θα μπαίνουμε σε κανονικούς ρυθμούς, για να τηρείται καλύτερα και το χρονοδιάγραμμα.

Βάσση Ευθαλία: Απλά αυτό, εάν μπορούμε και κάποιες φορές που είχαμε πει να μπαίνει και έστω το μεσημέρι για να μπορούμε όλοι και από τις δουλειές μας. Εντάξει όσο μπορούμε.

Δήμαρχος: Τις ώρες που βολεύουν τους περισσότερους θα τις συζητήσουμε, θα βρούμε το βηματισμό.

Βάσση Ευθαλία: Πάντως εγώ δεν θα είχα αντίρρηση αν είχα τη σωστή ενημέρωση να έκανα και εγώ μία δημοτική επιτροπή όταν δεν μπορούσατε. Εντάξει.

Δήμαρχος: Δεν έχω πρόβλημα, απλά είναι οι εισηγήσεις...

Βάσση Ευθαλία: Το ξέρω.

Δήμαρχος: ... πολλές φορές οι οποίες έχουν γνώση η διοίκηση που είναι και στην καθημερινότητα περισσότερο. Έρχονται και κάποιες εισηγήσεις τελευταία στιγμή. Εγώ δεν έχω πρόβλημα, το ξέρετε, αλλά για να μη σας δυσκολέψω σε όλο αυτό. Ενώ εμείς τα έχουμε όπως ξέρετε λιγάκι πιο έτοιμα στο μυαλό μας γιατί τα παρακολουθούμε καθημερινά. Λοιπόν να ξεκινήσουμε αν δεν θέλει

κάποιος άλλος συνάδελφος να πει κάτι. Να αναφέρω μόνο ότι έχουμε ένα έκτακτο -ή δύο αν θέλετε- αλλά ουσιαστικά το ένα είναι επισημάνση, διευκρίνιση. Και να μου πείτε αν είστε σύμφωνοι να το εισάγουμε. Το ένα έκτακτο αφορά δύο επιχορηγήσεις που έχουν έρθει όσον αφορά την αποζημίωση των πυρόπληκτων του Πόρτο Γερμενού και τις αποζημιώσεις των πλημμυροπαθών από τον Byron στη δημοτική ενότητα Μάνδρας. Είναι οι επιχορηγήσεις που έρχονται από την κρατική αρωγή. Τώρα ενδεχομένως με βάση τον νέο κώδικα αυτοδιοίκησης, να είναι εκ του περισσού που τις εισάγουμε στη δημοτική επιτροπή, γιατί ο νέος κώδικας λέει ότι εντάσσονται αυτές οι επιχορηγήσεις με απόφαση δημάρχου. Όμως επειδή υπάρχει αν θέλετε μία ασάφεια ως προς την ερμηνεία στις υπηρεσίες, κακό δεν είναι να τα περάσουμε και από δημοτική επιτροπή. Ποσά είναι που έρχονται για τους συνανθρώπους μας που έχουν εγκριθεί και θέλουμε να τα εισάγουμε. Και ένα δεύτερο που σας το λέω να το έχετε εικόνα είναι ουσιαστικά η διευκρίνιση αποπληρωμής... Μάλλον όχι αποπληρωμής. Η διευκρίνιση ανάθεσης και πληρωμής του ποσού της μουσικής εκδήλωσης στη Μάνδρα με την Τζένη Κατσίγιαννη, η οποία θα γίνει 18 του μηνός. Είχαμε πει στην προηγούμενη δημοτική επιτροπή αν θυμάστε αν θα γίνει 11 ή 18 ανάλογα με τις διαθεσιμότητες. Θα γίνει 18 του μηνός. Και θα βαρύνει τον κωδικό 0015. Για να κάνουμε τη σωστή εξειδίκευση πίστωσης, τον κωδικό 0015 στον προγραμματισμό. Επομένως αυτά είναι τα δύο έκτακτα που θα ακολουθήσουν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν συμφωνεί το σώμα να τα εισάγουμε, παρακαλώ να τα εισάγουμε και να ψηφίσουμε ή να δώσουμε τη γνώμη μας επί αυτών.

Βάσση Ευθαλία: Να σημειώσω ότι έχουμε και την παραχώρηση του απορριμματοφόρου να περάσουμε ως έκτακτο.

Δήμαρχος: Όχι, έχει έρθει η εισήγηση αν θέλετε κατ' αποκοπή. Θα έρθει τακτικό θέμα στην επόμενη δημοτική επιτροπή. Δεν χρειάζεται να περαστεί έκτακτα. Δεν είναι κάτι για 4-5 μέρες. Κάθε εβδομάδα σχεδόν έχουμε δημοτική επιτροπή λόγω του όγκου. Θα έρθει στην επόμενη δημοτική επιτροπή ως τακτικό θέμα έτσι κι αλλιώς εκείνο.

Βάσση Ευθαλία: Εντάξει.

Δήμαρχος: Είμαστε εντάξει με το να εισαχθούν ως έκτακτες οι επιχορηγήσεις και ουσιαστικά η αποσαφήνιση του κωδικού της συναυλίας στη Μάνδρα;

Βάσση Ευθαλία: Εγώ ναι.

Δήμαρχος: Είμαστε okay. Και θεωρώ ότι είμαστε και σύμφωνοι ως προς την ψήφιση του, ως προς τη θετική γνώμη;

Βάσση Ευθαλία: Εγώ μόνο να ρωτήσω το ποσό στην Τζένη την Κατσίγιαννη που θα ψηφίσουμε.

Δήμαρχος: Θα είναι 18.000 ευρώ. Το είχαμε πει νομίζω στην προηγούμενη δημοτική επιτροπή. Όλες οι συναυλίες αυτές έχουν σχεδόν τα ισόποσα. Νομίζω είναι -όχι νομίζω- είναι 18.000 ευρώ. Τελική τιμή προφανώς με ΦΠΑ.

Βάσση Ευθαλία: Με ΦΠΑ. Στην πρόσκληση που μας ήρθε πριν λίγες ημέρες στα Ζερβονικόλεια στο πρόγραμμα γράφει 11/9. Οπότε καλό είναι αυτό να το...

Δήμαρχος: Ναι, άλλαξε και η πρόσκληση. Είναι αυτό που σας είχα πει στην προηγούμενη δημοτική επιτροπή, ότι περιμένουμε από το μουσικό σύνολο της κυρίας Κατσίγιαννη να μας διευκρινίσει πότε θα είναι 11 ή 18 η διαθεσιμότητα. Μας το διευκρίνισε τις προηγούμενες ημέρες ότι θα είναι 18. Βγαίνει καλύτερα και υπάρχει διαθεσιμότητα. Και έχει γίνει ορθή επανάληψη και στο πρόγραμμα, όπου θα μεταφερθεί και μια εκδήλωση της χορωδίας γιατί 18 είχαμε μια εκδήλωση της χορωδίας. Είναι η χορωδία του ΚΑΠΗ και θα πάει από 18 στις 20 για να μην προφανώς συμπέσουν και να είναι απλωμένες στο πρόγραμμα των Ζερβονικολείων όλες οι εκδηλώσεις σωστά.

Βάσση Ευθαλία: Εγώ υπέρ.

Δρίκος Σπυρίδων: Ναι κανονικά.

Δήμαρχος: Ωραία. Συνεχίζουμε στα θέματα της ημερησίας διατάξεως όπως τα έχουμε λάβει όλοι από την πρόσκληση που δόθηκε στους συναδέλφους. Ουσιαστικά θα τα αναφέρω κυρίως για τα πρακτικά, αλλά το 1 έως 4 είναι οι διαδικαστικές ουσιαστικά αναθέσεις που έχουμε συνήθως για να εκπροσωπηθεί ο δήμος με παράσταση από δικηγόρους αναλόγως την περίπτωση. Η πρώτη υπόθεση αφορά τη λήψη απόφασης της δημοτικής επιτροπής ούτως ώστε να ανατεθεί η εξουσιοδότηση σε δικηγόρο, να παραστεί σε μία κτηματολογική αγωγή ενός συνδημότη μας κατά

του δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας. Εκεί είναι να παρασταθεί ο δήμος μας. Η πρόταση είναι δικηγόρος να είναι η κυρία Γκιολέτη Δόξα. Είμαστε okay για να συνεχίσω την ανάγνωση του δευτέρου;

Βάσση Ευθαλία: Ναι.

Δήμαρχος: Είμαι και καθ' οδόν και δεν ξέρω αν ακούγομαι. Με ακούτε;

Βάσση Ευθαλία: Ναι μια χαρά.

Δήμαρχος: Είμαστε okay για το πρώτο από ό,τι κατάλαβα. Πάμε δεύτερο θέμα. Η ίδια ανάθεση σε δικηγόρο, αφορά την έγκριση δαπάνης για ανάθεση σύμφωνα με τις διατάξεις. Ουσιαστικά πρόκειται για ασφαλιστική αποζημίωση όπως βλέπετε, όπου χρειαζόμαστε παράσταση του δήμου μας. Εκεί προτείνεται η δικηγόρος η κα. Νάτση η οποία είχε έτσι και αλλιώς σε πρότερο χρόνο γνώση της υπόθεσης και την έχει δουλέψει. Είμαστε σύμφωνοι με το 2, να προχωρήσω στο 3;

Δρίκος Σπυρίδων: Ναι.

Δήμαρχος: Θέμα τρίτο: Αφορά την ανάθεση επίσης σε δικηγόρο, επίσης κατά ασφαλιστικής εταιρείας. Υπόθεση που είχε επίσης στο παρελθόν η κυρία Ντούτση και προτείνουμε να συνεχίσει λόγω της γνώσης της υπόθεσης και σε αυτήν την παράσταση. Είμαστε σύμφωνοι; Ωραία. Και θέμα 4: Αφορά τη λήψη απόφασης για ανάθεση σε δικηγόρο σχετικά με ασφαλιστικά μέτρα που δήμου μας, όπου χρειάζεται για το δήμο μας. Και εκεί προτείνεται ο δικηγόρος ο κύριος Παπαγεωργίου που έχει χειριστεί επίσης την

υπόθεση σε πρότερο χρόνο. Συνεχίζουμε στο πέμπτο. Στο 5ο έχουμε τη λήψη απόφασης για την επιτροπή διαγωνισμού η οποία νομίζω τελείωσε σήμερα αν δεν κάνω λάθος, τελειώνει αύριο η καταληκτική ημερομηνία του διαγωνισμού για την επισκευή και τη συντήρηση των σχολείων που έχουμε βγάλει, στα πλαίσια των επισκευών για την καλή λειτουργία της καθημερινότητας των σχολείων. Έχετε πάρει την εισήγηση όπου στην επιτροπή ως τακτικά μέλη προτείνονται οι υπάλληλοι της τεχνικής υπηρεσίας κύριος Βγένας Νικόλαος, η κυρία Βασιλειάδου Μαρία και ο κύριος Τριάντης Γιώργος. Με αναπληρωματικά τους μέλη, τον κύριο Κρητικό, τον κύριο Τριαντόπουλο και την κυρία Ρούση. Είμαστε σύμφωνοι στον ορισμό της επιτροπής για την διενέργεια του διαγωνισμού;

Βάσση Ευθαλία: Ναι. Εγώ απλά μόνο μία ερώτηση θέλω να κάνω. Το ακριβές χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού ποιο είναι και πότε θα ξεκινήσουν οι επισκευές στα σχολεία μας. Αυτό λίγο.

Δήμαρχος: Κοιτάξτε, οι επισκευές είναι δυναμικό στοιχείο. Δηλαδή είχαμε πει και σε προηγούμενη δημοτική επιτροπή -ή δημοτικό συμβούλιο, δεν θυμάμαι καλά- ότι βγάζουμε έναν διαγωνισμό περίπου 300.000€ όπως είναι αυτός. Βγάζουμε έναν ανάδοχο ο οποίος παίρνει πλαίσιο όλα τα σχολεία για να κάνει τις καθημερινές μικροσυντηρήσεις και να έχουμε μια σωστή λειτουργικότητα. Χάλασαν οι τουαλέτες; Θα πάει να φτιάξει τα υδραυλικά. Χρειάζονται κάπου νέες στρώσεις δαπέδων για θέματα υγείας και ασφάλειας; Να πάνε να κάνουν τις αντίστοιχες συντηρήσεις. Χρειάζεται κάποιες πόρτες; Εγώ σας λέω τα συνήθη προβλήματα

που έχουν κυρίως τα σχολεία λόγω της υψηλής χρήσης των μαθητών. Να παρεμβαίνει άμεσα. Είναι δηλαδή μία σύμβαση-πλαίσιο που αφορά όλα τα σχολεία του δήμου. Βάσει του χρονοδιαγράμματος ένας ανοιχτός διεθνής διαγωνισμός όπως αυτός τελειώνει ή σήμερα ή αύριο. Θα ακολουθήσουμε τους χρόνους που προβλέπονται από τη νομοθεσία, ελαχιστοποιώντας τις αποστάσεις, όπως αυτό προβλέπεται από τη νομοθεσία. Θέλουμε να πιστεύουμε ότι και μεταξύ των αναδόχων δεν θα υπάρχει ένσταση. Γιατί πάντα στους ανοιχτούς διαγωνισμούς μας φοβίζει αυτό ξέρετε, που μπορεί να μας καθυστερήσει. Να αρχίζουν οι υποψήφιοι ανάδοχοι να κάνουν ενστάσεις ο ένας στον άλλον και να καθυστερούν τη διαδικασία. Θεωρητικά αν δεν υπάρξει τέτοιο κώλυμα θεωρώ ότι σε λιγότερο από έναν μήνα θα έχουμε συμβασιοποιημένο τον ανάδοχο που θα έχει τις εργολαβικές αυτές δυνατότητες για να μπορεί καθημερινά να παρεμβαίνει στα σχολεία και να μαζεύει εκκρεμότητες και ουσιαστικά να βελτιστοποιεί την εικόνα των σχολείων μας.

Βάση Ευθαλία: Ωραία. Εγώ για αυτό το είπα, για να ξεκινήσουμε άμεσα επειδή ήδη είναι -το γνωρίζει και ο αρμόδιος αντιδήμαρχος ο κύριος Ρόκας- ήδη είναι πάρα πολλά τα προβλήματα. Οπότε μπορεί κάθε σχολική μονάδα να μπορεί να εκθέτει τα προβλήματα της για να μπορέσουμε να...

Δήμαρχος: Έχουμε ζητήσει και από τους διευθυντές να ιεραρχήσουν κάποια προβλήματα στα οποία είτε δεν μπορεί να ανταποκριθεί το συνεργείο του δήμου, τα συνεργεία μας με αυτεπιστασία, είτε δεν μπορούν να καλύψουν από τις πάγιες που

έχουν. Να ιεραρχήσουν ούτως ώστε να μπόουνε συνολικά σε όλα τα σχολεία εργολαβικές δυνάμεις, να αρχίσουν να κάνουν τα πιο κύρια προβλήματα από κάθε σχολείο να παρεμβαίνουν. Μέχρι να φτάσουν και στα πιο αν θέλετε απλά, στα πιο εύκολα αιτήματα. Αλλά ξεκινώντας από τα πιο βασικά να έχουν αρχίσει να μαζεύουν εκκρεμότητες σε όλα τα σχολεία με την έναρξη αυτής της σύμβασης.

Βάσση Ευθαλία: Ναι, γιατί είναι και πολλές οι σχολικές μονάδες και πολλά τα προβλήματα. Οπότε τουλάχιστον να μπουν σε μία σειρά.

Δρίκος Σπυρίδων: Και έχουμε αργήσει ήδη. Σε 10 μέρες ξεκινάνε.

Δήμαρχος: Ωραία, χρειάζεστε κάτι άλλο;

Δρίκος Σπυρίδων: Όχι, όχι, τίποτα εγώ προσωπικά.

Δήμαρχος: Ωραία, εντάξει. Έγινε παιδιά. Καλημέρα, καλή συνέχεια σε όλους.

Δρίκος Σπυρίδων: Καλημέρα, καλό μήνα.

ΛΗΞΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΡΜΟΔΙΟΣ Γ. ΔΡΙΚΟΣ